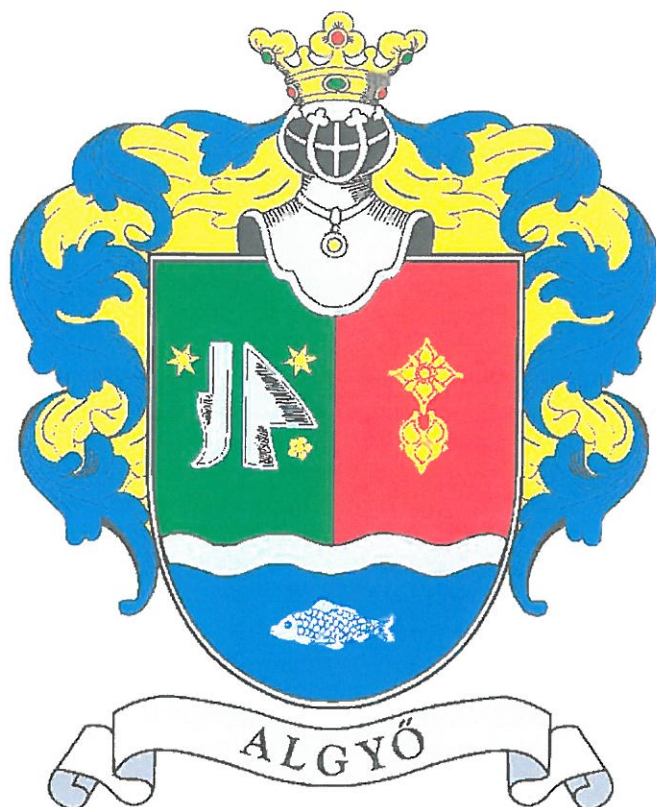




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2019. június 27. napján
megtartott rendkívüli, nyílt ülés
jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2019. június 27. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés

214/2019. (VI.27.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. június 27. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása 2.o.

215/2019. (VI.27.) Kt. határozat

Tárgy: Bartók B. utca parkolók és vízelvezetés kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása 2.o.

216/2019. (VI.27.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog gyakorlása 3.o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. június 27. napján megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterem		
Jelen vannak:	Molnár Áron	polgármester	
	Balázs Zsolt		
	Bogdán Tamás		
	Dr. Füzesy István		
	Nagy Miklósné dr.		
	Ozsváth Lászlóné		
	Torma Tiborné	képviselők	
Polgármesteri Hivatal részéről:			
	dr. Varga Ákos	jegyző, tanácskozási joggal	
	Angyal Zsolt	aljegyző	
	Berényi András	Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető	
	Zakarné Gscheidt Tímea	jegyzőkönyvvezető	

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely hét fővel határozatképes.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, elmondja, hogy az eredetileg javasolt egy napirendi ponthoz másodikként javasolja „Az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti ingatlan kapcsolatban elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztést.

Az 1. napirend pont sürgősséggel történő tárgyalására azért lenne szükség, mert szeretnének minél hamarabb szerződést kötni, továbbá szeretnék, ha minél hamarabb el is indulna a projekt. Megtörtént a közbeszerzési bíráló bizottság ülése, ahol győztest tudtak hirdetni, mindössze egyetlen pályázó volt a munkára.

A 2. napirenddel kapcsolatban ismerteti, hogy a földterület ugyanazon a Berek utcai területen helyezkedik el, ahol előző ülésen 5.000.000,- forintért vásárolt telket a testület. Elmondja, hogy maga a nagy, egységes terület megközelítőleg egy hektár nagyságú, melynek 1/12-ed részét adná el most a tulajdonos. Az ingatlan ára kedvezőbb annál, mint amennyiért elmúlt alkalommal vásároltak. A területről már megegyezett az eladó és az új tulajdonos, tekintettel az önkormányzat elővásárlási jogára öt napon belül jelezniük kell, hogy kívánnak-e élni vele. Az adásvételt rendező ügyvédnő is felhívta erre a jogra az önkormányzat figyelmét.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

214/2019. (VI.27.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. június 27. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Bartók B. utca parkolók és vízvezetés kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Polgármester
2. Az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

Bartók B. utca parkolók és vízvezetés kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a közbeszerzés lezárható. Egyetlen pályázó volt, a Gyeviép Nkft. Számos helyről kért be az önkormányzat ajánlatot, sikertelenül. Nem tartja szerencsésnek a kialakult helyzetet, mert az ár tekintetében nincs összehasonlítási alap. A Gyeviép Nkft. ajánlata bruttó 58.181.131,- forintról szól. A Képviselő-testület 80 millió forintot különített el költségvetésében erre a projektre. A tervezői költségbecslés 49 millió forint volt. A kialakult helyzet egyedüli pozitívuma, hogy az önkormányzat saját cége végzi el a munkát. A beruházás befejezési határideje 2019. szeptember 16. napja. A vállalkozási szerződés akár már a holnapi napon aláírható, a munkálatok két héten belül megkezdhetők.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

215/2019. (VI.27.) Kt. határozat

Tárgy: Bartók B. utca parkolók és vízvezetés kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület jóváhagyja „A Bartók Béla utca fejlesztése Algyőn” tárgyú, a Kbt. 115. § szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy „A Bartók Béla utca fejlesztése Algyőn” tárgyú közbeszerzés nyertes ajánlattevője a Gyeviép Nkft. (6750 Algyő, Kastélykert u. 49.).
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a Gyeviép Nkft.-vel (6750 Algyő,

Kastélykert u. 49.), mint nyertes ajánlatot adóval az előterjesztés mellékletét képező szerződést megkösse, az Önkormányzat 2019. évi költségvetése „Bartók B. utca felújítása II. ütem” költségvetési sor terhére.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Fontosnak tartja a lakók figyelmének felhívását arra, hogy a megépülő 120 darab parkoló nem privát parkoló lesz, hanem ott bárki megállhat majd.

2. napirend

Az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog gyakorlása

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy Búsné Szűcs Katalin kívánja eladni az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti ingatlan 3/36-od tulajdoni hányadát, 1.089,- Ft/m² áron. Az önkormányzat számára mindenképpen kedvező lenne az ingatlan megvásárlása. Az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti területben még nincs önkormányzati tulajdon.

Angyal Zsolt aljegyző: Jelzi, hogy a továbbiakban bérbe adható az ingatlan.

Molnár Áron polgármester: Véleménye szerint az eladási ár teljesen megfelelő. Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

216/2019. (VI.27.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog gyakorlása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elővásárlási jogával élve, az Algyő, belterület 92 hrsz. alatti ingatlan Búsné Szűcs Katalin tulajdonát képező 3/36-od tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni 1.000.000,- Ft összegű vételárért, az önkormányzat 2019. évi költségvetésének fejlesztési céltartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző