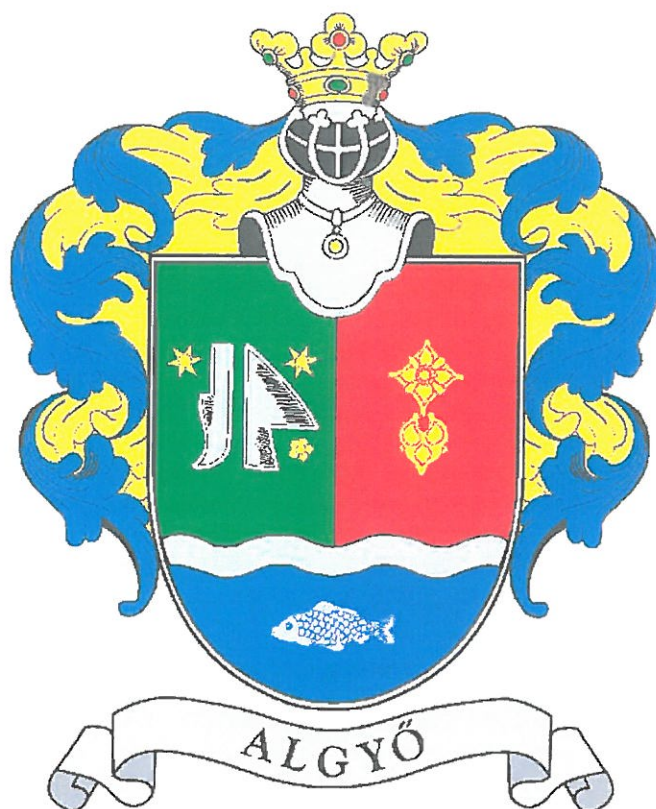




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2019. április 18. napján
megtartott soros, nyílt ülés
jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK HATÁROZATOK

2019. április 18. napján megtartott soros, nyílt ülés

115/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. április 18. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása 2.o.

116/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Bóbita Bölcsőde 2018/2019. évi működéséről I. 4.o.

117/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Bóbita Bölcsőde 2018/2019. évi működéséről II. 5.o.

118/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása 5.o.

119/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítása 6.o.

120/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testület 18/2007. (X.3.) Ör. a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosítása II. 7.o.

121/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló 10.o.

122/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(III.01.) Ör. módosítása (I.) 12.o.

123/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a 2019. I. negyedévi szociális ellátásokról 13.o.

124/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről 13.o.

125/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az EFOP-1.2.11-16-2017-00045 kódszámú „Esély otthon az algyői fiataloknak” című pályázathoz kapcsolódó lakhatási rendelet alkotása 16.o.

126/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Gyermektáboroztatási Alap felhasználására érkezett támogatási kérelmek elbírálása	18.o.
127/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek Alapjából	19.o.
128/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, Vállalkozói szerződés 2. számú módosítása – Vitéz 2002 Bt.	20.o.
129/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	„Algyő DNy-i lakópark II. üteme szerinti útépítés” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – Délút Kft.	21.o.
130/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében II.	22.o.
131/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	2019. évi járda felújítás	23.o.
132/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő 01720 hrsz.-ú ingatlan bérbe adása	24.o.
133/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő, 01770/15. hrsz.-ú terület „d” alrészlet bérbe adása	25.o.
134/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő 1859 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása	26.o.
135/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	26.o.
136/2019. (IV.18.) Kt. határozat		
Tárgy:	Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről	27.o.

TARTALOMJEGYZÉK
RENDELETEK

2019. április 18. napján megtartott soros, nyílt ülés

8/2019. (V.1.) önkormányzati rendelet

Tárgy: A kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 18/2007. (X.03.) rendelet módosításáról 8.o.

9/2019.(V.03.) önkormányzati rendelet

Tárgy: Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018.(II.23.) Ör. módosításáról 9.o.

10/2019.(V.3.) önkormányzati rendelet

Tárgy: Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról 10.o.

11/2019.(V.3.) önkormányzat rendelet

Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(III.01.) Ör. módosításáról 12.o.

12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet

Tárgy: „Esély otthon az algyői fiataloknak" lakhatási támogatásáról 17.o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. április 18. napján megtartott soros nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Dr. Füzesy István
Kiss Róbert
Nagy Miklósné dr.
Ozsváth Lászlóné
Torma Tiborné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Varga Ákos jegyző, tanácskozási joggal
Angyal Zsolt aljegyző
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló
Intézményvezetők
Gazdasági társaságok ügyvezetői

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait, Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgálót és a nézőket.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 9 fővel határozatképes.

A sürgősség indoklása mellett javasolja az „Algyő DNY-i lakópark II. üteme szerinti útépités” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztés 14. napirendi pontként, valamint a „Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében II.” tárgyú előterjesztés 15. napirendi pontként történő felvételét.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület összesen 30 napirendi pontot tárgyal, 22 pontot nyílt, nyolc pontot zárt ülésben.

Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal egységben.

Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

115/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. április 18. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Bóbita Bölcsőde 2018/2019. évi működéséről
Előterjesztő: Intézményvezető
2. Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Polgármester
3. Az Algyői Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Polgármester
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 18/2007. (X.03.) Ör. rendelet módosítása II.
Előterjesztő: Polgármester
5. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018.(II.23.) Ör. módosítása (III.)
Előterjesztő: Polgármester
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, Pénzmaradvány elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(III.01.) Ör. módosítása (I.)
Előterjesztő: Polgármester
8. Beszámoló a 2019. I. negyedévi szociális ellátásokról
Előterjesztő: Polgármester
9. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről
Előterjesztő: Jegyző
10. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00045 kódszámú „Esély otthon az algyői fiataloknak” című pályázathoz kapcsolódó lakhatási rendelet alkotása
Előterjesztő: Jegyző
11. Gyermektáboroztatási Alap felhasználására érkezett támogatási kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
12. Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek alapjából
Előterjesztő: Polgármester
13. Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása – Vitéz 2002. Bt.
Előterjesztő: Polgármester
14. „Algyő DNY-i lakópark II. üteme szerinti útépítés” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – Délút Kft
Előterjesztő: Polgármester

15. Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében II.
Előterjesztő: Polgármester
16. 2019. évi járdafelújítás
Előterjesztő: Polgármester
17. Algyő 01720 hrsz-ú ingatlan bérbe adása
Előterjesztő: Polgármester
18. Algyő 01770/15. hrsz-ú terület „d” alrészlet bérbe adása
Előterjesztő: Polgármester
19. Algyő 1859 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása
Előterjesztő: Polgármester
20. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Aljegyző
21. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
22. Egyebek

Zárt ülés

23. Algyő 1771/94. hrsz. alatti ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Polgármester
24. Szociális kintlévőségek kezelésének lehetősége II.
Előterjesztő: Jegyző
25. Bálint Sándorné, Algyő, Szamóca u. 15. szám alatti lakos fellebbezése gyógyszerköltséghez nyújtható települési támogatásra való jogosultság elutasítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
26. Bacsó Piroska Jolán, Algyő, Kócsag u. 33. szám alatti lakos fellebbezése gyógyszerköltséghez nyújtható települési támogatásra való jogosultság elutasítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
27. Szűcs Vidor, Algyő, Bartók B. u. 58. 2/6. szám alatti lakos fellebbezése gyógyszerköltséghez nyújtható települési támogatásra való jogosultság elutasítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
28. Szűcs Vidorné, Algyő, Bartók B. u. 58. 2/6. szám alatti lakos fellebbezése gyógyszerköltséghez nyújtható települési támogatásra való jogosultság elutasítása ügyében
Előterjesztő: Polgármester
29. Uhercsák Anita kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző
30. Tösmagi Lászlóné kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző

1. napirend

Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Bóbita Bölcsőde 2018/2019. évi működéséről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést, melyet Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető asszony készített el.

Kéri a napirenddel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény felolvasását.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

- az idősek számára a gyógytorna költségei kerüljenek biztosításra.

A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Elmondja, hogy a Humán és Ügyrendi Bizottság által javasolt sport nagy népszerűségnek örvend a nyugdíjasok körében, a gyógytornász nagyon jó, megmozgatja a nyugdíjasokat. Javasolja, hogy a költségvetésben képezzenek meg rá alapot.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Kiegészítésül elmondja, hogy a bölcsődében a Montessori képzést vállalja az óvoda.

Torma Tiborné képviselő: Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető asszony bemutatta a Bizottságnak a két új védőnőt, akik 2019. április 15. napjával kezdték meg munkájukat. Javasolja a lakossággal is megismertetni a védőnőket az Algyői Hírmondón keresztül.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság határozatával, valamint Torma Tiborné képviselő asszony javaslatával kiegészítve.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

116/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Bóbita Bölcsőde 2018/2019. évi működéséről I.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a beszámolót az Algyői Egyesített Szociális Intézmény és Bóbita Bölcsőde 2018/2019. évi működéséről elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri Jankovicsné Veres Katalint, hogy vizsgálja meg az idősek számára tartott gyógytorna költsége biztosításának további lehetőségeit.
Felelős: Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető
3. A Képviselő-testület kéri, hogy a május havi Algyői Hírmondóban jelenjen meg a 2019. április hónaptól alkalmazott védőnők bemutatkozása.
Felelős: Angyal Zsolt aljegyző

Molnár Áron polgármester: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

117/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Bóbita Bölcsőde 2018/2019. évi működéséről II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsődében bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozási díjat 2019. évben sem szándékozik bevezetni.

2. napirend

Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a módosítás azért szükséges, mert az intézmény alapító okiratába fel kell venni két olyan szakfeladatot, amely eddig nem szerepelt benne, azonban szükséges. Mindkettő a sajátos nevelést igénylő gyermekekre vonatkozik.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

118/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jelen határozat 1. számú melléklete szerint módosítja az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
3. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jelen határozat 2. számú mellékletében található.

A 118/2019. (IV.18.) Kt. határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. napirend

Az Algyői Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a létszám és befogadó képesség kérdése az egyik legfontosabb az óvodában. Reméli, hogy

szeptemberre sikerül a problémát megoldani. Az alapító okirat módosítása jogilag szükséges a bővítéshez.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné intézményvezető: Előadja, hogy a létszámnövekedés személyi feltételeit is biztosítani szükséges.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy 225 fő az óvodába felvehető maximális gyereklétszám. Jelenleg maximumon működik az óvoda. Reméli, hogy szeptember elejére a bővítés megtörténik, egy konténertelepítést szeretne az önkormányzat megvalósítani a területen. Amennyiben ez megtörténik, akkor a 10. csoport kialakítása válik szükségessé. Ennek nem csak infrastrukturális, hanem humán erőforrás-, és egyéb feltétele is van, melynek költségeit a költségvetésben szerepeltetni kell.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

119/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jelen határozat 1. számú melléklete szerint módosítja az Algyői Szivárvány Óvoda alapító okiratát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
3. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jelen határozat 2. számú mellékletében található.

A 119/2019. (IV.18.) Kt. határozat mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.

4. napirend

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 18/2007. (X.03.) Ör. rendelet módosítása II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy javaslat érkezett a Képviselő-testület elé, a jó sportoló, jó tanuló gyerekek munkájának elismerésére. A Képviselő-testület akceptálta és szeretné, ha elindulna egy ilyen program is, melyhez módosítani szükséges a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletet.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítást az alábbiak szerint:

- „Az Algyő jó diák sportcsapata” elnevezés helyett, „Az év algyői diák sportcsapata” elnevezés legyen.
- a 3. § VIII. fejezet 1 § (1) bekezdés: A Képviselő-testület Az év algyői diák sportcsapata elismerő oklevelet adományozhat annak az általános iskolás vagy középiskolás korú személyekből álló algyői sportcsapatnak, amelyik kiemelkedően jó sport teljesítményt ért el.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítást az alábbiak szerint:

- „Az Algyő jó diák sportcsapata” elnevezés helyett, „Az év algyői diák sportcsapata” elnevezés legyen.
- a 3. § VIII. fejezet 1 § (1) bekezdés: A Képviselő-testület Az év algyői diák sportcsapata elismerő oklevelet adományozhat annak az általános iskolás vagy középiskolás korú személyekből álló algyői sportcsapatnak, amelyik kiemelkedően jó sport teljesítményt ért el.

Kiss Róbert képviselő: Elmondja, hogy a több hónapos munka eredményeként három kategóriát jelöltek ki, a jó sportoló, jó tanuló, az edzői munkát, valamint az eredményes csapat is elismerésre kerül. Örül annak, hogy összeállt és sikerült elkészíteniük a rendeletmódosítást. Ez egy igazi csapatmunka volt. A jó sportoló gyerekek méltó elismerése lesz.

Torma Tiborné képviselő: Az elismerésekre a következő év első negyed évében lehet javaslatokat tenni a Képviselő-testület felé.

Molnár Áron polgármester: Meglátása szerint Algyő egy jó sportoló falu. Cél, hogy a lakosok egészségesebb, magukra figyelőbb emberek legyenek. Örvendetes, hogy nagyon sok gyerek sportol, cél, hogy mindenki mozogjon.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság kiegészítő javaslataival.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

120/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testület 18/2007. (X.3.) Ör. a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosítása II.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett rendeletmódosítást az alábbi módosítással:
 - a rendeletmódosítás VIII. fejezetében az „Algyő jó diák sportcsapata” elnevezés helyett „Az év algyői diák sportcsapata” elnevezés szerepel,

- a rendeletmódosítás VIII. fejezet 1.§ (1) bekezdése helyére az alábbi szövegrész kerül:
„A Képviselő-testület „Az év algyői diák sportcsapata” elismerő oklevelet adományozhat annak az általános iskolás vagy középiskolás korú személyekből álló algyői sportcsapatnak, amelyik kiemelkedően jó sport teljesítményt ért el.”
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti módosításokat az előterjesztett rendeletmódosításon vezesse át, és gondoskodjon annak kihirdetéséről.

