

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelete
az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló
12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendeletét (Továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az „Esély Otthon az algyői fiataloknak” (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében az Algyő, belterület 381. hrsz.-ú, a valóságban Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban 13 lakás került kialakításra, amely Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadú társasháztulajdon.

- 381/A/1. hrsz-ú lakás nagysága: 50 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 381/A/2. hrsz-ú lakás nagysága: 48 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 381/A/3. hrsz-ú lakás nagysága: 52 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/4. hrsz-ú lakás nagysága: 53 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/5. hrsz-ú lakás nagysága: 54 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/6. hrsz-ú lakás nagysága: 52 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/7. hrsz-ú lakás nagysága: 53 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/8. hrsz-ú lakás nagysága: 53 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/9. hrsz-ú lakás nagysága: 51 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/10. hrsz-ú lakás nagysága: 55 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/11. hrsz-ú lakás nagysága: 65 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/12. hrsz-ú lakás nagysága: 59 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 381/A/13. hrsz-ú lakás nagysága: 72 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

(2) Az Algyő, belterület 381. hrsz.-ú, a valóságban Algyő Kosárfonó u. 16. szám alatti társasház ingatlan kezelésével Algyő Nagyközség Önkormányzata a 100 %-os tulajdonát képező gazdasági társaságát, a Gyeviép Nkft-t bízta meg.

(3) A társasházkezelő feladata:

- a) a közös költség beszédése;
- b) a szükséges nyilvántartások vezetése a lakásokról, a bérlőkről, a befizetett közös költségről, hátralékokról;
- c) lakáskezelési, hibaelhárítási, karbantartási tevékenység, valamint a kommunális díjak és a vagyonbiztosítás megfizetése a közös költség erejéig;
- d) ha a szükséges hibaelhárítási, karbantartási munkák a közös költség mértékét meghaladják, köteles egyeztetni a tulajdonossal annak megrendeléséről;
- e) közreműködés a lakások rendeltetésszerű használatra adásában és visszavételévkben;
- f) évente karbantartási és felújítási tervet készít, melyet jóváhagyás céljából benyújt a Képviselő-testület részére.

2. §

Záró rendelkezések

Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző



Elfogadta: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. július 8. napján.

Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján: 2021. július 30. napján.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint)

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló 16/2019. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

- a) A Tervezetnek társadalmi hatása nincsen.
- b) A Tervezetnek gazdasági hatása nincsen.
- c) A Tervezetnek költségvetési hatása nincsen.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A Tervezet rendelkezései az Algyő Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit nem növelik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A 40/2021. (II.17.) Polgármesteri határozat az Algyő, belterület 381. hrsz.-ú, a valóságban Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlant társasházzá alakította annak érdekében, hogy annak egyes lakásait természetben megosztva, külön-külön tulajdonba tudja venni és birtokába tudja tartani Algyő Nagyközség Önkormányzata, a közös részek együttes használati jogát pedig biztosítani tudja. A társasházzá alakítás a későbbi hasznosítást és az esetleges pályázatokon való részvételt is megkönnyítheti. A társasház az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A társasház kezelését az önkormányzat nem végezheti, célszerű azt átadni az önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának, a Gyeviép Nkft.-nek.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló 16/2019. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelethez

A 40/2021. (II.17.) Polgármesteri határozat az Algyő, belterület 381. hrsz.-ú, a valóságban Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlant társasházzá alakította annak érdekében, hogy annak egyes lakásait természetben megosztva, külön-külön tulajdonba tudja venni és birtokába tudja tartani Algyő Nagyközség Önkormányzata, a közös részek együttes használati jogát pedig biztosítani tudja. A társasházzá alakítás a későbbi hasznosítást és az esetleges pályázatokon való részvételt is megkönnyítheti. A társasház az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A társasház kezelését az önkormányzat nem végezheti, célszerű azt átadni az önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának, a Gyeviép Nkft-nek.

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelete 5. §-a tartalmazza a lakások felsorolását, és igénybevételük módját. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően indokolt módosítani az ingatlanok pontos helyrajzi számát, valamint a társasházkezelést szabályozni.

Fentiekre tekintettel elkészült az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló 16/2019. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete.