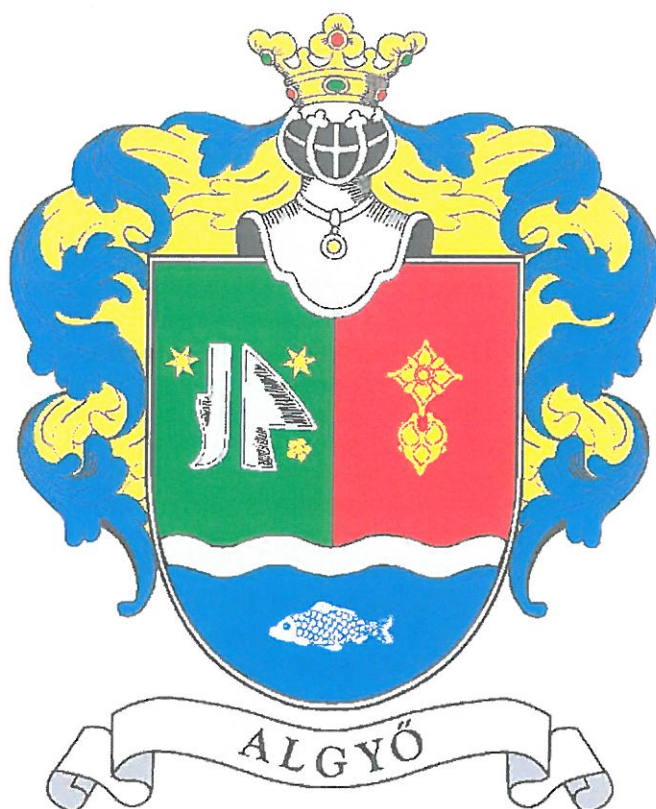




# ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

## Képviselő-testület



**2018. november 14. napján  
megtartott közmeghallgatás  
jegyzőkönyve**

**JEGYZŐKÖNYV**  
**2018. november 14. napján megtartott közmeghallgatásról**

A közmeghallgatás helyszíne: Algyői Faluház nagyterem

Jelen vannak:

Molnár Ákos	polgármester
Dr. Gubacsi Enikő	alpolgármester
Bogdán Tamás	
Balázs Zsolt	
Dr. Füzesy István	
Kiss Róbert	
Nagy Miklósné dr.	
Ozsváth Lászlóné	
Torma Tiborné	képviselők

A hivatal részéről:

dr. Varga Ákos	jegyző
Angyal Zsolt	aljegyző
Berényi András	Településfejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető
Zakarné Gscheidt Tímea	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Balogh Tünde	település tervező
--------------	-------------------

**Molnár Áron polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Képviselő-testület előző testületi ülésén elfogadta a közmeghallgatás napirendi pontjait.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. Településképi rendelet megalkotása
2. 2019. évi beruházások

Az 1. napirendi pont megtárgyalása fontos, tekintettel arra, hogy ez egy folyamat, amelyet a településképi rendelet és a hozzá kapcsolódó arculati kézikönyv alkot. A megalkotás előkészítése közel egy éve zajlik. A jelentősége részben abban áll, hogy ma Magyarországon törvény írja elő, 300 m<sup>2</sup> alatt és fölötte sem kell építési engedélyt kérni lakóingatlan építéskor, kiviteli tervdokumentáció szükséges. A településképi rendelet és az arculati kézikönyv lényege, hogy bármilyen ingatlan ne épülhessen a településen. Köszönti Balogh Tünde tervező asszonyt, aki elkészítette a rendelet alapjait, valamint az arculati kézikönyvhöz is hozzájárult munkájával. Kötelező elem ebben a folyamatban, a lakosság felé történő ismertetése.

A 2. napirendi pont vonatkozásában ismerteti, hogy a 2019. évi fejlesztési koncepció október hónapban a Képviselő-testület elé került. A testületnek át kell gondolnia, hogy milyen fejlesztésekre lenne szükség az elkövetkező években, és ezekhez milyen forrásokat kell biztosítani. A költségvetés megalkotásához szükséges, hogy az önkormányzat milyen pénzből tud gazdálkodni a fejlesztések területén.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal jelen van a közmeghallgatáson. Felkéri Balogh Tünde tervező asszonyt a jelenlévők tájékoztatására.

## **1. napirend**

### **Településképi rendelet megalkotás**

---

**Balogh Tünde tervező:** Elmondja, hogy az arculati kézikönyv nagyon szép képeskönyv, amelyet mindenkinek figyelmébe ajánl. A rendelet, amely Algyőn készülóban van, véleménye szerint nem túl szigorú, azonban megelőzi, hogy elrontsák azt, ami szép. A megkötések számon kérhetők és bírságozhatók. Amióta kihirdetésre került a rendelettervezet, azóta érkezett már olyan vélemény, hogy a lakos saját épületét szeretné védetté nyilváníttatni. Ez pozitív dolog.

A rendelet négy részből áll.

1./ A kivetítőn megjelenő történeti településrészt ismerteti. A szabályok, amelyek készülóban vannak, meghatároznak bizonyos anyaghasználatokat, tetőformákat. Ezek a történeti részben kicsit szigorúbbak. A történeti településrész kialakulása megközelítően 100 évre vezethető vissza. A település mag ennél régebbi. Az utcák, amelyek a kivetítőn láthatóak, legalább 100 éve betelepültek. Az északi rész egy új telep, amely az 1920-as években kezdett kiépülni.

A védett épületek névsorba vannak szedve, a rendelet mellékletében találhatóak, amely lista bővíthető. Az épületek állapotáról korábbi adatok vannak, és javaslatok arra nézve, mit lehetne tenni annak érdekében, hogy még szebb és jobb legyen. Vannak népi jellegű régi épületek. Példaként említi a Csángó u. 31. számú házat, amelynek védetté nyilvánítását egy lakos kérte. A védett épületek felújításához támogatás, valamint állami segítség is valószínűsíthető.

A kivetítőn megjelenő régi postával kapcsolatban elmondja, történeti értéke is van egy ilyen épületnek. A további képeken megjelenő Kastélykert utca 34/B. épület, valamint a Községháza, a régi iskolák is történeti értékűek. Ide sorolja az Alkotóházat is. A Kastélykert utca a leggazdagabb, nagyon szép épületek találhatóak ott.

2./ A településképi követelmények vonatkozásában: az egész település területén vannak olyan dolgok, amelyeket nem lehet megtenni. Példaként említi, hogy műanyag tetőt, rozsdás, vagy feltűnő színű fémlemez fedésre nem lehet alkalmazni. A történelmi településrészen további előírások vannak, színhasználat tekintetében a föld színe című rendelkezést vezeti be a rendelet.

3./ Bejelentési eljárás.

4./ Véleményezési eljárás.

Amennyiben engedélyköteles tevékenységet szeretne valaki végezni, akkor a történelmi településrészen minden esetben kérni kell az önkormányzat településképi

véleményezését. Ez hozzátartozik az engedélyezési eljáráshoz. Az építészek ismerik ennek a folyamatát, valamint a rendelet tartalmazza, hogyan és miként kell elindítani az eljárást.

Abban az esetben, ha bejelentés köteles a tevékenység, különböző országos jogszabályok szabályozzák, hogy mikor kell bejelentést tenni. A bejelentés köteles esetekben bejelentési eljárás szükséges a történeti településrészen épülő dolgokhoz. Azon kívül is meg kell tenni bizonyos esetekben ezeket a lépéseket, ezt tartalmazza a rendelet.

A bejelentés és véleményezés valójában egy közösségi kontrollja a településkép alakulásának. A polgármesteren keresztül az önkormányzatnak és így a községnek tudnia kell róla, hogy mi készül. 10.000,- forinttól 1.000.000,- forintig bírságható, ha valaki nem tartja be ezeket az előírásokat.

Az arculati kézikönyv évente frissülhet, akár lakossági kérés alapján is.

**Molnár Áron polgármester:** A lakosok részéről még nyolc napig lehet javaslatokat tenni.

**dr. Gonda János lakos Tiszavirág u. 42.:** Kérdése, hogy a bürokráciacsökkentés is cél volt-e, hogy önkormányzati rendeletet egy rendelet szabályoz.

Tudomása szerint Algyőn nem volt örökségvédelmi rendelet. Más önkormányzatnál a régészeti lelőhelyeket is nyilvántartják, megnézik, milyen ingatlanok terheltek ilyen vonatkozásban. Javasolja, hogy Algyő vonatkozásában, a mellékletben, régészeti lelőhelyek is legyenek. Személy szerint támogathatónak tartja a rendeletet. Módosítást szeretne javasolni a műalkotások vonatkozásában, szerepeljen a mellékletben:

1. Az olajbányász emlékmű, amely az 1968. évi, 168-as kút kitörését jeleníti meg. A 10 éves évfordulóra épült, illetve Baranyi Sándor festőművész alkotta 1979-ben. Javasolja, hogy kerüljön be a műalkotások közé.
2. A repüléstörténeti emléktábla, amely korábban a Szabadidő központ falán volt, a hősi halált halt repülősök emlékét idézte meg. Javasolja, hogy szintén kerüljön megemléítésre.
3. A Hangár épülete szintén történelmi jelentőséggel bír. Többen ott szereztek meg pilótaengedélyüket. Példaként említi Szentgyörgyi Albertet.

Észrevétele, hogy történt egy elírás az 1. számú melléklet II/2. pontjában, ahol felsorolja azokat az ingatlanokat, amelyeket érintettek a történelmi településrész vonatkozásában. Radnóti utcát szerepeltetnek, azonban Radnai utca a neve.

**Balogh Tünde tervező:** A régészeti lelőhelyek a helyi építési szabályzatban szerepelnek, abban a tervanyagban vannak a régészeti lelőhelyek lehatárolásai. A helyrajzi számot az országos nyilvántartásban vezetik, bármikor megkérheti az önkormányzat ezt a listát.

Az említett képzőművészeti alkotásokkal és Hangárral kapcsolatosan elmondja, az önkormányzat dönti el, hogy bővíti-e a kört és bekerül-e a rendeletbe.

**Molnár Áron polgármester:** Ismételten elmondja, nyolc nap áll rendelkezésre a javaslatok tételére. Kérése, hogy írásban jelezzék a lakosok javaslataikat. Megköszöni Balogh Tünde tervező tájékoztatását.



## 2. napirend 2019. évi beruházások

---

**Molnár Áron polgármester:** Diavetítéssel egybekötve ismerteti a beruházásokat.

### I. Áthúzódó beruházások

Elmondja, az áthúzódó beruházások azok a fejlesztések, amelyeket az önkormányzat elkezdett ebben az évben, de a következő évben fog befejeződni, akkor lesz 100 százalékosan készen. Azért szükséges ezeket a költségvetési rendeletben is szerepeltetni, mert a költségvetésben a kifizetéseket jelölni kell. Ebben az évben sok pályázati pénz érkezett Algyőre, ennek a konkrét jelei is láthatók már a településen.

1. A DNY-i lakópart I-II. ütemének a befejezése várható, szintén áthúzódó beruházás. Jelenleg az útburkolat elkészítése van folyamatban. A járdaépítés nem készült el az I. körben, tekintettel arra, hogy van még két-három olyan telek, ahol nem kezdték meg az építkezést. A II. ütemben befejeződtek a víz- és csatornaépítési munkálatok, kezdődnek a további közművesítések.
2. TAO 33 méteres medencével kapcsolatban elmondja, hogy többszöri közbeszerzési eljárás zajlott. A napokban elkezdődik a beruházás, jövő nyárra már igénybe lehet venni a medencét. A sátorfedés ősszel rendelkezésre fog állni.  
Az önkormányzat plusz önerőt biztosított ehhez a beruházáshoz. Az önkormányzatnak még feladata a második TAO pályázathoz TAO pénzek összegyűjtése a cégektől.
3. Jégpálya kialakítása, közművesítése szintén áthúzódó TAO-s pályázat. Jelenleg a telek közművesítése zajlik. Ezen a területen található az új DNY-i lakópark „hatkörös futópályájának” helye, ott szeretné az önkormányzat megvalósítani a jégpályát. Mellette a későbbiekben szintén egy beruházásként, egy edzőcsarnok létrehozása is a terveik között szerepel.
4. Az algyői Négyszögtő, mint záportározó fejlesztése szintén egy folyamatban lévő beruházás. A diaképen látható, jelenleg hol tart a beruházás. A nád levágása megtörtént, a csatorna kialakítása folyamatban van. A beruházás jövő év elejére elkészül. A település északi részéről összegyűlt csapadékvíz ebben a záportározóban tárolódna. Különböző közművek kiépítése is megtörtént már. A terület mellett lévő telkeket megvásárolta az önkormányzat. A Téglás utcai körforgalomtól kezdődően a 47-es út mellett lévő területek nagy része önkormányzati tulajdonba került, így további stratégiai elképzeléseket is meg lehet valósítani.
5. A rakodó területén történő fejlesztés szintén áthúzódó beruházás. Új kikötő létesül. Tájékoztatásul elmondja, hogy még egy pályázatot sikerült erre a területre behozni. Szerb - Magyar pályázatból a kikötőhöz kapcsolódóan egy fedett, zárt, szabadidő eltöltésére is alkalmas, vízen levő kis ház kerül elhelyezésre. A partfal teljes rekonstrukciója szintén a vége

felé jár. A szártfal kicserélése nem volt egyszerű technikai dolog. Reméli, hogy a partfal a bemutatott képen látható módon fog elkészülni. A bemutatott látványterv nyerte el a legtöbb támogatást.

6. Részben pályázati forrásból megújuló épület látható a képen, a régi Zöld Iskola. Esély otthon az algyői fiataloknak, melyen belül 13 lakásos, 35 év alattiaknak lakhatást biztosító épület, illetve intézmény fog kialakulni. Elmondja, a bemutatott képek a napokban készültek. A Gyeviép Nkft. a fővállalkozó. 2019. április-május havi határidő van a projekt befejezésére. A pályázat sokrétű, van egy szoft-os része. A pályázathoz kapcsolódik egy mentor rész, különböző tanfolyamokkal, amelyek azt a célt szolgálják, hogy a fiatalok megtalálják az infrastrukturális részét, valamint közösségi és önfejlesztő programot találjon számukra az önkormányzat, amellyel a jövőjüket segíti.
7. A TAO jégpályával kapcsolatban elmondja, hogy a TAO támogatásra a pályázatot az önkormányzat megnyerte, az önerőt költségvetésében biztosította. Jelenleg a TAO támogatás összegyűjtése van még soron, valamint a közbeszerzési eljárás elindítása.
8. Folyamatban van az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése. Az Egészségház, a Polgármesteri Hivatal, valamint a Civil ház energetikailag és sok minden más szempontból is megújul. Ehhez az önkormányzat önerővel hozzájárult. Reméli, hogy még ebben az évben átadásra kerülnek az épületek.
9. A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen döntött a testület arról, hogy a most kiírt bölcsőde pályázaton elindul a település. Az óvoda és a bölcsőde jelenleg elérte a maximum befogadható gyermeklétszámot. A jelenlegi területen sem a bölcsődét, sem az óvodát nem lehetséges tovább bővíteni. A pályázat beadási határideje 2019. március hónap, jelenleg az előkészítés zajlik. A terület kijelölése, valamint esetleges megvásárlása, a képen látható helyen lenne. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a bemutatott telek megvásárlásáról tárgyaljon a tulajdonosokkal. Ez a terület a Coop bolt mögötti sarki telek. Az önkormányzat elképzelése, hogy az iskola közelében legyen elhelyezve bármely intézmény. A korábban megvásárolt Bartók Béla utcai telkek, valamint a játszótér is önkormányzati tulajdonban van. A tervezett területet 2015. évben már felajánlották megvételre az önkormányzatnak, akkor a Képviselő-testület többsége nem támogatta a megvásárlást. Jelenleg tárgyalások folynak arról, hogyan tud az önkormányzat hozzájutni ehhez a területhez.

## **II. Tervezett önerős beruházások**

### **1. Járdaépítés, felújítás**

A tavalyi évben született az új gondolat, hogy ne csak új járdát építsen az önkormányzat, hanem járdafelújítás is történjen. A nagyobb utcák többet használt járdafelületei kerüljenek felújításra, a kisebb utcákban, ahol szükséges, ott felújítás történjen meg. Ezzel több szakaszt is meg lehet újítani.

A Képviselő-testület most döntött arról, hogy új járda a Vásárhelyi utca és Kastélykert u. teljes szakaszán épüljön meg. A továbbiakban a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság fogja kijelölni azokat a

járdaszakaszokat, ahol a felújítás történik. Az önkormányzat a lakosságtól is várja a bejelentéseket.

2. Belterületi utak aszfaltozása minden évben megvalósul. Folyamatban van egy aszfaltozási ütem, amely a kivetítőn is látható. Ebben az évben elkészül a Fűzfa sor, valamint az Egészségház utca, Kastélykert utca első szakasza.

A jövő évben a Kosárfonó utca Vízügy által helyreállított szakasza, a Hóvirág utca, a Szüret utca, a Komp utca és a rakodóhoz vezető út fog elkészülni. Amennyiben az önkormányzat befejezi az idei évi aszfaltozást, akkor Algyőn, a Szüret utca legvégét kivéve, minden út aszfaltos út lesz. Sajnálatosnak tartja, hogy néhol rossz minőségű az aszfaltút, de ott általában az útalappal is baj van.

3. A vízjogi létesítési engedély megszerzésével kapcsolatban elmondja, az önkormányzat legkésőbb a jövő évben szeretne eljutnia a csapadékvíz elvezetés ügyében odáig, hogy engedélyes tervvel rendelkezzen arra vonatkozóan, hogyan és miképpen kellene kinéznie az algyői csapadékvíz elvezető rendszernek. Legtöbb lakossági probléma az elmúlt időszakban a csapadékvíz elvezető árkok betemetése volt. Polgármesterként szeretné, ha eljutna a Polgármesteri Hivatal odáig, hogy engedélyt tudjon kiadni olyan esetekre, ha valaki szeretné betemetni az árkot, akkor az pontos adatok megadásával, pontos elvárással kivitelezhető legyen. A cél az, hogy legyen egy olyan terve és engedélye a hivatalnak, amellyel előrébb tud lépni ebben a kérdésben.
4. A fásítás és tájépítéssel kapcsolatban szeretné, hogy az önkormányzatnak az egyes kiemeltebb, frekventáltabb területekre vonatkozóan legyen tájépítési elképzelése.
5. A Zöld iskola udvarán az önkormányzat egy új játszóteret szeretne kialakítani. Ennek elsősorban az az indoka, hogy a felvégen nincs játszótér.
6. A Bartók Béla utca felújítását a Képviselő-testület újra visszahozta és a költségvetésben szerepel, költségvetési forrást is találtak rá. A felújítás indoka, hogy a település egyik frekventált utcájának a látképe, használhatósága, a kornak megfelelő mivolta alakuljon ki. Több Képviselő-testület arról döntött, hogy a parkolás jelenlegi lehetőségét hagyják meg, és ennek alapján kerüljön felújításra az utca. A tervek elkészültek a Búvár utcától a Téglás utcáig tartó szakaszra. Itt történne meg a fejlesztés.
7. Két teniszpálya működött a településen mielőtt a fürdő építése elindult. A teniszpálya újbóli megépítése azóta nem történt meg. Lakossági és sportolói igény is van arra, hogy legalább egy teniszpálya épüljön. Úgy gondolja, hogy egy teniszpálya megépítése a Sportközpont környékén megtörténhet a következő évben.
8. Az intézmények felújítására az önkormányzat minden évben külön sort határoz meg. A Könyvtár, a Piac téri AESZI, valamint a Faluház intézmények karbantartása, felújítása a következő évben meg kell, hogy történjen. Az önkormányzat próbálta pályázatból megvalósítani, azonban a pályázat nem nyert, így saját erőből kell megoldani. Az AESZI-vel kapcsolatban elmondja, amennyiben óvoda, vagy bölcsőde tekintetében mozgás lesz intézmény szempontjából, elképzelhető, hogy szabadulnak fel épületek. Mindenképpen megoldást kell találni, mivel a szociális

intézmény épületének állagát és minőségét tekintve nem biztos, hogy a legmegfelelőbb helyszín egy ilyen intézménynek.

9. A Tiszai partszakaszon fontos, hogy a tanösvény minden évben egy picit pluszt kapjon, ezért szintén kisebb összeget különítettek el a költségvetésben erre.
10. Az utcanév táblákkal kapcsolatban az előkészületek és a felmérés megtörtént. Megvizsgálták, hogy hol van olyan utcanév tábla, amelynek a cseréje szükséges lenne. A Fejlesztési és Üzemeltetési csoport segítségével a Képviselő-testület azt vizsgálja, hogy milyen formában történjen meg az utcanév táblák cseréje.

### **III. Megnyert pályázatok**

Elmondja, van néhány megnyert pályázat, amelyet 2019. évben szeretne az önkormányzat megvalósítani. A megvalósítás az előkészítési szakaszban van.

1. A Kuktor köz felújítására nyert az önkormányzat nagyobb összeget. Nem csak a most meglévő aszfaltburkolat fog megújulni, hanem a teljes útszakasz egészen az elkerülő útszakaszig. Csak külterületi utakra lehetett pályázni, a Kuktor köz annak minősül. 2019-ben el fog készülni.
2. A Tájház raktárhelyiségének kialakítására kisebb összeget nyert az önkormányzat. Többször volt lakossági kérés, hogy azon tárgyak számára, amelyeket a lakosok a Tájház részére felajánlottak, azonban a mostani kiállításon nem kaptak helyet, mégis legyen egy olyan tér, ahol megtekinteni és tárolni lehet. Az Ezerjóházban kerül egy szoba kialakításra.
3. Piacfejlesztésre szintén nyert pályázatot az önkormányzat. A terület megosztása, illetve valamilyen formában történő megvásárlása van előtérben. Az új piac a Takarékszövetkezet bal oldali részén fog kialakulni. A későbbi terv, hogy esetleges további területvásárlásokkal belső, nagyobb tér alakuljon ki a piacnál, amennyiben erre szükség lesz.

### **IV. Elbírálás alatt lévő pályázatok**

1. Kézilabda munkacsarnok, amelyhez önerőt nem szükséges biztosítani. Ez a Kézilabda Szövetség által 100 százalékosan finanszírozott forma. Az önkormányzatnak a területet kell biztosítania, a fejlesztésben nincs önerő.
2. Vízi sportközpont létrehozása, amely a Kajak-Kenu Szövetség által támogathatónak vélt fejlesztés a Fehér iskolában. A szövetség közvetlen támogatásban tudná részesíteni az önkormányzatot az iskola felújításával, átalakításával, hogy egy vízi sporthoz kapcsolódó központ alakuljon ki. Egy LEADER pályázat keretében a Fehér iskolában a tanteremek egy részéből ifjúsági szállás kialakítása történne meg. Komplette intézményként tudna üzemelni.
3. Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark program keretében egy rekortán futóköri kerülne kialakításra.

### **V. Tervezett beruházások 2020-ban.**

1. A Hangár és vizesblokk felújításának egy részét a Gyevitur Nkft. egy átcsoportosítással szeretné elindítani. Korábbi terv egy rendezvény terem kialakítása a Hangárban, ahol 100 főnél több vendéget tudna fogadni a Levendula Hotel és Étterem.



2. DNy-i lakópart záró üteme. A III. ütem is tervezés alatt van a DNy-i lakóparkban. Jelenleg nyolc telek kialakítása, valamint két nagyobb önkormányzati terület infrastruktúrával történő ellátása valósulna meg. A véglegesítéshez további egyeztetések szükségesek.
3. Új termálkút. Az önkormányzat folyamatosan dolgozik azon, hogy milyen formában lehetne a termálkút ügyét megnyugtatóan rendezni. A fürdő termálvíz ellátása a jövőbeni fejlesztések miatt is fontos.

**Dr. Hégyel Mihály lakos:** Kérdése, hogy van-e olyan koncepció, amely foglalkozna az idősekkel. Mindenkivel megtörténhet, hogy ápolásra szorul. Nagyon fontos lenne a községben egy olyan intézmény, amely éjjel-nappal fogadna olyan betegeket, akik ápolásra szorulnak. A nappali szolgáltatás nagyon szegényes.

**Molnár Áron polgármester:** Az idősek ellátása Algyőn legalább azon a színvonalon van, mint más településen. Az önkormányzat sok pénzt költ házi segítségnyújtásra, támogatásokra, kedvezményekre, amelyeket az idősek Algyőn megkapnak. Nagy kérdés, amely folyamatosan felmerül, az Idősek Otthona. Jelen pillanatban arra, hogy az önkormányzat Idős Otthont építsen, azt üzemeltesse és működtesse, reális esély nincs. Egyház, alapítvány bevonásával ilyen intézmény létrejöhet. Erre tett már kísérletet az önkormányzat, egyeztetett egyházakkal is.

Zömében egyházak, alapítványok látják el ezeket a feladatokat.

Vannak olyan jellegű önkormányzati intézmények, ahol az alapellátáshoz hasonlóan minimális összeget kell fizetni, hogy oda valaki bekerüljön. A megtekintett intézmények színvonala nem olyan, mint amit Algyőn szolgáltatásként fel kellene vállalni. Amennyiben fizetőssé teszi az önkormányzat, az már vállalkozási tevékenység. Felelős településvezetőként, olyan vállalkozás jellegű beruházást és üzemeltetést, amelynek nem látja, mi lesz a vége, nem támogat. Az önkormányzat nem vállalhat fel ilyen kockázatot. Az önkormányzati vállalkozási tevékenység sokkal veszélyesebb terület. Nem látható, pontosan mi lesz a vége. Sokan veszik igénybe a nappali ellátást és a házi segítségnyújtást. A Képviselő-testület meghosszabbította az idősek otthonában a nappali ellátás nyitva tartását, valamint teljes létszámmal dolgozik a házi segítségnyújtás. Intézményvezető asszony beszámolójából kitűnik, hogy a meghosszabbított nappali ellátás nyitva tartása kevésbé vonzó, mint a házi segítségnyújtás. Az idősek nagy része ragaszkodik a saját otthonához. Elképzelhető, hogy a házi segítségnyújtást kell fejleszteni, bővíteni.

**Lőrincz-Vágó Helga:** A Gyevi tanyánál a Kertcentrumban dolgozik. Probléma, hogy a kisajátított terület beépíthetősége 2 %. Amennyiben összedől egy épület, az újra építésére nem nagyon van lehetőség. Kérdése, megoldható-e a terület belterületbe vonása.

**Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető:** Az eredeti kérelem nem belterületbe vonásra vonatkozott, hanem arra, hogy gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység létesítésére alkalmas terület legyen. A kérelmet egyelőre a hivatal azzal hárította el, hogy várják meg a településképi önkormányzati rendeletet. A terület a településkapuban helyezkedik el, hosszú távú döntést hozna az önkormányzat. A kérelem sem elutasítva, sem engedélyezve nem lett.

**Lőrinc Helga:** A probléma, hogy az egyik rész GKSZ-es. Vagy jó pár terület, amely nem GKSZ-es, nem tudja miért, nincs beépítve. Nem ragaszkodik a GKSZ beépíthetőséghez, számára jó lenne a belterületi besorolás. A 2 %-os beépíthetőség nagyon kevés. Vályogépületek vannak a területen, nem tudja újjáépíteni, ha összedől.

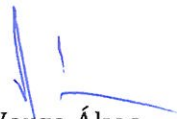
**Molnár Áron polgármester:** A hivatal megvizsgálja a problémát.

*További kérdés, észrevétel hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, figyelmét.*

K.m.f.

  
Molnár Áron  
polgármester



  
dr. Varga Ákos  
jegyző