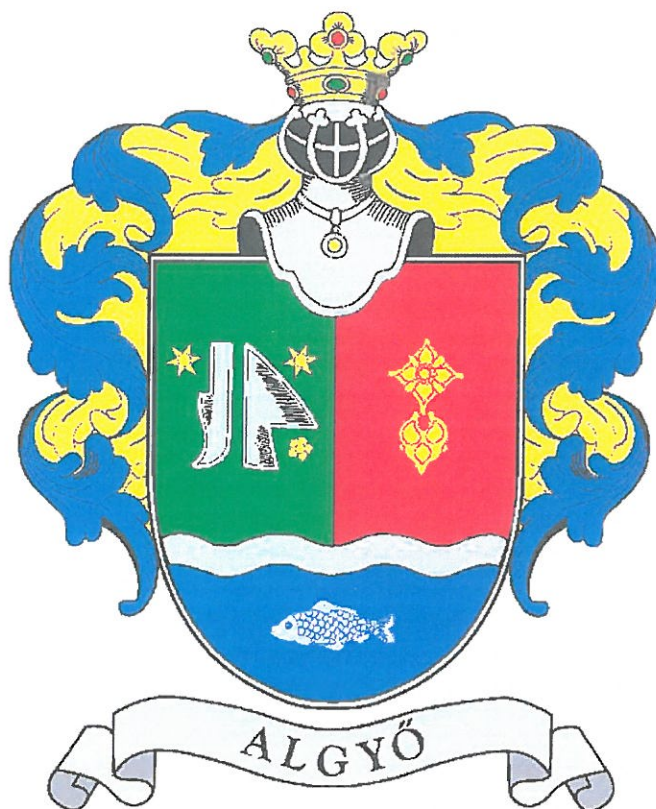




# Algyő Nagyközség Képviselő-testület



**2020. szeptember 2. napján tartott  
rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyve**

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**HATÁROZATOK**

**2020. szeptember 2. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés**

**159/2020. (IX.02.) Kt. határozat**

**Tárgy:** 2020. szeptember 2. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének  
elfogadása 1.o.

**160/2020. (IX.02.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Algyői Könyvtár alapító okiratának módosítása 2.o.

**161/2020. (IX.02.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban 3.o.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2020. szeptember 2. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester  
dr. Füzesy István alpolgármester  
Balázs Zsolt  
Bogdán Tamás  
dr. Gubacsi Enikő  
Kiss Róbert  
Nagy Miklósné dr.  
Oláh Dániel  
Ozsváth Lászlóné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző, tanácskozási joggal  
Angyal Zsolt aljegyző  
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető  
Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető  
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

**Molnár Áron polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 7 fővel határozatképes.

Elmondja, hogy a rendkívüli ülésen a testület két napirendi pontot tárgyal, amelyek sürgőssége indokolható.

Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **159/2020. (IX.02.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2020. szeptember 2. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása**

### HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

## Nyílt ülés

1. Algyői Könyvtár alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
2. Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban  
Előterjesztő: Polgármester

## 1. napirend

### Algyői Könyvtár alapító okiratának módosítása

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt a testület tájékoztatására.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Elmondja, hogy a könyvtárak átszervezése miatt 2020. augusztus végéig az alapító okiratot módosítaniuk kellett volna. Megszűnik az alkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya, rendes Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonnyá alakul át, emiatt szükséges módosítani az intézmény alapító okiratát, továbbá a költségvetési szervezet vezetőjének megbízási rendjét is szabályozni kell. A kulturális törvény alapján a Minisztérium rendeletében szabályozott módon kell a megbízást megadni, ennek alapján kell módosítani az alapító okiratot. Általános megfogalmazás lett, hogy a Munka Törvénykönyve alapján legyen a vezetői megbízás, melyet a Képviselő-testület adhat meg és menthet fel, egyéb munkáltatói jogviszonyokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a polgármester gyakorol. Véleménye szerint ez megfelelő, azonban a Magyar Államkincstár már előzetesen jelezte, hogy nincs meg a szükséges rendelet, ennek hiányában nem biztos, hogy bejegyzik a módosítást. A hivatal mulasztani nem akart, ezért hozta be a Képviselő-testület elé az előterjesztést a határidőt túllépve. Eddig várt a hivatal a Magyar Államkincstár válaszára, illetve a rendeletre.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

### 160/2020. (IX.02.) Kt. határozat

**Tárgy:** Algyői Könyvtár alapító okiratának módosítása

### HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jelen határozat 1. számú melléklete szerint módosítja az Algyői Könyvtár alapító okiratát.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

*A 160/2020.(VII.23.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 2. napirend

### Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat a telket licit során adta el. Az ingatlan kikiáltási ára 9.554.000,- forint volt, ezzel szemben a licit során jóval a meghirdetett ár felett kelt el, 14.054.000,- forintért. A vevők jelezték, hogy a COVID járvány miatt nem tudják vállalni a kötelezettséget, nem tudják megépíteni a házat. A telekre jelentkezett egy algyői lakos, aki megvásárolná 14.054.000,- forintért. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy visszavásárolja és ismételten meghirdesse a telket, azonban úgy gondolja, az Önkormányzat számára biztonságosabb, ha a telket az új vevő megvásárolja, mint egy újabb licitálást meghirdetése.

Kérdés, hogy a Képviselő-testület engedélyezi-e az értékesítést, melynek törvényi akadálya nincs.

*dr. Gubacsi Enikő és Oláh Dániel képviselők megérkeztek az üléssterembe a testület létszáma 9 fő.*

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **161/2020. (IX.02.) Kt. határozat**

**Tárgy: Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan eladásáról szóló, 2019. október 9. napján kelt adásvételi szerződésben foglalt elővásárlási jogával nem kíván élni, így hozzájárul ahhoz, hogy dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett a tulajdonukba került 1785/75 hrsz. alatti ingatlant változatlan vételárért, 14.054.000,- Ft-ért értékesíthesse Boldizsár Róbert és Boldizsár-Rabi Annabella részére, tekintettel a COVID19 vírus okozta járvány következtében kialakult nehéz önkormányzati gazdálkodási, költségvetési forráshiányos helyzetre.
2. A hozzájárulás feltétele, hogy a dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett által az új tulajdonosnak értékesített ingatlant továbbra is beépítési kötelezettség terhelje, amelynek végső időpontja 2022. szeptember 2. napja. Ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog (melynek jogosultja Algyő Nagyközség Önkormányzata) legyen továbbra is bejegyezve, a szerződés kezdő időpontjától számított 3 éven belüli időre. Az elidegenítési és terhelési tilalom törlése az ingatlanon lakóépület végleges felépítése után, az illetékes építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételével történhet meg.

3. A Képviselő-testület további hozzájárulási feltételként kéri, hogy dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett, valamint az új vásárlók közötti, az 1785/75 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a Képviselő-testületnek küldjék meg.

## Egyebek

---

**dr. Füzesy István alpolgármester:** A rendezvényekkel kapcsolatban tájékoztatásul elmondja, az Anyatejes Táplálás Világnapja, a nyugdíjas találkozók, a nyugdíjas napi köszöntés, valamint a Tisza-parti party megrendezésre kerülhet, minden előírást betartva. Ismerteti a Tisza-parti party programjait.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** A piacon a közelmúltban történetekkel kapcsolatosan átolvasta a működési szabályzatot. Javasolja a jövőre nézve, hogy azon 40 km-nél távolabbról érkező árusok számára, akik rendelkeznek őstermelői jogosítvánnyal, valamint bejelentkeznek és kifizetik a piaci helypénzt, az önkormányzat engedélyezze a piacon történő árusítást. Az algyői árusok térítésmentesen árulhassanak a piacon, azonban a vidékről érkezők csak térítés ellenében.

**Molnár Áron polgármester:** A régi piacon már nincs kötöttség, lejárt a pályázat által megadott öt év, ott lehetne árusítani a vidékieknek is, az új piacon azonban nem. Fizetni csak a régi piacon lehet, a probléma, ha csak az egyik piac a fizető, akkor nagy az adminisztrációs feladat, amelyre sem a Gyeviép Nkft-nek, sem a hivatalnak nincs most kapacitása. További probléma, hogy két eltérő szabályozás fog vonatkozni az egymástól 20 méterre lévő két piacra. Érdekes azon gondolkodni, hogyan lehetne ezt a helyzetet kezelni. A szerda és a szombat került megjelölésre piacnapnak. Elvileg jó Képviselő asszony javaslata, azonban jelenleg nehéz a kivitelezése.

Véleménye, hogy a két esetből ne vonjanak le messzemenő következtetéseket.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Az óvodával kapcsolatban elmondja, hogy megjelent a kormányrendelet, amely alapján a dolgozókat havonta kell tesztelni. Az óvoda megkapta a listát a fertőtlenítőszerekről. Kérdése, hogy a fertőtlenítést milyen időközönként ütemezheti be az óvoda. Előírás, hogy minden nap kell fertőtleníteni a csoportszobákat. További kérdése, hogy a fertőtlenítés költségét az önkormányzat visszakapja-e.

**Molnár Áron polgármester:** A kérdésre nem tud választ adni, nincs információja.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a rendelet szerint az óvodában az ózongenerátort mellőzni kell, ezért kézzel történik a fertőtlenítés, az érintésmentes kézfertőtlenítő utántöltését is az óvodának kell finanszíroznia.

Lakossági jelzés érkezett felé, hogy egy 90 éves lakost nem köszöntött fel Polgármester úr.

**Molnár Áron polgármester:** A COVID járvány miatt maradt el a köszöntés. Az időpont is megjelölésre került, amikor a karantént elrendelték. A köszöntést személyesen pótolni fogja, azonban az időpontot a családdal egyeztetni kell.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Továbbiakban elmondja, hogy az óvodában van gyémánt- és aranydiplomás idős kolleganő. Ezzel kapcsolatban benyújtotta a képzőintézményhez az igényt. Kérdése, mikorra várható a diplomás kolleganők megköszöntése.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Tudomása szerint a hivatalhoz megérkeztek a diplomák.

**Molnár Áron polgármester:** 2020. október 1. napján javasolja a diplomák átadását.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Elmondja, felkereste Husztos Gábor a jégkorcsolyával kapcsolatban. Kérdése, hogy a szülői értekezleten tájékoztathatja-e a szülőket.

**Molnár Áron polgármester:** A gyerekek ingyenes oktatásban részesülnek, a tervek szerint október hónapban üzembe helyezik a jégpályát. A továbbiakat egyeztetnie szükséges az óvodának.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Az óvodában volt mentálhigiénés nap, amelynek az összefoglaló értékelését a szeptemberi testületi ülésre elkészíti.

Az óvoda a működését megkezdte 230 fő gyermekkel.

Továbbiakban tájékoztatja a testület tagjait az óvodára vonatkozó koronavírussal kapcsolatos teendőkről.

**Kiss Róbert képviselő:** Kérdése, hogy a közelmúltban vásárolt szúnyogirtó gép használatban van-e és működik-e.

**Molnár Áron polgármester:** A szúnyogirtó gép még nem került használatba, a Gyeviép Nkft. a jövő hétre tervezi a próbaüzemet.

**Balázs Zsolt képviselő:** Kérdése, ha a rendeletben megjelenik, akkor Algyő napján a 1,5 méter távolság betartásával elfér-e mindenki a Faluházban.

**Molnár Áron polgármester:** A 2020. október 1. napjára tervezett ünnepi testületi ülés, valamint a protokolláris megemlékezések meg fognak történni. A jégpálya megnyitó is az ünnepség keretében lesz. A tervek szerint a 1,5 méterre elhelyezett székekkel 200 főt tud befogadni a Faluház.

A bölcsőde pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy 2020. szeptember 4. napján történik a tervezővel a kiviteli terv pontosítása és egyeztetése, amelyre invitálja a képviselőket. Párhuzamosan indul a közbeszerzés előkészítése, illetve a műszaki ellenőr pályáztatása. A bölcsődénél két pályázat lesz.

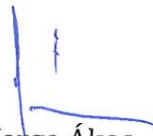
A jégpálya öltöző épületére a Jégkorong szakosztály adott be egy emelt szintű költségvetést, amelynek elfogadása megtörtént. 280 millió forintos költségvetéssel fog elindulni az öltöző építése. Ezen a héten fogadja el a Magyar Jégkorong Szövetség a 100 %-os támogatással. Ezt követően a közbeszerzés kiírása elindulhat. A jégpálya esetében lesz egy harmadik TAO pályázat a parkolók, utak és a közvilágítás kialakítására, 100 %-os támogatottsággal. Az öltözőnél a TAO feltöltése nem teljes, a mostani költségvetéshez 170 millió forint szükséges.

A medencével kapcsolatban elmondja, hogy elkészült az oldalfalak- és elkezdődött az alj burkolása. Elkészült a csövek bekötése, ellenőrzése. Most folyik a sátorban a járda betonozása.

*További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.*

  
Molnár Áron  
polgármester



  
dr. Varga Ákos  
jegyző