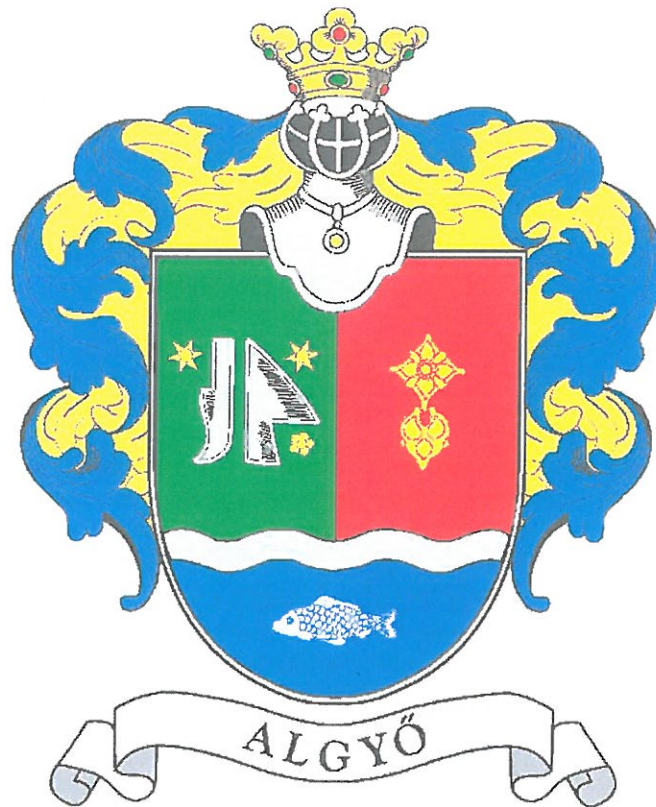




# ALGYŐ NAGYKÖZSÉG

## Képviselő-testület



**2018. november 29. napján  
megtartott rendkívüli, nyílt testületi  
ülésének jegyzőkönyve**

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**HATÁROZATOK**

**2018. november 29. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés**

**400/2018. (XI.29.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2018. november 29. napján tartott rendkívüli ülés  
napirendjének elfogadása** 1.o.

**401/2018. (XI.29.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti Zöld Iskola átalakítása –  
Vállalkozói szerződés módosítása** 3.o.

**402/2018. (XI.29.) Kt. határozat**

**Tárgy: TOP energetika kivitelezői szerződések módosítása II.** 5.o.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### **Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. november 29. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

Az ülés helye: Ezerjóház klubterem

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester  
dr. Gubacsi Enikő alpolgármester  
Balázs Zsolt  
Bogdán Tamás  
dr. Füzesy István  
Nagy Miklósné dr.  
Torma Tiborné  
Ozsváth Lászlóné képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:  
dr. Varga Ákos jegyző  
Angyal Zsolt aljegyző  
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető  
Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető  
Zakarné Gscheidt Tímea jegyzőkönyvvezető

**Molnár Áron polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait.

*Bogdán Tamás képviselő távozik az ülésteremből, a testület létszáma 7 fő.*

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 7 fővel határozatképes.

Ismerteti a két napirendi pontot, amelyet a hivatal sürgősséggel javasolt tárgyalni. A rendkívüli testületi ülés összehívása indokolható.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **400/2018. (XI.29.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2018. november 29. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirendjavaslatát az alábbiak szerint:

#### Nyílt ülés

1. Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti Zöld Iskola átalakítása – Vállalkozói szerződés módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
2. TOP energetika kivitelezői szerződések módosítása II.  
Előterjesztő: Polgármester

#### 1. napirend

##### **Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti Zöld Iskola átalakítása – Vállalkozói szerződés módosítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** A módosítás főbb oka, hogy olyan pótmunkák merültek fel a Gyeviép Nkft. jelzése szerint, melyek előre nem voltak láthatók. Elsősorban a korábbi alap elmaradása bizonyos helyeken, illetve a tervek szerinti ajtók berakása nem volt lehetséges nagyobb bontás nélkül. Egyéb olyan munkákat is beáraztak előzetesen, amely azt mutatta, hogy az eredetileg felállított bruttó 187.998.384,- forintos költség meg fog emelkedni bruttó 199.891.795,- forintra. Egyeztetett az Nkft. ügyvezetőjével és a műszaki vezetővel, akik azt ígérték, hogy ez a végső összeg. Egy tétel van, amelyet szeretne, ha a Képviselő-testület megvitatna: a Kosárfonó utcáról bevezető út, bejáró elkészítése, azzal együtt az árkon átereszt kialakítása. Ez nem szerepelt eredetileg a tervekben. A tervek szerint az az elképzelés, hogy a Csángó utca felől fogják a lakók megközelíteni és használni az udvart. Az új elképzelés, hogy a Kosárfonó utcán egy olyan bejáró is kialakításra kerülne, ahol nagyobb gépjárművek is meg tudnák közelíteni a 13 lakásos fecskéházat. Példaként említi a bútorszállítást. Személy szerint nem tartja fontosnak, a Képviselő-testületre bízva a döntést. A munkálatok költsége bruttó 742.950,- forintos útépítési költség lenne.

**Torma Tiborné képviselő:** Kérdése, amennyiben a játszóteret oda tervezik, akkor az út mennyire befolyásolja, illetve veszélyezteti-e az ott játszó gyerekeket.

**Molnár Áron polgármester:** Az út nem befolyásolja a játszóteret, a gyerekeket nem veszélyezteti.

**Balázs Zsolt képviselő:** Véleménye szerint nem hátrány, ha két bejárata van egy 13 lakásos épületnek. Kérdés, hogy melyik lenne a főbejárat.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** Kérdése, hogy az új bejáró szükséges-e.

**Molnár Áron polgármester:** Az épület megközelítéséhez nem szükséges. A Gyeviép Nkft. részéről merült fel a kérés.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** A Gyeviép Nkft. észrevétele volt, hogy ne a Csángó utcai új aszfaltot terheljék meg nehéz járművekkel. Az építkezés idején merült fel az igény, de későbbi használatra is alkalmas lenne a bejáró.

**Balázs Zsolt képviselő:** Úgy gondolja, amennyiben kialakításra kerül a bejáró, 90 százalékban ott fognak bejárni a lakók, így a játszótér már nem lesz nyugodt, azonban a két bejáró nem hátrány.

**dr. Füzesy István képviselő:** Kérdése, hogy az épületben működő egyesületek melyik bejárót fogják használni.

**Molnár Áron polgármester:** Az egyesületek nem fogják használni a bejárót.

**dr. Füzesy István képviselő:** Kérdése, hogy mennyivel növeli meg a költségeket a bejáró.

**Molnár Áron polgármester:** Bruttó 725.000,- forint az igény.

**Balázs Zsolt képviselő:** Javasolja, hogy a játszótérrel együtt kezeljék a bejáró építését.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Felhívja a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat 3. pontjában meg kell határozni, hogy a költségvetésben honnan különítik el a szükséges összeget.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** Javasolja, hogy a pótmunkákkal együtt, a Beruházás előkészítési alapból kerüljön átcsoportosításra.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés módosításához szükséges bruttó 11.893.411,- Ft-ot az önkormányzat 2018. évi költségvetése, Beruházás előkészítési alapjából biztosítja.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **401/2018. (XI.29.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti Zöld Iskola átalakítása - Vállalkozói szerződés módosítása**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja az „Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti Zöld Iskola átalakítása” tárgyú Vállalkozási szerződés 6.1. pontjának módosítását bruttó: 187.998.384,- Ft (nettó: 148.030.223,- Ft + ÁFA: 39.968.161,- Ft) összegről bruttó: 199.891.795,- Ft (nettó: 157.395.114,- Ft + ÁFA: 42.496.681,- Ft) összegre.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szerződés módosításához szükséges bruttó 11.893.411,- Ft-ot az Önkormányzat 2018. évi költségvetése, Beruházás előkészítési alapjából biztosítsa.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, az „Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti Zöld Iskola átalakítása” tárgyú Vállalkozási szerződés I. számú módosítása aláírására.

**dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Javasolja, hogy a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport határozza meg a parkolók helyét.

## **2. napirend**

### **TOP energetika kivitelezői szerződések módosítása II.**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2018. november 30. napi határidő módosítását kérte a vállalkozás, a feltüntetett pótmunkára hivatkozással. Az új határidő 2018. december 14. napja lenne. A pótmunkák miatt egy plusz költség növekmény is kialakult.

Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetőt a testület tájékoztatására.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Elmondja, hogy a három épületnél indokolt és alátámasztható a pótmunkaként felmerült öt költségvetési tétel.

A gyermekorvosi rendelőben a fali csempe burkolat minősége aláázás, falvizesedés miatt oly mértékben hibás volt, hogy teljes csere vált szükségessé. ÁNTSZ előírás, hogy teljes fehér, mosható csempeburkolatot kell a gyermekorvosi rendelő teljes területére kiépíteni. Így teljesen indokolható pótmunka igény, amely többletmunka igénnyel is jár. Később tudták befejezni a villanszerelési munkálatokat, így a határidő módosítási igényt is alátámaszthatja.

A Civil szervezetek házánál padlóburkolat csere volt kiírva. A padlóburkolat felbontásánál derült ki, hogy korábban a burkolat alatt nem volt padló rétegrend kialakítva. Ennek megléte szükséges ahhoz, hogy az energetikai előírásokat teljesíteni lehessen. Hiányzott a vízszigetelés és hőszigetelés, ezek kiépítése is indokolható pótmunka igény.

A Polgármesteri Hivatalnál három pótmunka igény indokolható és elfogadható. A tetőtéri ablakok beépítésénél derült ki, hogy rágcsálók, illetve nyest költözött be a padlástérbe, szétrágták a hőszigetelést, amelynek cseréje szükségessé vált. A hőszigetelés többletköltsége indokolható.

Az utólagos talajnedvesség elleni vízszigetelés kiépítésénél vált ismertté, hogy vannak olyan válaszfalak, ahol eredetileg a tervező nem tervezte be azt. A bontásnál kiderült, hogy a talajnedvesség irányából a vizesedés veszélye fennáll, így azoknál a falaknál is szükségessé vált a vízszigetelés beépítése. A régi épületrésznél a kiviteli terveken csak egy tisztasági festés volt az irodákban és a folyosókon előírva, azonban a bútorok eltolása és a falburkolat leszedése után vált egyértelművé, hogy az elmúlt 80 év összes festékrétege egymásra rétegződve ott van az alulról felvizesedett falon. Az összes régi festékréteg eltávolítása vált szükségessé és a teljes glettelés indokolt. Ennek a pótmunkának a költsége is elfogadható tétel. A többlet munkaidő igénye indokolhatja a határidő módosítási kérelmet.

**Molnár Áron polgármester:** A műszaki ellenőr is látta a pótmunkákat és jóváhagyta.

**Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető:** Ismerteti az összegeket. Az Egészségháznál módosítani kell a szerződés 4. pontját, amely szerint a teljesítési határidő 2018. november 30. napról mind a három szerződés esetében 2018. december

14. napra változna. Továbbá a szerződés 6.1. pontja, amely a „szerződés szerinti építési munka ellenértéke” fejezet. Az Egészségháznál az eredeti bruttó 125.324.475,- forint a jelen módosítással 127.102.291,- forintra emelkedik.

A Civil szervezetek házánál bruttó 41.116.632,- forintról 45.153.067,- forintra módosul.

A Polgármesteri Hivatalnál bruttó 132.216.394,- forintról 135.927.931,- forintra emelkedik.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Elmondja, hogy van egy plusz tétel a TOP energetikai pályázat kapcsán. A Magyar Államkincstár egy támogató tartalmú ellenőrzési dokumentumot küldött, abban azonban jelezte, hogy az orvosi rendelő épületében, a Gyevi Patika épületrész vonatkozásában, a hiánypótlások során kialakult nem elszámolható költségek változása miatt, a támogatási szerződés módosítására lesz szükség. Csökkenni fog a támogatási összeg 15.374.310,- forinttal. Ezt az összeget is meg kell képezni, mivel az önkormányzat kért rá változás bejelentést. Az átmeneti gazdálkodás időszakára esik a kifizetés. Ebben az esetben rendelkezésre kell hogy álljon ez az összeg, ezért indokolt a megképzése a költségvetésben.

**Molnár Áron polgármester:** Kérdése mindkét plusz költség tekintetében, hogy milyen sorokról lehet átvezetni.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** A pótmunkákra, valamint a pályázati tételre az Adókockázati tartalékból javasolja átcsoportosítani a Fejlesztési céltartalék sorra, majd onnan a Beruházási sorra.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Tételesen ismerteti a felmerült plusz költségeket, a Polgármesteri Hivatal esetében bruttó 3.711.537,- Ft, az Egészség háznál bruttó 1.777.816,- Ft, a Civil szervezetek házánál bruttó 4.036.434,- Ft.

**Molnár Áron polgármester:** Szavazásra teszi fel a kivitelezői szerződés módosításának elfogadását az elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel együtt.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

Szavazásra teszi fel annak elfogadását, hogy Orvosi rendelő épületében lévő Gyevi Patika épületrész vonatkozásában, a Magyar Államkincstár utólagos jelzése szerinti nem elszámolható költségek változására tekintettel, bruttó 15.374.310,- forintot különítsenek el a 2018. évi költségvetés Fejlesztési céltartaléka terhére.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **402/2018. (XI.29.) Kt. határozat**

**Tárgy: TOP energetika kivitelezői szerződések módosítása II.**

### **HATÁROZAT**


1. A Képviselő-testület jóváhagyja az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Algyőn – Orvosi rendelő, Polgármesteri Hivatal és Civilház épületének felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződésekben foglalt teljesítési határidők 2018. december 14. napjára történő módosítását.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Algyőn – Orvosi rendelő épületének felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítását bruttó: 1.777.816,- Ft összeggel.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Algyőn – Civilház épületének felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítását bruttó: 4.036.434,- Ft összeggel.
4. A Képviselő-testület jóváhagyja „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Algyőn – Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítását bruttó: 3.711.537,- Ft összeggel.
5. A Képviselő-testület felkéri dr. Géczy József közbeszerzési tanácsadót a Vállalkozási szerződésmódosítások elkészítésére. A szerződések módosításának költsége a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 13. § (2) bekezdés e) pontja alapján bruttó 300.000 Ft.
6. A Képviselő-testület az Orvosi rendelő épületében lévő Gyevi Patika épületrész vonatkozásában, a Magyar Államkincstár utólagos jelzése szerinti nem elszámolható költségek változására tekintettel bruttó 15.374.310,- forintot különít el a 2018. évi költségvetés Fejlesztési céltartaléka terhére.
7. A Képviselő-testület a határozat 1-6. pontjában megjelölt költségek fedezetének biztosításához kéri, hogy a költségvetés Adókockázati tartalék soráról kerüljön átcsoportosításra összesen bruttó 25.200.097,- forint a költségvetés Fejlesztési céltartalék sorára.
8. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Algyőn – Orvosi rendelő, Civilház és Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítások aláírására.

*További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.*

  
Molnár Áron  
polgármester



  
dr. Varga Ákos  
jegyző