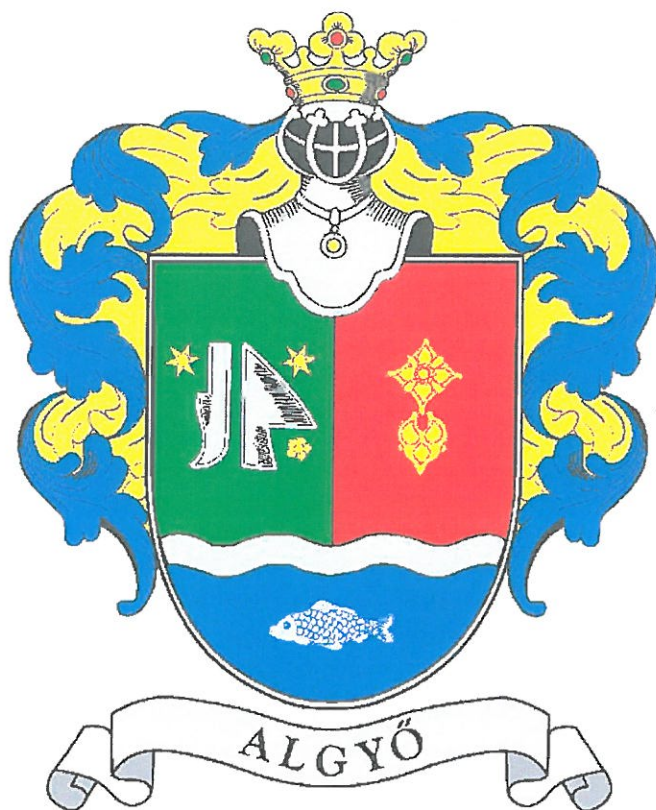




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2018. július 19. napján
megtartott soros, nyílt testületi
ülésének jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2018. július 19. napján megtartott soros, nyílt ülés

231/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	2018. július 19. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása	2.o.
232/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	2018. I. félévi adóügyi beszámoló	4.o.
233/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2017. évi beszámolója	5.o.
234/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2017/2018-as nevelési éve értékeléséről	5.o.
235/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018 – 2023.	6.o.
236/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzése, intézkedési terv elfogadása	7.o.
237/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési terv	9.o.
238/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Napirend módosítás	10.o.
239/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	2018. évi járda felújítási programmal kapcsolatos szerződés módosítása	10.o.
240/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének tevékenysége	12.o.
241/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Javadalmazási, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, annak rendszerére vonatkozó szabályzat elkészítése	13.o.
242/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítása	14.o.

243/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről	14.o.
244/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata IV.	17.o.
245/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	EFOP-1.2.11-16-2017-00045 projekt Képzési programjához és Mentorprogramjához kapcsolódó ajánlatok megtárgyalása	19.o.
246/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	EFOP Esély Otthon üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása	21.o.
247/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	TAO jégpálya együttműködési megállapodás valamint üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása	23.o.
248/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő, DNY-i lakópark II. üteme szerinti közvilágítás kiépítése – Vállalkozási szerződés jóváhagyása	24.o.
249/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Kenderbeton sorház építése	28.o.
250/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. kérelme taggyűlésen kívüli határozat hozatalhoz	29.o.
251/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Kérelem az 1785/6 és az 1812 hrsz-ú ingatlanokon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséről	30.o.
252/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	TOP Energetika szerződések módosítása	31.o.
253/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	32.o.
254/2018. (VII.19.) Kt. határozat		
Tárgy:	Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről	33.o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. július 19. napján megtartott soros nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Levendula Hotel konferenciaterem		
Jelen vannak:	Molnár Áron	polgármester	
	Dr. Gubacsi Enikő	alpolgármester	
	Balázs Zsolt		
	Dr. Füzesy István		
	Kiss Róbert		
	Nagy Miklósné dr.		
	Ozsváth Lászlóné		
	Torma Tiborné	képviselők	
Polgármesteri Hivatal részéről:			
	dr. Varga Ákos	jegyző, tanácskozási joggal	
	Angyal Zsolt	aljegyző	
	Berényi András	Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető	
	Kovács Erika	Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető	
	Zakarné Gscheidt Tímea	jegyzőkönyvvezető	
Meghívottak:	Szepesiné dr. Hidvégi Julianna	Szegedi	Járási Hivatal
	hivatalvezető-helyettes		
	Intézményvezetők		
	Gazdasági társaságok ügyvezetői		

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, valamint a nézőket. Külön köszönti Szepesiné dr. Hidvégi Julianna hivatalvezető-helyettes asszonyt. Tájékoztatásul elmondja, hogy a testületi ülés új helyszínen kerül megtartásra, tekintettel arra, hogy megkezdődött a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 7 fővel határozatképes. Bogdán Tamás képviselő jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud megjelenni. Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester asszony még a hivatalban tartózkodik, később fog megérkezni. A mai testületi ülés előtt a hivatal kiküldte a tervezett napirendet, amelyben megjelölt 21 nyílt, valamint négy zárt napirendi pontot. Elmondja, hogy két napirendi ponthoz vendégek érkeznek majd, akkor javasolni fogja a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető megérkezik az ülésterembe.

Molnár Áron polgármester: Két napirendi pontot ajánl a Képviselő-testület figyelmébe, melyet tárgyalásra javasol. Az egyik a „TOP energetikai szerződések módosítása” tárgyú előterjesztés. A sürgősségét az indokolja, hogy elindult az energetikai felújítás és a vállalkozó módosítást szeretne eszközölni a szerződésben, melyhez képviselő-testületi jóváhagyás szükséges.

A másik a „2018. évi járda felújítási programmal kapcsolatos szerződésmódosítás” tárgyú előterjesztés. A Gyeviép Nkft. szeretne határidő módosítást kérni, indokolható okok miatt van csúszásban a cég.

Javasolja, hogy a „2018. évi járda felújítási programmal kapcsolatos szerződésmódosítás” a 19./, a „TOP energetikai szerződések módosítása” a 20./ napirendi pont legyen.

Képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott módosításokkal egységben.

Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

231/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: 2018. július 19. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés:

1. 2018. év I. félévi adóügyi beszámoló
Előterjesztő: Jegyző
2. Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2017. évi beszámolója
Előterjesztő: Polgármester
3. Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2017/2018-as nevelési éve értékeléséről
Előterjesztő: Intézményvezető
4. Algyő Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018-2023.
Előterjesztő: Polgármester
5. Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzése, intézkedési terv elfogadása
Polgármester
6. Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési terv
Előterjesztő: Ügyvezető
7. AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének tevékenysége
Előterjesztő: Polgármester
8. Javadalmazási, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, annak rendszerére vonatkozó szabályzat elkészítése
Előterjesztő: Polgármester
9. Algyő Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Jegyző
10. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről
Előterjesztő: Jegyző
11. Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata IV.
Előterjesztő: Jegyző

12. EFOP-1.2.11-16-2017-00045 projekt Képzési programjához és Mentorprogramjához kapcsolódó ajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
13. EFOP Esély Otthon üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
14. TAO jégpálya együttműködési megállapodás, valamint üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
15. Algyő, DNY-i lakópark II. üteme szerinti közvilágítás kiépítése – Vállalkozási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
16. Kenderbeton sorház építése
Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök
17. Szegedi Hulladékgyűjtési Nkft. kérelme taggyűlésen kívüli határozat hozatalhoz
Előterjesztő: Polgármester
18. Kérelem az 1785/6 és az 1812 hrsz-ú ingatlanokon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
Előterjesztő: Polgármester
19. 2018. évi járda felújítási programmal kapcsolatos szerződésmódosítás
Előterjesztő: Polgármester
20. TOP Energetika szerződések módosítása
Előterjesztő: Polgármester
21. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Aljegyző
22. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
23. Egyebek

Zárt ülés:

24. Pályázat elbírálás az Algyői Könyvtár intézményvezetői munkakörére
Előterjesztő: Polgármester
25. Papdi Jenő e.v. pályázata a gazdaságélénkítésről szóló önkormányzati rendelet keretében támogatott „gazdaság- és kereskedelemfejlesztés” című pályázati felhívásra
Előterjesztő: Polgármester
26. Kérelem ingyenesen biztosított kikötési hely iránt
Előterjesztő: Polgármester
27. Kitüntető címek adományozása 2018.
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

2018. év I. félévi adóügyi beszámoló

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy minden félévben bemutatja a hivatal az adóbevételek alakulását. Algyőn csak a kötelező adók vannak kivétel a cégek, valamint a magánszemélyek tekintetében. A magánszemélyeknél a gépjárműadó érintett. A cégek esetében a helyi iparűzési adó,

valamint az építményadó meghatározható, amelynek mértéke önkormányzati szinten csökkenthető. Algyőn ez a két adó a jelentősebb bevételi forrás. A termőföld bérbeadásából származó adó nem túlságosan magas. Az idegenforgalmi adó, valamint a helyi jövedéki adó, illetve a talajterhelési díj elenyésző mértéket mutat. Az előterjesztés tartalmazza még a fennálló kintlévőségeket, melyeket a Pénzügyi és Adócsoporthoz folyamatosan kezel, a hivatal minden esetben a törvényeknek megfelelően jár el. Megállapítja, hogy a 2018. I. félév a tervezettnél megfelelő. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

232/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: 2018. I. félévi adóügyi beszámoló

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „2018. I. félévi adóügyi beszámoló” tárgyú előterjesztésben foglaltakat elfogadja.

2. napirend

Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2017. évi beszámolója

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy minden olyan cégtől és társulástól beszámolót kér a hivatal, amelyben az önkormányzatnak tulajdonrésze van. A Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolója részletes, bemutatja, hogy milyen tevékenységet folytatott a Társulás, valamint, hogy mennyire van jelentősége annak, hogy az önkormányzat ilyen társulásban tagként szerepel. Több pályázatot sikerült elnyerniük, amelyből az önkormányzat is folyamatosan részesedik.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

233/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2017. évi beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2017. évi beszámolóját elfogadja.

3. napirend

Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2017/2018-as nevelési éve értékeléséről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Intézményvezető asszony mindenre kiterjedő és lényegre törő beszámolót készített. Az anyagban látszanak a folyamatok, valamint, hogy milyen szolgáltatásokat tud az óvoda pluszban biztosítani a gyerekek számára. Úgy gondolja, hogy továbbra is mintaértékű az intézmény. Az algyői óvodában nyújtott szolgáltatások sok esetben a teljességet fogják mutatni, ha összehasonlítják más intézményekkel.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Továbbá a Bizottság megköszöni az óvodai dolgozók egész éves munkáját, valamint a szülők türelmét a felújítással kapcsolatos munkálatok folyamán.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság által tett kiegészítéssel.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

234/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2017/2018-as nevelési éve értékeléséről

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az Algyői Szivárvány Óvoda 2017/2018-as nevelési évben elvégzett munkájáról szóló tájékoztatót.
2. A Képviselő-testület megköszöni az óvoda dolgozóinak egész éves munkáját, valamint a szülők türelmét a felújítással kapcsolatos munkálatok folyamán.

4. napirend

Algyő Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018-2023.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Jegyző úr nagyon sokat dolgozott a Helyi Esélyegyenlőségi Program aktualizálásán. Az Esélyegyenlőségi Program megállapításokat, problémakezelési eljárásokat tartalmaz a kisebbségi-, illetve hátrányos helyzetűre vonatkozóan, akár intézményi, akár közösségi szinten.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

235/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018 – 2023.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja Algyő Nagyközség Település Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2018 – 2023.).
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a dokumentum közzétételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A 235/2018. (VII.19.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirend

Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzése, intézkedési terv elfogadása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előző testületi ülésen az önkormányzat másik két cégével kapcsolatban már döntött a Képviselő-testület. A Gyeviép Nkft. ügye most került a testület elé. Az Állami Számvevőszék megállapításai hasonlóak mind a három önkormányzati cég esetében. Időközben az önkormányzat és a cégek által elfogadott intézkedési terv megküldésre került az Állami Számvevőszéknek, aki megköszönte az együttműködést és jelezte, hogy az intézkedési terveket elfogadja, az intézkedések végrehajtásának az ellenőrzése a későbbiekben megtörténhet.

A cégvezetők célszerűen és jogosan megtették az észrevételeiket az Állami Számvevőszék megjegyzéseire vonatkozóan.

Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető megérkezik az ülésterembe.

dr. Varga Ákos jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat az Állami Számvevőszék észrevételének eleget tett, benyújtásra került a szabályzat, amelyet az Állami Számvevőszék hiányolt. Az önkormányzat ellenőrizni fogja, és visszakerül a Képviselő-

testület elé, hogy a cégek ténylegesen végrehajtották-e az intézkedési tervet. Úgy gondolja, hogy az ügyvezetők jól haladnak az intézkedési tervvel.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

236/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzése, intézkedési terv elfogadása

HATÁROZAT

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék jelentését a GYEVIÉP Algyői Településüzemeltetési és fejlesztési Nonprofit Kft. ellenőrzése tárgyában tudomásul veszi, és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (1) bekezdése alapján az alábbi intézkedési tervet állítja össze:

2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kötelezi a Jegyzőt, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésében előírtak ellenére a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Munka Törvénykönyve 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, annak rendszerére vonatkozó szabályzatot elkészítése.

Határidő: 2018. évi július havi soros Képviselő-testületi ülés (előterjesztés elkészült)
Felelős: Jegyző

3.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft. ügyvezetőjét az alábbi intézkedések végrehajtására kötelezi:

1.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedjen a számviteli politika és a pénzkezelési szabályzat módosításáról, hogy azok feleljenek meg a hatályos Számviteli törvény előírásainak.

2.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedjen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásának

megfelelően a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjére vonatkozó szabályzat elkészítéséről, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletében előírt adatok közzétételéről.

- 3.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedjen a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszer kialakításáról.
- 4.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedjen a Társaság jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséről.
- 5.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedjen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően az egyszerűsített éves beszámolók mérlegkételeit alátámasztó leltár elkészítéséről.
- 6.) Intézkedjen az egyszerűsített éves beszámolók kiegészítő mellékleteinek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelő elkészítéséről.

Határidő:

- az 1-4.) pontban meghatározott intézkedések esetében: 2018. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülés
- az 5-6.) pontban meghatározott intézkedések esetében: 2019. május 15. - a Gyeviép Nkft. 2018. évi eredmény és mérleg kimutatása

Felelős: Gyeviép Nkft. ügyvezető

6. napirend

Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési terv

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a határozati javaslat tartalmazza, hogy a cég és a cégvezető milyen pontokban kell, hogy előrelépjen az Nkft. működésében.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

237/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. Állami Számvevőszéki ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési terv

HATÁROZAT

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék jelentését a GYEVIÉP Algyői Településüzemeltetési és fejlesztési Nonprofit Kft. ellenőrzése tárgyában tudomásul veszi, és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (1) bekezdése alapján a GYEVIÉP Nkft. ügyvezetőjének alábbi intézkedési tervét elfogadja:

- 1.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedik a számviteli politika és a pénzkezelési szabályzat módosításáról, hogy azok feleljenek meg a hatályos Számviteli törvény előírásainak.
- 2.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásának megfelelően a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjére vonatkozó szabályzat elkészítéséről, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletében előírt adatok közzétételéről.
- 3.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedik a szervezeti tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszer kialakításáról.
- 4.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedik a Társaság jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséről.
- 5.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően az egyszerűsített éves beszámolók mérlegtételeit alátámasztó leltár elkészítéséről.
- 6.) A Gyeviép Nkft. ügyvezetője intézkedik az egyszerűsített éves beszámolók kiegészítő mellékleteinek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelő elkészítéséről.

Határidő:

- az 1-4.) pontban meghatározott intézkedések esetében: 2018. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülés
- az 5-6.) pontban meghatározott intézkedések esetében: 2019. május 15. - a Gyeviép Nkft. 2018. évi eredmény és mérleg kimutatása

Felelős: Gyeviép Nkft. ügyvezető

2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft. ügyvezetőjét kötelezi a határozatban megfogalmazott intézkedések végrehajtására, és az intézkedési terv Állami Számvevőszék Elnökének való megküldésére.

Molnár Áron polgármester: A napirenddel kapcsolatos módosító javaslata, hogy Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető jelenlétére tekintettel, a testület a „2018. évi járda

felújítási programmal kapcsolatos szerződésmódosítás” c. előterjesztés megtárgyalásával folytassa ülését.
Szavazásra teszi fel napirend módosító javaslatának elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

238/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend módosítás

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja az elfogadott napirend sorrendjét és Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető jelenlétére tekintettel a „2018. évi járda felújítási programmal kapcsolatos szerződésmódosítás” c. előterjesztés megtárgyalásával folytatja ülését.

19. napirend

2018. évi járda felújítási programmal kapcsolatos szerződésmódosítás

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Kastélykert utcán elindult a járdafelújítás, illetve az új járda építése, az óvodától a templomig. Korábban javaslat érkezett arra vonatkozóan, hogy a felújítás a templomtól kezdődjön annak érdekében, hogy a búcsúra rendben legyen. A járda nem készült el teljesen. Ennek indoklására felkéri Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezetőt.

Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető: Elmondja, hogy két ok miatt húzódik a járdafelújítás. Egyrészt a munka elkezdésekor dilemmát okozott, hogy milyen színű térkővel készüljön a járda. Az elképzelés szerinti térkő nem volt legyártva, várni kellett rá két hetet. A másik ok, hogy a járdaépítésbe 2018. évben csak egy alvállalkozót vontak be, aki időközben elment szabadságra. Ez újabb két hét kiesést jelentett. Ezen felül jelentkezett olyan lakossági igény, hogy a járdaépítéssel együtt szeretnék a bejárókat is rendbe tenni, saját költségre. A fenti indokok alapján kéri a hosszabbítást. Fontos szempont, hogy a búcsúig nyitott járda nem maradhat, így a Kastélykert utca 51. számú házig készen lesz a járda felújítása.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági vélemény ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

239/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: 2018. évi járda felújítási programmal kapcsolatos szerződés módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyeviép Nkft. arra irányuló kérelmét, hogy a 2018. évi járda felújítási program teljesítési határideje 2018. szeptember 30. napjára módosuljon.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy járdafelújítások is lesznek. Kérdése, hogy az új járda építése miatt csúsznak-e a járda felújítási munkák.

Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető: A járdakarbantartásokat alvállalkozó nélkül a Gyeviép Nkft. végzi, ezért határidőre elkészül.

Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet.

7. napirend

AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének tevékenysége

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az Állami Számvevőszék felvetése miatt a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia arról, hogy ügyvezető úr, aki a Szélmalom Zrt-ben hasonló gazdasági tevékenységet folytat végezheti-e a két tevékenységet egyidejűleg. A Képviselő-testületnek határozatba kell foglalnia az elfogadást.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

dr. Varga Ákos jegyző: Kérdése, hogy arra az esetre, ha az Állami Számvevőszék nem fogadja el a határozatot, az összeférhetetlenség megszüntetésével kapcsolatosan történt-e valamilyen megbeszélés az ügyvéddel.

Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester megérkezik az ülésterembe a testület létszáma 8 fő.

Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető: Személyesen egyeztetett az ügyvéddel. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület igényt tart a munkájára, az Állami Számvevőszék azonban úgy látja, hogy ez a megoldás nem megfelelő, akkor le fog mondani az igazgatósági tagsági tisztségéről a Szélmalom Zrt-ben, és a részvényeit átruházza.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

240/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének tevékenysége

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék figyelemfelhívó levelében foglaltakra válaszol, az AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának VI. rész C./ pontjának utolsó mondatára való tekintettel kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Ballai Ferenc, az AKTV Kft. ügyvezetője az AKTV Kft.-vel azonos tevékenységet végző SZÉLMALOM Kábeltevé Zrt-nek részvényese, valamint vezető tisztviselője legyen.
2. Jelen hozzájárulás visszavonásig, illetve Ballai Ferencnek az AKTV Kft. ügyvezetői tisztsége betöltéséig érvényes.

Molnár Áron polgármester: Kérdése, hogy az új televíziós csatornákról van-e visszajelzés.

Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető: Szabadságon volt, ezért erre a kérdésre nem tud válaszolni. A következő testületi ülésen tájékoztatást ad ezzel kapcsolatban. Továbbiakban elmondja, hogy ügyvezetőként készítenie kellett egy intézkedési tervet az Állami Számvevőszék részére, amelynek volt egy pontja, mely szerint az előző polgármester ideje alatt nem volt munkaszerződése. Úgy gondolja, hogy ezt pótolni kell, ehhez kell egy utólagos testületi jóváhagyás. Ezzel azonban megvárja az Állami Számvevőszék jelentését.

Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető elhagyja az üléstermet.

8. napirend

Javadalmazási, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, annak rendszerére vonatkozó szabályzat elkészítése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, szintén kérdés volt az Állami Számvevőszék részéről, hogy ilyen szabállyal rendelkeznie kell az önkormányzatnak. Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt a testület tájékoztatására.

dr. Varga Ákos jegyző: Elmondja, hogy a szabályzat elkészült, amelyben az elvek kerültek rögzítésre. Reméli, hogy az Állami Számvevőszéknek megfelel.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

241/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Javadalmazási, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, annak rendszerére vonatkozó szabályzat elkészítése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva az Algyő Nagyközség Önkormányzat 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A 241/2018. (VII.19.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az e-közbeszerzés megjelenése volt az egyik ok, amely miatt a szabályzat több helyen módosításra szorult. Dr. Géczy József közbeszerzési tanácsadó javaslata, hogy a megjelölt pontokat érdemes és szükséges módosítani.
Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

242/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el Algyő Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

A 242/2018. (VII.19.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirend

Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Szegedi Kistérségi Többcélú Társulás végzi a belső ellenőrzéseket.

dr. Varga Ákos jegyző: Előadja, hogy rengeteg szabályzatot kért be a belső ellenőr. Úgy gondolja, hogy mindent rendben talált.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

243/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről” szóló belső ellenőrzési jelentésben leírt megállapításokat elfogadja.

11. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata IV.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egy helyrajzi számon van két problémás eset. A Denti-Cure Kft. és a Gyevi Patika Bt. esetében meghatározott bérleti díj mértéke valóban emelést jelent az elmúlt 14 évben meghatározott díjhoz képest. A bérlők úgy érezték, hogy nem korrekt a testület döntése, és fellebbeztek.

A Denti-Cure Kft. esetében 10.000,- forintról 50.000,- Ft/hóra emelkedne a megállapított díj, amelyet a Képviselő-testület fogadott el a határozatában. 2004. év óta nem volt bérleti díj emelés ebben a bérleményben.

A Gyevi Patika Bt. esetében 120.000,- Ft/hó a megállapított díj és 2001. év óta nem volt emelés.

A két fél külön-külön jelezte az aggályait. Véleménye szerint méltányos a bérleti díj emelés. Megállapítást nyert, hogy korábban az önkormányzatra nézve nem előnyös szerződések kötöttek, elsősorban a Gyevi Patika Bt. esetében igencsak megköti az önkormányzat kezét bármifajta módosítás ürügyén. Ezt az önkormányzat szeretné rendezni, megpróbál minden törvényes módot kihasználni, hogy ilyen típusú szerződések ne terheljék az önkormányzatot.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság a Humán és Ügyrendi Bizottság megismert javaslatát támogatja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság kéri a szerződés teljes körű felülvizsgálatát. Továbbá kéri a bizottság, hogy az Aljegyző úr vizsgálja meg a gyógyszerár jogi és működési feltételeit (paxis jog).

A bizottság javasolja, hogy a bérlő és az önkormányzat jogi képviselői kezdjék meg az egyeztetést a szerződéssel kapcsolatban. A szerződés módosítására a beruházás műszaki átadását javasolja, egyebekben nem javasolja a szerződés módosítását. (bérleti díj maradjon 120.000,- Ft). Az októberi rendes testületi ülésre kerüljön be a szerződés módosítása.

A határozati javaslat 2. pontjában, a Denti-Cure Kft. vonatkozó részre is a fenti módosítást javasolja a bizottság, továbbá kéri, hogy vizsgálja meg a hivatal a szerződés felmondásának lehetőségét is, amennyiben nem kerülne aláírásra a szerződésmódosítás.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság kéri a szerződés teljes körű felülvizsgálatát. Továbbá kéri a bizottság, hogy az Aljegyző úr vizsgálja meg a gyógyszerár jogi és működési feltételeit (paxis jog).

A bizottság javasolja, hogy a bérlő és az önkormányzat jogi képviselői kezdjék meg az egyeztetést a szerződéssel kapcsolatban. A szerződés módosítására a beruházás műszaki átadását javasolja, egyebekben nem javasolja a szerződés módosítását (bérleti díj

maradjon 120.000,- Ft). Az októberi rendes testületi ülésre kerüljön be a szerződés módosítása.

A határozati javaslat 2. pontjában a Denti-Cure Kft. vonatkozó részre is a fenti módosítását javasolja a bizottság, továbbá kéri, hogy vizsgálja meg a hivatal a szerződés felmondásának lehetőségét is, amennyiben nem kerülne aláírásra a szerződésmódosítás. Mivel a HÜB meghallgatta dr. Roczkó András, ezen a Bizottsági ülésen jelen volt a PGB két tagja, ezért ismételt meghallgatását a Bizottság nem tartja célszerűnek. A két jelenlévő bizottsági tag tájékoztatta a Bizottságot az elmondottokról és a hátterekről. Ez alapján hozták meg határozatukat.

Gyevi Patika Bt.:

- A Bizottság javasolja, hogy a bérlő és az önkormányzat jogi képviselői kezdjék meg az egyeztetést a szerződéssel kapcsolatban. A szerződés módosítására a beruházás műszaki átadását javasolja, egyebekben nem javasolja a szerződés módosítását (bérleti díj maradjon 120.000,- Ft). Az októberi rendes testületi ülésre kerüljön be a szerződés módosítása.
- A Bizottság felkéri a jegyzőt és a műszaki csoportvezetőt, hogy írásban nyilatkoztassa a Bt. ügyvezetőjét, valamint az Egészségház felújításában érintetteket, a szakmai elvárásokról és a kivitelezéssel kapcsolatosan felmerülő szakmai igényeikről,
- valamint a rendeltetésszerű működés folyamatos fenntartásához szükséges kivitelezés közben felmerülő követelményekről (pl.: áramszünet, aggregátor, hűtő stb.).
- Határidő: soron kívül, azonnal.

Denti-Cure Kft.:

- A Bizottság felkéri a műszaki csoportot, hogy az átalakítás során becsüljék meg a költségét annak, hogy a mérőórák átalakításra kerüljenek úgy, hogy azokkal mérhetővé lehessen tenni az energiák fogyasztását.
- A Bizottság kéri, hogy a jegyző és az önkormányzat ügyvédje egyeztető megbeszélésre üljön le és tekintsék át, hogy a környező településeken hogyan működnek a körzeti fogorvosi rendelők.
- A jegyző és az ügyvéd közötti egyeztetés, valamint a megszerzett adatok ismeretében térjen vissza a Bizottság a beadványban foglaltak bírálatára a további teendők megtárgyalása végett.

Molnár Áron polgármester: Megállapítja, hogy sok mindent megfogalmaztak a bizottságok, kérés mindkét fél részéről, hogy az Egészségház felújítás befejeztével kerüljön az elfogadott mértékű bérleti díj megállapításra, onnantól realizálódjon. A bizottságok akceptálták, hogy így legyen. Fontos meghatározni, mikor van készen a beruházás. A szerződések felülvizsgálatára szükség van. Reméli, hogy nem kell bírósági jogorvoslatot kérni a szerződésekkel kapcsolatban. A felújítással kapcsolatos kérés teljesülni fog, az egyeztetések folyamatosak. Az igények írásba foglalását jó ötletnek tartja.

Dr. Füzesy István képviselő: Javasolja, hogy a szerződésekben tisztázzák a bérlők által végzett értéknövelő beruházásokat, azt, hogy azok alapján mire jogosultak. A bérlő milyen értéknövelő beruházást végez tevékenységének fejlesztésére, és a bevétel növelése érdekében, az mire kötelezi az önkormányzatot, vagy milyen formában

történik a beszámítás. Véleménye szerint minden más bérleti szerződésben is kezelni kell, és ki kell alakítani az önkormányzat koncepcióját.

Molnár Áron polgármester: Általában a szerződés egyedi szokott lenni, minden értéknövelő beruházást jelez a bérlő az önkormányzatnál, amelyet a Képviselő-testület hagy jóvá. Az értéknövelő beruházásoknál az amortizációt jogszabályok rögzítik.

Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Elmondja, hogy a tegnapi napon tartott Egészségügyi Kerekasztal megbeszélésen minden orvos és Egészségházban érintett személy jelen volt. Ott felmerült egy olyan tény, amelyet javasol, hogy a határozatba foglalva is kerüljön megvizsgálásra. Az átszervezésnél, átpakolásnál az egyik érintett említett egy helyiséget, ahol ideiglenesen tárolhatják a bútorokat és egyéb dolgokat. Az érintett helyiséget Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetővel személyesen megtekintették, azt tapasztalták, hogy zárcsere történt. Nincs tudomásuk arról, kinek van a helyiségbe bejárása.

Javasolja, hogy a határozati javaslatban mondja ki a Képviselő-testület, hogy kerüljön megvizsgálásra ezen helyiség vonatkozásában, hogy bérleti szerződés van-e, áll-e fenn valakivel. Tudomása szerint az önkormányzat nem kötött bérleti szerződést sem a lépcső alatti beépített szekrényre, sem a 26 m² területű tároló helyiségre.

Kérése, hogy ezen helyiségek vonatkozásában a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport vizsgálja meg, hogy jelenleg ki használja, illetve bérleti szerződéssel rendezni kell, amennyiben ez szükséges.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester kiegészítő javaslatával, a Humán és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság határozati javaslatának elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

244/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata IV.

HATÁROZAT

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevi Patika Bt. (6750 Algyő, Egészségház u. 42., képviselőjében: Dr. Roczkó András) kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület kéri a bérleti szerződés teljes körű felülvizsgálatát, továbbá felkéri Angyal Zsolt aljegyzőt, hogy vizsgálja meg a gyógyszerár jogi és működési feltételeit (praxis jog).
- A Képviselő-testület kéri, hogy a bérlő és az önkormányzat jogi képviselője kezdje meg az egyeztetést a szerződéssel kapcsolatban. A szerződés módosítás időpontjaként a testület a beruházás műszaki átadásának napját határozza meg, a bérleti díj mértéke 120.000,- Ft/hó.

A testület kéri, hogy a 2018. október havi soros testületi ülésen kerüljön előterjesztésre a szerződés módosítása.

- A Képviselő-testület felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt és Berényi András csoportvezetőt, hogy írásban tájékoztassa Dr. Roczkó András ügyvezetőt, továbbá az Egészségház felújításában érintetteket, a beruházást érintő szakmai elvárásokról és a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő szakmai igényeikről, valamint a rendeltetésszerű működés folyamatos fenntartásához szükséges kivitelezés közben felmerülő követelményekről (pl.: áramszünet, aggregátor, hűtő, stb.).
Határidő: soron kívül, azonnal

2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Denti-Cure Kft. (6750 Algyő, Egészségház u. 42., képviselőjében: dr. Kovács Ágnes) kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület kéri a bérleti szerződés teljes körű felülvizsgálatát, továbbá kéri, hogy jegyző és az önkormányzat jogi képviselője egyeztető megbeszélés keretében tekintse át a környező települések körzeti fogorvosi rendelőinek működését.
- A Képviselő-testület kéri, hogy a bérlő és az önkormányzat jogi képviselője kezdje meg az egyeztetést a szerződéssel kapcsolatban. A szerződés módosítás időpontjaként a testület a beruházás műszaki átadásának napját határozza meg.
A testület kéri, hogy a 2018. október havi soros testületi ülésen kerüljön előterjesztésre a szerződés módosítása.
- A Képviselő-testület kéri, hogy a jegyző és az önkormányzat jogi képviselője közötti egyeztetés, valamint a megszerzett adatok ismeretében térjen vissza a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság a beadványban foglaltak bírálatára.
- A Képviselő-testület kéri, hogy a hivatal vizsgálja meg a szerződés felmondásának lehetőségét is, amennyiben nem kerül aláírásra a szerződésmódosítás.
- A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy az átalakítás során becsülje meg a mérőórák átalakításának költségét.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot annak vizsgálatára, hogy az Egészségház épületében található, jelenleg tárolóként használt 26 m² alapterületű helység vonatkozásában áll-e fenn bérleti szerződés valamely személy, vagy szervezet vonatkozásában.

12. napirend

EFOP-1.2.11-16-2017-00045 projekt Képzési programjához és Mentorprogramjához kapcsolódó ajánlatok megtárgyalása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a napirend a „fecskelakásokhoz” kapcsolódó „szoftos” rész, amely egy oktatási képzési programelem. Azoknak a fiataloknak, akik a „fecskelakásokba” beköltöznek, valamint bárki, aki érdeklődik, többfajta képzést kell biztosítani az önkormányzatnak a pályázat során és a pályázat berkein belül. A képzési program a szakemberek bevonásával kidolgozásra került. Árajánlatok érkeztek a képzési programok lebonyolítására vonatkozóan. Több cég adott be ajánlatot.

Felkéri Dr. Gubacsi Enikő alpolgármestert, hogy adjon tájékoztatást a testület számára.

Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Elmondja, hogy többretű a program. A jelenlegi pályázati kiírás alapján 18 éves kortól lehet részt venni a tanfolyamokon. Folyamatban van, hogy 16 évesek is bevonásra kerülhessenek. A munkaerő piacra való belépést elősegítő tanfolyamok, illetve képzések kerülnek megvalósításra. Részben gazdasági alapismeretek, gépírástudás, alapvető, illetve haladó informatikai ismeretekben, valamint vállalkozói alapismeretekben részesülhetnek a résztvevők. Ezek általános képzések lennének, amelyek alapvégzettséget adnának, azonban két OKJ-s képzés megvalósítására is lehetőség nyílik a program keretében. Szállodai recepciós OKJ-s képzés tíz fővel, valamint a gyógynövénygyűjtő képzés minimum hat fővel. Van egy átfogó program is, a mentor program, amely a fiatalokat segítené, például abban, hogyan írjanak önéletrajzot, vállalkozás indításánál hova forduljanak. A felhívások hamarosan megjelennek a honlapon, a facebook-on, valamint az Algyői Hírmondóban. Lehet jelentkezni a képzésekre, amelyeken való részvétel nagy valószínűséggel előnyt jelent a kialakítandó „fecskelakások” pályáztatásánál. Mind program ingyenes, Algyőn kerül megrendezésre, és a pályázat keretében támogatásra.

Molnár Áron polgármester: Az önkormányzat próbált olyan OKJ-s képzést választani, amely a helyi igényeket is figyelembe veszi, így később az algyői elhelyezkedésnél is fontos lehet.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a mentorprogram és a képzési program elvégzésére a SZNRG Team Kft. pályázatát elfogadni.

Továbbá a bizottság javasolja a 800.000,- Ft önerő biztosítását, a program megvalósítására létrehozott külön alapból.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja a mentorprogram és a képzési program elvégzésére a SZNRG Team Kft. pályázatát elfogadni.

Továbbá a bizottság javasolja a 800.000,- Ft önerő biztosítását, a program megvalósítására létrehozott külön alapból.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását a bizottsági határozatoknak megfelelően.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

245/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: EFOP-1.2.11-16-2017-00045 projekt Képzési programjához és Mentorprogramjához kapcsolódó ajánlatok megtárgyalása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok közül a „Mentorprogram” – Életpálya tervezés komplex mentorprogram és a Képzési programok elvégzésére az SZNRG Team Kft-t bízta meg.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mentorprogram és a képzési program elvégzését, a Képviselő-testület 5/2018. (II.23.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklet „20. EFOP-1.2.11-16-2017-00045- Esély otthon az algyői fiataloknak pályázat” pontjában foglaltakkal összhangban jóváhagyja és a program, képzések megvalósíthatóságához szükséges önerőt 634.000,- forintot biztosítja a költségvetés Pályázati önerő alap sora terhére.
3. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

13. napirend

EFOP Esély Otthon üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Zöld iskola felújításával, a „fecskelakások” kialakításával kapcsolatban szükséges a fenntarthatósági és üzemeltetési tervéhez egy szakvélemény elkészítése. A program biztosítja, hogy a beköltöző fiatalok bérleti díj nélkül költözhessenek be, azonban a bérleti díjon felül vannak beszerzések, amelyeket az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

Például a lakásokat az önkormányzatnak fel kell szerelnie hűtővel, mosógéppel, lappal, ágygal, ezekre tekintettel célszerű lenne kauciót indítani. Erre vonatkozóan az önkormányzat szakvéleményt készített. A Képviselő-testületnek a szakvéleményt lenne szükséges elfogadni. Erre vonatkozóan külön rendeletet kell alkotni a meghirdetett bérlakások kiadása előtt. Ebben a rendeletben érdemes szabályozni ezeket a pontokat.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a kaució mértékéről és a közös költség jellegű díjak meghatározásáról a bérlakásokról szóló rendelet módosításakor döntsenek.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság a fenntartási tervben az alábbi összegeket javasolja:

- a kaució mértékére: 100.000,- Ft
- közös költségre: 15.000,- Ft
- a bérbeadói költségek meghatározására: 5.000,- Ft

Továbbá kéri a Bizottság, hogy egy év után kerüljenek megvizsgálásra a fenti összegek.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság javasolja:

- a kaució mértékét 100.000,- Ft összegben meghatározni
- a közös költség mértékét 15.000,- Ft/hó/lakás összegben meghatározni
- a bérbeadói költség mértékét 5.000,- Ft/hó/lakás összegben meghatározni.

Továbbá kéri a Bizottság, hogy egy év után kerüljenek megvizsgálásra a fenti összegek.

Molnár Áron polgármester: Kérdése, hogy meghatározza-e a Képviselő-testület, hogy egy év után kerüljenek megvizsgálásra az összegek, mivel a jövőben ezt még egyszer meg kell határozni. Véleménye szerint most még értelmetlen. Kéri Dr. Varga Ákos jegyzőt, ismertesse véleményét.

Dr. Varga Ákos jegyző: Úgy gondolja, hogy irányvonalként meg lehet határozni, a későbbiekben azonban a rendeletalkotásnál ez módosulhat.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy ezeket a lakásokat kik vehetik igénybe.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Előadja, hogy négyzetméter alapján lett meghatározva, mekkora az a támogatott négyzetméter területű lakás, ahova egy, vagy két fő költözhet. A tizenháromból két olyan lakás van, ahová mindenképpen pároknak kell költözni, mivel 50 m²-nél nagyobb alapterületűek. Gyermekekkel nem költözhetnek.

Balázs Zsolt képviselő: Véleménye szerint a Gyeviép Nkft-től árajánlatokat kell bekérni a fűnyírásra, karbantartásra, ezek után lehet meghatározni egy korrekt összeget a közös költségre.

dr. Varga Ákos jegyző: A Képviselő-testület meghatározhatja, hogy mik legyenek az irányvonalak, de azt is javasolhatja, hogy a rendelet-alkotásig a hivatal szerezzon be pontos árajánlatokat. Ez belekerülhet a határozatba, majd ezek alapján módosuljanak a számok.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Bizottságok által megjelölt számokkal, valamint azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület felkéri Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezetőt annak kimutatására, hogy a közös költség jellegű díjak milyen kiadások fedezésére szolgálnak.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

246/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: EFOP Esély Otthon üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a Kosárfonó u. 16. szám alatti „zöld iskola” épületében kialakítandó 13 lakás fenntartási és üzemeltetési tervét az alábbi kiegészítéssel:

- A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérlakásokról szóló rendelet megalkotásakor dönt a kaució mértékéről és a közös költség jellegű díjak meghatározásáról (javasolt összeg a kaució mértékére: 100.000,- Ft, a közös költségre: 15.000,- Ft, bérbeadási költségre: 5.000,- Ft).
- A Képviselő-testület felkéri Katona Antal Gyeviép Nkft. ügyvezetőt annak kimutatására, hogy a közös költség jellegű díjak milyen kiadások fedezésére szolgálnak.

Határidő: rendeletalkotásig

Kristóf Gabriella tervező és Horesnyi Béla építész megérkeznek az ülésterembe.

14. napirend

TAO jégpálya együttműködési megállapodás, valamint üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, ahhoz, hogy a beruházás elindulhasson, egy üzemeltetési és fenntartási tervet kért az önkormányzat arra vonatkozóan, hogy a beruházás fenn tudja-e tartani magát. Látható, hogy az üzemeltetés során milyen üzemeltetési költségek merülnek fel, a bevételi oldalon milyen pluszok jelentkeznek. Az önkormányzat a TAO jégpályához üzemeltetési tervet kért, amelyet a Jégkorong Szakosztály készített el. Elmondja, hogy a bizottsági tagok, valamint a képviselők személyesen tekintettek meg Budapesten egy hasonló létesítményt. Megállapították, hogy lehet nyereségesen üzemeltetni, azonban ezt szeretné a gyakorlatban is látni. Arra számít, hogy az érdeklődés Algyőn kívüli is lesz, azonban a legfontosabb, hogy a helyiek is megtalálják az örömeiket egy ilyen beruházásban. Az együttműködési megállapodást egy alap együttműködési megállapodásnak gondolja, amelyet az algyőiek igénye szerint lehet változtatni.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a terület elektromos ellátása érdekében kerüljön megrendelésre a trafóállomás az NKM Áramszolgáltatótól.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Úgy tűnik, hogy a TAO támogatás realizálása, a cégektől a TAO pénz „begyűjtése” decemberben történik meg, ezért ebben az évben a beruházás nem valósul meg. Megnyugtató számára, hogy a projekt átcsúszhat a jövő évre. A tervet azzal módosult, hogy eredetileg konténeres kiszolgáló helyiségek voltak tervezve. A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsággal többször történt egyeztetés. A konténerek helyett épített kőépület lesz az öltöző rész, amely a későbbiekben egy edzőcsarnok kiszolgálását is el tudja látni. Kiemeli, hogy 30 millió forint van a költségvetésben elkülönítve a beruházás előkészítésre. A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság javaslatára az áramszolgáltatást most kell elindítani.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Megérkezett az áramszolgáltatótól az árajánlat, amely szerint a trafó biztosítására bruttó hatmillió forint ajánlatot adtak. Amennyiben a testület ezt elfogadja, a megrendelő elküldésre kerül, a szerződés-tervezet elkészül, amely szintén a Képviselő-testület elé kerül.

Molnár Áron polgármester: Fontos, hogy amennyiben ott további beruházásokat szeretne az önkormányzat, akkor ez az árammennyiség szükséges.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A megállapodás 15 évre szól, amely nagyon hosszú idő. Kérdése, hogy amennyiben bármi történik a TAO rendszerben, vannak-e más lehetőségek.

Kristóf Gabriella tervező: A jogszabály úgy rendelkezik, hogy 15 év, azonban a TAO pályázati rendszer, az Unió által, a tavalyi évtől, további hét évre jóvá lett hagyva. A sport támogatása mindenhol szükséges, nem teljesen öfenntartó a beruházás. A jövőben nem csak jeges edzések lesznek, ebbe az irányba kíván a szövetség elmozdulni. Különböző sportágakat építenek egymásra. 15 év valóban hosszú idő, azonban az aktuális jogszabályhoz kell alkalmazkodni.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy hasonló együttműködési megállapodást kötött az önkormányzat a műfüves pályánál, ott is 15 év volt a megkötés az MLSZ részéről. Ott nem volt probléma a szerződéssel.

Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Kéri a határozat 4. ponttal történő kiegészítését azzal, hogy a tervezett beruházás összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30 % önerőt, legfeljebb 100 millió,- Ft támogatást biztosít a költségvetés terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezet – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester kiegészítésével.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

247/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: TAO jégpálya együttműködési megállapodás valamint üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tisza Volán Sport Club TAO támogatással megvalósítandó jégpályával kapcsolatos tájékoztatóját.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Együttműködési, üzemeltetési megállapodást” elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Fenntarthatósági és üzemeltetési tervet” elfogadja.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportot, hogy a terület elektromos ellátása érdekében kerüljön megrendelésre a trafóállomás az NKM Áramszolgáltatótól.

5. A tervezett beruházás összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30 % önerőt, legfeljebb 100 millió,- Ft támogatást biztosít a költségvetés terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.

Kristóf Gabriella elhagyja az üléstermet

15. napirend

Algyő, DNy-i lakópark II. üteme szerinti közvilágítás kiépítése – Vállalkozási szerződés jóváhagyása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a DNy-i lakóparkban a közvilágítás kiépítését az Erzol 2000 Kft. nyerte el. 28 telek kialakításához szükséges közvilágítás kiépítése történik meg.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a bruttó árajánlat 31.185.978,- forint. További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

248/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, DNy-i lakópark II. üteme szerinti közvilágítás kiépítése – Vállalkozási szerződés jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ERZOL 2000 Kft-vel, mint nyertes ajánlatot tevővel az előterjesztéshez mellékelt „Algyő, DNy-i lakópark II. üteme szerinti közvilágítás kiépítése” tárgyú szerződést megkösse.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, gondoskodjon a bruttó31.185.978,- Ft összeg költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről, a „DNy-i lakóparkban 28 telek kialakítása II. ütem” költségvetési sor terhére.

Molnár Áron polgármester: Tájékoztatást kér Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetőtől a DNy-i lakópark közművesítésének alakulásáról.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Ismerteti, hogy a közbeszerzési eljárás lezárult a víz- és szennyvíz munkálataira. 60 napja van a kivitelezőnek a munkaterület átadásától számítva a megvalósításra. Az egyeztetések most folynak a következő gáz- és áramszolgáltatás kiépítésére. Az egyeztetés célja, hogy ne kelljen kivárni egyik közműfejlesztőnek sem a munkaterület visszaadását, hogy megpróbáljanak párhuzamosan dolgozni egymással. Elméletileg 60-30-30 nap a maximális idő, így október végére minden közmű kiépül. Ha az egyeztetések sikerrel járnak, talán hamarabb is megvalósulhatnak.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető a DNY-i lakópark II. üteméről adott tájékoztatást. Az I. ütemnél lezárultak az alapközművek. Tájékoztatást kér az I. ütemről.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Előadja, hogy az I. ütemmel kapcsolatban rendkívüli testületi ülésre lesz szükség a közeljövőben. A vállalkozó jelezte, hogy 2018. augusztus elején tudná az aszfaltozási munkálatokat elkezdeni, azonban volt az önkormányzatnak egy olyan szándéka, hogy az e-közbeszerzési eljárásból a járdaépítési projektet kiemelje, tekintettel arra, hogy sok ház még nem készült el, ezért még nem érdemes megépíteni a járdát. Amennyiben a szerződés módosításra kerül, akkor a vállalkozó augusztus elején felvonul és az aszfaltozási munkálatokat befejezi a szerződéskötést követő egy-két héten belül.

Molnár Áron polgármester: Nem érdemes a járdát olyan telek elé megépíteni, ahol még nincs ház. Úgy gondolja, hogy a legrosszabb esetben is, egy-két éven belül ki lehet építeni a járdákat.

16. napirend

Kenderbeton sorház építése

Molnár Áron polgármester: Felkéri Dr. Füzesy István képviselőt a testület tájékoztatására.

Dr. Füzesy István képviselő: Elmondja, hogy ismételten beindult Magyarországon a kenderipar. Szeretne Algyő ebben szerepet kapni és a központ lenni, a nehézipari és a nem környezetbarát háttérrel egy környezettudatos és gazdaságilag is hasznos irányba elmozdítani. Ennek a részeként került kapcsolatba a kenderépítési technológiával és annak lehetőségével. Az elmúlt egy-két éves együttműködés alapján kereste meg a cég Algyőt az első magyar kenderház alapító letételekor, ahol Polgármester úr is jelen volt. Felmerült annak a gondolata, hogy Algyőn lehetne egy sorház rendszert építeni, amely megmutatná, hogy milyen a környezettudatos építési mód. Új próbálkozás az, hogy három résztvevő van a rendszerben, a pénzügy, az önkormányzat és az építető. Többször felmerült a probléma, hogy ki finanszírozza a háttérrel. Ez egy új indítás, hogy ez a három résztvevő hogyan tudja egymásra építeni a feladatokat, hogyan tud egymással dolgozni. Az ajánlattal megkeresték Algyőt, szeretnék az építkezést realizálni. Így találta meg az önkormányzat a Szüret utca végén azt a területet, amely alkalmas erre a célra.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Tájékoztatást kér a házokról, hogyan készülnek, mekkora a m² bekerülési ár.

Horesnyi Béla építész: Tájékoztatásul elmondja, hogy a kender beton teljesen természetes anyag, a kendernek egy mellékterméke. Olyan technológiával lehet összeállítani, mint a betont, azonban semmilyen káros anyagot nem tartalmaz. Az építkezési mód pillérvázás építkezés, lehet betonból, fából. Vert fal technológiával is meg lehet oldani, mint régen. 24 óra múlva el lehet bontani a zsálat, ennyi idő alatt az anyag megszilárdul. Bármilyen elképzelést meg lehet oldani ezzel a technológiával. Lehet társasházat, tömbházat. Külföldön már ráébredtek arra, hogy ez az ökoépítkezés egészségbarát, páraáteresztő vakolatot használnak hozzá. Nem téglás megoldással történik az építkezés, mivel ehhez gyárat kellene építeni. Jelenleg 300-400.000,- Ft/m² a bekerülési érték, amely függ a beépített gépészettől. Ezek a házak megfelelnek a 2018. évi szabványoknak, amely 2021. évtől szintén érvényes lesz, azzal a kitételrel, hogy közel „0” energiás épületeket kell építeni. Az első kettő kenderházat megépítették, amelyek a 2021. évi szabványoknak megfelelően készültek. 45 cm falvastagságot javasol, amelyre már nem kell hőszigetelés.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdezi, hogy az említett ár már a teljesen kész házra vonatkozik-e.

Horesnyi Béla építész: Az ár a kulcsra kész házra vonatkozik.

Dr. Füzesy István képviselő: Kérdezi, hogy országos szinten ezekre a házakra mekkora az igény.

Horesnyi Béla építész: Jelenleg 15-20 ház van tervezés alatt. Veszprémben építenek egy Waldorf óvodát, amelyet január 31. napjáig át kell adni, majd ugyanezen a területen egy iskola is épül. Budapest környékén jelenleg három ház épül, az alapozás van folyamatban. Van egy projekt, ahol az önkormányzat biztosított területet 40 háznak, ott egy helyi vállalkozó épít. Ott jelenleg a közművekkel van gond, nem tudnak közművesíteni. Ezeknél a házaknál a gázvezeték nem kell kiépíteni, mivel a 2021. évi szabvány szerint a kondenzációs gázkazán nem felel meg, napelemet kell felhelyezni. A kivitelezőknek nem kell gázköltséggel számolni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy napelemmel és elektromosan működnek-e majd a házak.

Horesnyi Béla építész: A házak elektromosan fognak működni, hővisszaverővel, szellőztetővel, hőszivattyús fűtéssel. Egy 100 m²-es háznak, 4 kW-os napelemes rendszerrel ellátva, nulla az energiamérlege.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, hogy mennyi a bekerülési költsége a 4 kW-os napelemes rendszernek.

Horesnyi Béla építész: A napelemes rendszer bekerülési költsége 1,6-1,7 millió forint. A 7 kW-os hőszivattyú ára 1,2-1,3 millió forint, amely elegendő a 100 m²-es házhoz. A padlófűtés ugyanolyan, mint a gázrendszernél.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, hogy a belsőépítészeti anyagok mennyire vannak harmóniában a kenderrel.

Horesnyi Béla építész: A belső válaszfalakat bármiből lehetséges megépíteni, amit a megrendelő szeretne. A földem hőszigetelése is kenderből készül, azonban szoktak celloidot is javasolni ásványi anyagokkal.

Kiss Róbert képviselő: Tájékoztatót kér az algyői sorházakról.

Horesnyi Béla építész: A pontos területnagyságról jelenleg még nincs információja. Az utcafronton állna a sorház, az épületekbe lenne beépítve a garázs. 100-110 m²-re tervezték, lenne benne nappali, étkező és konyha, a felső szinten három szoba, valamint lenne egy kis padlástető. A későbbiekben lesznek az egyeztetések.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, hogy a kenderbeton elbírja-e statikailag az emeletet.

Horesnyi Béla építész: A kenderváz elbír több szintet. A tervek szerint HTS tartó lesz a földem, nem szeglemezes tető, belülről látszó faföldem lenne. Meg lehet oldani, hogy a kender is látható legyen, a zsalu eltávolítása után vizes bázisú lakkal lenne kezelve. Meg lehet úgy is oldani, hogy természetes anyagú festékekkel festik le a falakat. A külső vakolat mész alapú lenne, erre szilikátos, lélegző, külső nemes vakolat kerül.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, amennyiben elindul a projekt, ennek a meghirdetésénél előre kötik-e le a házakat.

Horesnyi Béla építész: A tervek elkészülte után kerül meghirdetésre. Amikor legalább a házak fele elkel, pluszfinanszírozás nélkül el lehet indítani. Ekkor lép be a takarékszövetkezet. A házaknál a Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénybe lehet venni.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, hogy a vállalkozás teljes körű-e, vannak-e partnerek, várnak-e algyői vállalkozót.

Horesnyi Béla építész: A szerkezetépítést szeretné a cég elvégezni, az összes többi munkát átadják vállalkozónak. Elmondja, hogy a sajtó, a televízió nagy reklámot adott a kenderháznak. Sok megrendelésük lett kenderház építésére. Véleménye szerint nagy reklám lenne az algyői kender társasház megépítése, ez lenne a minta.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, hogy a mezőgazdasági termelők mennyire partnerek.

Horesnyi Béla építész: Információi szerint van olyan termelő, aki 5-10 hektáron termel kendert, az egy hektáron megtermelt tiszta haszon 1-1,5 millió forint.

Dr. Füzesy István képviselő: Elmondja, hogy itt kicsit más a finanszírozási oldal. Azért szeretné megpróbálni, hogy Algyő legyen a központja ennek a rendszernek, mert a kendernek minden egyes pontját fel lehet használni, amennyiben erre az iparág rááll. A virágnak magasabb ára van az aranyánál. A magot ki lehet sajtolni. A szárat az építőipar is fel tudja használni. Nem a termesztő oldaláról kell az eredményt nézni, hanem az egész iparág részéről. Amennyiben a végfelhasználónak nagyobb a haszna, abból adja vissza a termelőnek, hogy megérje neki termesztetni. Érdekesnek gondolja, hogy Ausztriában megéri több száz hektáron kendert termesztetni, Magyarországon nem. Saját tapasztalata, hogy nemzetközileg nagy az érdeklődés, csak Magyarországon nem.

Horesnyi Béla építész: Beszélgettek gazdákkal, akik elmondták, hogy a feldolgozók csak a szárért 200-250.000,- forintot fizetnek hektáronként, amely 10 tonna/hektár. Véleménye szerint 1-2 év múlva megérné a gazdáknak kendert termesztetni.

Balázs Zsolt képviselő: Az önkormányzat értékesíteni szeretné a területet. Összegzi, hogy a házaknál nem kell gázvezeték. Az előterjesztésben szerepel, hogy értékbecslést kell készíteni, amelybe be kell kalkulálni a közműveket. Kérdése, hogy ebben az esetben a gázt ki kell-e venni.

Horesnyi Béla építész: Az értékbecslést a közművesítéssel kell elkészíteni, gáz nélkül.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

249/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Kenderbeton sorház építése

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a kenderbeton sorház építése tárgyban készült tájékoztatást.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Algyő, Szüret u. 100/6. hrsz. alatti telek ingatlan értékesítése érdekében készíttessen értékbecslést, és az értékesítés megvalósíthatósága tárgyában készítsen előterjesztést a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre.
3. A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot és a jegyzőt a tárgyban szereplő kérés, javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében további egyeztető megbeszéléseket kezdeményezzen a projektben résztvevőkkel, és ennek eredményéről készüljön előterjesztés a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre.

Horesnyi Béla elhagyja az üléstermet

17. napirend

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. kérelme taggyűlésen kívüli határozat hozatalhoz

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft-től érkezett egy előterjesztés. Algyő az Nkft. része, mint önkormányzat, ezért meg kell tárgyalni az előterjesztésben szereplőket. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság támogatja az előterjesztés 1. pontjában az ügyvezető jutalmazását. A 2. pontban javasolja az ügyvezető megbízási díjának emelését és javasolja továbbá a SZMSZ módosítását.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök:

- A Bizottság a határozati javaslat 1. pontjában a szavazólapon javasolt mértékű jutalmazását támogatja,
- 2. pontjában megbízási díjának emelését támogatja,
- 3. pontjában az SZMSZ módosítását támogatja.

Molnár Áron polgármester: Kiegészítésül elmondja, hogy ügyvezetőasszony lelkiismeretesen és harcolva végzi a feladatát. Az elért eredményeket tekintve, a szolgáltatás Algyőn nem látja kárát, annak ellenére, hogy financiálisan hiányos a rendszer.

Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

250/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. kérelme taggyűlésen kívüli határozat hozatalhoz

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. ügyvezető igazgatójának, a szavazólapon javasolt mértékű jutalmazását támogatja.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. ügyvezető igazgatója megbízási díjának, 2018. július 1. napjától bruttó 640.000.- Ft/hó összegre történő emelését támogatja.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a társaság Szervezeti és Működési Szabályzat 2018. július 1. napjával történő módosítását támogatja.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntés szerint a szavazólapot aláírja.

18. napirend

Kérelem az 1785/6 és az 1812 hrsz-ú ingatlanokon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a DNy-i lakóparkban az önkormányzat minden telket úgy adott el, hogy elidegenítési tilalom van rajta. A használatba vételi engedély megszerzéséig a telkeket nem lehet eladni. Az előterjesztésben szereplő telkeket el szeretné adni a tulajdonos. Támogatja az értékesítést, azzal a feltétellel, ha az elidegenítési tilalmat fenntartja az önkormányzat az új tulajdonosra vonatkozóan is, a használatba vételi engedélyig.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

251/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Kérelem az 1785/6 és az 1812 hrsz-ú ingatlanokon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a MOLEKULA-SZEGED Kft. a tulajdonában lévő 1785/6 és 1812 hrsz-ú ingatlanokat értékesíthesse.
2. A hozzájárulás feltétele, hogy a MOLEKULA-SZEGED Kft. által az új tulajdonosnak értékesített ingatlanokra továbbra is elidegenítési és terhelési tilalom (melynek jogosultja Algyő Nagyközség Önkormányzata) legyen bejegyezve. Az elidegenítési és terhelési tilalom törlése az ingatlanon lakóépület végleges felépítése után, az

illetékes építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételével történhet meg.

20. napirend

TOP Energetika szerződések módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a TOP energetikai pályázat elindult, a közbeszerzés eredményes lett. A kivitelező cég jelezte, hogy a közbeszerzésben megjelölt 10 százalékról szeretné megemeltetni 15 százalékra az előleg mértékét. Plusz kérése, hogy ennek a 15 százaléknak az elszámolása az első részszámla, illetve a második részszámla során kerüljön hét, illetve nyolc százalékban levonásra.

Az előterjesztést a bizottságok nem látták, a határozati javaslat módosítását javasolja. A határozati javaslat az arra vonatkozó kérést nem tartalmazza, hogy a részszámlákból legyenek az előlegek levonva, csak azt, hogy az első részszámlából kerüljön a 15 százalék levonásra. Módosító javaslata, hogy a hét, illetve nyolc százalékos kérés szerepeljen a határozati javaslatban.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Ismerteti, hogy három szerződést kell módosítani, ebből kettő esetében alkalmazható a kérés, a Civil Szervezetek Házánál nem, mivel ott négylépcsős kifizetés került betervezésre, mivel kisebb összegű volt a szerződés.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja, hogy a Civil Szervezetek Házánál az 50 százalékos kifizetésnél történjen meg a 15 százalék levonása, az orvosi rendelő épület és a polgármesteri hivatal épület esetében a kivitelező kérésének megfelelően történjen meg a módosítás.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

252/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: TOP Energetika szerződések módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a Clean Star Complex Kft. kérelmét, és felhatalmazza a polgármestert az TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00045 projekt azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Algyőn” pályázat keretében az Orvosi rendelő épület felújítására és a Polgármesteri hivatal épület felújítására megkötött szerződések módosításának aláírására az alábbiak szerint:
 - Előleg mértéke: a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg;
 - Előleg beszámítás módja: Az előleg 40 %-ának elszámolására az első részszámlában, 60 %-ának elszámolására a második rész-számlában kerül sor.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a Clean Star Complex Kft. kérelmét, és felhatalmazza a polgármestert az TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00045 projekt azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Algyőn” pályázat keretében a Civilház épület felújítására megkötött szerződés módosításának aláírására az alábbiak szerint:

- Előleg mértéke: a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg;
- Előleg beszámítás módja: Az előleg elszámolására az első rész-számlában kerül sor.

3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri Dr. Géczy Józsefet a szerződés módosítások elkészítésére és az EKR-ben (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) történő rögzítésére.

21. napirend

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: Képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

253/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

22. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: Algyő Nagyközség Képviselő-testület Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Torma Tiborné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Füzesy István Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kiss Róbert képviselő: Tájékoztatást kér az áramszolgáltatóval kapcsolatos tárgyalásról.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy két alkalommal tárgyaltak, több téma merült fel. Az áramszolgáltató felkereste az önkormányzatot, hogy a Fazekas utcán fejlesztést fog végrehajtani. Erről kért az önkormányzat tájékoztatást. Tárgyalás volt még a jégpálya áramszükségletéről is. Elkészült a Vásárhelyi utcára vonatkozó tanulmányterv, amelynek része volt, hogy az utca kisvárosi jellegét erősítve a léghébelek földbehelyezése technikailag hogyan kivitelezhető. Ez egy tájékoztató beszélgetés volt. Lesz a későbbiekben egy fejlesztés az új körforgalomnál. Oda visznek áramot a vállalkozáshoz. Az egyik kábelszolgáltató szeretett volna egy tornyot elhelyezni Algyő külterületén. Az önkormányzat ehhez nem járult hozzá.

Kiss Róbert képviselő: Tájékoztatást kér a fürdővel kapcsolatban.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy az egyik algyői lakos vendéglátó egységet szeretne indítani a fürdőben. Ezzel kapcsolatban a fürdővezető, illetve a Gyevitur Nkft. ügyvezetőjével volt megbeszélés. Ismertette az elképzeléseit.

Kiss Róbert képviselő: Tájékoztatást kér a medencével kapcsolatban.

Molnár Áron polgármester: Tudomása szerint a napokban ki lesz írva az utolsó közbeszerzés. A Vízilabda Egyesület beadta a második TAO pályázatot is. Az első pályázatot megnyerték. Jelenleg kaotikus a helyzet. További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

254/2018. (VII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

22. napirend Egyebek

Dr. Gubacsi Enikő alpolgármester: Az előző testületi ülés után a Járási Hivatalvezető asszony ígéretet tett arra, hogy a közlekedésbiztonsági programba szívesen bevonná Algyőt. Értesülése szerint a jövő héten Algyőre jön az Ütügyi Főosztály kolleganője, és az egyik táborban tart közlekedésbiztonsági programot. Megköszöni a Járási Hivatal közbenjárását.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport az Ezerjóház udvarán található az Aljegyző úrral, valamint az alpolgármesteri iroda is oda költözött. A gyermekorvosi és a védőnői szolgálat e héttől kezdve, várhatóan október végéig, a Borbála fürdőben érhető el.

Torma Tiborné képviselő: A Bizottsági ülésen hangzott el egy kérés Alpolgármester asszony közvetítésével a Csongrád Megyei Népművelők Egyesültétől, azzal kapcsolatosan, hogy Eke József népművelő és népművész 85. születésnapja emlékére emléktáblát helyezzen el az önkormányzat a Faluház homlokzatán. A Bizottság javasolja az emléktábla elhelyezését. Kiss Ernő az októberi évfordulóra javasolta. 2018. október 27. napján lesz a néptánc gála, amely megfelelő alkalom lenne a tábla avatására.

Dr. Füzesy István képviselő: A 2018. június 21. napi határozatnak megfelelően 2018. július 10. napján megalakult az algyői Turisztikai Kerekasztal és megkezdte működését. Több olyan határozat és iránymutatás született, amelyet a Kerekasztal megkezd, és a turisztika fellendítéséért tenni fog. Az egyik legfontosabb a koncepció felülvizsgálata és átdolgozása, az új koncepció megalakítása. Lényeges, hogy az önkormányzati cégek mellett vállalkozók is részt vesznek a Kerekasztal munkájában. A következő Algyői Hírmondóba tájékoztatás készül, és a Turisztikai Kerekasztal kéri azoknak a jelentkezését és támogatását, akik ebben szeretnének szerepet vállalni Algyő térségében.

Kiss Róbert képviselő: Tájékoztatást kér a Bartók Béla utcai telekvásárlásról.

Molnár Áron polgármester: Elmondja, hogy a tegnapi napon volt a tárgyalás, ebben a körben már sokkal több volt a pozitív hozzáállás az eladók részéről. 12 lakásból 10 lakás hozzájárulna az eladáshoz, egy lakás nem nyilatkozott, egy lakás van, ahol tántoríthatatlan a tulajdonos. Úgy gondolja, látva a közös akaratot az önkormányzat és az eladók között, hogy az eladás létrejön. Jó úton halad az önkormányzat, meglesz a megoldás.

Kiss Róbert képviselő: A vízelvezetés tervezéssel kapcsolatban érdeklődik.

Molnár Áron polgármester: Érkeztek ajánlatok. A teljes településre kért az önkormányzat ajánlatot.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: A problémát több lépcsőre lehet bontani. A jelenlegi rendszer felülvizsgálatára, felmérésére, fennmaradási engedély megszerzésére. A következő lépés a javaslat arra vonatkozóan, hogyan lehet átalakítani, hogy a jövőben hogyan lehet a vizet kedvezőbben, jobban elvezetni. Erre egy létesítési terv készítése és engedélyeztetése a következő lépés. Lényegesen magasabb ajánlatok érkeztek a tervezettnél.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, lehet-e úgy tervezni, hogy a bejárók felbontása nélkül lehessen elvégezni a vízelvezetést.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Biztosan nem lehetséges a bejárók felbontása nélkül elvégezni.

Molnár Áron polgármester: Foglalkozni kell a probléma megoldásával. A bejárók elkészítése egy kivitelezési dolog, úgy gondolja, nagy probléma, hogy a lakosok betemetik az árkokat.

A továbbiakban elmondja, hogy a jövő hét végén búcsú lesz Algyőn. Az Ezerjóház és Tájház udvarán lesz a gasztroudvar.

Augusztus hónapban nem lesz rendes testületi ülés, azonban rendkívüli testületi ülés várható.

Augusztus 20-án „Miénk a tér”, kenyérszentelés és tűzijáték rendezvény is lesz Algyőn.

A piacfelzárkózásra beadott pályázat nyert 15 millió forintot, 85 százalékos támogatás intenzitással.

A Takarékszövetkezet melletti terület piaccá történő átalakítása 2019. évben el fog indulni.


A megvásárolt zöldséges boltot augusztus 03. napjától bérlik ki újra.

A testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Molnár Áron
polgármester




dr. Varga Ákos
jegyző