

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2019. (X.31.) számú rendelete  
Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint  
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. módosításáról**

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Útügyi Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala, valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok véleményének, valamint az Algyő Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szerint a partnerségbe bevontak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. §-a kiegészül az (1A) bekezdéssel:

„(1A) Az övezetnek a 01766 helyrajzi számú útról megközelített telkein növényház (üvegház), fóliasátor a teleknek a szomszédos telekkel közös határától legalább 1,50 m távolságra elhelyezhető.”

### 2. §

A Rendelet

1. § (2) bekezdés c) pontjában a „SZ-1/M5” szövegrész helyébe a „SZ-2/M6”,
1. § (2) bekezdés d) pontjában a „SZ-2/M6” szövegrész helyébe a „SZ-2/M7”,  
szöveg lép.

### 3. §


- (1) A Rendelet 1. melléklete e rendelet 1. mellékletében szereplő előírásokkal módosul.
- (2) A Rendelet 2. melléklete e rendelet 2. mellékletében szereplő előírásokkal módosul.

### 4. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.
- (2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

  
Molnár Áron  
polgármester



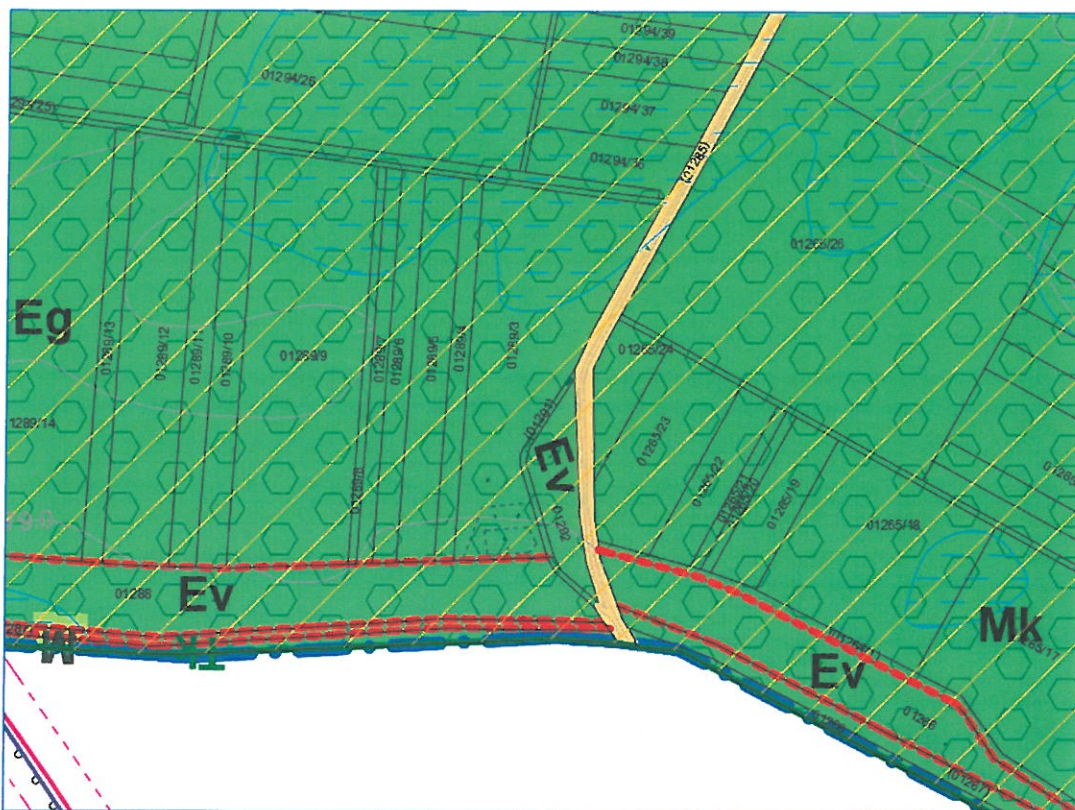
  
dr. Varga Ákos  
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. október 31. napján tartott ülésén.  
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2019. október 31. napján.

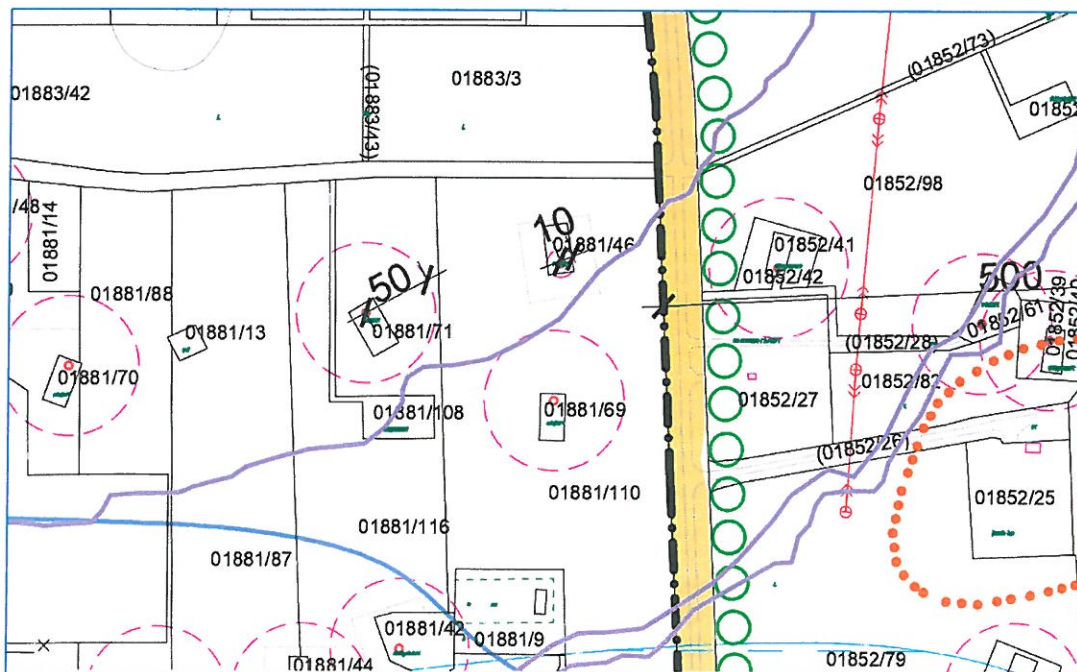
1. melléklet a 19/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

### SZ-1 terv módosított részletei

1. Védelmi erdő kijelölése Irmamajor D-i rész



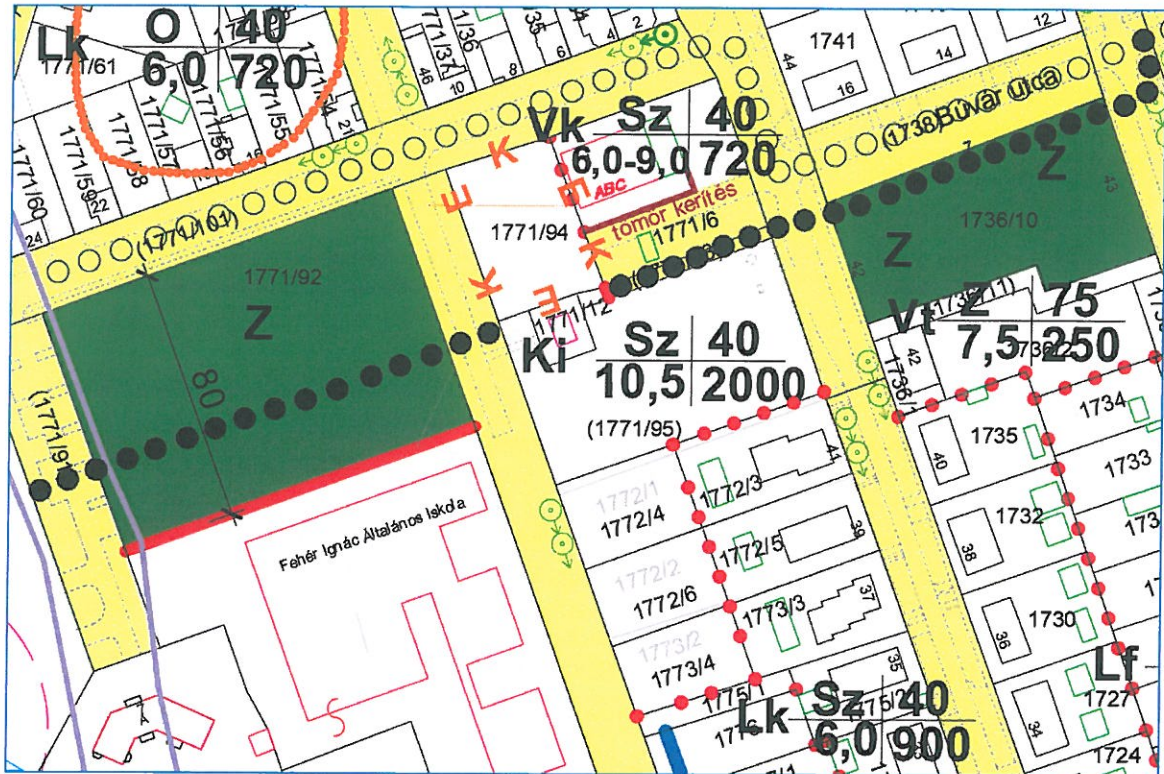
2. Algyő 01881/46 helyrajzi számú telken lévő Algyő-605 kút 10 m-es védőtávolságának rávezetése a tervlapra a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya JN/HF/BO/1427-2/2017 határozata szerint.



2. melléklet a 19/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

### SZ-2 terv módosított részletei

1. Tiszavirág utca új Ki jelű különleges építési övezet kijelölés



2. Jelmagyarázat kiegészítése

**E—K** ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT, KISAJÁTÍTANDÓ TERÜLET