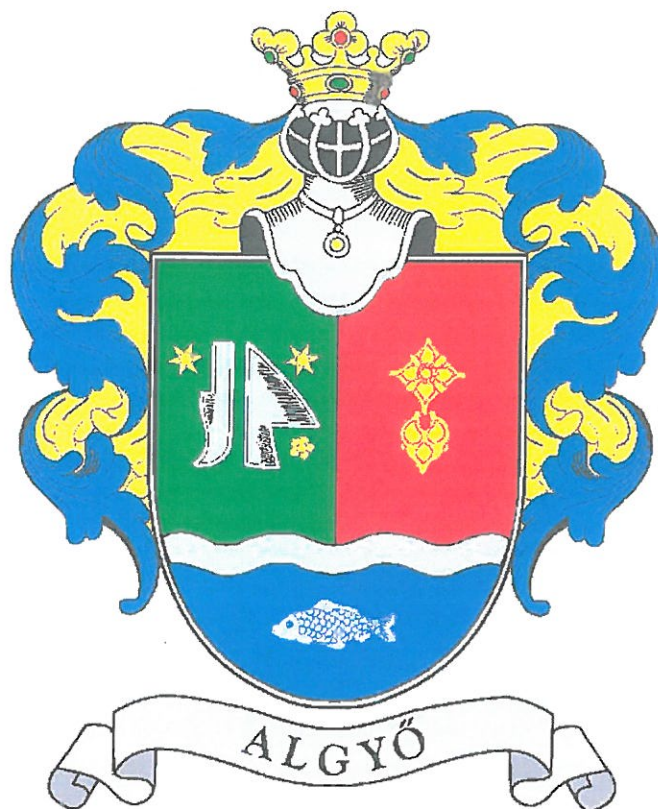




Algyő Nagyközség Képviselő-testület



**2019. július 18. napján tartott soros,
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK HATÁROZATOK

2019. július 18. napján megtartott soros, nyílt ülés

216/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	2019. július 18. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása 2.o.
217/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek Alapjából II. 4.o.
218/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	2019. I. félévi adóügyi beszámoló 4.o.
219/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Beszámoló az Algyői Bóbita Bölcsőde 2018-2019. évi gondozási évéről 5.o.
220/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2018/2019-es nevelési éve értékeléséről 7.o.
221/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről 8.o.
222/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Közmeghallgatás 2019. évben 9.o.
223/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	TOP-1.4.1-19 – „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” c. pályázat benyújtása 10.o.
224/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Gördeszka pálya fejlesztésére vonatkozó beruházás részletes kidolgozása II. 11.o.
225/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Együttműködési megállapodás módosítása a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylettel a Borbála Fürdő területén tervezett 33 méteres sportmedence megvalósításáért II. 12.o.
226/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	ATIVIZIG részéről az Algyő 01282. hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása 13.o.
227/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Boróka utcai telekvégek felajánlása 14.o.
228/2019. (VII.18.) Kt. határozat	
Tárgy:	Algyő 1837 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása 15.o.

229/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő DNy-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése 16.o.

230/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Papdi Jenő egyéni vállalkozó kérelme határidő meghosszabbítására 18.o.

231/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról 18.o.

232/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről 19.o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. július 18. napján megtartott soros nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Dr. Füzesy István
Nagy Miklósné dr.
Ozsváth Lászlóné
Torma Tiborné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző
Angyal Zsolt aljegyző
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait, dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezetőt és a nézőket.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 8 fővel határozatképes. Kiss Róbert képviselő úr jelezte, hogy a mai napon egyéb elfoglaltsága miatt, nem tud részt venni a testületi ülésen.

Elmondja, hogy 24 napirendi pontot jelöltek ki tárgyalásra, amelyből 19 nyílt, öt zárt ülésben tárgyalandó.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 1. napirendi pont, a „Civil szervezetek támogatására vonatkozó új rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés napirendről történő levételét. Indoklásul elmondja, azért van szükség új rendeletre, mert a korábbi az idők során többször módosításra került. Alpolgármester asszony és Jegyző úr úgy gondolta, hogy szükséges lenne a rendelet átdolgozása, egységesítése. Elkészült a rendeletervezet, azonban jó lenne, ha a Képviselő-testület bizottságai is véleményeznék azt.

Javasolja, hogy a meghívó szerint 16. napirendi pontot, az „Algyő Park Kft. taggyűlése” tárgyú előterjesztést, zárt ülésben, 18. napirendként tárgyalja a testület, az üzleti titok védelme érdekében. Az ülésre meghívást kapott Ormay Tamás ügyvezető is.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 23 napirendet fog tárgyalni, 17 pontot nyílt, hat pontot zárt ülésben.

Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal egységben.

Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

216/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. július 18. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek Alapjából II.
Előterjesztő: Polgármester
2. 2019. évi I. félévi adóügyi beszámoló
Előterjesztő: Jegyző
3. Beszámoló az Algyői Bóbita Bölcsőde 2018-2019. évi gondozási évről
Előterjesztő: Intézményvezető
4. Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2018/2019-es nevelési éve értékeléséről
Előterjesztő: Intézményvezető
5. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről
Előterjesztő: Polgármester
6. Közmeghallgatás 2019. évben
Előterjesztő: Polgármester
7. TOP 1.4.1-19 – „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” c. pályázat benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
8. Gördeszka pálya fejlesztésére vonatkozó beruházás részletes kidolgozása II.
Előterjesztő: Gyeviép Nkft. ügyvezető
9. Együttműködési megállapodás módosítása a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylettel a Borbála Fürdő területén tervezett 33 méteres sportmedence megvalósításáért II.
Előterjesztő: Jegyző
10. ATIVIZIG részéről az Algyő 01282 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása
Előterjesztő: Polgármester
11. Boróka utcai telekvégek felajánlása
Előterjesztő: Polgármester
12. Algyő 1837 hrsz alatti ingatlan visszavásárlása
Előterjesztő: Polgármester
13. Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése
Előterjesztő: Polgármester
14. Papdi Jenő egyéni vállalkozó kérelme határidő meghosszabbítására
Előterjesztő: Polgármester
15. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Aljegyző
16. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester

17. Egyebek

Zárt ülés

18. Algyó Park Kft. taggyűlése
Előterjesztő: Polgármester
19. Kitüntető címek adományozása 2019.
Előterjesztő: Polgármester
20. Benedek-Káplárné Turák Erika kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző
21. Berkes István kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző
22. Dr. Gregus Beatrix Szibilla kérelme lakáscélú önkormányzat támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző
23. Száviczné Szilágyi Szilvia kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző

1. napirend

Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek Alapjából II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Karitatív tevékenységek Alapjára pályázhatnak azon civil szervezetek, akik karitatív tevékenységet folytatnak. A terv az volt, hogy legyen különválasztva a civil szervezeti és a karitatív támogatás. Így átláthatóbb, hogy mit támogat az önkormányzat ezen tevékenységeknél. Az I. félévre a Lehet Könnyebben Egyesület kapott támogatást. Az Egyesület szervezi és végzi Algyón az élelmiszerosztást, a Zöld iskola régi épületében. Munkájuk fontos, több olyan család és idős van, akiknek többször biztosítanak élelmiszereket. Több nagyáruházzal és az élelmiszer bankkal is van megállapodásuk. Az önkormányzat az egyesületi civil támogatásból az operatív működésüket is támogatja, valamint külön támogatja a karitatív tevékenységét is. A rendelet szerint negyedévente lehet pályázni. A III. negyedévre érkezett be a támogatási igény, azonban a kérelemből kitűnik, hogy fél évre kéri az Egyesület a támogatást.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát az alábbiak szerint:

- 300.000,- Ft támogatást javasol 2019. szeptember 30-ig terjedő időszakra a Karitatív tevékenységek Alapja sorának terhére,
- illetve kéri az egyesülettől a többi önkormányzattal kapcsolatos tevékenység finanszírozásának tisztázását.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság határozatával kiegészítve.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

217/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek Alapjából II.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 300.000,- Ft összegű támogatásban részesíti a Lehet Könnyebben Egyesület önkéntességen alapuló segítő munkáját 2019. szeptember 30-ig terjedő időszakra, az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Karitatív tevékenységek Alapja sorának terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a támogatási szerződés előkészítésére, mely tartalmazza a támogatás elszámolásának szabályait is.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Lehet Könnyebben Egyesületet, hogy tisztázza Algyő Nagyközség Önkormányzata felé valamennyi érintett települési önkormányzattal kapcsolatban fennálló tevékenysége finanszírozási hátterét.

2. napirend

2019. évi I. félévi adóügyi beszámoló

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Algyő Nagyközség esetében egy nagyon fontos napirendi pontról van szó. Az adóbevételek jobban alakulnak, várhatóan több adóbevételük lesz, mint ahogyan a költségvetésben tervezték. Három fajta adóbevétellel számol az önkormányzat. Az építményadó, amely Algyő lakosságát nem érinti. A kommunális adó közül csak az idegenforgalmi adó jelenik meg, amely emelkedő tendenciát mutat, azonban Algyő viszonylatában nem jelentős. A legfontosabb adónem a helyi iparüzési adó. Az előirányzat 1.200.000.000,- forint volt, ehhez képest várhatóan 1.400.000.000,- forint körül alakul. Szintén kicsi emelkedő tendenciát mutat az építményadó. A gépjármű adónak csak 40 %-a marad a településen, azonban itt is több lesz, mint a tervezett, közel 3-4 millió forint várható ebben az adónemben. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiegészítésül elmondja, hogy a gépjármű forgalmon látszik a darabszám növekedés. A gépjármű forgalom és a gépjármű állomány növekedését a gépjármű adónál és az utaknál is figyelembe kell venni.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

218/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. I. félévi adóügyi beszámoló

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „2019. I. félévi adóügyi beszámoló” tárgyú előterjesztésben foglaltakat elfogadja.

3. napirend

Beszámoló az Algyői Bóbita Bölcsőde 2018-2019. évi gondozási évéről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A beszámolóból látható, hogy egyre több gyermek és családja igényli a bölcsődei szolgáltatást. A következő idényben már 32 fő körüli várólista van, a bölcsőde 36 férőhelyes. A bölcsőde nem tartozik a kötelező önkormányzati feladatellátás keretébe, az plusz szolgáltatás a településen. A beszámoló tartalmaz olyan apróbb problémákat is, amelyek megoldásra várnak. Példaként említi a bölcsőde udvarának kicsinységét, valamint a betervezett felújítási munkálatokat, melynek keretében apróbb fejlesztéseket, javításokat kell elvégezni. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- a szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre tájékoztatást kér az ételallergiás gyermekek létszámára, valamint a lehetőségekre vonatkozóan.

Balázs Zsolt képviselő: A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság többször is felmérte a bölcsőde udvarát, a jelzett problémákat orvosolni fogja az önkormányzat, szebb és biztonságosabb lesz az udvar.

Molnár Áron polgármester: Véleménye szerint az étkezéssel kapcsolatban lesz javaslat, a speciális étkezést igénylő gyermekek ellátását nem könnyű megoldani. Kiegészítésül elmondja, hogy a bölcsődei ellátásért Algyőn térítési díjat nem kell fizetni. Az étkezés esetében, a különböző családi helyzetekre tekintettel a gyerekek többsége ingyenes étkezést kap

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Megköszöni a Humán és Ügyrendi Bizottságnak, hogy külön figyelt az ételallergiás gyermekekre. Egyre több ilyen gyermek van az iskolában, óvodában és a bölcsődében. Ezzel a problémával komolyan foglalkozni kell. Köszönetet mond a bölcsődei dolgozóknak, hogy egész évben ilyen szépen gondozzák a kisgyermeket.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészítve.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

219/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Bóbita Bölcsőde 2018-2019. évi gondozási évéről

HATÁROZAT

1. Algyői Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Algyői Bóbita Bölcsőde 2018/2019-es gondozási évben elvégzett munkájáról szóló tájékoztatót.
2. A Képviselő-testület felkéri Jankovicsné Veres Katalin intézményvezetőt, hogy a 2019. szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre készítsen tájékoztatást az ételallergiás gyermekek létszámára, valamint a étkeztetési lehetőségeikre vonatkozóan.

4. napirend

Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2018/2019-es nevelési éve értékeléséről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. 250 fős maximális létszámmal működik az óvoda. Az óvodabővítésre vonatkozó konténeres fejlesztés elindult. Az alapot előkészíti a Gyeviép Nkft. A tervek szerint szeptember 1. napjára a konténeres csoportszoba-bővítés megtörténik. Ott kezdhetik az óvodások a következő tanévet. Megköszöni a Szegedi Járási Hivatalnak és Hivatalvezető asszonynak a segítséget és a támogatást. A papírmunkában, és a dokumentációban az önkormányzat nagy segítséget kapott a Kormányhivataltól.

Ozsváth Lászlóné óvodavezető: Elmondja, hogy a tegnapi napon kapta meg az óvoda az építési engedélyt a Kormányhivataltól. Az előkészületi munkák elkezdődtek. Humán erőforrás területén vannak problémáik, reméli, hogy sikerül jól választania a jelentkezők közül.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Tájékoztatást kér a táblázatban látható felmérésről az írásmozgás koordinációval kapcsolatban.

Ozsváth Lászlóné óvodavezető: A finommotorikán, amelyre nagy figyelmet fordít az óvoda, gyurmázással és sok más eszközzel, módszerrel próbálnak javítani. Évek óta javul, azonban még mindig egy kis elmaradás van.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A beszámolóból látható, hogy tíz sajátos nevelési igényű gyermek ment iskolába. Az óvodában őket logopédus, pszichológus és gyógypedagógus segítette. Bízik abban, hogy ezek a gyerekek az iskolában is megkapják a segítséget. Javasolja, hogy ezt az iskolában is vegyék figyelembe.

Molnár Áron polgármester: Ha az iskola fenntartása az önkormányzatnál lenne, erre biztosan odafigyelnének.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Látható, hogy az óvodában mind a szakmaiság, mind a környezet, mind a tisztaság megfelelő a gyerekek számára. Megköszöni az óvónők, és a dajkák munkáját, valamint a színvonalas programokat.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

220/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2018/2019-es nevelési éve értékeléséről

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az Algyői Szivárvány Óvoda 2018/2019-es nevelési évben elvégzett munkájáról szóló tájékoztatót.

5. napirend

Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Szimpatikus számára, hogy az Értéktár Bizottság, a hozzá kapcsolódó munka új lendületet kapott, felpozícióba került, azóta amióta új elnöke van a bizottságnak. A résztvevők munkája is látszik, továbbá a településen élők is tesznek javaslatokat arra, hogy az Értéktár Bizottság mit vegyen fel az Értéktárba.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági véleményt ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Képviselőként javasolja az Értéktár Bizottság tagjai közé felvenni Kiss Róbertet.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Izbékiné Cseuz Gabriella Értéktár Bizottság elnökkel előzetesen egyeztetett a bizottsági üléseken, ahol szóba került, hogy Kiss Róbert sokat tett a helyi értéktár kiállítási részén az új értékek felvételéért. Együttesen javasolják, hogy Kiss Róbert kerüljön felvételre a Bizottságba. A helyi értékek mentésében sokat segített Szabó Beáta. Javasolja az ő felvételét is a Bizottságba.

