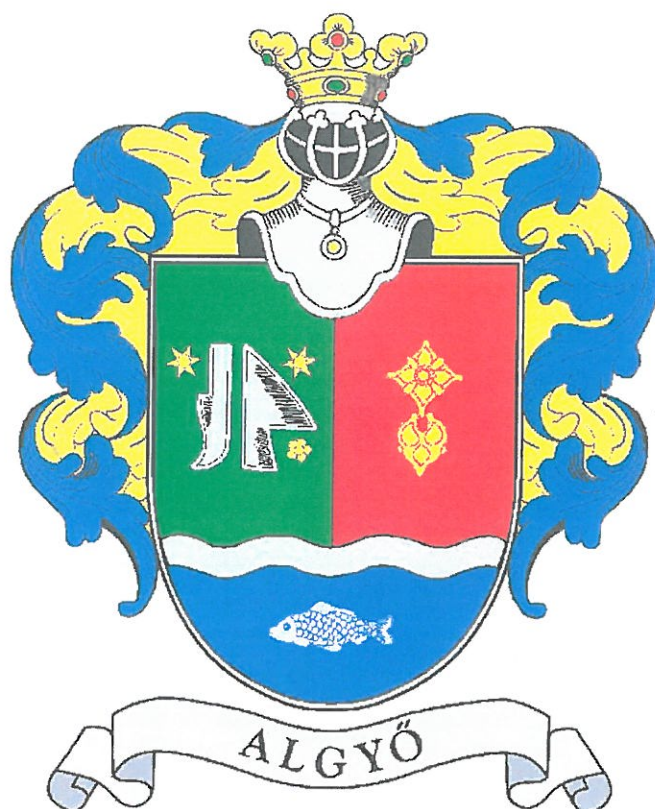




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2019. június 20. napján
megtartott soros, nyílt ülés
jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2019. június 20. napján megtartott soros, nyílt ülés

190/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	2019. június 20. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása 2.o.
191/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Szegedi Vízmű Zrt. 2018. évi koncessziós díj elszámolása 3.o.
192/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkaterve 4.o.
193/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól 5.o.
194/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	2019. évi igazgatási szünet elrendelése 6.o.
195/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Önkormányzati intézményi épületek felújítása 2019. 7.o.
196/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	A Szabadidőközpont területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kút üzemeltetése 8.o.
197/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Kuktor köz – műszaki tartalom csökkentés II. 9.o.
198/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kérelme az Algyő, külterület 01895 hrsz-ú ingatlanon kútvezeték elhelyezése iránt 10.o.
199/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület támogatási kérelme 13.o.
200/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II. 14.o.
201/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról 15.o.
202/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről 16.o.
213/2019. (VI.20.) Kt. határozat	
Tárgy:	EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok elbírálása 19.o.

TARTALOMJEGYZÉK
RENDELETEK

2019. június 20. napján megtartott soros, nyílt ülés

13/2019. (VI.01.) önkormányzati rendelet

Tárgy: A köztisztaságról szóló 15/2015. (IV.10.) rendelet módosításáról

14.o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. június 20. napján megtartott soros nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Dr. Füzesy István
Kiss Róbert
Nagy Miklósné dr.
Ozsváth Lászlóné
Torma Tiborné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző, tanácskozási joggal
Angyal Zsolt aljegyző
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait, a média képviselőit és a nézőket.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 8 fővel határozatképes, dr. Gubacsi Enikő alpolgármester asszony igazoltan van távol.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 24 napirendi pontot fog tárgyalni. A Zöld iskolában kialakított fecskelakások elbírálása az előzetesen, rendeletben meghatározott sorsolás útján fog megtörténni.

A testületi ülés nyílt üléssel kezdődik, zárt üléssel folytatódik, majd nyílt üléssel zárul.

Javasolja a „HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II.” tárgyú előterjesztés sürgősséggel történő felvételét 11. napirendi pontként. Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt, hogy adjon bővebb tájékoztatást a testület számára.

dr. Varga Ákos jegyző: Elmondja, hogy a hivatalhoz hiánypótlás érkezett, amelynek a mai nap a határideje. A határozatot, amelyet a mai napon elfogad a Képviselő-testület, meg kell küldeni az irányító hatóságnak. A tényleges vagyonkezelésbe adáskor ismételten tárgyalja az ügyet a Képviselő-testület.

Molnár Áron polgármester: Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosítással egységben.

Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

190/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. június 20. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Szegedi Vízmű Zrt. 2018. évi koncessziós díj elszámolása
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkaterve
Előterjesztő: Alpolgármester
3. Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól
Előterjesztő: Polgármester
4. 2019. évi igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Polgármester
5. Önkormányzati intézményi épületek felújítása 2019.
Előterjesztő: Polgármester
6. A Szabadidőközpont területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kút üzemeltetése
Előterjesztő: Polgármester
7. Kuktor köz – műszaki tartalom csökkentése II.
Előterjesztő: Polgármester
8. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kérelme az Algyő, külterület 01985 hrsz-ú ingatlanon kútvezeték elhelyezése iránt
Előterjesztő: Polgármester
9. Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő: Polgármester
10. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 15/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: Polgármester
11. HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II.
Előterjesztő: Polgármester
12. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Aljegyző
13. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
14. Egyebek

Zárt ülés

15. Nothof Sándor és Nothof Sándorné ajánlata II.
Előterjesztő: Polgármester
16. Az Algyő, belterület 95/1 hrsz. alatti ingatlan felajánlása megvételre az Önkormányzat számára
Előterjesztő: Polgármester
17. Az Algyő, Belterület 415/7. hrsz. alatti ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadának felajánlása megvételre az Önkormányzat számára
Előterjesztő: Polgármester
18. EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok elbírálása

- Előterjesztő: Jegyző
19. Algyő, Búvár u. 9. emelet 1. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
20. Algyő, Búvár u. 9. emelet 5. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
21. Algyő, Egészség ház u. 42. emelet 3. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
22. Algyő, Komp u. 6. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
23. Herczeg József kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Polgármester
24. Kisné Kovács Andrea kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző

1. napirend

Szegedi Vízmű Zrt. 2018. évi koncessziós díj elszámolása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Szegedi Vízmű Zrt. jelezte, hogy 2.923.562,- forint plusz jelent meg a tárgyév pénzügyi zárását követően, ezért korrekció szükséges. Az összegről az önkormányzat, mint koncesszióba adó elszámoló számlát állít ki, melyet a Szegedi Vízmű Zrt., mint koncesszióba vevő pénzügyileg kiegyenlít.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja az előterjesztés szerinti javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

191/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2018. évi koncessziós díj elszámolása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Vízmű Zrt. által készített 2018. évi koncessziós díj elszámolást elfogadja azzal, hogy a 2018. évi koncessziós díj korrekció nettó 2.923.562,- Ft, melyet a Szegedi Vízmű Zrt., mint koncesszióba vevő, a vonatkozó számla kiállítását követően, szerződés szerint pénzügyileg kiegyenlít az Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint koncesszióba adó részére.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2018. évi koncessziós díj korrekció összegét, nettó 2.923.562,- Ft-ot számlázza ki a Szegedi Vízmű Zrt. részére.

2. napirend

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkaterve

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények felolvasását.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja az előterjesztés szerinti javaslatot és az 1. pontot a következővel egészíti ki:

- az októberi testületi ülésre készüljön el az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola beszámolója is.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Fűzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolát, hogy a júliusi beszámolóhoz készítsen egy összefoglalót arról, hogy az iskolában hány gyermek iratkozott be az algyői óvodából, és hány gyermek iratkozott vidéki óvodákból.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Javasolja, hogy a júliusi beszámolóhoz a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport készítsen állapotfelmérést az iskola jelenlegi műszaki állapota vonatkozásában.

Molnár Áron polgármester: Meglátása szerint alapvetően is szükséges az állapotfelmérés, tekintettel arra, hogy folyamatban van a bankgaranciával kapcsolatos jogi eljárás. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy az állam vagyongazdálkodásában van az iskola, azonban a tulajdonos az önkormányzat. A tulajdonosi jogköröket, hatásköröket, kötelezéseket az önkormányzatnak gyakorolnia kell.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

192/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkaterve

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi kiegészítéseket javasolja a 2019. évi II. félévi munkatervhez:

Október hó

5. Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Intézményvezető
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Gondáné Pál Ildikó intézményvezetőt, hogy az október havi, „Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztésben kerüljön bemutatásra, hogy az első osztályba beiratkozott gyermekek közül hány fő érkezett az Algyő Szivárvány Óvodából, illetve hány fő került felvételre más vidéki óvodákból.
 3. A Képviselő-testület felkéri a hivatal Fejlesztési és Üzemeltetési csoportját, hogy a „Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2018-2019. oktatási évről” tárgyú előterjesztés kiegészítéseként készítsen állapotfelmérést az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tekintetében, az épület műszaki állapotára vonatkozóan.
 4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal és az 1) pontban foglalt kiegészítésekkel jóváhagyja Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkatervét.
 5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkatervnek megfelelő előterjesztések elkészítéséről.

A 192/2019. (VI.20.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirend

Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Képviselő-testület kérte, hogy bizonyos időközönként a bevezetett közterület felügyeleti rendszer működésére szeretne jobban rálátni. Véleménye szerint jó kezdeményezésnek tűnik, hogy ez a rendszer ismét elindult a településen. A lakosok is kezdik megszokni. A problémákat a közterület felügyelő jelezte, hogy hol látható, vagy esetleg hol nem látható javulás.

Egyik főbb gond a zöldterületek gondozatlansága. Vannak olyan lakosok, akik nem gondozzák az ingatlanuk előtti közterületet.

A másik fontos probléma a parkolás kérdése a piaccal szembeni boltok előtt, valamint az óvoda környékén.

További gondot jelentenek a közterületen tárolt gépjárművek, valamint az ugyanitt használt gyomirtószerek.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági véleményt ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja az előterjesztés szerinti javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

193/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy a 2019. év II. félévének tapasztalataira vonatkozó beszámoló a 2019. november havi képviselő-testületi ülésen kerüljön előterjesztésre.

4. napirend

2019. évi igazgatási szünet elrendelése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A hivatalnak minden évben jeleznie kell a lakosság felé, a Képviselő-testület jóváhagyása után, hogy mikor szeretnék elrendelni az igazgatási szünetet. Az idei évben július 22. napjától augusztus 25. napjáig, valamint december 23. napjától 2020. január 5. napjáig terjedő időszakban lenne igazgatási szünet.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

194/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. évi igazgatási szünet elrendelése

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület, igazgatási szünetet rendel el 2019. július 22-től augusztus 25-ig, valamint 2019. december 23-tól 2020. január 5-ig terjedő időszakra, az Algyői Polgármesteri Hivatal dolgozói, azaz köztisztviselői, munkavállalói és közalkalmazottai 2019. évi rendes szabadságának kiadása érdekében.
2. Az 1. pontban meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt, az esedékesség évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időszaka alatt úgy határozza meg az ügyfélfogadás rendjét, hogy biztosítva legyen a zavartalan ügyfélfogadás, ügymenet és a feladatellátás.

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a lakosságot az igazgatási szünet elrendeléséről, annak időtartamáról, az ügyfélfogadás igazgatási szünet időtartama alatti rendjéről az Algyői Hírmondó című lapban és Algyő Nagyközség Önkormányzatának honlapja úján.

5. napirend

Önkormányzati intézményi épületek felújítása 2019.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzati intézményi épületek felújítására öt-millió forintos előirányzat van a költségvetésben. Az előterjesztésben szereplő táblázatból kitűnik, hogy kiegészítésre szorul ez az összeg. Az előterjesztő további 3,5 millió forintot javasol. A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság már többször tárgyalta az ügyet.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja azzal, hogy az 1. pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy „további 3.500.000,- forinttal egészíti ki a Fejlesztési céltartalék terhére”.

A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság felvette a kapcsolatot a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsággal, majd megnézték a kijelölt pontokat, átnézték a jogos tételeket. A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság anyagi oldalról vizsgálta meg az ügyet, így született meg a két bizottság közös döntése.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti, hogy a házi orvosoktól érkezett egy kérelem az önkormányzat felé. A nagy melege való tekintettel egy vízautomata elhelyezését kérnék a váróteremben. Javasolja, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja a vízautomata elhelyezését, úgy emeljék meg a keretet négy-millió forinttal. A berendezés közel 250.000,- forintba kerül beszereléssel együtt, a fennmaradó összeg tekintetében az önkormányzatnak lenne mozgástere.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 129/2019. (VI.06.) TűF határozatban meghatározott intézmény-felújítási munkák, valamint a felnőtt házi orvosi rendelőbe történő víztisztítóval ellátott ivóvíz-adagoló automata beszerzésére tekintettel, az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében intézmény-felújításra elkülönített 5.000.000,- Ft-ot, további 4.000.000,- forinttal egészíti ki a Fejlesztési céltartalék terhére.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

195/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati intézményi épületek felújítása 2019.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 129/2019. (VI.06.) TűF határozatban meghatározott intézmény-felújítási munkák, valamint a felnőtt házi orvosi rendelőbe történő víztisztítóval ellátott ivóvíz-adagoló automata beszerzésére tekintettel, az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében intézmény-felújításra

elkülönített 5.000.000,- Ft-ot, további 4.000.000,- forinttal egészíti ki a Fejlesztési céltartalék terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetését a fentiek szerint módosítsa.

6. napirend

A Szabadidőközpont területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kút üzemeltetése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Levendula Hotel területén található egy pozitív hideg vizes kút, amelynek meg kell újítani a vízjogi üzemeltetési engedélyét, ehhez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja az előterjesztés szerinti javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

196/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Szabadidőközpont területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kút üzemeltetése

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Levendula Hotel (6750 Algyő, Téglás u. 151.; 01774 hrsz.) területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kutat (vízikönyvi száma: I/349), mint víziközmű berendezést üzemeltetésre átadja a Gyevitur Nkft-nek, mint üzemeltetőnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Üzemeltetési szerződés aláírására.

7. napirend

Kuktor köz – műszaki tartalom csökkentése II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat pályázatot adott be a Kuktor köz felújítására, illetve a földút aszfaltossá tételére. Sajnálatos, hogy a pályázat beadása után olyan szintű áremelkedések történtek,

hogy a megadott paramétereket már nem lehetett tartani, a tervezői költségbecslés is jóval magasabb árat adott most, mint a pályázat beadásakor. Az önkormányzat szeretett volna műszaki tartalmat módosítani. Ezt el is fogadta az irányító hatóság, azonban lecsökkentette a támogatás mértékét is. Sajnálattal vette tudomásul, hogy az irányító hatóságok ilyen rugalmatlanul kezelik azt, hogy az elmúlt két évben közel 50 százalékos építő anyag ár- és építőipari rezszi emelkedés történt. Jelen pillanatban 60 millió forintot kellene hozzátenni ahhoz, hogy a projekt elinduljon. 128 millió forint lenne a kivitelezés költsége.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” pontját támogatja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:

- A Bizottság a határozati javaslat „B” pontját javasolja elfogadásra és nem kívánja megvalósítani a pályázatot.
- A Bizottság kéri, hogy a 2019. évi költségvetésben a pályázat önrészenek összege kerüljön vissza a Fejlesztési céltartalék sorra.

Balázs Zsolt képviselő: A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság többször tárgyalta az ügyet. A legnagyobb probléma az irányító hatóság részéről az ÉNGY besorolás, valamint a gázvezeték kiváltás. A teljes kiváltás 25 millió forintba kerülne. Az önkormányzat erre a külterületi útra nem tud közel 80 millió forintot elkölteni, így sajnós a pályázatot vissza kell adniuk.

Molnár Áron polgármester: Prioritásokat kell felállítania a Képviselő-testületnek is. Egy külterületi útnak a megépítése kevésbé lényeges, mint a belterületi utak megfelelő állapota. Jelenleg ezt a külterületi utat a lakosság nem igazán használja.

Dr. Füzesy István képviselő: Amikor a pályázatot a Bizottság tárgyalta, több variációt készített arra vonatkozóan, hogy milyen formában lehet felújítani az utat. A nagy vízmennyiség miatt az út eléggé rossz állapotba került. Javasolja, hogy a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport vizsgálja meg, hogy reálisan mekkora összegből lehet az út állapotán javítani.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában, a bizottságok javaslata alapján szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 1. pont szerinti pályázatra elkülönített önerő összegének a 2019. évi költségvetés Fejlesztési céltartalék sorára történő átvezetéséről. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

197/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Kuktor köz – műszaki tartalom csökkentés II.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nem kíván további önerőt biztosítani „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP 1825577432” c. pályázat megvalósíthatósága érdekében, és visszavonhatatlanul lemond a megítélt támogatási összegről, és a pályázatot visszaadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 1. pont szerinti pályázatra elkülönített önerő összegének a 2019. évi költségvetés Fejlesztési céltartalék sorára történő átvezetéséről.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

8. napirend

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kérelme az Algyő, külterület 01985 hrsz-ú ingatlanon kútvezeték elhelyezése iránt

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a helyrajzi számmal érintett terület egy külterületi út a Kastély Étterem előtt, a 47-es főútról leágazó út folytatása az Ipari Park irányába. Egy vezetéket fog a MOL Nyrt. az út alatt elvezetni. Az önkormányzatot megközelítőleg 15.000,- forint kártérítés illeti meg. Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények felolvasását.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja az előterjesztés szerinti javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Javasolja, hogy a kártérítés összege kerüljön az Ingatlanforgalmazási alap terhére.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 2. pont szerinti szerződésben elfogadott kártalanítási összeg pénzügyi kiegyenlítését követően, annak Ingatlanforgalmazási alapra történő átvezetéséről.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

198/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kérelme az Algyő, külterület 01895 hrsz-ú ingatlanon kútvezeték elhelyezése iránt

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Algyő, külterület 01895 hrsz-ú ingatlanon az Algyő-502. számú kútvezeték elhelyezéséhez a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által.

2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező, 1090MA1330/BJ/K-45-2/2019. iktatószámú „Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást” annak tartalma szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 2. pont szerinti szerződésben elfogadott kártalanítási összeg pénzügyi kiegyenlítését követően, annak Ingatlanforgalmazási alapra történő átvezetéséről.

9. napirend

Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület támogatási kérelme

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a februári Képviselő-testületi ülésen, a társadalmi szervezetek támogatásának meghatározásakor a testület nem döntött az Ezerjófű Egyesület támogatása vonatkozásában. Ennek oka, hogy közüzemi tartozás mutatkozott az egyesületnek helyet adó Gyevikult Nkft. számláján, amelyet az ügyvezető jelzett a Képviselő-testület felé. A testület úgy döntött, hogy az ügy kivizsgálását és megoldását követően szavaz az egyesület támogatásáról. Közben elindult egy másik ügy is az egyesülettel, szintén a Gyevikult Nkft-hez kapcsolódóan. A bérleti szerződés aláírása volt az, amelyet a Humán és Ügyrendi Bizottság koordinált, illetve sokszor tárgyalta a bérleti szerződés mivoltát. Ez a támogatás mértékét valamilyen szinten befolyásolhatja. Az Ezerjófű Egyesület kizárólagos használatot szeretne azokra a helyiségekre az Ezerjő Házban, amelyeket eddig is használt. Olyan egyesület jelenleg nincs Algyőn, amely kizárólagos használatlalt használ bármilyen épületet. A Zöld iskola régi épületében és a Fehér iskolában vannak civil szervezetek, akik némi közüzemi hozzájárulással használhatnak helyiségeket. Ezt az önkormányzat felajánlotta az Ezerjófű Egyesületnek is. Az Ezerjő Ház a Gyevikult Nkft. kezelésében áll. A Képviselő-testület szeretett volna segíteni abban, hogy megegyezés szülessen a bérleti díjjal kapcsolatban. Reméli, hogy megtörténik a megegyezés és az egyesület vezetői aláírják a szerződést.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát az alábbiak szerint:

1. 2019. évi bérleti díj fedezésére 152.400,- Ft támogatást javasol.
2. A bérleti szerződés:
 - 1.) A Gyevikult Nkft mint bérbeadó bérbe adja, az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület mint bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészeket és az *3. sz. mellékletben* felsorolt kizárólagos használatban lévő ingóságokat:
 - a.) Algyő, belterület 983. hrsz. alatt felvett, Algyő, Kastélykert u. 44. számú „EzerjőHáz” ingatlanban található épület főbejáratával szemben, a folyosó végén található, 2 darab szobát tartalmazó épületrészt.
A jelen szerződés *1 sz. mellékletét* képező alaprajzon „1-07 Szoba” (15 m²) és „1-08 Szoba” (37,5 m²) jelzésű helyiségek képezik a bérlet tárgyát azzal, hogy az „1-05 WC” és „1-03 WC” helyiségek közös használatára jogosult a Bérlő.

- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban meghatározott bérleményekért Bérlő 20.000 Ft + Áfa/hó, azaz húszezer forint + ÁFA/hó bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére.

Bérlő nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt az adott naptári évekre vonatkozó bérleti díjat - egy összegben - Algyő Nagyközség Önkormányzata, az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesületnek nyújtott támogatásának terhére, közvetlenül a Gyevikult Nkft Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008 - 01628446 – 00100002 számú bankszámlájára utalja. Gyevikult Nkft tudomásul veszi a Bérlő nyilatkozatát és hozzájárul ahhoz.

- 8.) Szerződő felek a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntethetik egyoldalúan.
Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérlő a jelen szerződést súlyosan megszegi (például ingatlan használatának engedély nélküli átengedése, nem tartja be az állagmegóvási kötelezettségét, vízdíj fizetési kötelezettség 60 napon túli elmaradása...stb).

Molnár Áron polgármester: Kihangsúlyozza, hogy a támogatás mértéke a bérleti díjhoz kapcsolódik, ezért lényeges, hogy a bérleti szerződést csatolják a határozati javaslatához. Ezért készült el a módosított határozati javaslat, amely tartalmazza, hogy a bérleti szerződésről is nyilatkozik a Képviselő-testület.

Torma Tiborné képviselő: Kiegészíti a Humán és Ügyrendi Bizottság határozatát azzal, hogy 2019. július 01. napjától fizeti az Egyesület a meghatározott bérleti díjat.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a HÜB javaslatára támaszkodik.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:

- A Bizottság a határozati javaslat „B” változatának elfogadását javasolja azzal, hogy az 1. pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy „152.400,- forint összegű támogatásban részesíti az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú egyesületet”.
- A támogatás utalásának feltétele az egyesület és a Gyevikult Nkft. közötti szerződés aláírása.
- A Bizottság kéri, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzat és az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület között kötendő támogatási szerződésbe is kerüljön beemelésre az engedményezésre vonatkozó szerződéses pont.

dr. Varga Ákos jegyző: A Humán és Ügyrendi Bizottság jóváhagyta a szerződést, valamint meghatározott olyan pontokat, amely alapján egy végleges szerződés elkészült. A szerződéssel kapcsolatban megjegyzi, hogy nem feltétlenül kap minden évben támogatást az Egyesület. Egyrészt nem biztos, hogy igényel, másrészt nem biztos, hogy megkapja. Ezt figyelembe véve javasolja kiegészíteni a szerződés 2./ pontját azzal, hogy „Bérlő nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Algyő Nagyközség Önkormányzatától a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti társadalmi szervezetek támogatásában részesül, a bérleti szerződés fennállása alatt, az adott naptári évekre vonatkozó bérleti

díjat - egy összegben - Algyő Nagyközség Önkormányzata, az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesületnek nyújtott támogatásának terhére, közvetlenül a Gyevikult Nkft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008 - 01628446 - 00100002 számú bankszámlájára utalja. Gyevikult Nkft. tudomásul veszi a Bérlet nyilatkozatát, és hozzájárul ahhoz. Felek a szerződéses feltételek változásáról minden esetben, de legkésőbb minden év január 31. napjáig együttesen, és külön-külön is kötelesek írásban értesíteni az Önkormányzatot.”

Erre azért volt szükség, mert az Nkft., illetve az egyesület között létrejövő szerződésben az Önkormányzat nincs benne, azonban mégis megszólításra került. Módosította a határozati javaslatot azért, hogy ezt a Pénzügyi és Adócsoport és az Önkormányzat is kezelni tudja. A szerződés mellékletként kerül a határozati javaslatához.

A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság által a módosított 1./ pontot azzal egészíti ki, hogy „abban az esetben kerül a támogatási összeg megállapítása, hogy annak feltétele a bérleti szerződés aláírása”.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat „B” változatát dr. Varga Ákos jegyző javaslatával, és a Bizottságok által meghatározott 20.000,- forintos bérleti díj elfogadásával.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

199/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület támogatási kérelme

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 152.400,- Ft összegű támogatásban részesíti 2019. évben az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesületet. A támogatás Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület részére történő utalásának feltétele, a határozat mellékletét képező, a Gyevikult Nkft. és az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület közötti bérleti szerződés aláírása.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi- és Adócsoport vezetőjét a rendeletben meghatározott elszámolási rend betartására, a támogatási szerződések előkészítésére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a támogatás átutalására a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően.
4. A Képviselő-testület kötelezi a Gyevikult Nkft. ügyvezetőjét, valamint az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület elnökét, hogy a Bérleti szerződésben foglalt, az Önkormányzatot is érintő rendelkezések változásáról minden esetben-, de legalább évente, minden év január 31. napjáig, a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelet szerinti társadalmi szervezetek támogatása iránti igény benyújtása előtt tájékoztassák a Képviselő-testületet.

A 199/2019. (VI.20.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 15/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete módosítása

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a rendeletmódosításra azért van szükség, mert számos lakossági megkeresés érkezett a szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozóan. Személyesen egyeztetett a hulladékgazdálkodási cég vezetőivel, akik azt a megerősítést tették, hogy a szelektív hulladékgyűjtés esetében többszöri szállítást nem tudnak megoldani a kis mennyiségre való tekintettel. Marad az egyszeri, minden hónap első keddjén történő szállítás. A cég javasolta és vállalja a hulladékgyűjtő edény mellé, átlátszó műanyag zsákban kihelyezett hulladék elszállítását a keddi szelektív hulladékgyűjtő napokon.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja az előterjesztés szerinti rendeletmódosítást.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (VII.01.) önkormányzati rendelete a köztisztaságról szóló 15/2015. (IV.10.) rendelet módosításáról

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirend

HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti a napirendet, majd képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

200/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II.

HATÁROZAT

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 6) pontjában a HUSRB/1602/32/0020 projekthez kapcsolódó eszközök üzemeltetésével, karbantartásával a Gyeviép Nkft. bízta meg.

2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 7) pontjában felkérte a Jegyzőt, hogy a HUSRB/1602/32/0020 projekthez kapcsolódó eszközök üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó szerződést készítse el, és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására, a Humán és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérését követően.

3.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 6) és 7) pontja szerinti üzemeltetési, karbantartási szerződés a mai napig nem készült, és nem került aláírásra a Gyeviép Nkft. és az Önkormányzat részéről.

4.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 6) és 7) pontját visszavonja.

5.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Irányító Hatóságtól előzetes hozzájárulást kérjen ahhoz, hogy az Önkormányzat a HUSRB/1602/32/0020 projekt során beszerzett eszközöket a Gyeviép Nkft. vagyionkezelésébe adhassa.

12. napirend

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd kéri a napirenddel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény felolvasását.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

201/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

13. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Tájékoztatást kér a tram-trainnel kapcsolatos egyeztetésről.

Molnár Áron polgármester: 2019. június 4. napján volt az egyeztetés. Az önkormányzat jelezte a NIF Zrt. felé egy korábbi megbeszélésen, hogy a tervek alapján úgy tűnik, nincs meghatározva, hogy a vasútállomásra tervezett nagy befogadóképességű kerékpár tároló hogyan lesz megközelíthető úgy, hogy védve legyen a 47-es főúttól. Megoldásnak látszik az odavezető járda megszélesítése. Az önkormányzat javasolta, hogy ez kerüljön bele a tervekbe, a tervmódosítással a kivitelezés is történjen meg. Ez idáig válasz nem érkezett a NIF Zrt-től. A jelzés a hatóság felé is megtörtént.

Volt egy további egyeztetés is, szintén a tram-trainnel kapcsolatban. A vasútállomás külső homlokzata felújítását tervezi a MÁV. Ez nem része a tram-train projektnek. A MÁV megtesz mindent annak érdekében, hogy az állomás külseje megújuljon. Ezzel kapcsolatos volt a megbeszélés, hogy tud-e az önkormányzat a Gyeviép Nkft-n keresztül segíteni.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja a beszámolót.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

202/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

14. napirend Egyebek

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy 2019. június 27. napján, 15,00 órakor kerülnek átadásra a Zöld iskolában kialakított fecskelakások. A kulcsok átadása is megtörténik.

Fontos probléma a szúnyogirtás. Az önkormányzat saját erőből is megpróbálja a problémát kezelni. Lesz földi- és légi szúnyoggyérítés is.

További probléma a fecskék hiánya. Az önkormányzat felkért alkotókat, hogy gyártsanak kerámia fecskéfészkeket, melyek elkészülnek még a nyáron. Az önkormányzati épületekre kerül elhelyezésre 30 darab kerámiafészkek. A hivatal folyamatosan keresi a problémára a megoldást.

Várható a közeljövőben még egy átadó. A Tisza visszahúzóásával a kikötő és a Tisza parti projekt átadása meg tud valósulni. Az előzetesen tervezett időpont 2019. július 4. napja.

Balázs Zsolt képviselő: A szúnyogirtással kapcsolatos e-mailek kiküldésre kerültek, hogy az önkormányzat milyen irányban tud elmenni a kémiai irtással, párhuzamosan a biológiai irtással. Így egy komplexebb védelmet lehetne biztosítani. Úgy gondolja, ez a jövő, ezzel a következő évtől foglalkozni kell.

Dr. Füzesy István képviselő: Az előző testületi ülés alapján összevont ülést tartott a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsággal. Az ülésen Ormay Tamás Algyő Park Kft. ügyvezető beszámolt a Jura Ipari Park jövőjéről, terveiről. A fő irány arra vonatkozott, hogy milyen módon tud az önkormányzat és a Kft. együttműködni, melyek azok a pontok, ahol olyan együttműködést lehet megvalósítani, amely a bevételi forrásokat erősíti, vagy növeli az Ipari Park kihasználtságát. Két pontot határozott meg a Bizottság.

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat tegyen lépéseket a tűzoltó laktanya tulajdonjogi kérdésének rendezésére, az ebben való döntés felgyorsítására. Ormay Tamás ügyvezetővel a folyamatos kapcsolattartás mellett, az önkormányzat a költségvetésben tervezzen meg egy koncepciót, hogy milyen módon akar és tud az ipari park vállalkozásaiban részt venni, ennek az anyagi háttérét milyen formában tudja megoldani.

A Bizottságok úgy látják, hogy a tűzoltó laktanyában lenne lehetőség fejlesztésre. A tulajdonjogi helyzet rendezetlensége miatt vannak problémák, ezek megoldása azonban folyamatban van.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Tájékoztatást kér a Piacterrel kapcsolatban, hogy hol tart a Takarékszövetkezettel kötendő megállapodás.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy az egyeztető tárgyalás lezajlott, könyveléstechnikai probléma jelenti az elsődleges gondot. A hivatalhoz nem érkezett még visszajelzés, hogyan tudná a Takarékszövetkezet kezelni a problémát.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Lakossági bejelentés érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy a Borbála Fürdőben tisztasági gondok vannak. A szauna és a víz tisztasága is problémás.

Molnár Áron polgármester: Jelezni fogják a problémákat a fürdővezetőnek.

dr. Varga Ákos jegyző: Felhívja a képviselők figyelmét, hogy ebben az évben is kitüntetett címetek kíván adományozni a Képviselő-testület. A kitüntetésre javaslatokat a lakosság, a bizottságok, a Képviselő-testület, a társadalmi szervezetek és közösségek tehetnek. A határidő 2019. július 5. napja.

Tájékoztatásul elmondja, hogy július 1. napja Algyő Nagyközség Önkormányzatánál megmaradt a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, ezért ezen a hétfői napon a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A testület a továbbiakban zárt ülés keretében folytatja munkáját.

18. napirend

EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok elbírálása (folytatás)

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a Zöld iskola fecskelakásainak nagy részét sorsolás útján fogja a Képviselő-testület eldönteni. A zárt ülésen három lakás már bérlőre talált.

Ismerteti a pontrendszert, amely alapján a Képviselő-testület döntést hozott, majd felsorolja a megítélt lakások bérlőit: a 3. számú lakást Földi Rita, a 11. számú lakást Agócs Barbara és a 13. számú lakást Rózsa Kiss Orsolya kapta.

A fennmaradó tíz lakásra 12 egyforma pontszámmal rendelkező jelentkező van.

dr. Varga Ákos jegyző: Elmondja, hogy a 10-es és 12-es számú lakásba kettő főnek kell beköltöznie, ezért javasolja, hogy a sorsolás során az első két jelentkező, aki két személlyel költözne, ezeket a lakásokat kapja meg.

dr. Draxler Rita igazgatási ügyintéző közreműködésével megtörténik az EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok lakásinak nyilvános sorsolása. Az egyes jelentkezők nevének kihúzását követően dr. Varga Ákos jegyző megállapítja az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján odaítélhető lakás sorszámát.

Húzás sorszáma	Pályázó neve	Megítélt lakás száma
1.	Mészáros Gabriella	10. lakás
2.	Bogár Szabó Bálint	12. lakás
3.	Süli Anett	1. lakás
4.	Molnár Andor	2. lakás
5.	Fekete Zsófia	4. lakás
6.	Szabó Regina	5. lakás
7.	Gonda Noémi	6. lakás
8.	Rozgonyi Nikoletta	7. lakás
9.	Pintér Szilvia	8. lakás
10.	Frittmann Erzsébet	9. lakás

Molnár Áron polgármester: Javasolja, hogy azon további két pályázót (Kecskeméti Katalin Algyő, Süli András u. 15. szám és Pigniczki Kata Algyő, Aranyhíd u. 5. szám) aki a 2019. június 20. napján megtartott nyilvános sorsoláson nem részesült lakásban, a Képviselő-testület részesítse előnyben, a fenti sorrendben, minden további pályázóval szemben a legközelebbi lakás megüresedése esetén.

dr. Varga Ákos jegyző: Elmondja, hogy a lakásbérleti szerződést, illetve a házirendet több bizottság is tárgyalta, az előterjesztés mellékleteként csatolásra került. A határozati

javaslat utolsó pontja tartalmazta, hogy „felkéri a jegyzőt a Képviselő-testület, hogy készítse el a szerződést”. Módosító javaslata, hogy „Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.”

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a sorsolásnak megfelelő kiegészítésekkel, és az elhangzott módosító javaslatokkal egységben. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

213/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok elbírálása

HATÁROZAT

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 1. lakás bérlőjéül:

Süli Anett Algyő, Berek u. 39. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 2. lakás bérlőjéül:

Molnár Andor Algyő, Korsó u. 8/A szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

3.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 4. lakás bérlőjéül:

Fekete Zsófia Algyő, Búvár u. 16. fsz. 2. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

4.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 5. lakás bérlőjéül:

Szabó Regina Algyő, Kosárfonó u. 10. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

5.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 6. lakás bérlőjéül:

Gonda Noémi Algyő, Kócsag u. 22. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

6.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 7. lakás bérlőjéül:

Rozgonyi Nikoletta Algyő, Ladik u. 21. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

7.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 8. lakás bérlőjéül:

Pintér Szilvia Algyő, Kócsag u. 45/A szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

8.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 9. lakás bérlőjéül:

Frittmann Erzsébet Algyő, Vásárhelyi u. 24. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

9.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 10. lakás bérlőjéül:

Mészáros Gabriella Algyő, Egészségház u. 6. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

10.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 12. lakás bérlőjéül:

Bogár- Szabó Bálint Algyő, Ladik u. 12. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

11.) Azon további két pályázót

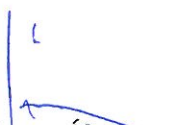
- **Kecskeméti Katalin Algyő, Süli András u. 15. szám** alatti lakost és
 - **Pigniczki Kata Algyő, Aranyhíd u. 5. szám** alatti lakost
- aki a 2019. június 20. napján megtartott nyilvános sorsoláson nem részesült lakásban, a Képviselő-testület előnyben részesíti, a fenti sorrendben, minden további pályázóval szemben a legközelebbi lakás megüresedése esetén.

12.) A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület június havi soros ülését berekeszti.


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző