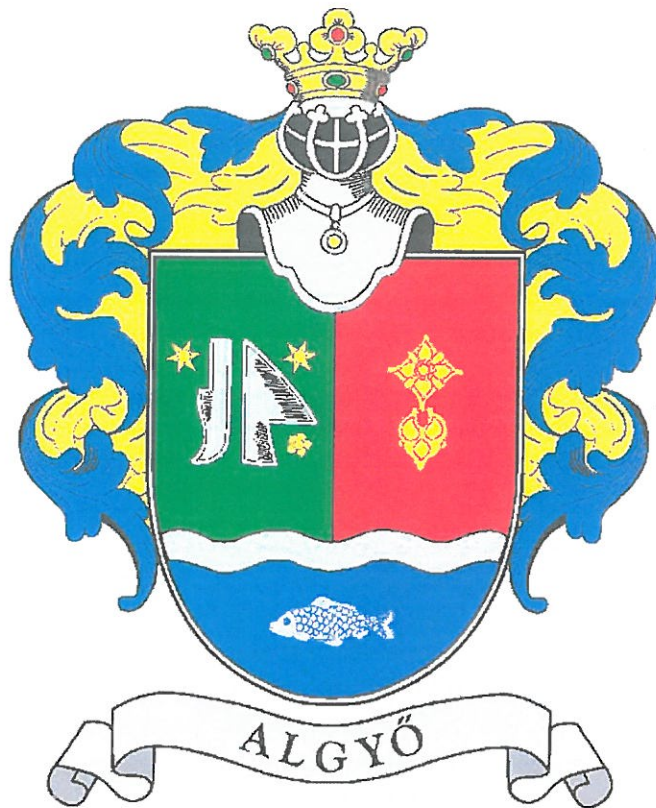




# Algyő Nagyközség Képviselő-testület



**2020. március 11. napján tartott  
rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyve**

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**HATÁROZATOK**

**2020. március 11. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés**

**80/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy:** 2020. március 11. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása 1.o.

**81/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy:** 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek 3.o.

**82/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy:** 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek 3.o.

**83/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Jégpálya földfeltöltése, vállalkozási szerződés jóváhagyása 4.o.

**84/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra 5.o.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2020. március 11. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester  
Balázs Zsolt  
Bogdán Tamás  
Kiss Róbert  
Nagy Miklósné dr.  
Oláh Dániel  
Ozsváth Lászlóné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző  
Angyal Zsolt aljegyző  
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető  
Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető  
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

**Molnár Áron polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 7 fővel határozatképes. Dr. Füzesy István alpolgármester és dr. Gubacsi Enikő képviselő asszony igazoltan van távol.

A hivatal három napirendi pont tárgyalását javasolta, a képviselők láthatták, azonban a bizottságok nem tárgyalták. Minden napirendi pont nyílt üléses.

Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **80/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2020. március 11. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása**

### HATÁROZAT

#### **Nyílt ülés**

1. 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek

Előterjesztő: Polgármester

2. Jégpálya földfeltöltése, vállalkozási szerződés jóváhagyása  
Előterjesztő: Polgármester
3. Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra  
Előterjesztő: Polgármester

## 1. napirend

### 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek

---

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, hogy az előkészítő munka eredménye látható az előterjesztésben. Korábban tárgyalta a Képviselő-testület, hogy az önkormányzat próbálja meg a bölcsődeépítést két pályázatból megvalósítani. Ennek az előkészületi munkái zárultak most le. A pályázatok beadási határideje 2020. március 18. és 19. napja. Látható, hogy minden akadály elhárult, így a pályázat beadható. Az engedélyes tervek elkészültek, reméli, hogy azokat a hivatal 2020. március 18. napjáig megkapja. A Járási Hivatal segítséget adott az önkormányzatnak. Minden szakhatósági vélemény megérkezett, kivéve az élelmiszerbiztonsági engedély, amelynek a bekérése folyamatban van. A tervező megbízást kapott 300.000,- forint értékben, így a pályázathoz elkészíti a terveket úgy, hogy a létesítmény két külön egységre bontható legyen. Az így megosztott épület a két pályázatra külön-külön beadható. Nehézséget jelent, hogy egy projekt keretében két pályázat kerül beadásra, figyelni kell arra, hogy párhuzamos finanszírozás ne történjen, de elvi akadálya nincs.

Az előterjesztés tartalmazza azt, hogy a hivatal hogyan értelmezi a pályázati beadványban a bölcsődeépítést. A pályázat úgy kerül beadásra, hogy TOP-os forrásból épít az önkormányzat egy bölcsődét, a pénzügyminisztériumi forrásból pedig bővíti. Közbeszerzésileg azt jelenti, hogy egyben lesz a projekt közbeszerzésre kírva, de két épületre vonatkozóan.

Lényegesnek tartja az előterjesztésben szereplő utolsó táblázatot, amely már a parkolót is magában foglalja. A teljes projekt költsége 885.223.118,- forint, amelyből 805.438.373,- forint az építés része. Az építéshez 138.000.000,- forint az önerő és 8.891.999,- forint az egyéb járulékos költség, összességében önerőként 147.233.985,- forint látható. Úgy gondolja, hogy 150 millió forinttal érdemes számolni.

Lényeges, hogy két határozati javaslat van. Az I. határozati javaslat a TOP-os pályázat beadáshoz, a II. határozati javaslat a pénzügyminisztériumi pályázathoz készült.

A TOP-os pályázatnál nincs önerő, előfinanszírozott, azonban az Önkormányzatnak a költségvetésben bevételként kell megjeleníteni. A II. határozati javaslat tartalmazza, hogy ez a 2020. évi költségvetésbe kerül beépítésre. A pénzügyminisztériumi pályázat a 2021. évi költségvetésben szerepel majd.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a TOP-os pályázatnál a keret még rendelkezésre áll, nem osztották, az ígervény továbbra is él. A pénzügyminisztériumi pályázatnál annyi tudható, hogy a Dél-Alföldről nem volt pályázat, nem volt érdeklődő.

A megvalósíthatósági tanulmány elkészült, csatolásra kerülhet a projekthez.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

**81/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy: 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek**

**HATÁROZAT I.**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei Fejlesztési Program” tárgyú pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.
2. A pályázat keretében megvalósítandó cél: 36 férőhely, 1,5 gondozási egység kialakítása.
3. Beruházással érintett ingatlan címe: 6750 Algyő, Tiszavirág u.
4. Beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma: Hrsz.: 1771/95.
5. A projekt teljes bruttó költsége: 435.233.985,- Ft.  
Igényelt támogatási összeg: 288.000.000,- Ft.  
Biztosítandó saját forrás összege: 147.233.985,- Ft.
6. A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:  
Tervezett megvalósítás kezdete: 2020.09.01.  
Tervezett megvalósítás befejezése: 2022.09.30.
7. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy amennyiben a benyújtandó „Bölcsődei Fejlesztési Program” pályázat nyer, a pályázathoz szükséges bruttó 147.233.985,- Ft saját forrás összegét a 2021. évi költségvetés terhére biztosítva legyen.

**Molnár Áron polgármester:** Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

**82/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy: 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek**

**HATÁROZAT II.**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.
2. A pályázat keretében megvalósítandó cél: 24 férőhely, 1 gondozási egység kialakítása.



3. Beruházással érintett ingatlan címe: 6750 Algyő, Tiszavirág u.
4. Beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma: Hrsz.: 1771/95.
5. A projekt teljes bruttó költsége: 449.989.133,- Ft.  
Igényelt támogatási összeg: 449.989.133,- Ft.
6. A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:  
Tervezett megvalósítás kezdete: 2020.09.01.  
Tervezett megvalósítás befejezése: 2022.09.30.
7. A pályázatból előlegként lehívandó 100% támogatási összeg, amely 449.989.133,- Ft kerüljön az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe beépítve.

**Molnár Áron polgármester:** Kiegészítésül elmondja, hogy a kisajátítással kapcsolatos kormányhivatali tárgyalás 2020. március 12. napján folytatódik. A döntést 2020. április 06. napjáig kell meghozni.

## **2. napirend**

### **Jégpálya földfeltöltése, vállalozási szerződés jóváhagyása**

---

**Molnár Áron polgármester:** A jégpályával kapcsolatban elmondja, hogy a közbeszerzés lezárult, megvan a beszerző. Beszerzésnek minősül az I. ütem. Várhatóan 2020. októberben használható lesz a jégpálya. A telepítés pár hetet vesz igénybe. A földfeltöltést kell most elvégezni, amelyet két forrásból próbálnak megoldani. A Gyeviép Nkft-nek volt 1500 m<sup>3</sup> földje. A Jégpálya előkészítési soron 30 millió forint került elkülönítésre, amelyből még 21 millió forint áll rendelkezésre. A fennmaradó 2000 m<sup>3</sup> föld beszállítása bruttó 20.038.060,- forintba kerül.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **83/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy: Jégpálya földfeltöltése, vállalozási szerződés jóváhagyása**

### **HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a „Jégpálya földfeltöltése” tárgyú Vállalkozási szerződést.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DT Geotransz Bt.-vel (6721 Szeged, Lechner tér 4.), mint nyertes ajánlatot tevővel a határozat mellékletét képező, „Jégpálya földfeltöltése” tárgyú Vállalkozási szerződést megkösse az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „TAO jégpálya miatt területvásárlás, infrastruktúra, közművek kialakítása” sora terhére.

*A 83/2020. (III.11.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 3. napirend

#### Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, hogy korábban már készült előterjesztés a területekre. A Képviselő-testület kérte, hogy az ingatlanokra elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre. A korábbi egy helyrajzi számon szereplő területből négy lett, azonban a Képviselő-testület határozata alapján az egy helyrajzi számra történt az elővásárlási jog bejegyzése. A testület szándékának megvalósításához szükséges a Képviselő-testület újabb határozata, amelyben az újonnan kialakult négy helyrajzi számra kéri az elővásárlási jog bejegyzését.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **84/2020. (III.11.) Kt. határozat**

**Tárgy: Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi területekre településrendezési célok megvalósítása érdekében elővásárlási jogot kíván bejegyezni: Algyő 01736/59. hrsz., Algyő 01736/60. hrsz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba, Algyő Nagyközség Önkormányzata javára, településrendezési célok megvalósítása érdekében.

### 4. napirend

#### Egyebek

**Balázs Zsolt képviselő:** Tájékoztatást kér a piacon fellépő zenészekről.

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, hogy ez egy országos program, amelynek keretében augusztus 31. napjáig, négy zenész, minden szombaton 9,00 órától, két órán keresztül komolyzenét ad elő.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** Tájékoztatást kér a konténer börtönökről.

**Molnár Áron polgármester:** Véleménye szerint Nagyfán lesz, a hivatal erről nem kapott hivatalos tájékoztatást.

**Kiss Róbert képviselő:** Javasolja, hogy a halfesztiválra az önkormányzat kérjen zenészeket a Roma Nemzetiségi Önkormányzattól.

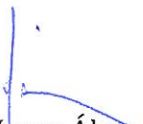
**Molnár Áron polgármester:** Gratulál a Sportbál megszervezéséhez, véleménye szerint nagyon jól sikerült a rendezvény. Külön köszönetet mond a „Jó tanuló, jó sportoló” díjátadó ünnepséghez. Tudomása szerint a díj mindenki tetszését elnyerte.

**Kiss Róbert képviselő:** Megköszöni a hivatal, valamint azon személyek munkáját, akik részt vettek a díjátadás megszervezésében.

*További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.*

  
Molnár Áron  
polgármester



  
dr. Varga Ákos  
jegyző