

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: 2024. január 25. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
2. Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
4. A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.
Előterjesztő: Polgármester
5. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga
Előterjesztő: Polgármester
6. Beszámoló a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról
Előterjesztő: Polgármester
7. Az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója
Előterjesztő: Intézményvezető
8. Az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve
Előterjesztő: Intézményvezető
9. Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenységéről beszámoló
Előterjesztő: Alpolgármester
10. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
11. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)
Előterjesztő: Jegyző
12. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata
Előterjesztő: Jegyző
13. „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyón és Aradon” c. pályázat benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
14. Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz
Előterjesztő: Polgármester
15. Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.
Előterjesztő: Polgármester

16. Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás
Előterjesztő: Polgármester
17. Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése
Előterjesztő: Polgármester
18. Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
19. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése
Előterjesztő: Polgármester
20. Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése
Előterjesztő: Polgármester
21. Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása
Előterjesztő: Polgármester
22. 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások
Előterjesztő: Polgármester
23. Molnár Áron polgármester 2024. évi szabadságának kiadására vonatkozó ütemterv
Előterjesztő: Jegyző
24. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Jegyző
25. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
26. Egyebek

Zárt ülés:

27. Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Polgármester

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

2/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. 2024. évi Üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete, mint a GYEVIÉP Nkft. tulajdonosi jogait gyakorló testület, a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Kövér Imre ügyvezető „Gyeviép Nkft. 2024. évi Üzleti terve” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nonprofit Kft 2024. évi üzleti tervét **281.130.000,- Ft** várható bevétellel, és **281.130.000,- Ft** várható kiadással elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét **165.000.000,- Ft**-ban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó **10.000.000,- Ft** összeget állapít meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

3/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Bogdáné Katona Krisztina, Gyevitur Nkft. ügyvezető „Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti tervét 729.867.000,- forint várható bevétellel és 729.867.000,- forint várható kiadással elfogadja..
2. A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 115.020.000,- forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 6.000.000,- forint összeget állapít meg.
3. A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.
4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező táblázat szerinti fejlesztések, karbantartások elvégzésére 30.000.000,- forintot különít el. A Képviselő-testület a meghatározott keretösszeg feletti döntési jogkört átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra (továbbiakban: TűF Bizottság).
5. A TűF Bizottság, mint a hatáskör gyakorlója, döntéseiről Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján félévente beszámol.
Felelős: TűF Bizottság elnöke
Határidő: 2024. július havi soros testületi ülés
6. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat 2. és 4. pontjában meghatározott önkormányzati finanszírozási összegeket vegye figyelembe Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete elkészítése során.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügy és Adócsoport (e-mailen)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
5. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
6. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mailen)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

4/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető „Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevikult Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét 114.827.000,- forint várható bevétellel és 114.827.000,- forint várható kiadással elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 98.927.000.- forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 8.900.000,- forint összeget állapít meg.
- 3.) A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevikult Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

5/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázat szerint elfogadja Algyő Nagyközség 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslataiban foglalt beruházási tervet, irányokat.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

	Beruházás	Bruttó beruházási összeg (Ft)	Saját forrás (Ft)	Pályázati forrás (Ft)
	A 2024-es adóbevételek ismeretében megvalósítandó ütemezett fejlesztések fontossági sorrendben			
I.	Kerékpáros stratégia alapján kerékpáros közlekedésbiztonságot javító beruházások (pl. burkolatfelújítás, burkolati jelek festése, padkaerősítés)	10 000 000	10 000 000	0
	2024. évi intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok felújítása karbantartása	15 000 000	15 000 000	0
	Tiszapart fejlesztése	5 000 000	5 000 000	0
	„Vízgazdálkodási beavatkozások és közlekedésbiztonsági fejlesztések Algyő településen TOP Plusz pályázat” (ÁTHÚZÓDÓ)	307 218 858	0	307 218 858
	Járdaépítés (önkormányzati feladatellátását segítő pályázat) - A pályázati kiírás még nem jelent meg (az önerő felhasználása járdaépítésre sikertelen vagy meg nem jelenő pályázat esetén)	40 000 000	20 000 000	20 000 000
	Beruházások, pályázatok előkészítő munkái (pl. tervezések, tanulmányok készítése)	20 000 000	20 000 000	0
	Közvilágítás fejlesztés Algyő belterületén, beruházás + lámpacsere maradványérték (ÁTHÚZÓDÓ) 36.249.171 Ft előlegként kifizetve	68 000 000	68 000 000	0
	Borbála Fürdő napelempark telepítése 199 kW (245.000.000 ft)	0	0	0
	Borbála Fürdő TAO napelempark tervezés ÁTHÚZÓDÓ	8 382 000	8 382 000	
	TOP PLUSZ "Helyi és térségi turizmusfejlesztés" (beadott pályázat - 6 célterület) ÁTHÚZÓDÓ	161 769 150		161 769 150
	Fürdő fejlesztés, karbantartás	30 000 000	30 000 000	0
	Új Településterv készítése (ÁTHÚZÓDÓ)	10 617 200	10 617 200	0
	Sárga iskola kiviteli terv készítése	10 000 000	10 000 000	0
	Óvoda nem használt kontérblokkjának áttelepítése	5 000 000	5 000 000	
	Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítása a 47-es főút felőli településkaputól a Téglás utcáig (tervező költségbecslés folyamatban)			
	Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítás (47-es főút bekötőtől a Téglás utcáig) Tervezés ÁTHÚZÓDÓ	2 500 000	2 500 000	0

