

**Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (IV.29.)
önkormányzati rendelete
„Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról**

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja Algyő település népességmegtartó képességének javítása, az elvándorlás megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása, az „Esély otthon az algyői fiataloknak” (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása által.

2. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 – 35 év közötti személyekre, akik Algyő településen lakcímmel rendelkeznek, akik Algyőről elszármazottak és visszaköltöznének, valamint akik Algyőn letelepednének.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya,
- (2) munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony,
- (3) közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;
- (4) önkéntes tevékenység: kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése évente 20 óra időtartamban, a támogatási szerződésben megjelölt intézményben vagy civil szervezetnél, valamint a projekthez kapcsolódó rendezvényeken való részvétel, évente 2 alkalommal.

4. §

- (1) Az e rendelet által meghatározott lakhatási támogatást a 2. §-ban meghatározott személyek pályázat útján nyerhetik el.
- (2) A bérlakásokra pályázatot nyújthat be, aki önkormányzati bérlakással, társbérleti lakásrészrel, illetve saját tulajdonú belterületi lakástulajdonnal nem rendelkezik.
- (3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

(4) Nem lehetnek a beköltözők az Önkormányzat, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselő-testület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói.

(5) A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

(6) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében kialakított ingatlan(ok)nak.

Lakhatási támogatás

5. §

Az „Esély Otthon az algyői fiataloknak” (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban 13 lakás került kialakításra.

- 1. lakás nagysága: 47,03 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 2. lakás nagysága: 47,38 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 3. lakás nagysága: 46,73 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 4. lakás nagysága: 47,02 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 5. lakás nagysága: 46,96 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 6. lakás nagysága: 47,02 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 7. lakás nagysága: 47,60 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 8. lakás nagysága: 47,62 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 9. lakás nagysága: 50,01 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 10. lakás nagysága: 52,89 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 11. lakás nagysága: 60,65 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 12. lakás nagysága: 56,47 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
- 13. lakás nagysága: 65,05 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

6. §

(1) Az önkormányzat az „Esély Otthon az algyői fiataloknak” projekt keretében kialakított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

a) A kiválasztott bérlő legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak.

b) A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

c) A bérlő köteles közösségi célú önkéntes tevékenység végzésére évente 20 óra időtartamban, a támogatási megállapodásban kijelölt önkormányzati intézmény-, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság-, vagy önkormányzat által támogatott civil szervezet rendezvényén, valamint vállalja a projekthez kapcsolódó rendezvényeken való részvétel évente 2 alkalommal.

d) A beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, vagy részt vesz a projekt keretén belül megvalósuló hazai és uniós pályázati programokban és részt vesz a helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeret átadásba.

(2) A pályázat elbírálása során előnyben részesíthető:

a) a pályázó, aki Algyő településen lakcímmel rendelkezik;

b) beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a 30. életévüket el nem érő pályázók, valamint a gyermekes családok;

c) aki a projekt keretében megszervezett mentorprogramon (életpálya tervezést segítő helyi programok), képzésen - ide nem értve az (1) bekezdés d) pontban meghatározott programot -, részt vesz;

d) aki foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

(3) A bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény igazolt rezsiköltségének (áram, gáz, víz, internet, hulladékszállítás, közös költség) megfizetésére köteles.

(4) Amennyiben a pályázatban vállalt feltételekben változás történik, azokat a pályázó nem tudja tartani, köteles a változás tényét 3 napon belül jelezni a pályázatkezelő felé.

A támogatási szerződés tartalmi elemei

7. §

A támogatási szerződés tartalmi elemei különösen:

a) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít,

b) a közösségi célú önkéntes tevékenység részletezése,

c) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy amennyiben a támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, (így különösen: a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi), a lakhatási támogatási szerződés azonnali hatállyal felbontásra kerül,

d) amennyiben a támogatott- önhibáján kívül - a szerződésben vállaltakat nem tudja teljesíteni, a lakhatási támogatás 1 hónap felmondási idővel megszüntetésre kerül,

e) pályázatok évenkénti felülvizsgálata annak érdekében, hogy a pályázati feltételek folyamatosan fennálljanak.

A pályázatok elbírálásának rendje

8. §

(1) Pályázatot kiírni megüresedett, beköltözhető lakásra lehet.

(2) A pályázatot a Polgármester írja ki. A pályázati kiírás teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi legalább 15 napra.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfort fokozatát,
- a bérbeadás jogcímét,
- a lakás bérlőire vonatkozó kötelezettségeket,
- a lakásra vonatkozó egyéb feltételeket (helyreállítás, felújítás, stb.),
- a pályázat tartalmára vonatkozó követelményeket,
- a pályázat benyújtásának határidejét,
- a pályázat elbírálásának idejét, közlésének módját,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a rendeletben foglalt kötelezettségeket megismerte, tudomásul vette, és eleget tesz nekik.

(4) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Csoportjához kell benyújtani.

(5) Amennyiben a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, azt határidő tűzésével hiánypótlásra kell visszaadni. Ennek eredménytelensége esetén a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

(6) A támogatás elbírálásáról a Humán és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt, egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.

(7) Ha az azonos feltételek mellett pályázó, előnnyel nem rendelkező pályázók száma meghaladja a szabad lakások számát, akkor a lakáshoz jutás nyilvánosan tartott sorsolás útján kerül megállapításra.

(8) Azon pályázók, akik a (7) bekezdés szerinti sorsolás alkalmával nem jutottak lakáshoz és a jövőben is fenntartják igényüket, lakás megüresedése esetén előnyt élveznek a későbbi pályázókkal szemben.

(9) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

(10) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.

(11) A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a bérleti szerződést a bérbeadóval. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a pályázata, illetve kijelölése hatályát veszti.

(12) A képviselő-testület megjelölheti azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén bérleti szerződést lehet kötni.

(13) Amennyiben a pályázat a Humán és Ügyrendi Szociális Bizottság megállapítása szerint valótlan adatokat, nyilatkozatokat tartalmaz, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

Záró rendelkezések

9. §

(1) E rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselőtestülete 2019. április 18-i ülésén.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség Hirdetőtábláján 2019. április 29.. napján.