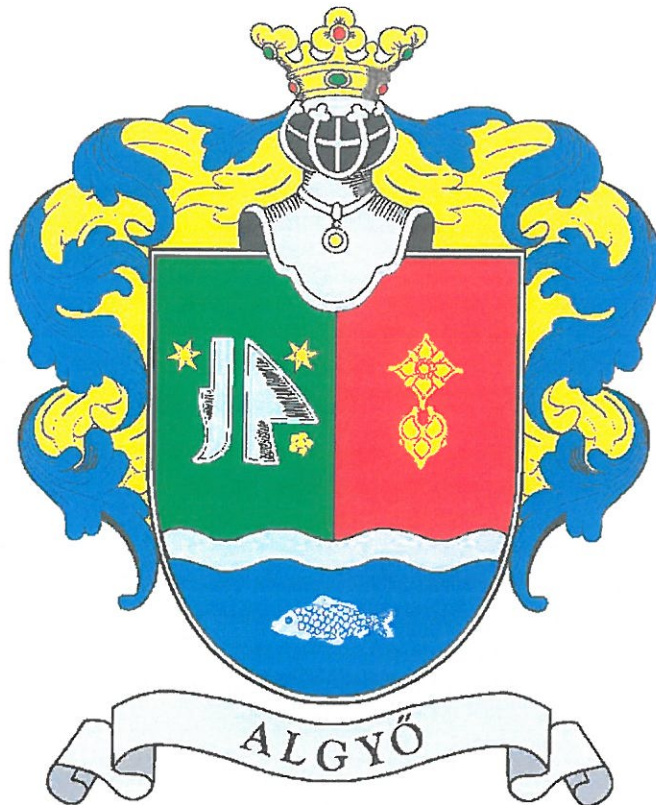




# Algyő Nagyközség Képviselő-testület



**2020. augusztus 4. napján tartott  
rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyve**

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**HATÁROZATOK**

**2020. augusztus 4. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés**

**153/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy:** 2020. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása 1.o.

**154/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése 3.o.

**155/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Algyői Szivárvány Óvoda nyári zárva tartása 4.o.

**156/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Az AKTV információs csatornáján történő helyi műsorsugárzás  
elnevezésének megváltoztatása 4.o.

**157/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Kérelem az 1820 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban 5.o.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2020. augusztus 4. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester  
Dr. Füzesy István alpolgármester  
Balázs Zsolt  
Bogdán Tamás  
Kiss Róbert  
Nagy Miklósné dr. képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző  
Angyal Zsolt aljegyző  
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető  
Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető  
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

**Molnár Áron polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 7 fővel határozatképes, hiányzik dr. Gubacsi Enikő és Oláh Dániel képviselő.

A rendkívüli ülés keretében négy napirendi pont tárgyalását javasolja, a sürgősség valamennyi előterjesztés esetén indokolt.

A „Kérelem az 1820 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban” tárgyú napirend letett anyagként szerepel a testület előtt. Javasolja nyílt ülésben napirendre venni 4. pontként.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását az ismertetett kiegészítéssel.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### 153/2020. (VIII.04.) Kt. határozat

Tárgy: 2020. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

### HATÁROZAT

#### Nyílt ülés

1. Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése

- Előterjesztő: Polgármester
2. Algyői Szivárvány Óvoda nyári zárva tartása  
Előterjesztő: Polgármester
  3. Az AKTV információs csatornáján történő helyi műsorsugárzás elnevezésének megváltoztatása  
Előterjesztő: Polgármester
  4. Kérelem az 1820 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban  
Előterjesztő: Polgármester

### **Zárt ülés**

5. Algyői Könyvtár átszervezése  
Előterjesztő: Polgármester

## **1. napirend**

### **Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése**

---

**Molnár Áron polgármester:** 2020. július 1. napjától az óvodai és a bölcsődei dolgozók béremelést kaptak, mellyel kapcsolatban Óvodavezető asszony bére is megváltozott. Korábban volt arra vonatkozó Képviselő-testületi döntés, hogy az Algyői Szivárvány Óvoda és az Algyői Egyesített Szociális Intézmény vezetőjének bérét próbálják meg összehangba hozni. Az emelés következtében jelentős eltérés alakult ki a két intézményvezető díjazásában. Oszváth Lászlóné esetében a vezetői pótlék emelkedett a duplájára, illetve az ágazati szakmai pótlék jelent meg új elemként.

**Oszváth Lászlóné képviselő:** Elmondja, hogy a vezetői pótléka tíz éve nem emelkedett, az akkori 120 gyermekre ugyanannyit kapott, mint most a 250 főre. Ezt rendezte most az Oktatási Hivatal, gyereklétszámtól függően határozta meg a vezetői pótlékot. Az ágazati pótlék az a 10 százalék, amit az oktatásért felelős miniszter fél évvel ezelőtt bejelentett. Ezeken felül van az a 28.000 forintos bérkiegészítés, amit az önkormányzattól kap, azért mert annak idején Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető bére ennyivel volt magasabb, mint az övé. Most erről a 28.000 forintról kell dönten, a többi az garantált bér.

**Molnár Áron polgármester:** Érdekes bérstruktúra alakult ki mostanra mind az intézmények, mind az önkormányzat esetén. Senkitől sem sajnálja azt, ha jól keres, azonban a végtelenségig nem tudják emelni a béreket. Az a Képviselő-testületi szándék nem valósul meg jelen pillanatban, hogy a két intézményvezető bére egységes legyen. Az előterjesztés erről szól. Egyedül a munkáltatói döntésen alapuló kiegészítés vonatkozásában van lehetőségük dönten.

**Dr. Füzesy István alpolgármester:** Tavaly az egyik legnagyobb téma az ügyvezetők bérezése volt. A cégek és az intézmények bére, mindig a rendszer neuralgikus pontját jelentette. Látva az összegeket, úgy gondolja, hogy a következő kérdés egy hónap múlva az ügyvezetők bére lesz. Nem tudja, hogy miként lehet ezt a spirált rendbe rakni, vagy megoldani.

**Molnár Áron polgármester:** A kiszámíthatatlanság a probléma az egészben. Elképzelhetőnek tartja, hogy Jankovicsné Veres Katalin fizetése szeptemberben fog

emelkedni. A bérek egy részét nem kapják normatívában, azt mindenképpen az önkormányzat fizeti. Az ágazati szakmai pótlék egy részét is az önkormányzatnak kell térítenie. Mindennek a forrásoldalát is meg kell találniuk a költségvetésben.

Biztos abban, hogy a testületnek be kell fejeznie a bérek rendezését. A 13. és 14. havi bér is egy időben csak a hivatali dolgozóknak járt, mert nekik nagyon hosszú ideig nem emelkedett az alapilletményük. Az önkormányzatnak is csak addig kell tennie, ameddig úgy érzi, hogy tehet. A jelenlegi helyzet kiszámíthatatlan.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Elmondja, hogy esetenként az óvodapedagógusok bére is magasabb, mint az óvodavezetőé.

**Molnár Áron polgármester:** Nagy probléma, hogy az önkormányzat már sehonnan nem kérheti a bérkompenzációkhoz szükséges plusz forrást. Jelen pillanatban nem találja a megoldást. Biztos abban, hogy bérfeszültség lesz.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** Meglátása szerint térjenek vissza októberben az előterjesztésre és tekintsék át egyben az intézményvezetők és az ügyvezetők bérezését. Akkor már tisztábban látják majd, hogy mire van lehetőségük.

**Kiss Róbert képviselő:** Egyetért Nagy Miklósné dr. képviselőasszony javaslatával.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** Véleménye szerint legyen egységes a Képviselő-testület szemlélete.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel Nagy Miklósné dr. képviselőasszony javaslatának elfogadását azzal, hogy a november havi soros ülésen térjen vissza rá a testület. Szavazott 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal.

#### **154/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egységben kíván döntést hozni Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei és gazdasági társaságai vezetőinek jövedelme tárgyában.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy 2020. év november havi soros testületi ülésre készítsen előterjesztést Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei és gazdasági társaságai vezetőinek bérrendezése vonatkozásában.

#### **2. napirend**

**Algyői Szivárvány Óvoda nyári zárva tartása**

---

**Molnár Áron polgármester:** A kormányrendelet szerint az óvodák két hétre zárhatnak be a nyáron, amennyiben ez az igény felmerül. A határozati javaslat szerint 2020. augusztus 26-tól augusztus 31-ig kerülne zárva tartásra az intézmény.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Jelzi, hogy lehetetlenség a nagytakarítás és a fertőtlenítés elvégzése úgy, hogy közben az óvodában vannak a gyerekek.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

**155/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyői Szivárvány Óvoda nyári zárva tartása**

**HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Algyői Szivárvány Óvoda munkavállalói 2020. augusztus 26. napjától 2020. augusztus 31. napjáig 5 nevelés nélküli munkanapot vesznek igénybe, kihelyezett továbbképzés, illetve karbantartási munkák elvégzése miatt.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt az óvodában nevelt gyermekek szüleinek mielőbbi tájékoztatására a nevelés nélküli munkanapok vonatkozásában.

Felelős: Ozsváth Lászlóné óvodavezető

Határidő: folyamatos

**3. napirend**

**Az AKTV információs csatornáján történő helyi műsorsugárzás elnevezésének megváltoztatása**

---

**Molnár Áron polgármester:** 2019. novemberében, az Algyői Kábeltévé indulásakor a SZAKÉ (Szabadidő – Kultúra - Életmód) elnevezést kapta a helyi műsor. Javaslat érkezett a név „algyőibbé” tételére úgy, hogy szerepeljen benne az Algyő név. Az erre vonatkozó kérelmet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság felé kell benyújtani.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

**156/2020. (VIII.04.) Kt. határozat**

**Tárgy: Az AKTV információs csatornáján történő helyi műsorsugárzás elnevezésének megváltoztatása**

**HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az AKTV információs csatornájának elnevezésében az Algyő név használatához hozzájárul.

**4. napirend**

**Kérelem az 1820 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti, hogy Hegedűs Nóra és Hegedűs Gergely vették meg az Algyő 1820 helyrajzi számú ingatlant. El is kezdték az építkezést, de időközben a jelenleg Ausztriában élő pár tervei megváltoztak. Mégsem tudnak hazaköltözni és így a jelenleg szerkezetkész közeli állapotban lévő ház szükségtelennek látszik. Vevőjük is van már az eladóknak.

Az önkormányzat nem változtatna a beépítési határidőn, illetve a szerződésben megbontásra kerülne a vételár, melyből a telekár az önkormányzat által eladott áron szerepelne.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

### 157/2020. (VIII.04.) Kt. határozat

Tárgy: **Kérelem az 1820 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban**

#### HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Hegedűs Nóra Alexandra és Hegedűs Gergely a tulajdonukban lévő 1820 hrsz. alatti ingatlant a rajta lévő szerkezetkész épülettel értékesíthesse.
2. A hozzájárulás feltétele, hogy a Hegedűs Nóra Alexandra és Hegedűs Gergely által az új tulajdonosnak értékesített ingatlant továbbra is beépítési kötelezettség terhelje, amelynek végső időpontja 2021. október 9. napja. Ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog (melynek jogosultja Algyő Nagyközség Önkormányzata) legyen továbbra is bejegyezve, az eredeti szerződés kezdő időpontjától számított 3 éven belüli időre. Az elidegenítési és terhelési tilalom törlése az ingatlanon lakóépület végleges felépítése után, az illetékes építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételével történhet meg.
3. A Képviselő-testület további hozzájárulási feltételként kéri, hogy Hegedűs Nóra Alexandra és Hegedűs Gergely, valamint az új vásárlók közötti, az 1820 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a Képviselő-testületnek jóváhagyás végett küldjék meg. Továbbá kéri, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben szerepeljen külön megbontva a telek és a felépítmény vételára is.

*A továbbiakban a testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

Molnár Áron  
polgármester



dr. Varga Ákos  
jegyző