

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

69/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: 2024. március 26. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozóinak bérrendezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
2. Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
3. Intézményi átszervezés véleményezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
4. Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye
Előterjesztő: Dr. Füzesy István Tibor alpolgármester
5. Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
6. A Szent Anna templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester

Zárt ülés:

7. A volt tűzoltó laktanya megvétele érdekében árverési árajánlat tétele vagy elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: Dr. Füzesy István Tibor alpolgármester
8. Vételi ajánlat az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz-ú ingatlanon található felépítményre
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
9. Törvényességi felhívás összeférhetlenségi eljárás lefolytatására
Előterjesztő: dr. Varga Ákos jegyző

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

70/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozói bérrendezése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozói bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete
 - az Algyői Egyesített Szociális Intézmény házi gondozói szolgálat és családsegítői szolgálat bértömegét 8.311.800 forint összeggel megemeli Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére,
 - az Algyői Szivárvány Óvoda nevelési és oktatási munkát segítők alapilletményének bértömegét összesen 13.840.221 forint összeggel megemeli, melyből 2.000.000 forintot az Algyői Szivárvány Óvoda intézményi költségvetése átcsoportosítása útján, 11.840.221 forintot Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása során az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.
3. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy a megnövelt bértömeget - javaslatuk alapján -, 2024. január 1. napjára visszamenő hatállyal építsék be az érintett munkavállalók alapilletményébe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Algyői Egyesített Szociális intézmény (hivatali kapun)
4. Algyői Szivárvány Óvoda (hivatali kapun)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
6. Horgos Nóra, humánpolitikai referens (e-mailen)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

71/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától kezdődően:

Alapilletmény:	688.500,- Ft
Vezetői pótlék:	216.808,- Ft
Illetmény összesen:	905.308,- Ft

2. A Képviselő-testület az Algyői Szivárvány Óvoda bértömegét 727.155,- forint összeggel megemeli, Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása során az 2. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Algyői Szivárvány Óvoda (hivatali kapun)
4. Horgos Nóra humánpolitikai referens (e-mailen)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

72/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése I.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Intézményi átszervezés véleményezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **nem támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon törekvését, hogy a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola (6762 Sándorfalva, Alkotmány krt. 15-17.) intézményi feladatellátása új telephellyel (6750 Algyő, Sport u. 5. szám alatt az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola épületében) bővüljön a 2024/2025. tanévtől kezdődően.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete véleményét az alábbi **szakmai indokok** mellett alakította ki:
A Képviselő-testület megítélése szerint az intézmény átszervezési terve, miszerint alapfokú művészetoktatási feladatokkal bővítené jelenlegi repertoárját, mint egy másik művészeti iskola plusz telephelye több kérdést, problémát is felvet:
 - a hivatkozás, miszerint a szülők és diákok nagy részének igénye a művészetoktatás bevezetése, semmilyen adatsorral és kérdőívvel, felméréssel nincs alátámasztva, így nem értelmezhető;
 - az utóbbi évek tapasztalata, hogy nagyon nagy az érdeklődés a nyelvi specifikációjú tanulócsoportokra, illetve az iskola a sportiskolai tagozatával kifejezetten elkötelezett volt és talán még most is az, hogy a kiemelt sportágak utánpótlás-nevelésben betöltse szerepét. Egy további tevékenységi kör napi szintű bevonása azzal járna, hogy az eddig kialakított és sikeres irányvonalak eltérülnek, hiszen a tanulók ilyen mértékű szétforgácsolása azt eredményezi, hogy a sok-sok ajánlat között nem tudnak választani, illetve semmiben sem lesznek igazán eredményesek.
 - az intézményben a korábbi években is lehetőség volt a művészeti oktatásban történő részvételre, mind a táncművészet, mind a zeneművészet terén. Tanórán kívüli foglalkozások keretében az azt igénylők választhattak a művészeti ágak és tevékenységek között. Ezeket a kapcsolatokat az intézményvezetés háttérbe helyezte, illetve el is sorvasztotta. Az ezévi munkaterv például semmilyen utalást nem tesz művészeti iskolai tevékenységre. Kérdéses, honnan ez a nagyfokú készlet, hogy egyik napról a másikra létrehozzanak egy állami fenntartású művészetoktatási telephelyet akkor, amikor az intézmény képes volt ezt eddig is saját hatáskörben kezelni.

Össességében az eredetileg is tervezett és sikeresen működő nyelvi specifikációjú és sportiskolai képzések további működtetése indokolt. Az eddigiekben jól működő, választható művészeti tevékenységek biztosítása a cél.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző (e-mailen)
4. Szegedi Tankerületi Központ (hivatali kapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

73/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Intézményi átszervezés véleményezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **nem támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon szándékát, hogy az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolába felvethető maximális tanulói létszámot 480 főről 540 főre növelje a 2024/2025. tanévtől kezdődően.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete véleményét az alábbi **szakmai indokok** mellett alakította ki:

A Képviselő-testület megítélése szerint az intézmény átszervezési terve, miszerint a jelenlegi 480 főről 540 főre bővítené a tanulók létszámát több kérdést, problémát is felvet:

- a jelenlegi évfolyamokat tekintve 21 osztály van az intézményben úgy, hogy 5. évfolyamig három párhuzamos osztály található minden évfolyamon. Az intézmény beszámolója szerint minden osztály „saját tanteremben” tanul. A létszám 2023/2024. évben a munkaterv szerint 467 fő. A várható beiskolázási adatok alapján az alapító okiratban meghatározott 480 fő reális létszám. A létszám további bővítésére irányuló adatok alapján azt feltételezzük, hogy nem csak a körzetes gyermekek felvételét tervezik, hiszen a körzetes tanulók számára a jelenlegi, maximálisan meghatározott létszám elegendő helyet biztosít;
- jelenleg az épületben 16 alaptanterem található, emellett az eredeti terveket követve az iskola rendelkezik szaktantermekkel is (művészeti terem, technika terem, tankonyha, természettudományos terem és egy kis foglalkoztató). Ezen szaktantermek osztályteremmé alakítása azt eredményezi, hogy a szakos órákon végezhető munkafolyamatok, foglalkozások nem kivitelezhetők, így mindenképpen egyes szaktárgyak oktatásának lehetőségei romlanak.
- az épület jelenlegi méretéből adódóan kérdéses, hogyan szeretnék további tanulócsoportokat kialakítani ennél a tanteremszámnál. Esetleg felmerül az épület bővítése? Vagy a jelenlegi tanulócsoportok létszámának növelése? Ez utóbbi mindenképpen hátrányosan érintené az itt tanulókat, hiszen a kisebb létszám esetén a pedagógus által egy gyermekre fordítható idő is értelemszerűen nagyobb, így alacsonyabb tanulócsoport/osztálylétszám esetén nagyobb lehetőség adódik a tanulók igényei szerinti differenciálásra.

Összességében az alapító okirat szerint jelenleg meghatározott létszám megfelelően biztosítja az algyői lakhelyű, körzetes tanulók oktatását.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző (e-mailen)
4. Szegedi Tankerületi Központ (hivatali kapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

74/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Dr. Fűzesy István Tibor alpolgármester „Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásához az alábbiak szerint:
 - 1.1. A csarnok főbejárattól balra eső, 300 m² alapterületű két helyiség bérleti joga a Devaszolg Kft-t (képviseli: Tamási Zsolt ügyvezető, székhelye: 6750 Algyő, Sport utca 26., adószáma: 27128219-2-06) illeti meg, egy éves időtartamra, 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig, tevékenységi körében raktározás céljára, 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj összegért.
 - 1.2. A csarnok főbejárata és az attól jobbra eső, 436 m² alapterületű ingatlanrész bérleti joga az Aluspec Kft-t (képviseli: Juhász Árpád ügyvezető, székhelye: 6729 Szeged, Pancsovai utca 76., adószáma: 29134698-2-06) illeti meg, 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra, tevékenységi körében alumínium hajók gyártása és egyéb fémipari tevékenység céljára, 1.200,- Ft/hó/m² bérleti díj összegért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy jelen határozat 1. pontjában jelölt vállalkozásokkal megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Devaszolg Kft. (cégkapun)
4. Aluspec Kft. (cégkapun)
5. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mailen)
6. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
7. Igazgatási és Szociális csoport (e-mailen)
8. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

75/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március 26. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester az „Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, volt „Zöld Iskola” épületében lévő, 43,16 m²-es tanterem helyiséget 2024. április 1. napjától bérbe adja az Oroszlánszív Lovagrend Egyesület részére.
2. A Képviselő-testület a bérleményért bérleti díjat nem állapít meg, tekintettel arra, hogy a bérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiségért 25.000 forint/év közüzemi díjait átalányt köteles fizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az alábbi kiegészítésekkel ellátott bérleti szerződés aláírására:
 - (2) pont kiegészítése: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez, **mely által vállalja az önkormányzat rendezvényein való közreműködést.** Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg időarányosan két részletben Algyő Nagyközség Önkormányzata 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 25.000, Ft/év összegben állapítják meg felek
 - (8) A Bérlő az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti lakások bérlőit (a továbbiakban: szomszédok) szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné. Amennyiben a szomszédok részéről jelzés érkezik Bérlő zavaró tevékenységre vonatkozóan, úgy Bérbeadó jogosult Bérlő ezirányú tevékenységének korlátozására.
 - (15) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződésben foglaltakkal kapcsolatban:
 - a.) Bérbeadó részéről kapcsolattartóként jogosult eljárni:

Név:	Berényi András csoportvezető
Cím:	6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Telefon: +36 20 449 0616
E-mail: berenyi.andras@algyo.hu

b.) Bérelő részéről:

Név: Nagy Gábor
Cím: 6760 Kistelek, Bezdán János utca 14.
Telefon: +36 70 616 5521
E-mail: info@oroszlansziv.hu

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Oroszlánszív Lovagrend Egyesület (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésztől **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, képv.: Molnár Áron polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől **Oroszlánszív Lovagrend Egyesület** (székhely: 6760 Kistelek, Bezdán János utca 14., képv.: Nagy Gábor elnök), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen: Szerződő felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 75/2024. (III.26.) Kt. határozata alapján **2024. április 1. napjától** határozatlan időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a **6750 Algyó, Kosárfonó u 16. számú (volt Zöld Iskola) ingatlan „barakk épületében” található, a főbejárattal szemben jobbra lévő, 43,16 m² alapterületű tanterem helyiséget**. A bérleti szerződés tárgyát képezik az ingatlan tartozékai. A Bérlő egyesületi munkavégzés céljából veszi igénybe az ingatlanban található helyiséget.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez, mely által vállalja az önkormányzat rendezvényein való közreműködést. Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg időarányosan két részletben Algyó Nagyközség Önkormányzata 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 25.000, Ft/év összegben állapítják meg felek.

Bérlő a bérleti díjat 2024. évben időarányosan, egy részletben, 18.750,- forint összegben fizetni meg, 2024. április 30. napjáig.

3.) Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díj átalány két havi késedelmes megfizetése esetén a Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyonbiztosítási szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyonbiztosítási szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz. Bérbeadó az ingatlanba bevitt Bérlő tulajdonát képező berendezési tárgyakért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal.

6.) Bérló köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

7.) Bérló az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. A Bérló köteles az általa bérelt ingatlant a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. A Bérló felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A Bérló az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti lakások bérlőit (a továbbiakban: szomszédok) szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné. Amennyiben a szomszédok részéről jelzés érkezik Bérló zavaró tevékenységre vonatkozóan, úgy Bérbeadó jogosult Bérló ezirányú tevékenységének korlátozására.

9.) A Bérló az ingatlanon átalakítást, vagy bármilyen egyéb műszaki beavatkozást csak a Tulajdonos Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet el.

10.) Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 30 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását személyes, írásban igazolt átvétellel, vagy ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

11.) A Bérló az általa bérelt ingatlant további bérletbe nem adhatja.

12.) Bérbeadó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérló az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban lévő helyiséget székhelyként, telephelyként a Bérleti szerződés megszűnéséig használhassa, azt a cégnyilvántartásba bejegyeztethesse.

13.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérló a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 6. pontjainak megszegése.

14.) A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt cserehelyiség nem illeti meg.

15.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződésben foglaltakkal kapcsolatban:

a.) Bérbeadó részéről kapcsolattartóként jogosult eljárni:

Név: Berényi András csoportvezető

Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Telefon: +36 20 449 0616

E-mail: berenyi.andras@algyo.hu

b.) Bérló részéről:

Név: Nagy Gábor

Cím: 6760 Kistelek, Bezdán János utca 14.

Telefon: +36 70 616 5521

E-mail: info@oroszlansziv.hu

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet, az 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

17.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen három (3) oldalból, és tizenhét (17) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után a mai napon, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2024. március 26.

Algyő,

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron polgármester
Bérbeadó

Oroszlánszív Lovagrend Egyesület
Nagy Gábor
Bérlő

Önkormányzat részéről ellenjegyezte:

dr. Varga Ákos
jegyző
Algyő, 2024. március 26.

Kovács Erika
Pénzügyi és Adócsoport vezető
Algyő, 2024. március 26.

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. március 26. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

76/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: **Az Algyői templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A Szent Anna templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Templom előtti parkolók és járda építése” soron elkülönített 10 millió forintos összeget felemeli 25 millió forintra az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése Fejlesztési tartalék sora terhére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy a felújítási tervek- és az árajánlatok beérkezését követően a kivitelezési szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül: