

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyevikult Nkft.** (székhely: Algyő, Búvár u. 5. szám, Cgt.: 06-09-024116; képvis.: Kovács László), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészről az **Ezerjófú Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület** (6750 Algyő, Kócsag utca 13.; képviseli: Berek Ágota elnök), mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Gyevikult Nkft. között létrejött „Vagyonkezelési szerződés” alapján a Gyevikult Nkft. kizárólagos kezelésébe került az Algyő belterület 983. hrsz., Kastélykert u. 44. szám alatti EzerjÓHáz ingatlan. A képviselő-testület 100/2019 (III.21.) Kt. határozata alapján a Gyevikult Nkft. és az Ezerjófú Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület között bérleti megállapodás kötése szükséges az ingatlanrészek kizárólagos használatához.

1.) A Gyevikult Nkft., mint bérbeadó, bérbe adja az Ezerjófú Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület, mint bérlő, bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészeket és az 3. sz. *mellékletben* felsorolt kizárólagos használatban lévő ingóságokat:

a.) Algyő, belterület 983. hrsz. alatt felvett, **Algyő, Kastélykert u. 44. számú „EzerjÓHáz” ingatlanban található épület főbejáratával szemben, a folyosó végén található, 2 darab szobát tartalmazó épületrészt.**

A jelen szerződés 1 sz. *mellékletét* képező alaprajzon „1-07 Szoba” (15 m²) és „1-08 Szoba” (37,5 m²) jelzésű helyiségek képezik a bérlet tárgyát azzal, hogy az „1-05 WC” és „1-03 WC” helyiségek közös használatára jogosult a Bérlő.

b.) Algyő, belterület 983. hrsz. alatt felvett, **Algyő, Kastélykert u. 44. számú „EzerjÓHáz” ingatlan kertrészének hátsó részében lévő kb. 8m x 35.5m (284m²) nagyságú területet gyógynövény termesztés céljából.**

A jelen szerződés 2 sz. *mellékletét* képező vázlaton feltüntetett kertrészt.

c.) Algyő, belterület 982. hrsz. alatt felvett, **Algyő Kastélykert u. 42. szám alatti „Tájház” ingatlan kertrészből kb. 19.5m x 18m (351m²) területet gyógynövények bemutatása céljából.**

A jelen szerződés 2 sz. *mellékletét* képező vázlaton feltüntetett kertrészt.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban meghatározott bérleményekért Bérlő **20.000 Ft + Áfa/hó**, azaz **húszezer forint + ÁFA/hó** bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére.

Bérlő nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Algyő Nagyközség Önkormányzatától a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti társadalmi szervezetek támogatásában részesül, a bérleti szerződés fennállása alatt, az adott naptári évekre vonatkozó bérleti

Bu' ca

díjat - egy összegben - Algyő Nagyközség Önkormányzata, az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesületnek nyújtott támogatásának terhére, közvetlenül a Gyevikult Nkft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008 - 01628446 - 00100002 számú bankszámlájára utalja. Gyevikult Nkft. tudomásul veszi a Bérló nyilatkozatát, és hozzájárul ahhoz. Felek a szerződéses feltételek változásáról minden esetben, de legkésőbb minden év január 31. napjáig együttesen, és külön-külön is kötelesek írásban értesíteni az Önkormányzatot.

A bérleti díj az alábbi rezsiköltségeket tartalmazza: 1/a.) pontban meghatározott épületrész gáz, víz, áram, internet díjait.

Az 1/b.) és az 1/c.) pontokban meghatározott kertrészek vonatkozásában a vízdíj fizetésére a Bérló köteles. A Bérbeadó vállalja, hogy biztosítja hiteles alvízmérőóra felszerelését a Bérló fogyasztásának hiteles megállapítása érdekében, amely az előzőekben meghatározott kertrészek locsolására felhasznált vízmennyiséget méri. A Bérló köteles, - az alvízmérő óra alapján megállapított-, elhasznált vízmennyiség díjának kifizetésére a Gyevikult Nkft. által továbbszámlázott összegben.

Felek megállapodnak, hogy a díj késedelmes megfizetése esetén Bérló a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

3.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak.

Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

Felek megállapodása alapján a Bérló köteles beengedni Bérbeadót az általa használt helyiségekbe az ingatlan állapotának megtekintésére.

Bérló jelen szerződés alapján vállalja, hogy Bérbeadó részére, előzetes írásbeli jelzés alapján, évente 3 alkalommal biztosítja az 1/a. pontban meghatározott ingatlanban található konyha használatát a nagyrendezvényei időtartamára.

4.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyont biztosítási szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyont biztosítási szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz. Bérbeadó az ingatlanba bevitt Bérló tulajdonát képező berendezési tárgyakért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal.

5.) Bérló köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani a munkavédelemre, valamint a tűz elleni védekezésre, a műszaki mentésre és a tűzoltósági előírásokra vonatkozó jogszabályokban foglaltakat.

Bérló az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. Bérló köteles az általa bérelt ingatlant a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. Bérló felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6.) Szerződő felek megállapodnak arról, hogy Bérló az 1. pontban meghatározott helyiségeket csak az egyesület alapszabályában meghatározott feladatokkal összefüggő

Bj' 124

tevékenységekre használhatja, nem adhatja bérbe, használatba 3. személyeknek, csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7.) Bérelő köteles:

- a rendes használat során felmerülő takarítási és karbantartási munkákat elvégezni
- Bérbeadót haladéktalanul írásban tájékoztatni a helyiségekben keletkezett károkról, meghibásodásokról, nagyobb javítási munkálatokról
- az egyesület használatában lévő tárgyak megóvását biztosítani. A tárgyak tételes listáját a 3. sz. melléklet tartalmazza.

8.) Szerződő felek a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntethetik egyoldalúan.

Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérelő a jelen szerződést súlyosan megszegi (például ingatlan használatának engedély nélküli átengedése, nem tartja be az állagmegóvási kötelezettségét, vízdíj fizetési kötelezettség 60 napon túli elmaradása).

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 15/2011. (VIII.4.) számú rendelet, az 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

10.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen 3 oldalból álló bérleti szerződést annak elolvasása után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

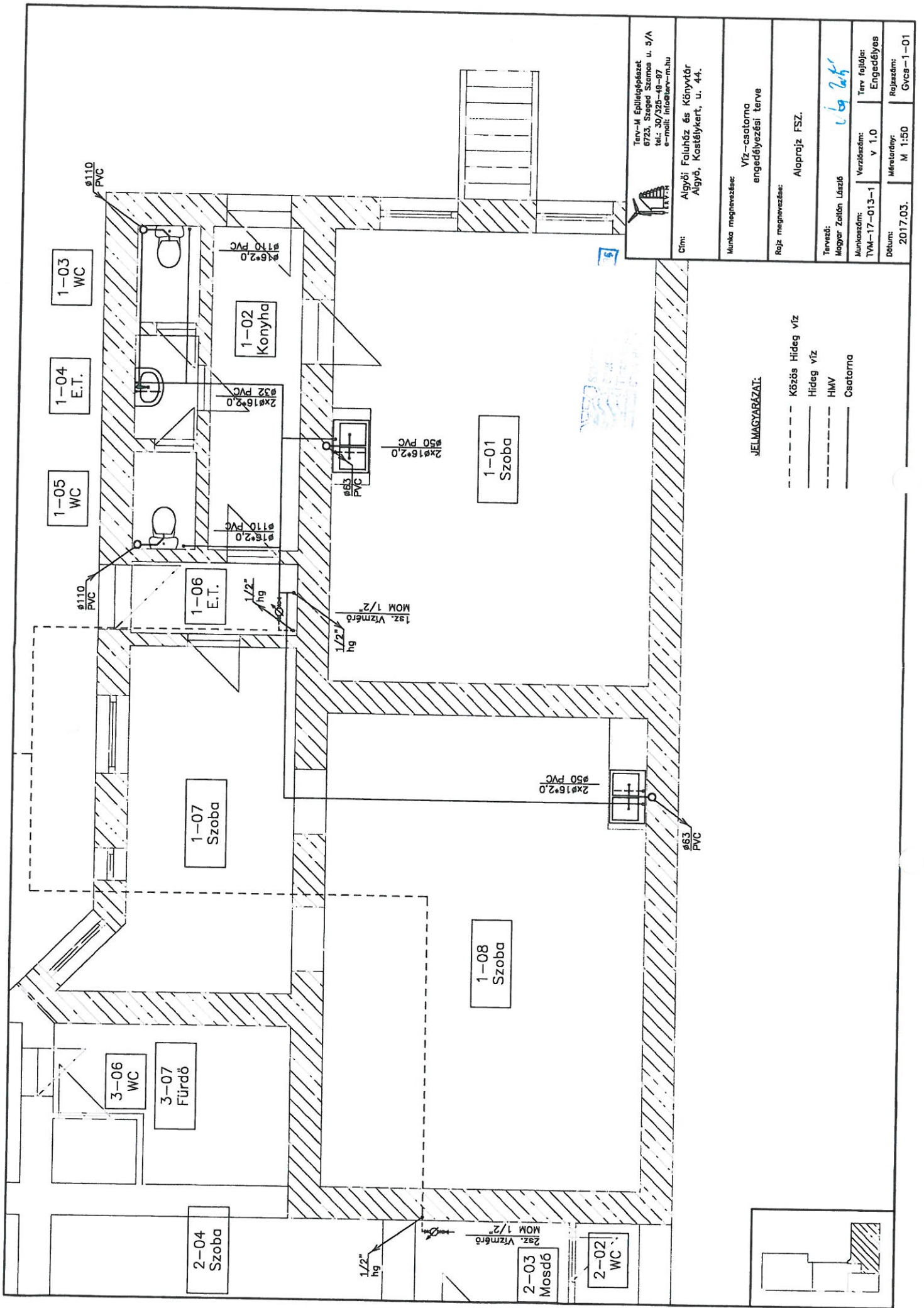
Algyő, 2019. június 28.

.....
Gyevikult Nkft.

Kovács László ügyvezető
Bérbeadó
KULMÁRUS ÉS MŰVELŐDÉSI NKFT.
Székhely: 6750 Algyő, Búvár u. 5.
Cégjegyzékszám: 06-09-024116
Adószám: 26244846-2-06
1.

.....
Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör
Közhasznú Egyesület
Berek Ágota elnök
Bérelő

EZERJÓFŰ ALGYŐI
EGÉSZSÉGVÉDŐ KÖR
KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
6750 Algyő, Kócsag u. 13.
Adószám: 18207130-1-06
Nyilvántartási szám: 2804



Terv-M Építésgépezet
 6723. Szeged Szirmai u. 5/A
 tel: 30/395-49-97
 e-mail: info@terv-m.hu

Cím:
 Aigyó Folyház és Kőnyitár
 Aigyó, Kostálykert, u. 44.

Munka megnevezése:
 Víz-csatorna
 engedélyezési terve

Rajz megnevezése:
 Aloprajz FSZ.

Tervező:
 Magyar Zoltán László

Munkaszám:
 TVM-17-013-1

Variáns:
 V 1.0

Terv rajzja:
 Engedélyes

Dátum:
 2017.03.

Méretarány:
 M 1:50

Rajzszt.:
 Gvcs-1-01

JELMAGYARÁZAT:

- Közös Hideg víz
- Hideg víz
- HMV
- Csatorna