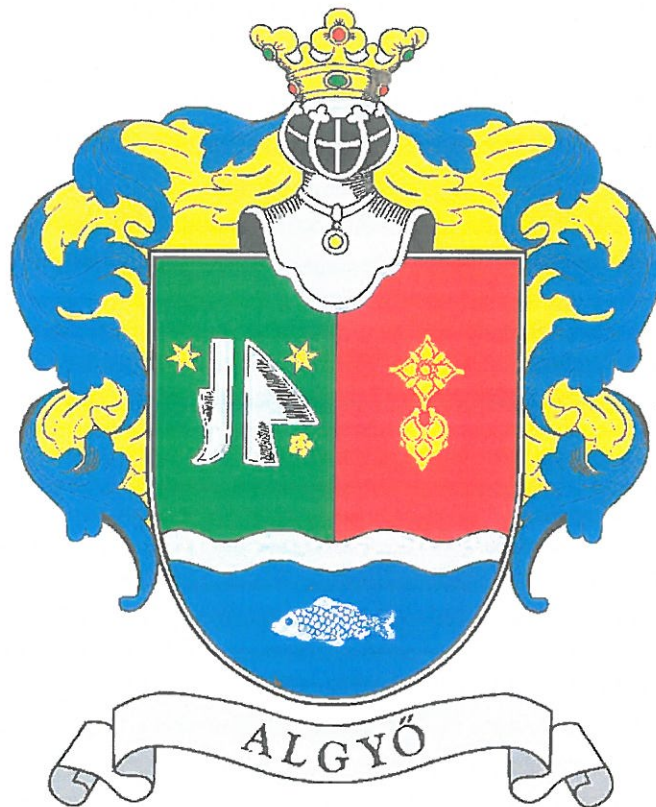




Algyő Nagyközség Képviselő-testület



**2021. október 12. napján tartott
rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2021. október 12. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés

69/2021. (X.12.) Kt. határozat

Tárgy: 2021. október 12. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása 1.o.

70/2021. (X.12.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének záró véleményezésre bocsátása 2.o.

71/2021. (X.12.) Kt. határozat

Tárgy: DNy-i lakópark III. – szennyvíz gerinccsatorna, valamint út építése, vállalozási szerződések jóváhagyása 4.o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2021. október 12. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
dr. Füzesy István alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Nagy Miklósné dr.
Oláh Dániel
Ozsváth Lászlóné
Torma Tibor képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 7 fővel határozatképes. Kiss Róbert képviselő jelezte távolmaradását.

A meghívó szerinti mindkét napirend sürgőssége indokolt. Ismerteti a napirendet.

Torma Tibor képviselő: Észrevétele, hogy szeptember 30-án lejárt a kültéri medence megépítésének újabb határideje, erről szeretne tájékoztatást kapni az ülés végén, továbbá Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető felmondásával kapcsolatban.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását. Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

69/2021. (X.12.) Kt. határozat

Tárgy: 2021. október 12. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Algyő Nagyközség Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének záró véleményezésre bocsátása
Előterjesztő: Polgármester
2. DNY-i lakópark III. – szennyvíz gerinccsatorna, valamint út építése, vállalkozási szerződésének jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

Algyő Nagyközség Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének záró véleményezésre bocsátása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a COOP melletti terület cseréjével kapcsolatos szerződésmódosítás aláírása megtörtént. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban valamennyi szakhatósági-, lakossági- és egyéb egyeztetés lezajlott, a végső döntést az önkormányzatnak kell meghoznia. Az átminősítési eljárást az önkormányzat indította el, a költségeket az érintett telektulajdonos viseli. Meglátása szerint a módosítás vonatkozásában az önkormányzatot semmilyen hátrány nem éri, sőt talán kedvezőbb is kissé az új besorolás a jelenlegi környezethez képest.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy az önkormányzat rendelkezik-e információval arra vonatkozóan, hogy a tulajdonos mit szeretne az ingatlanra építeni.

Molnár Áron polgármester: Legutolsó információja szerint társasházat, az aljában szolgáltatások nyújtására alkalmas kialakítással.

További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

70/2021. (X.12.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének záró véleményezésre bocsátása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő településrendezési eszközeinek a 86/2021. (V.5.) számú Polgármesteri határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, Algyő, belterület 1771/14 helyrajzi számú helyszínre vonatkozó módosítási tervét Állami Főépítészeti záró véleményezésre bocsátására javasolja, mivel az megfelel a képviselő-testületi döntésben megfogalmazott céloknak, és a társadalmi, partnerségi egyeztetése során kifogásoló vélemény nem érkezett be.

2. napirend

DNy-i lakópark III. – szennyvíz gerinccsatorna, valamint út építése, vállalkezési szerződésének jóváhagyása

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés szerinti építés a DNy-i lakópark szinte utolsó ilyen típusú beruházása lenne. A legfontosabb indok, hogy a jégpálya megközelítése ezzel az úttal lenne megoldott. A már állandósult lakossági jelzések ezzel a beruházással megszűnnének, viszont a terv is az volt, hogy ez az út előbb-utóbb megépüljön.

A hivatal bekérte a szükséges árajánlatokat, két főbb munka van, az egyik a szennyvíz gerinccsatorna kiépítése, ezt kötelezően az útburkolat alá kell elhelyezni. Elkészülnek majd azok a kiállások is, amelyek a terület később meghatározandó hasznosításához szükségesek lesznek.

Az út útalappal történő ellátása, illetve aszfaltozása között nincs jelentős költségkülönbség.

Remélhetőleg a Pipacs utcai járda is elkészül rövid időn belül. Ezzel lassan le is zárhatja az önkormányzat a DNy-i projektet.

A beruházás fedezete rendelkezésre áll anélkül, hogy az önkormányzat likviditása veszélybe kerülne. Meglátása szerint indokolt a projektek elkészítése.

A két munkára a legjobb ajánlatot a Mát-Ép Kft. és a Geo Hidrobau Kft. adta.

Torma Tibor képviselő: Korábban beszélt arról a testület, hogy csak olyan céggel dolgoztassanak, akik megbízhatóak. Az előterjesztésben azt látja, hogy a Clean Startól is kért a hivatal árajánlatot, úgy hogy ezzel a céggel már alapvetően is elcsúszott az önkormányzat egy projektje. Továbbá, megítélése szerint a beruházásnak van egy olyan tartalmi eleme, amit a Gyeviép Nkft. megkaphatott volna. Sérelmezi azt, hogy a Gyeviép Nkft-től nem is kért a hivatal árajánlatot. A munkálatok közül egyértelműen a szennyvíz gerinccsatorna építésre gondol. A nyertes pályázatokat természetesen támogatja, de az említett résszel nem egészen ért egyet.

Molnár Áron polgármester: Meglátása szerint valamennyi ajánlatot adó cég jártas a beruházási munkákban. Véleménye szerint a Clean Star korábban is dolgozott az önkormányzatnak, nem a medenceprojektben érintett kizárólag. A Délút Kft-től azért nem kértek ajánlatot, mert az általános iskola épülete kapcsán jogi ügylet van folyamatban a Kft. és az önkormányzat között. Amíg az nem lezárul le, addig nem lenne szerencsés tőlük árajánlatot kérni.

A Clean Star nem kerül „feketelistára” csak azért, mert a fürdőnél valami csúszás van, főleg, hogy csinált más projektet is, ami alapvetően jó.

A Gyeviép Nkft. jelen formájában úgy tudta volna ezt a projektet kivitelezni, hogy a földmunka részen kívüli munkákra alvállalkozót kellett volna behívnia. A Gyeviépnek egyetlen földmunka gépe van, azzal végzi az összes olyan jellegű munkáját. Megítélése szerint a Gyeviépnek nincs kapacitása és szakmai tudása sem ahhoz, hogy egy ilyen projektet kivitelezzen. A meghívott cégek hasonló munkákra specializálódtak.

Torma Tibor képviselő: A Clean Starral kapcsolatban az a meglátása, hogy ne kérjenek olyan vállalkozástól munkát, akivel az önkormányzatnak már adódott valami nehézsége, illetve hátránya származott belőle.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Jelzi, hogy az előterjesztés és a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés vállalási díja vonatkozásában elírás történt.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Jelzi, hogy az árajánlatban szerepel egy olyan mozgó tétel, amely csak akkor fog életbe lépni, ha a talajvíz olyan magasan lesz, hogy szükségessé válik annak kiszivattyúzása. Javasolja, hogy ennek összegét célszerű lenne tartalékkeretként megképezni annak érdekében, hogy a testületnek ne kelljen esetlegesen módosítani a szerződést.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Támogatja Berényi András javaslatát.

Molnár Áron polgármester: Javasolja, hogy 1.200.000,- forint + ÁFA összegben képezzen tartalék keretet a testület a Fejlesztési tartalék költségvetési sor terhére - szükség esetén - a vákuumos talajvízszint süllyesztés munkálatainak elvégzéséhez. A tartalék keret felhasználásáról a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság döntsön. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását az elhangzott kiegészítéssel, továbbá azzal, hogy a beruházások finanszírozása a Fejlesztési tartalék költségvetési sor terhére történik. Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

71/2021. (X.12.) Kt. határozat

Tárgy: DNy-i lakópark III. – szennyvíz gerinccsatorna, valamint út építése, vállalkozási szerződések jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szennyvízcsatorna gerinc építésére a Mát-Ép 2002 Kft-vel (6728 Szeged, Alma u. 16.), mint nyertes ajánlatot tevővel a határozat 1. számú mellékletét képező, „Algyő, DNy-i lakópark III. – szennyvíz gerinccsatorna építése” tárgyú Vállalkozási szerződést megkösse, a Fejlesztési tartalék költségvetési sor terhére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 1.200.000,- forint + ÁFA összegben tartalék keretet képez a Fejlesztési tartalék költségvetési sor terhére - szükség esetén - a vákuumos talajvízszint süllyesztés munkálatainak elvégzéséhez. A tartalék keret felhasználásáról a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság dönt.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kiserdő sor út építésére a Geo Hidrobau Kft-vel (6721 Szeged, Lechner tér 4.), mint nyertes ajánlatot tevővel a határozat 2. számú mellékletét képező, „Algyő, DNy-i lakópark III. – út építése (Kiserdő sor)” tárgyú Vállalkozási szerződést megkösse, a Fejlesztési tartalék költségvetési sor terhére.

A 71/2021. (X.12.) Kt. határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Egyebek

Molnár Áron polgármester: Torma Tibor képviselő kérésére tájékoztatja a testületet, hogy a Clean Starral kapcsolatban nincs tudomása szeptember 30-i dátumról. Jelenleg a

műszaki átadás-átvétel folyik, amelynek véghatárideje nem meghatározott. Meglátása szerint november végén indulhat a próbaüzem. A sátor felállítását továbbra sem javasolná ebben az évben, de erre vonatkozóan a sportegyesület fog javaslatot tenni. Célszerűnek tartaná az áprilisi nyitást, amikor már nem kell felállítani a sátrat.

Megérkezik az ülésterembe Oláh Dániel képviselő.

Torma Tibor képviselő: Kérdése, hogy a sátor műszaki átadása független lehet-e a medence műszaki átadásától.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy igen.

Dr. Füzesy István alpolgármester: Jelzi, hogy a műszaki munkák folynak, az összekötéskor várhatóan lesz egy másfél hetes leállás.

Molnár Áron polgármester: A továbbiakban tájékoztatja a Képviselő-testület Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezetőjének felmondásával kapcsolatban.

További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző

