

Pályázati hirdetés

Algyő, „Délnyugati Lakóparkban” található „beépítetlen terület” megnevezésű, 1/1 részben Algyő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése

Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére

Algyő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a hatályos vagyonrendelet alapján, valamint Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 229/2019. (VII. 18.) Kt. határozata értelmében nyilvános licitációs eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére.

1.) Kiíró megnevezése: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Kiíró címe: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Kiíró telefonszáma: +36 62/517-517

Kiíró telefaxszáma: +36 62/517-516

2.) Az eljárás célja és fajtája:

2.a.) Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás

2.b.) A pályázat célja

Algyő belterület 1820, 1837, 1859 és az 1785/75 hrsz. alatti, 1/1 részben Algyő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése.

3.) Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:

3.a.) Tárgy:

		Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága m ²
1.	Algyő	1820	beépítetlen terület	501
2.	Algyő	1837	beépítetlen terület	523
3.	Algyő	1859	beépítetlen terület	858
4.	Algyő	1785/75	beépítetlen terület	1124
5.	Algyő	1862	beépítetlen terület	1179

3.b.) Műszaki feltétel:

Az ingatlanok Algyő Nagyközség DNY-i részén, a településközponttól kb. 900 m, a 47-es főúttól kb. 1 km távolságra helyezkednek el, a Kastélykert utca és a Tiszavirág utca kereszteződésétől délre határolt területen. A terület közvetlen szomszédságában általános iskola, sportközpont, illetve fürdő található. A terület közművesített. Az értékesített területek megvásárlóit beépítési kötelezettség terheli, melynek határideje az adásvételi szerződés megkötését követő 2 év.

A területen az országos települési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 13.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Algyő Nagyközség Szabályozási Terve értelmében a terület a „Lk” építési övezetbe tartozik, ami kisvárosi lakóterületet jelent. A szabályozási terv rendelkezéseivel kapcsolatban bővebb felvilágosítás a Polgármesteri Hivatalban kérhető. Az újonnan épülő építmények tervezésénél kérjük felöltés tényét és mértékét figyelembe venni.

3.c.) Jogi feltételek:

- Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.
- Az 1785/75 hrsz. alatti terület földmérő által kimért telekhatárára szomszéd ingatlanok tulajdonosai kerítés építettek. Az ingatlan megvásárlása esetén vevőt a telekhatár rendezése terheli.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyeztetést követő 30 napon belül meg kell kötni, ezen határidő jogvesztő. A teljes vételárat a szerződés aláírásakor maradéktalanul meg kell fizetni.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést, a visszalépésről az Algyői Polgármesteri Hivatal küld értesítést. Amennyiben többen tettek azonos összegű vételárajánlatot, a vevő személyéről sorsolás dönt. A szerződéskötésre fennálló határidő az értesítés kézhez vételétől kezdődik.
- Az ingatlan tulajdonosát ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belüli beépítési kötelezettség terheli. Az ingatlan be nem építése esetén, a 2 év letelte után az önkormányzat – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - visszavásárlási jogát érvényesítheti.
- A liciten csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.
- A licit eljárás a ráajánlás (licit) összege bruttó 100.000,- Ft. összegenként történik.
- Ajánlati biztosíték:
 - A licit eljárás való részvétel feltétele pályázati biztosíték megfizetése, amely ingatlanonként 300.000,- Ft. Ezt az összeget az önkormányzat 12067008-00190442-00100003 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.
 - A befizetésről szóló igazolás bemutatása a licit eljárás való részvétel feltétele.
 - A foglaló a licit nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi licitáló részére a tárgyalást követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 8 munkanapon belül.

4.) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

4.a.) A pályázat tárgyát képező ingatlanok megállapított legalacsonyabb ára: bruttó 8.500,- Ft/m²

		Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága (m ²)	Kikáltási ár (bruttó Ft)
1.	Algyő	1820	beépítetlen terület	501	4.258.500,-
2.	Algyő	1837	beépítetlen terület	523	4.445.500,-
3.	Algyő	1859	beépítetlen terület	858	7.293.000,-
4.	Algyő	1785/75	beépítetlen terület	1124	9.554.000,-
5.	Algyő	1862	beépítetlen terület	1179	10.021.500,-

4.b.) A pályázat nyertese a szerződéskötéskor köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat 12067008-00190442-00100003 számú számlájára.

4.c.) Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

4.d.) Az ingatlanok birtokbaadása a vételár teljes összegének a kiegyenlítését követő 5 napon belül történik.

5.) Teljesítés helye, legkésőbbi határideje:

A licitálás helye és ideje

A pályázati hirdetmény megjelenésének ideje: 2019. július 22.

A licitálás ideje: 2019. szeptember 11. (szerda) 16.00 óra

A licitálás helye: Algyői Polgármesteri Hivatal,

6750 Algyő, Kastélykert u. 40., Ülésterem

A pályázati biztosíték megfizetésének ideje: 2019. szeptember 10. (kedd) 12.00 óra

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Algyői Polgármesteri Hivatal,

Angyal Zsolt aljegyző

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

E-mail: angyal.zsolt@algyo.hu

Telefon: +36-62/517-517, **Fax.:** +36-62/517-516

Honlap: www.algyo.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 8.00-12.00 óra, szerda: 8.00-12.00 óra és 13.00-17.00 óra, péntek:
8.00-12.00 óra között



