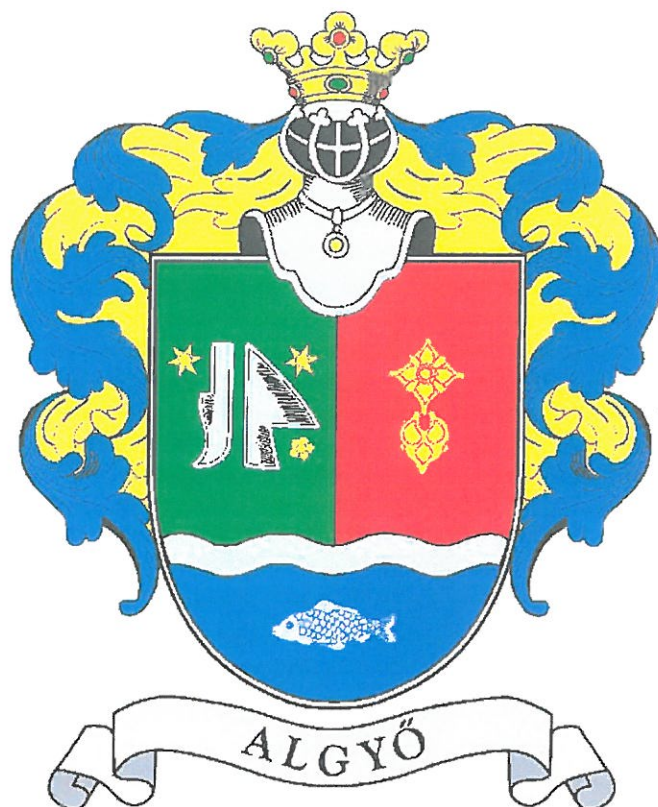




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2019. július 30. napján
megtartott rendkívüli, nyílt
testületi ülésének jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2019. július 30-án megtartott rendkívüli, nyílt ülés

254/2019. (VII.30.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. július 30-i napján megtartott rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadása 1.o.

255/2019. (VII.30.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése II. 3.o.

256/2019. (VII.30.) Kt. határozat

Tárgy: Szent Anna kikötő úszómű bizonyítvány 4.o.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. július 30. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal tanácsterme	
Jelen vannak:	Molnár Áron Dr. Gubacsi Enikő Bogdán Tamás Kiss Róbert Nagy Miklósné dr. Ozsváth Lászlóné Torma Tiborné	polgármester alpolgármester képviselők
Hiányzik:	Dr. Füzesy István Balázs Zsolt	 képviselők
Polgármesteri Hivatal részéről:	Angyal Zsolt Kovács Erika Kalmárné Higi Réka	aljegyző Pénzügyi és Adócsoport vezető jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 7 fővel határozatképes.

Elmondja, a rendkívüli ülésnek három napirendi pont lett kiküldve, a képviselők láthatták, a bizottságok nem tárgyalták. A napirendi pontok közül kettő nyílt ülés, egy zárt ülés.

További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

254/2019. (VII.30.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. július 30. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

1. Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése II.
Előterjesztő: Polgármester
2. Szent Anna kikötő úszómű bizonyítvány
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés:

3. Algyő 1771/94 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása II.
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a sürgősséget az indokolja, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen döntött arról a testület, a telkeknek a licittel történő értékesítése történjen meg. A dátumban módosítás szükséges 2019. szeptember 18. napjára, valamint az 1862 hrsz-ú telek, amelynek ügye már másfél éve húzódik, rendeződni látszik, ezért a telket nem kell licitre feltenni. A szomszédok hajlandóak az ügyet megoldani.

Felkéri Angyal Zsolt aljegyzőt, adjon tájékoztatást.

Angyal Zsolt aljegyző: Az 1862 hrsz-ú terület került kivételre az előző határozatból, mivel a mellette lévő telek tulajdonosával sikerült megegyezni, elkészültek a vázrajzok. A vevőnek, aki meg szeretné vásárolni ezt a területet, megfelelő ez a megoldás.

Nagy az érdeklődés a telkek iránt, úgy gondolja, sikeres lesz a licitálás.

Molnár Áron polgármester: Javasolja módosítani az előző testületi ülésen hozott határozatot.

Torma Tiborné képviselő: Tájékoztatást kér a telekhatár módosításról.

Angyal Zsolt aljegyző: Földmérési problémák vannak, amely 20-30 éve keletkeztek. A pontos felmérés szerint 70 m² az eltérés.

Kiegészítésül elmondja, a Kastélykert utca, Tiszavirág utca és a Gólya utca közötti részen szinte egyik ingatlan sem azon a helyen van, mint a Földhivatali térképmásolaton.

Molnár Áron polgármester: A lehetséges vevővel az önkormányzat kötne előszerződést, amelyben rögzítésre kerülne a jelenlegi állapot, a mostani telektulajdonossal pedig egy másik szerződésben kerülne rögzítésre. Két megoldás lehetséges. Az egyik, hogy a vevő annival kisebb területet vásárol meg, a másik, hogy a kerítést újraépítik. 70 cm a földmérési eltérés. A felek bármelyik megoldást elfogadják.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

255/2019. (VII.30.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése II.

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület „Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése” tárgyú, 229/2019. (VII.18.) Kt. határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre meghirdeti a következő belterületi, üresen álló építési telkeket:
 - 1785/75 hrsz.
 - 1820 hrsz.
 - 1837 hrsz.
 - 1859 hrsz.
3. Az ingatlanok árverésen történő értékesítése tekintetében 8.500,- Ft/m² induló, kikiáltási árat határoz meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy 2019. július 31. napjával kezdje meg a 2. pontban foglaltak figyelembe vételével az építési telkek értékesítését az Algyői Polgármesteri Hivatal bevonásával. A testület kéri, hogy a nyilvántartásba vett érdeklődők értesítést kapjanak az árverési hirdetményről.
5. A 2. pontban megjelölt építési telkek értékesítése az ajánlattévők regisztrálása után, árverés útján történjen meg. Az értékesítésről készült hirdetményt az önkormányzat honlapján – internetes felületein, illetve az Algyői Hírmondóban kell megjelentetni.
6. A telkek értékesítéséről készült hirdetmény jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. pontjában megjelölt építési telkek eladásával kapcsolatos szerződések aláírására, az adásvétellel kapcsolatos további teendők megtételére.

2. napirend

Szent Anna kikötő úszómű bizonyítvány

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, több próbálkozás volt már az önkormányzatnak a pályázattal kapcsolatban. Ahhoz, hogy hivatalosan működhessen a kikötő, a mostani szerződést jóvá kellene hagyni, és át kell adni a Gyeviép Nkft-nek.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: A tervező iroda lemond minden jogáról, így az önkormányzat, mint tulajdonos bejegyzésre tud kerülni, minden jogfenntartás nélkül.

Molnár Áron polgármester: Az előzőekben elmondottak lényege, hogy az önkormányzatnak már meglévő tőpusterve, így amennyiben a későbbiekben szükség lenne a tervre, tovább lehet vinni.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

256/2019. (VII.30.) Kt. határozat

Tárgy: Szent Anna kikötő úszómű bizonyítvány


HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a GyeviépNkft-t, az Önkormányzat tulajdonában lévő TOP Turisztika pályázatból megvalósított 96 méter hosszú úszómű és a kikötőudvarban található szaniter és büfékonténerek, a kiépített közműhálózat és térburkolat valamint a napvitorlák és a padok üzemeltetésére.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező - hajórajstromozási-lajstromozási, tulajdonjog- és üzemeltetői jog bejegyzési ügyben kelt - háromoldalú szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Gyeviép Nkft. Ügyvezetőjét, hogy az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket szerezzze be, és azok megújításáról folyamatosan gondoskodjon.

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.


Molnár Áron
polgármester




Angyal Zsolt
aljegyző