

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

209/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: 2023. szeptember 21. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési éve értékeléséről
Előterjesztő: Intézményvezető
2. Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2023/2024-es nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Intézményvezető
3. Beszámoló az Algyői Szociális Egyesített Intézmény Bóbita Bölcsőde 2022/2023. évi gondozási évről
Előterjesztő: Jegyző
4. Beszámoló az adóbevételek 2023. év I. féléves alakulásáról
Előterjesztő: Jegyző
5. Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási feladatairól
Előterjesztő: Jegyző
6. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
7. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
8. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
9. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményeinek 2023. január-július havi pénzforgalmi adatainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
10. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata - az önkormányzati vagyon nyilvántartásának, állagmegóvásának, karbantartásának értéknövelésének ellenőrzéséről
Előterjesztő: Jegyző
11. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata gazdálkodással kapcsolatos belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről
Előterjesztő: Jegyző

12. „Monitorin and protection of water infrastrucutre in Algyő, Arad and Szeged – Acronym: Water risk prevention” c. pályázat benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
13. AKTV Kft. 2023. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
14. Gyeviép Nkft. 2023. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
15. Gyevikult Nkft. 2023. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
16. Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
17. Gyevitur Nkft 2023. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
18. Gyevitur Nkft. finanszírozási kérelme
Előterjesztő: Jegyző
19. Közétkeztetés díjszabása
Előterjesztő: Gyevitur Nkft. ügyvezető
20. Bursa Hungarica és Fehér Ignác Ösztöndíjprogram
Előterjesztő: Polgármester
21. Védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodás megkötése II.
Előterjesztő: Jegyző
22. Algyő település energia beszerzése a 2024. évre
Előterjesztő: Polgármester
23. TAO 33 méteres medence üzemeltetése
Előterjesztő: Jegyző
24. A Horgásztavak haszonbérletének felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
25. A Szegedi Vízmű Zrt. beszámolója a 2023. I. félévi koncessziós üzemeltetésről
Előterjesztő: Polgármester
26. Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2023. évben
Előterjesztő: Polgármester
27. A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz alatti ingatlanon lévő barakk épület „szélső helyisége” bérbeadásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Jegyző
28. Közmeghallgatás 2023. évben
Előterjesztő: 230/ Polgármester
29. Kerékpárforgalmi stratégia bemutatása
Előterjesztő: Polgármester
30. Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása
Előterjesztő: Polgármester

31. Ivóvízminőség-javító program 2023. évi elszámolása
Előterjesztő: Polgármester
32. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Jegyző
33. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
34. Egyebek

Zárt ülés

35. Algyő 1771/106 hrsz. vételi ajánlat
Előterjesztő: Polgármester

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

210/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési éve értékeléséről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Ozsváth Lászlóné intézményvezető „Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési éve értékeléséről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési évben elvégzett munkájáról szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Ozsváth Lászlóné intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

211/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2023/2024-es nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Ozsváth Lászlóné intézményvezető „Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2023/2024-es nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az Algyői Szivárvány Óvoda 2023/2024-es nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Ozsváth Lászlóné intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

212/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsőde 2022/2023. évi gondozási évéről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsőde 2022/2023. évi gondozási évéről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsőde 2022/2023. évi gondozási évéről elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

213/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az adóbevételek 2023. év I. féléves alakulásáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló az adóbevételek 2023. év I. féléves alakulásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az adóbevételek 2023. év I. féléves alakulásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltakat szerint elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

214/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási feladatairól

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási feladatairól” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal 2023. évi igazgatási feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Igazgatási és Szociális Csoport (e-mail útján)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

215/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Humán és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Humán és Ügyrendi Bizottság (e-mail útján)
4. Igazgatási és Szociális csoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

216/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2023. év I. félévi bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár
1. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

217/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2023. I. félévi bizottság döntéseiről szóló beszámolót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mail útján)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

218/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményeinek 2023. január-július havi pénzforgalmi adatainak felülvizsgálata

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményeinek 2023. január-július havi pénzforgalmi adatainak felülvizsgálata” tárgyú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület az előterjesztésben meghatározott pótelőirányzatokkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a finanszírozáshoz szükséges pótelőirányzatot a következő költségvetés módosításnál vegye figyelembe az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése működési tartaléka terhére az alábbiak szerint:
 - az Algyői Szivárvány Óvoda esetében: 13.638 eFt,
 - az Algyői Egyesített Szociális Intézmény esetében 9.776 eFt összegben.

Felelős: Jegyző, Pénzügyi csoportvezető

Határidő: folyamatos / 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

3. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, hogy az Algyői Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adócsoportja segítségével az intézmények pénzeszköz felhasználását a 2023. november havi soros képviselő-testületi ülésig ellenőrizze és tegyen javaslatot a Képviselő-testület részére a takarékosabb pénzeszköz felhasználás vonatkozásában.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság (e-mail útján)
5. Intézményvezetők (hivatali kapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

219/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata – az önkormányzati vagyon nyilvántartásának, állagmegóvásának, karbantartásának, értéknövelésének ellenőrzéséről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata – az önkormányzati vagyon nyilvántartásának, állagmegóvásának, karbantartásának, értéknövelésének ellenőrzéséről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata – az önkormányzati vagyon nyilvántartásának, állagmegóvásának, karbantartásának, értéknövelésének ellenőrzéséről” belső ellenőrzési jelentést és a Jegyző intézkedését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Nkft. (hk)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelével:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

220/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata gazdálkodással kapcsolatos belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyő Nagyközség Önkormányzata gazdálkodással kapcsolatos belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata gazdálkodással kapcsolatos belső kontrollrendszer működése ellenőrzéséről” belső ellenőrzési jelentést és a Jegyző intézkedését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Nkft. (hk)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

221/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: **„Monitoring and protection of water infrastructure in Algyő, Arad and Szeged – Acronym: Water risk prevention”**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Monitoring and protection of water infrastructure in Algyő, Arad and Szeged – Acronym: Water risk prevention” c. pályázat benyújtása tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében támogatja a **„Monitoring and protection of water infrastructure in Algyő, Arad and Szeged – Acronym: Water risk prevention”** c. pályázat benyújtása” elnevezésű Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében a projekthez való csatlakozást, mint Projekt Partner, továbbá hozzájárul a pályázat benyújtásához és végrehajtásához a szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírásával, nyilatkozatok megtételével.
2. Az Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében Algyő Nagyközség Önkormányzata az Európai Unió (ERDF) 80 százalékos támogatása mellett kíván pályázatot benyújtani és Projekt Partnerként belépni a projektbe.
3. A pályázatba való belépéshez Algyő Nagyközség Önkormányzata 15 százalékos hazai társfinanszírozás mérték igénylése és **5 százalékos, azaz bruttó 13.333 EUR önerő biztosítása mellett kíván pályázatot benyújtani és belépni a projektbe.**
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítsa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

222/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: AKTV Kft. 2023. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető az „AKTV Kft. 2023. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi az AKTV Kft. 2023. január 1. napja és 2023. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. AKTV Kft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

223/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. 2023. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető „Gyeviép Nkft. 2023. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a GYEVIÉP Nkft 2023. január 1. napja és 2023. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) dr. Varga Ákos jegyző
- 3) GYEVIÉP Nkft. ügyvezető (cégkapun)
- 4) Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
- 5) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

224/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevikult Nkft. 2023. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető „Gyevikult Nkft. 2023. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi az Gyevikult Nkft. 2023. január 1. napja és 2023. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.

A határozatról értesül:

- 1./ Molnár Áron polgármester
- 2./ dr. Varga Ákos jegyző
- 3./ Gyevikult Nkft. (cégkapun)
- 4./ Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
- 5./ Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

225/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezetőjének Kovács Lászlót (szül. Szeged, 1975. április 2., lakcím: 6750 Algyő, Prágai utca 3.) választja meg, 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig.
2. A Képviselő-testület az ügyvezető munkabérét 759.000,- Ft/hó összegben és a Gyevikult Nkft. Cafetéria szabályzatában meghatározott egyéb juttatásban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pont szerinti tartalommal kötött munkaszerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégnyilvántartáson történő átvezetés iránt.

Felelős: Jegyző, képviselőtében: Horgos Nóra humánpolitikai referens

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Kovács László ügyvezető
4. Gyevikult Nkft. (cégkapun)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
6. Horgos Nóra, humánpolitikai referens (e-mailen)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

226/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2023. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Bogdáné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető „Gyevitur Nkft. 2023. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a Gyevitur Nkft 2023. január 1. napja és 2023. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) dr. Varga Ákos jegyző
- 3) Gyevitur Nkft. (cégkapun)
- 4) Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
- 5) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

227/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. finanszírozási kérelme

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Gyevitur Nkft. finanszírozási kérelme” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Gyevitur Nkft. ügyvezetőjének kérelmét, és a Gyevitur Nkft. részére 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint működési támogatást állapít meg az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése fejlesztési tartalék költségvetési sora terhére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

228/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Közétkeztetés díjszabása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Bogdáné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető „Közétkeztetés díjszabása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi Bogdáné Katona Krisztina ügyvezető előterjesztését.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Gyevitur Nkft. között létrejött, közétkeztetésre vonatkozó szerződés 2023. november 1. nappal történő módosításának aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Algyői Egyesített Szociális Intézmény és az Algyői Szivárvány Óvoda vezetőjét, hogy a Gyevitur Nkft-vel megkötött, közétkeztetésre vonatkozó szerződés 2023. november 1. nappal történő módosítására, az alábbi árak szerint:
 - Algyői Egyesített Szociális Intézmény:
 - Ebéd: nettó 689 Ft (bruttó 875 Ft)
 - Haszonkulcs: 90 százalék
 - Algyői Fehér Ignác Általános Iskola:
 - Gyermek tízórai: nettó 220 Ft (bruttó 279 Ft)
 - Gyermek ebéd: nettó 681 Ft (bruttó 865 Ft)
 - Gyermek uzsonna: nettó 220 Ft (bruttó 279 Ft)
 - Alkalmazotti ebéd: nettó 681 Ft (bruttó 865 Ft)
 - Haszonkulcs: 90 százalék
 - Algyői Szivárvány Óvoda:
 - Gyermek tízórai: nettó 176 Ft (bruttó 224 Ft)
 - Gyermek ebéd: nettó 512 Ft (bruttó 650 Ft)
 - Gyermek uzsonna: nettó 176 Ft (bruttó 224 Ft)
 - Alkalmazotti ebéd: nettó 681 Ft (bruttó 865 Ft)
 - Haszonkulcs: 90 százalék

