

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert utca 40.; képviseli: Molnár Áron polgármester; adószám: 15726975-2-06; bankszámlaszám: 12067008-00190442-00100003), mint megrendelő, **továbbiakban Megrendelő**

másrészről a **BELO-ÉP 2020 Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Róka utca 46.; képviseli: Belovai Dániel ügyvezető; adószám: 27319741-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-025834; bankszámlaszám: 11735067-23557462), mint vállalkozó, **továbbiakban Vállalkozó**

között, Algyő Nagyközség Önkormányzatának 16/2021 (VII.8.) Kt. határozata alapján, az alábbi általános és csatolt feltételek szerint jött létre:

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégzi az Algyő, DNy-i lakópark II. üteme szerinti (Pipacs utca, valamint a Gólya és a Kastélykert utca egy része) járdáinak és kocsibejáróinak kiépítését, az EASTLINE Bt. „*DNy-i lakópark II. ütem útépítés (1. 3. és 4. utca) engedélyezési és kiviteli terv*” tárgyú terve és a CS-06/B01/2563-15/2018. számú építési engedély alapján.

A tervdokumentáció a lakópark további fejlesztését is tartalmazza, azonban jelen beruházás során csak csatolt vázlatrajzon jelölt járdák, kocsibejárók kerülnek megvalósításra. A korábban kiépült csapadékvíz csatornán a gépkocsibejárókhoz támfalakat kell építeni.

A tervtől való eltérések az alábbiak:

- A megvalósítandó rétegtrendet az I. ütemre vonatkozó rétegtrend tartalmazza.
- A térkő szürke, kiselemes térkő (nem feltétlenül a költségvetésben kiírt típus), a területen már meglévő járdák mintája szerint rakva.
- A 1855 hrsz.-ú telek körül nem kell a járdát megépíteni.
- A Pipacs utcában, a 1830 és a 1839-1842 hrsz.-ú ingatlanok előtt, valamint a Gólya utcában a 1858 hrsz. előtt nem kell bejárót létesíteni.
- A járdáknál a félköríves csatlakozásokat nem kell kiépíteni.
- A kocsibejáróknál a meglévő beton csapadékvíz csatornán ki kell építeni a támfalakat.
- Az utcában az építkezők nem minden esetben tartották be a tervezett járdaszintek vonalát, így a járda hosszvezetésében igazodni kell a meglévő épületekhez.

A Vállalkozó a munkálatokat I. osztályú minőségben, a megadott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlata alapján végzi.

2. A Szerződés összege:

Nettó: 26.889.150,- Ft
azaz nettó huszonhatmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-százötven forint

Szerződő felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozói díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik.

3. A munkakezdés időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírása napján, melynek legkésőbb 2021. július 30-ig meg kell történnie.
 4. A szerződés végteljesítésének határideje: a szerződés aláírását követő 120 nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.
 5. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentések vételekor, vagy legfeljebb az azt követő 5 napon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 30 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás megghiúsul, a késedelmi kötbér az eljárás megkezdésének időpontjától esedékes.
 6. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja Megrendelőnek az átadási dokumentációt, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit 1 digitális és 1 nyomtatott példányban, valamint az alábbi iratanyagot 1 példányban:
 - kivitelezői nyilatkozatok,
 - minőségbiztosítási vizsgálati jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatai,
 - jótállási jegyek (garancia levelek).
- Az átadás-átvételi eljárás esetleges költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel esetleges költsége is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
7. A Vállalkozó köteles a munkaterületen történő tényleges munkavégzés kezdéséről, ill. ütemezéséről előzetesen a hivatalunk munkatársával egyeztetni. A Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
 8. A Vállalkozó a munkaterületet és az elvégzendő feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A megvalósítást befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
 9. A munkavégzés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.
 10. A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből többletmunka, illetve pótmunka elszámolására csak a Megrendelő előzetes kérésére, megrendelése alapján jogosult.
 11. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
 12. Ha a munkavégzés a Megrendelőnek felróható okból kifolyólag akadályoztatásba ütközik, úgy a befejezési határidő is annak megfelelően módosul.
 13. Vállalkozó három rész- és egy végszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. A rész-számlák 25-50-75 %-os készültségi fok elérése esetén, teljesítés igazolás kiadását követően nyújthatóak be. A rész-számlák összegének arányosnak kell lennie az adott

- teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiállított teljesítés igazolással nyújtható be. A teljesítés igazolást Megrendelő, - megfelelő teljesítés esetén - a készre jelentéstől számított 5 munkanapon belül Vállalkozónak átadja/eljuttatja. A Megrendelő Vállalkozó által benyújtott számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.
14. A Vállalkozó a jelen szerződés létrejöttét követően a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű előleget igényelhet. Előleg igénylése esetén Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. Az előleg elszámolására legkésőbb a harmadik rész-számlában kerül sor. Az előleg-számlát Vállalkozó 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki, a számlán fel kell tüntetni a beruházás megnevezését is.
 15. A Megrendelő helyszíni képviselője: Dukai Attila, 06-20/466-5640
 16. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Belovai Dániel 06-30/151-8811
 17. A Vállalkozó a hibátlan, I. osztályú teljesítésért szavatosságot vállal. A szavatossági jogok érvényesítése a Ptk. szerint történik. Jótállás az átadástól számítottan 36 hónapig áll fent. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez a 4. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.
 18. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék, mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.
 19. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett I. osztályú munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját, a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
 20. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amit Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
 21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.
 22. A Felek esetleges jogvitáikat megpróbálják békés úton rendezni, ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
 23. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

24. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.
25. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
26. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.
27. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
28. Jelen szerződés 4 számozott oldalból és 1 oldal mellékletből (Vállalkozó ajánlata) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2021. július 19.

Algyő, 2021. július 13.



Vállalkozó

BELO-ÉP 2020 Kft.

Képviseli: Belovai Dániel ügyvezető



Megrendelő

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron polgármester



BELO-ÉP 2020 KFT.
6800 Hódmezővásárhely, Róka utca 46.
Adószám: 27319741-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-025834
Banksz. sz.: 11735067-23557462

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): 2021.07.13.

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): 2021.07.13.



368/2021

Árajánlat

Ajánlat Adó

BELO-ÉP 2020 Kft
6800 Hódmezővásárhely Róka u. 46
Tel.: +36-30/151-88-11
e-mail cím: beloep2020kft@gmail.com

Árajánlat kérő

Algyői Polgármesteri Hivatal
6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: +36-20/466-5640

Tárgy:

Algyő, DNY-i lakópark II. ütem szerinti járda és kocsibejárók építés

Tisztelt Molnár Áron polgármester úr!

Ajánlatunk a mellékelt költség vetés alapján a következő:

- **Nettó : 26.889.150 Ft**

Jótállásidő: 36 Hónap

Vállalási határidő: Szerződés kötéstől számított 90 nap

Fizetési igény: 20 % előleg és 3 db részszámla, 1 db végszámla

Árajánlatunk 30 napig érvényes!



Belovai Dániel
Ügyvezető
BELO-ÉP 2020 Kft

Hódmezővásárhely, 2021.06.23.

BELO-ÉP 2020 KFT.
6800 Hódmezővásárhely, Róka utca 46
Adószám 27319741-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-025834
Banksz. sz.: 11735067-23557462

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2021. július 8. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

16/2021. (VII.8.) Kt. határozat

Tárgy: **DNy-i lakópark II. ütem járda- és kocsibejárók építése, vállalkozási szerződés jóváhagyása**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2021. július 8. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester a „DNy-i lakópark II. ütem járda- és kocsibejárók építése, vállalkozási szerződés jóváhagyása” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a BELO-ÉP Kft-vel (6800 Hódmezővásárhely, Róka utca 46.), mint nyertes ajánlatot tevővel a határozat mellékletét képező, „DNy-i lakópark II. – járda- és kocsibejárók építése” tárgyú Vállalkozási szerződést megkösse.
2. A Képviselő-testület nem kívánja megvalósítani a 34/2021. (II.9.) PM határozattal elfogadott 2021. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslataiban szereplő, Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésében „Járdafelújítás 2021. évre Kastélykert-(Szamóca u.-Téglás u-ig)” költségvetési sor elnevezéssel tervezett járdafelújítási programot.
3. A Képviselő-testület kéri, hogy az 1. pont szerinti beruházás forrását annak kimerüléséig az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetése „Járdafelújítás 2021. évre Kastélykert-(Szamóca u.-Téglás u-ig)” sora fedezze, a fennmaradó összeg a Fejlesztési Céltartalékból kerüljön biztosításra.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. és 3. pontban foglaltakat az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetése módosításánál vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. BELO-ÉP Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Róka utca 46.)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



