

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4, adószám: 15308476-2-06, KSH szám:15308476-8413-312-06, törzsszám: 308472, bankszámlaszám: ATIVIZIG MÁK 10028007-01712106), képviselőjében eljáró Dr. Kozák Péter igazgató, mint a terület vagyongazdálkodója, (továbbiakban: **vagyongazdálkodó**)

másrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert utca 40.) képviselőjében eljáró Molnár Áron polgármester, mint területhasználó (továbbiakban: **területhasználó**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### I. A megállapodás előzménye, tárgya:

1. A Magyar Állam tulajdonában és a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában áll az Algyő külterület 01713 hrsz. alatti terület, mely természetben a Tisza folyó **187,938 – 190,500 fkm szelvények közötti része**.
2. A fenti helyrajzi számon nyilvántartott Tisza folyónak az EGB IV. osztályú besorolással rendelkező hajóúton kívüli, jobb part felé eső része, illetve annak hasznosítása képezi jelen megállapodás tárgyát.
3. Felek megállapítják, hogy a Tisza folyó 187,965-190,500 fkm szelvények közötti szakaszán a jobb parton – a megállapodás aláírásának időpontjában – az alábbi úszólétesítmények vesztegelnek a vagyongazdálkodóval kötött érvényes parthasználati megállapodás, vagy a vagyongazdálkodó által kiadott vagyongazdálkodói hozzájárulás alapján:
  - Tisza folyó 187,938 – 187,992 fkm – Levendula Szálló horgászstég
  - Tisza folyó 188,834 – 188,840 fkm – Nagy Gyula Tamás
  - Tisza folyó 188,847 – 188,887 fkm – Erdős Richárd
  - Tisza folyó 188,937 – 189,064 fkm – Algyő Nagyközség Önkormányzata
  - Tisza folyó 189,441 – 189,510 fkm – Gyeviép Kft. úszóműves kishajó kikötő továbbá a Tisza folyó 189,510 fkm fölött 100 méter távolságban szabad strand üzemel.
4. Jelen megállapodás célja, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott és lehatárolt területeken elhelyezésre kerülő úszólétesítményekre vonatkozóan a területhasználó jogosult legyen a parthasználati megállapodások megkötésére az alábbiakban szabályozott feltételek mellett. (A 3. pontban felsorolt úszóművek üzemeltetői a jelenlegi parthasználati megállapodásuk érvényességi ideje alatt jogosultak a megállapodás által megjelölt partszakasz használatára.)

### II. A megállapodás érvényességi ideje:

1. **Felek jelen megállapodást határozott időre, 2023. szeptember 1. napjáig kötik.**

### **III. Használati díj, fizetési feltételek**

1. Felek megállapodnak, hogy az I/1. pontban megjelölt fkm szelvények közötti területen elhelyezett úszóműállásoknak és úszóműves kikötőknek a part-, és a vízfelület használatáért fizetendő díját területhasználó fizeti meg vagyongazdálkodó részére egy összegben az alábbiak szerint.
2. Területhasználó a jelen szerződés alapján a Tisza folyó I/1. pontban megjelölt részének használatáért az alábbi díjakat köteles megfizetni vagyongazdálkodó részére:
  - 25 m<sup>2</sup> alatti, nyilvántartásba vételre nem kötelezett úszóműállás: 1500-Ft/(kikötés által elfoglalt partszakaszra vetített) méter/év
  - 25 m<sup>2</sup> alatti, gazdasági célú úszóműállás: 2000-Ft/(kikötés által elfoglalt partszakaszra vetített) méter/év
  - Úszóműves kishajó kikötő: 3000-Ft/(kikötés által elfoglalt partszakaszra vetített) méter/év
  - Úszóműves nagyhajó kikötő: 4000-Ft/(nagyhajó állás által elfoglalt vízfelület partra vetített) méter/év

**A fenti díjak nettó összegek, melyeknek az ÁFA tartalommal növelt (jelenleg ÁFA mentes) értékét köteles területhasználó befizetni vagyongazdálkodó részére.** A díj megfizetése a vagyongazdálkodó központi pénztára (6720 Szeged, Stefánia 4.) által kiállított számla alapján banki átutalással történik tárgyév május 31-ig. A díjat területhasználó köteles a továbbiakban a számlában meghatározott fizetési határidőben befizetni a fenti módon.

3. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.
4. A felek a díjat évente felülvizsgálják. A vagyongazdálkodó jogosult a díjat egyoldalúan emelni a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs rátával azonos mértékben.

### **IV. Felmondás**

1. A díj határidőre történő meg nem fizetése, valamint területhasználó ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeinek nem teljesítése, megszegése esetén vagyongazdálkodó jogosult a megállapodás azonnali hatályú felmondására.
2. Vagyongazdálkodó jogosult a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondására, amennyiben az V. 4. pontban foglalt parthasználati megállapodásokban foglaltak ismételt, vagy súlyos megsértését észleli, és felhívására a területhasználó nem intézkedik a jogsértés megszüntetése iránt.
3. Vagyongazdálkodó jogosult jelen megállapodást kártalanítási, kártérítési igény kizárásával, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben területhasználóval szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok merülnének fel, illetve ha már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglalt követelményeknek.
4. Jelen megállapodás területhasználó kötelezettségszegése miatt bekövetkező, egyoldalú felmondással történt megszűnését követően vagyongazdálkodó újabb, az I. pontban megállapított tárgyú jogviszonyt területhasználóval nem létesít.

5. Amennyiben vagyongazdálkodónak a tárgyi ingatlan vonatkozásában fejlesztési, illetve beruházási lehetősége nyílik, vízgazdálkodási vagy vízkár-elhárítási okból területhasználati igénye lép fel, úgy jelen megállapodás vagyongazdálkodó részéről felmondható 30 napos felmondási idővel, területhasználati részére történő kártérítés, kártalanítás megfizetése nélkül. Ez esetben területhasználati köteles az általa használatba adott paraszakaszt és vízfelületet kiüríteni, az arra vonatkozó parthasználati megállapodásokat felmondani, valamint a területet tiszta rendezett állapotban átadni vagyongazdálkodó részére.
6. Jelen megállapodást a vagyongazdálkodó jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani.

#### **V. A megállapodás feltételei, területhasználati kötelezettségei:**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépését követően az I.1. és I.3. pontokban meghatározott terület közös bejárását, a Tisza folyó fentiekben megjelölt területén elhelyezett létesítmények közös felmérését elvégzik.
2. Területhasználati tudomásul veszi, hogy parthasználati megállapodás csak megfelelő műszaki állapotú, a 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet, valamint az 510/2017. (XII.29.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő létesítményekre köthető, mely vonatkozásban a vagyongazdálkodó állásfoglalása irányadó.
3. Területhasználati vállalja, hogy a Tisza folyó fent megjelölt szakaszán újonnan létesítésre tervezett úszóműállással, illetve úszóműves kikötővel és egyéb úszólétesítménnyel rendelkező személyekről és elérhetőségeikről a vagyongazdálkodó részére a parthasználati megállapodás megkötését követő 8 napon belül adatszolgáltatást nyújt, illetve a parthasználati személyében, adataiban bekövetkező változásokról a vagyongazdálkodót a változástól számított 8 napon belül értesíti.
4. A területhasználati jelen megállapodás alapján jogosult, hogy a Tisza folyó I. pontban megjelölt szakaszán úszóműállással, illetve úszóműves kikötővel és egyéb úszólétesítménnyel rendelkező személyekkel a jelen megállapodás 1.sz. és 2. sz. mellékletét képező parthasználati megállapodásokat megkötse.
5. Területhasználati kötelezettséget vállal jelen megállapodás aláírásával arra, hogy a 4. pontban foglaltaknak megfelelően megkötésre kerülő parthasználati megállapodások rendelkezéseinek megtartását a parthasználatiakkal betartatja, szerződésszegés esetén a parthasználati figyelmét e körülményre felhívja, eredménytelen felhívás, vagy ismétlődő jogsértés esetében a parthasználati megállapodásokat felmondja.
6. Vagyongazdálkodó jogosult a parthasználati megállapodásokban foglaltak teljesítését ellenőrizni.
7. **Parthasználati megállapodás megkötése kizárólag az alábbi eljárásrend betartása mellett lehetséges.**

**A tervezett kikötőkre vonatkozóan a létesítmény a vagyongazdálkodó által jóváhagyott, valamint objektumazonosítási rendszerben regisztrált, úgynevezett „VOR kóddal” ellátott műszaki tervdokumentációval kell, hogy rendelkezzen, melynek birtokában köthető parthasználati megállapodás a hatósági engedélyezést megelőzően. A nyilvántartásba vételre nem kötelezett úszóműállások vonatkozásában a parthasználati megállapodás a vagyongazdálkodó állásfoglalása nélkül, a Hajózási Szabályzat**

által előírt biztonsági feltételeknek megfelelő kialakítás mellett megköthető.

**A különböző úszólétesítmények és hajózást támogató és kiegészítő szolgáltatásokat nyújtó egységek vonatkozásában az alábbi részletességű dokumentációk elkészítése szükséges.**

**Nyilvántartásba vételre nem kötelezett úszóműállások esetén:**

- műszaki leírást,
- átnézetes és kataszteri helyszínrajzot,
- szerkezeti alap- és metszetrajzot,
- kikötési rajzot.

**Úszóművek esetében**

- műszaki leírást,
- általános elrendezési- és általános szerkezeti rajzot,
- az általános helyszínrajzot és a létesítmény elhelyezésének műszaki terveit az építési előírásokban meghatározott általános követelményeknek és az adott létesítményre vonatkozó előírásoknak megfelelő módon,
- a létesítménnyel érintett ingatlanon üzemelő vagy tervezett közművek üzemben tartóinak a szolgáltatás biztosításáról szóló nyilatkozatát, illetve elutasító nyilatkozat esetén a közműkiváltó műszaki megoldás leírását,
- vonaltervet és a jellemző görbéket,
- szilárdsági- és stabilitászámítást a tervezet befogadóképesség és terhelhetőség figyelembe vételével,
- a vízmentes terek lékesedése esetére vonatkozó számítást és a személy-elhelyezési rajzot,
- főborda-, borda- és válaszfalrajzokat,
- a kikötésre szolgáló, a parttal való összeköttetést biztosító berendezések rajzát és méretezését,
- a kikötési elrendezés rajzát,
- a vizek szennyezését kizáró berendezések és felszerelések rajzát,
- a gépi berendezések rajzait (ideértve alapozásukat és az elrendezésüket),
- a csővezetékek, csőrendszerek rajzát,
- a jelzőberendezések rajzát és a mentőeszközök elhelyezési rajzát,
- a villamos hálózatok rajzait, számításait és az energiatáblázatot.
- a csatlakozó partél elöntési vízszintjét,
- közúti kapcsolatát,
- az úszólétesítményen - a vízbe esett személyek kimentésére - elhelyezett mentőeszközöket,
- az úszólétesítmények kikötési helyeinek, közlekedési útjainak és munkahelyeinek (munkaterület) megvilágítását,
- az alkalmazott úszólétesítmények illetéktelen beavatkozástól való védelmét.

### **Veszteglőhely, vízi repülőtér, vízi sportpálya esetén:**

- szükség szerint jogerős hatósági környezetvédelmi engedélyt,
- az általános helyszínrajzot és a létesítmény elhelyezésének műszaki terveit az építési előírásokban meghatározott általános követelményeknek és az adott létesítményre vonatkozó előírásoknak megfelelő módon,
- a tervezői jogosultság igazolását, valamint a tervezői nyilatkozatot,
- a létesítmény vízterületének, valamint a hajóút hozzá kapcsolódó 500-500 m hosszú szakaszának mélységvonalas helyszínrajzát,
- a helyi vízmérce alapadatait (ha nincs, akkor a legközelebbi országos vízmérce alapadataira vonatkoztatott helyi adatokat): helye, 0 pont magassága, legkisebb vízállás, legnagyobb vízállás, egyéb mértékadó vízállások (LKV, LNV, MÁSZ, LKHV, LNHV),
- a létesítmény részét képező és azt használó úszó létesítmények jellemző adatait,
- az üzemeltetési rend tervét (ha a hajózási létesítményre azt jogszabály előírja, akkor a külön jogszabályban meghatározottak szerint).

### **Úszóműves kikötő esetén:**

- általános helyszínrajzot és a létesítmény elhelyezésének műszaki terveit,
- a létesítmény vízterületének, valamint a hajóút hozzá kapcsolódó 500-500 m hosszú szakaszának mélységvonalas helyszínrajzát,
- a helyi vízmérce alapadatait (ha nincs, akkor a legközelebbi országos vízmérce alapadataira vonatkoztatott helyi adatokat): helye, 0 pont magassága, legkisebb vízállás, legnagyobb vízállás, egyéb mértékadó vízállások (LKV, LNV, MÁSZ, LKHV, LNHV),
- a létesítmény részét képező és azt használó úszó létesítmények jellemző adatait,
- az üzemeltetési rend tervét (ha a hajózási létesítményre azt jogszabály előírja, akkor a külön jogszabályban meghatározottak szerint),
- Úszóműves rakodóhely, hajóállomás, nyilvántartásba vételre kötelezett úszóművekből álló úszóműállítás és hajóhíd esetében a fentiekben túl tartalmaznia kell a csatlakozó partél elöntési vízszintjét, közúti kapcsolatát, az úszólétesítményen - a vízbe esett személyek kimentésére - elhelyezett mentőeszközöket, az úszólétesítmények kikötési helyeinek, közlekedési útjainak és munkahelyeinek (munkaterület) megvilágítását, valamint az alkalmazott úszólétesítmények (veszélyhelyzetben könnyen oldható) kikötését és az illetéktelen beavatkozástól való védelmét.

### **Az úszóművek tervezése és létesítése során szükséges betartani az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit.**

- A 2000. évi XLII. törvény a víziközlekedésről, valamint annak végrehajtására kiadott rendeletek.
- A 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet „a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról”.

- A 151/2000. (IX. 1.) Korm. rendelet „a nemzetközi jelentőségű vízi utakról szóló európai Megállapodás kihirdetéséről”.
- A 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet „a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról”.
- Az 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet „a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről”.
- Az 515/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet az „egyes hajózási hatósági eljárások részletes szabályairól”.
- Az 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet „a víziközlekedés rendjéről” (Hajózási szabályzat).

**A 7. pontban leírt, a vagyonkezelő által előzetesen jóváhagyott és objektum azonosítási rendszerbe felvezetett tervdokumentáció és ATIVIZIG vagyonkezelői hozzájárulás birtokában lehet parthasználati megállapodást kötni - a nyilvántartásba vételre nem kötelezett úszóműállások kivételével - melynek birtokában a vonatkozó létesítési és használatbavételi engedélyezési eljárást le kell folytatni Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Kikötői Osztályánál.**

8. **Területhasználó köteles a parthasználók figyelmét arra a körülményre felhívni, hogy a parthasználati megállapodás megkötése az esetlegesen szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.**
9. Területhasználó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy parthasználati megállapodás kizárólag természetes személlyel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezettel köthető, aki a megállapodás aláírásával kijelenti, hogy nem áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok hatálya alatt, illetve vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében részletezettek teljesítését.
10. Területhasználó az I. 1. pontban meghatározott víztér használata, hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami, nemzeti vagyronnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és vagyonkezelői előírások maradéktalan betartására, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményére.

## **VI. Egyéb feltételek:**

1. Területhasználó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok hatálya alatt, illetve megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglaltaknak (átlátható szervezetnek minősül), továbbá vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében részletezett alábbi feladatok teljesítését:

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.


Területhasználó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződéskötést kizáró okok esetleges bekövetkezését, illetve amennyiben jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek úgy e körülményt haladéktalanul bejelenti vagyongazdálkodó részére, mely a szerződés azonnali hatállyal történő felmondását eredményezi a területhasználó részéről, kártalanítási, kártérítési igény kizárásával.


2. Területhasználó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötése az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
3. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik - hatáskortól függően - a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A területhasználó a vagyongazdálkodó honlapján ([www.ativizig.hu](http://www.ativizig.hu)) lévő Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján, jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info. tv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a vagyongazdálkodó jelen szerződéshez kapcsolódó jogok érvényesítése, kötelezettségek teljesítése érdekében, a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt az Info. tv. 3.§ 10. pontja alapján kezelje, különösen a középírányító szerve, a tulajdonosi joggyakorló, valamint ellenőrzést ellátó egyéb szervek részére az Info. tv. 3.§ 11. pontja alapján továbbítsa.
5. Jelen szerződés aláírásával területhasználó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12.§ (6b) bekezdése alapján a jelen jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: használatba adó) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Területhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen hozzájáruló jognyilatkozata nem vonható vissza.
6. Felek tudomásul veszik, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az Áht. 63. §-a alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyont érintően jelen szerződést, valamint a jogszabályok meghatározott esetekben a Feleken kívüli szervek számára is meghatározhatnak ellenőrzési jogosultságot.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen megállapodás 3, egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2018. október 25.

Szeged, 2018. október 25.


  
.....  
**Molnár Áron polgármester**  
Algyő Nagyközség képviselőjében  
**Területhasználó**



  
.....  
**Dr. Kozák Péter igazgató**  
ATIVIZIG képviselőjében  
**Vagyonkezelő**



A jogi vizsgálatot végezte 2018. október 25. napján:

  
dr. Csala Éva  
jogtanácsos ATIVIZIG



**VAGYONKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS PARTHASZNÁLATHOZ,  
ÚSZÓMŰ PARTI KIKÖTÉSÉHEZ**

**Algyő Nagyközség Önkormányzata (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: ....., KSH szám: .....) képviselőjében eljáró Molnár Áron polgármester, mint területhasználó (továbbiakban: területhasználó) Algyő közigazgatási területén, a Tisza folyó =.....fkm szelvényben az Algyő.... hrsz.-ú parti ingatlan előtt elhelyezett úszómű (a folyómeder talajával közvetlen kapcsolatban nem álló, felépítmény nélküli, max. 25 m<sup>2</sup>-es területű úszólétesítmény) parti kikötéséhez, a part- és a vízfelület használatához vagyongazdálkodási hozzájárulást ad úszómű kihelyezése céljából**

<b>Név/Cégnév:</b>	
<b>Szül hely (természetes személynél):</b>	
<b>Szül.idő (természetes személynél):</b>	
<b>an.neve (természetes személynél):</b>	
<b>szig.szám (természetes személynél):</b>	
<b>lakcím/székhely:</b>	
<b>adóazonosító/adószám:</b>	
<b>bírósági nyilvántartási szám (jogi személynél):</b>	
<b>képviselőjében eljáró (jogi személynél)</b>	

részére (továbbiakban: parthasználó), az Algyő Nagyközség Önkormányzata és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság között 2018. .... napján kötött együttműködési megállapodás alapján, az alábbi feltételekkel, illetve előírások betartásával.

1. Az elfoglalt partszakasz hossza: **fm**
2. Úszómű nyilvántartási száma:
3. Az úszómű alapterülete:
4. A bejáró híd hossza: **m**, szélessége: **m**
5. A 25 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű, felépítmény nélküli úszóművet /úszólétesítményt/ csak olyan anyagok és szerkezetek felhasználásával lehet megépíteni, hogy az a

folyószakaszra jellemző szélsőséges vízállások mellett is biztonságosan használható legyen, figyelembe véve továbbá a szél, a hullámozás, az esetleges jégnyomás hatását. A biztonságos kikötés kötelekkel és támdorong rudakkal történhet.

6. Jelen megállapodás megkötésére a 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 24. § (2) bek. c) pontjában foglalt rendelkezések értelmében versenyeztetés mellőzésével kerül sor.
7. **A parthasználónak rendelkeznie kell érvényes úszómű létesítési/üzemeltetési engedéllyel. Amennyiben nem rendelkezik, úgy köteles a megállapodás aláírásától számított 8 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztálynál az eljárást megindítani, és erről a területhasználót értesíteni. Az engedélyezési eljárás lezárásától számított 8 napon belül parthasználó köteles az érvényes engedélyek másolati példányát a területhasználóhoz benyújtani. Az engedélyezési eljárás fenti határidőben történő megindításának és igazolása hiányában, valamint amennyiben az engedély kiadására irányuló kérelem elutasításra kerül, területhasználó jogosult jelen hozzájárulás felmondására.**
8. Az úszóművön a víz felől és a part felől is jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni:
  - **A parthasználó/tulajdonos nevét, címét,**
  - **az úszómű nyilvántartási számát,**
  - **"BALESETVESZÉLY! IDEGENEKNEK AZ ÚSZÓMŰRE LÉPNI TILOS!"**feliratot.
9. Az úszóművet a parthasználó/tulajdonos saját felelősségére használja, abban a természeti erők (pl.: vízszintingadozás, a jég, uszadék, hullámozás, stb.) által okozott, valamint bármely egyéb okból bekövetkezett károkért a területhasználó, illetve a vagyonkezelő ATIVIZIG felelősséget nem vállal. Az úszómű üzemelése során bekövetkezett balesetekért, valamint az úszómű használata által okozott károkért - beleértve a harmadik személyeknek okozott kárt is - mindennemű felelősség a parthasználót terheli.
10. A parthasználó köteles a víziközlekedésről szóló **2000. évi XLII. törvényben** rögzített hajózási rendre vonatkozó előírásokat megtartani. Az úszóművet - a kötelező gondosságon túl - úgy kell a parthoz kikötni, hogy az a hajózó úton kívül kerüljön elhelyezésre, a vízi közlekedést ne akadályozza, illetve ne zavarja, ne veszélyeztesse a természetes part állékonyságát, az esetlegesen meglévő partvédmű állapotát. Az úszómű kikötéséhez a parton lévő fákat nem lehet igénybe venni, a parton fát kivágni csak külön engedély birtokában lehet.
11. Parthasználó köteles a parti sáv és a hullámtér használatánál a **83/2014. (III.14.) Kormányrendeletben** foglaltakat: különösen a parti sáv szélességére, a parti sáv hasznosítására, a parti sávban elhelyezhető építményekre vonatkozó előírásokat betartani. Parthasználó az úszómű parti bejárájával együtt a mindenkori vízszéltől mért max. .... m-ig veheti igénybe a vízfelületet. Az úszómű tulajdonosa a parti 10 m-es sávban való átjárást mindenkor köteles biztosítani és túrni.
12. A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, ill. a mederfenntartási munkák elvégzését akadályozó tevékenység esetén a területhasználó felhívására, a parthasználó köteles a jogellenes állapot megszüntetésével a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani, és azt folyamatosan fenntartani.

13. Parthasználó köteles az úszómű parti kikötésére és a bejárást biztosító eszközökre a **49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet**, valamint az **510/2017 (XII.29.) Korm. rendelet** alapján az engedélyeket beszerezni és az abban foglalt rendelkezéseket betartani.
14. Amennyiben üzemelés során a folyóban mederfajulás, vagy a part élen, a műtárgyakban, a parti geodéziai jelekben rongálódás történik, úgy annak helyreállítása a parthasználót terheli.
15. Az úszómű üzeme, és megközelítése során a hullámtér és az árvízvédelmi töltés állagában kár nem keletkezhet. Az állagmegóvásról, a természet és a környezet folyamatos védelméről, továbbá a vízminőség-védelmi előírások betartásáról a parthasználó köteles gondoskodni.
16. Az úszómű üzemeltetésnél be kell tartani a környezet-, természet-, és vízminőség védelmi előírásokat. A parthasználó köteles gondoskodni az úszóművön, a kikötőköteleken fennakadt, illetve az igénybevett mederrézsűn és partszakaszon lerakódott uszadék eltávolításáról, valamint a partszakasz folyamatos tisztán tartásáról, a használt partszakaszon lévő cserje és egyéb aljnövényzet gondozásáról. Az ATIVIZIG hozzájárul a parti cserje és egyéb aljnövényzet rendszeres eltávolításához.
17. Az úszómű parti bejáróval történő parthoz rögzítésén, illetve kikötésén kívül egyéb parti építmények (beton szerkezetű lejárólépcső, csónakleeresztő rámpa, további kikötőbak, stb.) létesítésére jelen hozzájárulás nem vonatkozik.
18. Az úszóművet a jég megjelenése előtt, de legkésőbb október 31-ig a kikötés helyéről (a folyómederből) minden tartozékával együtt el kell távolítani. Az úszómű jeges időszakban a nyílt folyóvízen nem tartható. Az úszóművet a veszteglőhelyre kihelyezni csak a másodlagos jégzajlás levonulása után, leghamarabb április 1-től lehet.
19. Az úszómű kikötési helyeinek hullámtéri víz alá kerülése előtt a parthasználónak (üzemeltetőnek) gondoskodnia kell az úszómű előírás szerinti biztonságos rögzítéséről, vagy a folyómederből történő eltávolításáról.
20. Az úszómű megközelítését szolgáló bejáróhid és az egyéb létesítmények a víz lefolyását nem akadályozhatják, magas vízállás esetén azokat el kell távolítani a hullámtérből.
21. A partszakasz használata az ATIVIZIG vízgazdálkodási, vízkárelhárítási, folyószabályozási, vagy más, az alaptevékenységével összefüggő tevékenységét nem akadályozhatja.
22. A parthasználó túrni köteles az úszómű, a part- és a vízfelület szükség esetén történő vízügyi, vízi rendészeti igénybevételét.
23. Vízgazdálkodási érdekből vagy közveszély elhárítása céljából az úszóművet a parthasználó az ATIVIZIG felhívására a felszólítást követően saját költségén köteles eltávolítani. Amennyiben a tulajdonos a felszólításnak nem tesz eleget, abban az esetben az ATIVIZIG az úszóművet eltávolítja, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit a tulajdonosnak kiszámlázza.
24. A parthasználó az úszómű által a vízfelület, illetve a part használatáért a 2018. évre vonatkozóan ..., -Ft/fm/év azaz fm x ....., -Ft/fm) **,-Ft ( forint)** összegű díjat köteles

fizetni /jelenleg "tárgyi adómentes"/ a területhasználó által kiállított számla ellenében. A parthasználó díját a területhasználó minden évben jogosult egyoldalúan az infláció mértékével emelni. A parthasználati díjat parthasználó köteles a továbbiakban a számlában meghatározott fizetési határidőben befizetni a fenti módon. Amennyiben a parthasználati jogviszony nem teljes évben áll fenn, úgy a parthasználó a díj időarányos részét tartozik megfizetni. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

25. **Amennyiben a parthasználó nem fizeti meg az adott évre esedékes díjat, azt a területhasználó úgy tekinti, hogy az érintett vízfelületre a parthasználó továbbiakban nem tart igényt, és jelen megállapodás felmondásával egyidejűleg, azt a nyilvántartásból törölve, az érintett vízfelületre más igénylővel megállapodást köthet.**
26. **Jelen hozzájárulás ..... napjáig érvényes, annak meghosszabbítását az érvényességi idő letelte előtt a nyilvántartási számra hivatkozva kell újólag megkérni.**
27. A területhasználó jogosult jelen vagyonkezelői hozzájárulás azonnali hatályú felmondására, amennyiben a parthasználó az abban meghatározott bármely kötelezettségének a területhasználó felszólítása ellenére sem tesz eleget.
28. A területhasználó jogosult a jelen vagyonkezelői hozzájárulást 30 napos felmondási idővel írásban felmondani.
29. Amennyiben az ATIVIZIG-nek, mint vagyonkezelőnek a tárgyi ingatlan vonatkozásában fejlesztési, illetve beruházási lehetősége nyílik, vízgazdálkodási vagy vízkár-elhárítási okból területhasználati igénye lép fel, úgy jelen megállapodás területhasználó részéről felmondható 30 napos felmondási idővel, parthasználó részére történő kártérítés, kártalanítás megfizetése nélkül.
30. Az úszómű tulajdonosa köteles 15 napon belül a területhasználónak bejelenteni az úszómű üzemeltetésének megszüntetését, a tulajdonosi változást.
31. A parthasználati megállapodás bármely okból, vagy módon történő megszűnése esetén parthasználó köteles saját költségén a szerződés megszűnésének időpontjától számított 15 napon belül az úszómű elszállításáról intézkedni. Amennyiben parthasználó fenti kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, a területhasználó, vagy az ATIVIZIG jogosult azt elszállíttatni, melynek költsége parthasználót terheli.
32. Parthasználó tudomással bír arról, hogy a folyópart éle, a mederrézsű, a vízfelület és a folyómeder az ATIVIZIG kezelésében van. Az ATIVIZIG és a területhasználó jogosult a jelen megállapodásban foglaltak betartását ellenőrizni. Parthasználó tudomásul veszi továbbá, hogy a jogszabály meghatározott esetekben egyéb szervek számára is meghatározhat ellenőrzési jogosultságot.
33. A parthasználó által az ATIVIZIG kezelésében lévő területen korábban esetlegesen engedély nélkül épített partvédő művek meglétét (kő- és beton rézsűburkolatok, lejáró lépcsők), - feltéve, hogy azok a folyószabályozási vonalozásba beillenek - az ATIVIZIG túrt állapotnak tekinti, azonban azok fenntartásáról parthasználó köteles gondoskodni. Parthasználó köteles - amennyiben vízgazdálkodási érdekek indokoltá teszi (az ATIVIZIG

felszólítására) - megtérítési, kártérítési igény kizárásával a műveket saját költségén elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani.

34. Parthasználó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok hatálya alatt, illetve megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak (átlátható szervezetnek minősül), avagy természetes személy, továbbá vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében részletezett alábbi feladatok teljesítését:

- a. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c. a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Parthasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötést kizáró okok esetleges bekövetkezését, illetve amennyiben jelen hozzájárulás kiadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy e tényt haladéktalanul bejelenti a területhasználó részére, mely a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondását vonja maga után, kártalanítási, kártérítési igény kizárásával.

35. Jelen szerződés aláírásával a parthasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12.§ (6b) bekezdése alapján a jelen jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a jelen megállapodás használatba adói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Parthasználó tudomásul veszi, hogy a jelen hozzájáruló jognyilatkozata nem vonható vissza.

36. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

37. Ezen megállapodás egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

38. Parthasználó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a területhasználó a parthasználó személyes adatait, valamint az azokban bekövetkező változásokat az ATIVIZIG részére továbbítsa, adatait a területhasználó kezelje.

39. A parthasználó az ATIVIZIG honlapján ([www.ativizig.hu](http://www.ativizig.hu)) lévő Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján, jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info. tv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adatait az ATIVIZIG a jelen szerződéshez kapcsolódó jogok érvényesítése, kötelezettségek teljesítése érdekében, a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt az Info. tv. 3.§ 10. pontja alapján kezelje, különösen a középírányító szerve, a tulajdonosi joggyakorló, valamint ellenőrzést ellátó egyéb szervek részére az Info. tv. 3.§ 11. pontja alapján továbbítsa.

40. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg írják alá.

Kelt:

parthasználó

Molnár Áron polgármester  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
képv. területhasználó

2. számú melléklet az együttműködési megállapodáshoz  
(a 25 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, vagy felépítményes úszóművekre, úszóműves kikötőkre)

### Parthasználati megállapodás

mely létrejött egyrésztől **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: ....., KSH szám: .....) képviseletében eljáró **Molnár Áron** polgármester, mint területhasználó (továbbiakban: területhasználó)

másrésztől

Név/Cégnév:	
Szül hely (természetes személynél):	
Szül.idő (természetes személynél):	
an.neve (természetes személynél):	
szig.szám (természetes személynél):	
lakcím/székhely:	
adóazonosító/adószám:	
bírósági nyilvántartási szám (jogi személynél):	
képviseletében eljáró (jogi személynél)	

mint a terület ideiglenes használatba vevője (továbbiakban használatba vevő) között, az Algyő Nagyközség Önkormányzata és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság között 2018. .... napján kötött együttműködési megállapodás alapján, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

#### **I. A megállapodás tárgya**

A Magyar Állam tulajdonában, ATIVIZIG vagyonkezelésében áll a ..... hrsz.-ú parti ingatlan előtti, természetben az ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő, Algyő..... hrsz.-ú Tisza folyó ..... partján elhelyezkedő ..... fkm közötti, mindösszesen .....fm hosszú partszakasz.

Területhasználó hozzájárul, hogy a használatba vevő az alább szabályozott feltételek betartása mellett a fenti fkm szelvények közötti szakaszon kiköthesse az érvényes úszómű bizonyítvánnyal rendelkező úszóműves kikötőjét és a partot az úszóműves kikötő üzemeltetéséhez szükséges mértékben használhassa.

Amennyiben a használatba vevő nem rendelkezik érvényes úszómű bizonyítvánnyal és úszómű létesítési/üzemeltetési engedéllyel, úgy köteles az úszómű kihelyezésétől számított 8 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályánál az eljárást megindítani és erről a területhasználót értesíteni. Használatba vevő köteles továbbá az engedélyezési eljárás lezárásától számított 8 napon belül az érvényes engedélyek másolati példányát a területhasználóhoz benyújtani.

A biztonságos kikötés..... db parti kikötő bakokhoz, ..... kötelekkel és a bejáró híd megfelelő parthoz rögzítésével történik. A bejáró híd egyben „támgerenda”-ként is funkcionál.

#### **Jellemző vízszintek az úszóműves kikötő szelvényében:**

„0” vízszint	: . mBf.
Legnagyobb vízszint LNV	: . mBf.
Mértékadó árvízszint (MÁSZ)	: . mBf.
Hajózási kisvízszint (HKV)	: . mBf. .
Hajózási nagyvízszint (HNV)	: . mBf.

#### **II. A megállapodás érvényességi ideje**

1. Jelen megállapodás **2018. .... napjától – 201... .... napjáig érvényes**, figyelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztálya által kiadott létesítési/üzemeltetési engedélyre.
2. Amennyiben az úszóműves kikötőn olyan egyéb tevékenység folytatására kerül sor, amely szakhatósági engedélyköteles a használatba vevő köteles az engedélyek beszerzésére, a tevékenységét csak ezek birtokában folytathatja.
3. A területhasználó, valamint a vagyonkezelő ATIVIZIG jogosult az úszóműves kikötő hatósági engedélyeit, valamint az egyéb tevékenységre kiadott engedélyeket bármikor ellenőrizni.
4. Jelen parthasználati megállapodás megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bek. c.) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével került sor.

#### **III. Használati díj, fizetési feltételek**

1. Az úszóműves kikötő kikötéséhez és megközelítéséhez igénybe vett ..... fm parti (hullámtéri) területért a használatba vevő a 2018. évre vonatkozóan .....Ft/fm/év egységárral számítottan mindösszesen .....,- Ft (azaz ..... forint) parthasználati díjat köteles a területhasználó által kiállított számla ellenében megfizetni. A parthasználati díj jelenleg ÁFA mentes.
2. Használatba vevő tudomásul veszi, és a megállapodás aláírásával jóváhagyólag elfogadja, hogy területhasználó jogosult a parthasználati díjat minden évben emelni a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs rátával azonos mértékben.
3. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.

#### **IV. Felmondás**

1. A használati díj határidőre történő meg nem fizetése, valamint használatba vevő ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeinek, valamint az úszómű bizonyítvány és az úszóműves kikötő létesítési/üzemeltetési engedély I. pontban foglaltaknak megfelelően történő be nem szerzésére - megszégése esetén a területhasználó jogosult a megállapodás azonnali hatályú felmondására.
2. A területhasználó jogosult jelen megállapodást kártalanítási, kártérítési igény kizárásával, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a használatba vevővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok merülnének fel, illetve ha már nem felel meg a nemzeti



vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglalt követelményeknek.

3. Amennyiben az ATIVIZIG-nek, mint vagyonkezelőnek a tárgyi ingatlan vonatkozásában fejlesztési, illetve beruházási lehetősége nyílik, vízgazdálkodási vagy vízkár-elhárítási okból területhasználati igénye lép fel, úgy jelen megállapodás területhasználó részéről felmondható 30 napos felmondási idővel, parthasználó részére történő kártérítés, kártalanítás megfizetése nélkül.
4. Jelen megállapodás használatba vevő kötelezettségszegése miatt bekövetkező, egyoldalú felmondással történt megszűnését követően területhasználó újabb parthasználatra irányuló jogviszonyt használatba vevővel nem létesít.
5. Jelen megállapodást a területhasználó jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani.

#### **V. A használat feltételei, a használatba vevő kötelezettségei**

1. A használatba vevő köteles a parti sáv és a hullámtér használatánál a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben** foglaltakat: különösen a parti sáv szélességére, a parti sáv hasznosítására, a parti sávban elhelyezhető építményekre vonatkozó előírásokat betartani. Az úszóműves kikötő üzemeltetői a parti sávban (10 m) való közlekedést-átjárást mindenkor kötelesek biztosítani, illetve túrni.
2. III. fokú és rendkívüli árvízvédelmi készültség időtartama alatt az úszóműves kikötő és bejáróhidja a folyószakaszon nem tárolható. Az úszóműves kikötőt a hajózási zárlat elrendelését követően haladéktalanul védett kikötőbe kell vontatni. Amennyiben a használatba vevő fenti kötelezettségnek nem tesz eleget és ezzel az ATIVIZIG árvízvédekezési, valamint egyéb vízkárelhárítással kapcsolatos szakmai feladatainak ellátását akadályozza, megnehezíti, úgy az ATIVIZIG jogosult az úszóműves kikötő védett helyre való elszállítására, annak költségének kiszámlázására továbbá a területhasználó jogosult a IV. pont szerint eljárni.
3. A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, ill. a mederfenntartási munkák elvégzését akadályozó tevékenység esetén az ATIVIZIG, vagy a területhasználó felhívására, a használatba vevő köteles a jogellenes állapot megszüntetésével a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani - és azt folyamatosan fenntartani -, amelyre az ATIVIZIG, vagy a területhasználó határidő tűzésével az ingatlan használatba vevőjét felszólíthatja. Ha a használatba vevő a felszólításnak nem tesz eleget, az ATIVIZIG kezdeményezi a vízgazdálkodási szempontból káros állapot megszüntetésére irányuló hatósági eljárás megindítását.
4. A használatba vevő köteles az úszóműves kikötő parti kikötését és a bejárást biztosító eszközöket a **49/2002. (XII.28.) GKM rendelet**, valamint az **510/2017. (XII. 29.) GKM rendelet** alapján engedélyeztetni, és az engedélyben foglalt rendelkezéseket betartani.
5. Amennyiben üzemelés során a folyóban mederfajulás, vagy a partélen, a mőtárgyakban, a parti geodéziai jelekben rongálódás történik, úgy annak helyreállítása a használatba vevőt terheli.
6. A partszakasz, a parti sáv (10 m) gaztalanítását, tisztántartását az úszóműves kikötő üzemeltetője/ használatba vevője köteles folyamatosan végezni az úszóműves kikötőn, ill. kikötési pontok közötti teljes hosszban a területhasználó felügyelete mellett.
7. Az úszóműves kikötő parti bejáróval történő parthoz rögzítésén, illetve kikötésén kívül egyéb parti építmények (beton szerkezetű lejárólépcső, csónakleeresztő rámpa, további kikötőbak, stb.) létesítése csak külön ATIVIZIG hozzájárulás alapján lehetséges.
8. Az úszóműves kikötő üzeme, és megközelítése során a hullámtér és az árvízvédelmi töltés állagában kár nem keletkezhet. Az állagmegóvásról, a környezet épségének és tisztaságának megóvásáról a használatba vevő köteles gondoskodni.

9. A partszakaszok használata és az úszóműves kikötő üzemeltetése, veszteglése során a használatba vevőnek/üzemeltetőnek biztosítani kell a természet és a környezet folyamatos védelmét, továbbá a vízminőség védelmi előírások betartását.
10. Az úszóműves kikötőt annak tulajdonosa/üzemeltetője saját felelősségére használja, a vízszintingadozásból származó, valamint az uszadék, hullámozás által okozott, továbbá az úszóműves kikötőben bármely egyéb okból bekövetkező károkért területhasználó és az ATIVIZIG felelősséget nem vállal. Az úszóműves kikötő üzemelése során bekövetkezett balesetekért, valamint a használat által okozott károkért mindennemű felelősség az üzemeltetőt terheli.
11. Az úszóműves kikötőn, a kikötőköteleken fennakadt, illetve az igénybevett partszakaszon áradáskor leakadt uszadék eltávolításáról, a partszakasz folyamatos tisztán tartásáról a használatba vevő a területhasználó felügyelete mellett köteles gondoskodni.
12. Az úszóműves kikötőt a folyón teletetni nem ajánlott, azt a jég megjelenése előtt, de legkésőbb október 31-ig a kikötés helyéről minden tartozékával együtt jégzajlástól védett helyre vagy védett kikötőbe javasolt elhelyezni. Az úszóműves kikötő jeges időszakban a nyílt folyóvízen csak saját felelősségre tartható. Ebben az esetben a helyi jég elleni védelem az üzemeltető kötelessége. Az úszóműves kikötő – amennyiben védett kikötőben telet – a veszteglő helyére ismételten kihelyezni, csak a másodlagos jégzajlás levonulása után, leghamarabb április 1-től lehet.
13. A használatba vevő köteles a víziközlekedésről szóló **2000. évi XLII. törvényben** rögzített hajózási rendre vonatkozó előírásokat megtartani. Az úszóműves kikötőt úgy kell a parthoz rögzíteni, hogy az a hajóúton kívül kerüljön elhelyezésre, ne akadályozza a vízi közlekedést, ne veszélyeztesse a természetes part állékonyságát. A kikötéshez a parton lévő fákat nem lehet igénybe venni, a parton fát kivágni csak külön engedély birtokában lehet.
14. A kikötési helyek hullámtéri víz alá kerülése esetén a használatba vevőnek gondoskodni kell az úszóműves kikötő előírás szerinti biztonságos rögzítéséről vagy kikötőbe vontatásáról.
15. Az úszóműves kikötő megközelítését szolgáló bejáróhidak, egyéb létesítmények a víz lefolyását nem akadályozhatják, magas vízállás esetén azokat el kell távolítani a hullámtérből.
16. A partszakasz használata az ATIVIZIG vízgazdálkodási, vízkárelhárítási, folyószabályozási vagy más, az alaptevékenységével összefüggő tevékenységét nem akadályozhatja.
17. A parthasználati megállapodás bármely okból, vagy módon történő megszűnése esetén használatba vevő köteles saját költségén a szerződés megszűnésének időpontjától számított 15 napon belül az úszóműves kikötő és összes tartozékának elszállításáról intézkedni. Amennyiben használatba vevő a fenti kötelezettségnek határidőn belül nem tesz eleget, területhasználó, vagy az ATIVIZIG jogosult azt elszállíttatni, melynek költsége használatba vevőt terheli.
18. Jelen megállapodás aláírásával használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használt területet további használatba, bérbe nem adhatja, annak egyéb módon történő hasznosítására nem jogosult, továbbá biztosítékul fel nem ajánlhatja, meg nem terhelheti.

## **VI. Az úszóműves kikötő műszaki adatai, a használat feltételei**

1. Az úszóműves kikötő teljes hosszában a HKV szint (Hajózási Kisvízszint) = + 66 cm-es algyői vízállásnál kialakult vízszéltől a vízfolyásra merőlegesen 15 fm szélességben használhat vízfelületet.
2. Az úszóműves kikötőn jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni az úszóműves kikötő nyilvántartási számát.

3. Az úszóműves kikötőt csak olyan anyagok és szerkezetek felhasználásával lehet megépíteni, hogy az a folyószakaszra jellemző szélsőséges vízállások mellett is biztonságosan használható legyen, figyelembe véve továbbá a szél, a hullámozás, az esetleges uszadék, jégnyomás hatását. A biztonságos kikötés kötelekkel, támdorong rudakkal, vagy a bejáró híd megfelelő parthoz rögzítésével történhet.
4. A hullámtéren és mederben létesítendő műtárgyakra / elektromos ellátás, vízlekötés, stb./ szakhatósági hozzájárulást kell kérni.
5. Az úszóműves kikötő vízellátása:

nincs	engedélyt be kell szerezni
van	engedélyezett
energia ellátása: nincs	engedélyt be kell szerezni
van	engedélyezett

## **VII. Felügyeleti jogkör, a használat jogszerű korlátozása**

1. A megállapodás alapján kikötött úszóműves kikötő telepítésének ténye az ATIVIZIG felügyeleti jogát a terület felett nem érinti. Amennyiben a parti területre, vízfelületre, azok egy részére az ATIVIZIG- nek vízgazdálkodási, árvízvédelmi, folyószabályozási vagy más az alaptevékenységével összefüggő okból szüksége van, illetőleg ha azt közveszély elhárítás indokolja, használatba vevőnek azt térítési igény nélkül biztosítani kell.
2. A területhasználó az ATIVIZIG kérelmére a fenti munkák elvégzésének idejére a parthasználatot kártalanítási, kártérítési igény kizárásával felfüggesztheti.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ATIVIZIG és a területhasználó jogosult a jelen megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok alapján, kiváltképpen azt, hogy a használatba vevő az általa igénybevett partszakaszt rendeltetésszerűen, szerződészerűen használja-e. Használatba vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a jogszabály meghatározott esetekben egyéb szervek számára is meghatározhat ellenőrzési jogosultságot.

## **VIII. Kártalanítás**

1. A parthasználat során a természeti erők által az úszóműves kikötőben és tartozékaiban esetlegesen okozott károkért a területhasználó és az ATIVIZIG felelősséget nem vállal.
2. Az V. pontban előírt kötelezettségek be nem tartásából eredő, illetve azonnali hatályú felmondás (IV. pont) esetén felmerülő esetleges kárigény a területhasználóval, valamint az ATIVIZIG-el szemben nem támasztható, a használatba vevő csereterületre igényt nem tarthat.
3. A szabálytalan kikötésből eredően a területhasználónak, az ATIVIZIG- nek és harmadik személynek okozott kár megtérítése a használatba vevőt terheli.
4. Engedélyezett egyéb tevékenység folytatásáért a területhasználó felelősséggel nem tartozik.

## **IX. Egyéb feltételek**

1. A partszakasz használatának megszüntetésére irányuló szándékát használatba vevő köteles a megszüntetés tervezett időpontja előtt 15 nappal a területhasználó részére bejelenteni jelen szerződés megszüntetése céljából. A használat egyéb viszonyainak megváltozásának szándékát a területhasználó részére a tervezett változást 15 nappal megelőzően a jelen megállapodás módosítása céljából be kell jelenteni, és ahhoz a területhasználó engedélyét meg kell kérni.
2. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok hatálya alatt, illetve megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak (átlátható szervezetnek

minősül), avagy természetes személy, továbbá vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében részletezett alábbi feladatok teljesítését:

- d. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- e. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- f. a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötést kizáró okok esetleges bekövetkezését, illetve amennyiben jelen hozzájárulás kiadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy e tényt haladéktalanul bejelenti a területhasználó részére, mely a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondását vonja maga után, kártalanítási, kártérítési igény kizárásával.

3. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik - hatáskörtől függően - a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötése az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
5. Jelen szerződés aláírásával használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12.§ (6b) bekezdése alapján a jelen jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: használatba adó) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen hozzájáruló jognyilatkozata nem vonható vissza.
6. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a területhasználó a használatba vevő személyes adatait, valamint az azokban bekövetkező változásokat az ATIVIZIG részére továbbítsa, adatait a területhasználó kezelje.
7. Használatba vevő az ATIVIZIG honlapján ([www.ativizig.hu](http://www.ativizig.hu)) lévő Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján, jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info. tv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat az ATIVIZIG a jelen szerződéshez kapcsolódó jogok érvényesítése, kötelezettségek teljesítése érdekében, a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt az Info. tv. 3.§ 10. pontja alapján kezelje, különösen a középírányító szerve, a tulajdonosi joggyakorló, valamint ellenőrzést ellátó egyéb szervek részére az Info. tv. 3.§ 11. pontja alapján továbbítsa.

A jelen megállapodás 3, egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

parthasználó

Molnár Áron polgármester  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
képv. területhasználó