Továbbiakban elmondja, Kiss Róbert és Szabó Beáta pozitív visszajelzést adtak a felkérésre.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület támogatja Szabó Beáta Algyő, Aranyhíd utca 12. szám és Kiss Róbert Algyő, Tiszavirág utca 48. szám alatti lakosok felvételét a Települési Értéktár Bizottság tagjai közé.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

221/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: **Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről**

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület kéri, hogy a 2020. évi januári soros Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság 2019. év II. félévi munkájáról.
3. A Képviselő-testület támogatja Szabó Beáta Algyő, Aranyhíd utca 12. szám és Kiss Róbert Algyő, Tiszavirág utca 48. szám alatti lakosok felvételét a Települési Értéktár Bizottság tagjai közé.

6. napirend

Közmeghallgatás 2019. évben

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy július havi testületi ülésén dönt a Képviselő-testület arról, hogy a közmeghallgatás hol és mikor legyen, illetve miről szóljon. Évente egy alkalommal kötelező a közmeghallgatás megtartása.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következő kiegészítéssel:

- témája: fejlesztések, lakástámogatások
- időpontja: szeptember 11.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- téma: az elmúlt 5 év összefoglalója
- időpontja: 2019. szeptember 11 napja. Erre vonatkozóan jegyzői állásfoglalást kér.

dr. Varga Ákos jegyző: Tartható közmeghallgatás a választások előtt. A választási eljárásról szóló törvényben van egy rendelkezés, mely szerint nem minősül választási kampánynak a helyi önkormányzatok jogszabályban meghatározott feladata során végzett tevékenysége. Mivel az önkormányzati törvény tartalmazza, hogy közmeghallgatást évente egy alkalommal kötelező tartani, ennek értelmében tartható közmeghallgatás.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat kiegészítését az alábbiakkal:

- téma: az elmúlt 5 év összefoglalója: beszámoló a fejlesztésekről, a Képviselő-testület munkájáról
- időpont: 2019. szeptember 11. (szerda)

- a Bizottság állásfoglalást kér a Választási Iroda vezetőjétől, hogy ütközik-e jogi vagy bármilyen akadályba az, hogy a jelenlegi polgármester – aki szeptemberben polgármester jelölt is lesz - tart közmeghallgatást.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottságok javaslataival kiegészítve.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

222/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Közmeghallgatás 2019. évben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. II. félévi munkatervében szereplő közmeghallgatás megtartásáról az alábbiak szerint határoz:

Téma:

1. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata lakáscélú programjainak alakulásáról
2. Beszámoló a fejlesztésekről
3. Összefoglaló Algyő Nagyközség Képviselő-testületének öt éves munkájáról

Időpont: 2019. szeptember 11.

7. napirend

TOP 1.4.1-19 – „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” c. pályázat benyújtása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Úgy tűnik, hogy két pályázati forrás is rendelkezésre állhat a bölcsődei szolgáltatás bővítésére, és új bölcsőde építésére is felhasználható a TOP keretében újranyitott pályázati forrás. 2019. július 31. napjáig lehet beadni a pályázatot. Az elszámolható költség 100 %-os, 8 millió forinttól maximum 750 millió forintig lehet forrást igényelni. Az önkormányzat új bölcsőde építésében gondolkodik. A jelenlegi 36 férőhely kevésnek tűnik, ezért az új iskola mellett, a Tiszavirág utcai oldalon szeretne az önkormányzat középtávon, egy egységes óvodai és bölcsődei szolgáltatásra is alkalmas, két épületből álló épületegyüttest létrehozni. Az óvodára már történt előkalkuláció. Óvodapályázat jelen pillanatban nincs. Előzetes számítások szerint egy-milliárd forint felett lenne az óvoda építése. A probléma megoldása sürgős. Az önkormányzat megpróbálta a 270 millió forint körüli befizetést jelentő szolidaritási adót 3-4 évre felfüggeszteni és ezt a településnél tartani, kimondottan erre a célra költeni. A Pénzügyminisztérium ezt a kérést sem támogatta. A bölcsődefejlesztésre van pályázat, amelyet az önkormányzat szeretne kihasználni. A másik pályázati forrás EFOP-os, az EMI-n keresztül kezelhető pályázat. A beadási határideje 2020. március. A TOP-os pályázat jóval hamarabb megoldást jelentene a bölcsőde vonatkozásában. Elindultak a munkálatok, amellyel a pályázat beadható lesz. A pályázat pénzügyi elszámolása 2022. december 31. napja. Addig meg kell valósítani a beruházást, valamint a pénzügyi elszámolást is meg kell tenni. Belátható időn belül bölcsődét tudna építeni az önkormányzat, ami nagy segítség lenne az óvodának is.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot „A” változatát és megvalósítási helyszíneként a következő területeket határozza meg:

– 1771/94; 1771/95; 1772/4; 1772/6; 1773/4; 1775/1 hrsz.

A Bizottság öt millió forintot javasol a tervek előkészítésére

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporth vezető: Tájékoztatásul elmondja, az öt millió forint már megtervezésre került a „bölcsőde pályázat előkészítés” soron.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat „A” verziójának elfogadását, és a 2. pontjának kiegészítését azzal, hogy a megvalósítási helyszín a COOP áruház melletti terület.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását a bizottságok által tett javaslatokkal kiegészítve.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

223/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: TOP-1.4.1-19 – „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” c. pályázat benyújtása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy nyújtsa be a pályázatot a TOP-1.4.1-19 – „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” keretében kiírt pályázati konstrukcióra.
2. Megvalósítási helyszín, helyrajzi számok: 1771/94; 1771/95; 1772/4; 1772/6; 1773/4; 1775/1 hrsz.
3. A Képviselő-testület a TOP-1.4.1-19 – „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” c. pályázati kiírás keretében meghirdetett pályázat vonatkozásában, az építési engedélyes tervek elkészítéséhez szükséges bruttó 5.000.000,- Ft összeget a 2019 évi költségvetés 8. melléklet Bölcsőde pályázat előkészítése című 2.1.2.3.2 sora terhére biztosította.

8. napirend

Gördeszka pálya fejlesztésére vonatkozó beruházás részletes kidolgozása II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy három-millió forint került elkülönítésre a költségvetésben a gördeszka pálya javítására és fejlesztésére. Egy előző ülésén már határozott a Képviselő-testület a Gyeviép Nkft. előterjesztése nyomán arról, hogy egymillió forintot biztosít az önkormányzat a gördeszka pálya javítására. A javítás már megtörtént, tudomása szerint a fiatalok

biztonsággal használják a pályát. A mostani előterjesztés egy nagyobb, új elem létesítésével vonatkozik. Több egyeztetést tett személyesen ebben az ügyben. A maradék nettó kettő-millió forint összeget kell biztosítani ahhoz, hogy az ősz folyamán elkészülhessen az új elem telepítése.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné képviselő: A Humán és Ügyrendi Bizottságnak tudomása van az egyeztetésekről, az egyedi gyártású pálya több elemből tevődött össze, valószínű, hogy csak szeptemberben tudják telepíteni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Megerősíti, hogy a gyerekek nagyon örülnek a gördeszka pályának. Rendszeres a pálya kihasználtsága.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

224/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Gördeszka pálya fejlesztésére vonatkozó beruházás részletes kidolgozása II.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Gyeviép Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a gördeszka pálya fejlesztésének II. ütemére vonatkozó előterjesztését.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2.000.000,- Ft fejlesztési támogatást nyújt a gördeszka pálya fejlesztése II. ütemének megvalósítására, az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Gördeszka pálya fejlesztés sora terhére.

9. napirend

Együttműködési megállapodás módosítása a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylettel a Borbála Fürdő területén tervezett 33 méteres sportmedence megvalósításáért II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, 970.000,- forint bruttó önerőt kellene biztosítani a medence megvalósításához. Ennek fő oka, hogy a közbeszerzéssel kapcsolatos költségek a pályázatban tervezett összeghez képest eltérést mutatnak ezzel a plusszal. Jelen pillanatban a SZUVTE saját költségvetéséből nem tudja ezt fedezni, ezért kérte az önkormányzat segítségét. Elnök úr elmondása szerint mindent megtesznek azért, hogy a pályázati pénzből vissza tudják fizetni az önkormányzatnak. A medencefejlesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a héten elkezdtek a zsámozást, mely tudomása szerint három héten belül elkészül. Volt kooperáció és egyeztetés is. A kiegészítő tevékenység is zajlik. A légkezelő gépház tetejét készítik. Tudomása szerint

elkezdik a vízgépház falazását is. Halad a projekt. Az EMI-vel is rendeződik a támogatás leutalása, így a pénzügyi rész is rendben lesz. Reméli, hogy az új határidő tartható lesz. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

225/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Együttműködési megállapodás módosítása a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylettel a Borbála Fürdő területén tervezett 33 méteres sportmedence megvalósításáért II.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közbeszerzési költségek emelkedése miatt, a Borbála Fürdő területén tervezett 33 méteres sportmedence megvalósításra, további 970.000,- forint önerőt biztosít a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylet részére, a 2019. évi költségvetés Fejlesztési céltartalék sora terhére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező „Együttműködési, üzemeltetési megállapodás II. számú módosítását” elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A 225/2019. (VII.18.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirend

ATIVIZIG részéről az Algyő 01282 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy olyan területről van szó, amely vízgazdálkodási feladatokat nem lát el, ezért a Vízügy úgy gondolta, hogy felajánlaná térítésmentesen Algyő Nagyközség Önkormányzatának. A terület a töltésen észak felé haladva, a Fehértói csatorna után, az első gátórház mögött helyezkedik el. A terület közel fél hektáros.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat „A” változatának elfogadását, azaz az Algyő, 01282 helyrajzi számú terület térítésmentes átvételét támogatja.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

226/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: ATIVIZIG részéről az Algyő 01282. hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az ATIVIZIG részéről történő, Algyő, 01282 helyrajzi számú terület térítésmentes átvételét támogatja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felajánlott terület átvételéhez szükséges intézkedéseket megtegye, és az átvételről szóló szerződést aláírja.

11. napirend

Boróka utcai telekvégek felajánlása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Algyőn a „krumpliföldeknek” nevezett terület több tulajdonosa is jelezte, hogy felajánlana az önkormányzatnak a magánterületéből 1.000,- Ft/m² árért annak érdekében, hogy kialakulhasson ott egy utca minőségű út. Az egyik telektulajdonos kérése, hogy szeretne oda elektromos áramot bevezetni, azonban ez jelenleg nem lehetséges. Az önkormányzat erre nem adott engedélyt, tekintettel arra, hogy az út közepére kellene telepíteni a villanyoszlop sort. A telektulajdonos összeszervezett több telektulajdonost, akik szintén felajánlanának a telkükből területet. Több probléma van az ügyvel. A határozati javaslat elfogadása is olyan kötelezettségeket róna az önkormányzatra akaratlanul, amelyet nem szabad meggondolatlanul vállalni. Több kötelező feladattal terhelné meg az önkormányzatot, amely több százmillió forintos költség lenne egy tulajdonos érdeke miatt. Jelen pillanatban nem látja időszerűnek a kérést és nem látja annak költségfedezetét sem.

