

## JEGYZŐKÖNYV

**Algyő Nagyközség Önkormányzata** által indított, „*Algyő DNy-i lakópark II. üteme szerinti vízellátó rendszer és szennyvízcsatorna hálózat építése.*” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárás bírálóbizottságának munkájáról

Időpont: 2018. június 26. 14.00 óra

Helyszín: Algyő Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

A Bírálóbizottság ülésén jelenlévők névsorát a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A Bírálóbizottság ülését levezette: dr. Géczi József, aki megállapította, hogy öt bizottsági tag jelen van, a Bírálóbizottság határozatképes. Ezt követően a Bírálóbizottság tagjai egyenként elkészítették, majd ismertették az EKR-ben benyújtott ajánlatokról szóló összegzéseiket (bírálati lapok), és egyhangúan a következőket állapították meg:

I. Az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. Ajánlattevő neve: **Geo Hidrobau Vízépítő Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6721 Szeged, Lechner tér 4. FSZ/6.

Nettó ajánlati ár: nettó 41.703.380.- Ft

Vállalt jótállási idő: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

2. Ajánlattevő neve: **OMS Hungária Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2890 Tata, Bacsó Béla út 37.

Nettó ajánlati ár: nettó 43.870.720.- Ft

Vállalt jótállási idő: 36 hónap

Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 48 óra

II. Mindkettő ajánlat mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok követelményeinek, azaz nem szorulnak hiánypótlásra, illetve felvilágosítási kérésre. Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti értékelése elvégezhető.

Ezt követően a bizottsági tagok egyenként elkészítették az értékelő lapjaikat, majd ismertették a következőket:

I. Az értékelés eredményeként a Geo Hidrobau Vízépítő Kft. ajánlata minősül az értékelési részszerzőpontok tekintetében legkedvezőbb, azaz gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatnak.

II. Mivel ajánlattevő ajánlata már eredetileg tartalmazta az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelést alátámasztó igazolásokat, ezért a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására történő felhívásra nincs szükség. Megállapítható, hogy az ajánlattevő igazolásai (referencia igazolások) megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, azaz ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek megfelel.

III. A Geo Hidrobau Vízépítő Kft. ajánlata érvényes, az eljárás eredményes.

Ezek alapján a Bírálóbizottság a Geo Hidrobau Vízépítő Kft. ajánlattevőt javasolja kihirdetni nyertesként.

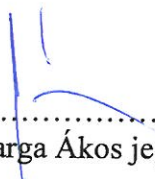
Az ülés végén dr. Géczi József kijelentette, hogy az ajánlatkérői döntést követően ajánlatkérő az eljárás eredményét tartalmazó összegezést az EKR-ben küldi meg az ajánlattevők részére.


A bírálati lapok, az értékelő lapok valamint a döntési javaslatok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A jegyzőkönyvet készítette: dr. Géczi József felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

A jegyzőkönyvet felolvasás és egyeztetés után az alábbi hitelesítők saját kezűleg aláírták:

k. m. f.

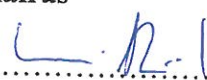
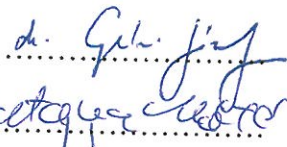
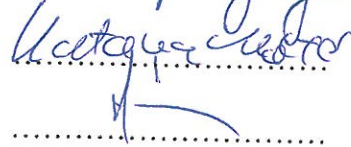
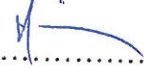


  
.....  
dr. Varga Ákos jegyző

  
.....  
Dukai Attila műszaki ügyintéző

JELENLÉTI ÍV

Algyő Nagyközség Önkormányzata által indított, „Algyő DNy-i lakópark II. üteme szerinti vízellátó rendszer és szennyvízcsatorna hálózat építése.” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárás bírálóbizottságának munkájáról

**Jelen vannak:**

Név	Aláírás
DUKAI ATTILA	
DR. GÉCZI JÓZSEF	
KATONA MÁTÉ	
DR. VARGA ÁKOS	
KOVÁCS ERIKA	
FODOR ATTILA	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Helyszín: Algyő Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Dátum: 2018. június 26.

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Algyő Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 43862991				
Postai cím:							
Város:	Algyő	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6750	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kastélykert Utca 40						
Kapcsolattartó személy:	Dukai		Attila				
E-mail:	dukai.attila@algyo.hu	Telefon:	+36 62517517	Fax:	+36 62517516		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.algyo.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Géczi József egyéni vállalkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 28817846				
Postai cím:							
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6723	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Malom Utca 16/B.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Géczi	József				
E-mail:	drjoci76@gmail.com	Telefon:	+36 702288158	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.algyo.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Algyői DNy-i lakópark vízépítés II. ütem.

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az algyői DNy-i lakópark II. ütem szerinti szennyvízcsatornázása és ivóvízellátása.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás



**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Kbt. Harmadik rész (nemzeti eljárásrend), XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2018.06.14.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták:

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?**

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Geo Hidrobau Vízépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, 6721 Szeged, Lechner Tér 4. FSZ/6.	23808775206
Nettó ajánlati ár: nettó 41.703.380.- Ft Vállalt jótállási idő: 36 hónap Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra Ajánlattevő az előírt műszaki-szakmai alkalmassági követelménynek megfelelt.	

OMS Hungária Kft., 2890 Tata, Bacsó Béla Út 37	10364093211
Nettó ajánlati ár: nettó 43.870.720.- Ft Vállalt jótállási idő: 36 hónap Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 48 óra Ajánlattevő az előírt műszaki-szakmai alkalmassági követelménynek megfelelt.	

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az egyes részszerpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részszerpontonkénti tartalmi elemei az adott részszerponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerpont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Geo Hidrobau Vízépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, 6721 Szeged, Lechner Tér 4. FSZ/6. 23808775206

A gazdaságilag legelőnyösebb, legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:** Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

**VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:	2018.06.29.	Lejárata:	2018.07.03.
-----------	-------------	-----------	-------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2018.06.27.

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2018.06.28.

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

## **ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

<b>Eljárási cselekmény típusa</b>	<b>Indítás dátuma</b>	<b>Indító felhasználó</b>
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.06.27. 15: 49:31	GJozsef

Összesen: 1 sor (1 / 1)

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Algyő Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

adószám: 15726975-2-06

bankszámlaszám:

naplőügyfél-jel (NÜJ):

képviseli: Molnár Áron polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a(z)

.....

székhely: .....

Cg. száma: .....

adószáma: .....

kivitelezői nyilvántartási száma: .....

bankszámlaszám: .....

képviseli: ....., mint vállalkozó – a továbbiakban :

**Vállalkozó** –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárást folytatott le az „*Algyői DNY-i lakópark vízépítés II. ütem.*” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

### 2. A szerződés tárgya, a felek nyilatkozatai

2.1. Megrendelő a jelen szerződés 1. pontja szerinti építési beruházást akarja megvalósítani az alábbi – röviden összefoglalt - műszaki tartalommal:



Algyői DNy-i lakópark vízépítés II. ütem:

A szennyvízcsatorna és az ivóvízvezeték gerinceinek, valamint az érintett ingatlanok bekötővezetékeinek, aknáinak beépítése, az alábbiak szerint:

- szennyvízcsatorna építés: 200 mm átmérőjű KG PVC csatornacső, 332,0 m hosszon,
- szennyvíz házi bekötő vezeték és akna építés, n = 26 db
- ivóvízvezeték építés: 140-160 mm átmérőjű KPE víz nyomócső, 327,0 m hosszon
- ivóvízvezeték építés: 110 mm átmérőjű KPE víz nyomócső, 28,0 m hosszon,
- ivóvízvezeték bekötés, vízórával, vízóra akna építés: n = 25 (DN25) + 2 (DN100) db.

A beruházás vízjogi létesítési engedélyhez kötött.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 2.1. pontban foglalt, illetve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott jogerős vízjogi létesítési engedélyben és kivitelezési tervdokumentációban rögzített kivitelezési munka I. osztályú minőségben, határidőben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, mint szakvállalkozás saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó szerződéses árát ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni hazai pénzügyi és számviteli jogszabályoknak.

2.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**3. A teljesítés helye: 6750 Algyő:**

- 1. számú utca (1809/3 hrsz.): a 1858 hrsz.-ú telektől a 4. utcáig tartó szakasz,
- 3. számú utca (1831 hrsz.): a teljes szakasz,
- 4. számú utca (1809/2 hrsz.): a 1854 hrsz.-ú telektől a Kastélykert utcáig tartó szakasz,
- Kastélykert utca (1000 hrsz.): 1864, 1865 és 1866 hrsz. ú telek.

#### **4. Teljesítési határidő: a szerződés létrejöttétől számított 60 nap**

4.1. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik.

4.2. Amennyiben a teljesítési határidő Vállalkozó részéről történő teljesítése Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőnek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

4.3. Vállalkozó úgy a részteljesítés, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.

#### **5. Teljesítés, átadás-átvétel**

5.1. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentések vételekor, vagy legfeljebb az azt követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 30 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, a késedelmi kötbér az eljárás megkezdésének időpontjától esedékes.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az építési munkát az érvényes szabályok szerint, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Nem kifogásolható minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan kijavítást vagy cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

5.2. Ha Vállalkozó a dokumentációban (költségvetés) kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben beszerezni nem tudja, előzetes írásos megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatt a többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át. Vállalkozó csak új anyagokat építhet be.