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2019. (V.1.) önkormányzati rendelete
a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk
rendjéről szóló 18/2007. (X.03.) rendelet módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirend

**Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018.(II.23.)
Ör. módosítása (III.)**

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető: Elmondja, hogy utolsó módosításként a normatív támogatások Magyar Államkincstár által közölt összegei kerültek átvezetésre a költségvetésen, illetve a zárszámadáshoz szükséges kiemelt előirányzatok módosítása, melyek már szerepelnek a zárszámadásban.

Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló: Elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást, melynek előkészítése jogszabály szerint történt.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeletmódosítást.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadását.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019.(V.03.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi
költségvetéséről szóló 5/2018.(II.23.) Ör. módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, Pénzmaradvány elfogadása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat előző évi gazdálkodása minden szempontból a szabályoknak és az elvárásoknak megfelelően működött és zajlott.

Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények felolvasását.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló: Elmondja, hogy elkészült egy teljes év Képviselő-testületi munkájának prezentálása. A 2018. év eredményesen zárult. Kiemeli a vagyongyarapodást és a beruházásokat. Algyő Nagyközség Önkormányzata él a beruházási lehetőségekkel, minden forrást megkeres hozzá pályázatok útján és hozzátéve a saját forrást meg is valósítja annak érdekében, hogy minden intézménye a megfelelő szinten és méltón fejlődjön.

Kiemeli, hogy 2018. évben egy alapító okirat módosítással a szervezeti felépítés megváltozott, az Algyői Faluház és Könyvtár egy hónapig működött egyben, majd szétvált és a Faluház önálló gazdálkodó szervként működött tovább. Így egy önálló gazdálkodási szervezettel nőtt a szervezetek száma.

Lényeges az ingatlan számviteli elszámolása az ingatlan vagyonkataszterrel és a beruházások nyilvántartásával. Ez a fő alappillére az egész önkormányzati gazdálkodásnak.

A folyamatban lévő beruházás 775 millió forint. A 2019-20. év, mint vagyongyarapodás fog megjelenni. 2018. évben 165 millió forinttal nőtt a mérleg főösszege és ezen belül a vagyon.

Kiemel néhány pénzforgalommal alátámasztott vagyonnövekedést. Az új kikötő létesítése 68.598.000,- forint állománnyal szerepel a mérlegben. A civil ház energetikai felújítása, valamint az általános iskola garancia javítása is folyamatban van, továbbá hivatal energetikai felújítása és a DNY-i lakópark 169 millió forinttal. Fontosnak tartja kihangsúlyozni az előzőekben elmondottakat, mivel az általa vizsgált más Csongrád megyei önkormányzatoknál nem fordult elő, hogy ilyen nagy számokkal, nagyon nagy fejlesztési beruházásokat eszközöljenek.

Szintén fontosnak tartja kiemelni a térfelügyelő beruházást, amelyre az önkormányzat 15.500.000,- forintot költött.

A saját pénzeszközzel történő önerős gazdálkodás is mutatja, hogy van pénz és az önkormányzat jól gazdálkodik. A pénzforgalmi kimutatásoknál kiemeli a közhatalmi bevételeket, ahol nagyon pontosan kell tervezni. Ez a helyi adóval kapcsolatos elszámolás. Itt nem lehet alátervezni. Tartalékkal lehet tervezni, amellyel él is a Képviselő-testület. Jól tervezett, megalapozott gazdálkodásról beszélhetünk.

Az előirányzathoz képest a teljesítés kevesebb, 60-65 %, azonban a folyamatban lévő beruházásokra a maradványból majd átképeznek 2019-re, a fejlesztések pénzbeli fedezetébe.

Említésre méltó az önkormányzati adóval való könyvelés. Megvan az összhang a pénzügyi könyvelés és az önkormányzati adós kollegák között, folyamatos az egyeztetés. Kiemeli a befektetett pénzügyi eszközök tekintetében a tartós részesedéseknél, hogy a Gyevikult Nkft. törzstőkéjéhez három-millió forinttal járult hozzá a Képviselő-testület.

Összességében Algyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetési mérlegének főösszegét 9.345.837.000,- forinttal, továbbá az intézményi finanszírozás nélküli összes bevételét 5.331.246.000,- forinttal, ezzel szemben a kiadásait finanszírozás nélkül, 2.484.484.000,- forinttal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Molnár Áron polgármester: Megállapítható, hogy Algyő Nagyközség gazdálkodása megalapozott, folyamatos vagyongyarapodással gazdálkodik. Ezt a vonalat kell tovább folytatnia az önkormányzatnak.

A számok mindig fontosak és érdekesek. Lényegesnek tartja, hogy pozitív a költségvetés, a tavalyi évben is az volt.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

121/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót 5.331.246 eFt halmozódás-mentes bevételi, és 2.484.484 eFt halmozódás-mentes kiadási főösszeggel hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület a 2018. évi maradvány összegét 2.846.763 eFt-al hagyja jóvá.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításakor 57.492e Ft-ot a Fejlesztési céltartalék sorára-, 1.580.641e Ft-ot fel nem használható, zárolt tartalékként képezzen meg.

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019.(V.3.) önkormányzati rendelete az
Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(III.01.) Ör. módosítása (I.)

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Felkéri Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezetőt a testület tájékoztatására.

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető: A 2019. évi módosítást egyrészt az elszámolásban elfogadott pénzmaradvány összege indokolta, melyre az eredeti előirányzatban már egy bizonyos összeget megképeztek, most a kettő közötti különbözettel szükséges módosítani, továbbá a normatív támogatások költségvetésen történő átvezetését kell megtenni. Az előző testületi ülésen született néhány olyan döntés, amelyet szintén át kellett vezetni, valamint a pályázatok esetében, a járulékok változása miatt kellett módosítani az előirányzatot.

Fontos, hogy a pénzmaradványból még 57 millió forint összeget a Fejlesztési céltartaléokra meg lehet képezni, illetve fel lehet osztani.

A Fejlesztési céltartalékból 116.198.000,- forint felosztható, ezzel lehet gazdálkodni, illetve ebből lehet megképezni bizonyos sorokat.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeletmódosítást.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja, az alábbi kiegészítésekkel:

- óvoda bővítés céljára szükséges pénzeszközöknek a nagyságrendjét és az elkülönített összeg felhasználásának megbeszélését, konkretizálását,
- a Közbiztonsági Alapnak a felhasználási módját pontosítani, tisztázni,
- a Bizottság kéri az Egészségügyi Kerekasztalt, hogy a költségvetési keret várható túllépése miatt tárgyalja át az Egészség-hét, valamint az Egészségügyi Alap felhasználásának kérdéseit, lehetőségeit.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a közbeszerzési terv tartalmazza az óvoda bővítését kalkulált összeggel, mely a későbbiekben pontosításra kerül. Nem csak az infrastrukturális résznek kell a költségvetésben biztosítani plusz tartalékot, a humán erőforrás rész a jövőben lesz látható.

Tájékoztatást kér a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Közbiztonsági Alappal kapcsolatos javaslatáról.

Dr. Füzesy István képviselő: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Közbiztonsági Alapon elkülönítésre került egymillió forint, az összeg felhasználásáról döntést kell hozni. A cél, hogy a meglévő közbiztonságot a továbbiakban is ezen a szinten tudják tartani.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslatai, valamint előterjesztés rendeletmódosítás elfogadását.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

122/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(III.01.) Ör. módosítása (I.)

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti rendeletmódosítást az alábbiak figyelembevételével:

- a Képviselő-testület kéri, hogy történjen meg az óvodabővítés céljára elkülönített összeg felhasználásának megtárgyalása, konkretizálása,
- a Képviselő-testület kéri a Közbiztonsági Alap felhasználási módjának pontosítását,
- a Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi Kerekasztalt, hogy a költségvetési keret várható túllépése miatt tárgyalja át az Algyői Egészségét, valamint az Egészségügyi Alap felhasználásának kérdéseit, lehetőségeit.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019.(V.3.) önkormányzat rendelet az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(III.01.) Ör. módosításáról

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló elhagyja az üléstermet.

8. napirend

Beszámoló a 2019. I. negyedévi szociális ellátásokról

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a beszámolóban megjelölésre kerültek azok a szociális ellátási formák, amelyek jelenleg az önkormányzatnál elérhetőek, illetve ezek I. negyedévi felhasználása.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti, hogy polgármesteri hatáskörben nyolc, jegyzői hatáskörben két támogatás van.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

123/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a 2019. I. negyedévi szociális ellátásokról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. év I. negyedévi szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja.

9. napirend

Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.
Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények felolvasását.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

124/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről

HATÁROZAT

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről” szóló belső ellenőrzési jelentésben leírt megállapításokat elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület kötelezi a Jegyzőt a belső ellenőrzési jelentésben megfogalmazott hiányosságok megszüntetésére.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2019. június 30.

10. napirend

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00045 kódszámú „Esély otthon az algyői fiataloknak” című pályázathoz kapcsolódó lakhatási rendelet alkotása

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a projekt részben pályázati pénzből valósul meg, azonban jelentős önerővel is ki kellett egészíteni. A „soft”-os része, amelyben különböző képzések zajlanak népszerűek, megfelelő létszámmal indultak.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Előadja, hogy nyáron átadásra kerül a Zöld iskola épülete, ahol 13 lakásba költözhetnek be a pályázók. A rendelet azt hivatott szolgálni, hogy a Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat korrekt módon el tudja bírálni. Az előzetes felmérések szerint már látható, hogy több jelentkező lesz, mint a 13 lakás azt el tudná viselni. Az előzetes bizottsági tárgyalásokon a bizottságok megpróbálták egy mindenki számára megfelelő feltételrendszert kialakítani. A pályázat előírja, hogy mi az az alap, minimum feltétel, amelynek meg kell felelniük a pályázóknak.

Ismerteti a pályázati feltételeket.

Kiemeli, hogy valamely képzésen, illetve mentorprogramban is részt kell venniük a fiataloknak. Folyamatosan indulnak a következő két évben a tanfolyamok. A nyertes pályázók két évre költözhetnek be a lakásokba. Előreláthatóan már júniusban elbírálhatók lesznek a pályázatok, az adatlapok 2019. május 2. napjától találhatóak meg a hivatalban, a honlapon, valamint a facebook-on is tájékoztatást kapnak az érdeklődők.

A képzésekről, illetve a programról részletes információkat szóban is kaphatnak a jelentkezők, a résztvevők. A falunapon lesz egy külön stand, ahol az érdeklődőket tájékoztatják.

A recepciós képzés április hónapban indul, melyet a Gyevitur Nkft-vel együttműködve sikerült elindítani, így a gyakorlati helyszín is megoldott. Az Nkft. jelezte, hogy néhány végzett diákot a jövő évtől kezdődően szeretne foglalkoztatni.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy vannak a pályázat által kötelezően elvárt feltételek, amelyeknek minden pályázó meg kell feleljen. A Képviselő-testületnek joga és lehetősége van arra, hogy különböző előnyöket fogalmazzon meg, erre azért van szükség, mert már az első körben túljelentkezés várható.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a következő határozatot hozza:

1.

- A 6.§ 2. bekezdés d. pontja kerüljön kivételre.
- A 6.§ 2. bekezdés c. pontja kerüljön kiegészítésre a „foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen” mondattal.
- A rendelet kerüljön kiegészítésre azzal, hogy „azoknak az előnnyel nem rendelkező pályázóknak, akik azonos feltételek mellett pályáznak lakásra, és a szabad lakások száma kevesebb a pályázók számánál, a lakáshoz jutásuk sorsolással legyen megállapítva.
- Azok a pályázók, akik a sorsolás alkalmával lakáshoz nem jutottak és a jövőben továbbra is fenntartják igényüket, a lakások üressé válása esetén előnyt élvezzenek a későbbi pályázókkal szemben.

2.

- A rendeletbe kerüljön felvételre a közös költség, melynek mértéke 15.000,- Ft.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást az alábbiak szerint:

- az 5.§ 1-9. sora módosuljon felnőtt beköltöző tervezett száma: legalább 1 fő,
- az 5.§ 10-13. sora módosuljon felnőtt beköltöző tervezett száma: legalább 2 fő.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a rendeletet elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítéssel:

- az azonos feltételű személyek között nyilvános sorsolással döntse el az önkormányzat a területkijelölést,
- az 5.§ 1-9. sora módosuljon felnőtt beköltöző tervezett száma: legalább 1 fő,
- az 5.§ 10-13. sora módosuljon felnőtt beköltöző tervezett száma: legalább 2 fő.

Molnár Áron polgármester: Jó gondolatnak tartja a sorsolást, továbbá, hogy aki nem nyert pályázatot, annak előnye legyen a következő pályázatnál. Fontosnak tarja pontosítani a Humán és Ügyrendi Bizottság javaslatát a felnőtt beköltöző tervezett száma soroknál. Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt, ismertesse az idevonatkozó pontos meghatározást.

dr. Varga Ákos jegyző: Ismerteti a rendelet pontosított mondatát, amely szerint „a rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltöző tervezett száma legalább egy fő”.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Elmondja, hogy a 18-35 év közötti személyek számítanak beköltözhető személyeknek. Legalább egy főnek a pályázati kiírásnak megfelelő személynek kell lennie, ez nem azt jelenti, hogy a lakásba csak egy fő költözhet. A lakásokban van egy franciaágy, a beköltöző kisgyermeknek vihetnek gyerekágyat.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy a 6.§ 3.) bekezdése, amely a lakhatásért fizetendő bérletköltségre, illetve rezsiköltségekre vonatkozik, változatlanul marad-e.

Molnár Áron polgármester: Korábban erre már készült előterjesztés, a pályázatban meg kellett határozni, hogy a költség tekintetében milyen feltételeket szab a Képviselő-testület. Akkor a testület a rezsiköltségen kívül a közös költség tekintetében határozott. A Gyeviép Nkft-n keresztül az önkormányzat vállalja magára a közös munkálatok elvégzését. A Képviselő-testület rendelkezett a közös költség összegéről. A Gyeviép Nkft. árajánlata alapján javasolta a hivatal a 15.000,- Ft/hó összeget. Az épületen energetikai felújítási munkálatok is történtek, ezért alacsony rezsiköltséggel lehet számolni.

dr. Varga Ákos jegyző: Elmondja, hogy több fajta képzés, illetve program is rendelkezésre áll, ezért javasolja a 6.§ 2.) bekezdés d) pontját módosítani azzal, hogy „*aki foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik*”.

További módosító javaslata, hogy a 8.§ (7)-(8) bekezdésbe kerüljön be a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság sorsolásra vonatkozó két javaslata, valamint a 8. § (11) bekezdést javasolja kivenni a rendeletből.

Véleménye szerint a határozati javaslat 1./ pontjába a javaslatok bekerülhetnek, a 4./ pontba kerüljön be a közös költségről szóló rendelkezés.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Meglátása szerint, a megállapított 15.000,- forintos közös költség egy erősen csökkentett ár. A 2018. júliusi testületi ülésre benyújtásra került egy üzemeltetési és fenntartási tanulmány, amely

24.000,- forintban állapította meg a közös költséget, amely fel fog merülni az önkormányzat részéről az épület üzemeltetésével kapcsolatban. A Bizottság az összeget magasnak tartotta, így 15.000,- forintot javasolt.

Javasolja a kaució mértékének meghatározását, összegének a TűF Bizottság 100.000,- forintot javasolt.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását dr. Varga Ákos jegyző által ismertetett módon, kiegészítve a kaucióra vonatkozó javaslattal. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

125/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Az EFOP-1.2.11-16-2017-00045 kódszámú „Esély otthon az algyői fiataloknak” című pályázathoz kapcsolódó lakhatási rendelet alkotása

HATÁROZAT

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az „Esély Otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbi módosításokkal fogadja el:

- A Rendelet 5.§-a az alábbiak szerint módosul:
5.§ Az „Esély Otthon az algyői fiataloknak” (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban 13 lakás került kialakításra.
 - 1. lakás nagysága: 47,03 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 2. lakás nagysága: 47,38 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 3. lakás nagysága: 46,73 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 4. lakás nagysága: 47,02 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 5. lakás nagysága: 46,96 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 6. lakás nagysága: 47,02 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 7. lakás nagysága: 47,60 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 8. lakás nagysága: 47,62 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 9. lakás nagysága: 50,01 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 1 fő.
 - 10. lakás nagysága: 52,89 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 2 fő.
 - 11. lakás nagysága: 60,65 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma *legalább*: 2 fő.

- 12. lakás nagysága: 56,47 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelően felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
 - 13. lakás nagysága: 65,05 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelően felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- A Rendelet 6.§ (2) bekezdés c. pontja az alábbiak szerint módosul:
„c) aki a projekt keretében megszervezett mentorprogramon (életpálya tervezést segítő helyi programok), képzésen - ide nem értve az (1) bekezdés d) pontban meghatározott programot -, részt vesz;”
 - A Rendelet 6.§ (2) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul:
„d) aki foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.”
 - A Rendelet 8.§ (7) bekezdésétől számítva, a bekezdések sorszámát változtatlan szövegezés mellett - két számmal növekszik, az új (7) bekezdés helyére a következő szövegrész kerül:
„(7) Ha az azonos feltételek mellett pályázó, előnnyel nem rendelkező pályázók száma meghaladja a szabad lakások számát, akkor a lakáshoz jutás nyilvánosan tartott sorsolás útján kerül megállapításra.”
- az új (8) bekezdés helyére a következő szövegrész kerül:
„Azon pályázók, akik a (7) bekezdés szerinti sorsolás alkalmával nem jutottak lakáshoz és a jövőben is fenntartják igényüket, lakás megüresedése esetén előnyt élveznek a későbbi pályázókkal szemben.
- A rendelet 8.§ eredeti (11) bekezdése törlésre kerül.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.) pontban meghatározott szempontokat a Rendeletbe építse be, és gondoskodjon annak kihirdetéséről.
 - 3.) A Képviselő-testület a Rendeletben meghatározott szempontok alapján felkéri az Aljegyzőt a pályázati kiírás elkészítésére, a Humán és Ügyrendi Bizottságot a pályázati kiírás véleményezésére, valamint a pályázathoz kapcsolódó határnapok meghatározására.
- Felelős: Aljegyző
Határidő: 2019. május havi rendes Humán és Ügyrendi Bizottsági ülés
- 4.) A Képviselő-testület az Esély Otthon az algyői fiataloknak" (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban kialakított lakások közös költségét havi 15.000,- forintban határozza meg, a kaució mértéke 100.000,- forint.

**Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (IV.29.)
önkormányzati rendelete
„Esély otthon az algyői fiataloknak" lakhatási támogatásáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirend

Gyermektáboroztatási Alap felhasználására érkezett támogatási kérelmek elbírálása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ebben az évben is megképzésre került a Gyermektáboroztatási Alap kettő-millió forinttal. Jelenleg 1.198.000,- Ft igény érkezett a Képviselő-testülethez táboroztatásra. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- egységesen 1.000,- Ft/fő/nap összeggel támogatja a 18 év alatti, algyői lakcímmel rendelkező gyermekek táboroztatását.

Kiegészítésül elmondja, hogy más településeken nagyon magas táboroztatási költségek vannak. Nincs tudomása arról, hogy máshol támogatást adna az önkormányzat a táborok szervezésére. Algyőtől ez egy ajándék a gyermekeknek. A Bizottság ragaszkodott ahhoz, hogy az algyői gyerekek kapják meg a támogatást.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:

- A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítésekkel:
 - 1./ pontban: 1.000,- Ft/fő/nap támogatás az algyői gyermekeknek,
 - 4./ pontban: a Bizottság javasolja a támogatási szerződések ezen támogatási kerettel történő kifizetését, a támogatási kérelemben foglalt összegektől függetlenül.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Elmondja, hogy az egyik tábor esetében kérés volt, hogy legyen egészségügyi ellátás 80.000,- forintos összegben. Egészségügyi kiskönyv kiállítására és vizsgálatára gondolt a táborvezető. A tavalyi évben ilyen költség nem került elszámolásra.

A Gyevitur Nkft. 500.000,- forint támogatást igényelt, azonban a Bizottság kiszámolta, hogy akár 700.000,- forintra is jogosultak lehetnének a tervezett gyereklétszám alapján. A Gyevitur Nkft. azt válaszolta, hogy továbbra is 500.000,- forintot kérnek, mert szeretnék 1.300,- forinttal támogatni az algyői gyerekeket az Nkft. nevében. A társaság 140 fővel számol, azonban az előző évek tapasztalata alapján átlagban 100 algyői gyerek vesz részt a Borbála fürdőben megszervezett táborokban.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti a tervezett táborokat.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészítve.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

126/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Gyermektáboroztatási Alap felhasználására érkezett támogatási kérelmek elbírálása

HATÁROZAT

1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő valamennyi gyermektáboroztatási pályázat esetében egységesen, 1.000,- Ft/fő/nap összeggel támogatja a 18 év alatti, algyői lakcímmel rendelkező gyermekek táboroztatását.

2./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a támogatási szerződések előkészítésére, melyek tartalmazzák a támogatás elszámolásának szabályait is.

3./ A Képviselő-testület kéri a támogatási szerződések 1./ pont szerinti támogatási kerettel történő kifizetését, a támogatási kérelemben foglalt összegektől függetlenül.

4./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

12. napirend

Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek alapjából

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ebben az évben hozta létre a Képviselő-testület a Karitatív Alapot. Karitatív tevékenységet végző egyesületek pályázhatnak az alapra. A Lehet Könnyebben Egyesület sokak által ismert karitatív munkát végez az élelmiszer adományok koordinálásával, napi rendszerességgel, továbbá vannak eseti adományozásaik is. Ezt a tevékenységüket több településen is végzik.

Kéri a napirenddel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- 400.000,- Ft támogatásban részesíti az egyesületet 2019. 01. 31. napjától – 2019. 06. 30. napjáig.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kiegészítésül elmondja, a Lehet Könnyebben Egyesület mellett működik a Vöröskereszt is. Véleménye szerint a Vöröskeresztet is figyelembe kell venni.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottsági javaslattal kiegészítve.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

127/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Lehet Könnyebben Egyesület támogatási kérelme Karitatív tevékenységek Alapjából

HATÁROZAT

1./ Algyő Nagyközség Képviselő- testülete 400.000,- Ft támogatásban részesíti a Lehet Könnyebben Egyesület önkéntességen alapuló segítő munkáját,2019. január 31. napjától

2019. június 30. napjáig tartó időszakra, a költségvetés Karitatív tevékenységek Alapja sorának terhére.

2./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a támogatási szerződés előkészítésére, mely tartalmazza a támogatás elszámolásának szabályait is.

3./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

13. napirend

Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása – Vitéz 2002. Bt.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Véleménye szerint a csapadékvíz elvezető rendszer felmérése nagyon nagy munka. Ez a felmérés adja az alapját annak, hogy a későbbiekben a csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, engedélyeztetése megindulhasson. További alapot ad a legtöbb ilyen jellegű lakossági probléma megválaszolásához. Fontosnak tartja a felmérés elvégzését. A vállalkozó a munka nagyságára hivatkozva egy hónap határidő-módosítást kért. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Róbert képviselő: Véleménye szerint ezt sokkal hamarabb meg lehetett volna már lépni. A felmérés viszonyítási alap mindenhez.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

128/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, Vállalkozói szerződés 2. számú módosítása – Vitéz 2002 Bt.

HATÁROZAT

1./ A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, az „Algyő, belterületi utcák geodéziai felmérése” tárgyú Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását.

2./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az „Algyő, belterületi utcák geodéziai felmérése” tárgyú Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

14. napirend

„Algyő DNY-i lakópark II. üteme szerinti útépités” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – Délút Kft

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy akadályközlést nyújtott be a cég a Földgázhálózati Zrt. által történt csúszás miatt. Ez befolyásolta az útépitést és 28 nap csúszást eredményezett, így a vállalkozó 28 nap határidő-módosítást kért. Az eredeti szerződésben 2019. április 15. szerepelt, melyet a vállalkozó 2019. május 13. napjára kért megváltoztatni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, terveznek-e másik bekötőutat.

Molnár Áron polgármester: Nem terveznek másik bekötőutat, mivel nem lenne célszerű.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Lakossági megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy 30-as sebességkorlátozó tábla van elhelyezve a Kastélykert utcán a bekötőnél az építkezés miatt. Kérdésként merült fel, hogy le lehet-e venni a táblát a húsvét idejére. A lakossági kérésre válaszolva elmondja, hogy a táblát nem lehet eltávolítani, kéri az algyői lakosok megértését.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

129/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: „Algyő DNY-i lakópark II. üteme szerinti útépités” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása – Délút Kft.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, az „Algyő DNY-i lakópark II. üteme szerinti útépités” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az „Algyő DNY-i lakópark II. üteme szerinti útépités” tárgyú Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

15. napirend

Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében II.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bölcsődei és óvodai létszám emelkedése miatt az önkormányzat elkezdte azokat az előkészítő munkálatokat, amelyek esetlegesen lehetővé teszik, hogy mind a bölcsőde, mind az óvodafejlesztés szempontjából új területen, új épületekben gondolkodhasson a Képviselő-testület, legyen döntési lehetősége. A finanszírozás terén, a bölcsőde pályázat beadási határidejét a kormány meghosszabbította egy évvel.

Az önkormányzat szeretné különleges intézményi területté nyilvánítani az egész területet. Ez adná meg az alapot a későbbi fejlesztésekhez, illetve ezzel egységesítenék az ingatlant. Lényeges, hogy kiemelt fontosságú ügyként kezeli az önkormányzat, amely azt jelenti, hogy gyorsított eljárásban tudnák a tervmódosítást végrehajtani. Ez az idő rövidsége miatt fontos. A módosítással párhuzamosan kérne be az önkormányzat tervező cégektől ajánlatot, akik látványtervvel és tömbtervvel kiegészítve meg tudnák mutatni, hogy a bölcsőde és az óvoda egy egységben, mégis külön is felépíthetően hogyan mutatna ezen a területen, jogszabályilag hogyan és miképpen kellene elhelyezni. Amennyiben sikerül egy koncepciót a Képviselő-testület elé tenni, akkor a bölcsőde pályázatban a tervezéseket is el lehet indítani, a pályázat 2020. év márciusáig elkészíthető lenne. Ezzel párhuzamosan az óvodára finanszírozási lehetőséget keres az önkormányzat. A két megkeresett minisztériumtól kedvező válaszok nem érkeztek, azonban újabb minisztériumot keresett meg. A szolidaritási adó esetleges felfüggesztésének kérését adta be a Pénzügyminisztériumba. Amennyiben négy évig nem kellene befizetni a 260 millió forint körüli összeget, abból már meg lehetne építeni az óvodát két-három éven belül.

Felkéri Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezetőt, adjon tájékoztatást a tervmódosításról.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2019. március 29-i rendkívüli testületi ülésen a Képviselő-testület elfogadta a rendezési terv módosítását. Felolvassa a határozati javaslat 5./ határozati pontját. A településfejlesztő asszony jelezte, hogy kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani a csere területet, azonban ez testületi hatáskör, ezért ismét a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Két területet talált megfelelőnek a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport arra a célra, hogy a biológiai aktivitás érték szinten tartása biztosított legyen a településen. A Képviselő-testület eldöntheti, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja-e a gyorsított eljárás lefolytatása érdekében.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja az előterjesztést azzal kiegészíteni, hogy az 1867 hrsz-ú ingatlan is legyen kiemelt fejlesztési területté nyilvánítva.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

130/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében II.

HATÁROZAT

A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Algyő 1867, 01291 és 01292 hrsz.-ú területeket, az új óvoda és bölcsőde építési beruházás érdekében, a biológiai aktivitás érték szinten tartásának biztosításához.

16. napirend

2019. évi járdafelújítás

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Képviselő-testület átadta a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságnak azt a lehetőséget, hogy vizsgálja meg a járdafelújítás lehetőségeit. A tavalyi évben már volt egy megkezdett program az egyik főutcán, célszerű lenne azt folytatni.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

- 2019. évben a Kastélykert utca páratlan - Vásárhelyi utca páros oldali, Komp utcától Vásárhelyi utca 80. házszámú épület 47-es út felőli végéig tartó szakaszát kívánja felújítani 29.569.539,- Ft értékben a Kötváll járda felújítás 2019 évre (Vásárhelyi-Kastélykert u.) terhére.

Molnár Áron polgármester: Kiegészítésül elmondja, már régóta napirenden van a Vásárhelyi utca. Az óvodától a Tüzépig tartó szakasz kerülne járdaépítés szempontjából előtérbe. A nyertes Gyeviép Nkft. adta a legjobb, 29.569.539,- forintos árajánlatot.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a járdafelújítás elvégzéséhez szükséges forrást, bruttó 29.569.539,- forintot biztosít a költségvetés Járdafelújítás 2019. évre (Vásárhelyi u. - Kastélykert u.) sora terhére.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

131/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. évi járda felújítás

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Gyeviép Nkft-t bízta meg a 2019. évi Kastélykert utca páratlan – Vásárhelyi utca páros oldali, Komp utcától Vásárhelyi utca 80. házszámú épület 47-es út felőli végéig tartó járdaszakasz felújításával.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a járdafelújítás elvégzéséhez szükséges forrást, bruttó 29.569.539,- forintot biztosít a költségvetés Járdafelújítás 2019. évre (Vásárhelyi u. - Kastélykert u.) sora terhére.

17. napirend

Algyő 01720 hrsz-ú ingatlan bérbe adása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Algyői Off Road Egyesület számára már több éve rendelkezésre bocsátott Tisza parti területről van szó. A bérleti díj 5.000,- Ft/év. Az egyesület rendben tartja a területet. Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi módosítással:

- 1.) Bérbeadó a/2019.(IV.18.) Kt. határozat alapján 2019. május 1. napján kezdődő hatállyal határozatlan időre bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az Algyő külterület 01720 hrsz-ú területet, amelynek terület 6 ha 3.933 m²,
- 7.) pontja egészüljön ki: A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül jogosult felmondani.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság módosításaival.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

132/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 01720 hrsz.-ú ingatlan bérbe adása

HATÁROZAT

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az ALGYŐI OFF-ROAD Club Sportegyesület (6750 Algyő, Tiszavirág u. 62., képviseletében Kaponyás Zsolt elnök) részére bérbe adja 2019. május 1-től kezdődően, határozatlan időtartamra, 5.000,- Ft/év díjért, az Algyő külterület 01720 hrsz-ú, anyagbánya művelési ágú, 6 ha 3933 m² nagyságú területet, gyakorlópálya céljára.
- 2) A Képviselő-testület kéri, hogy a bérleti szerződés 7. pontja egészüljön ki a következő szövegrésszel:
„A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül jogosult felmondani.”
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont alapján kiegészített, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás aláírására.

18. napirend

Algyő 01770/15. hrsz-ú terület „d” alrészlet bérbe adása

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy az Algyőn crossmotorozó csapat képviselője adja be minden évben a kérvényt. Már több éve bérlik a területet 5.000,- Ft/év bérleti díjért. A területet a motorosok rendben tartják.

Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi módosítással:

- 7.) pontja egészüljön ki: A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül jogosult felmondani.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság kiegészítésével.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

133/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, 01770/15. hrsz-ú terület „d” alrészlet bérbe adása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete OLÁH ENDRE 6750 Algyő, Szeder u. 41. szám alatti lakos részére bérbe adja 2019. május 1-től határozatlan időtartamra, 5.000,- Ft/év díjért, az Algyő külterület 01770/15 hrsz. alatti terület „d” megjelölésű alrészletét, melynek területe 2 ha 9839 m², gyakorlópálya céljára.
2. A Képviselő-testület kéri, hogy a bérleti szerződés 7. pontja egészüljön ki a következő szövegrésszel:
„A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül jogosult felmondani.”
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont alapján kiegészített, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás aláírására.

19. napirend

Algyő 1859 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy családi okok miatt kerül visszaadásra a DNY-i lakóparkban található telek az önkormányzatnak.

Kéri a napirenddel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- az ingatlanvásárlás fedezetét a 2019. évi költségvetés Ingatlanforgalmazási Alap terhére javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság által tett kiegészítéssel.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

134/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1859 hrsz. alatti ingatlan visszavásárlása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, belterület 1859 hrsz. alatt fekvő, 858 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlan ½-ed - ½-ed részét visszavásárolja Nyerges Zoltán és Nyerges Henriett 6724 Szeged, Tópart u. 4. fszt.1. szám alatti lakosoktól, mindösszesen 6.435.000,- Ft vételárért.
2. A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 2019. évi költségvetés Ingatlanforgalmazási alapja terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására, és felkéri, hogy gondoskodjon az ingatlan licitáláson történő újbóli értékesítéséről.

20. napirend

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd kéri a napirenddel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

135/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

21. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Tájékoztatót kér a piac melletti területtel kapcsolatban.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy továbbra sem kapott a hivatal visszajelzést. A határozat megküldésre került e-mailben és levélben is a Takarékszövetkezetnek. Arra még nem érkezett válasz. Szóbeli megerősítést kapott a hivatal, írásos még nem érkezett meg.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban felhatalmazta, hogy tárgyaljon az algyői Halászcserda tulajdonosával a parkolás problémájának megoldásáról. Reméli, hogy közös megegyezéssel születik egy olyan döntés, amely a csárda előtti parkolás problémáját megszünteti. Az étterem tulajdonosa nagyon együttműködő volt.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

136/2019. (IV.18.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

22. napirend

Egyebek

Molnár Áron polgármester: A Kuktor-köz kapcsán tárgyalásokat folytatott Siófokon az FGSZ Zrt-nél. Előreláthatóan sikerül megoldást találni. Amennyiben a műszaki tartalom módosítást elfogadják a pályázatnál, akkor talán a csőcsorda kiváltása megoldódik, így a probléma is elhárulhat. Párhuzamosan folyik a két ügy a pályázat tekintetében és ezen technikai megoldás kidolgozása is.

Elmúlt hétvégén zajlott a MOL Algyő futóverseny. Megköszöni a résztvevőknek, segítőknek, szervezőknek a segítséget.

A tegnapi napon a Gyevi Tanács összeült. Hasznos volt a találkozás. A Gyevi Tanács továbbra is ellátja feladatát, segíti az önkormányzat munkáját.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Az Algyő MOL futással kapcsolatban kiemeli Dr. Füzesy István főszervező munkáját, valamint a Gyevikult Nkft. segítségét a szervezésben.

Az Algyői Falunapokkal kapcsolatban elmondja, hogy az Helyi Értéktár kiállítással kezdődik, amely Kiss Róbert képviselő segítségével újabb lendületet kapott. Ismerteti a további Falunapi programokat.

Az EFOP pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy nagyon sok fiatal sikerült bevonni a mentorprogramba. Az első csoport jövő hét pénteken végez, lesz ünnepélyes oklevél átadás Polgármester úr által.

Június hónapra tervezi az önkormányzat az új úszómű átadását.

Balázs Zsolt képviselő: Tájékoztatást ad a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság hatáskörébe utalt döntésekről.

A Fejlesztési és Üzemeltetési csoport koordinált egy olyan beszerzést, amely szerint 750 darab vasúti talpfával kerül kialakításra a régi kikötő szilárd burkolata, ez a lejárás, és a parkolás szempontjából is megfelelő lesz. A Gyeviép Nkft. végzi a talpfák elhelyezését. Az önkormányzat 10 millió forintot szánt rá, szezonkezdesre el fogják végezni a fejlesztést. A beszerzést 1/3 áron lehet ezzel a megoldással megvalósítani.

A Bartók Béla utcai parkolással kapcsolatban át kellett dolgozni a terveket vízelvezetés szempontjából. Végleges terv született, elindul a rövidített eljárás. Másfél hónapon belül ki lehet írni a közbeszerzést.

Molnár Áron polgármester: Kiegészítésül elmondja, hogy a Téglás utcától a Bartók Béla utcán a COOP bolt buszmegállóig kerülnek kialakításra a parkolók zöld virággyászokkal. A lakossági javaslatokat is figyelembe vette az önkormányzat.

Balázs Zsolt képviselő: A tram-trainnel kapcsolatban volt egy egyeztetés, amely a jövő héten folytatódik.

A civil szervezetek számára, a vizes blokk kialakításával kapcsolatban, szintén volt egyeztetés a Zöld iskolában.

Torma Tiborné képviselő: A Humán és Ügyrendi Bizottság feladata volt az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás, valamint az Ezerjófű és a Gyevikult Nkft. közötti vitás kérdések felülvizsgálata. A Bizottság összeült, reményeik szerint rendeződni fog a probléma. Elkészült a bérleti szerződés a Gyevikult Nkft. részéről, amelyet a Bizottság áttárgyalt, és javasolja a szerződést változatlan tartalommal megküldeni az egyesület részére. A nettó bérleti díjat a Bizottság 20.000,- Ft-ra javasolja csökkenteni. A továbbiakban ismerteti a Bizottság határozati javaslatát. A Bizottság fontosnak tartja, hogy az Ezerjófű Egyesület által használt helyiségekben lévő önkormányzati és Gyevikult Nkft. tulajdonában lévő eszközök, ingóságok felsorolása történjen meg. Ez egy mellékletben kerüljön csatolásra a bérleti szerződés mellé. A Bizottság javasolja haladéktalanul átküldeni az Ezerjófű Egyesület részére a szerződés tervezetét. Igazolható, aláírt módon kerüljön átadásra a tervezet az Egyesület részére. A Bizottság felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy rendelje meg a vízmérőóra felszerelését, amely az egyesület által használt öntözővíz mérésére szolgál.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy két lehetőséget ajánlottak fel az egyesületnek. Az egyik az úgynevezett kulcsos módszer, amelyet az egyesület nem támogatott. A tiszta helyzetek megteremtése az önkormányzat feladata.

Dr. Füzesy István képviselő: A MOL futással kapcsolatban elmondja, hogy sikeres volt a verseny, 550 főt mozgattak meg.

A kikötővel kapcsolatban elmondja, hogy megérkezett az úszómű a gabonakikötő területére. Látványos elem a lakosok felé, látszik, hogy a megkezdett pályázati intézkedések megvalósulnak. A három résztvevő közül Algyő áll a legközelebb a megvalósításhoz. A nagyközség kapcsolódott ahhoz a határon átnyúlóan megvalósuló turisztikai rendszerhez, amelyet a Csongrád Megyei Önkormányzat és a Vajdasági Turisztikai Ügynökség nyert el. Részt vettek Óbecsén, Zentán és Mórahalmon egy-egy megbeszélésen, ahol az algyői lehetőségeket, háttereket tudták bevinni a rendszerbe. Ebben a szezonban még nem biztos, hogy látható lesz az eredmény, azonban hosszútávon valószínűsíthető, hogy tudnak vele tervezni.

Problémaként említi, hogy nincs utcaneve annak a területnek, ahol meg lehet közelíteni a gabonakikötőt. Javasolja, hogy nevezzék el a területet, Nepomuki Szent János utca, vagy köz néven. Úgy gondolja, hogy a májusi testületi ülésre kerüljön be az erre vonatkozó előterjesztés.

Ismerteti a június 1. napra tervezett programokat.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A nyugdíjasok köszönetét tolmácsolja azzal kapcsolatban, hogy részt vehettek a futó fesztiválon.

Értesültek arról, hogy meghalt Bács Ferenc színész, aki korábban a Móra Ferenc Népszínházban rendezte a Néma Levente előadását.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Előadja, hogy a Reakció Ifjúsági Egyesület felvette a kapcsolatot az óvodával. Húsvétváró tojásgyűjtő programot szerveztek a gyerekeknek.

Az óvoda megnyerte a Kincses Kultúra Óvoda pályázatát. Ezt a címet az óvoda a továbbiakban használhatja, az átadó ünnepség után a program megvalósításához kell hozzáfogni, amely 1,5 millió forint támogatással jár.

Kérdése, hogy Hartai Tamás fül-orr-gégésszel milyen ügyben tárgyalt Polgármester úr.

Molnár Áron polgármester: Dr. Hartai Tamás fül-orr-gégész Makón volt főorvos, jelenleg ingyenes hallásvizsgálatokat végez. A megbeszélés során említésre került az egészségét. A megbeszélésről beszámolt Jankovicsné Veres Katalin intézményvezetőnek. A továbbiakban az AESZI egyeztet Hartai Tamás fül-orr-gégésszel.

Kiss Róbert képviselő: Javasolja, hogy a mólók is kerüljenek elnevezésre.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Felhívja a testület figyelmét, hogy amennyiben döntés születik az utcanévre, valamint a három móló nevére, akkor a tájékoztató táblákat meg kell rendelni, majd heteken belül el kell helyezni.


Kiss Róbert képviselő: Fontosnak tartja, hogy a falu felső részén is történjenek beruházások. Ez látszik a járdaprogramban is. Hamarosan elkészülnek a Zöld iskolai fecskelakások és a játszótér. Örömmel látja, hogy ismét feléledt a Tisza part, sok program van.

Tájékoztatásul elmondja, hogy 2019. április 10. napján került sor a Helyi Értéktár Bizottság gyűlésére, ahol sok javaslat érkezett. Felsorolja az új algyői értékeket.

*Molnár Áron polgármester 5 perc szünetet rendel el.
A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.*



Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző