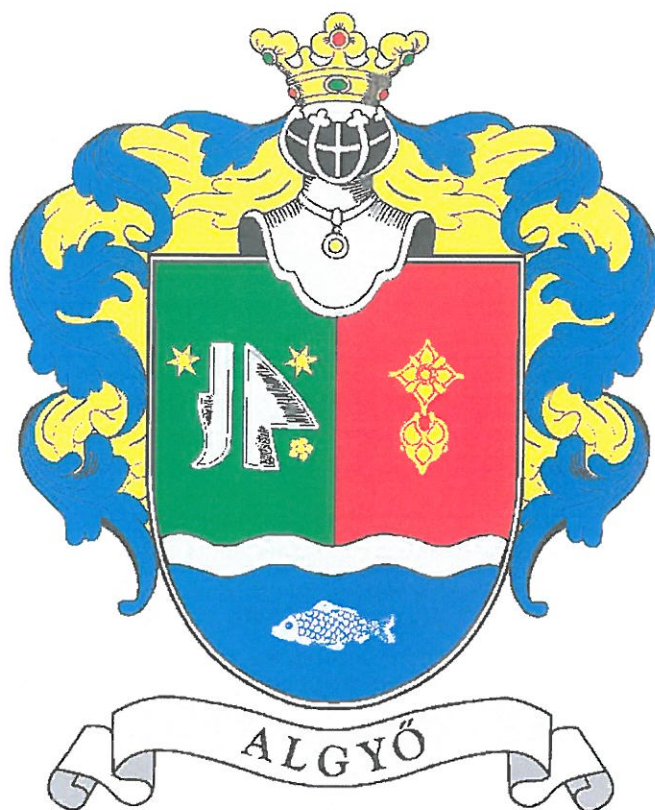




Algyő Nagyközség Képviselő-testület



**2019. december 11. napján tartott
rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2019. december 11. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés

371/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: 2019. december 11. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása	1.o.
373/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: Borbála fürdő bővítéshez, fejlesztéséhez szükséges műszaki tervező kiválasztása	3.o.
374/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: Tervező kiválasztása az új bölcsőde terveinek elkészítésére	4.o.
375/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: Csongrád Megye Területrendezési Terv módosításának véleményezése	5.o.
376/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: „Szüret utca (Nyírfa utcától a Komp utca felé) út- és csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – DT Geotransz Bt.	7.o.
377/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: Kamerarendszer üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás 1. számú módosítása	7.o.
378/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: VOLÁNBUSZ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti szerződés felülvizsgálata	8.o.
379/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: Az Algyői Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása	8.o.
380/2019. (XII.11.) Kt. határozat	
Tárgy: TOP-os pályázatokhoz kapcsolódó önerő visszaigénylése III.	9.o.

Ikt. szám: 2539-25/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. december 11. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
Dr. Füzesy István alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Nagy Miklósné dr.
Oláh Dániel
Ozsváth Lászlóné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 7 fővel határozatképes. Dr. Gubacsi Enikő, valamint Kiss Róbert képviselők jelezték távolmaradásukat.

Elmondja, hogy előzetesen nyolc napirendi pont került kiküldésre a képviselőknek, jelzi, hogy a 3./ napirendi ponthoz módosított árajánlatok érkeztek.

Javasolja, hogy 9./ napirendként tárgyalja meg a Képviselő-testület a „TOP-os pályázatokhoz kapcsolódó önerő visszaigénylése III.” tárgyú előterjesztést.

Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel egységben.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

371/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. december 11. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Zárt ülés

1. Gyevitur Nkft. 2020. évi előzetes üzleti terve II.
Előterjesztő: Ügyvezető

Nyílt ülés

2. Borbála fürdő bővítéséhez, fejlesztéséhez szükséges műszaki tervező kiválasztása
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Tervező kiválasztása az új bölcsőde terveinek elkészítésére
Előterjesztő: Polgármester
4. Csongrád Megye Területrendezési Terv módosításának véleményezése
Előterjesztő: Polgármester
5. „Szüret utca (Nyírfa utcától a Komp utca felé) út- és csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – DT Geotransz Bt.
Előterjesztő: Polgármester
6. Kamerarendszer üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás 1. számú módosítása
Előterjesztő: Polgármester
7. VOLÁNBUSZ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
8. Az Algyői Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Jegyző
9. TOP-os pályázatokhoz kapcsolódó önerő visszaigénylése III.
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

2. napirend

Borbála fürdő bővítéséhez, fejlesztéséhez szükséges műszaki tervező kiválasztása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti, hogy Ügyvezető úr elmondása szerint az árajánlatok nagyon szerteágazóak, de megerősítette, hogy ugyanarra vonatkozóan kérték be az ajánlatokat.

A továbbiakban kérdésként merül fel a jégpályánál felszabaduló hő hasznosíthatósága.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy van az országban olyan hely, ahol ugyanezen gép hőjét hasznosítják, például kiegészítő fűtésként.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság tájékoztatást kér arra vonatkozóan az ügyvezetőtől/fürdővezetőtől, hogy miért ilyen nagy az eltérés a három beérkezett árajánlat összege között.

– határidő: 2019. december 11-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés.

A Bizottság a tisztázandó kérdés miatt határozatot nem hoz, javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön a témában.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

373/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: Borbála fürdő bővítéshez, fejlesztéséhez szükséges műszaki tervező kiválasztása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Borbála Fürdő bővítéséhez szükséges technológiai fejlesztések tervezéséhez nettó 5.250.000,- Ft fejlesztési támogatást biztosít a Gyevitur Nkft. részére az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Fejlesztési Céltartalék sora terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri Bella Árpádot, a Gyevitur Nkft. ügyvezetőjét, hogy a legkedvezőbb árajánlatot nyújtó SZEGÉPTErv Mérnöki Kft-vel (6725 Szeged, Röszei u. 5.) a Borbála Fürdő bővítéséhez szükséges technológiai fejlesztések tervezéséről szóló szerződést - a kivitelezési munkák mielőbbi megvalósítása érdekében - haladéktalanul kösse meg.

3. napirend

Tervező kiválasztása az új bölcsőde terveinek elkészítésére

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A beérkezett ajánlatok pontosításra kerültek. Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetőt, adjon tájékoztatást arról, hogy mennyiben változtak az összegek.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: A Jasima Építésműterem Kft. által készített terv a költségvetés készítésével került kiegészítésre, így bruttó 15.278.100,- forint, továbbá, amennyiben szükséges, 100.000,- forint/alkalom + ÁFA összegért helyszíni tervezői konzultációt vállalnak.
A Navigátor Kikötő Kft. ÁFÁ-val növelt bruttó ára 19.494.000,- forint.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság kéri a Jasima Építésműterem Kft. képviselőjét pótolja az árajánlat hiányosságait, hogy korrekten összehasonlítható legyen a másik két ajánlattal,

- határidő: 2019. december 11-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés.
- a Bizottság a hiányzó adatok miatt határozatot nem hoz, javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön a témában.

Molnár Áron polgármester: Véleménye szerint az ár is fontos, de nem ennek kell az elsődlegesnek lennie. A Projekt Lénia Bt. és a Jasima Építésműterem Kft. ajánlatai

közeliítők, árban hasonlóak, viszont a Projekt Léniától nem érkezett még tanulmányterv.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: A pályázat beadásánál az volt az elsődleges elv, hogy minél több legyen a kivitelezési rész. A tervre vonatkozóan 15 millió forintos a nagyságrend.

Molnár Áron polgármester: Tulajdonképpen a kiviteli tervet már az önkormányzat fizeti.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Itt pedig nagyon sok minden múlik azon, hogy mit kér az önkormányzat például építészetben, konyhatechnológiában, környezettechnológiában, elektromos-, fűtési-, és csapadékvízkezelő rendszerben.

Továbbá kérdés az is, hogy szeretnének-e helyszíncserét kérni.

Molnár Áron polgármester: Fontos, hogy a helyszínt jelöljék meg és az AESZI által leírt észrevételeket továbbítsák a tervezőnek, kérve azt, hogy azokat vegye figyelembe a tervezés során.

Javasolja, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a tervező - amennyiben azt az építésügyi jogszabályok lehetővé teszik -, a tervezés során vegye figyelembe az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsőde által tett szakmai észrevételeket és módosítási kérelmeket.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a tervező a koncepcióterven szereplő két épület helyét cserélje fel és mutasson be látványtervet, illetve tömbtervet az épületek új elhelyezkedésének lehetőségeiről. A határidő 2020. január 15.

Molnár Áron polgármester: Tudomása szerint a tervezett átjáró nem kerül megvalósításra, mivel az óvodát „L” alakban kell a tervezőnek elhelyeznie.

Bogdán Tamás képviselő: Véleménye szerint az épületek alapja szinte megegyezik, csak az egyik egyszintes, a másik pedig kettő.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel, továbbá azzal, hogy az építési engedélyes terv elkészítésének költségét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Fejlesztési Céltartalék sorának terhére biztosítja.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

374/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: Tervező kiválasztása az új bölcsőde terveinek elkészítésére

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az új bölcsőde építési engedélyes tervének elkészítésével a Jasima Építésműterem Kft-t (1022 Budapest, Szemlőhegy utca

- 32.) bízta meg, bruttó 15.278.100,- Ft összegben és tervezői konzultáció bruttó 127.000,- Ft/alkalom összegben, az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Fejlesztési Céltartalék sorának terhére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy a tervező - amennyiben azt az építésügyi jogszabályok lehetővé teszik -, a tervezés során vegye figyelembe az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsőde által tett szakmai észrevételeket és módosítási kérelmeket.
 3. A Képviselő-testület felkéri tervezőt, hogy a koncepcióterven szereplő két épület helyét cserélje fel és mutasson be látványtervet, illetve tömbtervet az épületek új elhelyezkedésének lehetőségeiről.
Határidő: 2020. január 15.
 4. A Képviselő-testület felkéri tervezőt az építési engedélyes tervek elkészítésére.
 5. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a Jasima Építésműterem Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

4. napirend

Csongrád Megye Területrendezési Terv módosításának véleményezése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Füzesy István alpolgármester: Javasolja a határozati javaslatba foglalni, hogy a Csongrád Megye Területrendezési Tervét áttanulmányozva megállapítható, hogy az a városokra és a városok együttműködésére helyezi a hangsúlyt. Tekintettel arra, hogy Algyő adottságainál, adóerő-képességénél, nagyságrendjénél, elhelyezkedésénél és ipari területeinél fogva szoros kapcsolatban van a Tervben jelölt területekkel, a Képviselő-testület kéri, hogy Algyőt, mint ezen területekkel számos ponton együttműködő települést, vegye figyelembe. Kiemelt figyelemmel az alábbi területekre:

- gyógyturizmus,
- vizi turizmus,
- közlekedési útvonal ellátottság alapján jelentős ipari területek,
- növekvő lakosság szám.

Molnár Áron polgármester: A határozati javaslat kiegészítéseként javasolja, hogy a Képviselő-testület megnyugtató módon, körforgalom kialakításával kéri rendezni az Algyő, Vásárhelyi utca és a 47-es számú fő közlekedési út találkozását, valamint a Képviselő-testület a biztonságos közúti közlekedés megvalósítása érdekében négysávos híd kialakítását kéri Algyő Nagyközség közigazgatási területén lévő, jelenleg kétsávos tiszai híd helyett.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

375/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: Csongrád Megye Területrendezési Terv módosításának véleményezése

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint az illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendeletben foglalt hatáskörében eljárva, a Csongrád Megye Területrendezési Tervének módosítására irányuló javaslat, és az azt megalapozó munkarészek tekintetében az alábbi véleményt alkotja.
 - a. A Csongrád Megye Területrendezési Tervét áttanulmányozva megállapítható, hogy az a városokra és a városok együttműködésére helyezi a hangsúlyt. Tekintettel arra, hogy Algyő adottságainál, adóerő-képességénél, nagyságrendjénél, elhelyezkedésénél és ipari területeinél fogva szoros kapcsolatban van a Tervben jelölt területekkel, a Képviselő-testület kéri, hogy Algyőt, mint ezen területekkel számos ponton együttműködő települést, vegye figyelembe. Kiemelt figyelemmel az alábbi területekre:
 - gyógyturizmus,
 - vízi turizmus,
 - közlekedési útvonal ellátottság alapján jelentős ipari területek,
 - növekvő lakosságszám.
 - b. A Képviselő-testület megnyugtató módon, körforgalom kialakításával kéri rendezni az Algyő, Vásárhelyi utca és a 47-es számú fő közlekedési út találkozását.
 - c. A Képviselő-testület a biztonságos közúti közlekedés megvalósítása érdekében négy-sávos híd kialakítását kéri Algyő Nagyközség közigazgatási területén lévő, jelenleg kétsávos tiszai híd helyett.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy a véleményezést és a „Csongrád Megye Területrendezési Terv módosításának véleményezése” tárgyban készült hitelesített határozatot a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre töltsse fel.

5. napirend

„Szüret utca (Nyírfa utcától a Komp utca felé) út- és csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – DT Geotransz Bt.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri a napirenddel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény felolvasását.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

376/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: „Szüret utca (Nyírfa utcától a Komp utca felé) út- és csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – DT Geotransz Bt.

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező, az „Szüret utca (Nyírfa utcától a Komp utca felé) út- és csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az „Szüret utca (Nyírfa utcától a Komp utca felé) út- és csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

A 376/2019. (XII.11.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend

Kamerarendszer üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás 1. számú módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti a napirendet, majd képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

377/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: Kamerarendszer üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás 1. számú módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Szeged Városi Rendőrkapitányság között 2018. április 27. napján létrejött, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás 1. számú módosítását jóváhagyja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

A 377/2019. (XII.11.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirend

VOLÁNBUSZ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti szerződés felülvizsgálata

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd kéri a napirenddel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény felolvasását.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

378/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: VOLÁNBUSZ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti szerződés felülvizsgálata

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület egyetért a VOLÁNBUSZ Zrt-vel kötendő szerződéssel, miszerint az algyői munkavállalók Algyő-Szeged viszonylatban történő munkába járásához szükséges dolgozói havi bérlet árának munkavállalót terhelő részét – a bérlet 14 %-át – megtéríti 2020. évben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatás összegét a 2020. évi költségvetés elkészítésénél vegye figyelembe.

8. napirend

Az Algyői Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti a napirendet.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

379/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

HATÁROZAT

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. §. (1) bekezdés b.) pontja alapján -, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

- 2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Könyvtár használati szabályzatának módosítását a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. §. (1) bekezdés a.) pontja alapján elfogadja.
- 3.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot, valamint a Könyvtár használati szabályzatot függessze ki látható helyen az intézményben.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

9. napirend

TOP-os pályázatokhoz kapcsolódó önerő visszaigénylése III.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti a napirendet, majd képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

380/2019. (XII.11.) Kt. határozat

Tárgy: TOP-os pályázatokhoz kapcsolódó önerő visszaigénylése III.


HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő testülete támogatja a **TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00006** – *Az algyői „Négyszög” tó, mint záportározó fejlesztése* c. projekthez kapcsolódóan a többlet forrás igénylését. A többletforrásra igényelt összeg: **7.345.100,- Ft.** Ráemelési százalék: **14,99%**.
2. Algyő Nagyközség Képviselő testülete a **TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00006** – *Az algyői „Négyszög” tó, mint záportározó fejlesztése* c. projekthez kapcsolódóan felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez csatolt nyilatkozat aláírására.
3. Algyő Nagyközség Képviselő testülete a **TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00006** – *Az algyői „Négyszög” tó, mint záportározó fejlesztése* c. projekthez kapcsolódóan elfogadja, hogy a többlet igénylés során a módosított önerő összege 606.757,- Ft-ra csökkent.

További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron képviselő megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző