

**Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete
Algyő Nagyközség településképeinek védelméről**

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Algyő Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. E rendelet célja, hatálya, alkalmazása és értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet célja Algyő épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképek-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

(2) E rendelet hatálya Algyő közigazgatási területére terjed ki.

(3) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

(4) E rendeletben használt fogalmak a kapcsolódó általános jogszabályok, főként a településképek védelméről szóló törvény (továbbiakban: Tvt.), a településképek védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet (továbbiakban: Rr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: Tfr.), továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet (Ér.) fogalommagyarázata szerint alkalmazandók. Helyi fogalmak értelmezése:

- a) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

- b) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *földszínek*: a szürkés színek, valamint a sárga, barna és vöröses színek nem erősen telített, pasztell árnyalatai;
- d) *helyi védettségű érték*: e rendelettel helyi védelem alá vont művi vagy táji érték;
- e) *információs célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító hirdetmény, közérdekű molinó, CityLight formátumú eszköz, CityBoard formátumú eszköz;
- f) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- g) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- h) *más célú berendezés*: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely;
- i) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- k) *útbaigazító hirdetmény*: az épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjelenítő berendezés;

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

2. Az építészeti és táji örökség helyi védelme

2. §

(1) A 2. mellékletben rögzített és a még fel nem tárt helyi művi értékek (építmények, műalkotások) és táji értékek megőrzése, fenntartása és védelmének biztosítása, a lakossággal történő megismertetése kiemelt feladat.

- (2) *Helyi védettségű művi értékek* minősülnek:
- a) a 2. melléklet 1. pontjában felsorolt és a 3. mellékletben leírt értékes, a tömegalakítás és az építészeti részletalakítás tekintetében építésük korát kiemelkedően reprezentáló építmények,
 - b) a 2. melléklet 2. pontjában felsorolt műalkotások.
- (3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén - ha a 3. melléklet javasolt intézkedései nem adnak eltérő iránymutatást - meg kell őrizni, károsodása esetén rekonstruálni az építmény eredeti állapotát, főként az alábbi elemeket:
- a) tömegforma,
 - b) tetőforma, tetőfelépítmény (vagy annak hiánya),
 - c) kémények,
 - d) homlokzat felületének jellege (sima vagy kapart, dörzsölt, egyéb módon kezelt felület, tégladísztetés színe, rakási módja)
 - e) homlokzati tagozatok,
 - f) homlokzati díszítőelemek és egyéb részletképzések,
 - g) egyéb épülettartozékok (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
 - h) nyílásrend, nyílásosztás és nyílásméreték,
 - i) anyaghasználat (tetőhéjalás az eredetihez hasonló színű és mintázatú, de megegyező anyagú korszerű építőanyaggal felváltható),
 - j) kerítés kialakítási módja,
 - k) homlokzati színezés.
- (4) A (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény a (3) bekezdés előírásainak betartása mellett korszerűsíthető, bővíthető, rendeltetése e rendelet előírásainak keretében megváltozhat.
- (5) Helyi védettségű építményt, építményrészt elbontani
- a) csak a helyi védettség megszüntetését követően,
 - b) csak állékonyság vesztes tartószerkezeti szakértői véleménnyel alátámasztott esetben lehet.
- (6) A helyi védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint segíti elő az önkormányzat:
- a) a helyi építészeti és táji értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
 - b) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
 - c) szakmai tanácsadással,
 - d) a tevékenység érdekében történő közterület-használat díjának mérséklésével,
 - e) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 7. § (1) bekezdés sz) és ty) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételét segítő tanácsadással,
 - f) szükség esetén hatósági kötelezéssel, szankciók alkalmazása útján.

3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetés

3.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek közölnie kell nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét és a védelemre javasolt értékről az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) a védelemre jelölt érték helyszínének megnevezése (utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése),
 - b) tulajdonosok, használók megnevezése,
 - c) a védendő érték rövid bemutatása,
 - d) a védelem alá helyezés indokolása.
- (3) Az önkormányzat a kezdeményező kivételével az érintett tulajdonos(oka)t, a tulajdonoson keresztül a használókat, műalkotás esetén az alkotót (továbbiakban: érintettek) a kezdeményezésről értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.
 - (4) A helyi védelem alá helyezésről vagy megszüntetésről a jegyző tájékoztatja az érintetteket.
 - (5) Helyi védettség megszüntetése során az önkormányzat egyidejűleg rendelkezhet a bontásra kerülő építmény vagy építményrész fotódokumentációjának és felmérésének, valamint egyes épületelemek megőrzésének kötelezettségéről.
 - (6) A helyi védettségű értékek nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik. A nyilvántartásba bárki betekinthez. A nyilvántartás a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait, a védelem típusát, valamint a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat és a védett értékkel kapcsolatos iratokat tartalmazza.

4. Helyi védettségű érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4. §

- (1) A helyi védettségű érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védettségű érték fenntartása elsősorban a rendeltetésének megfelelő használattal, műalkotásnál a tartalmához kapcsolódó helyszínen és módon oldandó meg.
- (3) A helyi védettségű építmény károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, elsősorban a helyi védelem alá helyezést megalapozó értékekre vonatkozóan.
- (4) A helyi védettségű építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

5. Településképi szempontból meghatározó területek

5. §

Algyő településképi szempontból meghatározó területei:

- a) a *természetvédelmi* szempontból meghatározó településrész lehatárolását az 1. melléklet 1. térképe rögzíti.
- b) a *történeti* szempontból meghatározó településrész lehatárolását az 1. melléklet 2.1. térképe rögzíti. A térképet kiegészíti a 2.2. pont alatti táblázat, amely tartalmazza a településrészbe tartozó ingatlanok azonosítási adatait.

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára és fás szárú növényfajok telepíthetőségére vonatkozó általános településképi követelmények

6. §

- (1) Építőanyagaként műanyag hullámlemez, felületkezelés nélküli, rozsdásodó fémlemez alkalmazása nem megengedett. Lakóépületen, vagy utcára nyíló gépjárműtárolón a *földszínek* árnyalataitól eltérő színű fémlemezfedés, vagy bitumenes zsindefedés használata nem megengedett.
- (2) Tilos az épületek homlokzatán, utcai kerítéseken a kizárólag műanyagból előállítható úgynevezett neonszínű festékek alkalmazása.
- (3) Előkertes előírású telken, a Kastélykert utca, a Vásárhelyi utca és a Téglás utca mentén elhelyezkedő telkek, valamint a helyi védettségű építmények telkei kivételével, tilos a tömör felületet képező anyagok használata az utcai kerítés 1,5 méternél magasabb részén.

7. §

- (1) Kerülni kell a nagy mennyiségű monokultúrás növénytelepítéseket, vagy a környező táji-, természeti környezetben nem honos vagy nem honosodott, idegen növényfajok ültetését, ahol ez nem lehetséges, vagy nem célszerű, ott kiemelt gondossággal kell megválasztani az adott növényfajt és telepítési módot.
- (2) Tilos az előkertet fás szárú növény nélkül kialakítani és a terület felét meghaladóan burkolatot létesíteni.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

8. §

- (1) A történeti szempontból meghatározó településrészben belül a fő funkciót hordozó épületen alkalmazandó beépítési módnak, az épület-szintszámának és kerítéstípusnak illeszkednie kell a településrész jellegéhez. Az illeszkedés (ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik) az alábbi esetekben biztosított:
 - a) a telken vagy az oldalról szomszédos telken meglévő (a telken tény- és jogszerűen fennálló) és a szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt kialakítási mód lekövetése;
 - b) olyan, az a) pontban foglalttól eltérő megoldás alkalmazása, amely a helyi védett építményekre jellemző vagy amely a szakmai konzultáció során rögzített önkormányzati támogató vélemény alapján valósítja meg az utcaképbe való illeszkedést;
 - c) a fő funkciót hordozó épület közterületi határvonalon, vagy előkert-vonalon álló homlokzata nyílásokkal tagolt, legalább egy darab huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nyílászáróját magában foglalja.
- (2) A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészben belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt épület-elhelyezési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó,

eltérő megoldás a tájképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedésnek – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – a következők a követelményei:

- a) a telekhatároktól legalább 1,5 méter távolságot tartó épület-elhelyezés,
- b) jellemzően földszintes építési mód.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) *A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó előírások:*
 - a. Új épület fő tömegének fedésére 9 fok és 28 fok közötti, vagy 45 fok fölötti hajlásszögű tető nem alkalmazható.
 - b. A közterület határán vagy az előkert vonalon álló épületen
 - ba) a natúr, vagy a *földszínek* árnyalataira festett felülettől eltérő, vagy tetőcserepet utánzó fémlemez tetőfedés nem alkalmazható;
 - bb) az épület közterületre néző tetőfelületén napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb az adott tetőfelület felére helyezhető ki, ugyanakkor a napelemes tetőcserep megengedett.
 - c. Nem alkalmazható
 - ca) terméskőfalat utánzó lapburkolat,
 - cb) műanyag vagy fémlemez falburkolat,
 - cc) durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat.
 - d. A telepítésre kerülő fák fajtáját, termetét, ültetési távolságát nem szabad úgy megválasztani, hogy egészséges fejlődésük akadályozva legyen, vagy megjelenésük, habitusuk megbontsa a településképi harmóniáját.
- (2) *A történeti szempontból meghatározó terület építési telkén a tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt esetek kivételével nem alkalmazhatók a következő megoldások:*
 - a) közterületi telekhatáron tűzfalas épületlezárás,
 - b) az épület közterületre néző homlokzatán, tetőfelületén helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés kültéri egységének elhelyezése, tetőfelépítményes ablak vagy ajtó elhelyezése az adott tetőfelületnek az ötödrészét meghaladó mértékben (homlokzati nézetre számítva),
 - c) közterületi telekhatáron álló homlokzaton egynél több 6,00 m szélességet meghaladó, vagy kettőnél több 3,10 m szélességet meghaladó garázsajtó elhelyezése.
- (3) *A természetvédelmi szempontból meghatározó terület telkén a tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt esetek kivételével nem alkalmazható*
 - a) a fehér és a földszínek árnyalatain kívül egyéb színű vakolat, lábazat, oromfal, burkolat, nyílászáró, tetőfedés,
 - b) épület fő tömegének 28 foknál nagyobb lejtésű tetőzete esetében az egyszerű nyeregtető-alakzatoktól eltérő, összetett tetőidom;
 - c) tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére az adott tetőfelületnek az ötödrészét meghaladó mértékben (homlokzati nézetre számítva);
 - d) lábazat nélküli, legalább 3/4 részben átlátható deszka-, lécs-, sövény-, vagy vadháló kerítéstől eltérő egyéb kerítés a közterületi telekhatáron.

9. A helyi védettségű épületekre vonatkozó építészeti követelmények

10. §

(1) A 2. melléklet 1. pontjában felsorolt helyi védettségű építmény

- a) helyreállítása, bővítése esetén az értékesnek minősülő homlokzatképzési mód, nyílászáró-megoldás, színárnyalat, tetőidom és tetőfedőanyag alkalmazandó;
- b) telken további épület létesítésekor a tömeg- és homlokzatformálás, részletképzés a telken lévő védett értékek érvényesülését biztosítsa;
- c) telkének utcai kerítését a védett épület karakteréhez, anyaghasználatához és a környezetre jellemző módon kell kialakítani;
- d) közterületre néző homlokzatának helyreállítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell megoldani;

(2) Amennyiben a helyi védettségű épület egy részét az értékeihez nem illeszkedő módon átalakították, megcsonkították (stílusidegen nyílászáró beépítése, tagozatleverés, tetőforma átalakítása stb.), a helyreállítást eredeti dokumentumok, korabeli fényképek alapján, ennek hiányában a megmaradt részekhez igazodó módon kell megoldani.

11. §

Helyi védettségű épületen

- a) tetősíkban fekvő ablak létesítése megengedett, új tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére nem létesíthető, kivéve a kötelező szakmai konzultáció során az önkormányzat által javasolt eseteket;
- b) napelem, napkollektor a közterületre néző tetőfelületen nem helyezhető el, egyéb tetőfelületeken téglalap alakzatban, legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető el, napelemes tetőcserép megengedett;
- c) parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiséghűtő, -fűtő berendezés, vagy kültéri egysége és egyéb épületgépészeti műszaki berendezés a közterület felőli homlokzaton nem helyezhető el;
- d) parapet-konvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett, egyéb égéstermék homlokzati kivezetése tilos;
- e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászáró árnyékolására műanyag redőny vagy zsalugáter, valamint látszó redőnytok alkalmazása nem megengedett.

12. §

Műszaki állapotát, tartószerkezetét tekintve javíthatatlan, életveszélyes vagy omladozó helyi védettségű építményt oly módon kell helyreállítani vagy újjáépíteni, hogy a védelmet élvező elemek, különösen a közterület felől látható és az alapvető értékek a helyreállítás, újjáépítés után az eredeti megjelenést mutassák. Helyreállításkor, újjáépítéskor

- a) jellemzően vissza kell építeni az utcai épülettömeget és tetőformát, az építészeti tagozatokat és díszítéseket, a nyílászárókat az eredeti anyag-használat és osztásrendszer szerint,

- b) az újjáépítési kiviteli tervhez mellékelni kell felmérési- és fotódokumentációt valamint tartószerkezeti szakvéleményt, továbbá az értékes részletek 1:20 szintű felmérési rajzait és fotódokumentációt,
- c) a visszaépítendő, újraépítendő, helyreállítandó részeket szakmai konzultáció során kell meghatározni.

10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13.§

- (1) Az 5. §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, kivéve a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében a már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.
- (2) Az 5. § b) a szerinti *történeti* szempontból meghatározó településrészen, az országos előírások és a túlzott többletköltséggel nem járó műszaki megoldások keretein belül, a lokális ellátás sajátos építményeit, műtárgyait is részben vagy teljesen térszín alá, vagy épületbe kell helyezni vagy áthelyezni.
- (3) Az 5. § b) a szerinti *történeti* szempontból meghatározó településrész közterületein a közvilágítás elemeit anyaghasználatukban és megjelenésükben egységes arculat szerint, modern megoldásokkal, a történeti jelleget utánzó hamis alkalmazásokat kerülve kell kialakítani. A fényszennyezést kerülendő a fénypontok felfelé ne világítsanak.

11. Reklámhordozókra, hirdetésményekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) Kizárólag az **Rr.** és e rendelet előírásaiban meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.
- (2) Reklámhordozó
 - a) elhelyezése a kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan;
 - b) az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el;
 - c) magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el;
 - d) a közterületen egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán utcabútoron legfeljebb ötven méterenként helyezhető el; a tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra;
 - e) megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, fehér színű fényforrások használhatók;
 - f) közterületen egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el;
- (3) Közterületen reklámhordozó elhelyezhető

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

15. §

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma a **Tvt.** és **Rr.** előírásaival megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendőek:

- a) A polgármester településképi bejelentési eljárásban a **Tvt.** 11/B. § (4) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.
- b) A polgármester a) pont szerinti döntése nem pótolja, vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzevőjének feladata.
- c) A polgármester településképi bejelentési eljárásban az **Rr.** 2. § (6)-(7) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.
- d) Egy épület adott közterületre néző homlokzatán egyidejűleg kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.
- e) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- f) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

16. §

A reklámok körébe nem tartozó cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés szakmai konzultáció alapján,

- a) védett épület homlokzatán a védett céglogó kivételével csak önálló betűkből képzett, a védett ornamentikát nem érintő módon elhelyezett feliratként, vagy a földszinti portálon az üvegfelület kezelésével létrehozott megjelenítéssel helyezhető el, továbbá homlokzatonként 1-1 db, természetes anyagból készült 0,6 m²-nél nem nagyobb cégéren közölhető;
- b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó településrészekben belül az a) pont szerint, továbbá épületenként legfeljebb 1 db, 1 m²-nél nem nagyobb tábla formájában létesíthető.

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

17. §

- (1) A polgármestertől a **Tfr.** szerint szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: szakmai konzultáció) kérhető a településképi követelményekről. Kötelező a szakmai konzultáció az e rendeletben előírt esetekben, továbbá az alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt:
- a) új lakóépület építése,

- b) helyi védettségű építmény felújítása, bővítése, átalakítása, utcai homlokzatának megváltoztatása vagy színezése,
 - c) lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó létesítése,
 - d) fennmaradási engedélyezésre kötelezett építés,
 - e) településképi szempontból meghatározó területen lévő üres telek beépítése,
 - f) településképi szempontból meghatározó területen álló épület közterületre néző homlokzatának teljes felújítása vagy átalakítása.
- (2) E rendelet alkalmazásában az utcai homlokzat teljes felújításának vagy átalakításának minősül: az utcai homlokzati fal teljes felületének (kivéve lábazat) utólagos hőszigetelése, burkolása, színezése, amennyiben nyílászáró csere is történik.
- (3) A szakmai konzultációt
- a) az építtető vagy a tulajdonos személyesen, hivatali ügyfélfogadási időben az Algyői Polgármesteri Hivatalban, elektronikus levélben a titkarsag@algyo.hu elektronikus postacímen, vagy levélben, 6750 Algyő, Kastélykert utca 40. postacímen kezdeményezheti.
 - b) a kezdeményezéstől számított 8 napon belül a polgármester vagy a települési főépítész lefolytatja.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A szakmai konzultációról készült emlékeztető kezelése az általános iratkezelési szabályzat szerint történik.

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

13. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

18. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a **Tfr.** előírásainak megfelelő módon és keretei között, az **Ér.** szerinti, építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően

- a) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területen, ha a tevékenység a közterületről látható településképi változást eredményez,
- b) helyszíntől függetlenül az alábbi tevékenységeknél:
 - ba) legmagasabb pontján a 12 métert elérő építmény létesítése, vagy az ilyen magasságot eredményező emeletráépítés, tetőtér-beépítés,
 - bb) emeletes új építmény létesítése,
 - bc) 300 m² bruttó szintterületet meghaladó új építmény építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
 - bd) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység,
 - be) köztéri műalkotás környezetalakítására vonatkozó építési tevékenység,
 - bf) több lakásegységet tartalmazó új lakóépület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
 - bg) 20 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása.

14. A véleményezési eljárás részletes szabályai

19. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt az 1. függelék tartalmazza.
- (2) A polgármester véleményében engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy hiánypótlást kérhet, ha a tervdokumentáció munkarészei nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel kerültek kidolgozásra.
- (3) A polgármester a településképi véleményt önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (4) A véleményezés részletes szempontjai:
 - a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása tekintetében
 - aa) a beépítés módjának a környezetbe illeszkedés követelményeivel való megfelelése,
 - ab) a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságainak, rendeltetésszerű használatának és fejlesztési lehetőségeinek megfelelő figyelembevétele,
 - ac) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága és a beépítési sorrendnek a rendezett településképre gyakorolt hatása,
 - ad) az alaprajzi megoldásnak az épület tömege és homlokzatai településképi szempontú megjelenésére gyakorolt - esetlegesen kedvezőtlen - hatása,
 - b) a rálátás és kilátás viszonyainak változása,
 - c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja tekintetében
 - ca) a homlokzat és az épülettömeg építészeti megformálásának és a színezésnek a kialakult, valamint a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez való illeszkedése,
 - cb) a homlokzat tagolásának, a nyílászárók kiosztásának az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival való összhangja,
 - cc) a rendeltetéssel összefüggő hirdető-berendezések elhelyezésére és kialakítására, a reklámozási tevékenység feltételeinek biztosítására vonatkozó megoldások megfelelése,
 - cd) az épületgépészeti és egyéb berendezések, tartozékok elhelyezésére vonatkozó megoldások településképi szempontból való megfelelése, kedvező hatásai,
 - ce) a tetőzet kialakításának és esetleges felépítményeinek a domináns környezet adottságaihoz való illeszkedése,
 - d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei tekintetében
 - da) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
 - db) a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
 - e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei tekintetében a takaratlanul maradó határoló felületek esztétikai megjelenése, az anyaghasználat környezetbe illeszkedése,
 - f) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének formálása, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása tekintetében a kialakítás módja, összhangja.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre

20. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Tfr. által megszabott módon az ott kötelezően előírt esetekben, továbbá a (2) bekezdésben szereplő építési tevékenységek megkezdése előtt, és a (3) bekezdésben felsorolt rendeltetésváltások előtt.
- (2) Településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett az önkormányzati tulajdonú telkek kivételével
 - a) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken és a 2. melléklet 1. pontjában felsorolt helyi védettségű építmények telkein, az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység,
 - b) helyszíntől függetlenül az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek közül
 - ba) az emeletes, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó, vagy 300 m²-nél nagyobb épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység következtében az épület közterület felőli megjelenése változik, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
 - bb) az emeletes, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épületen a közterület felőli megjelenést megváltoztató utólagos hőszigetelés, homlokzati nyílászáró-csere, homlokzatfelület-színezés, homlokzati felületképzés megváltoztatása;
 - bc) az épület közterületre néző homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
 - bd) épületben az önálló rendeltetési egységek számának növekedése;
 - be) az Ér. 1. melléklet 14. pont e) alpontjában és 29. pontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó épület közterületről látható településképi változást eredményező építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet;
 - be) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 - bf) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, tevékenység
 - a) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - b) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,
 - c) telephely bejelentésre vagy telephely engedélyezésre kötelezett.

16. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

21. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt a 2. függelék tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A polgármester az eljárást a **Tfr.** szerint folytatja le. A benyújtott dokumentáció alapján hiánypótlásra felszólíthat.
- (3) A polgármester a döntését a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban hozza meg.
- (4) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

22. §

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

17. Településképi kötelezési eljárás

23. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendelet 4., és 6-10. alcímeiben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy a helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése esetén.
- (2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.
- (3) A településképi kötelezésben megállapított határidő eredménytelen leteltét követően az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (4) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:
 - a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,
 - b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.
- (5) A kiszabott településképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.
- (6) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Önkormányzati támogatások

24. §

- (1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az értékmegőrzést szolgáló állagmegóvási, felújítási tevékenységhez szükséges közterülethasználat díját mérsékeli.
- (2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

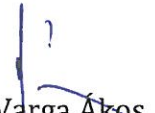
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

- (1) E rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően megkezdett kivitelezési tevékenységek vonatkozásában kell alkalmazni.
- (2) E rendelet mellékletei és függelékei:
 - a) 1. melléklet: a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
 - b) 2. melléklet: helyi védettségű építmények, műalkotások listája,
 - c) 3. melléklet: helyi védettségű építmények értékelőlapjai,
 - d) 1 függelék: településképi véleményezési eljáráshoz nyomtatvány,
 - e) 2. függelék: településképi bejelentési eljáráshoz nyomtatvány.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
 - a) a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 34/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet,
 - b) az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007.(XII.5.) Ör. számú önkormányzati rendelet
 - ba) 32. § (2) bekezdésében az „ill, hirdető berendezése” szövegrész,
 - bb) 38. § (1) bekezdésének b) pontja,
 - bc) 45. §-ának (3)-(4) bekezdése,
 - bd) 46. § (2) bekezdésének második és harmadik mondata,
 - be) 47. §-ának (3) bekezdése,
 - bf) 48. § (1) bekezdésének második mondata.


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző

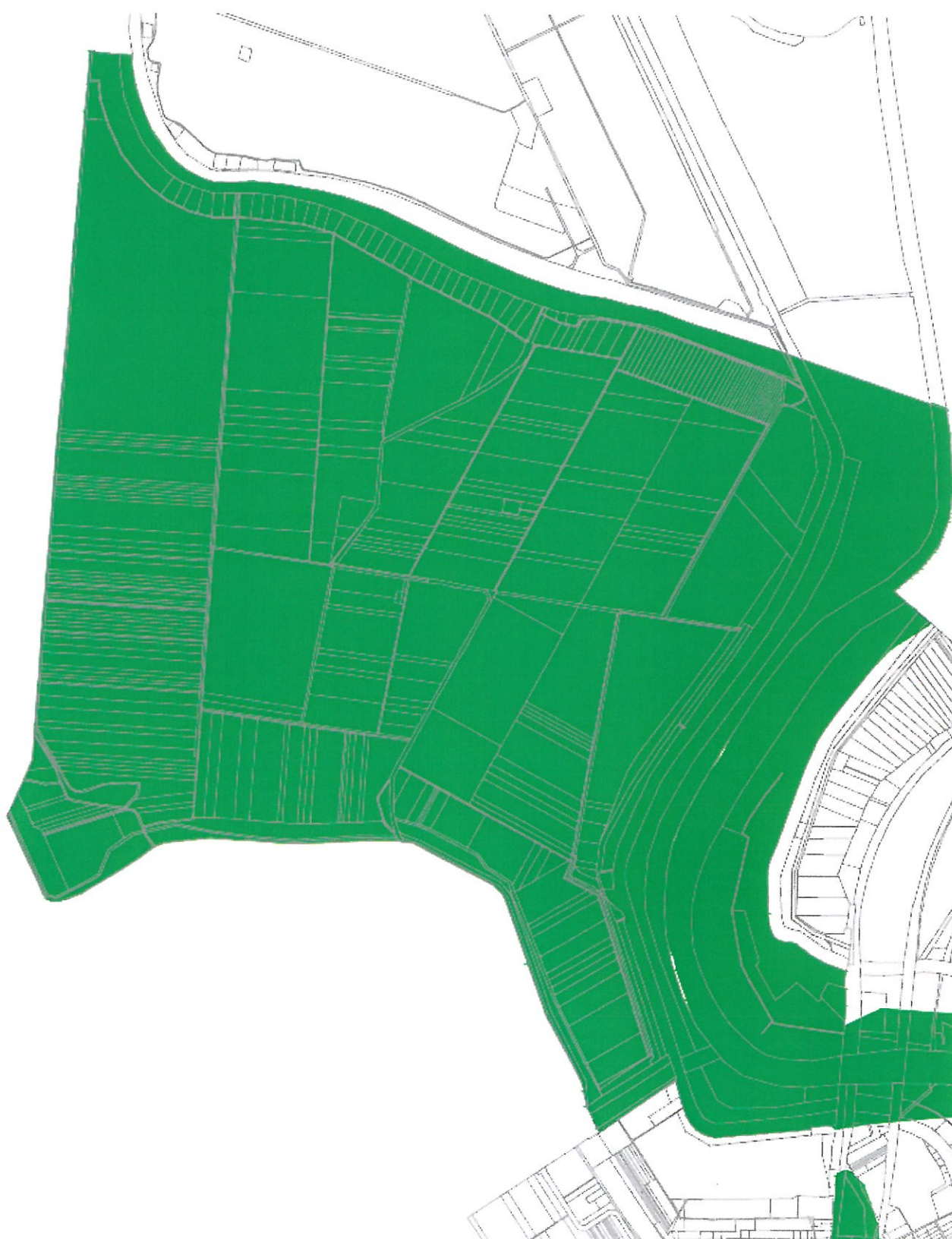
Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. november 22-ei ülésén.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2018. december 14. napján.

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

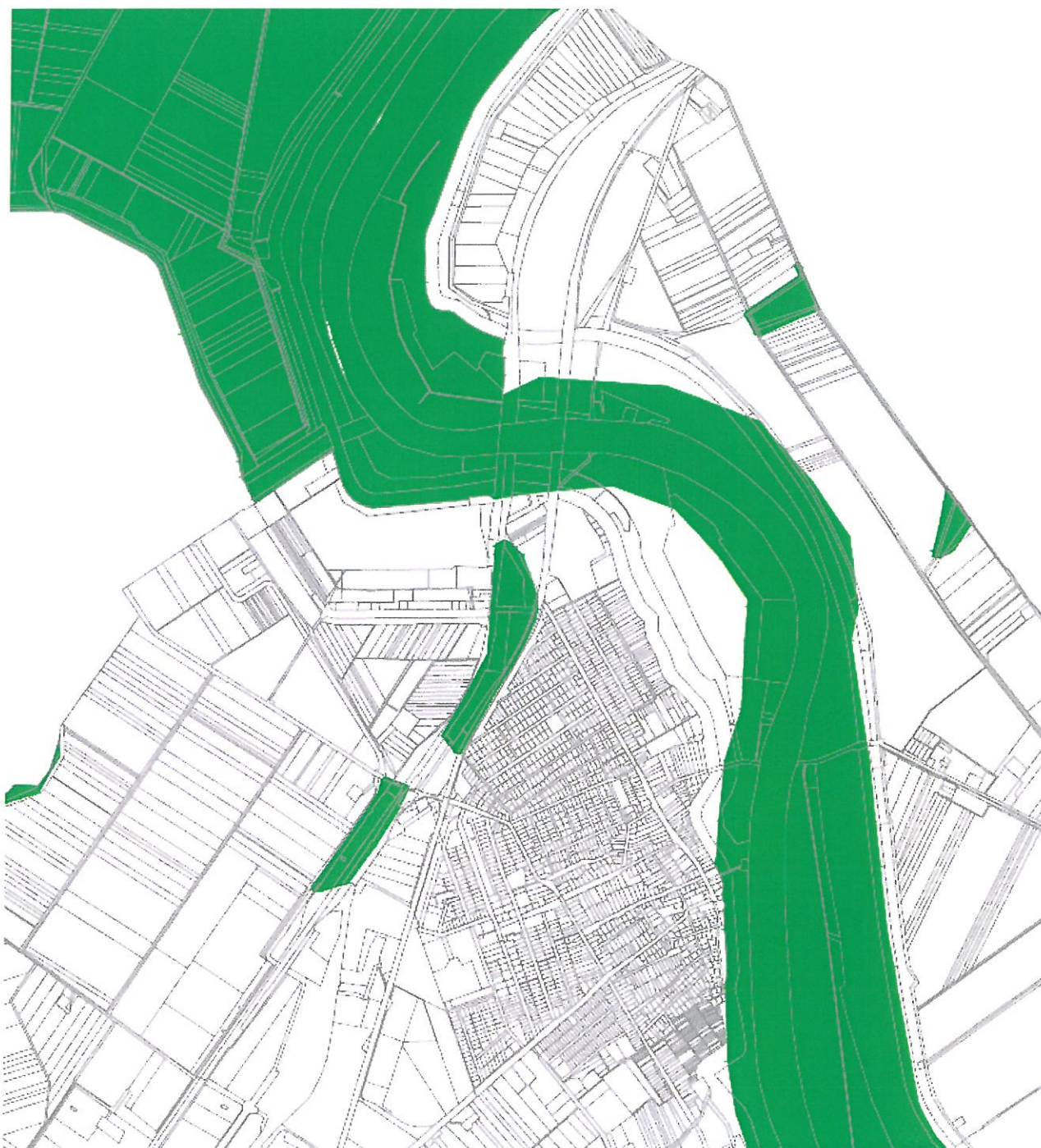
1. Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész térképe



1.1. Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész térképe nagyítva – északnyugati részlet (Irmamajor)



1.2. Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész térképe nagyítva – részlet (belterület és környéke)



1.3. Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész térképe nagyítva – délnyugati részlet

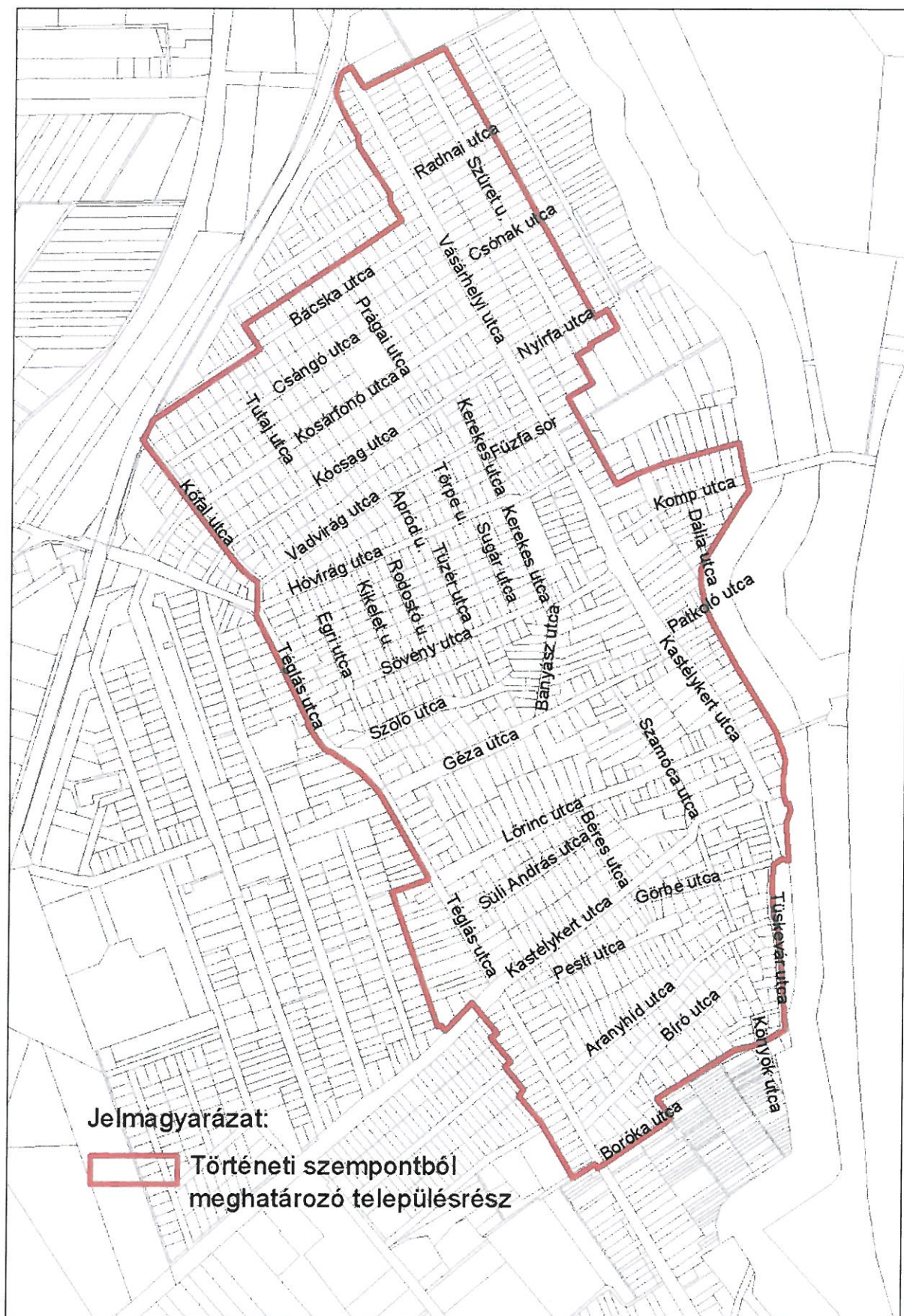


1.4. Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész térképe nagyítva – délkeleti részlet
(Nagyfa és Rákóczitelep)



2. Történeti szempontból meghatározó településrész

2.1. Történeti szempontból meghatározó településrész térképi lehatárolása



2.2. Történeti szempontból meghatározó településrészben nyilvántartott ingatlanok adatai

Sorszám	A	B
	Utca megnevezése	hátszáma
1.	Apród utca	4
2.	Aranyhíd utca	1-45; 2-48
3.	Bácska utca	1-49; 2-32
4.	Bányász utca	1-23; 2-34
5.	Béres utca	1-7; 2-10
6.	Bíró utca	3-45; 2-36
7.	Boróka utca	1-7; 2-14
8.	Csángó utca	1-45; 2-52
9.	Csónak utca	4
10.	Dália utca	1-9; 2-10
11.	Egri utca	1-19; 2-24
12.	Fűzfa sor	1-11
13.	Géza utca	1-49; 2-46
14.	Görbe utca	1-19; 2-14
15.	Hóvirág utca	1-43; 2-54
16.	Kastélykert utca	1-115; 2-104
17.	Kerekes utca	2-18; 3-19
18.	Kikelet utca	1-11; 2-16
19.	Komp utca	1-27; 2-22
20.	Kócsag utca	1-47; 2-46
21.	Kosárfonó utca	1-49; 2-48
22.	Kőfal utca	2-20
23.	Könyök utca	1-3; 2-10
24.	Lőrinc utca	1-51; 2-56
25.	Nyírfa utca	2; 7-13
26.	Patkoló utca	1-3; 2
27.	Pesti utca	1-35; 2-12
28.	Prágai utca	3; 4
29.	Radnai utca	7
30.	Rodostó utca	1-15; 2-12
31.	Sövény utca	1-35; 2-32
32.	Sugár utca	2-16
33.	Süli András utca	1-27; 2-24
34.	Szamóca utca	1-37; 2-40
35.	Szőlő utca	1-29; 2-4
36.	Szüret utca	1-63; 2-56

37.	Téglás utca	45-103
38.	Törpe utca	1-5; 4-10
39.	Tutaj utca	3-5
40.	Tüskevár utca	1-35
41.	Tüzér utca	1-15; 2-16
42.	Vadvirág utca	1-51; 2-56
43.	Vásárhelyi utca	2-6




Helyi védettségű építmények, műalkotások listája



1. Helyi védettségű építmények




	A	B	C
1.	adatlap sorszám	helyszín (cím), megnevezés	helyrajzi szám
2.	1.	Aranyhíd utca 10. – Lakóház	1180
3.	2.	Aranyhíd utca 28. – Lakóház	1171
4.	3.	Aranyhíd utca 29. – Lakóház	1210/1
5.	4.	Aranyhíd utca 42. – Lakóház	1164
6.	5.	Aranyhíd utca 46. – Lakóház	1162
7.	6.	Berek utca 21. – Csónak utca – Lakóház	175
8.	7.	Csángó utca 24. – Lakóház	340
9.	8.	Csángó utca 31. – Lakóház	396
10.	9.	Géza utca 6. – Lakóház	871
11.	10.	Géza utca 13. – Szamóca utca 2. – Lakóház	953
12.	11.	Géza utca 23. – Lakóház	948
13.	12.	Kastélykert utca 17. Óvoda D-i épület régi (Ny-i) szárnya	43/1
14.	13.	Kastélykert utca 18. – Bányász utca 2. – Lakóház (volt jegyzőház, óvoda, könyvtár)	641
15.	14.	Kastélykert utca 19. – Lakóház (volt postaépület)	42
16.	15.	Kastélykert utca 22. – Lakóház	857
17.	16.	Kastélykert utca 30. – Lakóház	866
18.	17.	Kastélykert utca 40. – Községháza	981
19.	18.	Kastélykert utca 42. – Tájház	982
20.	19.	Kastélykert utca 44. – Körzeti megbízott	983
21.	20.	Kastélykert utca 50. – Lőrinc utca – Lakóház	989/1
22.	21.	Kastélykert utca 59. – Fehér iskola	9
23.	22.	Kastélykert utca 60. – Sárga iskola	997
24.	23.	Kastélykert utca 84. – Lakóház	1093

25.	24.	Kastélykert utca 87. – Béres utca 12. – Lakóház	1124
26.	25.	Kastélykert utca 99. – Lakóház	1113
27.	26.	Kastélykert utca 106. – Téglás utca 92. – Alkotóház	1603
28.	27.	Ladik utca 5. – Lakóház	281
29.	28.	Lőrinc utca 52. – Lakóház	923
30.	29.	Süli András utca 23. – Lakóház	1076
31.	30.	Szamóca utca 8. – Lakóház	956/1
32.	31.	Szamóca utca 36. – Lakóház	1137
33.	32.	Szőlő utca 2. – Bányász utca 28. – Lakóház	842
34.	33.	Szüret utca 28. – Lakóház	168
35.	34.	Téglás utca 25. – Lakóház	748
36.	35.	Téglás utca 36. – Lakóház	771
37.	36.	Téglás utca 62. – Lakóház	1638
38.	37.	Téglás utca 73. – Lakóház	1077
39.	38.	Téglás utca 94. – Kastélykert utca 117. – Lakóház	1602
40.	39.	Hangár – Téglás utca 151.	01774




2. Helyi védettségű műalkotások

	A	B	C	C	D
1.	nyilván- tartási szám	alkotás	helyszín (cím)	hrsz.	év
2.	1.	<p>Emléktábla: „<i>Államalapításunk emlékére ezt a fát ültette az Ősgyeviek Baráti Köre 2000</i>”</p> 	Búvár utcai tér	1736/10	2000
3.	2.	<p>Feszület</p> 	Téglás utcán a Boróka utcával szemben	1437	
4.	3.	<p>Feszület, felirata: „<i>Isten dicsőségére állította Tary Mihály és több istenfélő algyői lakos 1885-dik év Szent Anna napján</i>”</p> 	Szent Anna r. kat. templom udvara	3	1885

5.	4.	<p>Országzászló <i>Igazságot Magyarországnak! 1848-1849; 1956; 1138 Geu - 1988 Algyő 850 éves évfordulóra</i></p> 	Kastélykert utca 67. előtt	623	1988
6.	5.	<p>Két emléktábla: „E helyen állt Süli András szülőháza 1896-1969” <i>Süli András 1896-1969 naív festőművész emlékére állította Algyő Fejlődéséért Alapítvány, Polgári Magyarországért Alapítvány, Algyő, 2006. január 22.” (Alkotó: Kligl Sándor)</i></p> 	Süli András utca 16.	1062	2006

7.	6.	<p>Szobor: <i>Gondoskodás (Kligl Sándor)</i></p> 	Búvár utcán, az Egészségház előtt	1647	1980
8.	7.	<p>Nepomuki Szent János szobor Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	árvízvédelmi töltésen, Kastélykert utca 59. mellett	01730	2017
9.	8.	<p>Emléktábla Piri József polgármester emlékére Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	Kastélykert utca 40. Polgármesteri Hivatal	981	2017

10.	9.	<p>Dombormű Mucza Béla plébános emlékére Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	Szent Anna r. kat. templom falán	3	2018
11.	10.	<p>1956-os emlékmű Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	Szent Anna tér	1001	2016
12.	11.	<p>Emléktábla Fehér Ignác iskolaigazgató emlékére Alkotó: Fritz Mihály</p> 	Kastélykert utca 59. Fehér iskola falán	9	2011

13.	12.	<p>II. világháborús emlékmű</p> 	temetőben	1471	
14.	13.	<p>Feszület, felirata: <i>Isten dicsőségére és férje emlékére emeltette Balogh Antalné sz. Bertók Mária ny. tanítónő</i></p> 	temetőben	1471	2013
15.	14.	<p>Határkereszt (régii faluhatar jelző kereszt)</p> 	Vásárhelyi utca 2. számú telek D-i sarkában	89/2	
16.	15.	<p>168-as kút emlékműve (1968 évi kútkitörés megfékezésének emlékére) Alkotó: Baranyó Sándor</p>	Jura Ipari Park főbejáratánál	01748/8	1979



kozterkep/mapublic

HŐSIESSEG TUDÁS ES BÁTORSÁG
 KÜZDELMENEK SZINTERE EZ A HELY
 ITT GYŐZTEKTUZOLTÓK OLAJBÁNYÁSZOK ES KATONÁK
 SZOVJET OLAJBÁNYÁSZOK SEGÍTSÉGEVEL
 A LEGNAGYOBB MÉRETŰ MAGYARORSZÁGI KUTKÍTÓRES
 TOMBOLÓ EROI FOLOTT
 1968 DEC 19. – 1969. JAN 16

Repüléstörténeti emléktábla

A MAGYAR REPÜLES FEJLŐDÉSÉERT
 AZ ÉLETUKET ÁLDOZTÁK
 NAGYPÁL GYULA OKTATÓ 1942
 TÓTH MÁTYÁS OKTATÓ 1942
 DR. TAMÁS ANDRÁS UTAS 1942
 DR. WALTER TIBOR PARANCSNOK 1942
 TAKÁCS ZOLTÁN PARANCSNOK 1943
 ISMERETLEN KAPUVÁRI TANÍTÓ 1943
 GUGOLYA ISTVÁN VITORLÁZÓ 1954
 ZSILIVÁN DEZSŐ EJTŐERNYŐS 1958
 LEGYEN NEKIK KÖNNYŰ A FÖLD!
 ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 2004

Kihelyezésre
 kerül a Téglás
 utca 151 alatti
 Levendula Hotel
 régi
 épületszárnyára

01774

2004

17.

16.

Helyi védettségű építmények értékelőlapjai

1. **Aranyhíd utca 10. hrsz.:** 1180 lakóház, épült 1931-ben.



Védettség: épület

Indoklás: Sajátos hangulatú, előkertes, „L” alakú (rövid udvari szárnyat tartalmazó) épület. Valószínűleg a tulajdonos szülőföldjét (talán a Délvidéket) idézi a homlokzat. Az íves záródás játékos, a vakolatmezőket fehér ornamentika választja el, utóbbiak a felújítás során sajnos idegen elemekkel is kiegészültek. Állaga megfelelő. A kerítés nem illik hozzá.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárók, homlokzati ornamentika, színalkalmazás visszaállítása. A látszó redőnytok nem illik a védett értékhez, rejtett megoldásra javasolt áttérni. A kerítés korhű cseréje ajánlott.

2. **Aranyhíd utca 28. hrsz.:** 1171. Népház. Épült hozzávetőleg a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Egyszerű vakolatdíszítésű, kétablakos, nyeregtetős épület. Műanyag nyílászárókat építettek be látszó redőnytokkal. A színezés eltérhet az eredeti jellegétől.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított fa nyílászárókat és homlokzati színezést érdemes visszaállítani. Rejtett redőnyszekrény alkalmazása javasolt.

3. Aranyhíd utca 29. hrsz.: 1210/1 népi lakóház. Épült a XIX. század végén.



Feltüntetés a XIX. század végi kataszteri térképen (a házat csillag jelöli):



Védettség: épület.

Indoklás: Valószínűleg Algyő legrégebbi épületei közé tartozik a fésűs jelleggel épült, oldaltornácos népi lakóház. Az oromzatot téglá osztópárkány választja el a falmezőtől. Két kicsiny hatosztatú ablakot építettek be a homlokzatra, a szárnyak kifelé nyílnak. Az épület gyenge állagú.

Javaslat: Az eredeti állapotot megőrző felújítás.

4. **Aranyhíd utca 42.** hrsz.: 1164 lakóház. Épült a XX. század elején.



Védettség: épület

Indoklás: Az oldaltornácos népi lakóház tipikus példája, a tornácablak eredeti, az oromfal tengelyében lévő ablak átalakított. Az oromzat függőleges deszkázatú, osztópárkánnyal.

Javaslat: Az eredeti állapot szerinti nyílászárót érdemes visszaállítani, a nagyobb bevilágítottság érdekében inkább két ablakot bevágni a homlokzatba a tornácablakkal megegyező méretben, ahogyan az alább közölt, már elbontott Aranyhíd utca 44.alatti épületen volt egykor. A felvizesedés kezelése szükséges.

Aranyhíd utca 44. alatti (már elbontott) épület a nyíláselhelyezés mintájaként szolgálhat:



5. **Aranyhíd utca 46.** hrsz.: 1162 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Fehér homlokzati vakolatarchitektúrával díszített, polgári jellegű lakóház. Az ablakokat műanyagra cserrélték és látszó redőnyszekrényt építettek be. Az épület állaga elfogadható

Javaslat: Az fa nyílászárókat érdemes visszaállítani. A redőnyszekrényt rejtett módon javasolt elhelyezni. A felújítás során a bejárati toldalék-tető helyett hagyományos anyaghasználattal célszerű tornácot és teraszt építeni a házhoz.

6. **Berek utca 21. – Csónak utca hrsz.:** 175 lakóház. Épült az 1930-as években.

2008 évi állapot



Jelenlegi állapot



Védettség: épület

Indoklás: A polgári jellegű lakóház a kétablakos, vakolatdíszsel két mezőre osztott homlokzatú típust képviseli, amely tipikus volt a múlt század '30-as éveiben. A keleti végfal kontyolt ormfala téglasoron ül, szélei és a padlásszellőző nyílások világosabb vakolatkerettel szegettek. Az eredetiek helyett fehér műanyagablakok vannak beépítve. Nemrég téglaburkolattal látták el a lábazatot és az ablakkereteket. Az épületet fehér színre festették. A ház állapota stabil.



Javaslat: Az eredeti állapot a típus megkutatása alapján visszaállítandó (faablakok, vakolatarchitektúra, színezés, lábazat).

7. **Csángó utca 24.** hrsz.: 340 lakóház. Épült az 1920-as években („Újosztás” településrész).

Épület képe 2008-ban és jelenleg



Védettség: épület

Indoklás: Utcára néző oromfalas, kontyolt cseréptető, toldott tornácos épület. A vakolt homlokzat három részre osztják a falkeretek, a három egyforma ablak és az oromfali szellőzők is vakolt keretezésűek. A faablakok és a téglalábazat valószínűleg eredeti. Az oromfalat alulról szegő téglasor alatt fehérre festették a falmezőket, a típusmegoldás szerint sárgás árnyalatú lehetett, fehér keretezéssel. Az épület viszonylag jó állapotú.

Javaslat: Állapotmegóvás, az eredeti állapot megkutatásával a színezés visszaállítása.

8. **Csángó utca 31.** hrsz.: 396 magánház. Épült 1924-ben.



Védettség: épület



Indoklás: Saroképület a Csángó utca – Tutaj utca találkozásánál, az 1920-as években kialakult ún. „Újtelep” területén. Csonkakontyolt nyeregtető fedí az egyszerű lakóházat. Az oromfal jellegzetes vakolatdíszítése megszokott Algyón, a főfalak színezése viszont kutatást igényel, ahogyan az utcai ablakok téglakeretezése és a lábázat megoldás is. Az épület felújításra szorul.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával szükség szerinti rekonstrukció.

9. **Géza utca 6. hrsz.:** 871 magánház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Tekintélyes méretű épület a Géza utca elején, amely még a településközpontoz tartozik. A kis telekmélység miatt az utcavonalon hosszan nyúlik el a ház. Három darab háromosztatú ablakot építettek be a homlokzatra. A végfalak csonkakontyos oromzatát világos színű vakolatkeretezés díszíti, akárcsak a padlásszellőzőt és az eresz alatti falmezőt. Az épület jó állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával szükség szerinti rekonstrukció.

10. Géza utca 13. – Szamóca utca 2. hrsz.: 953 lakóház. Épült a XX. század elején.

Épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: A saroképület 4 + 2 ablakos homlokzatát téglasorral elválasztott párkány és látszó faragott szarufákkal kialakított ereszt zárja le. A fedést nemrég lecserélték cserepeslemezre. A felújítás során az ablakkeretezést és az osztópárkányt szépen visszaállították, de a faablakokat osztás nélküli műanyag ablakok váltották fel és műanyag redőnyt építettek be látszó redőnytokkal. Oromzatán padlásszellőző vakolatdíszítménye megmaradt. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az új ablakok és főleg a redőnyszekrény nem illeszkedik az épülethez, az eredeti osztású faablakok visszaállítása volna szerencsés.

11. Géza utca 23. hrsz.: 948 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: A fésűs beépítésű toldott tornácós lakóházat a vakolat- és téglamintázat játéka díszíti. Nyugodt tömegű és arányos nyíláselrendezésű (háromablakos) épület, a kiskapu téglaoszlopai is illeszkednek hozzá. Fedése agyagcserép, sajnos az ablakokat műanyagra cserélték és látszó redőnyszekrényrel oldották meg az árnyékolását. Két gázkonvektor-kivezetés is létesült még korábbi időszakban a homlokzaton. Az épület állaga megfelelő, de kisebb javításokra szorul.

Javaslat: A faablakokra érdemes visszatérni, beépített redőnytokkal. A színeket is finomítva az épület eleganciája jobban megmutatkozik majd.

12. **Kastélykert utca 17.** – Óvoda régi épületszárny hrsz: 43/1. Épült 1933-ban.



Védettség: épület

Indoklás: Településközpontban fekvő, történeti értékkel is bíró épület. Egyszerű tömegű és homlokzatú épület, eredeti nyílásrendje, homlokzatzsínje, a nyílászárók osztása, a felületek színezése kutatásra szorul. Az épület jó állagú.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció.

13. **Kastélykert utca 18.** – **Bányász utca 2.** – Lakóház (volt jegyzőház, óvoda, könyvtár) hrsz: 641. Épült 1941-ben.





Védettség: épület

Indoklás: Tekintélyes tömegű, frekventált helyzetű, történeti értékkel is bíró épület. A homlokzat szimmetriáját az íves középrizalit kihangsúlyozza. Felújítás alatt áll, nyílászáróinak rendje megmaradt. Az épület jó állapotú.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció.

14. Kastélykert utca 19. – Lakóház (volt postaépület) hrsz: 42. Épült az 1930-as években.



Védettség: épület

Indoklás: Településközpontban fekvő, történeti értékkel is bíró épület. Eredeti kialakítása, homlokzatszíntézése, tetőfedése, a felületek színezése kutatásra szorul. A terméskő alkalmazása a korszakra jellemző és a kerítéshez is felhasználták. Az épület jó állapotú.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció.

15. **Kastélykert utca 22.** hrsz.: 857 magánház. Épült kb. a XX. század elején.

Az épület 2008-ban és jelenleg



Védettség: épület

Indoklás: A településközpontban álló épület hosszan nyúlik el a Kastélykert utcán, homlokzati képlete 3+A+1. Az eredeti állapot nem ismert, kutatása szükséges. Műanyagra cserélták az ablakokat és az ajtó is műanyag, a korábbi előlépcsőt megszüntetve a homlokzati síkra helyezték ki. A felújítás nincs befejezve. Az oromfal és a tető átépült.

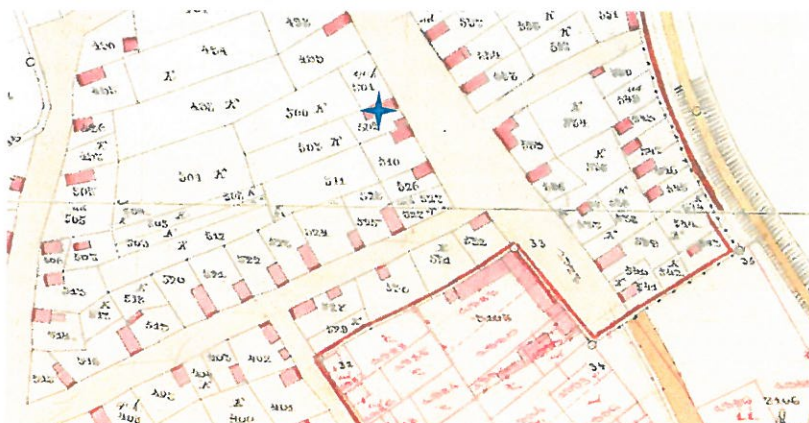
Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat, oromfalat és a színalkalmazást érdemes visszaállítani.



16. **Kastélykert utca 30.** hrsz.: 866 népi lakóház. Épült XIX. század végén.



Feltüntetés a XIX. század végi kataszteri térképen (a házat csillag jelöli):



Védettség: épület

Indoklás: A régi Algyő egyik legszebb népi épülete. Toldott tornácos kialakítású, a toldalék valószínűleg később épült be és kapott ablakot az utcára. Az utcai homlokzaton két eredeti ablak is található, az oromzat függőleges deszkaborítású.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció..

17. **Kastélykert utca 40.** hrsz.: 981 Községháza. Épült az 1930-as években.



Védettség: épület

Indoklás: A Községháza épülete számos átalakítás és bővítés ellenére is a nagyközség meghatározó történeti és építészeti értéke. Tekintélyes méretű, a Kastélykert utcára néző szimmetrikus homlokzattal forduló ház, a tengelyesen elhelyezkedő főbejáratot lizéna és egyszerű tetőfelépítmény hangsúlyozza. Felújítása során natúr téglaburkolatú falszakaszokkal és ablakpárkánnyal egészítették ki a visszafogott vakolatarchitektúrát.

Javaslat: Állapotmegőrzés.

18. **Kastélykert utca 42.** hrsz.: 982 tájház, eredetileg lakóház és kovácsműhely. Épült a XIX-XX. század fordulóján.





Védettség: épület

Indoklás: A településközpontban álló épület „L” alakban helyezkedik el a telken, Utcai homlokzata két részből áll, a déli szárny valószínűleg az egykori kovácsműhely lehetett, a nagyobbik lakóház-szárny pedig egy önmagában szimmetrikus, 2 + 2 ablakos, nyeregtetős épületrész. Finom homlokzati díszítést vakolatdíszek (kváder jellegű fölső ablakpárkány, ablakkeretezés, osztópárkány) és natúrtégla lábazat, ablakpárkány alkotja. Az eredeti állapotnak megfelelően állították helyre a tájház funkcióhoz. Jó állagú.

Javaslat: Állapotmegőrzés.

19. **Kastélykert utca 44. hrsz.:** 983 EzerJóHáz (volt iskola, majd körzeti megbízott). Épült a XX. század elején.



Védettség: épület

Indoklás: Két részből áll az épület, egy magasabb déli szárnyból és egy alacsonyabb, hosszú épülettömegből. Utóbbi 2 + 4 ablakával és a bejáratával a Kastélykert utcára néz. A fehér falfelületeket festett téglaburkolat díszíti a lábazon, az ablakok körül és a párkány mezőben. Az épület állapota jó, felújítása megtörtént.

Javaslat: Szerencsésebb volna a natúr téglafelület megjelenése a homlokzaton.

20. Kastélykert utca 50. – Lőrinc utca hrsz.: 989/1 lakóház. Épült a XX. század elején.



Védettség: épület

Indoklás: A sarokház a Kastélykert utcai intézmény-épületek korából származik, a XX. század eleji Algyő hangulatát idézik egyszerű tégladísztésű homlokzatai. A téglaburkolatot átfestették. Az épület elfogadható állagú.

Javaslat: A eredeti állapot megkutatásával a vakolat színe, felületi jellege visszaállítandó. Érdemes a natúr téglafelületet is helyreállítani. A redőnysekre nyek nem illeszkednek a védett homlokzathoz.

21. Kastélykert utca 59. hrsz.: 9 Fehér iskola. Épült 1902-ben.





Védettség: épület

Indoklás: A településközpontban álló épület a Lőrinc utca betorkollásával szemben helyezkedik el, a Kastélykert utca képét jelentős mértékben meghatározza. Nagyrészt eredeti formájában (homlokzatformákkal, tetőfelépítménnyel) maradt fenn, annak köszönhetően, hogy önkormányzati intézménynek ad helyet, bár az iskola funkció már megszűnt itt. A bejáratit ajtót átépítették. A színezés valószínűleg nem követi az eredeti állapotot. Az épület megfelelő állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított ajtót és a színalkalmazást érdemes a korabeli módon visszaállítani.

22. Kastélykert utca 60. hrsz.: 997 Sárga iskola. Épült 1914-ben.



2008 évi fotó

Jelenlegi állapot



Védettség: épület

Indoklás: Meghatározó jelentőségű épület a Szent Anna téren, az északi térlezárást biztosítja tekintélyes méretével. Homlokzata 2 + 12 + 2 ablakosztású, a középső mező kissé ki van léptetve. Markáns osztópárkány és erőteljes ereszkiülés díszíti, az ablakok klasszikus alsó és felső párkánnyal, két oldalról pedig pilaszter jellegű vakolatsávval vannak keretezve. Az épület néhány helyen vakolatjavítást, esetleg aláfalazást igényel.

Javaslat: Az eredeti színvilágnak megfelelő felületkezelés javasolt. Az épület állagmegóvásra, javításra szorul.

23. **Kastélykert utca 84.** hrsz.: 1093 lakóház és üzlet. Épült a XX. század első harmadában.





Védettség: épület

Indoklás: A hosszú utcai homlokzatú, nyeregtetős épület valószínűleg lakást és üzletet foglalt magában. Elegáns fehér vakolat-díszítés keretezi az ablakokat, a duplaszárnyú ajtót és képezi az osztópárkányt. Hasonló kialakítású az oromfal is. A lábazat natúr téglá anyagú. Az épület megfelelő állagú.

Javaslat: Állapotmegőrzés.

24. **Kastélykert utca 87. – Béres utca hrsz.: 1124 lakóház.** Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: A sarokház a rövid, oromfalas homlokzatával méz a Kastélykert utcára. Algyón ritka megoldással az oromfal kilépcsőzik a tornác elé. Az osztópárkány erőteljes fehér vakolatsávvval van elválasztva a falmezőtől, amelyben két ablakot helyeztek el. Az ablakok és a nyílásméret nem eredetiek. A lábazat valószínűleg natúr téglá anyagú volt, amiónt az oldalhomlokzat ablakkeretezéséből erre lehet következtetni. Az épület felújításra szorul.

Javaslat: Az eredeti állapot szerinti nyílások és ablakok visszaállítása indokolt átfogó felújítás keretében.

25. **Kastélykert utca 99.** hrsz.: 1113 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Nagyon szép arányú, háromablakos, eredetiben megmaradt oldaltornácós módosgazda ház. Az ablakokat idomtégla keretezés veszi körül, amely a téglalábazathoz fűrészfogas betéttel csatlakozik. Nyílászáróit részben átépítették. Viszonylag jó állapotú.

Javaslat: Állagmegőrzés.

26. Kastélykert utca 106. – Téglás utca hrsz.: 1603 Alkotóház. Épült 1914-ben.



Védettség: épület

Indoklás: Rendkívül tetszetős, elegáns saroképület, amelyet Alkotóház céljára szépen felújítottak. Az eredeti állapotot mutatják az ablakok, a téglakeretezés, a vakolat-architektúra, padlásszellőzők, látszó szarufa-végek. Az épület állapota jó.

Javaslat: Állagmegőrzés.

27. Ladik utca 5. hrsz.: 281 lakóház. Épült az 1920-a években.





Védettség: polgárház

Indoklás: Az utcával párhuzamos nyeregtetős beépítés szép példája Algyő „Újtelep” néven létesült É-i belterületrészén. Az ablakok és a kiskapu is eredeti állapotában maradt meg. Az utcai homlokzatot kanellúras vakolatdíszek osztják két mezőre, amelyekben egy-egy háromosztatú ablak található. A végfal téglarchitektúrája megmaradt, a natúr téglakerítést részben átalakították

Javaslat: Az épület állapota viszonylag jó, felújításakor eredeti állapot színkutatása alapján, a színek és a sima vakolat visszaállításával kell helyreállítani.

28. **Lőrinc utca 52.** hrsz.: 923 lakóépület. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: A módosgazda ház szép arányú toldott tornácos típust képvisel. Az utcai homlokzaton három egyforma ablakmezőt képeztek ki tégladíszítéssel. Az ablakokat műanyagra cserélték. Az oromzaton is megjelenik a téglaburkolat az osztópárkányon és eresz mentén, valamint a padlásszellőző körül. Kissé elhanyagolt állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat, a vakolatot és a színalkalmazást érdemes visszaállítani. Felújításra érett a ház.

29. Süli András utca 23. hrsz.: 1076 lakóépület. Épült a XIX. század végén.

Épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Feltüntetés a XIX. század végi kataszteri térképen (a házat csillag jelöli):



Indoklás: Az egyszerű tömegű és kialakítású épület az oldalhatáron álló, fésűs jellegű beépítés példája. Az utcai homlokzaton egy ablak található az oromfal tengelyében és egy az utólag beépült oldaltornácra. A díszítést fehér vakolatarchitektúra adja a sötétebb falsíkon. A falsíkot keretbe foglaló falkiugrásra pálcás vonalkázást vittek fel. Az ablakok nem eredetiek, már 2008-ban sem azok voltak, de azóta is cserélték, szerencsésen megszüntetve a műanyag redőnyt és redőnyszekrényt. Az épület állapota stabil, de talajnedvesség ütközik ki a falon.

Javaslat: Az új ablakok sem illeszkednek az épülethez, de lényegesen jobban mutatnak, mint a 2008. évi állapotban. Megkutatást igényel a homlokzat (ablakkeretezés, falszín), majd helyreállítás szükséges az eredeti állapotnak megfelelően. A felvizesedést kezelni érdemes.

30. Szamóca utca 8. hrsz.: 956/1 népi lakóház. Épült a XX. század elején.



Védettség: népi épület

Indoklás: A fésűs beépítésű toldott tornácos népi lakóház szép példája. Két kisméretű négyosztatú ablaka is eredetinek tűnik, a külső falsíkon helyezkedik el. A lábazat téglalapítású. Az oromfal függőlegesen deszkázott, osztópárkánnyal és fűrészfogas díszítéssel, szív alakú padlásszellőzővel. A kiskaput műanyagra cserélték. Az épület mögött telephelyet alakítottak ki, melynek bejárata teleknyéllel kapcsolódik az utcához, a fémlemez kapuzat szintén rontja az összképet. Az értékes népi épület felújításra szorul.

Javaslat: Korhű helyreállítás, a kiskapu és a nagykapu fakapura cserélése. A felvizesedés kezelése szükséges.

31. Szamáca utca 36. hrsz.: 1137 lakóépület. Épült a XX. század elején.



Védettség: épület

Indoklás: A XX. század eleji Algyő hangulatát idézi az egyszerű nyeregtetős, 2 + 2 ablakos, tégladíszítésű ház. Nyílászáróit műanyagra átépítették és látszó redőny szekrényt létesítettek. A téglalburkolatot lefestették. Az épület elfogadható állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat, színalkalmazást, vakolatminőséget (sima felület) érdemes visszaállítani. A téglalburkolatot natúr felületűre célszerű csiszolni.

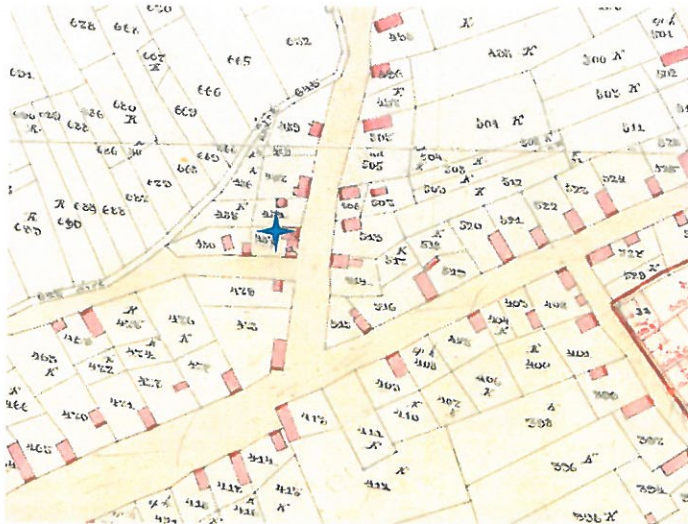
32. Szőlő utca 2. – Bányász utca 28. hrsz.: 842 népi lakóépület. Épült kb. a XIX. század végén.

Az épület képe 2008-ban és ma





Épület feltüntetése a XIX. század végi kataszteri térképen (épületet csillag jelöli):



Védettség: népi lakóépület

Indoklás: Saroktelken álló, nyeregtetős, oldaltornácos épület. Feltehetően gyeptéglából épített úgynevezett hantház, amely már csak kevés számban maradt fenn. Alacsony ereszetű tornácát beépítették, részben téglafal alkalmazásával. A lábazatot valószínűleg aláfalazással erősítették meg. A falak felülete sima, fehér, délen kettő, keleten egy ablak létesült. A déli homlokzaton téglakeretes vakolt oromzat található padlásszellőzővel.

Javaslat: Falkutatást célszerű végezni és az eredeti állapotot visszaállító rekonstrukcióra van szükség.

33. Szüret utca 28. hrsz.: 168 Népi lakóház. Épült az 1930-as években.

10 évvel ezelőtti állapot



Jelenlegi állapot





Védettség: épület

Indoklás: Fésűs elhelyezésű lakóház beépített toldott tornáccal. A homlokzaton téglafülkébe építették be az ablakokat, a fülkék a téglalábazathoz csatlakoznak. A vakolt oromfalat alul téglasor szegi, a padlászellőző is tégladísztetésű. A 2008. évi színezés kedvezőbb volt a mainál. 1-2 éve ablakcsere történt, műanyag redőnyöket is beépítettek látszó szekrényvel, további hátrányos átalakítás volt a téglalábazat elfedése. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az eredetinek megfelelő faablakokat, téglalábazatot, színeket célszerű visszaállítani.

34. Téglás utca 25. hrsz.: 748 lakóház. Épült a XX század első harmadában.

Az épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: Nagyméretű polgári jellegű lakóház. A fehér vakolatkerettel díszített utcai homlokzaton három nagyméretű ablakot helyeztek el, az íves redőnyszekrény eredetisége kérdéses. A oldalsó oromfal szokásos megoldással (keretezés, téglacsík, szegett padlászellőzők) díszített. A kapukat cserélték, a nagykapu fehér fémlemezből van, zavaró hatású. Gázparapetet vágtak be az ablakok alá. Valószínűleg aláfalazták a házat.

Javaslat: A eredeti állapotot érdemes visszaállítani (színek, anyaghasználat). A hiányzó vakolatok, lábazat pótlása szükséges.

35. Téglás utca 36. hrsz.: 771 lakóház. Épült az 1930-as években.



Védettség: épület

Indoklás: Nagyrészt eredeti formájában maradt fenn az előkertre oromfalával néző, beépített oldaltornácos ház. Épségben van a téglalábazat, díszesen rakott ablakkeret és a rácsbetétes téglakerítés. Oszta nélküli műanyag ablakokat építettek be a régiek helyébe. Viszonylag jó állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat és oromfalat érdemes visszaállítani, a színezés is felülvizsgálandó.

36. Téglás utca 62. hrsz.: 1638 Lakóház. Épült az 1930-as években.

Az épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: Az építési korszak tipikus lakóháza, homlokzatán 1 + 2 ablakkal. A falmezőket fehér vakolatkiugrás választja el. Az ablakkeret és a fűrészfogas szélű felsőpárkány is fehér és a végfalak is hasonló díszítésűek. A csonkakontyos oromzatra padlásszellőzőket építettek be. Az ablakokat nemrég műanyagra cserélték és az ablakkeretezést összevonták a lábazattal. A téglakerítésoszlopok megmaradtak. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az új ablakok nem illeszkedik az épülethez és az ablakok körüli vakolatdísz formája is visszaállítást igényel. Jó volna a gázkonvektor kivezetést is megszüntetni.

37. Téglás utca 73. hrsz.: 1077 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Algyőn szokatlan a manzárdtető, de a maga nemében hangulatos ez a polgári jelleget mutató lakóépület. Nyílászáróit átépítették. Jó állapotú.

Javaslat: Az eredeti nyílászárókat, színeket és esetleges homlokzatzsínítést érdemes megkutatni és visszaállítani.

38. Téglás utca 94. – Kastélykert utca hrsz.: 1602 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.

Épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: Sarokház, eredetileg 4 db, vakolatdísszel keretezett ablakkal, a nyugati részt átépítették. A keleti rész a 2008-as képen még az eredeti állapothoz közelebb állt, a színezés, a téglalábazat, a szép cserépfedés szerencsésen fennmaradt. A mostani állapotban festett a lábazat, a festék (valószínűleg műanyagfesték) lezárta a felület párolgását, vizesedés, táskásodás látható a homlokzaton. Az ablakok azonban megmaradtak, az épület visszanyerheti hangulatos, arányos megjelenését.

Javaslat: A eredeti állapot visszaállítása (lábazat, tetőfedés, színek) mind a nyugati, mind a keleti épületrészen. A nyugati szárny nyílászáróit és a vakolatkeretezést is rekonstruálni szükséges. Felújítást igényel a ház.

39. Hangár – Téglás utca 151. hrsz.: 01774. Épült 1939-ben.



Védettség: épület

Indoklás: Repüléstörténeti emlék a hangár épülete az Algyői Levendula Hotel és Étterem udvarán. Az 1931-ben kezdődött algyői repülési tevékenység 1939-ben ezen a helyen kapott kiképző bázist és építményeket, köztük a legjelentősebb a vasbeton dongaszerkezetű hangárt. Nagyjából 20x20 méteres az épület, négy alaprajzi egységből tevődik össze. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az épület modernizálása során a natúr vagy szürke fémanyagok, látszó sima betonfelületek és üveg építőanyag használatára kell törekedni.

NYOMTATVÁNY

Településképi véleményezési eljáráshoz

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Algyő

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

.....

.....

8. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki dokumentáció elektronikus formában, az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltve, melyhez a polgármesternek hozzáférés biztosított

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:

.....

2. Bejelentő címe / székhelye:

.....

3¹. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (utcanév, házszám, telek: hrsz)

.....

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama

.....

6. Építészeti-műszaki vagy egyéb tervdokumentáció a településképi követelményeknek, vagy – rendeltetés-változás esetén – a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelés igazolására.

Benyújtott tervdokumentáció tartalma:

.....

.....

.....

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)

¹ Aláhúzással a kérelem tárgya