

Ikt. szám: 690-19/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal – kihelyezett alpolgármesteri hivatal		
Jelen vannak:	Dr. Gubacsi Enikő Bogdán Tamás dr. Füzesy István Kiss Róbert Nagy Miklósné dr. Torma Tiborné	alpolgármester képviselők	
Hiányzik:	Molnár Áron Balázs Zsolt Ozsváth Lászlóné	polgármester képviselők	
Polgármesteri Hivatal részéről:	Angyal Zsolt Berényi András Kovács Erika Zombori Mariann	aljegyző Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető Pénzügyi és adócsoporthoz vezető jegyzőkönyvvezető	

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 6 fővel határozatképes. Balázs Zsolt és Ozsváth Lászlóné képviselők jelezték, hogy nem tudnak a mai napon megjelenni, Polgármester Úr évi rendes szabadságát tölti.

Ismerteti a napirendi pontokat, mindkettő nyílt ülésben javasolt.

Elmondja, a rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka az volt, hogy a "TOP turizmus fejlesztés Algyő településen" című pályázat közbeszerzési eljárás lezárására kerülhet. A Műszaki csoport indoklása szerint két nap is fontos lehet, mert alacsony a vízállás. Amennyiben a mai napon a testület elfogadja az előterjesztést, akkor az öt napos moratórium után a szerződés aláírásra kerülhet, így elkezdődhet a Fehér iskola mögötti munkálatoknak a megkezdése.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Szavazott 6 fő, egyhangú igen szavazattal.

283/2018. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: 2018. augusztus 10. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja dr. Gubacsi Enikő alpolgármester napirendjavaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Algyő, Bartók Béla u. 37. és 41. szám alatti ingatlanok tulajdonosainak ingatlanrész felajánlása
Előterjesztő: Alpolgármester
2. A TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” című pályázat – közbeszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Alpolgármester

1. napirend

Bartók Béla utca 37. és 41. szám alatti ingatlanok tulajdonosainak telekrész felajánlása

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az előző testületi üléseken a Képviselő-testület elfogadta, hogy a három kérdéses telekvégeket az önkormányzat megvásárolja. Minden tulajdonos a hivatalhoz behozta az igazolványát, személyes adatait. Elméletileg a szerződés aláírásra kerülhet. Egyetlen akadály még, hogy mindhárom ingatlanon jelzálog van. Mind a három ügyfél elindította a bankoknál a hozzájárulási kérelmet. Úgy gondolja, hogy két héten belül rendeződik. A Bartók Béla utca 37. és 41. szám alatti tulajdonosok közössége jelezte, akkor szeretnék aláírni a szerződést, ha van számukra egy nyilatkozat, egy biztosíték. Kérésük, hogy amelyet kijelölt a földmérő, illetve a testület a változási vázrajzon, azon felül a garázsok mögötti négy méteres sávot, is vásárolja meg az önkormányzat. Ez közel 130 m². Ennek jogi akadálya nincs, plusz eljárás, azonban a földmérő egy-két hónapon belül ki tudja mérni. A kérdés, hogy a m² árat a testület most állapítsa meg, vagy később. Értékbecslést nem kértek, mivel 1,5 millió forint egységes ár került meghatározásra, amely megközelítően 6.517,- Ft/m². Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, először méresse ki az önkormányzat, vagy most határozzanak meg egy árat.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Véleménye szerint fogadják el az egységes árat. Kérdése, ahol túlépítkezés történt, azt az önkormányzat visszakéri-e.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Abban egyeztek meg a tulajdonosokkal, amennyiben az 1,5 millió forintot mindenki elfogadja, a szerződések aláírásra kerülnek, akkor a telekhatárok is rendezésre kerülnek, így további jogvitára nem ad okot senki. Javaslatot kér a határozati javaslat 3. pontjára.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Javasolja 3. pontnak, hogy a Képviselő-testület a korábbi telekrészvásárlásoknál meghatározott vételárat kívánja alapul venni.

Berényi András Településüzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Amennyiben az önkormányzat meg tudja vásárolni a három telket, három önálló telek alakul ki, amelyet változási vázrajz elkészítése utána már egy nagy telket lehet kialakítani. Ehhez hozzá lehet csatolni a Bartók Béla utcai játszóteret, valamint a keskeny önkormányzati parcellát is. Így az önkormányzat tudja rendezni a területet a kívánt formára.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

Szavazott: 6 fő, egyhangú igen szavazattal.

284/2018. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Bartók Béla utca 37. és 41. szám alatti ingatlanok tulajdonosainak telekrész felajánlása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat az Algyő, Bartók Béla u. 37. szám (a változási vázrajzon 1773/3. hrsz. jelölésű) alatti ingatlanból a tulajdonosok által felajánlott, garázsépületek mögött elhelyezkedő, kb. 130 m² területű ingatlanrészt megvásárolja.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat az Algyő, Bartók Béla u. 41. szám alatti (a változási vázrajzon 1772/3. hrsz. jelölésű) ingatlanból a tulajdonosok által felajánlott, garázsépületek mögött elhelyezkedő kb. 4 méter széles ingatlanrészt megvásárolja.
3. A Képviselő-testület a korábbi telekrészvásárlásoknál meghatározott vételárat kívánja alapul venni.
4. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott vételre felajánlott ingatlanrészek vonatkozásában a területek kimérését és a változási vázrajzok elkészítését rendelje meg.
5. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészülését követően ismételten készüljön előterjesztés az ügyben a pontos vételár meghatározása, illetve az adásvételi szerződések előkészítése érdekében.

2. napirend

A TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” című pályázat – közbeszerzési eljárás lezárása

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, örömmel vette, hogy ez egy sikeres közbeszerzési eljárás volt. Két ajánlattevő is nyújtott be ajánlatot. A Képviselő-testület az előző testületi ülésen már az alacsonyabb összegre kiegészítette a költségvetési sorát, amely még így is magasabb volt a forrásösszegeknél. Ezt követően a Bíráló Bizottság kiküldte a hiánypótlást. A hiánypótlást a Békés Drén Kft. határidőben teljesítette, a Kötéviép'B Kft. nem teljesítette. A tegnap délutáni Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv alapján megállapításra került, hogy a Békés Drén Kft. teljesített minden hiánypótlási kötelezettséget, és így, mint nyertes ajánlatot adóval az adásvételi szerződés az öt nap moratórium után aláírható. A határozati javaslat még tartalmazza, hogy a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bruttó 167.296.539,- forint ajánlati összeg költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről a TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00005 / Turisztikai önrész / saját rész költségvetési sor terhére.

Berényi András Településüzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: Elmondja, a cég jelezte, amennyiben szerződést tud kötni az önkormányzattal, akkor az első munkafolyamatban megrendeli a vasanyagot, amellyel a parton a védelmet el tudja végezni. Szeptemberre tervezik, hogy a munkálatokat el tudják kezdeni. Bízunk abban, hogy a vízállás kedvező lesz, nem árad a Tisza. A térkövezés befejezését tavaszra tervezik.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Előadja, hogy a mellékelt szerződés alapján a teljesítési határidő 2019. április 30. napja.

dr. Füzesy István képviselő: Tájékoztatásul elmondja, az ATIKÖVIZIG felajánlotta a segítségét.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Kérdezi, hogy az ATIKÖVIZIG szakemberei közszemlére kijönnének-e Algyőre.

dr. Füzesy István képviselő: Válaszul elmondja, hogy kijönnék megtekinteni és szakmai segítséget is nyújtanak.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdezi, hogy a kikötő ott marad-e télen is.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Elmondja, amennyiben nem lesz nagy jég, akkor marad télen is a kikötő.

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00005 / Turisztikai önrész / saját rész költségvetési sor terhére biztosítsa az önkormányzat az összeget.
Szavazott: 6 fő, egyhangú igen szavazattal.

285/2018. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: A TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” című pályázat – közbeszerzési eljárás lezárása

HATÁROZAT

1./ A Képviselő-testület jóváhagyja „Turizmusfejlesztés Algyő településen Új kikötő kialakítása” tárgyú, a Kbt. 115. § szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a bruttó167.296.539,- Ft ajánlati összeg költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről, a TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00005 / Turisztikai önrész / saját rész költségvetési sor terhére.

3./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a **Békés Drén Kft.**-vel, mint nyertes ajánlatot adóval a mellékelt szerződést megkösse

3. napirend

Egyebek

dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a hivatal tájékoztatást kapott arról, hogy a TAO 33 méteres medence vonatkozásában is lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás I. szakasza. Két ajánlat érkezett, a kedvezőbb ajánlat 907 millió forint, a másik ajánlat közel 930 millió forint, amely jóval meghaladja az előre tervezettet. Amennyiben az illetékesek szabadságról visszatérnek, akkor lesz Bíráló Bizottsági döntés, illetve a Képviselő-testület elé akkor kerül vissza az ügy.

További hozzászólás hiányában megköszöni a Képviselő-testület munkáját és az ülést berekeszti.



dr. Gubacsi Enikő
alpolgármester

K.m.f.



Angyal Zsolt
aljegyző