5.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja Megrendelőnek az átadási dokumentációt, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit 3 példányban, valamint az alábbi iratanyagot 1 példányban:

- kivitelezői nyilatkozatok
- minőségbiztosítási vizsgálati jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatai
- jóállási jegyek (garancia levelek).

Az átadás-átvételi eljárás esetleges költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel esetleges költsége is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

5.4. A jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy az építési munka a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, valamint a környező létesítményekben az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek. A jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére teljesítésigazolást állít ki, melynek alapján Vállalkozó részére esedékessé válik a (vég)számla összegének 100 %-a.

5.5. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő a lebonyolító műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő rész-számlához csatolni kell.

5.6. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

## 6. Vállalkozói díj:

6.1. A jelen szerződés szerinti építési munka ellenértéke:

Nettó: .....Ft

**Szerződő felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozói díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.**

6.2. A vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált, *egyösszegű átalányár*, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen szerződés (és mellékletei) a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### 6.3. Fizetési ütemezés

A fizetési ütemezés igazodik a részteljesítéshez, ill. az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásának időpontjához.

Az első rész-számla 30%-os, a második rész-számla 70%-os műszaki készültségi fok elérése esetén, a teljesítés igazolás kiadását követően nyújtható be. A számlák összegének minden számla esetében arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével. A rész-számlát előzetes ellenőrzés végett a megrendelő műszaki ellenőre részére kell megküldeni.

A vég számla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően nyújtható be a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzését követően.

### 6.4. Többletmunka

Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát. A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

## 7. Fizetési feltételek

7.1. Vállalkozó 2 db rész-számlát, valamint a végszámlát állíthatja ki.

7.2. Vállalkozó a jelen szerződés létrejöttét követően a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet. Előleg igénylése esetén Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. Az előleg elszámolására az első rész-számlában kerül sor. Az előleg-számlát Vállalkozó 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki, a számlán fel kell tüntetni a beruházás megnevezését is.

7.3. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követő első munkanapon nyújthatja be a 7.1 pont szerinti számláit, amelyeket Megrendelő a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint (30 napos fizetési határidő), banki átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a teljesítés ellenértéke a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül kiegyenlítésre.

7.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.5. Vállalkozó a 7.1 pont szerinti számlákat 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számláknak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése
- Teljesítés szakasza
- Műszaki ellenőr igazolása, Megrendelő teljesítésigazolása

7.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy valamennyi, a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók között létrejött szerződés (alvállalkozói szerződések) teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § hatálya alá esik.



## **8. Vállalkozó kötelezettségei**

8.1. Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

8.2. Vállalkozó a tevékenysége során felmerülő költségeit saját maga viseli.

8.3. Vállalkozó feladatát és költségét képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az építési területről történő elszállítása, elhelyezése, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációja a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.

8.4. A munkák befejeztével Vállalkozó köteles a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – a munkaterület használatba vételét biztosító – helyreállítást elvégezni.

8.5. Vállalkozó az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.

8.6. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja Vállalkozót terheli.

8.7. Vállalkozó feladata a helyszíni kivitelezési munka végzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.

8.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezet. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében foglalt rendelkezések az irányadók.

8.9. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Megrendelő utasításait a kapcsolattartásra

kijelölt szakembere, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

8.10. Az eltakarásra kerülő munkákról Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen, megfelelő időben értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.

8.11. Az építési felvonulási terület vagyon- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A felvonulási energia és a közműcsatlakozások biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatti víz és elektromos áram szükségletét almérők felszerelésével oldja meg.

8.12. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontja *ka*)-*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.14. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

8.15. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

## **9. Megrendelő kötelezettségei**

9.1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet. A munkaterület átadása az építési naplóban kerül rögzítésre. A munkaterület átadásának és az építési napló megnyitásának határideje: a szerződés létrejöttétől számított 8 nap.

9.2. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területet, valamint térítés ellenében a tényleges fogyasztás és a vonatkozó alapidíjak ellenértékének megfizetése mellett a vízvételzési lehetőséget.

9.3. Tervező naplóbejegyzései Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. Vállalkozó a bejegyzésekre 1 napon belül a naplóban köteles válaszolni.

9.4. Megrendelő az építési naplót legalább heti egy alkalommal, illetőleg szükség szerint ellenőrzi, ill. a műszaki ellenőrrel ellenőrizteti. A naplót az építési munkák befejezését követően le kell zárni.

9.5. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben előírtakat.

## **10. A szerződést megerősítő biztosítékok, jótállás**

### **10.1. Kötbérek**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke 100.000,- Ft/nap.

A késedelmi kötbért Megrendelő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt illetően – saját hibájára vagy saját érdekkörére visszavezethető okból – 30 napot meghaladó időtartamot késik, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és érvényesíteni a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér igényét.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ár 20%-a.

A kötbérek érvényesítésének elsődleges forrása a számlák. Amennyiben az esedékes kötbér a számlák terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbéreket meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, ha a kár bizonyítottan a Vállalkozó hibájából keletkezett.

## 10.2. Jótállás, kötelező alkalmassági idő

10.2.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól **számított ..... hónap jótállást vállal (az ajánlatban vállaltak szerint)**. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetéssellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követő **..... órán belül (az ajánlatban vállaltak szerint)** Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt. Amennyiben Vállalkozó a vállalt kiszállási időre vonatkozó rendelkezést megsérti – azaz nem a vállalt időtartamon belül érkezik a teljesítés helyére – úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbérigényét időarányos módon vele szemben érvényesíteni.

10.2.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A kötelező alkalmassági időn belül - a vállalt jótállási időn túl - Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 munkanapon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

10.2.3 Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezt a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését Vállalkozó köteles 30 napon belül elvégezni.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

A meghibásodásokat írásban kell bejelenteni a Vállalkozó 15.1. pontban megjelölt kapcsolattartójánál vagy a felelős műszaki vezetőjénél.

## **11. Felelősségbiztosítás**

11.1. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő összes, a beruházást érintő kárért.

11.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére legalább 30 millió Ft/év és legalább 15 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni ugyanekkora mértékű felelősségbiztosításra. Vállalkozó a teljesítésbe bevont szakági kivitelezők, illetve egyéb alvállalkozók tevékenységéért is teljes körű felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak (illetve alvállalkozójának) a szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.



11.3. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát a szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

## **12. Titokvédelem**

A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik azon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.

## **13. A szerződés módosítása**

Jelen szerződést - a Kbt. 141.§- ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

## **14. A szerződés hatálya, megszűnése**

14.1. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződéses beruházást pályázati támogatásból valósítja meg, így a Kbt. 53.§ (6) bekezdése, valamint a 135.§ (12) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

14.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A szerződés az aláírása napján lép hatályba és mindaddig hatályban marad, amíg a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés szerinti összes kötelezettségét nem teljesítette.

## 15. Egyéb feltételek

15.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről:

Dukai Attila: Tel.: +36 62517517, e-mail: [ducai.attila@algyo.hu](mailto:ducai.attila@algyo.hu)

Vállalkozó részéről:

.....: Tel.: ....., e-mail: .....

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr adatai:

Név:.....

Cím:.....

Kamarai szám:.....

Tel.:.....

A Vállalkozónak a kivitelezés teljesítéséért felelős műszaki vezetőjének adatai:

Név:.....

Cím:.....

Kamarai szám:.....

Tel.:.....

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

15.2. A kivitelezés során csak a hatályos szabványban és rendeletben előírt minősítéssel rendelkező új anyagok használhatóak fel, amit a Vállalkozó igazol és szavatol.

15.3. A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá az (5) bekezdés alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

15.4. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Kbt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.

15.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bejelentéséről

II. számú melléklet: Soronként beárazott tételes költségvetés és összesítő

III. számú melléklet: A Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítását igazoló kötvény másolata valamint a Megrendelő közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata.

15.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Algyő, 2018. .... hó ..... nap

.....  
MEGRENDELŐ  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Molnár Áron polgármester

.....  
VÁLLALKOZÓ  
.....  
.....

Ellenjegyezte:

.....

**NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ BEJELENTÉSÉRŐL**  
a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (Vállalkozó neve és székhelye) Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője az „*Algyői DNY-i lakópark vízellátás II. ütem.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom**

hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi teljesítésben részt vevő alvállalkozó(ka)t kívánom bejelenteni Megrendelő felé:

a bejelenteni kívánt alvállalkozó neve	a bejelenteni kívánt alvállalkozó címe (székhelye)	az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya (%)

**Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.**

**Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a fent megjelölt tervezett teljesítési arány bármelyik alvállalkozó esetében megváltozna, akkor erről, azaz a tervezett új teljesítési arányról előzetesen írásban értesítem a Megrendelőt. Szintén előzetesen írásban értesítem Megrendelőt, ha új – a jelen nyilatkozatban még nem szereplő – alvállalkozót kívánunk bevonni a teljesítésbe.**

Kelt.: Algyő, 2018. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás