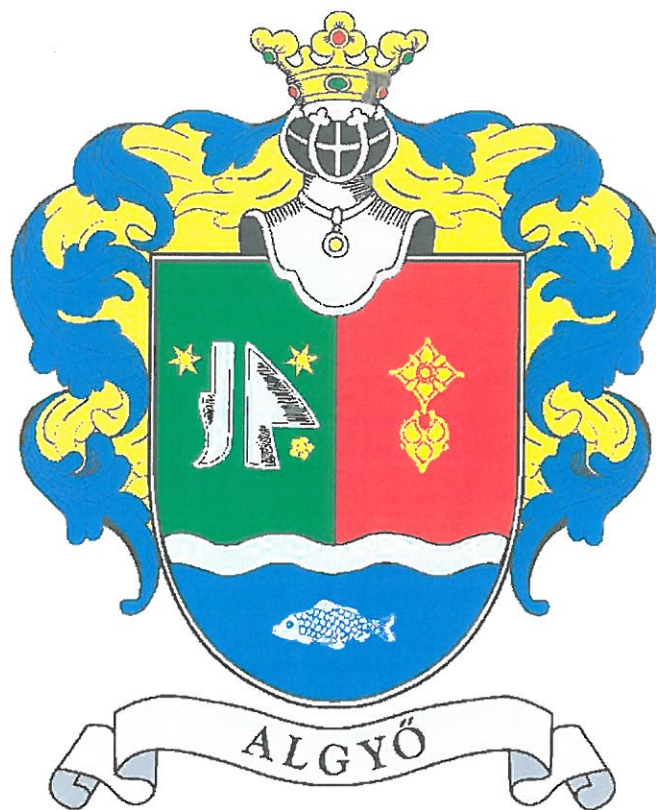




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2019. március 29. napján
megtartott rendkívüli, nyílt ülés
jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2019. március 29. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés

111/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. március 29. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása 1.o.

112/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1821. hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése 2.o.

113/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: KEHOP 3.1.2. pályázat konzorciumi szerződés jóváhagyása 3.o.

114/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében 4.o.

Ikt. szám: 2539-6/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2019. március 29. napján megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterem

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Dr. Füzesy István
Kiss Róbert
Nagy Miklósné dr.
Ozsváth Lászlóné
Torma Tiborné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:

Angyal Zsolt aljegyző, tanácskozási joggal
Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely kilenc fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, valamennyi előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása indokolható.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

111/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. március 29. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés:

1. Algyő 1821 hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése

- Előterjesztő: Polgármester
2. KEHOP 3.1.2. pályázat konzorciumi szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
 3. Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építése érdekében
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

Algyő 1821. hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy jelenleg egy tulajdonosa van az Algyő 1821 helyrajzi számú területnek. Kérelmezők állami támogatást szeretnének igénybe venni, ezért mindkettőjüknek tulajdonosnak kell lennie az ingatlanban.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

112/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1821. hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Boldizsár Dániel kérelmét figyelembe véve hozzájárul ahhoz, hogy az Algyő, belterület 1821. hrsz. alatt fekvő, 558 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlant megossa házastársával, Boldizsár - Bot Viktóriával úgy, hogy abban Boldizsár - Bot Viktória tulajdonjogot szerezzen.
2. A hozzájárulás feltétele, hogy az ingatlanra vonatkozó „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” az önkormányzat javára az egységes ingatlan-nyilvántartásba továbbra is bejegyzésre kerüljön.

2. napirend

KEHOP 3.1.2. pályázat konzorciumi szerződés jóváhagyása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti, hogy a pályázat zöldhulladék kezelés érdekében történt kiírásra. Összesen hat település résztvevője a projektnek, a koordinációban a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. lesz segítségükre. A pályázatban csak önkormányzatok vehetnek részt. A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. részéről támogatható a projekt. Az önrésztől elegendő akkor nyilatkozniuk, amikor a pályázat az együttműködési megállapodás aláírásának szakaszába ér. Az önrészre is külön pályázni kell, de nem szükséges most dönteni róla. Megközelítőleg 2.200 darab zöldhulladék gyűjtő edény fog érkezni a településre. A komposztáló edények egy másik, már nyertes pályázatból valósulnak meg.

Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Az ígéretnek szerint tavasztól őszig, kétheti alkalommal történi majd a zöld hulladék elszállítása.

Elmondja, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata a konzorcium vezetője, a beszerzése kerülő vagyonelemek a konzorcium vezetőhöz kerülnek. A nagyág aprító és a traktor is elsődlegesen Algyőre kerül, és innen veheti igénybe a többi település. Továbbá egy nagyméretű, lebetonozott terület kerül kialakításra Algyőn és Deszken. Ez nagyon jó lehetőség a Gyeviép Nkft. számára, mert egy önerős, hosszú távú fejlesztési lehetőséget pótol.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a pályázat összköltsége több, mint 300 millió forint.

Képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

113/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: KEHOP 3.1.2. pályázat konzorciumi szerződés jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a KEHOP 3.1.2. pályázat megvalósítását támogatja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező „Konzorciumi és vagyonkezelési szerződést” aláírja, és a pályázat megvalósításához a további szükséges intézkedéseket megtegye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésénél a pályázattal kapcsolatban felmerülő költségeket vegye figyelembe.

A 113/2019. (III.29.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirend

Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében

Molnár Áron polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Berényi András csoportvezetőt.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy az új óvoda – bölcsőde helyszínhez, részben a kisajátítás miatt, részben azért mert a területek jelenleg parkoló-, zöld terület-, illetve városközpont – vegyes besorolásúak. Így egyikre sem lehet óvodát építeni. Az egész telket – összesen nyolc helyrajzi számot érintően – érdemes lenne különleges intézményi területté minősíteni. Balogh Tünde tervezőasszony kérte, hogy már az eljárás elindításakor tüntessenek fel valamennyi helyrajzi számot, mert az eljárás közbeni új helyrajzi szám felvétel valószínűleg nagy határidőcsúszást okoz. Ismerteti a helyrajzi számoknak megfelelő telkek elhelyezkedését.

Tervezőasszony a zöldterület kivonás ellentételezéseként javaslatot tett arra, hogy Fazekas utca vízmű telepnél lévő, különleges intézményi terület besorolású önkormányzati ingatlanok átsorolása történjen meg zöldterület besorolásúvá. Ott pótolható lenne a kieső zöld terület, természetesen ezzel az ingatlan fejlesztési lehetőségei csökkennének.

Molnár Áron polgármester: Érdeemesnek tartja megvizsgálni, hogy a nagy gázvezeték nyomvonalán van-e esetleg önkormányzati tulajdonú, különleges intézményi besorolású terület.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy korábban, az un. olajos pálya környékén történt zöldterületből kivonás és különleges intézményi területbe átsorolás.

Molnár Áron polgármester: A régi vízmű telep helyét meghagyná a különleges intézményi terület besorolásúnak.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Nem kötelező eleme az eljárás lefolytatásának, de jó lenne találniuk egy tervezőt, aki elkészíti a látványtervet, annak érdekében, hogy a terület egyáltalán alkalmas-e az épület elhelyezésére. Akár tervpályázatot is kiírhatnának az óvoda-bölcsőde építésére.

A határozati javaslat kiegészítéseként javasolja, hogy a Képviselő-testület utalja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság hatáskörébe az 1771/95. helyrajzi számú, zöldterület besorolású telek átsorolása következményeként kialakuló biológiai aktivitás értékváltozás ellentételezéséhez szükséges zöldterület kijelölését. Továbbá, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontja szerinti eljárás lefolytatásának eredményeként kialakuló, „Ki” különleges intézményi terület besorolású ingatlant nyilvánítsa a testület kiemelt fejlesztési területté, az új óvoda és bölcsőde építési beruházás mielőbbi megvalósulására tekintettel.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását Berényi András csoportvezető által tett kiegészítésekkel együtt. Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

114/2019. (III.29.) Kt. határozat

Tárgy: Rendezési terv módosítása óvoda és bölcsőde építés érdekében

HATÁROZAT

1. A Településrendezési eszközök módosítása soron kívül elindítandó az Algyő 1771/94; 1771/95; 1772/4; 1772/6; és 1773/4; 1771/12; 1771/13; 1775/1; helyrajzi számú telkek „Ki” különleges intézményi területének besorolása érdekében. A Képviselő-testület az eljárás megindítására felhatalmazza a Polgármestert.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontja szerinti eljárás lefolytatásának eredményeként kialakuló, „Ki” különleges intézményi terület besorolású ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az új óvoda és bölcsőde építési beruházás mielőbbi megvalósulására tekintettel.

3. A Településrendezési eszközök soron kívüli módosítási eljárása során, a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló döntést a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság hozza meg.
4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az jelenleg működő óvoda területe (43/1 hrsz.) bővítésre kerüljön a Komp u. 6. szám alatti ingatlan (46 hrsz.) területével, telek összevonási eljárás lefolytatásával. A Képviselő-testület az eljárás megindítására felhatalmazza a Polgármestert.
5. A Képviselő-testület a 1771/95. helyrajzi számú, zöldterület besorolású telek átsorolása következményeként kialakuló biológiai aktivitás értékváltozás ellentételezéséhez szükséges zöld terület kijelölését a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság hatáskörébe utalja.

Egyebek

Molnár Áron polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a bölcsőde pályázat beadási határidejét egy évvel meghosszabbítja a kiíró hatóság. Elindult a területre vonatkozó kisajátítási eljárás. Az ingatlantulajdonosoknak írt levelére még nem érkezett válasz.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Ismerteti, hogy a testület rendezési terv módosításra irányuló döntésével gyorsított eljárásban lefolytatható a módosítás.

Molnár Áron polgármester: A testület a kisajátítást nevelési-oktatási intézmény létrehozása címszóval tudja megindokolni. A bölcsőde nem jelenik meg kötelező önkormányzati feladatként. Jóval erősebb indok a kisajátításra, ha a bölcsőde-óvoda területet egyben kezelve sajátítják ki az eljárásban érintett területet.

Elmondja, hogy vannak olyan TOP-os források, amelyek még nem kerültek felhasználásra, ezeket átcsoportosítva az I. intenzitásra elképzelhetőnek tartja, hogy támogatható általa az óvoda beruházás. Valószínűleg a TOP-os kereten belül nyitnak ki pályázatot, erre a keretre próbál meg lobbyzni az önkormányzat.

Az új óvoda bekerülési költségére vonatkozóan sürgősséggel el kellett küldeniük egy levelet a Csongrád Megyei Önkormányzathoz, előzetes számításaik szerint az összeg megközelíti az egy-milliárd forintot. Abban az esetben, ha a költségek egyharmada pályázati forrásból biztosítható, akkor lát esélyt arra, hogy két év tartalékából megvalósítsák a beruházást.

A tervezéssel kapcsolatban elmondja, hogy továbbra is főépítést keres az önkormányzat.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy a Zöld iskolában kialakítandó „fecske lakások” jó készületű fokban vannak. Ismerteti a kerítés kialakítására vonatkozó elképzeléseket.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Óvodavezetőként tájékoztatja a képviselőket az intézményben lezajlott Erasmus-nap sikerességéről. Nyolc ország nyolc képviselője fejezte ki nagy megelégedését, egyben meghívták az óvoda képviselőit saját intézményeik meglátogatására.

Látogatás történt intézményükben a külhoni óvodákkal történő kapcsolatfelvétel ügyében is. A résztvevők szakmai kapcsolatot szeretnének tartani az Algyői Szivárvány Óvodával.

Elmondja, hogy az óvodából nagyon jó eredménnyel zárt, 400.000,- forint körüli bevétellel.

Kiss Róbert képviselő: A járdalapokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság azt határozta, hogy addig ne adják ki az 50x50 cm-es lapokat, míg a strandberuházás le nem zárul.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: Jelzi, hogy a pékség előtti folyóka továbbra sincs kijavítva. Kéri a Fejlesztési és Üzemeltetési Bizottságot, hogy nézzen ennek utána.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Olyan információ jutott tudomására, hogy drogdílerék találkozóhelye van a jelenleg épülő kikötőnél.

Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Észrevételezi, hogy azon területen található térfigyelő kamera, melynek képei gyorsan visszanezhetők, továbbá értesítik erről a rendőrséget is.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Elmondja, hogy az utóbbi hetekben a Bartók Béla utcai panellakásokban két betöréses lopás is történt.

További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.


Molnár Áron
polgármester




Angyal Zsolt
aljegyző