	Utcanévtáblák cseréje (hiányzó utcai táblák pótlása, fali táblák cseréje)	1 000 000	1 000 000	
	Fehér Ignác Ált. iskola tornaterem energetikai leválasztása tervezés ÁTHÚZÓDÓ	2 260 600	2 260 600	
	Fehér Ignác Ált. iskola tornaterem energetikai leválasztása kivitelezés (tervezői költségbecslés folyamatban)	10 000 000	10 000 000	
	RO-HU napelem és energetikai fejlesztés a Levendula szállónál (beadás előtt áll)	268 741 529	13.800.000	254 941 529
	RO-HU napelem és energetikai fejlesztés a Levendula szállónál tervezés ÁTHÚZÓDÓ	1 588 000	1 588 000	
	RO-HU gépjármű beszerzés Elbírálás alatt	101 000 000	5 000 000	96 000 000
	SRB-HU gépbeszerzés (csatornatisztító) Elbírálás alatt	173 000 000	8 500 000	164 500 000
	SRB-HU futópálya Elbírálás alatt	147 000 000	7 000 000	140 000 000
	Leader Könyvtár eszközbeszerzés (sátrak, padok) Elbírálás alatt	10 624 439	2 656 110	7 968 329
	Fitneszpálya felújítása	10 000 000	10 000 000	
	Burkolatfelújítás Komp u. Nepomuki köz. Áthúzódó	57 974 243	57 974 243	
	Kastélykert utca Téglás utca kereszteződésben parkoló építés	15000000	15000000	0
	Temető felújítás (térburkolatok, kapu, ravatalozó)	20000000	20000000	0
	Templom parkoló és járda építés	10000000	10000000	0
	Bérlakások felújítása, karbantartása (Búvár utca 10 millió, Egészségház és Kosárfonó utca 3 millió)	13000000	13000000	0
	Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer tervezés és engedélyeztetés (ÁTHÚZÓDÓ)	16 840 200	16 840 200	0
	I. Összesen	1 551 516 219	399 118 353	1 152 397 866
II.	Sport utca burkolatfelújítás (Bartók Béla utca és Tiszavirág utca közötti szakasz)	10 000 000	10 000 000	
	Horgásztanya felújítása	10 000 000	10 000 000	0
	Tiszavirág utcai kézilabda- és gördeszkapálya burkolatfelújítás/cseréje			
	TOP PLUSZ "Aktív turizmus fejlesztése" (Fehér iskola felújítása) - A kiírás megjelent (várhatóan 200 millió forintra pályázunk)			
	II. Összesen	20 000 000	20 000 000	0

III.	Közvilágítás fejlesztés (Fazekas és Téglás utcát összekötő közben 6,7 millió , Kikelet utca, Sövény utca térségében 4,5 millió)	11 200 000	11 200 000	0
	Külterületi csatornák karbantartása	2 000 000	2 000 000	0
	III. Összesen	13 200 000	13 200 000	0

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

6/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: **Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024.évi költségvetési rendelete vitaanyaga**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete vitaanyaga” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően fogadja el Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete vitaanyagát.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
5. Intézményvezetők (cégkapun)
6. Gazdasági társaságok ügyvezetői (cégkapun)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

7/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Beszámoló a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Igazgatási és Szociális csoport (e-mailen)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

8/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Dományházi Edit intézményvezető „Az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az Algyői Könyvtár intézményvezetőjének beszámolóját az Algyői Könyvtár 2023. évi tevékenységéről.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Dományházi Edit, intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

9/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Dományházi Edit intézményvezető „Az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az Algyői Könyvtár intézményvezetőjének beszámolóját az Algyői Könyvtár 2024. évi munkatervéről és továbbképzési tervéről.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Dományházi Edit intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

10/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenységéről beszámoló

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Füzesy István alpolgármester „Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenységéről beszámoló” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenysége tárgyban készült beszámolót elfogadja, és javasolja a Kerekasztal tevékenységének folytatását az előterjesztés tartalma szerint.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Füzesy István alpolgármester
3. dr. Varga Ákos jegyző
4. Alapító tagok (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

11/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott, 2023. II. félévi bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mail útján)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

12/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott, 2023. év II. félévi bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

13/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon.” c. pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon.” c. pályázat benyújtása tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében támogatja, a „**Development of Renewable Energy Systems in Algyő and Arad– Acronym: GhG emissions reduction**” c. pályázat benyújtása” elnevezésű Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében a projekthez való csatlakozást, mint Projekt Partner. Továbbá hozzájárul a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírásával, nyilatkozatok megtételével.
2. Az Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében Algyő Nagyközség Önkormányzata az Európai Unió az ERDF 80 %-os támogatás mérték igénylése mellett kíván pályázatot benyújtani és Projekt Partnerként belépni a projektbe.
3. A pályázatba való belépéshez Algyő Nagyközség Önkormányzata 15 %-os hazai társfinanszírozás mérték igénylése és **5 %-os, azaz bruttó 36.000 EUR (13.800.000 HUF) önerő biztosítása mellett kíván pályázatot benyújtani és belépni a projektbe.**
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét (13.800.000 HUF) a 2024. évi költségvetésben biztosítsa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

14/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” című pályázathoz szükséges műszaki ellenőri munkálatokra a legkedvezőbb ajánlatot adó MÉTASZOLG Plusz Kft.-vel (6750 Algyő, Bartók B. u. 52. I.4.) szerződést köt, bruttó 1.960.000 Ft összegben.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező műszaki ellenőri szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. MÉTASZOLG Plusz Kft. (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata

- székhely: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
- adószám: 15726975-2-06
- bankszámlaszám: 10028007-00341314-00000062
- képviseli: Molnár Áron polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

MÉTASZOLG Plusz Kft.

- cím: 6750 Algyő, Bartók Béla utca. 52. I.4.
- adószáma: 32069617-1-06
- bankszámlaszám: 10300002-13353696-00014904 MKB
- képviseli: **Beke Sándorné**, mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott,**

között, az alábbi általános és csatolt feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendelése alapján a Megbízott elvégzi a „ **Turizmusfejlesztés Algyő településen**” című, **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 kódszámú pályázathoz** tartozó **építési munkák műszaki ellenőri tevékenységét**, a tevékenységhez tartozó jog és kötelezettség gyakorlásával, a csatolt műszaki ellenőri árajánlat szerint.

Beavatkozási helyszínek Algyő településen:

1. **Szabadstrand** (01720; 01721/1 és 01722/2 hrsz.)
 - telken belüli áramhálózat bővítése a „régí” strandig (3 x 16 Amper): kb. 450 m hosszon földkábel fektetése, közben a főzőhely és sátorozó helyen több dugaljas kiállással, a „régí” strandnál további kiállással, speciális, kültéri dobozokkal, árvízi áramtalanítási lehetőséggel a villanyoszlopon, elosztó dobozzal.
 - Ivóvízvíz hálózat bővítése átvitele a „régí” strandig: kb. 450 m hosszon, kiállással a főzőhely és sátorozó helyen (fagycsappal), a „régí” strandnál további kiállással (fagycsappal), szükség szerint nyomásfokozó szivattyú tervezése
 - 2 db napelemes tusoló telepítése a Tiszavirág kikötőhöz és a szabadstrandhoz megfelelően kialakított alappal,
 - „régí” strandon 3 állásos tusoló kialakítása,
 - vízzáró, előre gyártott, 5m³-es szennyvíz gyűjtő akna telepítése a „régí” strandnál,
 - vízzáró, előre gyártott, 5m³-es szennyvíz gyűjtő akna telepítése a szabadstrandnál,
 - A főzőhelytől a „régí” strandig 10 db napelemes kandeláber elhelyezése,

Út, üzemviteli (manipulációs tér) építése, felújítása:

- 6,0 m széles út és a vázlatrajzon jelölt manipulációs tér építése a töltés lábától (01722/2 és 01721/1 hrsz.) a leendő parkolóig, a rétegtrend, a beton minősége az ártéri igénybevételnek megfelelő betonnal.
- 15 db kerékpártámasz létesítése a szabadstrandon, közlekedés módok találkozásának elősegítése
- a büféhez tartozó vendégtér fejlesztése a Tisza folyó felé vendégtér, terasz kialakításával (oldható vázszerkezet, palló járófelület, korlát, alapozás)

2. **Tájház** (982 hrsz.)

- Tájház vas kapujának felújítása

3. **Ezerjóház** (983 hrsz.)

- Ezerjóház bejáró (33x3,6), gyalogos járda (15,4 x 2,0 m) és 10 db kerékpár támasz kialakítása

4. **Tanösvény** (01723; 01724/1, 01720 és 01726/7 hrsz.)

- Tanösvény interaktív fejlesztése 5 állomás a két kikötő közé, 1 a két strand közé. Összesen 6 db állomás
- Tanösvény eddigi hosszának kitakarítása, növelése. 188 fkm- től 190 folyam km-ig

5. **Levendula szálló** (01774 hrsz.)

- hangár melletti terület térkövezése, 6,5 x 30 m felületen, kis teherautó teherbírásának megfelelően rétegtrenddel
- Hangár felújítása: tetőhéjzat javítása, bádogozás, tetőablakok, nyílászárók cseréje, javítása, kül- és beltéri falfelületek szükség szerinti javítása

6. **Kilátó** (01736/57 hrsz.)

- A meglévő kilátó balesetveszélyes elemeinek cseréje, teljes szerkezet festése, környezetének, útszakaszának rendbetétele, napelemes kandeláberek kihelyezése

2. A beruházás alapadatai (továbbiakban Beruházás):

A beruházás Sováczki József e.v. (útépítés):

UT-17/2023/1. tervszámú, "ALGYŐ – Strand területén lévő manipulációs tér *burkolatcseréje*" tárgyú kiviteli terve,

UT-17/2023/2. tervszámú, "ALGYŐ – Tájház belső burkolatainak cseréje és építése" tárgyú kiviteli terve

UT-17/2023/3. tervszámú, "ALGYŐ – Levendula hotel területén burkolatépítés" tárgyú kiviteli terve

Völgyesi Zoltán (viziközmű)

TSZ 2311 számú "Algyő, Tisza-part szabadstrand vízhálózat bővítéséhez" tárgyú kiviteli terve

Gyuricsek Tibor (magasépítés)

"Algyő, Külterület 01721/1 hrsz szám alatt könnyűszerkezetes terasz telepítése" tárgyú kiviteli terve

"Algyő, Téglás utca 151, 1774 hrsz szám alatti hangárépület felújítása" tárgyú kiviteli terve

valamint az ELCONTECH Kft. (elektromos tervek):

ECT-23-005 munkaszámú, "Strandfürdő mértáramú hálózat bővítés" tárgyú,

tervei alapján valósul meg.

A kivitelezés várható ideje 8 hónap, a munkálatok legkorábban 2024. tavaszán indulnak meg.

3. Díjazás:

Megbízott a szerződésben vállalt tevékenységéért a következő műszaki ellenőri díj illeti meg:

Bruttó: 1.960.000,- Ft (alanyi mentes)

azaz bruttó egymillió-kilencszázhatvanezer forint.

A műszaki ellenőri tevékenység díjának fedezete az 14/2024 (I.25.) Kt. határozat alapján rendelkezésre áll.

4. Szerződés határideje

Munkakezdés a Szerződés aláírását követően azonnal, a befejezés a teljes kivitelezési munkálatok elvégzésekor lesz, amely egyben a tárgyi munka műszaki átadás – átvételi eljárás befejezésének határideje.

5. Szerződő felek kötelezettségei

Megrendelő feladatai:

- A műszaki ellenőri szerződés aláírásával egy időben átad a Megbízottnak 1-1 pld. tervdokumentációt, valamint aláírás után a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződést.
- Megrendelő a Beruházás műszaki ellenőri feladatainak lefolytatásához szükséges dokumentumokat, információkat folyamatosan beszerzi és átadja Megbízott részére. Az adatokat, dokumentumokat olyan időpontban szolgáltatja, hogy a Megbízottnak kellő idő álljon rendelkezésre a feladat teljesítésére.
- Megszervezi a munkaterület átadás-átvételi eljárást, elkészíti annak dokumentációját, értesíti mindazokat, akik az eljárásról értesítést/bejelentést kértek.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásához biztosítja a helyiséget és a jegyzőkönyv megírásához szükséges leírói kapacitást, értesíti mindazokat, akik az eljárásról értesítést/ bejelentést kértek.
- A kivitelezői és a műszaki ellenőri számlák benyújtásának időpontjára biztosítja a számlák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet.
- Az esedékes (éves/vagy aktuális) felülvizsgálati és/vagy jótállási eljárásra biztosítja a helyiséget.

Megbízott feladatai:

- közbeszerzéshez szükséges műszaki dokumentumok, tervek és Vállalkozói szerződés tervezet felülvizsgálata, észrevételezése, javaslatok elvégzése ellenőrzése,
- közbeszerzési kiírás során közreműködés a Projektmenedzserrel a hiánypótlások és tisztázó kérdések megválaszolásában, a beérkezett ajánlatok bírálatában és értékelésében,
- a kivitelezési munka megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárásán történő részvétel,
- a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása,

- az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése,
- A tervtől való eltérésekről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről azonnal telefonon és e-mail értesítéssel tájékoztatja a Megrendelőt
- állandó részvétel a heti rendszerességű kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása,
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése,
- az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § szerinti feladatok ellátása, a kivitelezési munkák rendszeres, szükség szerinti ellenőrzése,
- teljesítés igazolások kiállítása,
- műszaki átadás-átvételen való közreműködés, záró jegyzőkönyv készítése,
- átadási dokumentáció, "D" terv felülvizsgálata, meglétének ellenőrzése
- a tervtől való eltérésekről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről azonnal telefonon és e-mail értesítéssel tájékoztatja a Megrendelőt.
- az első, legkésőbb éves jótállási (garanciális) eljárás megszervezése, lebonyolítása, és a jegyzőkönyvének elkészítése a helyszínen.
- a jótállási bejárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése a helyszínen.
- határidős feladat ellenőrzése, dokumentálása.
- beruházó jogi igényeinek érvényesítése.

A felek tudomásul veszik, hogy a fent felsorolt pontok bármelyikének be nem tartása szerződésszegésnek minősül.

6. Fizetési ütemezés

A Megbízott egy végszámla kiadására jogosult. A Megbízott a műszaki ellenőri számla benyújtására a kivitelezést végző vállalkozó végszámlájának benyújtásával egy időben jogosult. A Megrendelő a műszaki ellenőri díjat a számla kézhezvételét követően 15 banki napon belül köteles átutalni a Megbízott számlájára.

7. Kapcsolattartás

Az alábbiak jogosultak jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre.

Megrendelő részéről: Berényi András, csoportvezető
 telefon: 06-20-449-0616
 e-mail: berenyi.andras@algyo.hu

Megbízott részéről: Beke S. Tamás, műszaki ellenőr
 telefon: 06-30-218-4558
 e-mail: beke.tamas@invitel.hu

8. A Megbízott kijelenti, hogy a Beruházás általános és specifikus követelményeit valamint a Beruházás kapcsán elvégzendő feladatokat ismeri és tudomásul vette, rendelkezik a szükséges jogosultsággal, képzettséggel, szakértelemmel, amely a feladat végrehajtására jogosítja, és mindezt a Beruházás befejezéséig fenntartja.

9. A Megbízott a feladatait a 191/2009. Kormányrendelet, a vonatkozó építési jogszabályok, érvényes szabványok, a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatai, a szakma általánosan elfogadott szabályai és a kor adott technikai színvonala szerinti legjobb gyakorlat szerint köteles elvégezni a Beruházás meghatározott követelményei szerint.

10. Titoktartási kötelezettség:

A Megbízott a megbízás keretében rábízott adatokat és információkat csak a tevékenység végzéséhez, ahhoz feltétlenül szükséges mértékben használhatja fel. A Megbízott a megbízás teljesítése során tudomására jutott szolgálati és üzleti titok tekintetében korlátlan ideig titoktartási kötelezettség terheli. A Megbízott birtokába került eredeti megoldási javaslatok, módszerek más természetes személy, vagy jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, illetve egyéb szervezet részére, a Megrendelő engedélye nélkül át nem adhatók.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

12. A Megbízott a megbízást Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt illetik. A Megbízott az utasítástól csak akkor térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és Megrendelő előzetes értesítésére már nincsen mód.

13. Megbízott a jelen Szerződésben foglalt feladatokon kívül ellátandó tevékenységeket a jelen Szerződés módosításával, vagy új Szerződés megkötésével látja el.

14. Közreműködők igénybevétele

A Megbízott közreműködőt, teljesítési segédet alkalmazhat. A Megbízott az általa bevont közreműködő munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga látná el.

15. A Szerződést a felek írásban mondhatják fel. A Megrendelő által történő szerződésmegszakítás esetén köteles Megbízottnak megfizetni a felmondás időpontjáig őt megillető és elvégzett feladataiért felszámított arányos díjat. A Szerződést a Megbízott felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megrendelő a feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon.

16. Záró rendelkezések

Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a felek szükség szerint együttesen kezdeményezhetik jelen Szerződés módosítását.

A felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. A Szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan az itt nem szabályozott kérdése tekintetében a Ptk. Megbízási szerződésre vonatkozó szabályai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

A Szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződés 6 számozott oldalból és 1 oldal mellékletből (műszaki ellenőri ajánlatból) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2024.

Algyő, 2024.

.....

.....

Megbízott

Megrendelő

MÉTASZOLG Plusz Kft.

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Beke Sándorné ügyvezető

Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenységre

Ajánlatkérő:

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Adószám: 15726975-2-06

Forráskönyvi azonosító szám (PIR): 726973

Ajánlattevő:

Név:	MÉTASZOLG Plusz Kft.
Cím:	6750 Algyő, Bartók Béla utca 52. L4.
Telefón:	+ 36 30 2184558
E-mail:	beke.tamas@invitel.hu
Kapcsolattartó:	Beke S. Tamás
Adószám:	32069617-1-06
Adóazonosító jel (amennyiben releváns)	nem releváns
KATA hatálya alá tartozik (amennyiben releváns)	nem releváns

Ajánlat tárgya:

„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység.

Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó összeg (HUF)	ÁFA 27 % (HUF)	Bruttó összeg (HUF)
„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység	1.960.000	alanyi adómentes	1.960.000

Alulírott Beke Sándorné, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviselőletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk és jogosult vagyok ajánlatot adni. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényességi ideje: a kiállításától számítottan 3 hónapig érvényes.

Kelt: Algyő, 2023. október 24.

Beke Sándorné
cégszerű aláírás

MÉTASZOLG Plusz Kft.
6750 Algyő, Bartók Béla u. 52. L. em. 4.
Adószám: P 15726975-2-06
Szsz: MKB 1030002-10350959-00014904

ALGYŐI POLGÁRMESTER
HIVATAL

Érkezett: 2023-11-13	Üzem: 545-3
Előadó: <i>Beke Sándorné</i>	Résztvevő:
<i>Beke Sándorné</i>	Ellenőrző:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

15/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Borbála Fürdő napelempark létesítése II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a CADteam Kft. között létrejött tervezési szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely egyrészről **Algyó Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyó, Kastélykert utca 40., képviseli: Molnár Áron polgármester, adószám: 15726975-2-06), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő** másrészről

CADteam Electrocontroll Kft. (címe: 6723 Szeged, Budapesti körút 32. A. V. em. 15., képviseli: Horváth Henrik ügyvezető; adószám: 23542341-2-06), mint tervező, **továbbiakban Tervező** között, az alábbi feltételek szerint jött létre:

Előzmények

Algyó Nagyközség Önkormányzata a TAO beruházások megvalósítását szeretné elindítani, és az Algyói Borbála Fürdő területén az elektromos költségek csökkentéséhez, mivel a kivitelezéshez szükség van a napelempark csatlakozási- engedélyezési és kiviteli tervére, ezért az Önkormányzat azt saját forrásból fogja elkészíttetni. A felmerülő adatváltozások miatt a szerződés teljesítése (szerződés 5. pont) módosítása szükséges.

Eredeti pont

5. Szerződés teljesítése

Szerződés teljesítése: Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal a szerződéskötés napjától számítottan 9 hónapon belüli véghatáridővel (2023. december 15.) az engedélyes- és kiviteli terveket 4 példányban nyomtatva és 1 pld-ban (dwg és pdf) elektronikus hordozón a Megrendelőnek átadni. A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a csatlakozási engedély kiállításra került, valamint a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések hiánytalanul rendelkezésre állnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.

Módosított pont

5. Szerződés teljesítése

Szerződés teljesítése: Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal, **legkésőbb 2024. május 31-i véghatáridővel** az engedélyes- és kiviteli terveket 4 példányban nyomtatva és 1 pld-ban (dwg és pdf) elektronikus hordozón a Megrendelőnek átadni. A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a csatlakozási engedély kiállításra került, valamint a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések hiánytalanul rendelkezésre állnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.

A szerződés többi része változatlanul érvényben marad. A szerződő felek (cégszerű) aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Algyó, 2024.

.....

Tervező

CADteam Electrocontroll Kft.

Képviseli: Horváth Henrik, ügyvezető

.....

Megrendelő

Algyó Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron, polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

16/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett pályázati hirdetményben és pályázati közleményben foglaltakat az alábbi kiegészítésekkel:
 - a raktárcsarnok bérbeadása *egészben* történjen;
 - a raktárcsarnok bérbeadása *határozatlan* időre történjen;
 - a raktárcsarnok megállapított legalacsonyabb bérleti díja: 1.300,- Ft/m²;
2. Jelen határozat 1. pontja szerint jóváhagyott pályázati kiírás és pályázati közlemény a határozat mellékletét képezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos eljárás nyertes ajánlattevőjével megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Igazgatási és Szociális csoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Pályázati hirdetés

Algyő Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete alapján **pályázatot hirdet** az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Algyő, belterület, **1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok** egészben történő, **határozatlan idejű hasznosítására**.

1.) A pályázat kiírója: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Kiíró címe: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Kiíró telefonszáma: +36 62/517-517

Elektronikus elérhetősége: ph@algyo.hu

KRID azonosító: 553094979

2.) A pályázat célja és fajtája:

2.a.) *A pályázat célja:* Algyő, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok legmagasabb bérleti díj mellett történő hasznosítása.

2.b.) *Versenyeztetés fajtája:* ajánlattételi eljárás.

3.) Pályázat tárgya és ennek jellemzői:

3.a.) *A pályázat tárgya:* Algyő, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok.

3.b.) *Az ingatlan általános jellemzői:*

- Az ingatlan Algyő Nagyközség központjától délnyugati irányba, kb. 1,0 km távolságra, a Sport és a Sirály utca sarkán helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú utcákon keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, parkolás az ingatlan Sport utca felőli előkertjében kialakított, méretezett beton aljzatra rakott térkő burkolatú területen lehetséges.
- Az ingatlan környezetében családi lakóházak, a Borbála Fürdő és az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola, közvetlen szomszédságában beépítetlen telephely, a 47-es számú főút, valamint véderdő található.
- Az ingatlan a 47-es számú főútról közvetlenül nem közelíthető meg.
- Az ingatlan teljes közművesítettséggel rendelkezik, a vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a szennyvízcsatorna-hálózat is kiépített. Az elektromos energiaellátás 3x63 A áramerősségekben áll rendelkezésre.
- Az irodák split rendszerű klímaberendezéssel felszereltek, a tetőszerkezeten 25 kW-os napelem rendszer települt, az épület riasztóval, kamerarendszerrel felszerelt.
- Algyő Nagyközség Képviselő-testületének a település építési szabályzatáról (AÉSZ) szóló 30/2007. (XII. 5.) önkormányzati rendelete az ingatlant Gksz (kereskedelmi, szolgáltató terület) jelű gazdasági övezetbe sorolja.
- Az ingatlan egy része (a mellékelt tervlapon vastag zöld vonallal jelölve) beleesik a MOL Nyrt., több mint 800 méterre lévő üzeme 3 szintű veszélyességi övezetének középső- és szélső

zónájába, mely a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló jogszabály alapján került kijelölésre és az ezirányú tevékenységeket korlátozhatja.

3.c.) Az ingatlan műszaki jellemzői:

- Az ingatlan téglalapot formázó, ötszög alakú, ÉNy-DK hossz tengelyű, két utcafrontra nyitott saroktelekkel rendelkezik, melyet ÉK felől a szomszédos Algyói, belterület 1771/105 hrsz-ú beépítetlen fejlesztési terület határol.
- Az ingatlan telekhatárai három oldalon előre gyártott vasbeton oszlopok közé helyezett egyedi festett vasbeton elemes kerítéssel kerítettek, melyen a bejárást a Sport utca felől kialakított lemezelt tolókapu biztosítja.
- Az ingatlan beépítetlen részei füvesítettek, nortonkútról működő öntözőrendszerrel kiépítettek, az előkertben megközelítőleg 400 m² területen nagy teherbírású díszkő burkolat, az épület mögött 300 m² dilatált beton térburkolat található.
- Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal rendelkező, 2002. évben, könnyűszerkezetes, fémvázazs technológiával készült, 735,59 m²-es, egyszintes raktárcsarnok található.
- Az ingatlan belső kialakítása tekintve raktárakból, egymásba nyíló iroda, illetve női-, férfi vizesblokkból és zuhanyzóval is felszerelt öltözőből, valamint hűtőkamrából tevődik össze.

Területkiosztás:

átvevő	185,35	m ²
raktár I.	299,49	m ²
raktár II.	137,40	m ²
kézi raktár	52,09	m ²
iroda I.	18,85	m ²
iroda II.	18,73	m ²
közlekedő	4,75	m ²
vizesblokk	8,47	m ²
öltöző	10,46	m ²
Összesen	735,59	m²

Az ingatlan jellemzőivel kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Algyói Polgármesteri Hivatalban kérhető.

3.d.) Jogi feltételek:

- A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki összességében (bérleti díj és folytatni kívánt tevékenység) a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
- A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatokat minősíti, rangsorolja, majd dönt a bérelő személyéről.

A minősítés és az elbírálás során előnyt élvez azon pályázó:

- a) aki az induló bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlatot tette,
 - b) akinek a tevékenysége a helyiség, illetve az ingatlan profilkötöttségének megfelel.
- Amennyiben a pályázati feltételeknek megfelelő és a bérleti díj összegére kettő, vagy annál több azonos ajánlatot tartalmazó pályázat érkezik, a Polgármester a nyertes pályázó személyéről a jegyző és a pályázók jelenlétében licitációs eljárás útján dönt.
 - A pályázat nyertesével a bérleti szerződést a döntést követő 30 napon belül meg kell kötni, e határidő jogvesztő.

- A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépés esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést, a visszalépésről az Algyői Polgármesteri Hivatal küld értesítést. A szerződéskötésre fennálló határidő az értesítés kézhez vételétől kezdődik.
- A Polgármester döntése ellen közigazgatási úton fellebbezni nem lehet.

4.) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

- 4.a.) A pályázat tárgyát képező 735,59 m²-es, egyszintes raktárcsarnok megállapított **legalacsonyabb bérleti díja: 1.300,- Ft/m²** (a díj mentes az adó alól a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel).
- 4.b.) A pályázók a 4.a.) ponttal megegyező, vagy attól magasabb bérleti díjra tehetnek javaslatot.

5.) Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó kikötések és feltételek:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a **környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek elhelyezésére szolgál.**
- Az ingatlan lakóövezetben történő elhelyezkedése és a pihenés, kikapcsolódás célját szolgáló Borbála Fürdő szomszédságára tekintettel a **szabad- és munkaszüneti napokon, továbbá az ünnepnapokon történő munkavégzés nem megengedett.**

6.) Egyéb információk:

A pályázati hirdetemény megjelenésének ideje: 2024. január 30. napja

Az ajánlatok megtételéhez rendelkezésre álló idő: 2024. január 30. napjától 2024. február 26. napján 12 óráig

A pályázatok elbírálásának ideje: 2024. február 27. napja

Az ajánlatok benyújtásának módja:

- postai úton: Algyő Nagyközség Önkormányzata 6750 Algyő, Kastélykert u. 40. címre
- Elektronikus levélként: [ph@algyo.hu e-mail címre](mailto:ph@algyo.hu)
- Hivatal kapun keresztül: az Önkormányzat KRID azonosító: 553094979

Adatkezelés: Az Önkormányzat a beérkezett pályázati dokumentációk tartalmát üzleti titokként kezeli, harmadik fél részére nem teszi megismerhetővé.

7.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Algyői Polgármesteri Hivatal

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Az ingatlan 2024. február 7. és 2024. február 14. napján 15-17 óra között, előzetes bejelentkezést követően személyesen megtekinthető.

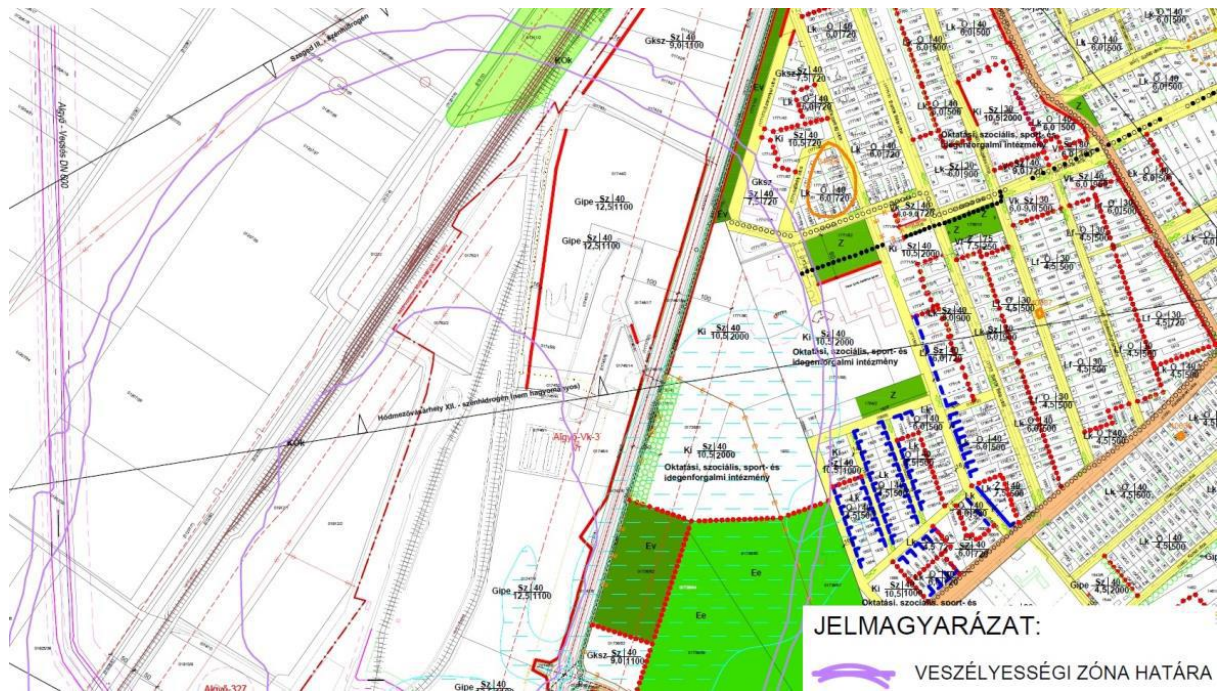
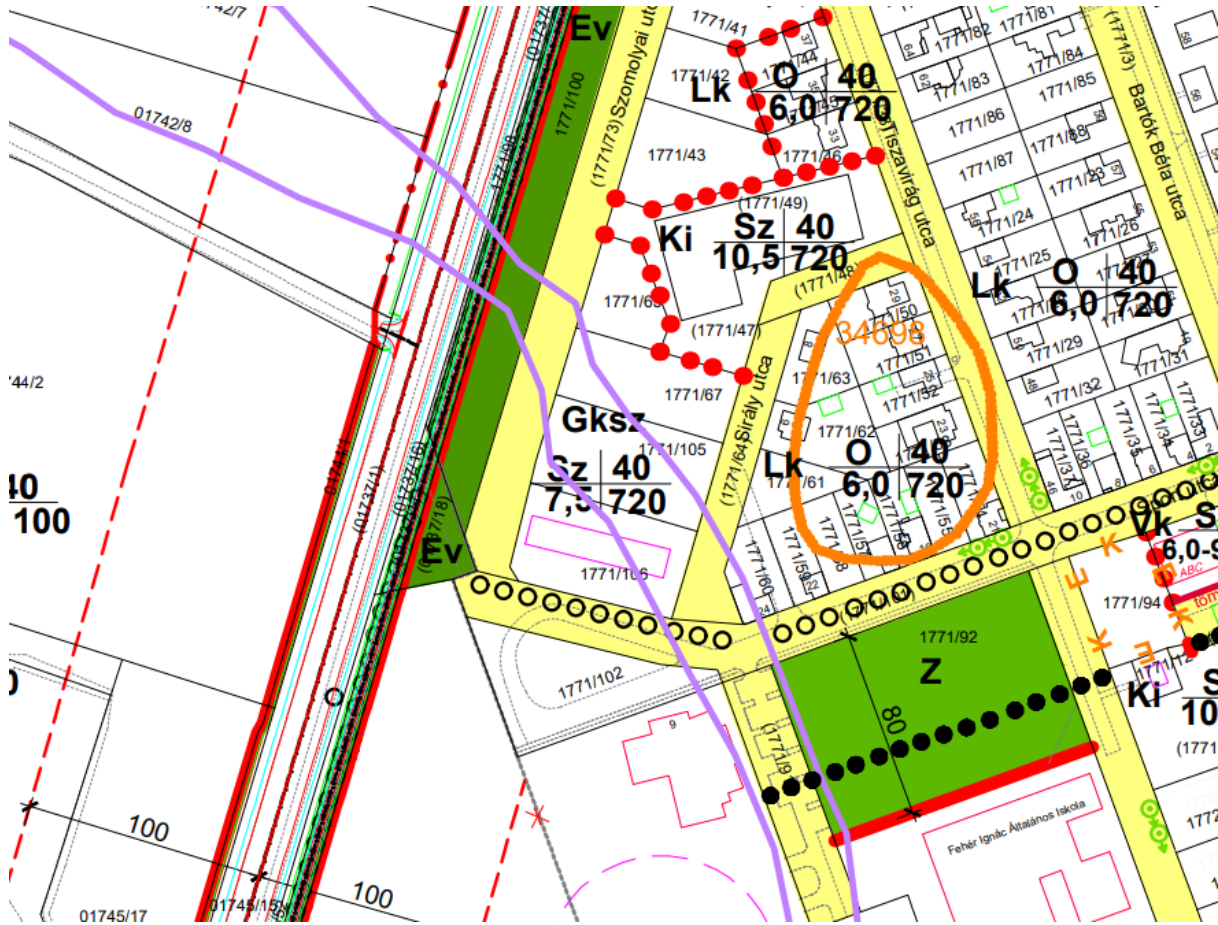
E-mail: berenyi.andras@algyo.hu

Telefon: +36 20 449 0616; +36 62 517 517,

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.00-12.00; Szerda: 8.00-12.00 és 13.00-17.00 óra között;

Péntek: 8.00-12.00.

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP-RÉSZLETEK



Pályázati hirdetés

Algyó Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2024. (I. 31.) rendelete alapján **pályázatot hirdet** az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Algyó, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok egészben történő, határozatlan idejű hasznosítására.**

Versenyeztetés fajtája: ajánlattételi eljárás.

A **részletes pályázati kiírás** megtekinthető Algyó Nagyközség Önkormányzata honlapján www.algyo.hu, és az Algyói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi elérhetőségeken:

- Berényi András: berenyi.andras@algyo.hu, 06 62/517 -517
- Zakarné Gscheidt Tímea: [jegyzoiroda@algyo.hu](mailto:jegyzoiiroda@algyo.hu), 06 62/517 515

Algyó Nagyközség Önkormányzata

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

17/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi észrevételek, módosítási javaslatok mellett elfogadja az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás-tervezetét.

A Megállapodás tervezet 7. pontjában meghatározottak (7. *„Felek kijelentik, hogy az Ingatlan használatát követően saját hatáskörükben gondoskodnak annak takarításáról. Ezen kötelezettség elmulasztása a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére ad felhatalmazást.”*) **helyett a Képviselő-testület kéri, hogy a takarítást szolgáltatásként igényelje Használatba vevő Használatba adótól.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási javaslatokban történő megegyezést követően, az előterjesztés mellékletét képező, az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1., 2. pontokban meghatározott megállapodás kapcsán a lényeges feltételeket nem érintő módosításokat jóváhagyja, és felkéri, hogy azokról a Képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Tankerületi Központ (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

18/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, 2024. évi koncessziós díj nettó 17.070.732.- Ft-os összegére vonatkozó megállapodást jóváhagyja.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a koncessziós díjra vonatkozó megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Vízmű Zrt. (cégkapun)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

19/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek bérrendezése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától:
 - Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezető: 787.200,- Ft/hó;
 - Algyői Könyvtár intézményvezető: 528.438,- Ft/hó.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Algyői Egyesített Szociális Intézmény (hivatali kapun)
4. Algyői Könyvtár (hivatali kapun)
5. Horgos Nóra, humánpolitikai referens (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

20/2024. (I.25.) Kt. határozat

**Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai
üzgyvezetőinek bérrendezése**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai üzgyvezetőinek bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft., a Gyevikult Nkft. és a Gyevitur Nkft. üzgyvezetőinek munkabérét egységesen: 910.800,- Ft/hó összegben állapítja meg 2024. január 1. napjától.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
4. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
5. Gyevikult Nkft. (cégkapun)
6. Horgos Nóra, humánpolitikai referens (e-mailen)
7. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
8. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

21/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapját: 79.500,- forintban határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezzen:

„A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: 79.500,- forint”

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Igazgatási és Szociális csoport (e-mailen)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

22/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria-juttatás mértékét 2024. évben 400.000,- Ft/fő összegben határozza meg.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére 2024. évben a cafetéria-juttatás mértékét bruttó 200.000,- Ft/fő/év összegben határozza meg.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, 2024. évre, havi nettó 35.000,- Ft bérnek megfelelő juttatást biztosít, amelyet két részletben, 2024. május és 2024. szeptember hónapokban fizet ki az önkormányzat.
4. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Cafetéria Szabályzatot, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
5. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe a fenti pontokban foglaltakat.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Valamennyi intézményvezető (hivatali kapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Humánpolitikai referens (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

SZABÁLYZAT
ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI
CAFETÉRIA - JUTTATÁSAIRÓL

I. A szabályzat célja

1. A cafetéria-juttatás rendszerének célja Algyó Nagyközség Önkormányzata és intézményei munkavállalói számára egységes elvek alapján szabályozott, az egyéni igényekhez igazodó béren kívüli juttatás biztosítása.
2. A munkáltató egy nettó összegben meghatározott rugalmas juttatási csomagot biztosít, amelyből a munkavállaló szabadon választhat.
3. A juttatási rendszerben a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) 71. §-ában meghatározott juttatások biztosíthatók.
4. A munkáltató a szabályzatban határozza meg a juttatás választásának feltételeit, a juttatások választható formáit, a választás menetét, az irányadó határidőket, a folyósítás rendjét, az alkalmazandó nyomtatványt.

II. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed az Algyói Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire, Algyó Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazotti-, valamint Mt. hatálya alá tartozó munkavállalóira, valamint Algyó Nagyközség Önkormányzata Intézményeiben dolgozó közalkalmazottak, pedagógus új életpályájáról szóló törvény hatálya alá tartozó és MT. hatálya alá tartozó munkavállalóira, a próbaidő letelte után.
2. A próbaidő alatt azonnali hatállyal kilépő, elbocsájtott munkavállaló nem jogosult az időarányos cafetéria juttatásra.
3. A próbaidő letelte után a véglegesített dolgozó visszamenőlegesen jogosult az időarányos cafetéria juttatásra.

III. A cafetéria-juttatás rendje, a jogosultság ellenőrzése:

1. Az Algyói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyó Nagyközség Önkormányzat választott tisztségviselői, közalkalmazotti-, valamint Mt. hatálya alá tartozó munkavállalóira a cafetéria keret összeg 2024. évben nettó 400.0000.-Ft.
2. Algyó Nagyközség Önkormányzata Intézményeiben dolgozó közalkalmazottakra, pedagógus új életpályájáról szóló törvény hatálya alá tartozó és MT. hatálya alá tartozó munkavállalókra a cafetéria

– juttatás éves keretösszege tárgyévben bruttó: 200.000.-Ft (nettó 156.250.-Ft/fő) összeg. Heti 35 órát el nem érő részmunkaidős foglalkoztatás esetén a keretösszeg időarányosan jár.

3. 2024. évben a kedvezményes juttatás annyit jelent, hogy a munkáltatót az éves cafetéria kereten kívül 15 % SZJA, és 13% SZOCHO megfizetési kötelezettség terheli.

4. Az éves keretösszeg a tárgyévben a szabályzatban meghatározott cafetéria juttatások igénybevételére használható fel.

IV. A szabályzatban meghatározott béren kívüli juttatásban nem részesülhet:

- a felmentési idejét tölti (munkavégzés alóli felmentési idő tartamára);
- a fegyelmi büntetés ezzel sújtja;
- a munkavégzési kötelezettsége alóli mentesítés időtartama alatt, fizetés nélküli szabadság és/vagy igazolatlan távollét jogcímen legalább 30 naptári napra mentesülő munkavállaló a fizetés nélküli szabadság és/vagy az igazolatlan távollét elő napjától kezdődően a mentesülés utolsó napjáig;
- azon időtartamra, amely távollét során a foglalkoztatott illetményben vagy átlagkeresetben nem részesül, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot;
- a szülési szabadság, a gyermek gondozása vagy ápolása miatt kapott fizetés nélküli szabadság teljes időtartamára.

A fenti jogcímen tartós távollétról visszatérő munkavállaló az ismételt munkába állást követően a cafetéria időarányos keretösszege illeti meg.

Ha a jogosult jogviszonya, illetve cafetéria jogosultsága a tárgyév során megszűnik, vagy a cafetéria-juttatás rá nézve irányadó jogosultsági összege tartós távollét miatt csökken, köteles a részére nyújtott cafetéria-juttatás időarányos részét meghaladó értéket megtéríteni.

V. Béren kívüli juttatás

1. Széchenyi Pihenő Kártya

2024. évben az Szja törvény alapján a SZÉP-kártya

- évi 400.000 ezer forint összegig minősül béren kívüli juttatásnak.

VI. Eljárási szabályok

A foglalkoztatott kitölti a személyügyi ügyintéző által részére eljuttatott Cafetéria nyilatkozatot. A nyilatkozat táblázatos formában tartalmazza a választáshoz szükséges adatokat, így

- rendelkezésre álló egyéni keretösszeget.

A Cafetéria nyilatkozat átvételét a jogosult személy visszaigazolja. A Cafetéria nyilatkozatot két példányban kinyomtatja, melyből aláírást követően egy példányt eljuttat a személyügyi ügyintézőnek, másik példányát megőrzi.

Jelen Szabályzat 2024. február 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 28/2023. (I.26.) Kt. határozat és a 184/2023 (VII.6.) Kt. határozat mellékletét képező szabályzat és azok módosításai hatályukat veszítik.

Algyő, 2024. január 25.

.....
Molnár Áron
polgármester

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

23/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Molnár Áron polgármester 2024. évi szabadságának kiadására vonatkozó ütemterv

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján megtartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Molnár Áron polgármester 2024. évi szabadságának kiadására vonatkozó ütemterv” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Molnár Áron polgármester 2024. évre vonatkozó szabadságának kiadását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Horgos Nóra humánpolitikai referens (e-mailen)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

24/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: **Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.
2. A Képviselő-testület a 207/2023. (VIII.10.) Kt. határozatban rögzített, a Tao 33 méteres medence vagyonelemei végleges tulajdonba és tényleges birtokba vételi határidejét a 2024. év január havi soros képviselő-testületi ülés időpontjáról a 2024. február havi soros képviselő-testületi ülés időpontjára módosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri Jankovicsné Veres Katalin intézményvezetőt, hogy a 2024/2025. évi bölcsődei térítési díjak módosítására tekintettel – fenntartói egyeztetést követően – a 2024. június havi soros Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.
4. A Képviselő-testület **felszólítja Ballai Ferencet**, mint a köztulajdonban álló, közpénzekből gazdálkodó AKTV Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét, hogy **2024. január 31. napjáig tegyen eleget** a Kft. tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület határozatának és **készítse el a Kft. 2024. évi üzleti tervét**.

A Képviselő-testület felszólítja Ügyvezető urat, hogy a jövőben **fordítson kiemelt figyelmet a Képviselő-testület határozatainak határidőben történő végrehajtására.**

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Ballai Ferenc ügyvezető (cégkapun, e-mailen)
4. Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető (hivatali kapun)
5. TűF Bizottság (e-mail útján)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

25/2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. november 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül: