

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Algyő, belterület 1932. helyrajzi számon megvalósuló Jégpálya hasznosítására

amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

a **Gyeviép Nonprofit Kft.** (székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49., adószám: 20254304-2-06, Csz.: 06-09-012704, képviseli: Katona Antal ügyvezető), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről a **Tisza Volán Sport Club** (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22., adószám: 19983233-2-06, nyilvántartásba vételéről szóló határozat száma: Csongrád Megyei Bíróság Pk.60.076/1989/14, nyilvántartási száma: 76., képviseli: Kővári Árpád elnök), mint üzemeltetésbe adó, (továbbiakban: Egyesület)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételeinek biztosítása, az életminőség javítása érdekében.
2. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a szegedi jégkorongsport meghonosítója, képviselője.
3. Felek rögzítik, hogy az Egyesület, mint látvány csapatsport szakosztályt üzemeltető egyesület, Tao támogatás felhasználásával beruházást eszközölt az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Algyő, belterület 1932. helyrajzi számon nyilvántartott, 1/1-ed tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanon.
4. Felek az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.
5. Felek céljaik elérése érdekében hosszú távú stratégiai együttműködésben állapodnak meg a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

II. Előzmények

1. Felek között 2018. július 20. napján együttműködési megállapodás jött létre, melyet Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 247/2018. (VII.19.) számú határozatával jóváhagyott.
2. Az együttműködési megállapodás értelmében az egyesület sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az Önkormányzattal együttműködve, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztályánál Algyő, belterület 1932. helyrajzi számon nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanon, egy 56 m x 26 m nagyságú Jégpályát kíván létesíteni 65 m x 30 m nagyságú sátras

fedéssel (Továbbiakban: Jégpálya), az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokkal és öltöző épülettel.

3. Az Egyesület igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a Jégpálya kialakítására, és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Jégpálya 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint.

4. Az Egyesület a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett az Önkormányzat tulajdonába átadja a Jégpályát üzemeltetésre és hasznosításra, az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása céljára.

5. A Jégpálya 2020. október 30. napján átadásra-, 2020. november 2. napjával üzembe helyezésre kerül. A Jégpálya üzemeltetésével Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 165/2020. (IX.17.) Kt. határozatával az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságot, a Gyeviép Nonprofit Kft.-t bízta meg, melyhez az Egyesület ezen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.

III. Az együttműködés keretei

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Jégpálya vonatkozásában a jégkorong sportág magas rangú prioritást élvez, és a Jégpálya vonatkozásában az Egyesület részére bérleti lehetőséget biztosít jégkorong edzések és jégkorong mérkőzések megtartására.

2. Ennek keretében az Önkormányzat az üzembe helyezést követően biztosítja az Egyesület részére, hogy jelen együttműködési megállapodás hatálya alatt elsőbbséget élvez az edzések és meccsek kapcsán a számára szükséges jégidő megjelölésében (kiválasztásában), melyet az Üzemeltető köteles figyelembe venni.

3. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjról és a bérlemény igénybevételének időkeretéről az Egyesület és az Üzemeltető külön megállapodásban egyeztetnek, a szezon megkezdése előtt minden év július 31. napjáig.

4. Az Önkormányzat az 1-2. pont szerinti bérleti lehetőséget mindaddig biztosítja az Egyesület részére, amíg bármely TAO beruházás elszámolása folyamatban van, jelen megállapodás aláírásával a Jégpálya üzembe helyezésétől számított minimálisan további 15 (tizenöt) év időtartamra, azaz 2020. november 2. napjától 2035. november 1. napjáig.

5. Szerződő felek a 4. pontban foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás hatálya alatt a rendes felmondással történő megszüntetés lehetőségét szerződő felek kölcsönösen kizárják.

6. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – abban az esetben, ha az Egyesület valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette – jelen megállapodás 5. pontjában meghatározott határozott idő letelte előtt legalább 6 hónappal egyeztetést folytatnak a Jégpálya további hasznosítása érdekében és megvizsgálják a további 15 év határozott időtartamra szóló, a Jégpálya hasznosítására vonatkozó új szerződés megkötésének lehetőségét és az ehhez szükséges intézkedéseket megteszik.

8. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy figyelembe veszi Algyő Nagyközség lakossága részére az Üzemeltető által nyújtandó korcsolyázási lehetőségeket és nyitva tartást.

9. Az Egyesület kötelezettséget vállal, hogy más korcsolyázó sportágak képviselőivel, versenyzőivel, sportolóival együttműködik a létesítmény használata során.

10. Az Egyesület az együttműködés keretein belül vállalja a Jégpálya és az azokhoz kapcsolódó sportcélú és egészséges életmódot népszerűsítő szolgáltatások hasznosítását, együttműködik annak piaci alapon történő hasznosításában is.

11. Az Önkormányzat és az Egyesület együttműködik a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán.

12. Kapcsolattartás:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:	Dukai Attila, 06-20/466-5640, e-mail: dukai.attila@algyo.hu
Az Üzemeltető kapcsolattartója:	Kovács Máté 06-20/320-4223, e-mail: kovacs.mate@gyeviep.hu
Az Egyesület kapcsolattartója:	Pápai Miklós 06-30/218-2727, e-mail: szeged@squashclub.hu

IV. Bizalmas információk, titoktartás

1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás és az annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít - a Felek üzleti titkát képezik.

2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

2. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.

3. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

4. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. Jelen megállapodást Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 202/2020. (X.22.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2020.10.22

Kelt: 2020.10.22

Kelt: 2020.10.22

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron
polgármester



Tisza Volán SC
Képv.: Kővári Árpád
elnök

TISZA VOLÁN SC
6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.
Adószám: 19983233-2-06
Bsz.: 12067008-00241240-00100002

Gyeviép Nyrt.
Képv.: Karóna Antal
Felelősségű Társaság
6750 Algyő, Kastélykert u.
Adószám: 20254304-2-06
Tel./fax: 62/765-900

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem

Algyő: 2020.10.22

S. Csorvási János
Pénzügyi ellenjegyzés
jogosult aláírása