

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
**7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva**

mely létrejött

egyrésztől **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.) adószám: 15726975-2-06, törzskönyvi azonosító: 726973, számlaszám: 12067008-00190442-00100003, képviseli: **Molnár Áron polgármester**, továbbiakban **Tulajdonos**

másrésztől **GYEVIÉP – Algyői Településüzemeltetési és –fejlesztési Nonprofit Kft.** (6750 Algyő, Kastélykert u. 49.) adószám: 20254304-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012704, bankszámlaszám: 12067008-00240855-00100001, képviseli **Katona Antal ügyvezető**, továbbiakban **Vagyonkezelő**

között a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai a nemzeti vagyon, ezen belül az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó szabályok, valamint az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök. rendelet) „Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól” alapján az alábbi feltételek szerint.

**PREAMBULUM**

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2014. január 01. napján vagyonkezelési szerződés, 2014. október 09. napján 1. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, 2014. november 07. napján 2. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, majd 2018. február 26. napján 3. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, és 2019. február 06. napján 4. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, a 2019. szeptember 19. napján 5. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés és 2021. június 14. napján 6. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, mely szerződéseket a létrejöttére visszamenőleges hatállyal a mai napon közös akarat-elhatározással módosítják, melyet jelen 7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésben rögzítenek.

**I. Szerződés célja, módja**

A szerződést az Önkormányzat Tulajdonos és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy Önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló ingó és ingatlanai útján a Vagyonkezelő biztosítsa a szerződés II. pontjában tételesen megjelölt és leírt vagyonelemekkel történő szakszerű vagyongazdálkodást.

A Vagyonkezelő – mint a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet - a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 19. pontjában felsorolt szervezetek közé tartozik, e tekintetben megfelel a

vagyonkezelés ellátására. A Vagyonkezelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.a. pontja alapján, mint a helyi önkormányzat 100 %-os részesedésével bíró gazdálkodó szervezet átlátható szervezet.

## II. Szerződés tárgya

### II.1. A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbiakban

S.	Megnevezés művelési ág	Cím	Hrsz.	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	vagyonkezelésbe adás szerinti		
					Bruttó érték (Ft)	Értékcso- kenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Kivett beépítetlen terület (szerelőcsarnok)	Algyő, Kastélykert u. 51.	13	1013	6.582.270,-	421.816,-	6.160.454,-
2.	Kivett lakóház, udvar (Régi telephely)	Algyő, Kastélykert u. 16--1.	640	1467	8.494.000,-	1.699.897,-	6.794.103,-
3.	Kivett vásártér (Piactér - játszótér)	Algyő, Piactér	649	6278	5.057.461,-	769.414,-	4.288.047,-
4.	Kivett beépítetlen terület (Tüskevár utca - játszótér)	Algyő, Tüskevár utca	1278 / 1	8303	2.685.048,-	6.504,-	2.678.544,-
5.	Kivett Temető	Algyő, Belterület	1471	2.5885	34.984.134,-	6.576.851,-	28.407.283,-
6.	Kivett beépítetlen terület (Lovasudvar)	Algyő, Belterület	1473	4818	11.123.736,-	41.110,-	11.082.626,-
7.	Kivett sportpálya (gördeszka pálya)	Algyő, Belterület	1771/49	2811	33.872.216,-	10.434.342,-	23.437.874,-
8.	Kivett közterület (Bartók B. u. - játszótér)	Algyő, Bartók B. utca	1771/95	4399	13.972.284,-	2.445.378,-	11.526.906,-
9.	Kivett vásártér, mérlegház (Térköelemgy)	Algyő, Belterület	1480/3	5636	8.570.615,-	1.035.794,-	7.534.821,-
1	Kivett anyagdör, legelő (Lovaspálya)	Algyő, Külterület	01772/4	1.9424	36.037.542,-	1.041.696,-	34.995.846,-
1	Kivett közterület, legelő, kivett anyagbánya (Szabadstrand környéke)	Algyő, Külterület	01720	7216/83891	24.932.367,-	6.019.501,-	19.658.381,-
1	Kivett udvar (Szt. Anna Kikötő)	Algyő, Külterület	01724/2	1843	134.843.198,-	0,-	134.843.198,-
<b>ÖSSZESEN:</b>							<b>291.408.083,-</b>

A tulajdoni lap másolatok a szerződés 1. sz. mellékletét képezik.

A II.1. pontban felsorolt ingatlanokhoz tartozó vagyonkezelés tárgyát képező tárgyi eszközök, gépek, felszerelések, berendezések a szerződés 2. sz. mellékletét képezik, melyen tételesen feltüntetésre kerültek a vagyonkezelésbe adott eszközök számviteli nyilvántartás szerinti adatai és értékei.

A szerződés 2. sz. mellékletét képezik a felszerelések, berendezések, melyen tételesen feltüntetésre kerültek az eszközök nyilvántartás szerinti adatai és értékei. A II.1. pont alatti táblázatban részletezett ingatlanok adatai és számviteli nyilvántartás szerinti értékei a táblázatban nyilvántartási értékkel feltüntetésre kerültek.

II.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon

belül átadás-átvételi (birtokba adási) eljárást folytatnak le, amely keretén belül közösen állapot rögzítő tételes vagyonleltárt készítenek.

### III. Szerződés hatálya

Jelen szerződés 2014.01.01. napján lép hatályba (módosításokkal egységes szerkezetben) és 15 éves határozott időtartamra jön létre, amely alapján a vagyonkezelő jog jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2028.12.31. napjáig áll fenn. Az Önkormányzat részéről a vagyon visszavételezésének időpontja 2029. január hó 1. napja, a Gazdasági társaság a vagyon kivezetését (átadását) szintén 2029. januári 1. napi időponttal vezeti ki a könyveiből. A Tulajdonos a Nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően azonnali hatállyal felmondhatja.

### IV. A vagyonkezelő jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke

A jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott vagyon az Önkormányzat közfeladat ellátásához kapcsolódik, annak eszköze. A vagyonkezelési jog ellenérték mentes, figyelemmel a 11/2013. (VII.8.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésre.

### V. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

V.1. Az Ök. rendelet 22. § (3) bek.-e értelmében a vagyonkezelői jog megszerzését a Vagyonkezelőt illetik, illetve terhelik a közfeladattal összefüggő jogok és kötelezettségek.

V.2. A Vagyonkezelőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

- a vagyont biztosítékként nem adhatja

- a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet

- a vagyonkezelői jogost harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- polgári jogi igényt megalapító polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

V.3. Vagyonkezelő jogosult a II. pontban körülírt vagyont (kezelt vagyont) feladatai ellátásához a jelen szerződésben meghatározott cél érdekében birtokolni, használni, működtetni.

V.4. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyonnal folytathat vállalkozási tevékenységet. Vállalkozás lehet minden olyan jövedelemszerző céllal folytatott, üzletszerű gazdasági tevékenység, amelyre a Vagyonkezelőnek, vagy megbízottjának „jogosítványa” van. Vagyonkezelő feladata ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére jogosult.

V.5. Vagyonkezelő a kezelt vagyont nem értékesítheti, arra jelzálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat.

V.6. Vagyonkezelő köteles az Ök. rendelet 24. § (1) bek. j. pontjában foglalt számviteli, statisztikai, adatszolgáltatási kötelezettségének a tárgyévet követő év február 15-ig eleget tenni, akként, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan írásban az Önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének, továbbá az egyéb jogszabályban meghatározott hatóságnak átadja. Vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatás teljesítésére, melyet vagy közvetlenül vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg. Vagyonkezelő köteles továbbá az Ök. rendelet 24. § (3) bek.-ben foglalt kötelezettségének a tárgyévet követő év február 15-ig eleget tenni, akként, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyont tárgyévi változásairól évente egyszer az Önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni. Vagyonkezelő számviteli adatszolgáltatási kötelezettségét határidőben a jogszabályok által előírt formában és tartalommal köteles teljesíteni.

A Vagyonkezelő kötelessége:

- A Vagyonkezelő, köteles az üzemeltetésre, vagyonkezelésre átadott eszközökről az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerült költségről, és abból származó bevételekről elkülönített nyilvántartást vezetni, amelyről tárgy évet követő év február 15-ig írásban beszámol.
- A vagyonkezelő, az átvett vagyon után elszámolt értékcsökkenés visszapótlásáról a tárgyévre vonatkozóan, a tárgyévet követő év február 15-ig köteles a vagyonátadó (tulajdonos) felé írásban elszámolni.
- A tárgyévre vonatkozó értékcsökkenés összegéről az adott év január 15-ig, illetve a vagyonátadást követő 15-napon belül köteles írásban tájékoztatást adni a tulajdonos felé a visszapótlási követelés/kötelezettség meghatározásához.
- A határidők betartásáért a gazdasági társaság Ügyvezetője, az adatok valódiságáért a gazdasági társaság könyvelője a felelős.
- A mulasztásból adódó károkért, az ügyvezető anyagi felelősséggel tartozik a tulajdonos felé.

A *vagyonkezelő* köteles, vagyonkezelésbe adott vagyont **LELTÁROZÁSÁT** a Leltározási szabályzata alapján minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan a Szt. 69. § és a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 22.§ (2) a.) pont figyelembevételével elvégezni, és megküldeni a tulajdonos részére.

A vagyongazdálkodónak a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgy évet követő február 15. napjáig köteles a vagyongazdálkodásba adó részére megküldeni.

A tájékoztató adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyongazdálkodásba átvett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változását, aktiválását, selejtezését, az elvégzett felújításokat, pótlólagos beruházásokra vonatkozásában tett szöveges jelentést, az eszközök bruttó és nettó értékét, illetve az elszámolt értékcsökkenést, valamint annak felhasználását.

*Vagyongazdálkodó* a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő rendezettséggel és valós adattartalommal írásban kell eleget tennie.

Mind két félnek a *LELTÁROZÁSI SZABÁLYZATÁBAN* rögzíteni kell a vagyongazdálkodásba adott, illetve vett eszközök leltározásának módját.

A vagyongazdálkodásba adott eszközök vagyonaadónál kimutatott könyv szerinti nettó értékét, a vagyongazdálkodónál bruttó értéken kell nyilvántartásba venni.

Az Áhsz.17. § (3) bekezdése egységesen szabályozza a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének leírását a Tao. tv. 2. számú mellékletével azonosan.

Ezt a jogszabályt az államháztartáson kívüli vagyongazdálkodó nem alkalmazhatja, helyette a Szt. 52. § (1) és (2) bekezdése szerint kell az értékcsökkenést megállapítani.

Az Áhsz. 21. § (2) bekezdés előírása szerint” a koncesszióba, vagyongazdálkodásba adott eszközök után a terven felüli értékcsökkenést és az értékhelyesbítést a koncesszió jogosultja, a vagyongazdálkodó adatszolgáltatása alapján kell megállapítani.” A terv szerinti értékcsökkenést a vagyongazdálkodásba adónál (tulajdonosnál) az Áhsz. szerint kell elszámolni, és nem a vagyongazdálkodó adatszolgáltatása alapján.

V.7. A vagyongazdálkodó azonnal köteles írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha:

- a.) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve ha végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- b.) köztartozása esedékessége több mint 6 hónapja lejárt
- c.) az általa kezelt nemzeti vagyon összértékében bekövetkezett 5%-os mértéket meghaladó csökkenéséről tudomást szerez
- d.) a kezelt nemzeti vagyonnal kapcsolatban a Tulajdonos beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – a nemzeti vagyont érintő – vészhelyzet következett be

A vagyongazdálkodó 5 munkanapon belül köteles írásban köteles bejelenteni a Tulajdonosnak, ha a törzsadataiban változás következik be.

V.8. Amennyiben a vagyongazdálkodásba átadott vagyon, illetve annak meghatározó eleme a rendes gazdálkodása szükségszerűen együtt járó elhasználódás, rendszeres karbantartás kivételével bármely okból alkalmatlanná válik a vagyongazdálkodó által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátásához szükségessége megszűnik, a vagyongazdálkodó köteles a Polgármestert 8 napon belül értesíteni.

A vagyongazdálkodásból való kivonásról vagy a feladat ellátására alkalmatlanná vált



vagyonelem pótlásáról a Képviselő-testület dönt, szükség szerint a szerződés módosításáról vagy a vagyonkezelésből való kivonásról intézkedik.

V.9. A Vagyonkezelő által ellátandó Önkormányzati közfeladatok az alábbiak:

- Község köztisztasági feladatainak ellátása,
- közterületen végzett szolgáltatások, zöld terület gondozás,
- egészséges életmód közösségi feltételének elősegítése,
- rendkívüli helyzetek kezelése.

A fenti közfeladatok ellátásával összeegyeztethetően Vagyonkezelő köteles:

- közterületi síkosság mentesítésre,
- buszmegálló takarítására,
- külterületi és közterületi szemétyűjtésre,
- termelői piac üzemeltetésre,
- parkgondozásra,
- virágosításra,
- temető zöldterület gondozására, árok, áteresztisztítás (nyíltszelvényű árkok, zárt elvezetők, ülepítők karbantartására, javítására)
- önkormányzati tulajdonban lévő utak, járdák, kerékpárutak, illetve ehhez kapcsolódó műtárgyak javítására, karbantartására, fenntartására, beleértve a külterületi földutak karbantartását is.
- közterületen elhelyezett műtárgyak, eszközök, berendezések elkészítésére, kihelyezésére, karbantartására, pótlására,
- játszótereken, játékok karbantartására, pótlására,
- lovas létesítmények kezelésére,
- belvíz elleni védekezésre,
- viharkárok elhárítására,
- közreműködésre az árvízi védekezésben.

V.10. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetése a Vagyonkezelő kötelezettségét képezi, az ezzel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.

V.11. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a GYEVIEP Nkft esetében az alábbi

az Algyő belterület 13 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,

az Algyő belterület 640 Hrsz.-ú „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű,

az Algyő belterület 649 Hrsz.-ú „Kivett vásártér” megjelölésű,

az Algyő belterület 1278/1 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,

az Algyő belterület 1471 Hrsz.-ú „Kivett Temető” megjelölésű,

az Algyő belterület 1473 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,

az Algyő belterület 1771/49 Hrsz.-ú „Kivett sportpálya” megjelölésű,

az Algyő belterület 1771/95 Hrsz.-ú „Kivett közterület” megjelölésű,

az Algyő belterület 1480/3 Hrsz.-ú „Kivett vásártér, mérlegház” megjelölésű,

az Algyő külterület 01772/4 Hrsz.-ú „Kivett anyaggödör, legelő” megjelölésű,

az Algyő külterület 01720 Hrsz.-ú „Kivett közterület, Legelő, Kivett anyagbánya” megjelölésű, és

az Algyő külterület 01724/2 hrsz.-ú „Kivett udvar” megjelölésű

ingatlanokra a GYEVIEP Algyői Településüzemeltetési és fejlesztési Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga 2014.01.01. napjától 2028.12.31. napjáig bejegyzésre kerüljön az egységes ingatlan-nyilvántartásba.

V.12. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni, és ez alapján eljárni.

V.13. A Vagyonkezelő a Tulajdonos VI.2. pontjában rögzített ellenőrzési jogának gyakorlása körében bekért adatokat és dokumentumokat haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.

V.14. A Vagyonkezelő köteles a nemzeti vagyont illetően – az állag-, föld-, környezet-, természeti területek-, műemlék védelme érdekében és a nemzeti vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági-, szakhatósági és műszaki előírások szerint eljárni.

## VI. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

VI.1. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződés megkötését követően a szerződés teljesítése érdekében köteles a Vagyonkezelővel együttműködni.

VI.2. A vagyonkezelői jogok gyakorlását, a vagyonkezelői szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat szükség szerint, de legalább évente ellenőrzi. Tulajdonos jogosult a nemzeti vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére vonatkozó szabályzatban foglaltak szerint ellenőrizni a vagyonkezelési tevékenységet, különös tekintettel a beruházási, felújítási, karbantartási, üzemeltetési és visszafizetési feladatok elvégzésére.

Ezen ellenőrzési tevékenysége körében a Tulajdonos jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől és helyszíni ellenőrzést folytatni. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, Önkormányzati vagyontárgyra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

VI.3. A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján a vagyont nyilvántartani a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok figyelembevételével.

VI.4. A Tulajdonos köteles a V.12. pontban foglalt kérelemről a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozni.

VI.5. A Képviselő-testület azonnali intézkedést nem igénylő esetben a Polgármester a Képviselő-testületet évente tájékoztatja az ellenőrzés eredményéről.

## VII. A kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

VII.1. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt a rendeltetés ellenes használatból okozott, a kezelt nemzeti vagyonban bekövetkezett károkért.

VII.2. A Vagyonkezelő felel a V.7. pontban meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

VII.3. A Vagyonkezelőnek a nemzeti vagyont érintő vagyonesztés esetén pótlási kötelezettsége van. A pótlás időtartamára vonatkozóan a felek esetenként külön állapotnak meg.

VII.4. A Vagyonkezelő a kezelt nemzeti vagyonelemekre az Önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződést kötni és az ellenértéket megfizetni.

A biztosítás kedvezményezettje a Vagyonkezelő. A Vagyonkezelő köteles a kártérítési összeget a nemzeti vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.

VII.5. A kezelt nemzeti vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

### VIII. Elszámolás a nemzeti vagyonnal

VIII.1. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévre vonatkozó költségvetési törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint.

- A helyi önkormányzatok vagyonának vagyonkezelésbe adására vonatkozó szabályokat az Mőtv. VI. fejezete tartalmazza. A **visszapótlási kötelezettség tekintetében az Mőtv. 109.§ (6)** bekezdése kimondja: „ a **vagyonkezelő** a vagyon felújításáról, pótlólágos beruházásáról legalább vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben **pénzeszkőzt elkülöníteni, vagy** ugyanilyen összegben a vagyoni eszközre fordítani (felújításra, karbantartásra)
- Ha a **vagyonkezelő** olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig **elengedheti** a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő **hosszú lejáratú kötelezettségét**.

Ez esetben a **vagyonkezelőnek** e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”

Az Önkormányzat szintén egyedi elbírálás alapján a kezelt vagyonra fordított karbantartás összegét elengedheti, amelyről a vagyonkezelőt határozatban értesíti.

VIII.2. A Vagyonkezelő köteles a Korm. rendelet szerint a nemzeti vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

VIII.3. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyon tárgyairól elkülönítetten nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.



VIII.4. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyon eszközei után elszámolt és a VIII.3. pont szerint elkülönítetten nyilvántartott amortizációnak megfelelő összeget a nemzeti vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására, a vagyon gyarapítására köteles fordítani.

VIII.5. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni az általa kezelt nemzeti vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

VIII.6. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

## IX. A vagyonkezelői jog megszűnése

IX.1. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a.) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- b.) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c.) a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- d.) a vagyonkezelési szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetése esetén
- e.) a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetése esetén,
- f.) amennyiben a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 19. pont bd.) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik.

IX.2. A vagyonkezelési szerződést a felek írásban közölt rendes felmondással megszüntethetik, ha a szerződés további fenntartásához fűződő érdekük megszűnt. A felmondási idő 6 hónap.

IX.3. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja:

- a.) azonnali hatállyal, ha a Vagyonkezelő a nemzeti vagyonban szándékosan kárt okoz, súlyosan gondatlan magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, vagy jelentési kötelezettségének nem tesz eleget
- b.) ha a Vagyonkezelőnek több mint 6 hónapja lejárttá vált köztartozása van, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy a kezelt vagyon nem rendeltetésszerű használata esetén
- c.) ha a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a Vagyonkezelő nem minősül átlátható szervezetnek.

IX.4. Azonnali hatályú felmondás esetén Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

## X. Egyéb rendelkezések

X.1. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben a felek kötelesek megkísérelni az egyezségkötést, ennek eredménytelensége esetén, a felek kikötik a Szegedi Járásbíróság illetve pertárgyértékre figyelemmel a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

X.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

X.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján részéről, a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, csőd- és felszámolási eljárás nincs ellene folyamatban, továbbá köztartozása nincs.

X.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. – 2. számú mellékletek.

X.5. Szerződő felek jelen szerződés aláírása útján meghatalmazzák a Maróthy és Perényi Ügyvédi Irodát (6722 Szeged, Hajnóczy u. 8. fsz. 1. – ügyintéző: Dr. Maróthy Kornél ügyvéd), hogy jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést ellenjegyezze, és Őket az illetékes Földhivatal előtt az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint képviselje.

X.6. Jelen szerződést Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 52/2021. (IX.23.) Kt. határozattal módosította, mely az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vagyonkezelőt, 5 példány a Tulajdonost illeti meg.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják, és egyúttal a szerződés összes példányának minden oldalát kézjegyükkel hitelesítik.

Algyő, 2021. szeptember 23.

Tulajdonos  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Molnár Áron  
polgármester

Vagyonkezelő  
GYEVIÉP – Algyői Településüzemeltetési  
és –fejlesztési Nonprofit Kft.  
képviseli: Katona Antal  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző (aláírás, dátum) .....

Pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum) .....