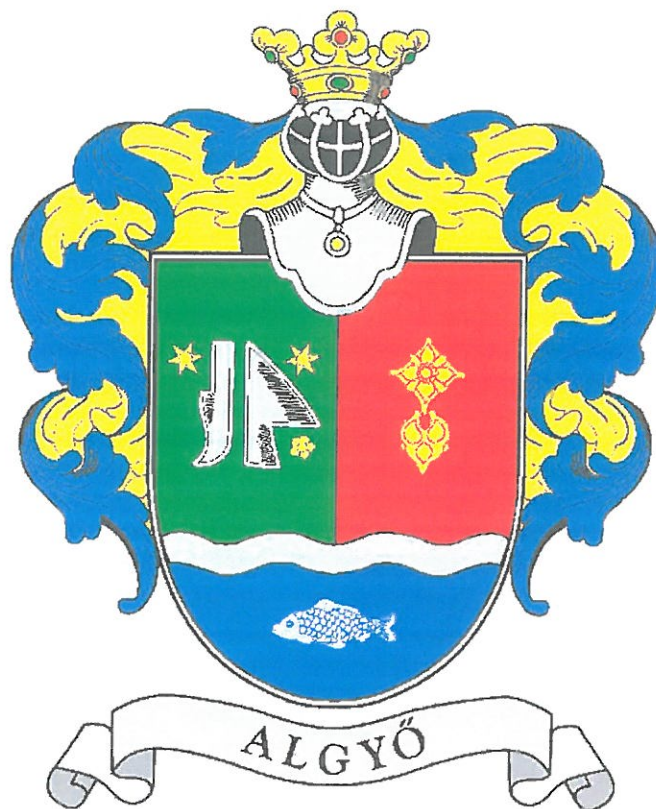




ALGYŐ NAGYKÖZSÉG

Képviseelő-testület



**2021. november 18. napján
megtartott soros, nyílt
testületi ülésének jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2021. november 18-án megtartott soros, nyílt ülés

90/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	2021. november 18. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása	2.o.
91/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről	4.o.
92/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciója	6.o.
93/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatok II.	9.o.
94/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Helyi adómértékek felülvizsgálata	10.o.
95/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Beszámoló Önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai 2021. évi pályázati tevékenységéről	11.o.
96/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Önkormányzati rendeletek módosító javaslatok	13.o.
97/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Vagyonkezelési szerződésekkel kapcsolatos intézkedések	16.o.
98/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzata, intézményei, gazdasági társaságai és az Algyői Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési programja	18.o.
99/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Csongrád Megyei Településtudományi Nkft. 2022. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása	19.o.
100/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Kuktorköz út pályázat	20.o.
101/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Prospero Food Kft. kérelme a Fazekas utca 51. bérlésének meghosszabbítása ügyében	24.o.

102/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása	26.o.
103/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Rotavírus elleni védőoltási program folytatása Algyón II.	27.o.
104/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek bérrendezése	28.o.
105/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Pénzeszköz átadása a Gyevitur Nkft. részére 13. havi bérek kifizetésére	29.o.
106/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Jutalom kifizetése a gazdasági társaságok ügyvezetői részére	30.o.
107/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának meghatározása	32.o.
108/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére	33.o.
109/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Polgármester szavazásból történő kizárása	34.o.
110/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Jutalom megállapítása a polgármester részére	35.o.
111/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2022. év I. félévi munkaterve	36.o.
112/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	A Gyeviép Nkft. vezetésére cégvezető megbízása, az ügyvezető igazgatói munkakörre új pályázat kiírása	37.o.
113/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Üzemeltetési megállapodás a MÁV Zrt-vel a 01435/14 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő földárók kezelése, üzemeltetése tárgyában	38.o.
114/2021. (XI.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyői Víziport Egyesület kérelme a Fehér Iskola helyiségeiben klíma felszerelésére	40.o.

115/2021. (XI.18.) Kt. határozat

**Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda „Jó itt gyerekeknek lenni”
Pedagógiai Programjának módosítása 41.o.**

116/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról 41.o.

117/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről 42.o.

TARTALOMJEGYZÉK RENDELETEK

2021. november 18-án megtartott soros nyílt ülés

- 14/2021.(XII.03.) önkormányzati rendelet**
Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (XII.3.) rendelete az átmeneti gazdálkodásról 9.o.
- 15/2021.(XII.03.) önkormányzati rendelet**
Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 15/2021. (XII.03.) önkormányzati rendelete 15.o.
- 16/2021.(XII.03.) önkormányzati rendelet**
Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XII.03.) önkormányzati rendelete 15.o.
- 17/2021.(XII.03.) önkormányzati rendelet**
Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (XII.03.) rendelete az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról 32.o.

Ikt. szám: 7527-8/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2021. november 18. napján megtartott soros nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
dr. Füzesy István alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Kiss Róbert
Nagy Miklósné dr.
Oláh Dániel
Ozsváth Lászlóné
Torma Tibor képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető
Kalmárné Higi Réka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait, dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezetőt.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 8 fővel határozatképes. Ozsváth Lászlóné képviselő asszony később érkezik.

A kiküldött meghívó szerint 25 napirendi pont a javasolt, amelyből 24 napirendi pontot nyílt ülésben, egy napirendi pontot zárt ülésben tárgyal a Képviselő-testület.

Elmondja, négy új előterjesztést szükséges megtárgyalni. Jegyző úr alá tudja támasztani, hogy sürgősségi tárgyalásuk indokolt.

Napirend módosító javaslata, „A Gyeviép Nkft. vezetésére cégvezető megbízása, az ügyvezető igazgatói munkakörre új pályázat kiírása” tárgyú előterjesztést 22. napirendi pontként felvenni. A bizottságok az előterjesztést tárgyalták.

További napirend módosító javaslata, hogy az „Üzemeltetési megállapodás a MÁV Zrt-vel a 01435/14 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő földárók kezelése, üzemeltetése tárgyában” tárgyú előterjesztést 23. napirendi pontként, „Algyői Vízisport Egyesület

kérelme a Fehér Iskola helyiségeiben klíma felszerelésére” tárgyú előterjesztést 24. napirendi pontként, valamint „Az Algyői Szivárvány Óvoda „Jó itt gyerekek lenni” Pedagógiai Programjának módosítása” tárgyú előterjesztést 25. napirendi pontként a Képviselő-testület vegye fel tárgyalásra.

További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel egységben. Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

90/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: 2021. november 18. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciója
Előterjesztő: Polgármester
3. A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslati II.
Előterjesztő: Polgármester
4. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
5. Helyi adómértékek vizsgálata
Előterjesztő: Jegyző
6. Beszámoló az Önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai 2021. évi pályázati tevékenységéről
Előterjesztő: Polgármester
7. Önkormányzati rendeletek módosító javaslati
Előterjesztő: Jegyző
8. Vagyongazdálkodási szerződésekkel kapcsolatos intézkedések
Előterjesztő: Jegyző
9. Algyő Nagyközség Önkormányzata, intézményei, gazdasági társaságai és az Algyői Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési programja
Előterjesztő: Polgármester
10. Csongrád Megyei Településtisztasági Nkft. 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
11. Kuktör Köz út pályázat
Előterjesztő: Polgármester

12. Prospero Food Kft. kérelme a Fazekas utca 51. bérlésének meghosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
13. Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítás
Előterjesztő: Gyevitur Nkft. ügyvezető
14. Rotavírus elleni védőoltási program folytatása Algyón II.
Előterjesztő: Jegyző
15. Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek bérrendezése
Előterjesztő: Polgármester
16. Pénzeszköz átadása a Gyevitur Nkft. részére 13. havi bérek kifizetésére
Előterjesztő: Polgármester
17. Jutalom kifizetése a gazdasági társaságok ügyvezetői részére
Előterjesztő: Polgármester
18. Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának meghatározása
Előterjesztő: Polgármester
19. Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére
Előterjesztő: Polgármester
20. Jutalom megállapítása a polgármester részére
Előterjesztő: Alpolgármester
21. Algyő Nagyközség Képviselő testületének 2022.év I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Alpolgármester
22. A Gyeviép Nkft. vezetésére cégvezető megbízása, az ügyvezető igazgatói munkakörre új pályázat kiírása
Előterjesztő: Jegyző
23. Üzemeltetési megállapodás a MÁV Zrt-vel a 01435/14 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő földárok kezelése, üzemeltetése tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
24. Algyői Vízisport Egyesület kérelme a Fehér Iskola helyiségeiben klíma felszerelésére
Előterjesztő: Jegyző
25. Az Algyői Szivárvány Óvoda „Jó itt gyerekek lenni” Pedagógiai Programjának módosítása
Előterjesztő: Jegyző
26. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Jegyző
27. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
28. Egyebek

Zárt ülés

29. Algyő, Búvár u. 9. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Jegyző

1. napirend

Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A beszámolóból kiderül, hogy mind likviditásban, mind a költségvetés számainak tekintve az Önkormányzat stabil. Az átcsoportosítások, valamint az előző módosítások a beszámolóban már megjelennek. Látható, hogy a kiadási oldalon jelentkező dolgok milyen százalékban kerültek felhasználásra a negyedéven belül. A 75 %-os felhasználás lenne az a bázis, amelyhez közelíteni kellene. A racionalizálás és a takarékoskodás jellemezte az I-III. negyedévet, amely látszik a számokból is. A fő célt tudta tartani az Önkormányzat.

Felkéri Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezetőt, adjon tájékoztatást.

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető: Elmondja, ahol nagyobb a százalékos eltérés, ismételten áttekintik, amennyiben változás történik, akkor az átcsoportosításokat a következő módosításba beviszik. A bérek, járulékok, dologi kiadás mind időarányos teljesítést mutat. Figyelemmel kísérik folyamatosan a bevételeket és a kiadásokat, az esetleges elmaradásokat, tartozásokat azonnal jelzik, Polgármester úrral folyamatosan egyeztetnek.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

91/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciója

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az Önkormányzat a bevételi oldalon az iparűzési adóval 750 millió forinttal kalkulál, amely a 2021. évi előirányozottnál képest 100 millió forinttal kevesebb.

A kiadási oldalon a bér és járulékoknál 20 %-os minimálbér és szakmai minimálbér emelés következik. Mind intézményi, mind cég szinten követnie kell az Önkormányzatnak.

A kiadási oldalon kiemelendő még a szolidaritási adó kérdése. Még mindig 311 millió forint az a kalkuláció, amely a szolidaritási adót jellemzi 2022. évre.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítésekkel:

1. a) pont: a bölcsődei ellátás 2022. évre vonatkozó gondozási díjának összegére készüljön előterjesztés a januári Képviselő-testületi ülésre

1. e) pont: az intézményvezetők pótlékának 2022. évi összegére a jogszabály által meghatározott mérték legyen elfogadva

1.l) pont: helyi gyermekvállalás támogatására kidolgozott program a rendeletben meghatározott összeggel folytatódjon a 2022. évben is

1. m) pont: fiatalok lakáshoz jutásának- és a lakásfelújítás támogatására kidolgozott program továbbra is legyen felfüggesztve a 2022. évben

1. n) pont: helyi vállalkozások támogatására kidolgozott program továbbra is legyen felfüggesztve a 2022. évben.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

- 1. a) alpont: készüljön külön előterjesztés a tárgyban
- 1. m) alpont: maradjon felfüggesztve a fiatalok lakáshoz jutásának- és lakásfelújítás támogatása
- 1. n) alpont: maradjon felfüggesztve a helyi vállalkozások támogatása program

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- 1. a) pontban javasolja a 2022. évre a bölcsődei ellátásnál a gondozási díjak emelését,
- 1. e) pontban az intézményvezetők vezetői pótlékának emelését a Képviselő-testületre bízva,
- 1. l) pontban a gyermekvállalás támogatásra kidolgozott támogatást továbbra is javasolja folytatni, gyermekenként 100.000,- Ft összeggel,
- 1. m) pontban a Fiatalok lakáshoz jutásának- és a lakásfelújítás támogatását javasolja felfüggeszteni a 2022. évre is,
- 1. n) pontban a helyi vállalkozások támogatását javasolja felfüggeszteni a 2022. évre is
- a határozat többi pontját elfogadásra javasolja.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatokkal kiegészítve.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

92/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciója

HATÁROZAT

1. A 2022. évi költségvetés összeállítása során a következő alapelvek érvényesülését kell biztosítani:
 - a) A Képviselő-testület kéri, hogy a bölcsődei ellátás 2022. évre vonatkozó gondozási díjak emelésével kapcsolatban készüljön előterjesztés a 2022. január havi Képviselő-testületi ülésre.
Felelős: Intézményvezető
 - b) A térítési díjak emelése **külön előterjesztés** alapján hozott döntésnek megfelelő mértékben történhet.
 - c) Az ingatlanok, az önkormányzati lakások, illetve nem lakás céljából szolgáló ingatlanok bérleti **díjának emelése külön előterjesztés** alapján hozott döntésnek megfelelő mértékben történhet (a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napot követően).
 - d) A személyi juttatásoknál figyelembe kell venni az ágazati törvényi változásokat, illetményemeléseket, a minimálbér emelkedése miatti szintre hozásokat. A személyi juttatások előirányzat összegének tartalmaznia kell az intézményi szerkezeti változtatásokkal, szintre hozásokkal (minimálbér, illetve szakmunkás minimálbér emelés) korrigált bértömeget (kötelező soros előre lépések, jubileumi jutalmak, fenntartói döntések, jogszabályi változások).
 - e) A Képviselő-testület az intézményvezetők vezetői pótlékát a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint kívánja emelni, amelynek forrását a költségvetésben biztosítja.
 - f) Cafetéria a költségvetési törvény alapján meghatározott összeggel tervezhető be a költségvetésbe. A cafetéria szabályzatban a törvényi változásokat felül kell vizsgálni és át kell vezetni, valamint a költségvetésben és a szabályzatnak megfelelő összeget biztosítani.
 - g) Az egyéb meghatározott juttatások tekintetében a külön előterjesztés szerinti elfogadott határozat alapján kell a költségvetési összeget biztosítani.

- h) Az önkormányzat fenntartásában működő intézményi rendszer átszervezését, fenntartói jogok átadását az alábbiak tekintetében tervezi a Képviselő-testület.
- i) Az intézmények dologi kiadásai tervezésénél a 2021. évi eredeti előirányzat mértékén belül kell számolni. Indokolt általános működési tartalék képzése, oly módon, hogy az intézmények, valamint a Hivatal, dologi kiadásainak 5%-át, valamint az önkormányzat működési kiadásainak 5%-át zárolni kell.
- j) A költségvetési támogatások, alapok és pénzeszközátadások fejezetnél, a tervezés során 2021. évi költségvetési eredeti előirányzattal kell számolni.
- k) Szociális kiadások terén, a 2022. évben hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátások tervezhetőek, az előző évi előirányzattal megegyező nagyságrendben.
- l) A helyi gyermekvállalás támogatására kidolgozott programot a következő évben is folytatni kell *Az újszülött gyermekek és a házasulandó személyek támogatásáról szóló 21/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet* szerint és a megfelelő összegű előirányzatot meg kell képezni a 2022. évi költségvetésben.
- m) A Képviselő-testület kéri a fiatalok lakáshoz jutásának- és a lakásfelújítás támogatására kidolgozott programot felfüggesztését 2022. évre.
- n) A Képviselő-testület kéri a helyi vállalkozások támogatása programjának felfüggesztését 2022. évre.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos / 2022. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja.

- 2) A gazdasági társaságok működésének hatékonyság és célszerűség szempontjából történő felülvizsgálata, valamint a kockázatos tevékenységek elkerülése, és csökkentése érdekében, külső szakértőt kell igénybe venni, a megfelelő kontrollkörnyezet kialakítása érdekében, és a szakértői javaslatok a 2021. évi mérleg leadásáig kerüljenek kidolgozásra.
- 3) A Képviselő-testület 2022. évben nem kíván új helyi adót bevezetni, a meglévő adómértékeken **külön előterjesztés** alapján hozott döntésnek megfelelő mértékben változtat.
- 4) Indokolt tartalékok képzése az alábbi jogcímeken, a **bevételek függvényében**, legalább a 2021. évi Költségvetési rendeletben szereplő nagyságrendben.
 - Általános működési tartalék
 - Adókockázati tartalék
 - Fejlesztési tartalék
 - Pályázati saját erő alapok
 - Ingatlanforgalmazási Alap
 - Beruházás előkészítési Alap

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos, / 2022. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja

5)

a) A fejlesztési kiadásokat az elnyert pályázatok esetében teljes összeggel, a benyújtott, de elbírálás alatt lévő pályázatok esetében csak önerő megképzésével indokolt tervezni.

b) A fejlesztési koncepció által elfogadott, és szükségesnek látott beruházások, fontossági sorrendjének figyelembevételével a költségvetés készítéséig, azok költségvonzatát meg kell határozni, árajánlatok megkérésével.

c) A beruházások jóváhagyásával egyidejűleg megtérülési számításokat és megvalósíthatósági tanulmányt kell végezni, illetve be kell mutatni az üzemeltetés becsült költségeit.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, / 2022. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja

6) A Képviselő-testület, vagyontárgyak (ingatlanok, földterületek) 2022. évi értékesítését nem tervezi, kivéve a selejtezésre kerülő, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges tárgyi eszközöket.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos / 2022. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja

3. napirend

A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, bedolgozásra kerültek azok a javaslatok is, amelyek elhangzottak az előző Képviselő-testületi ülésen, illetve kiegészítésre került a TOP-os pályázatok javaslataival.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

93/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai II.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja Algyő Nagyközség 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslataiban foglalt beruházási tervet, irányokat.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

A 93/2021. (XI.18.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, amíg nincs elfogadva a költségvetés 2022. márciusig, addig kell egy átmeneti gazdálkodás január-február hónapra.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti Rendelet megalkotását.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti Rendelet megalkotását.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti Rendelet megalkotását.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (XII.3.) rendelete az átmeneti gazdálkodásról

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirend

Helyi adómértékek vizsgálata

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, minden évben meghozott adómérték csak január 01. napjával módosítható.

Az építményadó, az idegenforgalmi adó és az iparűzési adó a markánsabb adónemei az Önkormányzatnak.

A határozati javaslat tartalmazza az adómentesség határának csökkentését, amely jelenleg Algyőn 2,5 millió forint. Vannak olyan települések, ahol minden vállalkozásnak kell adót fizetnie.

Az építményadó jelenleg 800,- Ft/m².

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat B változatát, az alábbi kiegészítésekkel:

1. pont: építményadó 1.000 Ft/m²
2. pont: tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó: 200 Ft/vendégéjszaka
3. pont: helyi iparűzési adó adómentesség határ 2.000.000 Ft.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslatával módosítva.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

94/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Helyi adómértékek felülvizsgálata

HATÁROZAT

1. Építményadó: 1.000,- Ft/m²-re történő adómérték változtatást.
2. Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó: 200,- Ft/vendégéjszakára történő adómérték helybenhagyást.
3. Helyi iparűzési adó: Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek / amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2.000.000 forintot.

Felelős: Vidács Ágnes, adóügyi referens

Határidő: 15 napon belül

6. napirend

Beszámoló az Önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai 2021. évi pályázati tevékenységéről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, nagyon sok pályázat van folyamatban, lezárás előtt, illetve beadás előtt.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság tudomásul veszi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság tudomásul veszi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

95/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló Önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai 2021. évi pályázati tevékenységéről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Algyő Nagyközség Önkormányzata és intézményei, valamint 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságai 2021. évi pályázati tevékenységéről szóló beszámolót.

7. napirend

Önkormányzati rendeletek módosító javaslatai

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, elsősorban a szociális terület az, amelynél felmerült a módosítás. Kidolgozásra került egy javaslat, amely szerint az Önkormányzat bővíteni próbálja azok körét, akik ezekhez a szociális támogatásokhoz hozzájuthatnak. Az Önkormányzat által meghatározott szabályzat szerint általában a nyugdíj minimum összegéhez kötött támogatásoknál látható, hogy egyre kevesebben tudják igénybe venni, mivel az önkormányzat által megállapított határok igen alacsonyak az egy főre jutó összeg tekintetében. Volt több méltányossági ügy is a Képviselő-testület előtt. Lehetne emelni az összeghatárokon, hiszen változtak a jövedelmi viszonyok.

Többrétű a határozati javaslat.

Kiemeli az iskolakezdési támogatást, amely a települési támogatáson belül volt. A javaslat szerint legyen megnevesítve a települési támogatáson belül, hogy aki az iskolakezdésre kéri a települési támogatást, ne kelljen az indoklásban külön megjelölni. Szintén kiemeli a házasulandók támogatásának módosítását. Erre vonatkozóan a módosító javaslat, hogy a házasságkötés 15.000.- Ft helyett 25.000.- forint legyen,

melyből az algyőieknek a támogatás csak 10.000,- forint lenne és ez csökkenés, ami nem lenne szerencsés.

Ezért az lenne a javaslat, hogy 25.000,- forint helyett 30.000,- forint legyen a házasságkötés díja, minden más maradna.

A díj 30.000,- forint lenne, amelyből az algyőieknek 15.000,- forintot kellene fizetnie, így a 15.000,- forintos támogatás megmaradna.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:

A Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosításokat az előterjesztésben szereplő javaslatokkal:

- gyógyszer hozzájárulással kapcsolatban:
 - o az egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át, azaz a 114.000,- Ft-ot nem haladja meg.
- helyi lakásfenntartási támogatással kapcsolatban:
 - o a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, azaz a 85.500,- Ft-ot.
- rendkívüli települési támogatással kapcsolatban:
 - o egyedül élő személy: ÖNYM háromszorosa (85.500,- Ft, méltányos: 94.050,- Ft)
 - o családban ÖNYM kétszerese (71.250,- Ft, méltányos: 78.375,- Ft)
 - o Különös esetek (magasabb jövedelemhatár vehető figyelembe, indokolt esetekben méltányosság gyakorolható:
 - egyedül élő személy: ÖNYM négyszerese (114.000,- Ft)
 - családban ÖNYM három és félszerese (99.750,- Ft)
 - o az ápolóval közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum két és félszeresét (71.250,- Ft).
- iskolakezdési támogatással kapcsolatban:
 - o Algyő Nagyközség Önkormányzata minden év szeptember 1. napján az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola első osztályos tanulói részére iskolaszert adományoz természetbeni támogatás formájában az adott évi költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg terhére.
 - o Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete iskolakezdési támogatást nyújt annak a tanköteles korú személynek, akinek az egy háztartásában élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, azaz a 85.500,- Ft-ot.
 - o A beiskolázási támogatás összege gyermekenként 6.000,- Ft.
 - o A beiskolázási támogatás iránti kérelem benyújtási ideje: minden év augusztus 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszak.
- anyakönyvi eseménnyel kapcsolatban:
 - o anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolításáért – a (2) – (3) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 40.000,- Ft díjat kell fizetni
 - o az anyakönyvi eseménynek hivatali helyiségben, a Gyevikult Nkft. telephelyein, valamint a Levendula Hotelben történő lebonyolításáért, amennyiben legalább az egyik házasulandó fél Algyő Nagyközség

- közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen Algyőn tartózkodik 15.000,- Ft összegű-, más személyek részére 25.000,- Ft összegű díjat kell fizetni
- o egyszeri 15.000,- Ft összegű házasulandók támogatása hatályon kívül helyezése

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A Humán és Ügyrendi Bizottság véleménye, hogy a gyógyszer-támogatásoknál sok kérelem érkezett a Bizottság elé, amelyben pár száz forint, vagy pár ezer forint múlt az értékhatár.

Molnár Áron polgármester: Módosító javaslata, hogy házasságkötéskor a díj 25.000,- forint díj helyett 30.000,- forint legyen, minden más maradna.
A díj 30.000,- forint lenne, amelyből az algyőieknek 15.000,- forintot kellene fizetni, így a 15.000,- forintos támogatás megmaradna.

dr. Varga Ákos jegyző: Javasolja, kerüljön bele a határozat 1. pontjába, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, vezesse át a meghatározottak szerint a rendelet-módosításokat, és kiegészítéseket az érintett rendeleteken, valamint kérése, hogy a 3. pontban a Képviselő-testület jelölje meg, hogy a rendelet mikortól lépjen hatályba.

Molnár Áron polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület pontonként szavazzon.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának elfogadását azzal a módosítással, hogy az anyakönyvi eseménynek hivatali helyiségben, a Gyevikult Nkft. telephelyein, valamint a Levendula Hotelben történő lebonyolításáért 30.000,- Ft összegű díjat kell fizetni.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontjának elfogadását, amely szerint Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat 1. pontban meghatározottak szerint rendelet-módosításokat, és kiegészítéseket az érintett rendeleteken vezesse át.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontját, amely szerint a rendeletek hatályba lépésének dátuma: 2022. január 1.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

96/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosító javaslatai

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati rendeletek vonatkozásában az alábbi módosításokat javasolja:

– **Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015, (II.27.) Ör. rendelete (Továbbiakban: Rendelet) alapján**

a. **gyógyszer hozzájárulás** állapítható meg annak a személynek, akinek a havi rendszeres gyógyszerköltségének, vagy gyógyászati segédeszköz költségének térítési díja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 15 %-át eléri vagy meghaladja, feltéve, hogy az egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át nem haladja meg.

A rendelet módosítása:

„az egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át nem haladja meg.”

b. **helyi lakásfenntartási támogatásra** jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

A rendelet módosítása:

„a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.”

c. **rendkívüli települési támogatás** annak a személynek nyújtható eseti jelleggel vagy meghatározott időszakokra havi rendszerességgel, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd, és önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások, illetve a családban nevelkedő gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

Jövedelemhatár (egy főre eső jövedelem):

- 1.) egyedül élő személy: ÖNYM kétszerese
- 2.) családban ÖNYM másfélszerese

Különös esetek (magasabb jövedelemhatár vehető figyelembe, indokolt esetekben méltányosság gyakorolható):

- 1.) egyedül élő személy: ÖNYM három és félszerese
- 2.) családban ÖNYM háromszorosa

A rendelet módosítása:

- 1.) egyedül élő személy: ÖNYM háromszorosa
- 2.) családban ÖNYM kétszerese

Különös esetek (magasabb jövedelemhatár vehető figyelembe, indokolt esetekben méltányosság gyakorolható):

- 1.) egyedül élő személy: ÖNYM négyszerese (114.000,- Ft)
- 2.) családban ÖNYM három és félszerese

d. A Rendelet a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az **ápolását gondozását végző személy részére nyújtható települési**

támogatás annak a személynek, ha az ápolóval közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum kétszeresét.

A rendelet módosítása:

„az ápolóval közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum két és félszeresét.”

e. Iskolakezdési támogatás

A rendelet kiegészítése:

- *Algyő Nagyközség Önkormányzata minden év szeptember 1. napján az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola első osztályos tanulói részére iskolaszert adományoz természetbeni támogatás formájában az adott évi költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg terhére.*
 - *Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete iskolakezdési támogatást nyújt annak a tanköteles korú személynek, akinek az egy háztartásában élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.*
 - *A beiskolázási támogatás összege gyermekenként 6.000,- Ft.*
 - *A beiskolázási támogatás iránti kérelem benyújtási ideje: minden év augusztus 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszak.*
- **Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete**
- A Rendelet 4. §-a(1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*
- (1) anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolításáért – a (2) – (3) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 40.000.- Ft díjat kell fizetni;*
- (2) az anyakönyvi eseménynek hivatali helyiségben, a Gyevikult Nkft. telephelyein, valamint a Levendula Hotelben történő lebonyolításáért 30.000,- Ft összegű díjat kell fizetni;*
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat 1. pontban meghatározottak szerint rendelet-módosításokat, és kiegészítéseket az érintett rendeleteken vezesse át.
3. A rendeletek hatályba lépésének dátuma: 2022. január 1.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete
módosításáról szóló
15/2021. (XII.03.) önkormányzati rendelete

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló
6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (XII.03.) önkormányzati
rendelete

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. napirend

Vagyonkezelési szerződésekkel kapcsolatos intézkedések

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, volt egy megbeszélés, ahol jelen voltak az Önkormányzati cégek vezetői, a könyvelők, a könyvvizsgáló asszony, Alpolgármester úr, jómagam, a Pénzügyi és Adócsoport vezetője. Témája a vagyonkezelési helyzet tisztázása volt.

Felkéri dr. Füzesy István alpolgármestert, adjon tájékoztatást.

dr. Füzesy István alpolgármester: Javasolja a 3. pontot kiegészíteni azzal, hogy egyértelműsíteni kell, mikor adjanak a cégek információt a pénzügyi helyzetükről a korábban bevált táblázattal. Ezzel tudna az Önkormányzat egy tervezhetőbb, pontosabb adatot kapni.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

97/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Vagyonkezelési szerződésekkel kapcsolatos intézkedések

HATÁROZAT

- 1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai részére vagyonkezelésbe adott eszközök értékcsökkenésének leírása-, annak módja és megvalósulása érdekében az alábbi intézkedést rendeli el:

Készüljön el az önkormányzat cégeinek részletes kimutatása a 2021. évben és a korábbi években (a vagyonkezelés kezdő időpontjától) a vagyonkezelte eszközökre ráfordított költség, esetleges beruházás, felújítás összegéről.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2021. december 15.

- 2.) Algyő Nagyközség Önkormányzata a 2022. évre vonatkozó tervezés érdekében az alábbiakat határozza meg:

- a.) Az előzetes üzleti terv kerüljön megtárgyalásra az ügyvezetők és az önkormányzat képviselői részéről.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2021. december 6.

b.) A 2022. évi üzleti tervek benyújtása a Képviselő-testület részére.

Felelős: Ügyvezető

Határidő: 2022. január 10.

3.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságaival kapcsolatos folyamatos információ biztosítása érdekében az alábbiakat rendeli el:

Készüljön információs táblázat a tulajdonos önkormányzat részére, az alább felsorolt adatokkal:

- mérlegből a pénzeszközök összege (bankszámla, pénztár)
- vevők, korosítási listával (korosítási intervallumok)
- szállítók, korosítási listával (korosítási intervallumok)
- adótartozások
- eredmény-kimutatás vonatkozásában: árbevétel adat, egyéb bevétel, adózás előtti eredmény
- egyéb működést befolyásoló tényezők.

Felelős: ügyvezető

Határidő: a negyedévet követő hónap vége, a negyedév végén aktuális számokkal.

4.) Kerüljön kidolgozásra, hogy a vagyonkezelés helyett az üzemeltetésbe adás lehetséges-e az önkormányzati vagyon tekintetében (jogszabályi és pénzügyi feltételek tisztázása).

Felelős: Jegyző, Pénzügyi és Adócsoport vezető

Határidő: 2022. évi február havi soros képviselő-testületi ülés

9. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata, intézményei, gazdasági társaságai és az Algyői Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési programja

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Képviselő-testület dönti el, hogy melyik Önkormányzati céget javasolja belső vizsgálatra.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

2. pont: a 2022. évi ellenőrzési tervben szereplő 100%-os tulajdonú gazdasági társaság szabályszerűségi ellenőrzését a Gyevitur Nkft. vonatkozásában kéri elvégezni.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- a 2022. évi ellenőrzési tervben szereplő 100%-os tulajdonú gazdasági társasága szabályszerű ellenőrzését a Gyevitur Nkft. gazdasági társaság vonatkozásában javasolja elvégezni.

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető: Kiegészítésül elmondja, hogy áttekintették az ellenőrzési programot, és megállapították, hogy a normatíva nincs benne.

Kérése, a jövőben a program tartalmazza, hogy a belső ellenőr nézze meg a 2021. évi normatíva elszámolásokat, igényléseket.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a 2022. évi ellenőrzési tervben szereplő 100%-os tulajdonú gazdasági társasága szabályszerűségi ellenőrzését a Gyevitur Nkft. vonatkozásában kéri elvégezni, valamint azzal, hogy a Képviselő-testület az ellenőrzési programban megjelölt területeken felül az alábbi célellenőrzést javasolja: A 2021. évi normatíva igénylések elszámolásának ellenőrzése.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

98/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata, intézményei, gazdasági társaságai és az Algyői Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési programja

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Kht. által megküldött, az előterjesztés mellékletét képező Algyő Nagyközség Önkormányzata, intézményei és 100%-os tulajdonú gazdasági társaságai és az Algyői Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési programját, annak időrendi ütemtervét és a 2022. évi kockázatot generáló események meghatározását elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 2022. évi ellenőrzési tervben szereplő 100%-os tulajdonú gazdasági társasága szabályszerűségi ellenőrzését a Gyevitur Nkft. vonatkozásában kéri elvégezni.
3. A Képviselő-testület az ellenőrzési programban megjelölt területeken felül az alábbi célellenőrzést javasolja:
 - a) *A 2021. évi normatíva igénylések elszámolásának ellenőrzése*

10. napirend

Csongrád Megyei Településtisztasági Nkft. 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

99/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Csongrád Megyei Településtisztasági Nkft. 2022. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Csongrád Megyei Településtisztasági Nkft. 2022. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

11. napirend

Kuktor Köz út pályázat

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Kuktor köz út már volt a Képviselő-testület előtt, a pályázat korábban már nyert, azonban vissza kellett adni, mert túl sok kiegészítést kellett volna anyagilag hozzátenni. Most a beadásról kell dönteni. Átdolgozásra került a műszaki tartalom. A Hulladékudvarig vezető rossz minőségű aszfaltos út felújítása történne meg, amely az I. szakasz megújítása. Összességében az önerővel, a hozzáadott plusz költséggel 3.733.050,- forint lenne a kiegészítés.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

100/2021. (XI.18.) Kt. határozat
Tárgy: Kuktorköz út pályázat

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete csatlakozni kíván az alábbi pályázathoz, az alábbi feltételekkel:

1. A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Kuktör Köz útfelújítása
2. A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Algyő, Kuktör Köz
3. A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Hrsz: 01768 (külterület)
4. A helyi felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21
5. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: bruttó 30.119.985,- Ft.
6. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: bruttó 30.119.985,- Ft.
7. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrása (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 1.505.999, saját forrás.
8. A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 28.613.986,- Ft.
9. Algyő Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét (a kötelező 1.505.999,- Ft önerőn felül az építéshez kapcsolódóan további 2.227.051,- Ft önerővel egészíti ki, így az összes önerő 3.733.050,- Ft) az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésében elkülöníti.

12. napirend

Prospero Food Kft. kérelme a Fazekas utca 51. bérlésének meghosszabbítása ügyében

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az ingatlan bérlése hat éve a Prospero Food Kft. lehetősége, a bérleti szerződés lejárt. A meghosszabbításáról kell dönteni.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- javasolja a Fazekas u. 51. szám alatti ingatlan bérbeadását 2021. november 18. napjától 2026. november 17. napjáig bérbe adni,
- a bérleti díjat 150.000,- Ft/hó javasolja meghatározni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A Bizottsági ülésen javaslatként merült fel, hogy a Bizottság kéri, hogy az Önkormányzat ingatlanbecslés útján mérje fel az ingatlan értékét. Amennyiben úgy látja a Képviselő-testület, kerüljön értékesítésre az ingatlan.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel a Prospero Food Kft. részére:

- A bérleti díj összegét a bizottság 120 ezer forintban határozza meg
- A bérleti időt max. 5 évben állapítja meg a bizottság

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja az alábbiakat:

- Fazekas utca 51. szám alatti ingatlant bérlemény bérleti díja 120.000 Ft/hó összeg legyen
- a Bizottság nem járul hozzá, hogy a Prospero Food Kft. elővásárlási jogot jegyezzen be a Fazekas utca 51. ingatlanra
- bármilyen beruházást kíván a bérlő elvégezni az ingatlanon, azt előzetesen jelezze az önkormányzat felé.

dr. Varga Ákos jegyző: A bérleti díjat jelenleg nem lehet emelni a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig.

Van egy Polgármesteri határozat, amely a bérleti díjat már megemelte 105.000,- Ft/hóra. Vissza kellett vonni a határozatot, azonban hatályában fenntartotta a Hivatal a Polgármesteri határozatot azzal, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napon hatályba lép. Ezen lehet módosítani, és a határozati javaslatokban megjelölt bérleti díjak közül is lehet választani azzal a feltétellel, hogy majd a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napon fog hatályba lépni. A 100.000,- Ft/hónak hatályban kell maradni. Az öt év meghatározásában nem volt eltérés a Bizottsági határozatoknál.

Elővásárlási jogot kért még a bérlő, amelyet szeretne bejegyeztetni. Az Önkormányzat vagyrendelete alapján amennyiben elővásárlási jog van az ingatlanra bejegyezve, az biztosíték a bérlőnek, illetve a Prospero Food Kft. előnye, hogy helyi munkavállalókat foglalkoztat, tehát önkormányzati célt valósít meg. Ezért nem kell versenyeztetni, nem kell árverést tartani, így a bérlő javára lehet értékesíteni az ingatlant. A bérlő nagyobb volumenű beruházásokat csak az Önkormányzat hozzájárulásával végezhet. A Hivatal szeretné felkérni a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy mérje fel az ingatlan jelenlegi állapotát, továbbá egyeztessen a bérlővel, azzal kapcsolatban, milyen felújításokat végzett, valamint milyen felújításokat tervez, amelyeket számlával tud bizonyítani.

dr. Füzesy István alpolgármester: Javasolja, hogy amennyiben öt évre lesz meghosszabbítva a szerződés, akkor tartalmazza, hogy az összeget minden évben az infláció mértékével automatikusan növelni kell.

dr. Varga Ákos jegyző: A határozat melléklete a szerződés, amely tartalmazza dr. Füzesy István alpolgármester által javasoltakat.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A Humán és Ügyrendi Bizottság sem, valamint személy szerint sem javasolja az elővásárlási jog megadását.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, a mai napon elfogadott határozati javaslat automatikusan hatályba lép-e a veszélyhelyzet követő 90. napon, vagy még egy évig

hatályban marad, ameddig nem lesz felülvizsgálva. Javasolja a határozati javaslatba beleírni.

Molnár Áron polgármester: Bele lehet írni a határozati javaslatba. A Polgármesteri határozat is tartalmazott emelést, azonban nem lépett életbe, mert felsőbb jogszabály ezt tiltotta. A bizottsági határozatokhoz annyi kiegészítést kell tenni, hogy akkor lép életbe, amit a felsőbb jogszabály meghatároz, azaz veszélyhelyzet lejárta után 90 nappal lép csak életbe.

Kiss Róbert képviselő: Javasolja, amennyiben a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság méri fel az ingatlan állapotát, akkor minden bizottság delegáljon tagot, hogy együtt legyen a bejárás. Indoklásul előadja, így a bizottságok tudják koordinálni.

Molnár Áron polgármester: Javasolja pontonként megszavazni a határozati javaslatot és a bizottsági kiegészítéseket.

Kiss Róbert képviselő: További kérdése, amennyiben pályázat útján eladásra kerül az ingatlan, az Önkormányzatot szabályozza az Önkormányzati rendelet, el kell-e készíttetni az értékbecslést.

Molnár Áron polgármester: Értékesítésnél el kell készíttetni az értékbecslést.

Kiss Róbert képviselő: Amennyiben az Önkormányzat nem pályáztatja az ingatlant, akkor véleménye szerint felesleges értékbecslést kérni.

dr. Varga Ákos jegyző: Egy évig szokta az Önkormányzat elfogadni az értékbecslést. Nincs szándék egy éven belül értékesíteni az ingatlant, ezért nem látja szükségét az értékbecslés kérésének. Felülvizsgálatkor és elővásárlási jog bejegyzése esetén is kérni kell az értékbecslést.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1 pontjában az öt éves időtartam megszavazását, amely szerint Algyő Nagyközség Képviselő-testülete bérbe kívánja adni a Fazekas utca 51. szám alatti ingatlant a Prospero Food Kft. részére 2021. november 18. napjától 2026. november 18. napjáig.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontját, amely szerint a Képviselő-testület a bérleti szerződést 2021. június 8. napjától 2021. november 17. napjáig változatlan feltételekkel folyamatosnak tekinti.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Molnár Áron polgármester: A határozati javaslat 3. pontjánál arról kell döntenie, hogy a Képviselő-testület hozzájárul-e ahhoz, hogy a Prospero Food Kft. elővásárlási jogot jegyezzen be, illetve az elvégzett beruházásokat engedélyezi-e beszámítani a vételárba. Tájékoztatást kér dr. Varga Ákos jegyzőtől az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontjának szavazásáról.

dr. Varga Ákos jegyző: A javaslat szerint a Képviselő-testület nem járul hozzá az ingatlan értékesítéséhez, ezért okafogyottá válik, azonban változhat, mivel később is be lehet jegyezni az elővásárlási jogot. Úgy gondolja, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslata kerüljön bele, amely szerint a Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy a Prospero Food Kft. elővásárlási jogot jegyezzen be a Fazekas utca 51. ingatlanra, továbbá felkéri bérlőt, hogy az ingatlanon tervezett bármely, a szokásos mértéket meghaladó beruházást előzetesen jelentsen az önkormányzat felé.

Balázs Zsolt képviselő: Kiegészítésül elmondja, a bérlő a kérelmében már megjelölt egy nagy összeget, amelyet ráköltött az ingatlanra. Figyelembe kell venni, hogy a bérlő a korábbi felújításokat engedélykérelem nélkül végezte.

Molnár Áron polgármester: Az engedélykérelem nélkül végzett felújítás az Önkormányzatot jogilag nem köti, mivel az előző bérleti szerződés is tartalmazza, hogy engedélykérelem kell a felújításhoz, beruházáshoz. Egy bejárást kell készíteni.

Bogdán Tamás: Kérdése, 2015. év előttről készült-e dokumentáció, vagy fénykép az ingatlan állapotáról.

Molnár Áron polgármester: Készült a beruházásról dokumentáció.

dr. Füzesy István alpolgármester: Javasolja, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy kizárólag az épület állagmegóvására, üzemi tevékenységet nem érintő beruházás.

Molnár Áron polgármester: A Szerződés tartalmazza dr. Füzesy István alpolgármester javaslatában megfogalmazottakat, ezért nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 3. pontjának módosítását, amely szerint a Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy a Prospero Food Kft. elővásárlási jogot jegyezzen be a Fazekas utca 51. ingatlanra, továbbá felkéri a bérlőt, hogy az ingatlanon tervezett bármely, a szokásos mértéket meghaladó beruházást előzetesen jelentsen az önkormányzat felé.

Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4. pontjának elfogadását, hogy a Képviselő-testület a Fazekas utca 51. szám alatti ingatlan bérleti díját 150.000,- forint/hó összegben állapítja meg, az elfogadott bérleti díj a koronavírus-világjárvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzet lejártát követő 90. napon lép életbe.

Szavazott: 8 fő, 3 igen, 2 tartózkodás, 3 nem szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4. pontjának elfogadását, a Képviselő-testület a Fazekas utca 51. szám alatti ingatlan bérleti díját 120.000,- forint/hó összegben állapítja meg, az elfogadott bérleti díj a koronavírus-világjárvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzet lejártát követő 90. napon lép életbe.

Szavazott: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 5. pontjának a Humán és Ügyrendi Bizottság javaslatát, amely szerint készüljön értékbecslés az épület jelenlegi állapotáról.
Szavazott: 3 igen, 5 nem szavazattal.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 6. pontjának, hogy a Képviselő-testület felkéri a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy az épület jelenlegi állapotát mérje fel és nézze meg azokat a munkálatokat, amelyek folytak, és hogyan áll.
Határidő: 2021. december 15.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4. pontjának elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

101/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Prospero Food Kft. kérelme a Fazekas utca 51. bérlésének meghosszabbítása ügyében

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete bérbe kívánja adni a Fazekas utca 51. szám alatti ingatlant a Prospero Food Kft. részére 2021. november 18. napjától 2026. november 18. napjáig.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződést 2021. június 8. napjától 2021. november 17. napjáig változatlan feltételekkel folyamatosnak tekinti.
3. A Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy a Prospero Food Kft. elővásárlási jogot jegyezzen be a Fazekas utca 51. ingatlanra, továbbá felkéri bérlőt, hogy az ingatlanon tervezett bármely, a szokásos mértéket meghaladó beruházást **előzetesen** jelentsen az önkormányzat felé.
4. A Képviselő-testület az Fazekas utca 51. szám alatti ingatlan bérleti díját 120.000,- forint/hó összegben állapítja meg, azzal, hogy az elfogadott bérleti díj a koronavírus-világjárvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzet lejártát követő 90. napon lép életbe.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
6. A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságot, továbbá a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési-, illetve a Humán és Ügyrendi Bizottságok elnök által delegált tagjait, hogy mérjék fel a Fazekas utca 51. szám alatti ingatlan jelenlegi állapotát, tekintsék meg a bérlő által eszközölt beruházásokat.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Balázs Zsolt bizottsági elnök

A 101/2021. (XI.18.) Kt. határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

*dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezető asszony távozik az ülésteremből
Molnár Áron polgármester 2 perc szünetet rendel el*

13. napirend

Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítás

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Gyevitur Nkft. által szolgáltatott távhő ára nagyon alacsony. Az ügyvezető tájékoztatása szerint 1.200.000,- forintból megközelítően 440.000,- forintot fizet az iskola, a többit a Fürdő kénytelen fizetni, a fogyasztás azonban ellentétes. Az adatok az előző időszakra vonatkoznak.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

1. pont: hőszolgáltatás díja 12.000 Ft/GJ nettó érték.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyben az 1. pontban a szolgáltatás díját nettó 13 ezer Ft +ÁFA összegben határozza meg.

Molnár Áron polgármester: A Gyevitur Nkft. vásárolja a gázt 27 %-os ÁFA-val. A megjelölt bruttó 12.979,- forint, azonban távhőként csak 5 %-os ÁFA-val tudja eladni. Itt már 22 %-os ÁFA vesztesége van a cégnek.

Torma Tibor képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy még várható további gázáremelés. Kérdése, ehhez az Önkormányzat próbál igazodni, vagy marad a javaslatban meghatározott ár, bízva abban, hogy nem lesz nagyobb költsége a cégnek a jövőben.

Molnár Áron polgármester: Úgy gondolja, lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat igazodjon a további gázár emelésekhez, azonban a Tankerület megkereséssel lesz az Önkormányzat felé az áremeléssel kapcsolatban.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése lehetőség van-e arra, hogy a szerződésbe bizonyos pontok belekerüljenek. Példaként említi a világpiaci árák változásának követését. Elmondja, 2017. évben volt legutoljára meghatározva az ár.

Molnár Áron polgármester: Egyetért Kiss Róbert képviselővel. Úgy gondolja, az üzleti tervben az ügyvezető erre külön térjen ki.

dr. Varga Ákos jegyző: Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezetőt, hogy évente, a Képviselő-testület november havi soros ülésére készítsen tájékoztatást a Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés vonatkozásában, különös tekintettel a szolgáltatás díjának megállapítására. Felelős: Ügyvezető, határidő: évente, november havi soros testületi ülés, valamint további javaslata, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a határozat 3. pontja szerinti előterjesztést szerepeltesse a testület munkatervében.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának elfogadását azzal a módosítással, hogy a szolgáltatás díja 13.000,- Ft/GJ+ÁFA.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a szolgáltatás jelenlegi díja: 13.000 Ft/GJ + 5 % ÁFA, valamint dr. Varga Ákos jegyző kiegészítő javaslatával.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

102/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti egyedi hőszolgáltatási szerződés 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A szolgáltatott és felhasznált hő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

A szolgáltatás jelenlegi díja: 13.000 Ft/GJ + 5 % ÁFA.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szerződés módosítására, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezetőt, hogy évente, a Képviselő-testület november havi soros ülésére készítsen tájékoztatást a Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés vonatkozásában, különös tekintettel a szolgáltatás díjának megállapítására.
Felelős: Ügyvezető
Határidő: évente, november havi soros testületi ülés
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat 3. pontja szerinti előterjesztést szerepeltesse a testület munkatervében.

14. napirend

Rotavírus elleni védőoltási program folytatása Algyőn II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A program 2021. december 31. napjáig tart. Kérdése, a következő évre vonatkozóan hogyan lesz a program.

dr. Varga Ákos jegyző: A 2022. januári testületi ülésen ismét tárgyalja a testület. Még sok oltóanyaga van a doktornőnek.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

103/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Rotavírus elleni védőoltási program folytatása Algyón II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a rotavírus elleni „Rotateq” elnevezésű vakcina beszerzése és a védőoltás beadása, az előterjesztésben foglaltak teljesítése érdekében a 2021. december 31. napjáig szóló együttműködési megállapodást a PHARMAROAD Kft-vel és a Gyevi Patika Bt.-vel, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A103/2021. (XI.18.) Kt. határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A103/2021. (XI.18.) Kt. határozat 2. számú melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek bérrendezése

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a gazdasági társaságok ügyvezetőinek munkabéréről a Képviselő-testületre bízta a döntést.

A Bizottság kéri, hogy kapjon tájékoztatást arról, hogyan alakulnak a dolgozói bérek a cégen belül, a munkakör és a munkabér megjelölésével, a dolgozó nevének közlése nélkül.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, úgy hogy a munkabérek egységesen 15%-al legyenek megemelve.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettes: A Bizottság a Képviselő-testületre bízta a döntést.

Ozsváth Lászlóné képviselő megérkezik az üléssterembe a testület létszáma 9 fő

Bogdán Tamás képviselő: A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági ülésen kérdésként merült fel, hogy a Gyeviép Nkft-nél legyen-e módosítva, az új ügyvezető bére hogyan legyen megállapítva, a jövőben lehet-e módosítás.

Molnár Áron polgármester: Módosítani lehet a későbbiekben, nem probléma, ha a Gyeviép Nkft. ügyvezető bérrendezését is tárgyalja a Képviselő-testület. Így az egységesen kezelés, mint szempont, továbbra is megjelenik. Amennyiben lesz a Gyeviép Nkft. pályázatára győztes, a pályázatnál tud a Képviselő-testület dönteni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A Humán és Ügyrendi Bizottsági ülésen felmerült javaslatként a bérezésnél 12 %-os emelés.
Javasolja a 12 %-os béremelést.

Torma Tibor képviselő: A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági ülésen szóba került, hogy az egységes emelés nehéz, lehetne differenciáltan emelni a béreket, azokat a tevékenységeket megnézni, hogy az ügyvezetőnek mi a feladatköre, mennyi a munkája és mit végez el. Áttekintette az összes ügyvezető feladatkörét és a környező településekkel összehasonlította. Megállapította, hogy a Gyevitur Nkft. ügyvezetőnek egy fürdőt, konyhát és egy hotelt kell üzemeltetnie, piaci alapon kell ezeket megoldania. Ezek rengeteg feladattal járnak, szerteágazó feladatai vannak, így nagyobb a felelőssége is. Javasolja, hogy differenciáltan legyen béremelés az ügyvezetőknek.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel, hogy a cégvezetők esetében differenciált bérrendezés történjen. Szavazott 8 fő, 3 igen, 6 nem szavazattal.

Szavazásra teszi fel a 15 %-os egységes béremelést az ügyvezetők tekintetében.
Szavazott 8 fő, 6 igen, 2 tartózkodás, 1 nem szavazattal.

104/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek bérrendezése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft., a Gyevikult Nkft. és a Gyevitur Nkft. ügyvezetőinek munkabérét egységesen: bruttó 632.500,- Ft/hó összegben állapítja meg, 2022. január 1. napjától.

16. napirend

Pénzeszköz átadása a Gyevitur Nkft. részére 13. havi bérek kifizetésére

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- javasol 5.000.000,- Ft-ot a 13. havi bérkifizetéshez.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és támogatja az 5 millió Ft összegű hozzájárulást.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

- 1) pont: a Gyevitur Nkft. dolgozóinak 13. havi, 10.971.226,- forint összegű bérkifizetéséhez az Önkormányzat, az összegből levonva az ügyvezető bérét és járulékait, az összeg felével járul hozzá. Tehát az 5.167.988,- forint bérkifizetést az Önkormányzat 2021. évi költségvetése „Gyevitur Nkft saját tőke rendezése” költségvetési sor terhére 5.000.000 forint összegben, illetve az általános működési tartalék sor terhére 167.988, forint összegben biztosítja.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az Önkormányzat 5.000.000,- forint összeggel hozzá járul a Gyevitur Nkft. dolgozóinak 13. havi bérkifizetéséhez, az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetése „GYEVITUR Nkft. Saját tőke rendezés” költségvetési sor terhére.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

105/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Pénzeszköz átadása a Gyevitur Nkft. részére 13. havi bérek kifizetésére

HATÁROZAT

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. által megküldött kérelem alapján szükségesnek tartja a Gyevitur Nkft. dolgozóinak 13. havi

bérfizetését, melyhez az Önkormányzat 5.000.000,- forint összeggel járul hozzá, az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetése „GYEVITUR Nkft. Saját tőke rendezés” költségvetési sor terhére.

2) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a Gyevitur Nkft. ügyvezetőjét a 13. havi bér kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

17. napirend

Jutalom kifizetése a gazdasági társaságok ügyvezetői részére

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- a 2022. március havi soros Képviselő-testületi ülésre a PGB és a HÜB bizottság vizsgálja meg egy új juttatási rendszer lehetőségét.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

- a Bizottság javasolja, hogy a Pénzügyi és Gazdaság-fejlesztési Bizottság a Humán és Ügyrendi Bizottsággal közösen, tegyen javaslatot újfajta juttatási rendszer kidolgozására az önkormányzati cégekre vonatkozóan, határidő a 2022. áprilisi Képviselő-testületi ülés időpontja.

Torma Tibor képviselő: A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági ülésen a Gyeviép Nkft-vel kapcsolatban merült fel, hogy az ügyvezető távozik, azonban a 11 hónapot végigdolgozta, a megállapodás alapján a végkielégítést megkapja.

Molnár Áron polgármester: A közös megegyezésnél végkielégítést kap az ügyvezető.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület kéri, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság a Humán és Ügyrendi Bizottsággal közösen tegyen javaslatot újfajta juttatási rendszer kidolgozására az önkormányzati cégek vonatkozásában.

Határidő: 2022. március havi soros képviselő-testületi ülés

Felelős: Bogdán Tamás és Ozsváth Lászlóné bizottsági elnök

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

106/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jutalom kifizetése a gazdasági társaságok ügyvezetői részére

HATÁROZAT

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazásáról az alábbiak szerint dönt:
 - a. AKTV Kft. ügyvezetője esetében a Kft. nyereségének terhére; 1 havi bruttó bérének megfelelő összeg;
 - b. GYEVIKULT Nkft. ügyvezetője esetében az Nkft. nyereségének terhére; 1 havi bruttó bérének megfelelő összeg;
 - c. GYEVITUR Nkft. ügyvezetője esetében pénzeszköz átadásként az Önkormányzat általános működési tartalékának terhére, 1 havi bruttó bérének megfelelő összeg.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a gazdasági társaságok ügyvezetőit a jutalom kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

- 3) A Képviselő-testület kéri, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság a Humán és Ügyrendi Bizottsággal közösen tegyen javaslatot újfajta juttatási rendszer kidolgozására az önkormányzati cégek vonatkozásában.
Határidő: 2022. március havi soros képviselő-testületi ülés
Felelős: Bogdán Tamás és Ozsváth Lászlóné bizottsági elnök

18. napirend

Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának meghatározása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítésekkel:

- 1) pont: 2022. évi illetményalap 60.000,- forint
- 2) pont: illetményalap 60.000,- forint

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a 2022. évi illetményalapot 60 ezer forintban határozza meg.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapját 60.000,- Forintban javasolja meghatározni.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

107/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának meghatározása

HATÁROZAT

- 1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapját: 60.000,- forintban határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezzen:

„A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: 60.000 forint”

dr. Varga Ákos jegyző: Megköszöni a saját és a kollegák nevében a Képviselő-testületnek az illetményalap megemelését.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (XII.03.) rendelete
az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19. napirend

Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

- a bizottság az alpolgármester részére 2 havi bérének megfelelő jutalmat javasol.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy az alpolgármesternek 2 havi jutalom kifizetését tartja szükségesnek, míg a többi esetben 1 havit.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat dolgozóinak, Intézmények dolgozóinak és Intézményvezetők részére 1 havi bérnek megfelelő összeget javasol jutalomként megállapítani,
- az alpolgármester részére 2 havi illetményének megfelelő összeget javasol megállapítani.

Oláh Dániel képviselő elhagyja az üléstermet a testület létszáma 8 fő

Torma Tibor képviselő: Javasolja a vezetőknek és a dolgozóknak egységesen egy havi jutalom kifizetését. A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági ülésen tárgyalták a két havi jutalom kifizetését, amely a jövő évet fogja érinteni a minimálbér emelése miatt. Bízunk abban, hogy Polgármester és Alpolgármester úr ügyében a jövő évben megfelelően tud a Képviselő-testület eljárni.

Javasolja, hogy külön szavazzanak a dolgozói, valamint a Polgármesteri és Alpolgármesteri jutalmak kifizetéséről.

Molnár Áron polgármester: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontjának elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontjában az intézményvezetők jutalmáról szóló javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontjában az Alpolgármester két havi jutalmáról szóló javaslat elfogadását.

Szavazott 8 fő, 5 igen, 3 tartózkodás szavazattal

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő egyhangú igen szavazattal.

108/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére

HATÁROZAT

1) Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az Önkormányzat és az Intézmények dolgozóinak egész éves munkáját, és ennek elismeréseként jutalom kifizetését tartja szükségesnek.

2) A létszám és bértömeg arányában az alábbi bruttó összegek kerüljenek megképzésre a zárolt pénzmaradvány és az általános működési tartalék terhére:

Algyői Könyvtár: 128.790.-Ft

Algyői Egyesített Szociális Intézmény: 7.101.546.-Ft

Algyői Polgármesteri Hivatal:	6.576.640.-Ft
Algyő Nagyközség Önkormányzata:	525.000.-Ft
<u>Algyői Szivárvány Óvoda:</u>	<u>10.345.642.-Ft</u>
Összesen:	24.677.618.-Ft

- 3) Az intézményvezetők jutalmazására fordítható összeg: 2.024.098,- Ft a zárolt pénzmaradvány és az általános működési tartalék terhére.
- 4) Az alpolgármester jutalmazására fordítható összeg: 1.077.000,- Ft a zárolt pénzmaradvány és az általános működési tartalék terhére.
- 5) Az intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak esetében az intézményvezető, a hivatal dolgozói esetében a jegyző; az alpolgármester és a mezőőr tekintetében a polgármester dönt a jutalmazás mértékéről.
- 6) Az intézményvezetők esetében a polgármester dönt a jutalmazás mértékéről.
- 7) A differenciálás irányelvei, hogy minden dolgozó 1 havi bruttó bérének legalább 50 százalékát, legfeljebb 120 százalékát kapja jutalomként, amennyiben már legalább hat hónapja dolgozója az Önkormányzatnak. Figyelembe kell venni továbbá a dolgozó munkateljesítményét, és a munkaviszonyban töltött időt.
- 8) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2-es és a 3-as pontokban meghatározott összegeket vegye figyelembe a költségvetés módosításakor.
- 9) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, a Polgármestert és az Intézményvezetőket a jutalom kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Molnár Áron polgármester: Személyes érintettség miatt kéri kizárását a „Jutalom megállapítása a polgármester részére” tárgyú előterjesztés tárgyalásából és szavazásából.

Szavazásra teszi fel, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Jutalom megállapítása a polgármester részére” tárgyú előterjesztés szavazásából, személyes érintettségére tekintettel, kizárja Molnár Áron polgármestert.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

109/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Polgármester szavazásból történő kizárása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Jutalom megállapítása a polgármester részére” tárgyú előterjesztés szavazásából, személyes érintettségére tekintettel, kizárja Molnár Áron polgármestert.

Molnár Áron polgármester elhagyja az üléstermet, a testület létszáma 7 fő

dr. Füzesy István alpolgármester átveszi a testületi ülés vezetését

20. napirend

Jutalom megállapítása a polgármester részére

dr. Füzesy István alpolgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- Molnár Áron polgármesternek a 2021. évi munkájának elismeréseként 2 havi illetményének megfelelő összeget javasol megállapítani.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának az alábbi kiegészítését:

- 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg a polgármester részére.

Torma Tibor képviselő: Javasol a Polgármester részére egy havi jutalom kifizetését.

dr. Füzesy István alpolgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Molnár Áron polgármesternek - 2021. évi munkájának elismeréseként - kéthavi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését.

Szavazott: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal.

110/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jutalom megállapítása a polgármester részére

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Molnár Áron polgármesternek - 2021. évi munkájának elismeréseként - kéthavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg. A jutalom és a járulékok kifizetése az önkormányzat költségvetésének terhére történjen.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az 1. pontban foglaltak végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Molnár Áron polgármester visszaérkezik az ülésrembe, a testület létszáma 8 fő

Molnár Áron polgármester visszaveszi a testületi ülés vezetését

21. napirend

Algyő Nagyközség Képviselő testületének 2022.év I. félévi munkaterve

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

111/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2022. év I. félévi munkaterve

HATÁROZAT

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2022. év I. félévi munkatervét.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkatervnek megfelelő előterjesztések elkészíttetéséről.

A 111/2021. (XI.18.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. napirend

A Gyeviép Nkft. vezetésére cégvezető megbízása, az ügyvezető igazgatói munkakörre új pályázat kiírása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

3. pont: a cégvezető munkabérét a megbízás időtartamára bruttó 550.000 forintban javasolja

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- javasolja a pályázat újbóli kiírását azzal, hogy kerüljön bele – bérezés megegyezés szerint,
- 2. pontot elfogadja,
- a cégvezető munkabérét a megbízás időtartamára 550.000,- Ft-ban határozza meg.

Oláh Dániel képviselő visszaérkezik az üléssterembe, a testület létszáma 9 fő

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

112/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: A Gyeviép Nkft. vezetésére cégvezető megbízása, az ügyvezető igazgatói munkakörre új pályázat kiírása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt a határozat melléklete szerinti, ügyvezetői tisztség betöltésére irányuló pályázati kiírás újbóli megjelentetésével. A pályázati kiírás jelenjen meg Algyő Nagyközség Önkormányzata hivatalos honlapján (www.algyo.hu), Facebook oldalán és az Algyői Hírmondó felületén.

2. A pályázati eljárás lebonyolításáig a Képviselő-testület határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2022. január 31. napjáig megbízza Kovács Máté munkavállalót, vezető tisztségviselő helyett a Gyeviép Algyői Településüzemeltetési és Fejlesztési Nkft. általános hatáskörű cégvezetőjeként. A cégvezető képviseleti joga önálló.
3. A Képviselő-testület a cégvezető munkabérét a megbízás időtartamára: bruttó 550.000,- forintban határozza meg.
4. A Képviselő-testület felhívja a megbízott cégvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégnyilvántartáson történő átvezetés iránt.

A 112/2021. (XI.18.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

23. napirend

Üzemeltetési megállapodás a MÁV Zrt-vel a 01435/14 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő földárók kezelése, üzemeltetése tárgyában

Molnár Áron polgármester: Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezetőt, adjon tájékoztatást.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezető: Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a testület tagjait a megállapodásban szereplő földárokról, annak kezeléséről és üzemeltetéséről. Kiegészítésül elmondja, a kivitelező az elzáró deszkákat még nem adta át az Önkormányzatnak, sem Üzemeltetési Szabályzatot, ezért a szerződésből kivételre került az idevonatkozó rész. Amennyiben elkészül az Üzemeltetési Szabályzat, visszakerül a Képviselő-testület elé.

Molnár Áron polgármester: Javasolja, hogy a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság legyen jogosult megvizsgálni az Üzemeltetési Szabályzatot.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezető: Javasol két határozatot hozni. A 2. határozatban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az Üzemeltetési Szabályzatot nem kapta meg az Önkormányzat.

dr. Varga Ákos jegyző: Amennyiben nem volt Üzemeltetési Szabályzat, a Képviselő-testület kérje az Üzemeltetési Szabályzatot, annak elfogadását a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra bízva a testület.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy A Képviselő-testület kéri az Üzemeltetési megállapodás 5. számú melléklete szerinti Üzemeltetési Szabályzat elkészítését, melynek elfogadását a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra bízva.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

113/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Üzemeltetési megállapodás a MÁV Zrt-vel a 01435/14 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő földárók kezelése, üzemeltetése tárgyában

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Algyő Nagyközség Önkormányzata, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság és a MÁV Zrt. közötti - a 01435/14 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő földárók kezelése, üzemeltetése tárgyú Üzemeltetési megállapodást.
2. A Képviselő-testület kéri az Üzemeltetési megállapodás 5. számú melléklete szerinti Üzemeltetési Szabályzat elkészítését, melynek elfogadását a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra bízta.
Felelős: Dukai Attila műszaki ügyintéző
Határidő: 15 nap
3. A Képviselő-testület az Üzemeltetési Szabályzat elfogadását követően felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési megállapodás aláírására.

A 113/2021. (XI.18.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

24. napirend

Vízisport Egyesület kérelme a Fehér Iskola helyiségeiben klíma felszerelésére

Molnár Áron polgármester: Felkéri dr. Füzesy István alpolgármestert, ismertesse az előterjesztést.

dr. Füzesy István alpolgármester: Elmondja, folynak az edzések, szükség van a fűtésre. A Vízisport Egyesület vásárol klímát, amelyet felszereltet. Mérőórát is szerelnek fel, ennek alapján fizetnek a bérlők. Amennyiben a bérlő felmondja a szerződést, visszaállítják a helyiség eredeti állapotát.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezető: A mérőóra elszámolását az Önkormányzat nem tudja havonta elszámolni, és továbbszámolni. Lesz elszámoló számla, amikor rögzítésre kerülnek a klímák, óraállás rögzítés szükséges. A DÉMÁSZ-tól elszámoló számlát kell kérni, fél év, esetleg egy év után kell elszámolni a díjat. A ténylegesen elfogyasztott árammennyiség alapján lehet megállapítani a fogyasztást.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, a hálózat elbírja-e a klímát.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezető: Amennyiben nem lesz más áramfogyasztás, akkor igen.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

114/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: **Algyői Vízisport Egyesület kérelme a Fehér Iskola helyiségeiben klíma felszerelésére**

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Algyői Vízisport Egyesület - az Algyő, Kastélykert u. 59. szám alatti ingatlan részére használatba adott helyiségeiben - hűtő-fűtő klímát szereljen fel, az alábbi feltételekkel:
 - a. a klíma eszköz vásárlási és beszerelési költsége az Egyesület költségvetését terheli;
 - b. a felszerelés során a településképi rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni;
 - c. a klímákat egyedi fogyasztásmérővel kell ellátni, amelynek költsége és az energiafogyasztás költsége az Egyesület költségvetését terheli;
 - d. az Együtműködési megállapodás megszűnése esetén a klímákat és a fogyasztásmérőket a tulajdonos Egyesület saját költségén leszereltetheti és elviheti azzal, hogy a szereléssel járó állagromlást javítani köteles;
 - e. felek a klímák és fogyasztásmérők tulajdonjogáról a leszerelés előtt kötelesek egymással egyeztetni, és közös megegyezéssel eltérhetnek a d. pontban foglaltaktól;
 - f. az Egyesület a klímák üzemeltetése során köteles betartani az arra vonatkozó üzemeltetési, tűzvédelmi és egyéb szabályokat, azok be nem tartásából eredő károkért az Egyesület felel.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározottak figyelembevételével a megállapodást készítse el, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

25. napirend

Az Algyői Szivárvány Óvoda „Jó itt gyerekek lenni” Pedagógiai Programjának módosítása

Molnár Áron polgármester: Felkéri Ozsváth Lászlóné intézményvezetőt, ismertesse az előterjesztést.

Ozsváth Lászlóné intézményvezető: Elmondja, törvényi megfeleltetést kellett a programon elvégezni. Négy pontban kellett változtatni. Ismerteti a változtatásokat. Az eszközjegyzék is változott, amely pénzügyileg érinti az Önkormányzatot, a jövő évi költségvetésbe be kell tervezni. Példaként említi, hogy a cukorbeteg gyerekek ellátására kell felkészülni, cukormérő eszközöket kell beszerezni.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

115/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda „Jó itt gyereknek lenni” Pedagógiai Programjának módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az Algyői Szivárvány Óvoda „Jó itt gyereknek lenni” Pedagógiai Programját.

26. napirend

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

116/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

27. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

117/2021. (XI.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

28. napirend

Egyebek

Molnár Áron polgármester: Elmondja, 2021. november 16. napján megtartásra került a közmeghallgatás, több képviselő is jelen volt. Több lakossági kérés merült fel, amelyek a Képviselő-testület elé kerülnek.

Jövő héten kezdődik az adventi időszak. Kérése, hogy a képviselők vegyenek részt az önkormányzati programokon.

Decemberben nem lesz rendes testületi ülés, azonban a TOP-os pályázatok miatt rendkívüli testületi ülést kell tartani.

2021. november 29. napjára tervezi a rendkívüli testületi ülést összehívni. A pályázatok beadása előtt, 2022. január 11. előtt lesz egy rendkívüli testületi ülés a pályázatok beadásáról.

A karácsonyhoz kapcsolódóan lesz egy karácsonyi zártkörű testületi ülés.

dr. Füzesy István alpolgármester: 2021. december 01. napjára összehívta a Civil Szervezetek vezetőit és képviselőit. A negyedik gyertyagyújtást a Civil Szervezetek szervezik és fogják tartani. Szeretné, ha minél többen lennének jelen, jó hangulat és összetartozás, együttműködés lenne.

Egyeztetett a rendezvényekről a Gyevitur Nkft-vel, minden rendezvény, amely a Faluházban lesz, regisztrálva van.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A Gyógynövénykert üzemeltetésével kapcsolatban felvette a kapcsolatot Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezetővel. Áttekintették a szerződést, amely 60 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről megszüntethető.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Megköszöni a Képviselő-testületnek az óvodai dolgozók nevében a jutalmat. Az óvoda próbál minél hatékonyabban dolgozni, ezért 1.000.000,- forintot spórolt azzal, hogy kihelyezett továbbképzésnek biztosította a tornaszobában a helyszínt.

Az óvodában a Márton nap nagyon jól sikerült. Az adományokból a Mikulás ünnepség költségeit tudja fedezni az óvoda.

Az országos szakmai napon az óvoda nagyon pozitív értékelést kapott. Több jelentkezés érkezett az óvodához továbbképzésekre, amelyet januártól tervez folyamatosan megtartani az óvodában. Az ezekből befolyt összegekből más irányba tudja a továbbképzéseket finanszírozni.

Oláh Dániel képviselő: Az átküldött táblázatokkal kapcsolatban elmondja, a cégeken belül különösebb bérfeszültségeket nem talált a 15 %-os emelés előtt sem.

Az önkormányzati cégeken belül bérfeszültség nem volt, nem is lett, azonban a cégek között van bérfeszültség.

Javasolja, amennyiben van rá jogszabályi lehetőség, az óvodában dolgozó friss diplomás óvónők fizetését kezelje az Önkormányzat. A problémát mérsékelni kellene.

Megvizsgálta több település önkormányzati cégeinél dolgozók bérét és megállapította, hogy az Algyői Önkormányzat cégeinél dolgozók bére korrekt.

Torma Tibor képviselő: Kérdése, hogy a Gyevitur Nkft-nél lesz-e cafeteria. Lakossági kérés, hogy a Jégpályánál legyen zárható értékmegőrző.

Molnár Áron polgármester: A Gyevitur Nkft. ügyvezetője felé jelezni kell, hogy az üzleti tervébe építse be a cafeteriát, majd a Képviselő-testület dönt.

Oláh Dániel képviselő: Kérése, hogy az intézményeknél és Önkormányzati cégeknél a béren kívüli juttatásokról készüljön kimutatás.

dr. Varga Ákos jegyző: Az Önkormányzati cégek és intézmények béren kívüli juttatása a Képviselő-testületi ülés januári anyaga.


Torma Tibor képviselő: Kérdése, az Ezerjófű Egyesülettel volt-e egyeztetés.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Az Ezerjófű Egyesülettel még nem volt egyeztetés, egyelőre a Gyevikult Nkft-vel áttekintették a szerződést. Az Ezerjófű Egyesülettel is a jövőben egyeztetnek, majd találni kell az Egyesület helyett egy megfelelő utódot. A szerződést csak abban az esetben lenne megfelelő felmondani, ha megtalálják a megfelelőt, aki továbbviszi a gyógynövénykertet.

A továbbiakban a testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző

