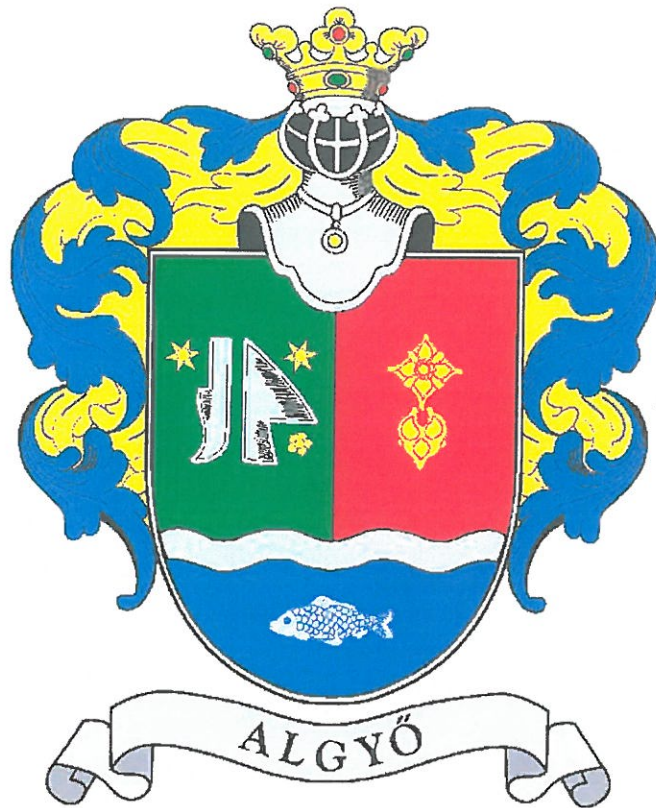




Algyő Nagyközség Képviselő-testület



**2019. október 4. napján tartott
rendkívüli ülés jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2019. október 4. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés

303/2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. október 4. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása 1.o.

304/2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1814 hrsz. alatti telek visszavásárlása 2.o.

305/2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői vasútállomás épületének felújítása 3.o.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. október 4. napján megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterem

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
dr. Gubacsi Enikő alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Dr. Füzesy István
Kiss Róbert
Nagy Miklósné dr.
Torma Tiborné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző, tanácskozási joggal
Angyal Zsolt aljegyző
Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely nyolc fővel határozatképes.

Az előterjesztések sürgősséggel történő tárgyalása indokolható.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

303/2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. október 4. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

1. Az Algyő 1814 hrsz. telek visszavásárlása

- Előterjesztő: Polgármester
2. Az Algyői Vasútállomás épületének karbantartása
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

Az Algyő 1814 hrsz. telek visszavásárlása

Molnár Áron polgármester: Felkéri Angyal Zsolt aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Angyal Zsolt aljegyző: Elmondja, hogy az Algyő, Búzavirág u. 11. számú, 1814 helyrajzi számú területet a tulajdonosa családi okok miatt nem tudta beépíteni, ezért kérte, hogy az adásvételi szerződésben szereplő visszavásárlási záradék alapján az önkormányzat vegye vissza az ingatlant az eladási árnak megfelelő 3.892.500,- Ft áron.

Az előterjesztés tartalmazza az ingatlan licitálós értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást, melynek megjelentetésére akkor kerülne sor, amikor a telket az önkormányzat kifizette és bekerült a földhivatali nyilvántartásba a változás. Javasolja a licitálós eljárás, továbbá a 8.500,- Ft/m² induló ár meghatározását.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 2019. évi költségvetésében az Ingatlanforgalmazási alap terhére biztosítja. Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

304/2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1814 hrsz. alatti telek visszavásárlása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, belterület 1814 hrsz. alatt fekvő, 519 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlant visszavásárolja Kurucsai Attila Márk 6724 Szeged, Szatymazi u. 7/B 2. emelet 13. szám alatti lakostól mindösszesen 3.892.500,- Ft vételárért.
2. A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 2019. évi költségvetésében az Ingatlanforgalmazási alap terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására, és felkéri, hogy gondoskodjon az ingatlan pályázati úton, licitáláson történő újbóli értékesítéséről.
4. Az új pályázati kiírást a telek visszavásárlásáról készült földhivatali tulajdonjogi bejegyzést követően kell megjelentetni. A pályázat kiírás jelen határozat mellékletét képezi.

A 304/2019. (X.4.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend

Molnár Áron polgármester: Felkéri dr. Gubacsi Enikő alpolgármestert az előterjesztés ismertetésére.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Elmondja, hogy a tram train felújítási, kialakítási munkái miatt az Algyői Vasútállomáson olyan nagyobb munkálatok történtek, amelyeknek a vasútállomás meglévő épülete kárát látta. Emiatt vált szükségessé egy nagyobb összegű karbantartási munka elvégzése, amely az önkormányzat és a MÁV között lévő együttműködési megállapodás keretében megvalósulhat. Jelenleg az együttműködési megállapodás állandó, havi, takarítási-, kertészeti munkákat tartalmaz. 3. pontként lehetne felvenni a nagyobb karbantartási, üzemeltetési feladatokat, melynek keretében helyrehozhatók az építkezés miatt előállt munkák és feladatok, illetve a szükséges tárgyak cseréjére is sor kerülhet.

A legjobb árajánlatot tartalmazza az előterjesztés, továbbá az eredeti együttműködési megállapodást. A megállapodás értelmében a munkák teljes költségét a MÁV viseli. A Gyeviép Nkft. adta a legjobb árajánlatot.

dr. Varga Ákos jegyző: Ismerteti, hogy a Gyeviép Nkft. által kiállított számlát az önkormányzat fogja továbbszámolni a MÁV Zrt. felé és a MÁV Zrt. fogja az önkormányzatnak megtéríteni a vállalkozói díjat.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: A szerződés 5. oldalának 3. pontja tartalmazza a díjazást, fizetési feltételeket. Itt egy keretösszeg kerül meghatározásra a MÁV Zrt. által, amely alapján a nagyobb karbantartási, kisebb üzemeltetési feladatokra vonatkozó eseti megbízás megvalósulhat.

Javasolja, hogy az Algyői Vasútállomás megnyitását követően, a takarítás vonatkozásában, kerüljön felülvizsgálatra az együttműködési megállapodás.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

305/2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői vasútállomás épületének felújítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás alapján, az Algyői Vasútállomás épületének eseti karbantartási munkálatait jóváhagyja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja, hogy a Gyeviép Nkft. által adott, és a MÁV Zrt. által elfogadott árajánlat alapján az Önkormányzat a Gyeviép Nkft-vel vállalkozási szerződést kössön az eseti karbantartás elvégzésére, amelynek vállalkozói díját, bruttó 18.141.424,- forintot az Önkormányzat tovább számol az MÁV Zrt. felé.
3. A MÁV Zrt. az eseti karbantartási munkák ellenértékét, bruttó 18.141.424,- forintot számla ellenében megtérít az Önkormányzatnak.

4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyeviép Nkft-vel megkötésre kerülő vállalkozási szerződést és a MÁV Zrt-vel az együttműködési megállapodás módosítását aláírja.
5. A Képviselő-testület kéri, hogy az Algyői Vasútállomás megnyitását követően kerüljön felülvizsgálatra az együttműködési megállapodás.

Egyebek


Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy forgalomtechnikai, forgalombiztonsági bejárás történt a Magyar Közúttal közösen. A Közút tájékoztatása szerint a Nagyfához vezető út töltést érintő részén aszfaltozási munkák kezdődnek.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti, hogy a medence feltöltése megtörtént. Érdekesség, hogy az új kút működtetését is elindították párhuzamosan, így részben annak vizével került feltöltésre a medence. Három napon történt mintavételezés a kút esetében, a vizsgálat után fog kiderülni a víz tényleges minősége. Emlékezteti képviselőtársait az október 5-i Idősek Világnapja tiszteletére szervezett eseményeken való részvételre.

További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző