

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Gyeviép Nonprofit Kft.** (székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49., adószám: 20254304-2-06, Csz.: 06-09-012704, képviseli: Katona Antal ügyvezető), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22., adószám: 9983233-2-06, képviseli: Kővári Árpád elnök, a továbbiakban: TVSC) között 2018. július 20. napján együttműködési megállapodás jött létre, melyet Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 247/2018. (VII.19.) számú határozatával jóváhagyott.
2. Az együttműködési megállapodás értelmében a TVSC sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az Önkormányzattal együttműködve, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztályánál Algyő 1932. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, egy 56 m x 26 m nagyságú Jégpályát kíván létesíteni 65 m x 30 m nagyságú sátras fedéssel (Továbbiakban: Jégpálya), az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokkal és öltöző épülettel.
3. A TVSC igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a Jégpálya kialakítására, és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Jégpálya 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint.
4. A TVSC a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett az Önkormányzat tulajdonába átadja a Jégpályát üzemeltetésre és hasznosításra, az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása céljára.
5. A Jégpálya 2020. október 30. napján átadásra-, 2020. november 2. napjával üzembe helyezésre kerül. A Jégpálya üzemeltetésével Algyő Nagyközség Képviselő-testület a 165/2020. (IX.17.) Kt. határozatával megbízza az Üzemeltetőt.

Jelen megállapodás célja az üzemeltetés feltételeinek rögzítése, a felek jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

### II. A szerződés tárgya, időtartama

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával, a Tao tv. előírásai szerint, az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra a Jégpályát helyi sportfeladatok ellátásának céljára térítésmentesen átadja üzemeltetésre és

hasznosításra az Üzemeltető részére, az Üzemeltető a Jégpályát üzemeltetésbe átveszi.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést 15 év határozott időtartamra kötik, mely időtartam 2020. november 2. napjától kezdődik és 2035. november 1. napjáig szól.
3. A határozott időtartam ellenére a felek kikötik és kihangsúlyozzák, hogy a jogviszony időtartama alatt bármelyik fél a másik féllel írásban közölt 6 hónapos felmondási idejű felmondással élhet (rendes felmondás).

### III. Szerződéses feltételek

1. Az Üzemeltető jogosult a Jégpálya területén sportcélú üzemeltetési tevékenységet, illetve sportrendezvényeket szervezni.
2. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a működőképesség megtartása, valamint a Jégpálya Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében az Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza, illetve rongálja az ingatlan funkciójának, állagának megtartását, és az alapfeladatok ellátását. A tárgyban a megkötött szerződések a jelen szerződés időtartamát nem haladhatják meg.
3. Üzemeltető köteles a Jégpálya őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól gondoskodni.
4. Üzemeltető köteles a Jégpálya nyitásáról, zárásáról, a vendégek beléptetéséről, a létesítmény tárgyi eszközeinek felügyeletéről gondoskodni.
5. Üzemeltető köteles és jogosult megfelelő számú, szakmailag képzett személyzet biztosításával a Jégpálya nyitva tartásához, hasznosításához, rendben tartásához és őrzéséhez kapcsolódó feladatok ellátására.
6. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a Jégpályát – az üzemeltetésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és az üzemeltetési szabályzat betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkákat. Az üzemeltetés kiterjed az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségekre (víz, villamos energia, szennyvíz, szemétszállítás) viselésére.
7. Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül nevére íratni, valamint a Jégpálya üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.
8. Üzemeltető vállalja, hogy a Jégpálya teljeskörű üzemeltetési, karbantartási feladatait maradéktalanul ellátja.
9. Felek rögzítik, hogy a Jégpálya üzemeltetésével járó mindennemű költség az Üzemeltetőt terheli.
10. Üzemeltető az üzemeltetés keretében:
  - köteles és jogosult a Jégpályát érintő, jelen időpontban hatályos jogviszonyok tekintetében az Önkormányzat jogait teljes körűen gyakorolni, és kötelezettségeit teljes körűen teljesíteni;
  - a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni;
  - a Jégpálya üzemeltetési tervét és szolgáltatási költségtervét az üzleti terv

részeként bemutatni a folyamatos működtetés és hasznosítás biztosítása érdekében;

- a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészíti, ill. napra készen tartja a Jégpálya üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok), az azokban foglaltakat végrehajtja, illetve végrehajtatja;
  - köteles az előírt egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat, előírásokat – ideértve a hivatalos jogszabályi változásokból, hatósági változások előírásából eredő előírásokat – is teljesíteni;
  - köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén az Üzemeltető biztosítja saját munkatársai megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok szerint. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat, az ebből eredő károkat) az Üzemeltetőt terheli;
  - elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik;
  - gondoskodik a Jégpálya saját költségén történő fenntartásáról, állagmegóvásáról, időszakos szemléjéről;
  - kapcsolatot tart az Önkormányzattal, rendkívüli helyzetekben haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot;
  - a vis maior esetét kivéve, vétkességre tekintet nélkül viseli a Jégpálya teljes-, vagy részleges megrongálódásának kockázatát. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles írásban értesíteni az illetékes hatóságokat és az Önkormányzatot ilyen esemény bekövetkezéséről. Ezekben az esetekben az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt a saját költségén.
11. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott Jégpálya az átadáskor üzemeltetésre alkalmas állapotban van, az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (tulajdonosi jogosultságot igazoló dokumentumok, megvalósulási terv, hatósági engedélyek, stb.) az átadáskor az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja. A Jégpálya átadása-átvétele közösen felvett jegyzőkönyvvel történik.
  12. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.
  13. Üzemeltető az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Jégpályán a szokásos állagmegóvás, karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást végezni. Az Önkormányzat – előzetes egyeztetést követően – külön megállapodás keretében vállalja a Jégpálya üzemeltetése során felmerülő felújítási, beruházási kiadások biztosítását.
  14. Az Önkormányzat az Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Jégpálya használatát, annak állapotát. Az Üzemeltető a rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból bekövetkezett kárért teljes körű felelősséget vállal.
  15. Üzemeltető első alkalommal a 2021. január havi soros Képviselő-testületi ülés alkalmával, a továbbiakban minden évben november 15-ig írásban beszámol az Önkormányzatnak az üzemeltetés tapasztalatairól.
  16. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben az

Önkormányzat jogosult a kárt az Üzemeltető költségén elhárítani, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Az Önkormányzat 2020. évben költségvetési forrás hozzárendelése nélkül adja át üzemeltetésre Üzemeltető részére a Jégpályát. A szerződésben foglalt tevékenységen felül jelentkező eseti, előre nem kalkulálható, az üzemeltetés érdekében felmerülő kiadások tekintetében előfordulásuk alkalmával külön megállapodás szerint kerülnek rendezésre.
18. Kapcsolattartás:
- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Az Önkormányzat kapcsolattartója: | Dukai Attila, 06-20/466-5640 |
| Az Üzemeltető kapcsolattartója:   | Kovács Máté 06-20/320-4223   |

#### IV. Egyéb rendelkezések

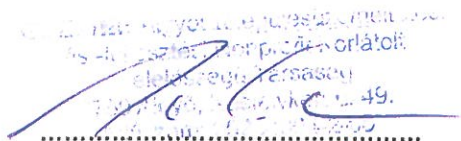
1. Jelen szerződést felek kizárólagosan írásban módosíthatják. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.
2. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
3. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
4. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.
5. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:
  - a határozott idő elteltével,
  - az Nkft. jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával,
  - közös megegyezéssel a felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
  - a feleket a II.3. pontban írtak szerint megilleti a 6 hónapos időtartamú rendes felmondás joga,
  - súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti a másik féllel írásban közölt, indokolással ellátott azonnali felmondás joga.A jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak, az Üzemeltetőt megilleti az általa saját költségen beépített és elvihető berendezések elvitelének joga.
6. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre a tekintettel a jelen Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül az Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére átadni minden, a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumot, iratot, dokumentumot.
7. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a Jégpályát tisztán, működőképesen, hiánytalanul átadni az Önkormányzat részére.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. A közpénzek felhasználásáról, a köztulajdon használatának nyilvánosságáról, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő kérdésekről szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján a Gyeviép Nonprofit Kft. kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata nyilvánosságra hozza a jelen szerződésbe foglalt adatokat (név, székhely, adószám, a szerződés tárgya és értéke).
11. Jelen üzemeltetési megállapodást Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 185/2020. (IX.30.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2020. ....10.14.....

Algyő, 2020. ....10.14.....

  
.....

Üzemeltető

Gyeviép Nkft.

Képviseli: Katona Antal ügyvezető

  
.....

Önkormányzat

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....  
 pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....  
 2020.10.14.

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**185/2020. (IX.30.) Kt. határozat**

**Tárgy: TAO jégpálya üzemeltetése II.**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember hó 30. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „TAO jégpálya üzemeltetése II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Gyeviép Nkft. között létrejött, a határozat 1. számú mellékletét képező Üzemeltetési megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Gyeviép Nkft.
6. Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák F. u. 22.)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Algyő Nagyközségi Önkormányzat' and 'Képviselő-testület'. The signature appears to be 'Varga Ákos'.