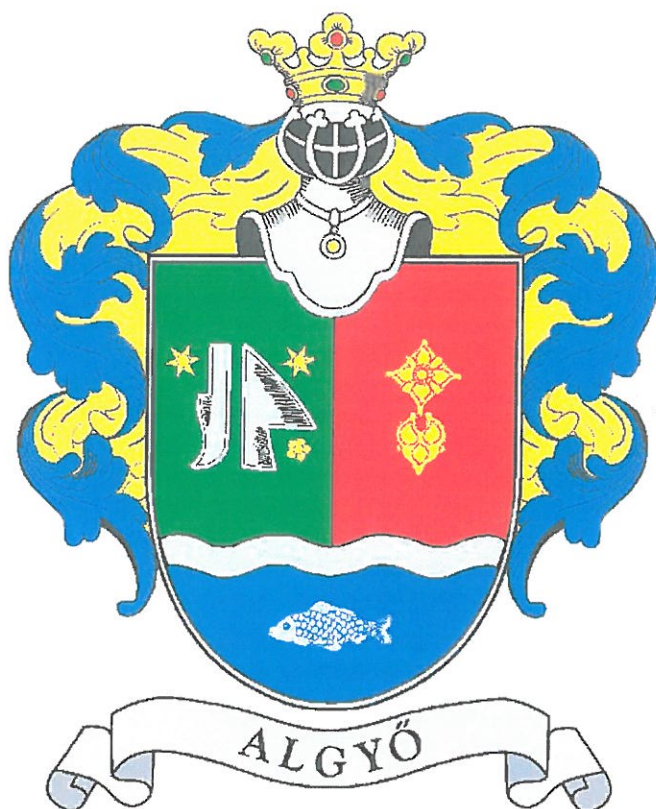




# ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

## Képviselő-testület



**2018. november 22. napján  
megtartott soros, nyílt ülés  
jegyzőkönyve**

## TARTALOMJEGYZÉK HATÁROZATOK

2018. november 22. napján megtartott soros, nyílt ülés

<b>351/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	2018. november 22. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása 2.o.
<b>352/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	Gyevitur Nkft. 2018. év I-III. negyedéves eredmény-kimutatásának elfogadása 6.o.
<b>353/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	Napirend módosítás 6.o.
<b>354/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	Algyő Nagyközség Településképi rendeletének elfogadása 8.o.
<b>355/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	A Borbála Fürdő üzemeltetéséhez szükséges két új puffer tartály fedezésére- fenntartott költségvetési sor módosítása 11.o.
<b>356/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	A Gyeviép Nkft. beszámolója az úszómű üzemeltetési tevékenység pénzügyi eredményére vonatkozóan 12.o.
<b>357/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	AKTV Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a társaság követeléseinek és a kötelezettségeinek alakulásáról 14.o.
<b>358/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	Helyi adómértékek felülvizsgálata II. 16.o.
<b>359/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetési koncepciója 20.o.
<b>360/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	A 2019. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai II. 24.o.
<b>361/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről 25.o.
<b>362/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII.23.) Önkormányzati rendeletének módosítása 28.o.

<b>363/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Algyő Nagyközség Képviselő-testület 18/2007. (X.3.) Ör. a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosítása 29.o.
<b>364/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	A hivatali és saját tulajdonú gépjárművek használatáról, nyilvántartásáról, üzemeltetési költség elszámolásáról szóló szabályzat felülvizsgálata 30.o.
<b>365/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Algyő 2018. évi közbeszerzési terv módosítása 31.o.
<b>366/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Beszámoló az önkormányzat és az intézmények 2018. évi pályázati tevékenységéről 32.o.
<b>367/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről 33.o.
<b>368/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól 34.o.
<b>369/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, szerződés jóváhagyása 35.o.
<b>370/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Algyő 01211/13. hrsz-ú ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvételi jogügylet 36.o.
<b>371/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	MOL vízvezetés szolgalmi jog alapítására vonatkozó kártalanítási ajánlat 37.o.
<b>372/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	TOP turisztika kivitelezői szerződés módosítása 40.o.
<b>373/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Civil szervezetek helységigényének felülvizsgálata 41.o.
<b>374/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Önkormányzati tulajdonú lakás ingatlanok bérleti díjának- és az Algyő, Komp u. 6. szám alatti ingatlan rendeltetésének megállapítása 43.o.
<b>375/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának megállapítása 44.o.
<b>376/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérleti díjának mértéke 2019. évben 44.o.

<b>377/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Algyő Nagyközség Önkormányzat, valamint Intézményeit érintő 2019. évi belső ellenőrzési programja, valamint 2019. évi időrendi táblázata	45.o.
<b>378/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi I. félévi munkaterve	46.o.
<b>379/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Algyő 1861. hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése	47.o.
<b>380/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Bányai Andrea gyógytornász kérelme	48.o.
<b>381/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Rendeletalkotás az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról	49.o.
<b>382/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Képviselő szavazásból történő kizárása	50.o.
<b>383/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Képviselő szavazásból történő kizárása	50.o.
<b>384/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére	51.o.
<b>385/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Polgármester szavazásból történő kizárása	52.o.
<b>386/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Jutalom megállapítása a polgármester részére	52.o.
<b>387/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti megállapodás felülvizsgálata	53.o.
<b>388/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Algyő 1785/4 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérése	54.o.
<b>389/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	„Gyevi Portéka” védjegy és logó megalkotása	56.o.
<b>390/2018. (XI.22.) Kt. határozat</b>		
<b>Tárgy:</b>	Algyő, DNy-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása	57.o.

**391/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról 58.o.

**392/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről 58.o.

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**RENDELETEK**

**2018. november 22. napján megtartott soros, nyílt ülés**

**16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség településképének védelméről 9.o.

**17/2018. (XII.14.) rendelete**

**Tárgy:** Az átmeneti gazdálkodásról 26.o.

**18/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

**Tárgy:** A társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII.23.) rendelet módosításáról 28.o.

**19/2018. (XII.14.) rendelete**

**Tárgy:** Az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról 49.o.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. november 22. napján megtartott soros nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Algyői Faluház, emeleti klubterem	
Jelen vannak:	Molnár Áron	polgármester
	Dr. Gubacsi Enikő	alpolgármester
	Balázs Zsolt	
	Bogdán Tamás	
	Dr. Füzesy István	
	Kiss Róbert	
	Nagy Miklósné dr.	
	Ozsváth Lászlóné	
	Torma Tiborné	képviselők
Polgármesteri Hivatal részéről:	dr. Varga Ákos	jegyző, tanácskozási joggal
	Angyal Zsolt	aljegyző
	Berényi András	Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető
	Kovács Erika	Pénzügyi és Adócsoport vezető
	Zakarné Gscheidt Tímea	jegyzőkönyvvezető
Meghívottak:	Dr. Holubán Csilla	Járás Hivatal vezető
	Balogh Tünde	építész, településtervező
	Izbékiné Cseuz Gabriella	Értéktár Bizottság elnök
	Intézményvezetők	
	Gazdasági társaságok ügyvezetői	

**Molnár Áron polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket, valamint Dr. Holubán Csilla Járási Hivatal vezetőt.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 9 fővel határozatképes.

A napirenddel kapcsolatban elmondja, az előzetesen kiadottak szerint a 40 napirenden felül, több letett anyag is szerepel a Képviselő-testület előtt.

Kérdése dr. Varga Ákos jegyzőhöz, hogy minden sürgősséggel behozott anyagnak indokolt-e az előterjesztése.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Indokolt az előterjesztések tárgyalása, szerepel közöttük szerződésmódosítás, illetve olyan anyag, amelyet a Képviselő-testület kért, azonban az

egyeztetések csak ezen a héten történtek meg, ezért letett anyagként tudta a hivatal rendelkezésre bocsátani. Összesen 6 napirendi pontot vennének fel pluszban.

**Molnár Áron polgármester:** Négy letett anyagot a nyílt ülés végén javasol felvenni, valamint kettőt a zárt ülés végén. Ismerteti a javasolt napirendeket.

Kettő szerződésmódosítás, amelyet a Képviselő-testület jelölt ki arra, hogy mindenképpen történjenek egyeztetések a határozat után. Az „Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata V. – Gyevi Patika Bt.”, valamint az „Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata V. – Denti-Cure Kft., javasolja mindkettőt zárt ülésben tárgyalni.

Nyílt ülésben tárgyalandó, 33. napirendi pontként, a „DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti megállapodás felülvizsgálata” tárgyú előterjesztés,

34. napirendi pontként az „Algyő 1785/4 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérés” tárgyú előterjesztés,

35. napirendi pontként a „Gyevi Portéka” védjegy és logó megalkotása” tárgyú előterjesztés, valamint

36. napirendi pontként az „Algyő, DNY-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztés.

További módosító javaslata, hogy amint megérkezik Balogh Tünde tervezőasszony, akkor a hozzá kapcsolódó „Algyő Nagyközség Településképi rendeletének elfogadása” tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület vegye előre.

Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel egységben.

Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **351/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2018. november 22. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása**

## **HATÁROZAT**

### **Nyílt ülés:**

1. Gyevitur Nkft. 2018. év I-III. negyedéves eredmény-kimutatása  
Előterjesztő: Ügyvezető
2. A Borbála Fürdő üzemeltetéséhez szükséges két új puffer tartály fedezésére fenntartott költségvetési sor módosítása  
Előterjesztő: Ügyvezető
3. A Gyeviép Nkft. beszámolója az úszómű üzemeltetési tevékenység pénzügyi eredményére vonatkozóan  
Előterjesztő: Ügyvezető
4. AKTV Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a társaság követeléseinek és kötelezettségeinek alakulásáról  
Előterjesztő: Ügyvezető
5. Helyi adómértékek felülvizsgálata II.  
Előterjesztő: Jegyző



6. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2019. évi egyszerűsített költségvetési koncepciója  
Előterjesztő: Polgármester
7. A 2019. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai II.  
Előterjesztő: Polgármester
8. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről  
Előterjesztő: Polgármester
9. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Polgármester
10. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII.23.) Önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Jegyző
11. Algyő Nagyközség Településképi rendeletének elfogadása  
Előterjesztő: Polgármester
12. Algyő Nagyközség Képviselő-testület 18/2007.(X.3.) Ör. a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
13. A hivatali és saját tulajdonú gépjárművek használatáról, nyilvántartásáról, üzemeltetési költség elszámolásáról szóló szabályzat felülvizsgálata  
Előterjesztő: Polgármester
14. Algyő 2018. évi közbeszerzési terv módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
15. Beszámoló az önkormányzat és az intézmények 2018. évi pályázati tevékenységéről  
Előterjesztő: Polgármester
16. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről  
Előterjesztő: Polgármester
17. Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól  
Előterjesztő: Jegyző
18. Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, szerződés jóváhagyása  
Előterjesztő: Polgármester
19. Algyő 01211/13. hrsz-ú ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvételi jogügylet  
Előterjesztő: Polgármester
20. MOL vízelvezetés szolgálmi jog alapítására vonatkozó kártalanítási ajánlat  
Előterjesztő: Polgármester
21. TOP turisztika kivitelezői szerződés módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
22. Civil szervezetek helységigényének felülvizsgálata  
Előterjesztő: Polgármester
23. Önkormányzati tulajdonú lakás ingatlanok bérleti díjának – és az Algyő, Komp u. 6. szám alatti ingatlan rendeltetésének megállapítása  
Előterjesztő: Polgármester
24. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának megállapítása  
Előterjesztő: Polgármester

25. Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérleti díjának mértéke 2019. évben  
Előterjesztő: Polgármester
26. Algyő Nagyközség Önkormányzata, valamint intézményeit érintő 2019. évi belső ellenőrzési programja, valamint 2019. évi időrendi táblázata  
Előterjesztő: Jegyző
27. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. év I. félévi munkaterve  
Előterjesztő: Alpolgármester
28. Algyő 1861. hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése  
Előterjesztő: Polgármester
29. Bányai Andrea gyógytornász kérelme  
Előterjesztő: Polgármester
30. Rendeletalkotás az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról  
Előterjesztő: Polgármester
31. Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére  
Előterjesztő: Polgármester
32. Jutalom megállapítása a polgármester részére  
Előterjesztő: Alpolgármester
33. DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti megállapodás felülvizsgálata  
Előterjesztő: Polgármester
34. Algyő 1785/4 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérése  
Előterjesztő: Polgármester
35. „Gyevi Portéka” védjegy és logó megalkotása  
Előterjesztő: Jegyző
36. Algyő, DNY-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
37. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: Aljegyző
38. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Polgármester
39. Egyebek

**Zárt ülés:**

40. Kenderbeton sorház építése II.  
Előterjesztő: Polgármester
41. Pályázati lehetőség „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati kiírásra II.  
Előterjesztő: Polgármester
42. Szociális kintlévőségek kezelésének lehetősége  
Előterjesztő: Jegyző
43. Algyő Park Kft. taggyűlése  
Előterjesztő: Polgármester
44. Csepel D 710 típusú önkormányzati tulajdonú tűzoltó gépjármű eladása II.  
Előterjesztő: Polgármester
45. Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata V. – Gyevi Patika Bt.  
Előterjesztő: Jegyző

46. Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata V. – Denti-Cure Kft.  
Előterjesztő: Jegyző

## **1. napirend**

### **Gyevitur Nkft. 2018. év I-III. negyedéves eredmény-kimutatása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottsági üléseken Ügyvezető úr ismertette szóbeli kiegészítéseit, valamint az anyagot. Felkéri Bella Árpád ügyvezetőt a Képviselő-testület tájékoztatására.

**Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető:** Elmondja, hogy a cég életében elég erős III. negyedévet lehet megfigyelni. A testület által meghatározott felbontás véleménye szerint tökéletes. Az alapegységek közül a fürdő nonprofit az I-III. negyedév után még mínuszban zárt. Ennek keresik az okát. A fürdő profit oldalon pozitív nullával számolhatnak ebben az időszakban. A IV. negyedévben talán mínuszba csúsznak, azonban ez hosszú távon nem jelenthet problémát. A közétkeztetés pozitív szaldóval működik. Az iskola konyháját is pozitív szaldóval tudják üzemeltetni. Kellemes és pozitív meglepetés volt a hotel. Az étteremnél május 15. napján hoztak egy nagy döntést, amelynek értelmében megszüntették a büfé menü rendszert. Ez jó döntésnek bizonyult. Az adott időszaktól számítva már pozitív nulla környékén van az étterem. A rendezvények nagyon komoly fejlődő tendenciát mutatnak. Megállapítható, hogy az I-III. negyedév után a cég megállt a lejtőn és egy olyan pályán kezd mozdulni, amely hosszú távon nagyon pozitív.

**Molnár Áron polgármester:** Felkéri Bella Árpád ügyvezetőt, hogy értékelje a cég pénzügyi helyzetét az I-III. negyedévet tekintve.

**Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető:** A cég pénzügyi helyzete stabil. Kezelik a szállítói tartozásokat. Úgy gondolja, hogy a 2019. évre előre vetíthető jövőkép az előző évhez képest pozitívabb lesz. Önkormányzati támogatásra a jövőben is szükség lesz, mivel vannak olyan költségek, amelyekkel a cég nem bír el. Példaként említi a rezsiköltségeket, valamint a humán erőforrásbeli növekményeket.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti beszámolót.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot tudomásul veszi.

A Bizottság megállapította, hogy egy nagyon erős pozitív folyamat indult el a rendszerben. Amit a Bizottság megállapított egy évvel ezelőtt, az teljes mértékben

megmutatkozik a számszaki adatokban. Jó az út, amelyet a Bizottság kiválasztott és Ügyvezető úr képvisel.

**Molnár Áron polgármester:** A számok azt mutatják, hogy valóban egy olyan folyamat indult el, amely az önkormányzat kívánsága volt. Reméli, hogy ez a folyamat erősödik és egyre kisebb önkormányzati támogatás kell ahhoz, hogy a cég működése biztosított legyen. Hangsúlyozza, hogy sok algyői munkavállalónak tud az önkormányzat munkahelyet biztosítani, ennek a cégnek a jövője fontos a Képviselő-testületnek és az önkormányzatnak.

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** A gyógyászattal kapcsolatban több terv is elhangzott az elmúlt hónapokban. Kérdése, ezzel kapcsolatban milyen változásokat sikerült megvalósítani pozitív irányban.

**Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető:** Dr. Csonka Endre traumatológus szakorvossal sikerült olyan szerződést kötni, amely alapján kéthetente hétfőnként 16,00-18,00 óráig a fürdőben rendel.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **352/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyevitur Nkft. 2018. év I-III. negyedéves eredmény-kimutatásának elfogadása**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. 2018. év I-III. negyedéves eredmény-kimutatást megismerte, és az abban leírtakat tudomásul veszi.

*Megérkezik az üléssterembe Balogh Tünde építészsasszony.*

**Molnár Áron polgármester:** Javasolja, hogy a Képviselő-testület „Algyő Nagyközség Településképi rendeletének elfogadása” című napirend megtárgyalásával folytassa munkáját.

Szavazásra teszi fel módosító javaslatának elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **353/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Napirend módosítás**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az elfogadott napirend sorrendjét és az „Algyő Nagyközség Településképi rendeletének elfogadása” című napirend megtárgyalásával folytatja munkáját.

## 11. napirend

### Algyő Nagyközség Településképi rendeletének elfogadása

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy érkeztek javaslatok a lakosság részéről is, amelyek az előterjesztés készítésének során kerültek tisztázásra.

Felkéri Balogh Tünde tervező asszonyt a testület tájékoztatására.

**Balogh Tünde tervező:** Kiegészítést tett az előterjesztéshez a beérkezett államigazgatási vélemény alapján, és a lakosság részéről felmerült kérések alapján. Az állami főépítész három pontban kérte a jogi értelmű javításokat a rendeletben. A függelékekben pontosították a benyújtandó tartalmat a településképi véleményezési és bejelentési eljáráshoz. Az állami főépítész kérte a hiánypótlásra vonatkozó előírás pontosítását. Lakossági kérés volt, hogy egészüljön ki a védett épületek köre a Csángó u. 31. számú épülettel, valamint a Hangár épülettel, ezek belekerültek a mellékletbe.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következő kiegészítéssel:

- a közmeghallgatáson elhangzott 2 darab (emlék) tábla kerüljön védelem alá.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület tárgyalja meg a közmeghallgatáson elhangzott javaslatokat is.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a rendeletmódosítás elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítéssel:

- a közmeghallgatáson elhangzottak kerüljenek beépítésre a rendeletbe.

**Molnár Áron polgármester:** Kérdezi Balogh Tünde tervezőt, hogy a bizottságok javaslatában szereplő emlékmű és emléktábla felvételének van-e akadálya.

**Balogh Tünde tervező:** Nincs akadálya.

**Molnár Áron polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Gyevitur Nkft. a Hangár felújítását szeretné elkezdni. A helyi védettséget az önkormányzatnak ettől kezdve jóvá kell hagynia. Kérdezi, hogy amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a következő, „A Borbála Fürdő üzemeltetéséhez szükséges két új puffer tartály fedezésére fenntartott költségvetési sor módosítása” tárgyú előterjesztést, ez jelent-e valamilyen problémát a későbbiek folyamán.

**Balogh Tünde tervező:** Javasolja, hogy a 3. melléklet utolsó sorát olyan értelemben fogalmazzák meg, ahogyan a mostani felújítás történik. A rendelet melléklete a tervezett felújításnak megfelelően kerüljön megfogalmazásra.

**Torma Tiborné képviselő:** Kérése a Hangár felújítás részénél a 19301 javítása.

**Balázs Zsolt képviselő:** Lakossági félelem, hogy amennyiben az épület, amelyben lakik, védettség alá kerül, arról hogyan értesül a lakosság, milyen előnyökkel jár a védettség és milyen kötıtségek vannak.

**Balogh Tünde tervező:** Földhivatali bejegyzésre is sor kerülhet, hátrányokkal nem jár, pénzügyi előnyei vannak, és a pályázat során meg is tapasztalhatják majd a lakosok, ha a jövő évi költségvetésben az önkormányzat erre keretet különít el. Valamilyen arányban szükséges lenne a homlokzati felújítások támogatása.

**Molnár Áron polgármester:** Javasolja, hogy a hivatal vállalja el azon épületek tulajdonosainak kiértésítését, tájékoztatását, akiknek a háza védettség alá kerül. Határozati javaslat kiegészítéseként javasolja, hogy a hivatal a kiértésítéseket és a tájékoztatásokat tegye meg 2018. december 31. napjáig.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Határozati javaslat kiegészítéseként javasolja, hogy „a pályázatok az önkormányzat teljesítőképességének függvényében”.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottságok módosító javaslatával, valamint az elhangzott kiegészítésekkel. Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **354/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Településképi rendeletének elfogadása**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az Algyő Nagyközség Településképi védelméről szóló 16/2018. (XI.22.) önkormányzati rendeletnek a határozat 1. mellékletében szereplő 1. Függelékét.

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Településképi védelméről szóló 16/2018. (XI.22.) önkormányzati rendeletét az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:
  - a. partnerségi kérés alapján helyi védettség alá kerül a Jura Ipari Park bejáratánál lévő emlékmű és az algyői repülőtér területén elhelyezett emléktábla,
  - b. a rendelet 3. számú mellékletének 39. pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„Hangár – Téglás utca 151. hrsz.: 01774. Épült 1939-ben.  
Védettség: épület  
Indoklás: Repüléstörténeti emlék a hangár épülete az Algyői Levendula Hotel és Étterem udvarán. Az 1931-ben kezdődött algyői repülési tevékenység 1939-ben ezen a helyen kapott kiképző bázist és építményeket, köztük a legjelentősebb a vasbeton dongaszerkezetű hangárt. Nagyjából 20x20 méteres az épület, négy alaprajzi egységből tevődik össze. Az épület állapota stabil.*

*Javaslat: Az épület modernizálása során a natúr vagy szürke fémanyagok, látszó sima betonfelületek és üveg építőanyag használatára kell törekedni.”*

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a Rendelet kihirdetéséről a fenti javaslatok figyelembe vételével.

**Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete  
Algyő Nagyközség településképének védelméről**

*Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Balogh Tünde építészsasszony elhagyja az üléstermet.*

## **2. napirend**

### **A Borbála Fürdő üzemeltetéséhez szükséges két új puffer tartály fedezésére fenntartott költségvetési sor módosítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Nkft. tervezi a Hangár felújítását. A Hangár felújítása az önkormányzat költségvetésében évek óta szerepelt, azonban mindig tolódott, majd ezek az összegek elfogytak. A Gyevitur Nkft-nek javaslata van arra, hogyan induljanak neki a Hangár felújításának. Felkéri Bella Árpád ügyvezetőt a testület tájékoztatására.

**Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető:** A rendezvényszervezés a kitöréspontja ennek a cégnek, azonban ez komoly akadályba ütközik. Gyönyörű a szálloda és az étterem, valamint a konferencia terem, azonban csak 100-110 fő befogadására alkalmas. A Hangár közel van, saját kezelésben. A Hangár nagyon ritkán tud fogadni nagyobb rendezvényt, amelynek oka, hogy nincs abban a fizikai állapotban. Ezen szeretne változtatni a cég. Egy komoly összeg van elkülönítve a fürdőhöz kapcsolódó puffertartály esetleges cseréjére, amely minimum hét éve tolódik a költségvetési soron. Ezt a sort szeretnék módosítani, és ezt a pénzt felhasználni a Hangár felújítására. Elsősorban az ajtó cseréjére, melynek értéke megközelítően nettó hat-millió forint. A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági ülésen szó volt arról, hogy ne egybefüggő ajtó legyen, hanem két, művészbejárónak elnevezett ajtó. Erre is megkérte az árajánlatot, ez nettó 120 ezer forinttal növeli a költségeket. Az ajtócsere után megoldható lesz a padlózat, úgynevezett balett szőnyeggel kialakítva. Ezek után kerülne sor a szociális helyiség felújítására anyagköltség keretein belül. A munkálatok elvégzése után már májusban lehetséges lenne 200 fős rendezvények fogadása. Ez további bevételeket generálna a cég életében.

Videóval illusztrálja az elhangzottakat.

Elmondja, hogy az ajtó nem a videón látható módon kerül kialakításra, hanem a két oldalán egy-egy művészbejáróval, valamint a padlózatnál a teljes felületet megpróbálják balett szőnyeggel lefedni, ehhez 400 m<sup>2</sup> szőnyeget kell megvásárolni.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők kiegészítésével:

- támogatja a hangár előterjesztés szerinti felújítását,
- felkéri a jegyzőt, hogy a 2 darab puffer tartályra fenntartott pénzüsszeget a hangár felújításához biztosítsa a Gyevitur Nkft számára,
- a padlóburkolattal és műszaki kérdésekkel kapcsolatban egyeztessen Berényi András műszaki csoportvezetővel.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a 8.350.000,- Ft átutalásáról a Gyevitur Nkft részére.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság támogatja a felújítási munkákat az előterjesztésben meghatározott tartalommal.

- a határozati javaslat 2. pontját kiegészíti azzal, hogy a 8.350.000,- Ft-ot biztosítsa a Gyevitur Nkft. részére
- a határozati javaslatot kiegészíti egy 3. ponttal, azzal a szöveggel, hogy a Gyevitur Nkft. ügyvezetője a berendezések, műszaki tárgyak kérdésében konzultáljon a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsággal, valamint a Hivatal műszaki csoportjával.

Kiegészítésül elmondja, hogy a Képviselő-testület kapott Ügyvezető úrtól egy üzleti tervet, egy videót és egy olyan költségvetést, valamint a költségvetésben egy olyan sort, amelyet át lehet csoportosítani. Nem az önkormányzatra terheli a költségeket, hanem a cég is magára vállal kötelezettségeket, illetve jelentős részt vállal fel a felújítási és üzemeltetési költségekből.

**Molnár Áron polgármester:** Amennyiben úgy látszik, hogy érdemes a Hangár felújítással foglalkozni, akkor az önkormányzat azt várja a cégtől, hogy kitermelje magának a felújítást, azonban ez a sor még 2020. évig benne marad a költségvetésben a biztonság kedvéért.

Kérdezi Bella Árpád ügyvezetőt, hogy mikorra várható a felújítás befejezése.

**Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető:** Elmondja, hogy több ütemben kell gondolkodni. A videón látható terv három éven belül megvalósul, tekintettel arra, hogy a cég működése mellett az önerőt is biztosítani szükséges. A táblázatban külön oszlopban fog szerepelni a Hangár bevétele. Az ott szerzett pozitív hasznokat a Hangárra fogják fordítani.

A legfontosabb kérdés az ajtó kérdése, amelyre az ajánlat 2018. december 31. napjáig él. Az első komoly rendezvény, amelyre már a cég leszerződött, május 15. napján lesz.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság javaslatával.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.



## 355/2018. (XI.22.) Kt. határozat

Tárgy: **A Borbála Fürdő üzemeltetéséhez szükséges két új puffer tartály fedezésére- fenntartott költségvetési sor módosítása**

### HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Hangár fejlesztési tervét megismerte és a „Borbála Fürdő üzemeltetéséhez szükséges két új puffer tartály fedezésére” fenntartott költségvetési sor terhére támogatja a felújítási munkálatokat, az előterjesztésben meghatározott tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a „Borbála Fürdő üzemeltetéséhez szükséges két új puffer tartály fedezésére” fenntartott költségvetési sor teljes összegének, azaz 8.350.000,- forintnak a Gyevitur Nkft. részére való átutalásáról intézkedjen.
3. A Képviselő-testület felkéri Bella Árpád ügyvezetőt, hogy a Hangár felújítás műszaki kérdéseivel kapcsolatban egyeztessen Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetővel és a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsággal.

*Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet.*

### 3. napirend

**A Gyeviép Nkft. beszámolója az úszómű üzemeltetési tevékenység pénzügyi eredményére vonatkozóan**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy másfél éve indult el az ügy azzal, hogy ki üzemeltesse az akkor még közös tulajdonban lévő mólót. A korábban hozott döntések most igazolódtak be. Személy szerint örül a számoknak, és annak, hogy bebizonyosodott, a móló teljesen szabályszerű üzemeltetés mellett is olyan profitot tud termelni, ami miatt az önkormányzatnak érdemes volt harcolnia azért, hogy a tulajdonába kerüljön és maradjon.

Felkéri Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezetőt a testület tájékoztatására.

**Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető:** Elmondja, hogy ebben az évben 61 csónaknak tudtak helyet biztosítani a kibővített mólónál, valamint ezen felül a kajaktárolókban kajakoknak is adtak helyet. A három kajaktároló egyik felét az algyői Kajak-Kenu Egyesület használja, a másik felét az Nkft. tudta bérbe kiadni. A számokból látszik, hogy egyértelműen nyereségesen üzemeltethető a móló. A nettó árbevétel az ÁFA befizetése után 3.067.244,- forint volt. Az eddigi ráfordítás után ez módosulni fog, maximum 200.000,- forintra, tekintettel arra, hogy szeretnék kiemelni a mólót még ebben az évben a vagyonbiztonság, valamint a szükséges javítások elvégzése miatt. 311.000,- forint gazdasági általános költséget tudtak ráosztani, az egyenleg így is 800.000,- forint. Ahhoz, hogy ezt az eredményt tudják hozni, szükségesek voltak azok a beruházások, amelyeket megtett a cég. 24 méterrel bővítették a mólót, így 66 méter lett legálisan és

hivatalosan. Még így sem tudtak minden igényt kielégíteni, ezért igazolva látja a gabonakikötőnél megépülő móló létjogosultságát is. Úgy gondolja, hogy jó döntés született az önkormányzat és a Képviselő-testület részéről.

Összegezi, hogy a lakosság és a bérlők megelégedésére lehet gazdaságosan és eredményesen végezni ezt a tevékenységet.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiegészíti Ügyvezető úr által elmondottakat azzal, hogy a keddi napon tárgyaltak az ATIVIZIG-gel, ott véglegesítették minden olyan kérdést és pontot, ami jogilag és egyéb szempontból az üzemeltetést, a mólók helyzetét, kihelyezését, az új móló elhelyezését érinti. A háttérrel biztosítja, hogy úton van az a szerződés, amely az önkormányzat kezébe adja a 187,9-190,3 folyamkilométerig terjedő partszakaszt. Ennek nagy részét megkapta a Gyeviép Nkft. kezelésre és fejlesztésre. Ettől kezdve teljes mértékig Algyő Nagyközség hatáskörébe tartozik a partszakaszra vonatkozó engedélyek kiadása. A lakosság és a bérlők felé ezt jelezni kell, mert a mólók és az úszóművek kihelyezésére az önkormányzat tud parthasználati engedélyt adni. A turisztikai és egyéb terveket így tudja az önkormányzat teljes mértékben szabályozni.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **356/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: A Gyeviép Nkft. beszámolója az úszómű üzemeltetési tevékenység pénzügyi eredményére vonatkozóan**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az úszómű üzemeltetési tevékenység pénzügyi eredményére vonatkozó beszámolóját elfogadja.

*Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet.*

#### **4. napirend**

**AKTV Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a társaság követeléseinek és kötelezettségeinek alakulásáról**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Képviselő-testület a kábeltvévé társaság kintlévőségeit évek óta figyeli és próbálja valamilyen formában követni, hogy a cég mindent megtesz-e annak érdekében, hogy a követelések realizálódjanak bevétel formájában. A táblázatból látszik, hogy a 366 napon túli tartozások jelentik a legnagyobb kintlévőséget. Reméli, hogy ezek az ügyek is

folyamatban vannak, behajtás formájában. Szomorúnak tartja, hogy algyői önkormányzati tulajdonú kábeltévé társaság sem képes olyan motivációval bírni, hogy az algyői lakosok a tartozásaikat befizessék.

Ügyvezető úr nem tud jelen lenni a testületi ülésen, mert Budapesten fontos tárgyalása van. Letett anyagként van a testület előtt az általa küldött tájékoztató. Elmondja, hogy a tájékoztató tartalmazza, hogy a 366 napon túli tartozásokat milyen egységek alkotják, mennyi ügyfelet jelent, illetve milyen tartozást halmoztak fel.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti tájékoztatót.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság a beszámolót tudomásul veszi, továbbá felkéri az ügyvezetőt, hogy a lejárt tartozásról adjon részletes tájékoztatást, különösen az egy éven túli időszakról a soros Képviselő-testületi ülésen.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a PGB konkrét intézkedési tervet kér az AKTV Kft. ügyvezetőjétől a kintlévőségek behajtására.

Személy szerint nem fogadja el a tájékoztatóban leírtakat. Soknak találja a kintlévő tartozásokat egy év időtartam alatt.

**Molnár Áron polgármester:** Véleménye szerint a tájékoztatóban nem egy év tartozása van összegszerűsítve, az elmúlt 20 év tartozásai is szerepelnek benne.

**Bogdán Tamás képviselő:** Kiemeli a tájékoztatóból, hogy egy év után megszűnik a tartozás. Ha valakitől nem tudják behajtani egy évig, és nincs fedezet, akkor megszűnik, tehát a tájékoztató egy évet tartalmaz.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** Megjegyzi, hogy az AKTV Kft-nek minden évben egymillió forint hiánya van.

**Molnár Áron polgármester:** Az adósságok behajtása nem könnyű. Az Önkormányzat is abban a helyzetben van, hogy mérlegelnie kell, mert igen jelentős esetben az derül ki, hogy nem éri meg behajtani a tartozást.

**Dr. Füzesy István képviselő:** A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság a javaslatában a kintlévőség behajtására intézkedési tervet kér.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot pontosítsa, mit szeretne az intézkedési tervben látni.

**Dr. Füzesy István képviselő:** A Bizottság kérdése, hogy Ügyvezető úr milyen intézkedéseket tett az adósság behajtására.

**Molnár Áron polgármester:** Úgy gondolja, hogy a tartozások abból adódnak, hogy másik szolgáltatót választottak a lakosok és az utolsó számlát nem fizették be.

**Torma Tiborné képviselő:** Az AKTV Kft. megteszi azokat a lépéseket, amelyeket meg kell tennie, a behajtás nem a Kft-n múlik.

**Molnár Áron polgármester:** Véleménye szerint lehetne kérni egy olyan tájékoztatást, hogy a 366 napon túli tartozások esetében hol tart az ügy, milyen fokozatban van az adott ügy ügyfélkód szerint. Ebből látható lenne, hogy egyes intézkedéseknél megtörtént-e a maximum, amely elvárható.

Javasolja, hogy a 366 napon túli tartozásoknál legyen egy plusz megjegyzés, hogy hol tart a behajtás. További javaslata, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság kísérelje az ügyet figyelemmel.

**Kiss Róbert képviselő:** dr. Füzesy István hozzászólására reagálva elmondja, hogy a Bizottság intézkedési tervet kért, és tartozói listát kapott.

**Molnár Áron polgármester:** Egyetért Kiss Róbert képviselővel abban, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság kérése nem teljesült, azonban a Humán és Ügyrendi Bizottság kérte ezt a típusú beszámolót, ezért javasolja, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság vigye tovább az ügyet.

További képviselő kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület felkéri Ballai Ferenc ügyvezetőt, készítse konkrét intézkedési tervet a kintlévőségek behajtására, majd a tervet tárja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság, valamint az AKTV Kft. Felügyelő Bizottsága elé.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **357/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: AKTV Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a társaság követeléseinek és a kötelezettségeinek alakulásáról**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az ügyvezető tájékoztatását a társaság követeléseinek és kötelezettségeinek alakulásáról.
2. A Képviselő-testület felkéri Ballai Ferenc ügyvezetőt, hogy készítse konkrét intézkedési tervet a kintlévőségek behajtására, majd a tervet tárja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság, valamint az AKTV Kft. Felügyelő Bizottsága elé.

#### **5. napirend**

##### **Helyi adómértékek felülvizsgálata II.**

---

**Molnár Áron polgármester:** Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt a testület tájékoztatására. Kiegészítésül elmondja, hogy pozitív előterjesztés, mivel vállalkozás, beruházás ösztönzés lenne az adómérték módosítás jelentősége.

**dr. Varga Ákos jegyző:** A helyi adókról szóló törvény 2019. január 01. napjától lehetővé teszi, hogy az önkormányzat rendeletileg szabályozza, hogy adóalapot, vagy adókedvezményt tesz elérhetővé beruházás ösztönzésre, illetve vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében. A számvitelről szóló törvény meghatározza,

hogyan mi a beruházás. Fontos, hogy amennyiben ezt a rendelkezést elfogadja az önkormányzat, akkor három éven keresztül nem helyezheti hatályon kívül, valamint nem is változtathatja meg hátrányosan. Ezt a kedvezményt valamennyi vállalkozó számára azonos terjedelemmel kell szabályozni, nem lehet kivételeket tenni. A hivatal a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti osztályától próbált plusz tájékoztatást kérni. Felkéri Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezetőt, ismertesse a Kormányhivatal választát.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető:** Ismerteti a Kormányhivatal választát. Nem lehet egyedi elbírálás alapján egy-egy vállalkozót kiemelni, értékhatárt sem állapíthat meg az önkormányzat, csak a számviteli törvény szerinti értékhatár van egyelőre kimondva. A számviteli törvény szerint beruházás, vagy nagy értékű eszközbeszerzés 200.000,- forint feletti értéket jelent, tehát minden olyan jellegű beruházás, amely 200.000,- forint felett van, arra kell megadni. Egyéb részletszabályok még nem ismertek, a jövőben kerülnek pontosításra.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Tekintettel arra, hogy teljesen egyértelmű választ a Kormányhivatal sem tudott adni, december hónapban lesz erre vonatkozóan egy konferencia, ahol ez napirendi pontként kerül felvételre. Bízunk abban, hogy időben kapnak tájékoztatást. Javasolja, hogy a határozati javaslatban azt döntse el a Képviselő-testület, akar-e ezzel a kérdéssel foglalkozni és hozzák-e vissza egy december havi rendkívüli testületi ülésre.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági véleményt ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet általános jellegű, vagy egyedi megkülönböztetést is tegeyen lehetővé.

A Bizottság kéri annak vizsgálatát, hogy lehetőség van-e a beruházás nagyságrendjétől függővé tenni a támogatás mértékét és módját.

Kérdezi Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezetőt, van-e lehetőség annak vizsgálatára, hogy amennyiben az önkormányzat ad ilyen kedvezményt, az milyen irányban befolyásolja a bevételi oldalt, milyen vonzata van az adózás tekintetében.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Január 01. napjától lehet bevezetni a rendeletmódosítási tervet. A visszaható hatályra sem kaptak egyértelmű választ. Hangsúlyozza, hogy helyi adót csak január 01. napjától lehet bevezetni.

**Molnár Áron polgármester:** Fontos pontosítani, hogy csak a fejlesztésnél keletkezik az adókedvezmény.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Nincs tudomása arról, hogy mekkora értéket képvisel a csökkenés.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető:** A cég beruházásból adódó többlet árbevétele után több adót fog fizetni az önkormányzatnak. Amennyiben megvalósít egy új beruházást, akkor kedvezményként levonhatja. Valamilyen csökkenés várható lesz.

**Molnár Áron polgármester:** Minden beruházás csökkenti az iparűzési adó alapot.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** Az érintett cég a ráfordítás részét vonhatja le.

**Molnár Áron polgármester:** A központi költségvetésből minimális forrást biztosít az állam a település működésére, az elvonás több, mint amennyit kap az önkormányzat. Megközelítően ugyanannyi normatívát kap a nagyközség, mint amennyit a szolidaritási adóból befizet. Így az önkormányzatnak létkérdés, hogy az iparűzési adó és az építményadó hogyan és miképpen módosul. Úgy gondolja, ez hosszabb megfontolást igényel, és több olyan kérdésre szeretne választ kapni, ami megkönnyíti a döntést. Véleménye szerint decemberben sem lesznek sokkal előrébb. Óvatosabb döntésnek gondolná. Személyes véleménye, hogy várjanak vele még egy évet, várják meg azon települések tapasztalatait, ahol ez az intézkedés bevezetésre került.

**Kiss Róbert képviselő:** Egyetért Molnár Áron polgármesterrel abban, hogy várjanak egy évet.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Javasolja, hogy jövő év I. félévében dolgozzák ki pontosabban, II. félévben térjen vissza rá a Képviselő-testület.

**Molnár Áron polgármester:** Javasolja, hogy kerüljön bele ez a kérdés a munkatervbe. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy jegyző készítse elő a módosítást azzal, hogy az I. félévi munkatervbe kerüljön be, majd a 2019. június havi testületi ülésre kerüljön vissza az anyag azzal, hogy készüljön előzetes hatástanulmány arról, hogyan a tervezett intézkedés fogja befolyásolni az adóbevételeket és a költségvetést.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **358/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Helyi adómértékek felülvizsgálata II.**

#### **HATÁROZAT**

A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésére tekintettel, mely 2019. január 1-jétől a következő rendelkezéseket tartalmazza:

*„Az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat – ha az adómentességként vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre megállapított adóalap vagy adó összegét – rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességként vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt. Az önkormányzat az adómentesség mértékét a településre kimutatott adóalap, az adókedvezmény mértékét a településre kimutatott*

*adó%-ában korlátozhatja. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozószámára azonosnak kell lennie.”*

készüljön előzetes hatástanulmány arról, hogy a fent idézett rendelkezés bevezetése miként befolyásolja Algyő Nagyközség Önkormányzata adóbevételeit és költségvetését.

Határidő: 2018. június havi soros testületi ülés

Felelős: Jegyző

## **6. napirend**

### **Algyő Nagyközség Önkormányzata 2019. évi egyszerűsített költségvetési koncepciója**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy nem kötelező elkészíteni az egyszerűsített költségvetést, azonban az önkormányzat minden évben előterjeszti. Azért kerül a Képviselő-testület elé ilyen korán, mert a főbb számok kifejtésre kerülnek. Amennyiben a Képviselő-testület megállapodik a főbb számokban és irányvonalakban, akkor a költségvetés részletes elkészítése tovább folytatódhat ebbe az irányba. Amennyiben ezek a számok alapján és irányvonalak mentén működik az önkormányzat, akkor ismét stabil és kiszámítható költségvetést tud alkotni.

Felkéri Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezetőt a testület tájékoztatására.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** Elmondja, hogy az egyszerűsített költségvetési koncepció elméletileg még számszaki adatokat sem kellene, hogy tartalmazzon. Irányelveket kell, hogy megfogalmazzon, amelyek alapján a következő évi költségvetést elkészíti a hivatal. Az intézményrendszer, bér, járulék és egyéb olyan tételekre kell kimondani a határozatban az irányelveket, annak érdekében, hogy azok mentén készítsék az intézmények a költségvetésüket. Fontosnak tartja adóbevétel esetén, amit a testület kimondott, azaz, hogy nem kívánja emelni az adóbevételeket, a bevételi oldal meghatározását ahhoz, hogy a kiadási költségvetés egyensúlyba kerüljön. Meg kell határozni a bérleti díj bevételeknél azokat a pontokat, ahol esetlegesen emelni kíván a testület, vagy sem. Ezeket ki kell mondani. Számszaki adatoknál nagyon fontos adat az elvonások tekintetében a szolidaritási hozzájárulás. A normatíva minimális, azonban az elvonás 283 millió forint, az előző évhez képest 15 millióval emelkedett, azonban az adóbevétel nem emelkedett. Kiadási oldalon át kell gondolni akár a beruházásokat, akár a működési kiadásokat. Ezekhez kell meghatározni az irányelveket, ez alapján kell elkészíteni a költségvetést.

**Molnár Áron polgármester:** Előadja, hogy ebben az évben is sikerült úgy elkészíteni a tervezést, hogy pozitívan zárjon a bevételi oldal, a tényleges teljesítések után. Lényeges, hogy a szolidaritási adó mértéke ebben az évben igen jelentős. Közel 300 millió forintot von el a központi költségvetés azért, hogy az iskolarendszert fent tudja tartani. Elmondja, ez egy igazságtalannak tűnő elvonás az önkormányzatok számára. Az iskolák már nincsenek az önkormányzatok hatása alatt. Az önkormányzat arra fizet, amihez már semmi köze nincs.

A számok a tervezés szempontjából is igen mutatósak. A 3.351.000.000,- forint körüli főösszeg szépnek mondható. Az intézményi színvonal megtartása minden évben jelentős

kiadással jár az önkormányzat részéről. Óriási terhet ró még az önkormányzatokra, az önkormányzati cégekre és intézményekre a bér növekmény.  
Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti költségvetési koncepciót a következő kiegészítésekkel:

- e.) pontban az intézményvezetői pótlék emelését 0 %-ban határozza meg,
- h.) pontban nem tervez önkormányzati átalakítást,
- l.) pontban a tavalyi évnél megfelelő összegben támogatja,
- m.) pont kerüljön felfüggesztésre és kéri a hivatalt egy új támogatási rendszer kidolgozását,
- n.) pontban a helyi vállalkozások támogatásának programját az előző évi támogatásnak megfelelően kívánja folytatni.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- a határozat 1.) a), b), c), d) pontját elfogadja,
- az e) pontban foglaltakat a Képviselő-testületre bízva,
- az f), g) pontot elfogadja,
- a h) ponton nem kíván változtatni,
- az i), j), k) pontot elfogadja,
- az l) pontnál a 2018-as előirányzatot javasolja,
- az m) pont esetében a 2018-as előirányzatot, illetve a fiatalok lakáshoz jutása támogatás helyett általánosabb lakásfelújítási- és vásárlási program kidolgozását javasolja,
- az n) pontban a helyi vállalkozások rendeletének felülvizsgálatát javasolja a 2019. év első felében, valamint a 2018-as előirányzatot,
- a 2.), 3.), 4.), 5.), 6.) pontját elfogadja.

**dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja, az alábbi kiegészítésekkel:

- 1.) a) pont: elfogadja,
- 1.) b) pont: elfogadja,
- 1.) c) pont: elfogadja,
- 1.) d) pont: elfogadja,
- 1.) e) pont: 0 %. 2019. év I. negyedévében javasolja felülvizsgálni a bérfeszültség elkerülése érdekében a vezetői pótlékok mértékét,
- 1.) f) pont: elfogadja,
- 1.) g) pont: elfogadja,
- 1.) h) pont: nem tervezi,
- 1.) i) pont: elfogadja,
- 1.) j) pont: elfogadja,
- 1.) k) pont: elfogadja,
- 1.) l) pont: 3.000.000,- forint,
- 1.) m) pont: a 2018. évi előirányzat összegével megegyezően,
  - a Bizottság javasolja felülvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a támogatást szélesebb korosztályi körben és célból lehessen igénybe venni és erről rendeletet alkotni,



- 1.) n) pont: a 2018. évi előirányzat összegével megegyezően,
  - a Bizottság javasolja a támogatási rendszer felülvizsgálatát,
- 1.) o) pont: a 2019. évi bérjellegű emelések ismeretében javasolja a PGB felülvizsgálni konkrét esetekben a bérfeszültségek megoldását,
- 2.) pont: elfogadja,
- 3.) pont: elfogadja,
- 4.) pont: bevételek függvényében,
- 5.) pont: elfogadja,
- 6.) pont: elfogadja.

**Molnár Áron polgármester:** A helyi védettség kérdésével kapcsolatban az m) pontban pluszként javasolja, hogy a lakásvásárlás, lakás felújítási önkormányzati rendelet egészüljön ki azzal, hogy kezelje a helyi védettségű épületek kérdéskörét is.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Pontosításokat kér az időpontok pontos meghatározásával és felelősök megjelölésével.

Az e) és o) pont némiképpen összecseng, bérfeszültségek kezelése és megoldása. Javasolja a 2019. április havi Képviselő-testületi ülést, ott már látható a negyedév, felelősnek a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, valamint jegyzőt javasolja.

A lakásrendelet módosításával kapcsolatban a 2019. február havi Képviselő-testületi ülést, felelősnek a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, valamint a jegyzőt javasolja.

A helyi vállalkozások támogatását szintén a 2019. április havi Képviselő-testületi ülésre javasolja, felelősnek a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, valamint jegyzőt megjelölni.

**dr. Füzesy István képviselő:** Véleménye szerint a bérfeszültség kérdése a cég vezetésének és a tulajdonosnak joga és lehetősége. A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságnak a pénzügyi háttérrel kell biztosítania, azt, hogy a tulajdonos hogyan oldja meg, nem bizottsági szinten kellene kitalálni.

**Molnár Áron polgármester:** A felvetést elfogadja.

**Balázs Zsolt képviselő:** A helyi vállalkozások ügyével kapcsolatban elmondja, hogy a Bíráló Bizottságban két Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági delegált van, ezért kérése, hogy közösen vállalják el.

**Molnár Áron polgármester:** Javasolja a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az e) pontban 0 % kerüljön meghatározásra, továbbá a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság kiegészítő javaslata, valamint Jegyző úr által elmondott időpontok és felelősök. További kiegészítés a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslata alapján, hogy legyen o) pont, valamint az m) pont, és egészüljön ki a rendelet kidolgozása a helyi védettségű épületek kezelésének ügyével is.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosításokkal.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

359/2018. (XI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetési koncepciója

HATÁROZAT

- 1.) A végleges költségvetés összeállítása során a következő alapelvek érvényesülését kell biztosítani:
  - a. A Képviselő-testület 2019. évre **nem tervezi** gondozási díj bevezetését a bölcsődei ellátásnál.
  - b. A térítési díjak emelése **külön előterjesztés** alapján hozott döntésnek megfelelő mértékben történhet.
  - c. Az ingatlanok, az önkormányzati lakások, illetve nem lakás céljából szolgáló ingatlanok bérleti **díjának emelése külön előterjesztés** alapján hozott döntésnek megfelelő mértékben történhet.
  - d. A személyi juttatásoknál figyelembe kell venni az ágazati törvényi változásokat, illetményemeléseket, a köztisztviselői illetményalap esetleges emelését.

A személyi juttatások előirányzat összegének tartalmaznia kell az intézményi szerkezeti változtatásokkal, szintre hozásokkal (minimálbér, illetve szakmunkás minimálbéremelés) korrigált bértömeget (kötelező soros előrelépések, jubileumi jutalmak, fenntartói döntések, jogszabályi változások).
  - e. A Képviselő-testület az intézményvezetők vezetői pótlékát nem kívánja emelni.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a bérfeszültségek elkerülése érdekében vizsgálja felül a vezetői pótlékok mértékét.
  - f. Cafetéria a költségvetési törvény alapján meghatározott összeggel tervezhető be a költségvetésbe. A Cafetéria szabályzatban a törvényi változásokat felül kell vizsgálni és át kell vezetni, valamint a költségvetésben a szabályzatnak megfelelő összeget biztosítani.
  - g. Az egyéb meghatározott juttatások tekintetében a külön előterjesztés szerint elfogadott határozat alapján kell a költségvetési összeget biztosítani.
  - h. Az önkormányzat fenntartásában működő intézményi rendszer átszervezését, fenntartói jogok átadását a Képviselő-testület nem tervezi.
  - i. Az intézmények dologi kiadásai tervezésénél a 2018. évi eredeti előirányzat mértékén belül kell számolni. Indokolt általános működési tartalék képzése, oly módon, hogy az intézmények, valamint a hivatal, dologi kiadásainak 5%-át, valamint az önkormányzat működési kiadásainak 5%-át zárolni kell.
  - j. A költségvetési támogatások, alapok és pénzeszközátadások fejezetnél, a tervezés során 2018. évi költségvetési eredeti előirányzattal kell számolni.

- k. Szociális kiadások terén, a 2019. évben hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátások tervezhetőek az előző évi előirányzattal megegyező nagyságrendben.
- l. A helyi gyermekvállalás támogatására kidolgozott programot a következő évben is folytatni kell, és megfelelő összegű, 3.000.000,- Ft előirányzatot kell képezni a 2019. évi költségvetésben.
- m. Fiatalok lakáshoz jutásának támogatására kidolgozott programot folytatni kell, és a költségvetésben a 2018. évre elfogadott összeggel előirányzatot kell rá képezni.  
A Képviselő-testület a fiatalok lakáshoz jutásának támogatására létrehozott rendszer helyett egy szélesebb kör számára elérhető, általános lakás felújítási és vásárlási program kidolgozását javasolja azzal, hogy az új rendelet kezelje a helyi védettségű épületek kérdéskörét is.
- n. A helyi vállalkozások támogatásának programját tovább kell folytatni, és a költségvetésben a 2018. évre elfogadott összegű előirányzatot kell megképezni.  
A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja felül a helyi vállalkozások támogatásának rendszerét.
- o. A Képviselő-testület a 2019. évi bérjellegű emelések ismeretében javasolja felülvizsgálni az esetlegesen kialakuló bérfeszültségek megoldását.

Határidők, felelősök:

- e) és o) pont esetében 2019. április havi soros testületi ülés  
Felelős: Jegyző
- m) pont esetében 2019. február havi soros testületi ülés  
Felelős: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság  
Jegyző
- n) pont esetében 2019. április havi soros testületi ülés  
Felelős: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság  
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság két delegáltja  
Jegyző
- egyéb pontokban folyamatos/2019. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja  
Felelős: Polgármester

- 2.) A gazdasági társaságok működésének hatékonyság, és célszerűség szempontjából történő felülvizsgálata, valamint a kockázatos tevékenységek elkerülése, és csökkentése érdekében, külső szakértőt kell igénybe venni, a megfelelő kontrollkörnyezet kialakítása érdekében, és a szakértői javaslatok a 2018. évi mérleg leadásáig kerüljenek kidolgozásra.
- 3.) A Képviselő-testület 2019. évben nem kíván új helyi adót bevezetni, és a meglévő adómértékeken nem kíván változtatni.

4.) Indokolt tartalékok képzése az alábbi jogcímenek, a bevételek függvényében legalább a 2018. évi költségvetési rendeletben szereplő nagyságrendben.

- Általános működési tartalék
- Adókockázati tartalék
- Fejlesztési tartalék
- Pályázati saját erő alapok
- Ingatlanforgalmazási Alap
- Beruházás előkészítési Alap

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos / 2019. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja

- 5.) a) A fejlesztési kiadásokat az elnyert pályázatok esetében teljes összeggel, a benyújtott, de elbírálás alatt lévő pályázatok esetében csak önerő megképzésével indokolt tervezni.
- b) A fejlesztési koncepció által elfogadott, és szükségesnek látott beruházások, fontossági sorrendjének figyelembevételével a költségvetés készítéséig, azok költségvonzatát meg kell határozni, árajánlatok megkérésével.
- c) A beruházások jóváhagyásával egyidejűleg megtérülési számításokat és megvalósíthatósági tanulmányt kell végezni, illetve be kell mutatni az üzemeltetés becsült költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos / 2019. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja

- 6.) A Képviselő-testület vagyontárgyak (ingatlanok, földterületek) 2019. évi értékesítését nem tervezi, kivéve a selejtezésre kerülő, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges tárgyi eszközöket.

Felelős: aljegyző

Határidő: folyamatos / 2019. évi költségvetési rendelet tervezet benyújtásának időpontja

## **7. napirend**

### **A 2019. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai II.**

---

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, az előterjesztés második olvasatban van a Képviselő-testület előtt. Örül annak, hogy kezd kialakulni az a fejlesztési koncepció 2019. évre, amellyel egy szép, folyamatos fejlesztési pálya rajzolódik ki Algyő életében a jövő évre is.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következő kiegészítéssel:

- az utcanév táblák pótlására évi bruttó 1.500.000.- Ft-ot szavaz meg,
- a temető területére kiépítendő kamera rendszer fejlesztésére bruttó 4.000.000.- Ft-ot szavaz meg,
- a gördeszka pálya fejlesztésére bruttó 3.000.000.- Ft-ot szavaz meg.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- a fali utcai hiányzó táblák javítását, pótlását,
- az utcai névtáblák javítását, pótlását,
- útbaigazító táblák javítását, pótlását,
- a Faluház előtti tábla javítását javasolja, és ezekre árajánlatot kér,
- továbbá a Bartók Béla utca felújítása II. ütem esetében részletezést kér a költségekre és a tervekre vonatkozóan.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- 1. pont: az V./ (Tervezett beruházások 2020 év) kerüljön kiegészítésre egy új 4. ponttal. A beruházás megnevezése: óvoda és bölcsőde férőhelyek megoldása új épületek építése útján saját erős vagy/és pályázati forrásból,
- 2. pont: az új V./4 pontban meghatározott feladatok megvalósítására költségbecslés bekérését javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Az utca névtáblákkal kapcsolatban javasolja, hogy 1,5 millió forintot, mint keretösszeget határozzon meg a Képviselő-testület, a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság és a közterület felügyelő közösen tegyen javaslatot arra, hogyan kerüljön megoldásra az ügy.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** A Bartók Béla utcai felújítással kapcsolatban elmondja, hogy több mint két éves a rendelkezésre álló építési engedély, egy akkori költségbecsléssel. Ebben a költségvetési koncepcióban a korábban 55 millió forintos munkára becsült projektet most 80 millió forintra felkerekítették. Pontos összeg azonban nem áll rendelkezésre. Közbeszerzési eljárásban tudnak valós információt szerezni. A tervezőtől kértek tervfelülvizsgálatot, hogy a két év során volt-e olyan változás, amely az engedély módosítását teszi szükségessé. Jövő év augusztusban lejár az építési engedély, ezért kérték a tervezőt, hogy a meghosszabbításról már most kezdjen intézkedni. Hamarosan lesz tervfelülvizsgálat, új tervezői költségbecsléssel, azzal indítják el a közbeszerzési eljárást.

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, hogy a gördeszka pályával kapcsolatban érkezett jelzés annak felújítására, illetve új elem beépítésére. Sok aláírás érkezett a hivatalhoz, első sorban gyermekek részéről, hogy a pálya felújítása, illetve elemmel kiegészítése történjen meg. Úgy gondolja, kezelhető lenne ebben az évben egy minimális fejlesztés, ezért javasolta, hogy kerüljön be a fejlesztési koncepcióba.

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** A hivatal látni szeretné, hogy mit tartalmaznak a gördeszka pályával kapcsolatos kérelmek.

Kérdése, hogy a tenispályára az öt-millió forint elegendő-e, illetve árajánlat, vagy becslés alapján került megállapításra az összeg.

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, hogy ez becsült összeg, egy pálya elkészítésére vonatkozik. Lehet javasolni, hogy a Műszaki csoport kérjen be árajánlatot.

Javasolja, hogy külön szavazzon a Képviselő-testület az utcanév táblákkal kapcsolatban. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat utcanév táblákra vonatkozó eltérő javaslat elfogadását, amely szerint a III. számú táblázat 10. Utca névtáblák cseréje sor beruházás esetén, 1,5 millió forintos keretösszeget határozzon meg a Képviselő-testület, valamint a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság a közterület-felügyelővel közösen határozza meg a konkrét utca névtáblák pótlását, cseréjét.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott bizottsági kiegészítésekkel, amely alapján

- az V. számú táblázat 4. Óvoda és bölcsőde férőhelyek megoldása új épületek építése útján saját erős/pályázati forrásból sor vonatkozásában a testület indokoltnak tartja költségbecslés bekérését,
- a III. számú táblázat 7. Teniszpálya kialakítás sor tervezett beruházás vonatkozásában a testület indokoltnak tartja költségbecslés bekérését,
- a III. számú táblázat 12. soraként kerüljön feltüntetésre a Temető közvilágítás és kamerarendszer fejlesztés elnevezésű önerős beruházás 4.000.000,- Ft összeggel,
- a III. számú táblázat 13. soraként kerüljön feltüntetésre a Gördeszka pálya fejlesztés elnevezésű önerős beruházás 3.000.000,- Ft összeggel.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal

### **360/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: A 2019. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai II.**

#### **HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja Algyő település „A 2019. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai II.”-ben foglalt beruházási terveket, irányokat az alábbi kiegészítésekkel:

- a III. számú táblázat 10. Utca névtáblák cseréje sor beruházás esetén a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság a közterület-felügyelővel közösen határozza meg a konkrét utca névtáblák pótlását, cseréjét,
- a V. számú táblázat 4. Óvoda és bölcsőde férőhelyek megoldása új épületek építése útján saját erős/pályázati forrásból sor vonatkozásában a testület indokoltnak tartja költségbecslés bekérését,
- a III. számú táblázat 7. Teniszpálya kialakítás sor tervezett beruházás vonatkozásában a testület indokoltnak tartja költségbecslés bekérését,
- a III. számú táblázat 12. soraként kerüljön feltüntetésre a Temető közvilágítás és kamerarendszer fejlesztés elnevezésű önerős beruházás 4.000.000,- Ft összeggel,
- a III. számú táblázat 13. soraként kerüljön feltüntetésre a Gördeszka pálya fejlesztés elnevezésű önerős beruházás 3.000.000,- Ft összeggel.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

*A 360/2018. (XI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **8. napirend**

### **Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről**

---

**Molnár Áron polgármester:** Felkéri Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezetőt a testület tájékoztatására.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** Elmondja, hogy a tájékoztató az I-III. negyedéves pénzforgalmi jelentés alapján készült, amelyet a Magyar Államkincstár felé kell leadni, és ezzel együtt a Képviselő-testületet is tájékoztatják. Összességében a működési-, bérjellegű- és egyéb kiadások tekintetében időarányos a teljesítés. A beruházásoknál van alulteljesítés. A III. negyedév végére, illetve a IV. negyedévre húzódik át a teljesítés, illetve a számlák kifizetése, így az év végi beszámolóznál fog jelentkezni. Folyamatosan figyelték az előirányzatokat, illetve a pénzügyi helyzetet. Megfelelően kezeltek a kifizetések. Úgy gondolja, nincs olyan számla, amely nem került kifizetésre, nem történt felszólítás. Összességében a likviditási helyzet megfelelő az I-III. negyedév végén, az önkormányzat stabil helyzetben van.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

## **361/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodásának I-III. negyedévi végrehajtását az előterjesztés szerint elfogadja.

## **9. napirend**

**Algyő Nagyközség Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy minden év I. negyedévében, átmenetileg, amíg a költségvetés elfogadásra nem kerül, általában február végéig, az önkormányzat átmeneti gazdálkodásban működik. Felkéri Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezetőt a testület tájékoztatására.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető:** Elmondja, hogy a rendelet 3. § 2.) pontjába a Gyevikult Nkft. is bekerült. Ennyi módosítás történt az előző évhez képest. Az előző évi támogatás 1/12-ét biztosítja az önkormányzat az átmeneti gazdálkodás időszakában a működés finanszírozására.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeletalkotást.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet megalkotása előterjesztést.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a rendelet elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztett rendelet elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2018. (XII.14.) rendelete  
az átmeneti gazdálkodásról**

*Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**10. napirend**

**Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII.23.) Önkormányzati rendeletének módosítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy több hónapnyi időszakot ölel fel az anyag előkészítése. Több változás szerepel a rendeletben. Felkéri dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnököt ismertesse a változásokat.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság azt tapasztalta a civil szervezeteknek történő támogatás odaítélésénél, hogy bizonyos rendeletbeli és törvénybeli módosítások, valamint a szervezetek tevékenységi körében történt változások miatt, több pontot nem tudtak teljesíteni, mert a jogszabályi megfelelés nem volt helyes, ez akadályozta a munkát. Ezért volt szükséges



megváltoztatni a rendeletet. Az alapkoncepció az volt, hogy semmi olyan változás ne legyen, amely csökkenti a civil szervezetek támogatásának mértékét, azonban bejöttek azok az új elemek, változtatások, amelyek a mai viszonyok között kötelező elemként meg kell, hogy jelenjenek. Főként a pénz felhasználására vonatkozó elszámolásokban, vagy a különböző civil szervezetek támogatásában, adott esetben nem pénzügyi támogatás formájában keletkező lehetőségek regisztrálásában és pontosításában. Ezek miatt jelentősen megváltozott a rendelet szövegezése, de ezek a változások semmilyen anyagi csökkenést nem jelentenek a támogatás mértékében.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság módosítja a 209/2018.(IX.05.) PGB határozat alábbi bekezdéseit:

- a 4. § 3) erről a szövegrészeiről:
  - *Amennyiben a támogatott- vagy önálló tevékenysége során bármilyen bevétele származik a támogatottnak, akkor az önkormányzati ingatlanok tekintetében nem pénzbeli támogatásként adható bérleti, közüzemi díjakhoz külön megállapodás alapján köteles hozzájárulni.*
- a 4. § 3) erre a szövegrészre módosul:
  - *Amennyiben a civil szervezet tevékenységi köréhez, adott rendezvényéhez kapcsolódóan az önkormányzati támogatáson túlmenően bármilyen bevétele származik, akkor az önkormányzati ingatlanok tekintetében nem pénzbeli támogatásként adható bérleti, közüzemi díjakhoz külön megállapodás alapján köteles hozzájárulni.*
- a 4. § 5) erről a szövegrészeiről:
  - *Támogatás megállapítása esetén, a támogatott köteles nyilatkozni és igazolni, hogy köztartozása (vám, központi és helyi adó, illeték) ~~nincs, illetve, hogy~~ azokat megfizette.*
- a 4. § 5) erre a szövegrészre módosul:
  - *Támogatás megállapítása esetén, a támogatott köteles nyilatkozni és igazolni, hogy köztartozása (vám, központi és helyi adó, illeték) ~~nincs, illetve, hogy~~ azokat megfizette.*

**dr. Varga Ákos jegyző:** Észrevételezi, hogy kimaradt egy pont. A II. pontban kért a Bizottság eszközhasználatra vonatkozóan javaslatot, amelyet a Pénzügyi és Adócsoporthoz is készített, azonban egyik bizottság sem javasolta, hogy belekerüljön a rendeletbe.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Kéri a rendeletbe belevenni.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Javasolja, hogy a IV/a. § (5.) bekezdésétől folytatólagosan kerüljön bele a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság által javasolt négy pont.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az Önkormányzati rendelet elfogadását a módosításokkal egységben. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

**362/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII.23.) Önkormányzati rendeletének módosítása**

**HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII.23.) Önkormányzati rendeletének módosítását az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:  
A rendelet IV/A. pontja kiegészül az (5)-(8) bekezdésekkel az alábbiak szerint:  
*(5) A támogatott köteles a támogatásból vásárolt tartós használati eszközt nyilvántartásba venni, annak meglétét évente leltárellenőrzés formájában elkészíteni.*  
*(6) Az eszközöket korlátozás nélkül a támogató és tevékenysége céljának megfelelően használni.*  
*(7) A támogatásból vásárolt eszközt köteles, alkalomszerűen, amennyiben erre igény mutatkozik, az Önkormányzat részére térítésmentesen rendelkezésre bocsájtani.*  
*(8) A támogatásból vásárolt eszköz Önkormányzat részére történő átadásra vonatkozó megállapodást a támogatási szerződés mellékletében, külön megállapodásban, a szerződés aláírásakor kell rögzíteni.*
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Rendelet módosításával kapcsolatos intézkedéseket a Képviselő-testület határozata alapján hajtsa végre, és intézkedjen a Rendelet kihirdetéséről.

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete  
a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII.23.) rendelet  
módosításáról**

*Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Molnár Áron polgármester 10 perc szünetet rendel el.*

**12. napirend**

**Algyő Nagyközség Képviselő-testület 18/2007.(X.3.) Ör. a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosítása**

**Molnár Áron polgármester:** Felkéri Kiss Róbert képviselőt a testület tájékoztatására.

**Kiss Róbert képviselő:** Elmondja, hogy szeretnék Algyőn bevezetni a jó tanuló, jó sportoló elismerést a gyerekek számára. Algyőn az infrastruktúra is megtalálható, amely hozzájárul az egészséges életmódhoz. A Humán és Ügyrendi Bizottságtól ajánlatokat kapott a további kidolgozásra, hogy minden feltételrendszernek megfeleljen, és létre tudják hozni az elismerő oklevelet.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** Határozat nincs. Az alábbi határozati javaslat további kidolgozására Kiss Róbert bizottsági tagot a Humán Ügyrendi Bizottsághoz delegálja.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság javasolja a rendelet felülvizsgálatát, melynek határideje 2019. február 28.  
Felelős: HÜB bizottság

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a rendeletmódosítás céljával alapvetően egyetért, azonban a határozati javaslatban sok a vitatható kérdés

- az előterjesztőtől az odaítélés háttérének, módjának, feltételeinek pontosítását, kidolgozását kéri a 2019. februári Képviselő-testületi ülésre.

Javasolja, hogy kalkuláljanak vele a költségvetés készítése során.

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Kiegészítésül elmondja, hogy a díjak pénzdíj nélküliek, a javaslat alapján csak érmek lesznek, az azonban minimális összeg.

**Kiss Róbert képviselő:** Elmondja, hogy mint előterjesztőt delegálják a Humán és Ügyrendi Bizottságba a közös kidolgozás érdekében.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel annak elfogadását, hogy a Képviselő-testület felkéri a Humán és Ügyrendi Bizottságot, valamint Kiss Róbert képviselőt, hogy a hivatal segítségével dolgozza ki az algyői iskoláskorú gyermekekre vonatkozó elismerő rendszer rendeleti szabályozását, határozza meg a díj odaítélésének háttérét, módját, feltételeit.

Határidő: 2019. március havi soros testületi ülés

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **363/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testület 18/2007. (X.3.) Ör. a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosítása**

### **HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület a rendeletmódosítás céljával alapvetően egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Humán és Ügyrendi Bizottságot és Kiss Róbert képviselőt, hogy a hivatal segítségével dolgozza ki az algyői iskoláskorú

gyermekekre vonatkozó elismerő rendszer rendeleti szabályozását, határozza meg a díj odaítélésének hátterét, módját, feltételeit.

Határidő: 2019. március havi soros testületi ülés

### **13. napirend**

#### **A hivatali és saját tulajdonú gépjárművek használatáról, nyilvántartásáról, üzemeltetési költség elszámolásáról szóló szabályzat felülvizsgálata**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy azért volt szükség a szabályzat felülvizsgálatára, mert a gépkocsiparkban változások történtek. Felkéri Angyal Zsolt aljegyzőt a testület tájékoztatására.

**Angyal Zsolt aljegyző:** Ismerteti a módosításokat, elmondja, hogy önkormányzati gazdasági társaságoknak is igénybe lehet venni a Mercedes Sprinter gépjárművet.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a szabályzatomodósítás elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítéssel:

- III. (2) pontban: „A polgármester jóváhagyja a gépjármű igénybevételének szükségességét, valamint meghatározza az igénylő részére használatba kerülő gépjárművet.” mondat „A polgármester engedélyezi a gépjármű igénybevételét, valamint meghatározza az igénylő részére használatba kerülő gépjárművet.” mondatra változzon.
- III. (2) pontban: Magáncélú igénybe vételét csak abban az esetben lehet engedélyezni, amennyiben annak időtartama alatt a szabályzat III. (1) pontban megjelölt hivatali, önkormányzati igény nem keletkezik.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészítve.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **364/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A hivatali és saját tulajdonú gépjárművek használatáról, nyilvántartásáról, üzemeltetési költség elszámolásáról szóló szabályzat felülvizsgálata

### **HATÁROZAT**

A Képviselő-testület elfogadja a hivatali és saját tulajdonú gépjárművek használatáról, nyilvántartásáról, üzemeltetési költség elszámolásáról szóló, a határozat mellékletét képező szabályzatot.

*A 364/2018. (XI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **14. napirend**

##### **Algyő 2018. évi közbeszerzési terv módosítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy két oka van a módosításnak, a Kosárfonó utca, valamint a Kuktor köz. Amennyiben az említett beruházások nincsenek benne a közbeszerzési tervben, azokat az önkormányzat nem tudja elindítani közbeszerzési szinten sem.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **365/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő 2018. évi közbeszerzési terv módosítása**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a 2018. évi közbeszerzési terv módosítását.
2. Az elfogadott 2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv jelen határozat mellékletét képezi.

*A 365/2018. (XI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **15. napirend**

##### **Beszámoló az önkormányzat és az intézmények 2018. évi pályázati tevékenységéről**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport összegyűjtötte a pályázatokat. Igen jelentős pályázatot tudott az önkormányzat ebben az évben beadni és megnyerni.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság tudomásul veszi és elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot tudomásul veszi.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **366/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Beszámoló az önkormányzat és az intézmények 2018. évi pályázati tevékenységéről**

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a beszámolót az önkormányzat és az intézmények 2018. évi pályázati tevékenységéről.

### **16. napirend**

#### **Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy személyi változás történt. Bene Zoltán elnöki poszton betöltött helyét átvette Izbékiné Cseuz Gabriella. Pozitívnak látja, hogy az Értéktár Bizottság a munkáját újra felvette. Felkéri Izbékiné Cseuz Gabriella Értéktár Bizottság elnököt a testület tájékoztatására.

**Izbékiné Cseuz Gabriella Értéktár Bizottság elnök:** Elmondja, hogy a Falunap programjai közé szeretnének egy kiállítást szervezni, melynek keretében a felvett értékeket szeretnék bemutatni.

**Molnár Áron polgármester:** Kérdése Elnök asszonyhoz, hogy a Bizottsági tagok mennyire érdeklődnek.

**Izbékiné Cseuz Gabriella Értéktár Bizottság elnök:** A Bizottsági tagok érdeklődnek és nagyon sok értéket felvetettek. Úgy látja, hogy új lendületet vett a Bizottság.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### 367/2018. (XI.22.) Kt. határozat

Tárgy: **Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről**

#### HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület kéri, hogy 2019. július hónapban készüljön előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság 2018. IV. negyedévi és 2019. I-II. negyedévi munkájáról.

*Izbékiné Cseuz Gabriella elhagyja az üléstermet.*

#### 17. napirend

#### **Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Képviselő-testület beszámolót kért a közterület felügyelő munkájának első időszakáról. Mint munkáltató, azt látja, hogy az elmúlt időszakban a parkőri feladatokhoz viszonyítva, más jogkörrel tudott fellépni a közterület felügyelő. Folyamatban van egy picit a gondolkodás átforgalmazása. Polgármesterként azt kérte a közmeghallgatáson is, hogy legalább azt az alapvetést vegye figyelembe minden algyői lakos, hogy bármi, ami a házán kívüli területen történő munka, a közterület miatt, engedély, vagy bejelentés köteles (példaként említi a faültetést, járdaátépítést, felújítást.)

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadta a beszámolót, a határidőre nem tett javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- a rendelet módosító javaslatának határideje 2019. március havi soros Képviselő-testületi ülés.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja

- a 3. pontot kiegészíti azzal, hogy határidő a 2019. május havi soros Képviselő-testületi ülés.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Javasolja határidőnek a március havi testületi ülést.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület felkéri Jegyzőt, hogy készítse el a közterület használat szabályozására

vonatkozó rendeletek módosító javaslatát annak érdekében, hogy meghatározásra kerüljenek a szankciók mértékei. Határidő: 2019. évi március havi soros Képviselő-testületi ülés.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **368/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy a 2019. év I. félévének tapasztalataira vonatkozó beszámoló a 2019. július havi képviselő-testületi ülésen kerüljön előterjesztésre.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el a közterület használat szabályozására vonatkozó rendeletek módosító javaslatát annak érdekében, hogy meghatározásra kerüljenek a szankciók mértékei.

Határidő: 2019. évi március havi soros képviselő-testületi ülés

### **18. napirend**

#### **Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, szerződés jóváhagyása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Algyő Nagyközség belterület csapadékvíz elvezető rendszerének engedélyeztetéséről is döntött már korábban a Képviselő-testület. Három árajánlat került a testület elé. A Fejlesztési és Üzemeltetési csoport az árajánlat bekérésekor két változatra kért be árajánlatot. Felmérésre kerülne a teljes csapadékvíz elvezető rendszer minősége a településen, majd a felmérés után lehetséges lenne tervezni, majd engedélyeztetni az egész rendszert. Mindezek után hozzá lehetne fogni ahhoz, hogy a csapadékvíz elvezetésnél jelentkező problémákat hogyan orvosolják úgy, hogy az szakszerű és hosszú távú legyen. A Fejlesztési és Üzemeltetési csoport úgy kért be ajánlatokat, hogy két verziót is meg tudtak határozni. A csökkentett verzió arról szólna, hogy csak a csapadékvíz elvezetés kerülne geodéziailag felmérésre. A javaslat alapján azonban célszerű lenne, hogy a járdák és az utak magassági szintjei is meg legyenek határozva. Ez nagy segítség lenne később, amikor az út- és járdafejlesztések során láthatóak lennének a megadott magasságok, és ahhoz lehetne tervezni. A beérkezett mindhárom árajánlat érvényes, a Képviselő-testület ki tudja választani, hogy az önkormányzat melyik céggel kössön szerződést, és elindulhasson a munka. Mindegyik cég vállalta, hogy még ebben az évben elkezd a felmérés kivitelezését.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel.

- a bővített műszaki tartalmat támogatja.



**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a bővített műszaki tartalommal kerüljön a szerződés megkötésre.

**Molnár Áron polgármester:** Javasolja, hogy a határozatban szerepeljen a beruházás bruttó összege.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Vitéz 2002 Bt-vel kösse meg Polgármester a szerződést, bruttó 5.039.360,- forint értékben.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **369/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Csapadékvíz elvezető rendszer felmérése, szerződés jóváhagyása**

#### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Vitéz 2002 Bt-vel (6750 Algyő, Könyök utca 8.), mint nyertes ajánlatot tevővel az előterjesztés mellékletét képező, „Algyő, belterületi utcák geodéziai felmérése” tárgyú szerződést megkösse, bruttó 5.039.360,- forint értékben, a „Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer felújításának tervei, engedélyeztetési eljárása” költségvetési sor terhére.

### **20. napirend**

#### **Algyő 01211/13. hrsz-ú ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvételi jogügylet**

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a NIF Zrt. kereste meg az önkormányzatot. Egy olyan terület kisajátítását szeretnék elindítani, amelyet az önkormányzat korábban már kisajátított. A Zrt. megadott egy kisajátítási árat, amely közel azonos az önkormányzat által kisajátításként kezelt árral. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

- a kisajátítást helyettesítő eladásban a terület m<sup>2</sup> árát 105,- Ft/m<sup>2</sup> eladási árban határozza meg.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- 103,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron, összesen 207.133,- Ft-ért.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja, az 1) pont alábbi kiegészítésével:

- 103,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron, összesen 207.133,- Ft-ért.

**Molnár Áron polgármester:** Kérdezi dr. Varga Ákos jegyzőt, mit okoz, ha a Képviselő-testület a 105,- Ft/m<sup>2</sup> árat határozza meg.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Kérhet a Képviselő-testület felülvizsgálatot az előző szakértői véleményre, azonban a szakértői vizsgálat többbe kerül, mint a 4.000,- forintos különbözet. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a szakértői véleményt, nem olyan nagy a különbség, amiért ne lenne elfogadható.

**Kiss Róbert képviselő:** Elmondja, hogy a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság azért döntött a 105,- Ft/m<sup>2</sup> ár mellett, mert az önkormányzat is annyiért vette. A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásával gyorsabb lenne az ügy elintézése.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Nem ért egyet a 105,- Ft/m<sup>2</sup> árral.

**Molnár Áron polgármester:** Szavazásra teszi fel a 105,- Ft/m<sup>2</sup> ár elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, 4 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal.

Szavazásra teszi fel a 103,- Ft/m<sup>2</sup> ár elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a 103,- Ft/m<sup>2</sup> eladási ár kiegészítéssel.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **370/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő 01211/13. hrsz-ú ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvételi jogügylet**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, NIF Zrt által, kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi jogügylet keretében felajánlott vételi ajánlatot elfogadja, az Algyő külterület 01211/13. hrsz. alatti, kivett vízállás jelölésű ingatlan 2011 m<sup>2</sup> területe vonatkozásában, 103,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron, összesen 207.133,- forintért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feltételekkel az adásvételi szerződést aláírja.

### **20. napirend**

#### **MOL vízelvezetés szolgalmi jog alapítására vonatkozó kártalanítási ajánlat**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyből az „A” változatot támogatja.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát.

**dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat „A” változatának elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **371/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: MOL vízvezetés szolgalmi jog alapítására vonatkozó kártalanítási ajánlat**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Algyő Nagyközség Önkormányzata 1/1-ed tulajdonát képező Algyő, külterület 01885/2. helyrajzi számú, Algyő, külterület 01889/1. helyrajzi számú és Algyő, külterület 01886. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzok és vízvezetés szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodások szerint.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a MOL Nyrt. vízvezetés szolgalmi jog alapítására vonatkozó kártalanítási ajánlatát.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vízvezetés szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást aláírja.

### **21. napirend**

#### **TOP turisztika kivitelezői szerződés módosítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, hogy a beruházások folyamatos előrehaladtával érkeznek a szerződésmódosítások, amelyek elfogadása minden esetben Képviselő-testületi hatáskör. A mai napon a rakodó felújításával kapcsolatos szerződésmódosítás jóváhagyására lenne szükség.

Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetőt a testület tájékoztatására.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Elmondja, hogy vízjogi létesítési engedély megszerzését írta elő a Katasztrófavédelem, amelynek a megszerzése

folyamatban van, előre láthatóan a jövő héten megérkezik. Az eredeti előterjesztés elkészítése után érkezett a vállalkozótól egy pótmunka igény és részhatáridő módosítási kérelem, ezért a jelenlegi előterjesztés határozati javaslata is kiegészítésre került egy új anyaggal. Ismerteti a cég által javasolt pótmunkákat. Továbbiakban ismerteti a részhatáridős módosításokat. A projekt ezek miatt nem fog csúszni.

**Molnár Áron polgármester:** Tudomása szerint folyamatosan zajlottak az egyeztetések, a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság két tagja, valamint a műszaki ellenőr is jelen volt a legutóbbi kooperáción, ahol az igények elhangzottak. Sajnálatosnak tartja, hogy legtöbb esetben tervezői felelősség is felmerül a tekintetben, hogy a pótmunkák előzetesen nem jelentek meg a tervekben, nem kerültek kidolgozásra a tervek részletei. Véleménye szerint a határozati javaslatban jelezni kell, hogy a Képviselő-testület az utólag keletkezett pótmunkák és pótmunka igények vonatkozásában a tervezői felelősség vizsgálatát kéri, valamint hogy az hol kérhető számon. Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Egyetért Polgármester úrral. Kérdés, hogy a partfallal kapcsolatos problémák korábban miért nem merültek fel. Személyes tapasztalata, hogy a beruházás nagyon jól halad, azonban az összegeket magasnak találja. Úgy gondolja, hogy a RENO matracok nélkül is jól működne a rendszer. Amennyiben rendesen megépítésre kerül a rézsű, majd fűvel bevetve tömörül.

Összesítést kér arról, hogy a jelen pillanatban folyó beruházásoknál a tervezett alap előterjesztéshez képest mennyi plusz pénzt adott a Képviselő-testület és miért. Fontos kérdés, hogy a felmerült problémák tervezői, vagy kivitelezői hibák-e.

Javasolja egy kimutatásban elkészíteni, hogy az eredeti költségvetéshez képest mennyivel emelkedtek az árak.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a beruházás fő projektje a szártfal. A szártlemezt hátrahorgonyzással ki kell kötni a parthoz. Az eredeti tervek hat darab cső leverését jelentették, amelyekhez hat árkot kellett volna ásni, hogy össze lehessen kötni őket csővel. A kivitelezés közben a tervező felülvizsgálta saját korábbi tervét, és megállapította, akkor lesz hosszú távon jó, ha nem hat darab csővel rögzítik a szártlemezt, hanem 11 darab ugyan olyan lemezt vernek le, amellyel a partbiztosítás készül. Amennyiben 11 darab árkot ástak volna, összeomlott volna a teljes partszakasz, ezért ki kellett termelni három réteg mélységben a földet. Itt jelentkezett a többlet, mivel rengeteg vasanyag van, sokkal több földet kellett megmozgatni. Emiatt kéri a határidő módosítását. Amennyiben a frissen visszatöltött földbe fognak kikötő bakot belebetonozni, oda hónapokig nem lehet úszóművet kikötni.

**Molnár Áron polgármester:** Itt az a kérdés, hogy ilyen nagymértékű tervezői módosítást, amely ekkora költségnövekedéssel jár, megrendelői hozzájárulás nélkül

hogyan tehet meg a tervező. Tudomása szerint a Képviselő-testület nem hagyott jóvá ilyen módosítást, ezért említette korábban a tervezői felelősséget.

**Dr. Füzesy István képviselő:** A helyszíni szemlén személyesen is jelen volt. Emlékei szerint a gabona kikötőben 50 éve nem változott semmi. A tervezőnek tudnia kellett volna, hogy cső helyett szártfal kell. A tervező akkor döntött másként, amikor a módosítást el kellett fogadni. A határidő módosítással kapcsolatban probléma, hogy az önkormányzat májusban már hajókat szeretett volna kikötni. A 2019. április 30. napi határidő veszélybe kerülhet.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Véleménye szerint nem lesz veszélyben az április 30. napi határidő. Személyesen tárgyalt a kivitelezővel, aki vállalta továbbra is a 90 napos határidőt, amelyet az eredeti szerződés tartalmazott. Azonban az úszómű nem lesz olyan állapotban, hogy ki lehessen hozzá kötni. El fog készülni a beton műtárgy, azonban a talajnak tömörödnie kell, ahhoz, hogy stabil legyen. Véleménye szerint március hónapban már lehet szállítani az úszóművet, reméli, hogy a többi úszómű április 30. napig a vízen lehet.

**Balázs Zsolt képviselő:** A letett anyagban szereplő RENO matracos megoldást szintén nem javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Összefoglalja, hogy a bizottságok az eredeti határozati javaslatot elfogadták. Kérése, hogy a letett anyagként, a Képviselő-testület előtt lévő módosított határozati javaslatot vegyék figyelembe. Kérdezi Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezetőt, hogy a plusz munkákra honnan tud az önkormányzat forrást biztosítani.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** Javasolja, hogy az Adókockázati tartalék sorból csoportosítsák át az összeget a Fejlesztési Tartalék terhére. A Fejlesztési Tartalékból biztosítaná az önkormányzat a 20 millió forintot.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amely szerint

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a „Turizmusfejlesztés Algyő településen” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítását azzal, hogy az költségvetés Adókockázati tartalék soráról 20 millió forint kerüljön átcsoportosításra a költségvetés Fejlesztési Céltartalék sorára, majd e sor terhére a következők szerint:
  - Vállalkozói díj pótmunkákat is tartalmazó nettó összege: 8.034.070,- Ft+ÁFA értékben (a „Rézsűburkolat készítése RENO matracal 23 cm vastagságban” tétel nélkül)
  - Fordított adózás szabályainak alkalmazása
  - Új részhatáridő megállapítása: 2019. március 15.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési referens által elkészített, az 1. pontban foglalt módosításokat tartalmazó szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az utólag keletkezett pótmunkák és pótigények vonatkozásában a tervezői felelősség vizsgálatát kéri.

Határidő: 2019. január havi soros Képviselő-testületi ülés

4. A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot annak kimutatására, hogy a jelenleg folyó önkormányzati beruházások mekkora pótigénnyel jelentkeztek, ennek mi volt az oka, továbbá mely személy(ek)nek, illetve esemény(ek)nek róható fel az utólag keletkezett szükséglet.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **372/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: TOP turisztika kivitelezői szerződés módosítása**

#### **HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a „Turizmusfejlesztés Algyő településen” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítását azzal, hogy az költségvetés Adókockázati tartalék soráról 20 millió forint kerüljön átcsoportosításra a költségvetés Fejlesztési Céltartalék sorára, majd e sor terhére a következők szerint:
  - Vállalkozói díj pótmunkákat is tartalmazó nettó összege: 8.034.070,- Ft+ÁFA értékben (a „Rézsüburkolat készítése RENO matraccal 23 cm vastagságban” tétel nélkül)
  - Fordított adózás szabályainak alkalmazása
  - Új részhatáridő megállapítása: 2019. március 15.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési referens által elkészített, az 1. pontban foglalt módosításokat tartalmazó szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az utólag keletkezett pótmunkák és pótigények vonatkozásában a tervezői felelősség vizsgálatát kéri.  
Határidő: 2019. január havi soros Képviselő-testületi ülés
4. A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot annak kimutatására, hogy a jelenleg folyó önkormányzati beruházások mekkora pótigénnyel jelentkeztek, ennek mi volt az oka, továbbá mely személy(ek)nek, illetve esemény(ek)nek róható fel az utólag keletkezett szükséglet.

## **22. napirend**

### **Civil szervezetek helységigényének felülvizsgálata**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat azzal a problémával szembesült, hogy legtöbb civil szervezet a Fehér iskolában kapott helyiséget az önkormányzattól, amelyben működését biztosítani tudja, azonban fontos, hogy amennyiben a Fehér iskola felújítása elindul, akkor ne az utolsó pillanatban gondolkodjon az önkormányzat a lehetőségeken. Opcióként merült fel a Zöld iskolának azon része, amely nem kerül most felújításra. Külön bejáratokkal a Csángó utca felől meg lehetne közelíteni az épületrészt. A Zöld iskolának ezen részét minimális összegből át lehet alakítani olyan helyiségekké, amelyek képesek fogadni a civil szervezeteket.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Elmondja, hogy az önkormányzat minden évben egy Intézményi karbantartás felújítás sort képez meg a költségvetésben. Ezen sor terhére lehetne a munkálatokat elvégezni.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **373/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Civil szervezetek helységigényének felülvizsgálata**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a civil szervezetek helységigényének felülvizsgálata tárgyban készült tájékoztatást, és hozzájárul, hogy a Zöld Iskola előterjesztés szerinti helyiségei a Fehér Iskolában elhelyezett civil szervezetek használatába kerüljön.
2. A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy a helyiségek Csángó utca felőli bejáratának külön-külön történő kiépítésére kérjen be a Gyeviép Nkft-től árajánlatot azzal, hogy az energetikai felújítás során kibontott nyílászárókkal kerüljenek a bejáratok kialakításra.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kialakítás kerüljön be a 2019. évi intézményi karbantartások sorába.

### **23. napirend**

#### **Önkormányzati tulajdonú lakás ingatlanok bérleti díjának – és az Algyő, Komp u. 6. szám alatti ingatlan rendeltetésének megállapítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy minden évben meg kell állapítani, hogy a bérleti díjak, a bérlemények tekintetében, hogyan változzanak. Továbbiakban meg kell határozni a Komp utca 6. szám alatti ingatlan hasznosítását, mint bérlemény.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

- az előterjesztés szerinti „A” változatot támogatja és a bérleti díj mértékét 40.000.- Ft + rezsi díjban határozza meg.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot „A” változatát az alábbiak szerint:

- a bérbeadás jogcímének eldöntését a Képviselő-testületre bízta.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat „A” változatának elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítéssel:

- 3. pont: az Algyő, Komp u. 6. sz. alatti ingatlan bérbeadás jogcímét konkrétan nem határozza meg, a rendelet 5. § (1) bekezdés szerint mindegyik jogcímet fel kívánja használni.

**Kiss Róbert képviselő:** Úgy gondolja, amennyiben az önkormányzat az óvoda számára szeretné a telket hasznosítani, a bérlővel közölni kell, hogy az udvart az önkormányzat használja. A kiírásnál ezt figyelembe kell venni.

**Molnár Áron polgármester:** Javasolja a bérleti szerződésben kikötni, hogy az önkormányzat a telek mely részét kéri szabadon hagyni.

**Balázs Zsolt képviselő:** Javasolja módosítani a határidőt rövidebb időtartamra.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Javasolja, hogy az ingatlan bérlete önkormányzati érdek fennállása miatt 60 napos felmondási határidővel bármikor felmondható legyen.

**Molnár Áron polgármester:** Javasolja, hogy az ingatlan bérletének időtartama két év legyen, amely évenkénti felülvizsgálatot követően, legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Egyetért dr. Füzesy István képviselővel, ezért kiegészítő javaslata, hogy az ingatlan bérlete önkormányzati érdek fennállása miatt 60 napos felmondási határidővel bármikor felmondható.

**Molnár Áron polgármester:** Összegzi, a jogcímre vonatkozó javaslat volt, hogy a lakáspályázat elbírálásánál a szolgálati jelleg előnyt élvez, valamint a bérleti díj/lakbér mértéke: 40.000,- Ft/hó + a közüzemi költségek díja. További javaslatként elhangzott, hogy a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlőnek biztosítani szükséges az önkormányzat számára, hogy igény esetén az Algyői Szivárvány Óvoda területét a bérelt ingatlanon keresztül megközelíthesse. További kiegészítő javaslat, a Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a lakáspályázati felhívást jelentesse meg az Algyői Hírmondóban, Algyő Nagyközség hivatalos honlapján és facebook oldalán. A testület kéri, hogy a pályázat elbírálása a 2019. január havi testületi ülésen történjen meg.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel és módosításokkal.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.



## 374/2018. (XI.22.) Kt. határozat

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú lakás ingatlanok bérleti díjának- és az Algyő, Komp u. 6. szám alatti ingatlan rendeltetésének megállapítása**

### HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő önkormányzati lakások bérleti díját 2019. évre vonatkozóan nem kívánja emelni.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő, belterület 1100/2. hrsz-ú ingatlant a szociális bérlakások közül törölje.
3. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Algyő, Komp utca 6. szám alatti ingatlant szolgálati jelleggel és lakáspályázat elnyerésének jogcímen kívánja bérbe adni.
  - A lakáspályázat elbírálásánál a szolgálati jelleg előnyt élvez.
  - Az ingatlan bérletének időtartama két év, amely évenkénti felülvizsgálatot követően, legfeljebb öt évre meghosszabbítható.
  - Az ingatlan bérlete önkormányzati érdek fennállása miatt 60 napos felmondási határidővel bármikor felmondható.
  - A bérleti díj/lakbér mértéke: 40.000,- Ft/hó + a közüzemi költségek díja.
  - A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy bérlőnek biztosítani szükséges az önkormányzat számára, hogy igény esetén az Algyői Szivárvány Óvoda területét a bérelt ingatlanon keresztül megközelíthesse.
  - A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a lakáspályázati felhívást jelentesse meg az Algyői Hírmondóban, Algyő Nagyközség hivatalos honlapján és facebook oldalán. A testület kéri, hogy a pályázat elbírálása a 2019. január havi testületi ülésen történjen meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az előzőekben meghatározottak figyelembe vételével az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 15/2001. (VIII.4.) számú önkormányzati rendelet módosítására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

#### 24. napirend

#### **Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának megállapítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, azokról a bérleményekről van szó, amelyek nem lakás céljára vannak kiadva. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot „A” változatát az alábbi kiegészítéssel:

- nem kíván emelni a díjakon.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat „A” változatának elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

**375/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának megállapítása**

**HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díját 2019. évre vonatkozóan nem kívánja emelni.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatlan időre szóló szerződéseket fent kívánja tartani.

**25. napirend**

**Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérleti díjának mértéke 2019. évben**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy belterületi ingatlanok esetében 1,50 Ft/m<sup>2</sup>/év, külterületi ingatlanok esetében 1,0 Ft/m<sup>2</sup>/év a jelenlegi bérleti díj meghatározás.  
Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat „A” változatának elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

**376/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérleti díjának mértéke 2019. évben**

**HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek haszonbérleti díját 2019. évre vonatkozóan nem kívánja emelni.

## **26. napirend**

### **Algyő Nagyközség Önkormányzata, valamint intézményeit érintő 2019. évi belső ellenőrzési programja, valamint 2019. évi időrendi táblázata**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy minden évben el kell készíteni, hogy milyen területen kér ellenőrzést az önkormányzat. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítéssel:

- 2./ 2018. évi normatív elszámolások ellenőrzése.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság határozati javaslatával kiegészítve, amely szerint a Képviselő-testület az ellenőrzési programban megjelölt területeken felül az alábbi célellenőrzést javasolja: a/ 2018. évi normatív elszámolások ellenőrzése. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

## **377/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat, valamint Intézményeit érintő 2019. évi belső ellenőrzési programja, valamint 2019. évi időrendi táblázata**

### **HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület elfogadta a Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Kht. által kidolgozott Algyő Nagyközség Önkormányzat, valamint Intézményeit érintő 2019. évi belső ellenőrzési programját, valamint 2019. évi időrendi táblázatát.
2. A Képviselő-testület az ellenőrzési programban megjelölt területeken felül az alábbi célellenőrzést javasolja:  
a/ 2018. évi normatív elszámolások ellenőrzése

## **27. napirend**

### **Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. év I. félévi munkaterve**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy kiegészítésként az adórendelet kerüljön vissza.

Kéri a napirenddel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- javasolja a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról szóló rendelet felülvizsgálatát, valamint a
- közterület használat szabályozására vonatkozó rendelet módosítását.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával, a Helyi adómértékek felülvizsgálatára tett módosító javaslattal, valamint az ülés során elfogadott határidők figyelembevételével.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **378/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi I. félévi munkaterve**

#### **HATÁROZAT**

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi I. félévi munkatervét.
- 2) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi kiegészítéseket javasolja a 2019. I. és II. félévi munkatervhez:
  - *Január hó:* „Turizmusfejlesztés Algyő településen” tárgyú TOP turisztikai pályázattal kapcsolatban utólag keletkezett pótmunkák és pótigények vonatkozásában tervezői felelősség vizsgálata
  - *Január hó:* Komp u. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakáspályázat elbírálása
  - *Január hó:* „Gyevi Portéka” Szabályzat kidolgozása, Bíráló Bizottság tagjainak meghatározása
  - *Február hó:* Általános lakás felújítási és vásárlási program kidolgozása
  - *Március hó:* Algyő Nagyközség Képviselő-testület 18/2007. (X.3.) Ör. a kitüntető címek, díjak és elismerő oklevél alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
  - *Március hó:* A közterület használat szabályozására vonatkozó rendelet módosítása
  - *Március hó:* Az algyői iskoláskorú gyermekekre vonatkozó elismerő rendszer rendeleti szabályozásának kidolgozása
  - *Április hó:* Intézményvezetői pótlékok felülvizsgálata
  - *Április hó:* Munkabérek felülvizsgálata a 2019. évi bérjellegű emelések tekintetében

- *Április hó:* Helyi vállalkozások támogatási rendszerének felülvizsgálata
- *Június hó:* Helyi adómértékek felülvizsgálata III.
- *Július hó:* Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól
- *Július hó:* Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság által végzett tevékenységről

3) A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkatervnek megfelelő előterjesztések elkészíttetéséről.

*A 378/2018. (XI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **28. napirend**

### **Algyő 1861. hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy önkormányzati érdeket a jogügylet nem sért.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

## **379/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő 1861. hrsz. alatti ingatlan ingatlanrészének tulajdonosváltásához hozzájárulás kérése**

### **HATÁROZAT**

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Bakosné Hegyi Ilona kérelmét figyelembe véve hozzájárul ahhoz, hogy az Algyő, belterület 1861. hrsz. alatt fekvő, 1116 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlan 1/10-ed részét ajándékozás útján átruházza házastársa, Bakos Ede részére.
- 2.) A hozzájárulás feltétele, hogy az ingatlanra vonatkozó „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” az önkormányzat javára az egységes ingatlan-nyilvántartásba továbbra is bejegyzésre kerüljön.

## **29. napirend**

### **Bányai Andrea gyógytornász kérelme**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a gyógytorna eddig vizitenként 2.000,- forinttal, 88 vizites korlátozással került meghatározásra. Gyógytornász asszony kérése, hogy a vizitdíjat 2.200,- forintra emelje meg a Képviselő-testület. Az önkormányzat 88 vizitet finanszíroz, tételesen kerül elszámolásra minden hónapban, így ellenőrizni lehet, hogy a kezelések valóban megtörténtek, illetve kik vették igénybe azt. Eddig probléma nem merült fel az elszámolással. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** Javasolja a gyógytornászi tevékenység végzéséhez szükséges összeg figyelembe vételét a 2019. évi költségvetés Település-egészségügyi feladatok ellátására soron.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a gyógytornászi tevékenység végzéséhez szükséges összeget a 2019. évi költségvetés Település-egészségügyi feladatok ellátása sor terhére biztosítja az önkormányzat.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **380/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Bányai Andrea gyógytornász kérelme**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bányai Andrea gyógytornász megbízási díját 2019. január 1. napjától kezdődően 2.200,- Ft/vizit összegre megemeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján módosítsa Bányai Andrea gyógytornász tevékenysége végzéséhez szükséges megállapodást azzal, hogy a gyógytornászi tevékenység végzéséhez szükséges összeget a 2019. évi költségvetés Település-egészségügyi feladatok ellátása sor terhére biztosítja az önkormányzat.

### **30. napirend**

#### **Rendeletalkotás az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy minden évben meg kell határozni, hogy kíván-e az önkormányzat illetmény alapot emelni a köztisztviselők tekintetében. Ez a tavalyi évben megtörtént. Az illetményemelés összegét az önkormányzat saját forrásból tudja biztosítani, az alapilletmény központilag tíz éve nem került emelésre. Folyamatosan figyelik a köztisztviselők és nem köztisztviselő

dolgozók, ideértve az önkormányzati dolgozók fizetését is. Voltak egyeztetések a cafetéria megvonás miatt.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

- az illetményalapon emelni nem kíván.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- nem javasol változást az előző évhez képest.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítéssel:

- 1.) 52.000,- Ft,
- 2.) 52.000,- Ft.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **381/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Rendeletalkotás az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról**

#### **HATÁROZAT**

1.) A Képviselő-testület az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi illetményalapját: 52.000,- forintban határozza meg.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezzen:

„A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: 52.000,- forint”

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2018. (XII.14.) rendelete  
az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról**

*Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **31. napirend**

**Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy több éve működő gyakorlat karácsony előtt, jutalom megállapítása az önkormányzat, a hivatal és az intézmények vonatkozásában, amelyet már a 2018. évi költségvetés tervezésekor figyelembe vettek, meghatározásra került a keretösszeg.

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Személyes érintettség miatt kéri kizárását a szavazásból.

**Ozsváth Lászlóné képviselő:** Személyes érintettség miatt kéri kizárását a szavazásból.

**Molnár Áron polgármester:** Szavazásra teszi fel Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester asszony szavazásból történő kizárásának elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **382/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Képviselő szavazásból történő kizárása**

#### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére” tárgyú előterjesztés szavazásából, személyes érintettségére tekintettel, kizárja Dr. Gubacsi Enikő alpolgármestert.

**Molnár Áron polgármester:** Szavazásra teszi fel Ozsváth Lászlóné képviselő asszony szavazásból történő kizárásának elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **383/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Képviselő szavazásból történő kizárása**

#### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére” tárgyú előterjesztés szavazásából, személyes érintettségére tekintettel, kizárja Ozsváth Lászlóné képviselőt.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítéssel:

– 2)	Algyői Könyvtár:	232.300.-Ft
	Algyői Egyesített Szociális Intézmény:	4.787.280.-Ft
	Algyői Polgármesteri Hivatal:	7.166.100.-Ft
	Algyő Nagyközség Önkormányzata:	873.383.-Ft
	<u>Algyői Szivárvány Óvoda:</u>	<u>7.699.776.-Ft</u>
	Összesen:	20.758.839.-Ft



– 3) 3.303.489,- Ft.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészítve.  
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

**384/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Jutalom kifizetése az Önkormányzat dolgozói részére**

**HATÁROZAT**

1) Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete köszöni az Önkormányzat és az Intézmények dolgozóinak egész éves munkáját, és ennek elismeréseként jutalom kifizetését tartja szükségesnek.

2) A létszám és bértömeg arányában az alábbi bruttó összegek kerüljenek megképzésre a zárolt pénzmaradvány és a működési tartalék terhére:

Algyői Könyvtár:	232.300,-Ft
Algyői Egyesített Szociális Intézmény:	4.787.280,-Ft
Algyői Polgármesteri Hivatal:	7.166.100,-Ft
Algyő Nagyközség Önkormányzata:	873.383,-Ft
<u>Algyői Szivárvány Óvoda:</u>	<u>7.699.776,-Ft</u>
Összesen:	20.758.839,-Ft

3) A jegyző, az alpolgármester, az intézményvezetők és a gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazására fordítható összeg: 3.303.489,- Ft, a működési tartalék terhére. A gazdasági társaságok ügyvezetői részére a jutalom kifizetése az alábbiak szerint történjen:

- AKTV Kft. ügyvezetője esetében a Kft. nyereségének terhére;
- GYEVIÉP Nkft. ügyvezetője esetében működési támogatásként átadva;
- GYEVITUR Nkft. ügyvezetője esetében működési támogatásként átadva;
- GYEVIKULT Nkft. ügyvezetője esetében működési támogatásként átadva.

4) Az intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak esetében az intézményvezető, a hivatal dolgozói esetében a jegyző; a jegyző, az alpolgármester és a mezőőrök tekintetében a polgármester dönt a jutalmazás mértékéről.

5) Az intézményvezetők és a gazdasági társaságok ügyvezetői esetében a polgármester dönt a jutalmazás mértékéről.

6) A differenciálás irányelvei, hogy minden dolgozó 1 havi bruttó bérének legalább 50 százalékát, legfeljebb 120 százalékát kapja jutalomként, amennyiben már legalább hat hónapja dolgozója az Önkormányzatnak. Figyelembe kell venni továbbá a dolgozó munkateljesítményét, és a munkaviszonyban töltött időt.

7) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2-es és a 3-as pontokban meghatározott összegeket vegye figyelembe a költségvetés módosításakor.

8) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, a Polgármestert és az Intézményvezetőket a jutalom kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Molnár Áron polgármester:** Személyes érintettségére tekintettel kéri kizárását a „Jutalom megállapítása a polgármester részére” tárgyú előterjesztés szavazásából. Szavazásra teszi fel kérésének elfogadását.  
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **385/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Polgármester szavazásból történő kizárása**

#### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Jutalom megállapítása a polgármester részére” tárgyú előterjesztés szavazásából, személyes érintettségére tekintettel, kizárja Molnár Áron polgármestert.

*Molnár Áron polgármester felkéri Dr. Gubacsi Enikő alpolgármestert a napirendi pont levezetésére.*

### **32. napirend**

#### **Jutalom megállapítása a polgármester részére**

---

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Molnár Áron polgármesternek egy havi illetményének megfelelő összegben jutalmat állapít meg a Működési tartalék terhére.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- Molnár Áron polgármesternek egy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat javasol.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja, az alábbi kiegészítéssel:

- 1. pont: egyhavi illetmény

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Molnár Áron polgármester részére, egyhavi illetményének megfelelő összegű jutalom elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **386/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Jutalom megállapítása a polgármester részére**

## HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Molnár Áron polgármesternek - 2018. évi munkája elismeréseként - egyhavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg a működési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az 1. pontban foglaltak végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti összeg vonatkozásában a 2018. évi költségvetésben végezze el a szükséges módosításokat.

*Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester 5 perc szünetet rendel el.*

### 33. napirend

#### **DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti megállapodás felülvizsgálata**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a megállapodást minden évben felülvizsgálja a Képviselő-testület. A szerződésben egyik jelentős tétel, hogy az igazoltan Algyőről Szegedre járó dolgozók havi bérlet árának a munkavállalót terhelő részét (14 %-ot) átveszi az önkormányzat. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### 387/2018. (XI.22.) Kt. határozat

**Tárgy: DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti megállapodás felülvizsgálata**

## HATÁROZAT

- 1.) A Képviselő-testület egyetért a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt-vel kötendő megállapodással, miszerint az algyői munkavállalók Algyő-Algyő és Algyő-Szeged viszonylatban történő munkába járásához szükséges dolgozói havi bérlet árának munkavállalót terhelő részét – a bérlet 14 %-át – megtéríti 2019. évben.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodás aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a támogatás összegét a 2019. évi költségvetés elkészítésénél vegye figyelembe.

### **34. napirend**

#### **Algyő 1785/4 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérése**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a DNY-i lakóparkban történt egy telekmegosztás, melyből a DÉL-ALFÖLDI KLÍMA Épületgépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 400 m<sup>2</sup>-t meg kíván vásárolni a tulajdonostól, és egy lakóingatlan szeretne felépíteni a szabályoknak megfelelően. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **388/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő 1785/4 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérése**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a DÉL-ALFÖLDI KLÍMA Épületgépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Bencsik Károly kérelmét figyelembe véve hozzájárul ahhoz, hogy az Algyő, belterület 1785/4 hrsz. alatt fekvő, 800 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű volt önkormányzati tulajdonú ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadát Bencsik Károly eladó eladja a DÉL-ALFÖLDI KLÍMA Épületgépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vevő részére.
2. A hozzájárulás feltétele, hogy az ingatlan szerződésben rögzített vételára az önkormányzat által korábban meghatározott értékesítési árral megegyezzen, és az ingatlanra vonatkozó „elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” az önkormányzat javára az egységes ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

### **35. napirend**

#### **„Gyevi Portéka” védjegy és logó megalkotása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat régóta szeretett volna olyan brand-et elindítani, amely kimondottan az algyői termékek megjelölésére vonatkozik. A Turisztikai Kerekasztalon felmerült, hogy a

Levendula Hotelben használnak olyan, helyben készült alapanyagokat, amelyeken megjelölésre kerülne, hogy helyben készült áru. Ennek kifejezésére védjegy kerülne kialakításra.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság javasolja, hogy a „Gyevi Portéka” védjegy Algyó Nagyközség Önkormányzatáé legyen, (az Önkormányzat kérje meg)

- a PGB biztosítja a megfelelő keretösszeget a védjegy bejegyeztetésre és a levédésére,
- a védjegy álljon - az egységes turisztikai kép megjelenés érdekében - a már más logókon is használt történelmi csat stilizált képéből, mellette az Algyó a Tisza virága betűtípussal felírva a „Gyevi Portéka” szó. Mindkettőnek a színe „algyó” zöld legyen,
- az Önkormányzat ennek a levédésére és a védjegy bejegyzésére az intézkedéseket tegye meg,
- határidő: azonnal,
- az ehhez szükséges pénzösszeget az önkormányzat dologi kiadása terhére rendezze.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Elmondja, hogy ez egy folyamat része, melyet korábban Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester asszony kezdeményezett. A rendszer már él és óriási igény van arra, hogy a turisták lássák, vannak Gyevi portékák. Vannak olyan ügyvédi irodák és szervezetek, akik védjegy bejegyzéssel foglalkoznak. Ez egy speciális feladat, amelyet 100.000 - 200.000,- forintért vállalnak. A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javasolja, hogy a „Gyevi portéka” védjegy Algyó Nagyközség Önkormányzatáé legyen, ezért az Önkormányzat kérje meg a védjegy bejegyzését. A Bizottság biztosítja a keretösszeget a védjegy bejegyeztetésére és levédésére. Ismerteti az elkészült látványterven szereplő logókat.

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Ismerteti a beérkezett árajánlatokat, amelyek 250.000,- forint körüliek. A Magyar védjegy tíz évre történő megkérése kerül ekkora összegbe. Egy-két hónap alatt be lehet nyújtani, addig ideiglenes védjegyet kapna az önkormányzat. Az eljárás közel nyolc hónapos, javasolja egy-két hónapon belül elindítani.

**Molnár Áron polgármester:** Kéri a képviselők javaslatát a mintákból kiválasztott logóra.

**Torma Tiborné képviselő:** Javasolja a 7. sorszámú logót, az 1. számú logón szereplő betűtípussal.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** Javasolja a 9. sorszámú logót.

**Molnár Áron polgármester:** Javaslatot kér a felelős meghatározására, valamint a határidőre.

**Dr. Füzesy István képviselő:** Javasolja felelősnek Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester asszonyt, határidőnek a 2019. január havi testületi ülést.

**Molnár Áron polgármester:** Szavazásra teszi fel a 7. számú logó elfogadását.  
Szavazott: 9 fő, 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

3. pontban a „Gyevi Portéka” védjegy álljon - az egységes turisztikai kép megjelenés érdekében - a már más logókon is használt történelmi csat stilizált képéből, mellette az „Algyó a Tisza virága betűtípussal” felírva a „Gyevi Portéka” szó. Mindkettőnek a színe „Algyó zöld” legyen. A határozat mellékletét képező látványterven szereplő logók közül a Képviselő-testület a 7. számút támogatja az 1. számú logón szereplő betűtípus alkalmazásával.

4. pontban a Képviselő-testület kéri a „Gyevi Portéka” Szabályzat kidolgozását, és a Bíráló Bizottság tagjainak meghatározását. Felelős: Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester, Határidő: 2019. január havi soros, testületi ülés.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **389/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: „Gyevi Portéka” védjegy és logó megalkotása**

#### **HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület „Gyevi Portéka” védjegyet és logót alapít, amelynek tulajdonosa: Algyó Nagyközség Önkormányzata.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a „Gyevi Portéka” védjegy bejegyzésével és levédésével kapcsolatos intézkedések megtételére. A Képviselő-testület a bejegyzéshez szükséges pénzüsszeget az „Önkormányzat dologi kiadása” sora terhére biztosítja.
3. A „Gyevi Portéka” védjegy álljon - az egységes turisztikai kép megjelenés érdekében - a már más logókon is használt történelmi csat stilizált képéből, mellette az „Algyó a Tisza virága betűtípussal” felírva a „Gyevi Portéka” szó. Mindkettőnek a színe „Algyó zöld” legyen. A határozat mellékletét képező látványterven szereplő logók közül a Képviselő-testület a 7. számút támogatja az 1. számú logón szereplő betűtípus alkalmazásával.
4. A Képviselő-testület kéri a „Gyevi Portéka” Szabályzat kidolgozását, és a Bíráló Bizottság tagjainak meghatározását.

Felelős: Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester

Határidő: 2019. január havi soros, testületi ülés

### **36. napirend**

**Algyó, DNy-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása**

---

**Molnár Áron polgármester:** Elmondja, hogy a módosításra azért van szükség, mert már csak az un. papírozási munkák vannak hátra, ezért nem tud befejeződni teljes mértékben az átvétel.

Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Elmondja, hogy van egy határidő módosítás 2018. december 15. napjára. A korábbi határidő egy biztonsági határidő volt, ha az ivóvíz vizsgálatok azt mutatták volna, hogy újabb tisztítási munkálatokat kell lefolytatni a fertőtlenítés miatt. Így is belefért volna a határidőbe. A vízminták megfelelőek voltak. A következő hét péntekre került összehívásra a projekt lezárása, az átadás-átvételi eljárás.

A pótmunka igényre korábban azért kellett szerződést módosítani, mert a magas talajvízszint teljesen más technológiát tesz szükségessé a csatorna lefektetésénél. Vákuumtechnológiával kellett a vizet kiszorítani, melynek többletköltségei merültek fel. A cég benyújtotta a pótmunka igényt, a műszaki ellenőr jóváhagyta valamennyit, a pótmunka igény összege nettó 4,6 millió forint.

**Torma Tiborné képviselő:** Kérdése, hogy mikor volt ilyen magas a talajvízszint.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** A talajvízszint már augusztusban is ilyen magas volt, akkor kezdték el a munkálatokat. Valóban szárazság volt, azonban 1,8 méterre kellett leásni a gödröt.

**Kiss Róbert képviselő:** Kérdése, hogy a problémát jelezték-e időben.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** A Képviselő-testület előtt volt már a határidő módosítás, amely a felmerült problémák miatt adódott.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

**390/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyó, DNy-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása**

### HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület elfogadja a 4.660.580,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.918.937,- Ft összegű pótmunkát, a „DNy-i lakóparkban 28 telek kialakítása II. ütem” nevű költségvetési sor terhére.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja „Algyői DNy-i lakópark vízépítés II. ütem.” tárgyú Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert „Algyői DNY-i lakópark vízépítés II. ütem.” tárgyú Vállalkozási szerződés 2. számú módosítás aláírására.

### **37. napirend**

#### **Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

---

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **391/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

#### **HATÁROZAT**

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

### **38. napirend**

#### **Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

---

**Molnár Áron polgármester:** Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

**Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:** A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Molnár Áron polgármester:** Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **392/2018. (XI.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**



## HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

### 39. napirend Egyebek


---

**Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester:** Tájékoztatást ad a rendezvényekről. 2018. december 2. napján lesz az adventi ünnepi sorozat első ünnepe. 16,00 órakor kerül sor az első gyertyagyújtásra a főtéren. Megköszöni a Nőegyletnek és a Gyeviép NKft-nek a segítséget.


**Nagy Miklósné dr. képviselő:** A kútbejelentéssel kapcsolatban kéri dr. Varga Ákos jegyző tájékoztatását.

**dr. Varga Ákos jegyző:** A hivatal kapott a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárságától egy aktuális tájékoztatót, amelynek ismerteti a lényegét. Az Országgyűlés elé beterjesztett törvényjavaslat a bírság kiszabása alóli mentesség időszakát meghosszabbítja 2020. december 31. napjáig. 2019. évben várható egy olyan átfogó módosítás, amely az illegális kutak engedélyeztetésére vonatkozik. Tudomása szerint ez még mindig csak törvényjavaslat. Algyő honlapjára felkerül majd, a tájékoztatóval együtt.

*A testület a továbbiakban zárt ülés keretében folytatja munkáját.*

  
Molnár Áron  
polgármester



  
dr. Varga Ákos  
jegyző