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását támogatja.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat „B” változatának elfogadását, azaz a Boróka utcai telekvégeket nem kívánja megvásárolni, mert a település jelenlegi érdeke ezt nem indokolja.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: A Fejlesztési és Üzemeltetési csoport a helyrajzi számok összeállításánál segített a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságnak. Felmerült a kérdés, hogy a határozati javaslat a teljes területre vonatkozik-e, vagy csak ennek az utcának a két oldalára.

Molnár Áron polgármester: Véleménye szerint mindenki a teljes területre gondolt. Javasolja a határozati javaslatot a teljes területre vonatkozóan kiegészíteni. A Tüskevár és a Boróka utca által lehatárolt, lakóingatlannal nem rendelkező területekre vonatkozóan javasolja a helyrajzi számok megjelölését.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Tüskevár utca és Boróka utca által lehatárolt, lakóingatlannal nem rendelkező 1280 hrsz., 1282-1285 hrsz., 1287-1309 hrsz., 1311-1337 hrsz., 1347-1369 hrsz., 1373 hrsz., 1377-1384 hrsz., 1389 hrsz., 1392-1399 hrsz. ingatlanokra és az 1385 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jogot kíván bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba, az önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

227/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Boróka utcai telekvégek felajánlása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a lakók által felajánlott Boróka utcai telekvégeket (helyrajzi számok: 1355.; 1359.; 1357.; 1367.; 1350.; 1377.; 1356.; 1360.; 1382.; 1368.) nem kívánja megvásárolni.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Tüskevár utca és Boróka utca által lehatárolt, lakóingatlannal nem rendelkező 1280 hrsz., 1282-1285 hrsz., 1287-1309 hrsz., 1311-1337 hrsz., 1347-1369 hrsz., 1373 hrsz., 1377-1384 hrsz., 1389 hrsz., 1392-1399 hrsz. ingatlanokra és az 1385 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jogot kíván bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba, az önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elővásárlási jog bejegyzésére vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

12. napirend

Algyő 1837 hrsz alatti ingatlan visszavásárlása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a DNy-i lakópark egyik telektulajdonosa jelezte, hogy családi okok miatt nem tudja megvalósítani az építkezést az általuk megvásárolt telken, ezért az adásvételi

szerződésben szereplő vételi áron visszaadná az önkormányzatnak. A telektulajdonos elmondása szerint közel 150.000,- forint értékben már történt beruházás a telken. Javasolja ezt felülvizsgálni.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti 1837 hrsz-ú telek visszavételét, de az vételi összegek tekintetében a 2019.07.18-i testületi ülésig pontosítani fog.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- tájékoztatást kér a soros Képviselő-testületi ülésre arra vonatkozóan, hogy a 150.000,- Ft értéknövelő beruházás mit takar.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a tulajdonos vízbekötést végzett, valamint mérőórával felszerelve a háromfázisú áramot alakította ki a telken, azonban a munkálatokat számlával nem tudta igazolni. Véleménye szerint a beruházás értéke megközelíti a 150.000,- forintot, de azt számlával kell igazolni.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Javasolja átfogalmazni a határozati javaslatot, úgy, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásért, amelyeket számlákkal igazol a tulajdonos, az önkormányzat maximum 150.000,- forint keretösszeget megtéríti az eladó részére.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását dr. Gubacsi Enikő alpolgármester asszony javaslatával módosítva, valamint azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 2019. évi költségvetés Fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

228/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1837 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, belterület 1837 hrsz. alatt fekvő, 523 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlan 1/2-ed - 1/2-ed részét visszavásárolja Somogyi Richárd János és Csöndör Kinga Katalin 6726 Szeged, Fürj u. 20. szám alatti lakosoktól, mindösszesen 3.922.500,- Ft vételárért. Az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásokat - amelyeket a tulajdonos számlákkal igazol -, az önkormányzat legfeljebb 150.000,- Ft értékben téríti meg eladó részére.
2. A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 2019. évi költségvetésében a Fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására, és felkéri, hogy gondoskodjon az ingatlan licitáláson történő újbóli értékesítéséről.

13. napirend

Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, több olyan telek került vissza az önkormányzathoz, amelyeket újraértékesíthetnek. Van egy további telek, amelynek közel egy éve húzódik az ügye, ezt az ingatlant is visszavásárolja az önkormányzat, valamint az előző előterjesztésben megszavazott telket. Az öt telket licitálásra ajánlanák fel. 2019. szeptember 11. napján kerül sor a licitre. Addigra, a mai napon visszavásárlásra megszavazott teleknek is meg kell történnjen a földhivatali bejegyzése.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- a határozati javaslat 3. pontját kéri kiegészíteni azzal, hogy a nyilvántartásba vett érdeklődők értesítést kapjanak az árverési hirdetményről.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását, és a 3./ pont kiegészítését azzal, hogy azoknak a személyeknek az értesítése is történjen meg, akik külön jelezték, hogy érdeklődnek a telkek értékesítése iránt.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy 8.500,- Ft/m² árról fog indulni a licit, szeptember 11. napján, 16,00 órakor.

Angyal Zsolt aljegyző: Az előzőekben említett ötödik telek a 1862 hrsz-ú telek lenne, amelynek a nagysága 1179 m², így a kezdő kikiáltási ára 10.021.500,- forint lesz.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre meghirdeti a következő belterületi, üresen álló építési telkeket:

- 1785/75 hrsz.
- 1820 hrsz.
- 1837 hrsz.
- 1859 hrsz.
- 1862 hrsz.

Az ingatlanok árverésen történő értékesítése tekintetében 8.500,- Ft/m² induló, kikiáltási árat határoz meg.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

229/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő DNY-i lakóparkban kialakított építési telkek újraértékesítése

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre meghirdeti a következő belterületi, üresen álló építési telkeket:
 - 1785/75 hrsz.
 - 1820 hrsz.
 - 1837 hrsz.
 - 1859 hrsz.
 - 1862 hrsz.
2. Az ingatlanok árverésen történő értékesítése tekintetében 8.500,- Ft/m² induló, kikiáltási árat határoz meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy 2019. július 18. napjával kezdje meg az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével az építési telkek értékesítését az Algyői Polgármesteri Hivatal bevonásával. A testület kéri, hogy a nyilvántartásba vett érdeklődők értesítést kapjanak az árverési hirdetményről.
4. Az 1. pontban megjelölt építési telkek értékesítése az ajánlattévők regisztrálása után, árverés útján történjen meg. Az értékesítésről készült hirdetményt az önkormányzat honlapján – internetes felületein, illetve az Algyői Hírmondóban kell megjelentetni.
5. A telkek értékesítéséről készült hirdetmény jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában megjelölt építési telkek eladásával kapcsolatos szerződések aláírására, az adásvétellel kapcsolatos további teendők megtételére.

229/2019. (VII.18.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. napirend

Papdi Jenő egyéni vállalkozó kérelme határidő meghosszabbítására

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy korábban kamatmentes kölcsönben részesítette az önkormányzat a kérelmezőt. Papdi Jenő kérése, hogy a szerződés 2019. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Előadja, hogy a rendelet szerint maximum 90 napig lehet meghosszabbítani a szerződést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat „B” változatának elfogadását, azaz a támogatás elszámolásának határidejét 90 nappal meghosszabbítja.

Molnár Áron polgármester: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslata szerint a határidő 2019. október 5. napja lesz.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a támogatás elszámolásának határidejét 90 nappal, 2019. október 05. napjáig meghosszabbítja.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

230/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Papdi Jenő egyéni vállalkozó kérelme határidő meghosszabbítására

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Papdi Jenő egyéni vállalkozó kérelmének helyt ad, és a támogatás elszámolásának határidejét a támogatási szerződés 7. pontja alapján 90 nappal, 2019. október 5. napjáig meghosszabbítja.

15. napirend

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az iskola e-mailben küldött leveléből kitűnik, hogy szeptemberben a tankerület felé is kell az intézményvezetőnek beszámolót készítenie. Reméli, a szeptemberi testületi ülésen már tudja tárgyalni a Képviselő-testület.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

231/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

16. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények felolvasását.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja a tájékoztatót.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Tájékoztatást kér a Süli András festmények Algyőre szállításáról és a kiállításról.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Oláh Ernővel, a Süli András emlékévé megálmodójával voltak a kecskeméti múzeumban. A Naív Múzeum vezetősége pozitívan áll a képek kölcsönadásához. Az önkormányzat kérése alapján elindították a minisztériumi engedélyezést. Elméletileg minden készen áll ahhoz, illetve mindenki mindent megtesz annak érdekében, hogy szeptember 27. napján megindulhasson a kiállítás a Faluházban.

16 képet kértek a múzeumtól, illetve egy festett ládát, két széket és asztalt is adnak kölcsön. A 16 kép között vannak hegyvidéki és más országban készült képek is. A múzeum számára a kiállítás tervezett helyszíneit lefényképezték, ezek közül a múzeum a Faluház galériát alkalmasnak találja, tekintettel arra, hogy riasztó berendezéssel, illetve zárható ajtóval rendelkezik. A múzeum ígéretet tett arra, hogy segít berendezni a kiállítást, illetve az ünnepélyes megnyitón is részt vesz.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

232/2019. (VII.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

17. napirend

Egyebek

Molnár Áron polgármester: Ismerteti, hogy a múlt héten hivatalosan is megnyitott a szabad strand, jelenleg az út szélesítése folyik.

A Szent Anna kikötő átadása megtörtént, még zajlanak a garanciális javítások. A visszavonuló víz egy-két területen a burkolatban okozott süllyedéseket, ezek javításra fognak kerülni. A kikötőt már használják a csónakosok. A kikötőn is lesznek módosítások, a használat megmutatja, hol érdemes javítani. A Gyeviép Nkft. fogja a munkálatokat elvégezni.

A Bartók Béla utcán lezajlott a lakossági fórum, kimondottan a Bartók Béla utcai panellakásban lakóknak. Jövő hét elején, 60 millió forint körüli összegből el fog indulni a parkoló- és területfejlesztés. A Gyeviép Nkft. nyerte el a közbeszerzést. Erről szólt tájékoztatás. Érzése szerint jó szívvvel fogadják a lakók a beruházást. A sarkalatos probléma a szeméttároló edények kérdése volt. Minden ház közös képviselője kap e-mailt a pontos tájékoztatásról. Az önkormányzatnak egy kérése van, a közterületről, a

járda és úttest közötti szakasról, a szeméttároló edények kerüljenek be a magánterületre, a járda másik oldalára.

Két héttel ezelőtt volt egy jelentős, nagy vihar. Algyőn voltak jégkárrok, így a Levendula Hotelben is. Pár óra alatt az árkokból a víz elfolyt. A település vízelvezető árkainak felmérése zajlik. Megköszöni a Gyeviép Nkft. munkatársainak a gyors segítséget. Az önkormányzat dolgozik a rendszer tökéletesítésén.

Gratulál Kopasz Bálintnak, a világbajnokságon elért eredményéhez, Algyő büszke rá.

dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezető elhagyja az üléstermet

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Fazakas Attila plébános úr meghívását tolmácsolja a búcsúi szentmisére.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a búcsúhoz kapcsolódóan három napos program lesz az Ezerjóházban. Ismerteti a programokat.

„Süli András stílusában rajzolni, festeni” pályázat keretében várják az iskoláskorú gyerekek jelentkezését. Az elbírálás szeptemberben lesz.

Balázs Zsolt képviselő: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság plusz napirendi pontként tárgyalta az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola műszaki állapotának felülvizsgálatát. A Fejlesztési és Üzemeltetési csoport két tagjával, valamint intézményvezető asszonnyal közösen végigjárták az iskolát. Hosszú hibalistát kapott a Bizottság. Ismerteti javaslatukat, amely szerint a Bizottság kéri, hogy:

- az előterjesztésben szereplő problémák legyenek továbbítva a Klikk Szegedi Tankerületi Központja felé,
- a balesetveszélyes problémák legyenek kijavítva a 2019. évi tanévkezdésig (szeptember).

A Bizottság nem érti, hogy az iskola az önkormányzat tudta nélkül hogyan selejtezhették le a tárgyakat, ezek tisztázását kéri.

Molnár Áron polgármester: A hivatal lát törekvést a Tankerület részéről arra, hogy egyfajta állagmegóvás történjen. Nagy problémát jelent, hogy nagy értékű ingatlanról van szó, amely sokkal többet kíván. A vagyonnevelési szerződés alapján, az állagmegóvás és az értékmegőrzés a Tankerület, a fenntartó, az üzemeltető feladata. Az önkormányzat 270 millió forint szolidaritási adót fizet, ennek fejében csak annyit kér, hogy ennek az épületnek az értéke maradjon meg, a folyamatos ráfordítás legyen meg. Az iskolára költeni kell, az önkormányzat is folyamatosan költött rá. Nincs tudomása arról, hogy az iskolánál a játszótér hova tűnt el.

Torma Tiborné képviselő: A Humán és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta plusz napirendi pontot a Süli András emlékéhez kapcsolódóan. Készül egy könyv, amelyet Oláh Ernő írt és Süli András életéről szól. A Bizottság határozata szerint elfogadja a Süli András könyv 457,- Ft/darab költségét, a programokat, a kiállítás időpontját, valamint a festmények szállítását és az ahhoz kapcsolódó biztosítás költségét.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Lakosok a Sport utca és a Bartók Béla utcából azzal a kéréssel keresték fel, hogy a Sport utcára történő kanyarodásnál a gödör mélyül. Kérése, hogy a Bartók Béla utca felújításakor a gödröt valamilyen szinten szüntessék meg.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési Csoportvezető: A kátyúzási munkák elkezdődtek a településen és a Bartók Béla utcán a Coop Áruházig lesznek felújítási munkák, a jelzett probléma megoldásra kerül.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Jelzi, hogy a Kosárfonó utcai új lakásoknál vannak problémák, amelyek azt mutatják, hogy a lakók nem úgy használják az ingatlant, ahogy az elvárható lenne, továbbá a hulladékgyűjtésről nem kaptak információt. Kérése, hogy erről, valamint a közös területek használatáról is legyen tájékoztatás.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: A felmérés már megtörtént. Az egyik lakó elvállalta, hogy közös képviselőként koordinálja az ügyeket. Korrektek az új lakók, mindenki beköltözött, jól érzi magát. Személyesen is jelezte a lakóknak, hogy az ajtók előtt nem lehet tárolni szemetet. Folyamatban van a hulladéktároló pontos helyének kijelölése. A lakóknak kell megbeszélni, hogy ki fogja kihúzni a tárolókat. Az udvar felosztása is folyamatban van. Kérése volt a lakók felé, hogy maguk között osszák fel a parkolási területet.


A játszótér kialakításával kapcsolatban is személyesen volt kint a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsággal, felmérték, hogyan lehet elrendezni.

Köszönetet mond a Gyeviép Nkft-nek, hogy ilyen szépen kivitelezte az épületet. Az önkormányzat olyan biztosítást kötött, hogy a Gyeviép Nkft-t munkaidőn kívül biztosítási gyorsvonalon hívhatják a lakók.

*Molnár Áron polgármester két perc szünetet rendel el.
A testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.*


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző