

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Algyő Nagyközség Önkormányzata (6750 Algyő, Kastélykert utca 40.);

Képviseli: Molnár Áron polgármester;

Adószám: 15726975-2-06;

Törzskönyvi azonosítószám: 726973

Bankszámlaszám: 10028007-00341314-00000048, mint megrendelő, továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészt

Tervező:

Jasima Építészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Szemlőhegy utca 32.

Cégjegyzésre jogosult képviselő: Racsmány Mária

Cégjegyzékszám: 0109268801

Bankszámla száma: Erste Bank 11600006-00000000-03911026

Adószám.: 10893513-2-41

továbbiakban, mint **Tervező**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a TOP-1.4.1-19-CS1-2020-00025 pályázati azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázathoz kapcsolódóan az **Algyő, Tiszavirág utca 44. 1771/95 hrsz. alatt megépülő, 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli terveinek elkészítését meglévő engedélyes tervek felhasználásával**, az alábbi részletezés szerint.

1. Megrendelő a közreműködéshez biztosítja a tervezési feladathoz szükséges és rendelkezésre álló adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 munkanapon belül biztosítja.
2. Tervezési munka tartalmi ismertetése, dokumentáció tartalma:

Kiviteli tervdokumentáció tartalma:

- Építész kiviteli tervdokumentáció
 - Tervezői nyilatkozat, Műszaki leírás; helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok; részlettervek, asztalos és lakatos konszignációk, burkolat-kiosztási rajzok, csomópontok; térbeli virtuális model BIMmodellLOD 200;
- Tartószerkezeti munkarész,
 - Alapozási tervdokumentáció, monolit vasbeton szerkezetek (zsaluzási tervek, vasalási tervek, részlettervek), fedélszékterv, acél-, fa tartószerkezetek, kialakítása, részletei, csomóponti megoldásai, mennyiségi kimutatások, műszaki leírás;
- Konyhatechnológiai munkarész;
 - Részletes konyhatechnológiai alaprajz és berendezés lista, műszaki leírás;
- Akadálymentesítési tervfejezet és a kapcsolódó tervlapok, konszignációk

- Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció,
 - vízellátás-; csatornázás-; esővíz elvezetés-; szellőzés-, fűtés-hűtés alaprajzok és függőleges csőtervek; műszaki leírás, energetikai számítás;
 - Tűzvédelmi, munkavédelmi környezetvédelmi tervfejezet;
 - Napelemes rendszer kiépítésének dokumentációja
 - Épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció,
 - erősáram, gyengeáram, biztonságtechnika (infokommunikációs rendszer, vagyonvédelmi riasztó- és kamerarendszer), villámvédelem
 - világítástechnika (díszvilágítás)
 - Parkoló építési engedélyezési terve, engedélyeztetése, forgalomtechnika;
 - Külső közműtervek
 - Tájépítészet, játszótér és kerttervezés, öntözőrendszer
 - Belsőépítészet: bútorok, eszközök;
 - Munkavédelem,
 - Szigeteléstechika
 - Akusztika és környezetvédelem
 - Árazott és árazatlan költségvetések - **két pályázati felhívásra külön-külön lebontva**
- Közreműködés a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők által feltett kérdések megválaszolásában, illetve jelen szerződés nyomán létrejövő tervek alapján kiírásra kerülő építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás során – felkérése esetén – a Bíráló Bizottság tagjaként részt venni az ajánlatok (részvételi jelentkezések) értékelésében és elbírálásában.

A vállalkozó a tervezési feladatot a megadott árajánlata alapján végzi, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni. A tervező köteles a tervezési feladatait úgy készíteni, hogy a tervek megfeleljenek a szerződés teljesítésekor hatályos, az építési beruházások közbeszerzéseivel kapcsolatos részletes szabályairól szóló jogszabályban foglaltaknak.

A terveket az Algyői Polgármesteri Hivatal Fejlesztési és Üzemeltetési csoportkollégáival történő egyeztetés, jóváhagyás után, Tervező dokumentálja.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. Tervszolgáltatás:

- Kiviteli dokumentációk szakágankénti árazatlan költségvetéssel:	3 pld.
- Árazott költségvetés:	2 pld.
- Elektronikus dokumentáció DVD/CD (szöveges rész, tervek PDF, költségvetések PDF és Excel formátumban):	2 pld.
2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.
3. A teljesítés helye: **Algyői Polgármesteri Hivatal**
Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
(6750 Algyő, Kastélykert utca 40.)
4. A teljesítés határideje: 2021. január 15.
Munkaközi (bírálati kiviteli) terv határideje: 2020. december 04.

A bírálati terv a kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeivel megegyező előzetes jóváhagyásra benyújtott (szükséges egyeztetéseket tartalmazó) tervdokumentáció, árazott költségvetéssel, amely nem tartalmaz csomóponti megoldásokat, belsőépítészeti terveket, tájépítészeti terveket, konzignációkat.

A fenti részteljesítési határidőt követő 10 napon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak és kiemelten az szerződés I.2. szerinti tartalomnak.

A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:

Kiviteli tervdokumentáció készítése:

Nettó összeg:	25.500.000,-Ft
<u>Áfa(27%):</u>	<u>6.885.000,-Ft</u>
Összesen bruttó:	32.385.000,-Ft

Rehabilitációs kiviteli tervdokumentáció készítése:

Nettó összeg:	280.000,-Ft
<u>Áfa(27%):</u>	<u>AM</u>
Összesen bruttó:	280.000,-Ft

Kiviteli terv készítése rehabilitációs kiviteli tervekkel:

Mindösszesen bruttó: 32.665.000,-Ft

azaz bruttó harminckétfélmillió-hatszázhatvanötezer forint

A Tervezési díj magában foglalja a szükséges szakértői díjak költségeit, Megrendelővel történő egyeztetések költségeit, az I.2. számú alpont szerinti tartalom valamennyi költségét, a tervezőnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását, illetve a tervek felhasználási jogának teljes körű átruházása díját is magában foglalja.

- Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.
- A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- Fizetési feltételek: A Vállalkozó egy (50 %-os) részszámlát és egy végszámlát nyújthat be Megrendelő felé. Vállalkozó a tervek leszállítását és a Megrendelői teljesítésigazolást követően jogosult a vállalt tervezési díjról számla kiállítására. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamat számítandó fel. Ennek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres szorzata.
Megrendelő előleget nem biztosít.

5. A számlázás rendje (benyújtási lehetőségük és értékük):
A részszámla benyújtására (50 %) a bírálati kiviteli terv elkészülésekor végszámla a tervek hiánytalan átadásakor nyújtható be, melynek összege a teljes vállalási összeg fennmaradó része.

IV. A Tervezőjogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.
3. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal (szakhatósági egyeztetések díjai, szakértői díj, hiteles térképmásolat).
4. A tervek elkészítésénél alapvető szempont a műszakilag megfelelő, de költséghatékony megoldások tervezése, a jó gazda gondosságának elvét szem előtt tartva, figyelembe véve, hogy a Megrendelőnek kivitelezési munkákra bruttó 805.438.373,- Ft összeg áll rendelkezésére.
5. A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével, ezen egyeztetésekről és konzultációkról emlékeztetőt köteles felvenni, mely a tervdokumentáció részét képezi.
6. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy kártérítést követelhetne, a Szerződés eredményeként létrejövő és átadásra kerülő anyagok, dokumentumok per-, igény- és tehermentesek. Vállalkozó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Szerződés eredményeként létrejövő és átadásra kerülő anyagokkal, dokumentumokkal kapcsolatban harmadik személy mégis igénnyel lépne fel a Megrendelővel szemben, úgy e harmadik személy által támasztott követelésekért Vállalkozó helytállási kötelezettséggel tartozik a Polgári Törvénykönyv jogszavatosságra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően, így különösen Megrendelő:
a megfelelő határidő tűzésével a Szerződés tárgyának tehermentesítését követelheti;
a határidő eredménytelen eltelte után a tehermentesítést a Vállalkozó költségére elvégezheti;
ha a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a Szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti.
7. A tervdokumentációt Tervező köteles módosítani, kiegészíteni, ha nem a Megrendelői igényt tartalmazza.

8. Az elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció (a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotás) szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, továbbtervezésre másnak átadni, ezzel kapcsolatban a Tervező további igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, vállalkozó kifejezetten nyilatkozza, hogy a vállalkozási díj a jelen bekezdésben foglalt vagyoni jogok ellenértékét teljes körűen tartalmazza, és vállalkozó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott díj ellenében a jelen bekezdés szerinti jogokat a jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelőre átruházza, a vállalkozói díjat mindezekre tekintettel és ennek megfelelően határozta meg.
9. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. §-a szerint a felek elfogadják, hogy a tervező az általa készített tervdokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet, amelyre a felek ennek szükségessége esetén külön szerződést kötnek.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
2. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 3 munkanapon belül – írásban közli a Tervezővel.
4. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez, a rendelkezésre álló adatokat és információkat, Tervezőnek biztosítja.
5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési-felmérési cselekményeket elvégezhesse.

VI. Együttműködés:

1. A tervezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői:

Megrendelő képviselője:

Izsákné Kövesdi Gabriella +36-30/213-30-22 izsakne.k.gabriella@algyo.hu

Tervező képviselője:

Ágó Mátyás Attila +36-20/419-74-43 ago.matias@gmail.com

2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén, a szerződést a felek csak közös

megegyezőssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

3. Ha az I.2. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 3 munkanapon belül a szükséges intézkedést megteszi, a tovább tervezéshez szükséges, Megrendelő érdekkörébe és ismeretkörébe tartozó válaszokat megadja. A válaszok késedelme, vagy nem teljes körűsége esetén Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával módosul, abban az esetben, ha a késedelmes válasz a véghatáridőt veszélyezteti.
3. A Tervező késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján kötbért köteles fizetni, kivéve, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a tervező, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér mértéke a teljes- általános forgalmi adó nélkül számított – szerződéses ár 1%-a/nap, minden megkezdett naptári napra, mely mértéke összesen maximum a vállalási ár 20 %-a lehet.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Viták kezelése

A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. A szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

2. Egyéb kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadó.

3. A vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

4. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

5. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződés 7 számozott oldalból és 2 pld. mellékletből (1. sz. melléklet: 187/2020. (IX.30.) Kt. határozat; 2. sz. melléklet: Tervezői ajánlat) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

....., 2020. hó nap

Algyő, 2020. hó nap

Tervező részéről:

Megrendelő részéről:

.....
Tervező
JASIMA Kft.
Képviseli: Racsmány Mária

.....
Megrendelő
Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

187/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: **Algyő, Tiszavirág u. 1771/95 hrsz. alatt megépülő 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció készítése**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember hó 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő, Tiszavirág u. 1771/95 hrsz. alatt megépülő 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért az Algyő, Tiszavirág utca 1771/95 hrsz. alatt megépülő, 60 férőhelyes bölcsőde építésével és felhatalmazza a Polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Jasima Építésműterem Kft-t (1025 Budapest, Szemlőhegy utca 32. F/2.) bízza meg az árajánlatban meghatározott bruttó 32.665.000,- Ft összegű tervezési díjért, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező tervezői szerződés aláírására.
Felelős: Izsákné Kövesdi Gabriella
Határidő: azonnal
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a bölcsőde építéséhez szükséges kiviteli terv elkészítésére pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 16.129.000,- Ft összeget egészítse ki bruttó 16.536.000,- Ft összeggel az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „Bölcsőde fejlesztési program pályázathoz tervezési költség biztosítása” és „Bölcsődei fejlesztési program tervezés” sorok terhére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Izsákné Kövesdi Gabriella
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Jasima Építésműterem Kft., (1025 Budapest, Szemlőhegy utca 32. F/2.)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

ÁRAJÁNLAT

Algyó, Tiszavirág u. 44., (1171/95 hrsz.) 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

1. Ajánlattevő adatai:

1.1 Név:	JASIMA KFT.
1.2 Székhely:	1025 BUDAPEST Szemlőhegy utca 32 F/2
1.3 Adószám:	10893513-2-41
1.4 Cégjegyzékszám:	01 09 268801
1.5 Cégjegyzésre jogosult képviselő:	Racsmány Mária
1.6 Jelen eljárásban kijelölt eljáró személy:	
1.6.1 Neve:	Ágó Mátyás Attila
1.6.2 Telefonszáma:	+3620/419 7443
1.6.3 E-mail címe:	ago.matias@gmail.com

Kiviteli tervdokumentáció tartalma:

- Építész kiviteli tervdokumentáció
 - Tervezői nyilatkozat, Műszaki leírás; helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok; részlettervek, asztalos és lakatos konszignációk, burkolat-kiosztási rajzok, csomópontok; térbeli virtuális model BIM modell LOD 200
- Tartószerkezeti munkarész,
- Konyhatechnológiai munkarész,
- Akadálymentesítési tervfejezet és a kapcsolódó tervlapok, konszignációk
- Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció,
 - vízellátás-; csatornázás-; esővíz elvezetés-; szellőzés, fűtés-hűtés alaprajzok és függőleges csőtervek; energetikai számítás
- Tűzvédelemi kiviteli tervdokumentáció, tűzivíz
- Napelemes rendszer kiépítésének dokumentációja
- Épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció,
 - erősáram, gyengeáram, biztonságtechnika (internet, vagyonvédelmi riasztó- és kamerarendszer), villámvédelem
 - világítástechnika (díszvilágítás)
- Parkoló építési engedélyezési terve, engedélyeztetése, forgalomtechnika
- Külső közműtervek
- Tájépítészet, játszótér és kerttervezés, öntözőrendszer
- belsőépítészet: bútorok, eszközök
- Munkavédelem,
- Szigeteléstechika

- Akusztika és környezetvédelem
- Árazott és árazatlan költségvetések - **két pályázati felhívásra külön-külön lebontva**

2. Ajánlati ár 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli terv készítésére:

Nettó ajánlati ár egy összegben:	25.500.000,- Ft
ÁFA:	6.885.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	32.385.000,- Ft

Árajánlat rehabilitációs szakértő kivitelezői tervezési tevékenységének elvégzésére:

Nettó ajánlati ár egy összegben:	280.000,- Ft
ÁFA:	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	280.000,- Ft

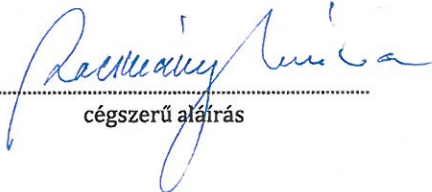
(kiviteli tervek,, nyilatkozat pályázathoz)

3. Nyilatkozatok:

- 3.1. Kijelentem, hogy az ajánlattal kapcsolatos feladatot megismertem, az ajánlatkérőben lévő feltételeket elfogadom.
- 3.2. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 3.3. Jelen ajánlatomat 60 napig tartom fenn.

Budapest, 2020. 09.18.

JASIMAKFT.
1025 Budapest, Szemlőhegy u. 32. F/2
Telefon: +36204197443
Adószám: 10893513241; Cégj.sz.: 01 09 268801
Erste Bank: 11600006-00000000-03911026


.....
cégszerű aláírás

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

a
6750 Algyő, Tiszavirág utca, (HRSZ: 1771/95)
Új bölcsőde épület,
Kiviteli tervdokumentációjának
elkészítéséhez

Helyszín:

6750 Algyő, Tiszavirág utca, (HRSZ: 1771/95) Új bölcsőde épület

Tervezési díj meghatározása:

A tervezési árajánlat az építész és a mérnöki kamara díjszabásának figyelembevételével készült.

Kiviteli tervdokumentáció:

Alap terv és kiegészítő tervek:

- Építészeti munkarész (generál tervezési díjjal):	9.000.000.- + ÁFA
- Tartószerkezeti munkarész:	2.700.000.- + ÁFA
- Épületvillamosági munkarész:	1.700.000.- + ÁFA
- Épületgépészeti munkarész:	2.600.000.- + ÁFA
- Tűzvédelmi munkarész:	500.000.- + ÁFA
- Konyhatechnológia munkarész:	600.000.- + ÁFA
- Közútcsatlakozás és forgalom technika	400.000.- + ÁFA
- Tájépítészeti	900.000.- + ÁFA
- Telken kívüli közmű tervezése	400.000.- + ÁFA
- Belsőépítészeti	2.000.000.- + ÁFA
- Munkavédelem	200.000.- + ÁFA
- Akusztika és Környezetvédelem	400.000.- + ÁFA
- Napelem tervezése és engedélyezése	300.000.- + ÁFA
- Tételes árazott és árazatlan költségvetés:	400.000.- + ÁFA
- Tervezői konzultáció és utazás (3 alkalom)	300.000.- + ÁFA
- Nyomtatás	200.000.- + ÁFA


Külön tervek és szolgáltatások:

- virtuális modell (BIM LOD 200) részletezettség	1.000.000.- + ÁFA
- Szigeteléstechika	1.100.000.- + ÁFA
- Világítástechika	400.000.- + ÁFA
- Árnyékolástechika	400.000.- + ÁFA
Összesen:	25.500.000 Ft + ÁFA

Az ajánlat érvényességi ideje 2020.10.21.

Budapest, 2020. szeptember 21.


JASIMA KFT.
1025 Budapest, Szemlány u. 32. F/2
Telefon: +36204197443
Adószám: 10893513241, Cégj. sz.: 01 09 268801
Eerste Bank: 11600006-00000007-03911026


Ágó Mótyás Attila
Okleveles építészmérnök
(É01-6486)
JASIMA KFT.