

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

A Bérlet megnevezése:	Algyői Sportkör
A Bérlet cégjegyzékszám/ reg száma:	22/2004.
A Bérlet székhelye (telephelye):	6750 Algyő, Sport u. 7.
A Bérlet képviselőjének neve, telefonszáma	Bogdán Tamás +36 209542646
A Bérlet adószáma:	19983484-1-06

mint **Bérlet**,

és a **GYEVIÉP Algyői Településüzemeltetési és -fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6750 Algyő, Kastélykert utca 49.; Cg.06-09-012704; képviseli: Katona Antal ügyvezető; adószám: 20254304-2-06; bankszámlaszám:12067008-00240855-00100001) mint **Bérbeadó** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ A Bérbeadó a tulajdonát képező 6750 Algyő, Sport u. 7. sz. alatti (1771/89 hrsz-ú) „SPORTKÖZPONT” elnevezésű létesítményt és annak üzemeltetéséhez szükséges jelen szerződés szerinti egyéb eszközöket is, (a szerződés tárgyát a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező tételes leltárban felsorolt épület(ek) és gépek bérbeadása képezi) (a továbbiakban: „bérlemény”) a Bérletnek bérbe adja a jelen szerződésben rögzített időtartamra, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a bérleti jogviszony tárgyát kizárólag a 2. sz mellékletben felsorolt épületek és gépek képezik. Az ingatlan (földterület) és a sportpályák tulajdonosa Algyő Nagyközség Önkormányzata, ezek használatának feltételeiről az Önkormányzat jogosult döntést hozni, illetve megállapodást kötni. Bérlet kijelenti, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vette.

2./ Szerződés időbeli hatálya:

A Bérlet a jelen bérleti szerződés alapján a Bérleményt **2021. év július hónap 01. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra szólóan adja bérbe.**

A Bérbeadó jogosult a szerződést írásban rendkívüli felmondással megszüntetni, ha

- a Bérlet a bérleti díjat vagy a felmerülő esetleges költségeket határidőben nem fizeti meg;
- a Bérlet a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- a Bérlet (vagy a bérleti szerződés jogán ott tartózkodó) a Bérleményt vagy intézményi ingatlant rendeltetésével ellentétesen használja vagy rongálja;
- a Bérlet (vagy a bérleti szerződés jogán ott tartózkodó) a Bérleményt vagy az intézményi ingatlant a környezetét zavaró módon használja;
- a jogszabályban foglalt további körülmények esetén.

A Bérlet a szerződést, a hónap utolsó napjára szóló 15 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

A felek kikötik, hogy felmondási ok nélkül a Bérbeadó a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatja. A felmondási idő 30 nap.

A bérlet a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

3./ A Bérleti díj: A Bérbeadó tulajdonosának döntése alapján megállapítottan a Bérlemény bérleti díja havonta 210.000 Ft + ÁFA, azaz kettőszáztízezer forint + ÁFA összeg

Egyéb szolgáltatások és azok díja:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérelt ingatlanon végzendő tevékenység folytatásának valamennyi működési költsége a bérletet terheli. Felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák a Bérlet nevére e bérleti jogviszony kezdetének napjával átírásra kerülnek, és ezt követően a Bérlet köteles a közüzemi díjakat a szolgáltatók részére közvetlenül, határidőben megfizetni, havi leolvasás alapján.

4./ Fizetési Feltételek: (amennyiben az ÁSZF től eltér) /Bérlet a bérleti díjat a Bérbeadó számlája alapján havonta előre, legkésőbb a tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni/

5./ Egyéb megállapodás: A Bérlet köteles a bérleményre annak könyv szerinti bruttó értékben megállapított 101.102.787 Ft értékéig terjedő teljes körű vagyonbiztosítást kötni, amelynek kedvezményezettje a Bérbeadó, és azt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartani. Bérlet a kötvény egy másolatát köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül átadni Bérbeadó részére.

A bérleti jogviszony ideje alatt a bérlemény állagmegóvásának és karbantartásának kötelezettsége és költségeinek viselése a Bérletet terheli, átalakításra, korszerűsítésre csak előzetes írásbeli megállapodás alapján jogosult.

A fenti kötelezettségek megszegése Bérbeadói, azonnali hatályú felmondási okot képez.

Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése után köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Az általa felszerelt berendezési, felszerelési tárgyakat (amennyiben a felek másként nem állapodnak meg) az állag sérelme nélkül elviheti, de a beruházásaiért ellenértéket nem igényelhet.

6./ A szerződés kizárólag mellékletével együtt érvényes.

7./A Bérbeadó a mindenkor **ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK** alapján köt szerződést, amely a hátlapon olvasható **és a szerződés részét képezi.**

Az Általános Szerződési Feltételeket elolvastam, megértettem, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

.....

[Bérlet]

A szerződésben nem szabályozott jogokra és kötelezettségekre a Ptk. illetve a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Algyő, 2021. ....

.....

[Bérbeadó]

.....

[Bérlet]

## ÁLTALÁNOS BÉRLETI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen általános bérleti szerződési feltételekben foglalt rendelkezések Bérbeadót a rendezvény jellegéről, pontos elnevezéséről, a részletes kötelezően vonatkozó minden bérleti jogviszonyra és minden bérletre, programról, a helyszíni felelős képviselő nevééről és mobilszámáról, a aki a Bérbeadó GYEVIEP Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Bérbeadó) célközönségről, a várható létszámról és az alvállalkozókról írásban tulajdonát képező SPORTKÖZPONTOT, illetve annak egy részét bérbe tájékoztatni az gyeviép@gyeвиép.hu emailcíme küldött emailben vagy veszi. A jelen általános szerződési feltétel minden egyedi bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mint 1. sz. melléklet.

A felek a bérleti szerződés konkrét időtartamára és a bérelt helyiségekre, feltételeken túlmenő felelősség ezzel kapcsolatban sem a Bérlet sem területekre vonatkozó felsorolást, illetve helyszínrajzot, valamint a felek harmadik személyek felé nem terheli. A rendezvény szempontjából egyéb adatait és a bérlet specifikációit a felek által aláírt egyedi bérleti minden esetben Bérlet a rendezvény szervezője, költségviselője és szerződésben határozzák meg. azoktól csak közös megegyezéssel – felelőse.

egydi szerződéssel - térhetnek el. Ha az egyedi szerződésben IX) HATÓSÁGI ENGEDÉLYEK, ELŐÍRÁSOK Bérlet tudomásul veszi, megfogalmazottak és az ÁSZF ellentétes értelmű megállapítást tesz, az hogy az általa használt területen, illetve helyiségekben a vonatkozó egyedi szerződés a meghatározó. Amennyiben a szerződés egy része jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint a érvénytelen, ez az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha baleset-, tűz- és munkavédelmi előírásoknak a betartása Bérlet a felek az érvénytelen rész nélkül a szerződést nyilvánvalóan nem kizárólagos feladata és felelőssége, valamint adott esetben, ha kötötték volna meg.

I) BÉRBEADÓ és BÉRELEMÉNY Bérbeadó a GYEVIEP Nonprofit Kft., tevékenység hatósági engedélyhez kötött (pl. hangengedély, vendéglátás, Algyő Nagyközség Önkormányzata által alapított, köztulajdonban álló pirotechnika, stb.), úgy azokról - a rendezvény megtartásához, valamint a nonprofit gazdasági társaság. A természetben a 6750 Algyő, Sport u. 7. telepített berendezések üzemeltetéséhez előírt szakhatósági engedélyek sz. alatti, Algyő, belterület 1771/89 helyrajzi számon nyilvántartott megszerzéséről, a hatósági bejelentések megtételéről még a rendezvény Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) Bérbeadó tulajdonában áll. megkezdése előtt – saját költségén köteles gondoskodni. A rendezvény A Sportközpont épületében lévő helyiségeket, illetve a kültéri részeket kapcsán esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjak szintén Bérlet terhelik. hasznosítani, bérbe adni kizárólag a Bérbeadó jogosult a jogszabályok Bérlet felel az e rendelkezés megsértéséből eredő esetleges károkkért.

keretei között. Bérlet a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem X) KÁROKOZÁS, BALESET Bérbeadó területére bevitt ingóságokért adhatja tovább és közvetítheti ki harmadik személynek a béreleményt. Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal, azok őrzését, biztosítását

II) BÉRLETI DÍJ Bérlet köteles a Bérbeadó mindenkor díjszabása szerinti Bérletnek kell saját költségére megoldani. Bérlet felel a Sportközpont bérleti díjat megfizetni a bérelt, illetve használatba vett helyiségek, rendeltetészerű használatáért, a Sportközpontot, illetve a Bérbeadót, területek, gépek és eszközök után. Az esetlegesen jogcím nélkül használt harmadik személyt ért, valamint a rendezvényen, illetve azzal helyiségekért, területekért (pl. túlterjeszkedés esetén) Bérlet köteles összefüggésben történt minden kárért és balesetért a teljes a Bérbeadónak Bérbeadó mindenkor érvényes általános díjszabása szerint, vendégkörre és az általuk, illetve az alkalmazottai, közreműködői által az érintett helyiség, terület, gép, eszköz vonatkozásában megállapított okozott károkkra is kiterjedően. Az a vélelem, hogy a Bérlet a béreleményt bérleti díj összegét kifizetni. hibátlan állapotban vette át, melynek ellenkező bizonyítása vita esetén a

III) FIZETÉS MÓDJA Bérbeadónak az egyedi szerződésben rögzített Bérlet terhelő.

bankszámlája javára kell Bérletnek az átutalásokat teljesíteni. Amennyiben XII) SÉRTŐ ESEMÉNYEK Bérbeadó megtilthatja vagy félbeszakíthatja a felek az egyedi szerződésben másként nem állapodnak meg, úgy az olyan rendezvény, esemény megtartását, amelyet politikai, illetve vallási általános forgalmi adóval növelt helyiség/terület bérleti díjat forintban jellegűnek ítélt meg, amely nevében, üzenetében, jellegében ELŐRE, a birtokbaadást megelőzően, tartós bérleti jogviszony esetén közfelháborodásra alkalmas, illetve közérkölcstört sért, illetve amely a havonta előre, a **tárgyhónap 10. napjáig** kell megfizetni banki átutalással Sportközponttól készült felvételt vagy grafikát sértő, illetve félreérthető Bérbeadónak. A pénzügyi teljesítés akkor számít megtörténtnek, ha a módon felhasznál. Ezekben az esetekben a Bérlet semmilyen kártérítésre, szerződéses összegek hiánytalanul megérkeztek Bérbeadó illetve kártalanításra nem jogosult. Bérlet felelőssége, hogy a még jelen bankszámlájára. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, szerződés megkötése előtt ezeket az adatokat megismertesse és illetve egyéb költség összege hiánytalanul nem érkezik meg Bérbeadó egyeztetésen a Bérbeadóval.

bankszámlaszámára az ÁSZF-ben vagy az egyedi bérleti szerződésben XIII) REKLÁMANYAG KIHELYEZÉSE A Sportközponton molinókat és meghatározott időpontig, Bérbeadó jogosult a bérelemény területére való egyéb reklámokat a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, bejutást megakadályozni és Bérlet bérelemény területére bevitt ingóságait reklámfelület bérleti díj megfizetése mellett lehet kitenni. E rendelkezés visszatarthat. Bérbeadó nem felel ilyen esetben sem a bérleti idő megsértése esetén Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal a reklámot Bérlet kieséséért (adott esetben a rendezvény esetleges elmaradásáért), sem költségére eltávolíttatni, illetve kihelyezését megtiltani. linformációs táblát, Bérlet emiatt, illetve ezzel összefüggésben ért károkkért. Bérlet felelőssége, posztolt a Bérbeadó által kijelölt helyre és méretben lehet kitenni.

hogy a jelen szerződésben meghatározott díjak összege megfelelő XIV) VIS MAIOR Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek időben átutalásra és Bérbeadó számláján jóváírásra kerüljenek. egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja

IV) FIZETÉSI KÉSEDELEM Késedelem esetén a kamatfizetési teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior kötelezettség alól nincs helye kimentésnek. A Bérlet köteles megtéríteni körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel továbbá a Bérbeadónak a késedelemből eredő, pénztartozás esetén a elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, földrengés, árvíz, tűzvész, késedelmi kamatot meghaladó kárát és a behajtással összefüggésben terrorcselekmény, szélsőséges időjárási körülmények, stb. különösen ha a felmerült költségeit (az ügyvédi költségeket is beleszámítva), kivéve ha a Sportközpont üzemeltetési feltételei lényegesen megváltoznának, vagy késedelmét kimenti. Bérlet szerződésszegő késedelme esetén Bérlet éppen az esetleges szélsőséges időjárási körülményekre tekintettel vagy köteles 40 Euro behajtási költségátalányt is fizetni Bérbeadónak. A bármely egyéb rendkívüli okból a Sportközpont az adott napon nem tudna Sportközpont területére a Bérlet által esetleg már bevitt ingóságokat a kinyitni stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül Bérbeadó jogosult a Bérlet költségére elszállíttatni. akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének

V) SZOLGÁLTATÁSOK A bérlet időtartama alatt Bérlet jogosult használni teljesítésében.. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, a Béreleményt. A Bérbeadó által a Bérlet részére kijelölt helyszin és időszáv várható időtartamáról a szerződő Felek egy- más haladéktalanul Bérlet által egyoldalúan nem léphető túl, nem növelhető meg, harmadik tájékoztatni kötelesek. A szerződés teljesítésének vis maior okból történő személylyel nem cserélhető el, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében elmaradása és/vagy megszűnése esetén Bérlet kártérítési vagy egyéb nem adható tovább. A Bérlet a Sportközpontot, annak berendezését és az követeléssel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben, azt felek senkinek átvett eszközöket, gépeket csak a Bérlettel kötött szerződésben megjelölt fel nem róható eseménynek tekintik, melyért felelősséget senki nem visel. célra, helyszíneken és időintervallumban használhatja.

VI) TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSOK MEGRENDELÉSE Amennyiben Bérlet Sportközpontban a béreleményhez nem tartozó egyéb helyiségeket, illetve az egyedi szerződésében nem szereplő további szolgáltatásokat is területet hasznosítani harmadik személy részére a jogszabályi keretek igényel a Bérbeadótól, azokra külön írásbeli megrendelés, illetve között szerződés alapján van mód Bérbeadó mindenkor érvényes díjszabása szerint.

VII) RENDEZVÉNYEK A Bérlet rendezvény megtartására vonatkozó szándék esetén köteles az egyedi szerződés megkötését megelőzően a