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének 2. a) pontját - 2023. november 1. napjától hatályba lépve - az alábbiak szerint módosítsa:

- 2.) Legmagasabb személyi térítési díjak
a) Étkeztetés esetén (ÁFA nélkül):
Ebéd: 689 Ft

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Intézményvezetők (hivatali kapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

229/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Bursa Hungarica és Fehér Ignác Ösztöndíjprogram

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Bursa Hungarica és Fehér Ignác Ösztöndíjprogram” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület mind az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázatban eredményesen résztvevő pályázóknak 5.000,- Ft/fő/hó támogatást biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati rendszerhez szükséges költségvetési forrást a 2024. évi költségvetésben biztosítsa.
4. A Képviselő-testület az önkormányzati ösztöndíjakra való jogosultság megállapítását polgármesteri hatáskörbe, az elutasított kérelmek felülvizsgálat a Humán és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe utalja.
5. A Fehér Ignác Ösztöndíjprogram módosításaként a Képviselő-testület a 4,2-es tanulmányiátlag felett a pályázatban eredményesen résztvevő pályázóknak egységesen 10.000,- Ft/fő/hó támogatást biztosít.
6. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ösztöndíjprogramokat érintő módosítások kerüljenek átvezetésre Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíjról szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletébe, majd a módosított rendelet kerüljön vissza a Képviselő-testület október havi ülésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2023. október havi soros Képviselő-testületi ülés

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Igazgatási és Szociális csoport (e-mailen)
4. Humán és Ügyrendi Bizottság (e-mailen)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

230/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: A védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodás megkötése II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „A védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodás megkötése II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a **védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó**, a határozat mellékletét képező **megállapodást** az alábbi kiegészítésekkel hagyja jóvá és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Annak érdekében, hogy a gépjármű-használat költségei megtérítésre kerüljenek a Képviselő-testület kéri a szerződéstervezet 2. számú mellékletének kiegészítését az alábbiak szerint:

8. Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők részére a külterületi lakosságot érintő egészségügyi ellátás céljából a Tulajdonossal foglalkoztatási jogviszonyban álló mezőőr beosztású munkavállalót és a Tulajdonos birtokában lévő Suzuki SX4 típusú gépjárművet a Használó rendelkezésre bocsátja az alábbi feltételekkel:

8.a. A Használónál munkaviszonyban álló védőnők a külterületi lakosságot érintő egészségügyi ellátás céljából, előzetes írásbeli bejelentést követően, polgármesteri engedély alapján használhatják a Suzuki SX4 típusú gépjárművet.

8.b. Tulajdonos a gépjárműhasználat költségeit havonta, a Használó által benyújtott kiküldetési rendelvénnyel, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 3. számú melléklete alapján kiszámlázza Használó felé az alábbiak szerint:

a) Üzemanyag-felhasználás címén az üzemanyag-fogyasztási norma és az állami adó- és vámhatóság által közzétett üzemanyagár,

b) Általános személygépkocsi-normaköltség címén 15 Ft/km.

- 2) A Képviselő-testület az SZTE Megyei Irányításért Felelős Koordinációs Központ tájékoztatása alapján tudomásul veszi, hogy **az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó feladat átadási szerződés** megkötése az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a

működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 25/C. § alapján okafogyottá vált.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodás kapcsán a lényeges feltételeket (finanszírozás, helyiség- és eszközhasználat, stb.) nem érintő módosításokat jóváhagyja, és felkéri, hogy azokról a Képviselő-testületet a soros képviselő-testületi ülésen nyújtson tájékoztatást.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ, 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. (hivatali kapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert utca 40, adószáma: 15726975-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00190442-00100003 képviselője: Molnár Áron), mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviselője: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a **1646** hrsz-ú, a valóságban **6750 Algyő, Egészség ház utca 42.** szám alatti ingatlan **485** m² alapterületű (nettó hasznos alapterület: **456** m²) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:
 - védőnői tevékenység típusa: területi, iskolai
 - védőnői körzet: Algyő 1 Algyő 2, Algyő 3
2. Tulajdonos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja a tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
3. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
4. A felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos az Ingatlant ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tulajdonos üzemeltetésében áll.

6. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csereelhelyezési kötelezettség terheli.
7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használata a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pontban rögzített védőnői tevékenységre és háziorvosi, fogorvosi és gyermekorvosi tevékenységre megosztásra kerül. A megosztást a felek az 2. számú mellékletben rögzítik és az üzemeltetési költségek viselése meghatározásában ezt veszik figyelembe.
8. A Tulajdonos a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem rövidebb) átutalással megfizeti Tulajdonos **Raiffeisen Bank Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett **12067008-00190442-00100003** számú számlájára.
9. A felek jelen megállapodást – a szerződés szerinti teljesítést ezúton írásban foglaltan is kölcsönösen elismerve - 2023. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.
10. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.
11. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása Tulajdonost terheli, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.
12. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.

13. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.
14. A jelen megállapodás teljesítése során a kapcsolattartó személyek:

Tulajdonos részéről:

Ellátásszakmai kérdéskörben:
Név: Horgos Nóra
Tel: +36-62/517-517/928
E-mail: horgos.nora@algyo.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:
Név: Ludányi Attila
Tel: +36-62/517-517/929
E-mail: ludanyi.attila@algyo.hu

Használó részéről:

Pénzügyi kérdéskörben:
Név: Pozsár Anita
Tel: +36 62 545-619
E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:
Név: Martonosi Attila
Tel: +36 70 379 2087
E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:
Név: Balogh Dénes
Tel: +36 62 544-949
E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

15. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.
- A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Tulajdonos vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.
- Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

17. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája
 2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek

- 3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv
- 4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)
- 5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

Algyő, 2023.

Szeged, 2023.

Tulajdonos részéről:

Használó részéről:

Molnár Áron
polgármester

Prof. Dr. Lengyel Csaba
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Erika
Pénzügyi és adócsoport vezető

Pozsár Anita
gazdálkodásért felelős
elnökhelyettes

Jogi ellenjegyző:

dr. Varga Ákos
jegyző

Balogh Dénes
szervezeti egység vezető

1. számú melléklet a megállapodáshoz

Befektetett eszközök - Bizonylatgyűjtési lista - ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nyomtatás dátuma: 2023-07-27

Feladat megnevezése	Leírás	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01
1	2	3	4	5	6	7	8
13191243	Szavazógép	LSZ.: 2019/1224/24	7511-6333-7511-6333-Építészgáz u. 42. Váradék	51 700	51 700	51 700	0
121122	Öves rendelés 'F' Faliélelő bialk 23.8p	LSZ.: 02035 MSZ.: 1066ff	7511-6333-7511-6333-Építészgáz u. 42. Váradék	51 000	0	51 000	0
121132	Öves rendelés 'VM' 'Háztartás v. Ám. 23.8p	LSZ.: 00031 MSZ.: 1066ff	7511-6333-7511-6333-Építészgáz u. 42. Váradék	3 086 836	1 464 111	1 622 725	0
1319123	Szélvédőfóliák	LSZ.: 02158	7511-6333-7511-6333-Építészgáz u. 42. Váradék	31 803	31 803	31 803	0
1319123	Fekelőt tartó (Fekelőt tartó)	LSZ.: 02092	7511-6333-7511-6333-Építészgáz u. 42. Váradék	41 500	41 500	41 500	0
1319123	Működési érvénytelenítés	LSZ.: 01662	7511-6333-7511-6333-Építészgáz u. 42. Váradék	92 088	92 088	92 088	0
112913	Windows 8 Program	LSZ.: 04070	7511-6333-7511-6333-Építészgáz u. 42. Váradék	31 411	31 411	31 411	0
Összesen:				4 820 036	2 833 888	1 686 348	0

Oldal: 3

Befektetett eszközök - Bizonylatgyűjtési lista - ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nyomtatás dátuma: 2023-07-27

Feladat megnevezése	Leírás	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01
1	2	3	4	5	6	7	8
121142	Összesen bruttó	31 417	31 417	31 417	0	31 417	0
121142	Összesen nettó	76 200	76 200	76 200	0	76 200	0
121122		57 000	57 000	57 000	0	57 000	0
121132		3 086 836	1 464 111	1 622 725	0	1 622 725	0
1319123		276 836	288 836	288 836	0	288 836	0
1319143		150 460	150 460	150 460	0	150 460	0
1319123		180 391	180 391	180 391	0	180 391	0
13191243		545 516	545 516	545 516	0	545 516	0
Minidösszesen:		4 820 036	2 833 888	1 686 348	0	1 686 348	0

2023. 11. 01. d. é. cs. eladó udvara.
Abnababara
2023. 11. 01. d. é. cs. eladó udvara.

Oldal: 4

Nyomtatás dátuma: 2023-07-27

Feladat megnevezése	Leírás	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01
1	2	3	4	5	6	7	8
13191243	Összesen bruttó	31 417	31 417	31 417	0	31 417	0
13191243	Összesen nettó	76 200	76 200	76 200	0	76 200	0
1319143		3 086 836	1 464 111	1 622 725	0	1 622 725	0
1319123		276 836	288 836	288 836	0	288 836	0
1319143		150 460	150 460	150 460	0	150 460	0
1319123		180 391	180 391	180 391	0	180 391	0
13191243		545 516	545 516	545 516	0	545 516	0
Minidösszesen:		4 820 036	2 833 888	1 686 348	0	1 686 348	0

Oldal: 1

Nyomtatás dátuma: 2023-07-27

Feladat megnevezése	Leírás	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01	2019-10-01
1	2	3	4	5	6	7	8
13191243	Összesen bruttó	31 417	31 417	31 417	0	31 417	0
13191243	Összesen nettó	76 200	76 200	76 200	0	76 200	0
1319143		3 086 836	1 464 111	1 622 725	0	1 622 725	0
1319123		276 836	288 836	288 836	0	288 836	0
1319143		150 460	150 460	150 460	0	150 460	0
1319123		180 391	180 391	180 391	0	180 391	0
13191243		545 516	545 516	545 516	0	545 516	0
Minidösszesen:		4 820 036	2 833 888	1 686 348	0	1 686 348	0

Oldal: 2

2. számú melléklet a megállapodáshoz

1. Szerződés szám:
2. A Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők heti átlagban 20 órát tartózkodnak az Ingatlanban. A teljes rendelési idő figyelembevételével a Felek akként állapodnak meg, hogy Algyó, Egészségház utca 42. alatt található ingatlan kizárólagos használatú helyiségének közüzemi díjait (gáz-, víz- és csatorna-, áramdíj) a helyiség területének (18 m²) a teljes épület külön mérőórával rendelkező területéhez (322 m²) viszonyított arányában terheli a Használót; a kizárólagos használatú helyiség rendeltetésszerű használatához szükségesen igénybevett közös használatú helyiségek (használatarányosan 15,22 m²) közüzemi díja a közös helyiség (15,22 m²) területének a teljes épületrészhez (322 m²) viszonyított arányában terheli a Használót.
3. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 10.174,- Ft közüzemi átalányt** fizet Tulajdonos részére a közüzemi díjak vonatkozásában, és a Felek minden év **június 30. napi fordulónappal elszámolnak** egymással a különbözet tekintetében a jelen melléklet 2. pontjában rögzített arány alapulvételével.
4. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 1.735,- Ft üzemeltetési átalányt** fizet a Tulajdonos részére az Ingatlan és - a jelen melléklet 2. pontjában rögzített arány alapulvételével - az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek karbantartása, javítása, üzemeltetése, fenntartása, állagmegóvása vonatkozásában.
5. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 25.034,- Ft szolgáltatási átalányt** fizet a Tulajdonos részére az Ingatlannal összefüggésben nyújtott alábbi szolgáltatások fejében: takarítás, riasztó távfelügyelet valamint internet és telefon szolgáltatás.
6. Felek az üzemeltetési átalányt és a szolgáltatási átalányt minden év **június 30. napi fordulónappal** közösen **felülvizsgálják**, annak összegét szükségyszerűen és indokoltan közösen módosíthatják.
7. A Tulajdonos a közüzemi, az üzemeltetési és a szolgáltatási átalány összegét havonta, a közüzemi átalány éves elszámolása során számított különbözet összegét pedig évente, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása szerint kiszámlázza a Használó felé.
A Tulajdonos az általa a közüzemi átalány éves elszámolása során elkészített számlához csatolja fénymásolatban a közüzemi számlákat és minden, a számla kiállításának alapját igazoló pénzügyi dokumentumot.
8. Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők részére a külterületi lakosságot érintő egészségügyi ellátás céljából a Tulajdonossal foglalkoztatási jogviszonyban álló mezőőr beosztású munkavállalót és a Tulajdonos birtokában lévő Suzuki SX4 típusú gépjárművet a Használó rendelkezésre bocsátja az alábbi feltételekkel:
 - 8.a. A Használónál munkaviszonyban álló védőnők a külterületi lakosságot érintő egészségügyi ellátás céljából, előzetes írásbeli bejelentést követően, polgármesteri engedély alapján használhatják a Suzuki SX4 típusú gépjárművet.

- 8.b. Tulajdonos a **gépjárműhasználat költségeit havonta**, a Használó által benyújtott kiküldetési rendelvénnyel, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 3. számú melléklete alapján **kiszámlázza** Használó felé az alábbiak szerint:
- a) Üzemanyag-felhasználás címén az üzemanyag-fogyasztási norma és az állami adó- és vámhatóság által közzétett üzemanyagár,
 - b) Általános személygépkocsi-normaköltség címén 15 Ft/km.

Birtokátruházási jegyzőkönyv*(bérlemény átadás-átvétel)*

Alulírott helyen és napon a Tulajdonos és Használó között korábban IV-B-/..... számon létrejött megállapodás alapján a mai nappal a használt területet a felek közös helyszíni megtekintésével a Tulajdonos a Használó birtokába ruházza, melyet a SZTE MI Klinikai Üzemeltetési Iroda átvesz.

1. Adatok

Tulajdonos:	Algyő Nagyközség Önkormányzata 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tulajdonos képviselője:	Molnár Áron polgármester
Használó:	Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Használó képviselője:	Martonosi Attila Csaba SZTE MI KÜI - irodavezető
Jegyzőkönyv felvételének helye:	
Jegyzőkönyv felvételének ideje:	2023.
Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Helyszín (em., helyiségszám, stb.):	
Összes használt alapterület (m²):	_____ m ² épületen belüli terület

2. Hibajegyzék / megjegyzések:

3. Mérőóra állások:

A közüzemi díjak a megállapodásban meghatározott feltételek alapján kerülnek elszámolásra.

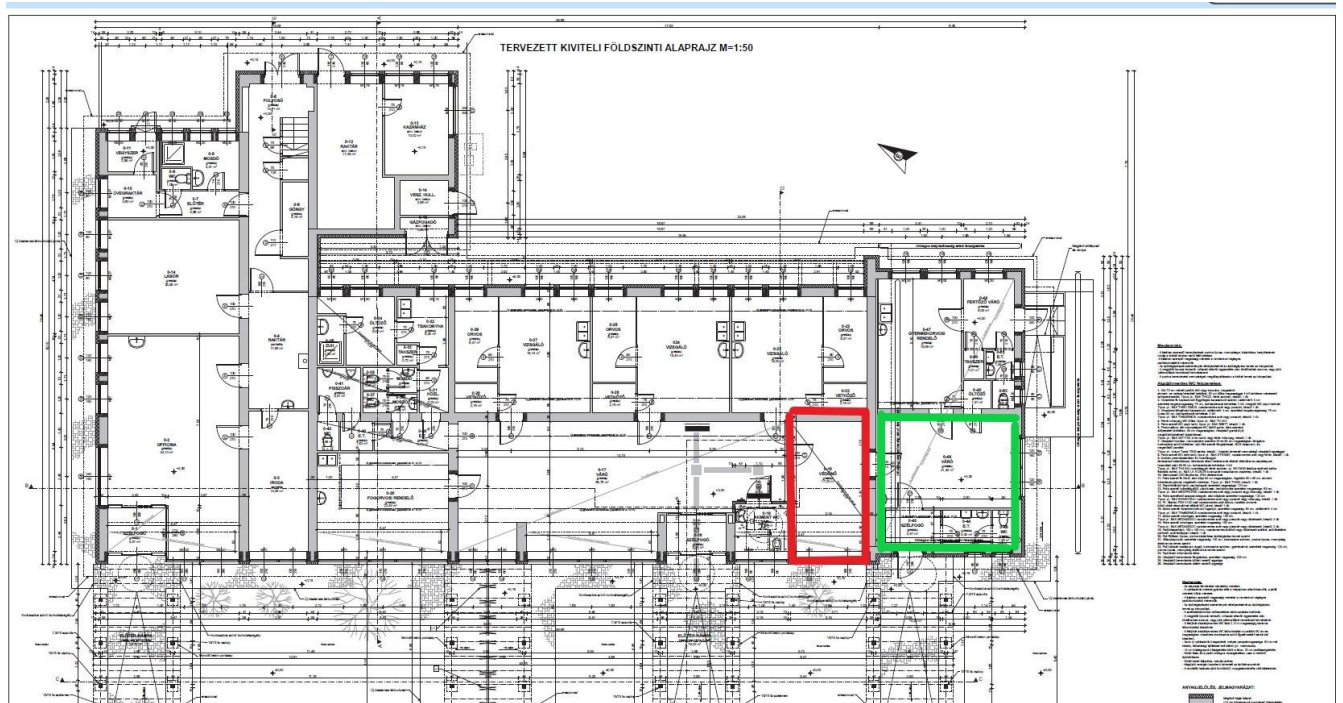
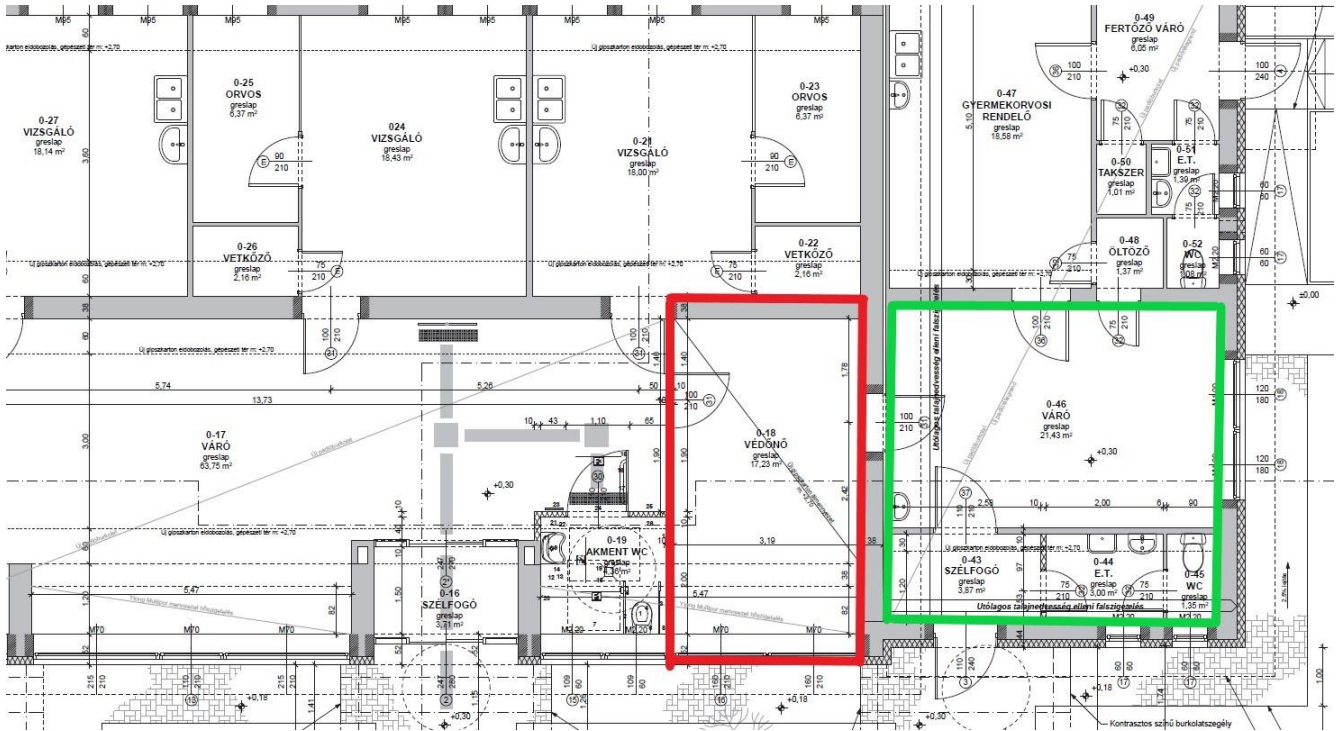
mérőóra alapú elszámolás / terület alapú általánydíjas elszámolás (megfelelő aláhúzendó)

Mérőóra típusa (víz, vill., gáz, stb.)	Mérőóra gyári száma	Óraállás	Mért elszámolási egység (m ³ , kWh, GJ, stb.)
víz			
villamos energia			
földgáz			

státusz:	név:	titulus:	aláírás:
Tulajdonos képviselője	Molnár Áron	polgármester	
Használó képviselője	Martonosi Attila Csaba	irodavezető	
Használó képviselője	Pál Dávid	műszaki szakreferens	

4.) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt Használó képviselői az átadás-átvétel időpontjával egyidejűleg ellenőrizték az 1. sz. melléklet szerinti tárgyi eszközök, ingóságok meglétét és azok átadás-átvétele is jelen dokumentumban rögzített ingatlan birtokbavételével együtt megvalósult.

4. számú melléklet a megállapodáshoz



5. számú melléklet a megállapodáshoz

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/51562/2023

2023.06.13

Szektor: 53

ALGYÓ

Belterület 1646 helyrajzi szám

6750 ALGYÓ Egészségház utca 42.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
. Kivett orvosi rendelő	0	2407	0.00		
		I R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 2250/1974.02.13					törlő határozat: 36518/8/1993.03.19
jogcím: eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -					
2. hányad: 0/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 2250/1974.02.13					törlő határozat: 36518/8/1993.03.19
jogcím: kezelésbe adás jogállás: kezelő név: SZEGED MEGYEI VÁROSI TANÁCS KORHÁZA cím: SZEGED Kossuth sugárút 42					
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 36518/8/1993.03.19					törlő határozat: 53567/1998.08.11
jogcím: 1990.évi LXV.tv.107.tv 2.bek. jogállás: tulajdonos név: SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 6720 SZEGED Széchenyi tér 10-11. törzsszám: 15735629					
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 53567/1998.08.11					
jogcím: Megállapodás jogállás: tulajdonos név: ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 6750 ALGYÓ Kastélykert utca 40. törzsszám: 15726975					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/51562/2023

2023.06.13

ALGYŐ

Szektor: 53

Belterület 1646 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46032/3/2017.05.29
jogcím: vagyongazdálkodási jog
jogállás: vagyongazdálkodó
név: ALGYŐI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
cím: 6750 ALGYŐ Piac tér 17.
törzsszám: 16686281

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53239/2001.05.08
- Önálló szöveges bejegyzés az egészségháza a végleges jellegű használatbavételi engedély megadva a 28830-4/2001. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE
cím : 6720 SZEGED Széchenyi tér 11.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58411/2009.07.06
VezetékJog
Érintett terület: 14 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-71/2008).
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

231/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő település energia beszerzése a 2024. évre

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő település energia beszerzése a 2024. évre” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő település energia beszerzésére vonatkozó tájékoztatót elfogadja és támogatja, hogy az áram- és gázvásárlásra vonatkozó szerződés a nyertes ajánlattevővel, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel megkötésre kerüljön.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy az áram- és gázvásárlásra vonatkozó szerződéseket aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

232/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: TAO 33 méteres medence üzemeltetése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „TAO 33 méteres medence üzemeltetése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, belterület 1771/90. helyrajzi számon nyilvántartott, valóságban az Algyő Sport u. 9. szám alatti ingatlanon megvalósított 1 db 6,50 x 23,90 m külméretű földszintes vízgépház épület, 1 db 33,33 x 25,00 méteres úszómedence, 1 db szellőztető gépház, az azokhoz tartozó gépészeti tartozékok és tárgyi eszközök üzemeltetésével és hasznosításával a Gyevitur Nkft-t bízta meg.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, „Együttműködési megállapodás az Algyő, belterület Algyő 1771/90. helyrajzi számon megvalósuló 33,33 x 25,00 méteres úszómedence üzemeltetésére és hasznosítására” tárgyú megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
5. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
6. Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylet (cégkapun)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Algyő, belterület Algyő 1771/90. helyrajzi számon megvalósuló 33,33 x 25,00 méteres úszómedence üzemeltetésére és hasznosítására

amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint tulajdonos és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a **GYEVITUR Nonprofit Kft.** (6750 Algyő, Téglás u. 151., Cégjegyzékszám: 06-09-010456/6 Adószám: 13678412-2-06 bankszámlaszám 12067008-00130545-00100009, képviseli Bogdáné Katona Krisztina ügyvezető), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről a **Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylet** (6726 Szeged, Pillich K. u. 14., adószám: 18473308-1-06, nyilvántartási száma: 06 02 0002084, képviseli: Bella Árpád elnök), mint tulajdonba adó (továbbiakban: Egyesület)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételének biztosítása, az életminőség javítása érdekében.
2. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a szegedi vízilabda sport képviselője.
3. Felek a hasznosítás és az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.
4. Felek céljaik elérése érdekében hosszú távú stratégiai együttműködésben állapodnak meg a jelen megállapodásban rögzítettek szerint.
5. Jelen megállapodás célja az üzemeltetés, a hasznosítás és az értékesítés feltételeinek rögzítése, a felek jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

II. Előzmények

1. Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2016. (IV.21.) Kt. határozattal (Együttműködés a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylettel a Borbála Fürdő területén tervezett 33 méteres sportmedence

megvalósításáért) kifejezte azon szándékát, hogy a Borbála Fürdő területén 33 méteres sportmedence kerüljön megépítésre, a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylettel együttműködve. Az Önkormányzat és az Egyesület között Együttműködési megállapodás jött létre.

2. Az együttműködési megállapodás értelmében az Egyesület sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az Önkormányzattal együttműködve, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztályánál az Algyó, belterület 1771/90. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Algyó Sport u. 9. alatti ingatlanon 1 db 6,50 x 23,90 m külméretű földszintes vízgépház épületet, egy 33,33 x 25,00 méteres úszómedencét, 1 db szellőztető gépházat, ponyvát és tartószerkezetet valamint 1 db „nyaktagot” (Továbbiakban: Medence) kívánnak létesíteni, az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokkal.

3. Az Egyesület igénybe vette a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a Medence kialakítására, és az Önkormányzattal együtt vállalta a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Medence 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását, a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint.

4. A Medence 2023. június 30. napján átadásra-, 2023. július 31. napjával üzembe helyezésre került.

5. A Medence üzemeltetését az Egyesület Algyó Nagyközség Önkormányzata, mint a Medence alatt elhelyezkedő ingatlan tulajdonosa részére való tulajdonba adással kívánja megvalósítani. Az Egyesület ezen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az üzemeltetést Üzemeltető bevonásával valósítsa meg.

6. Az Önkormányzat - az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságot -, a Gyevitur Nonprofit Kft.-t bízta meg a Medence üzemeltetésével, az alábbiak szerint.

III. Az együttműködés keretei

1. Felek kijelentik, hogy a Medence használata vonatkozásában a vízilabda sportág magas rangú prioritást élvez, ezért a használat során elsődleges az Egyesület részére a vízilabda edzések és a mérkőzések megtartására.

2. Ennek keretében az Egyesület jelen együttműködési megállapodás hatálya alatt elsőbbséget élvez az edzések és meccsek kapcsán a számára szükséges Medence használati idő megjelölésében (kiválasztásában), melyet az Üzemeltető köteles figyelembe venni.

3. Felek megállapodnak, hogy a Medence igénybevételének időkeretéről és annak költségéről az Egyesület és az Üzemeltető külön megállapodást kötnek, a szezon megkezdése előtt, minden év július 31. napjáig.

4. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy figyelembe veszi Algyő Nagyközség lakossága részére az Üzemeltető által nyújtandó Medence használati lehetőségeket, valamint Felek együttműködnek a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán.

5. Az Egyesület kötelezettséget vállal, hogy más vízilabda sportág képviselőivel, versenyzőivel, sportolóival együttműködik a létesítmény használata során.

6. Az Egyesület az együttműködés keretein belül vállalja a Medence és az azokhoz kapcsolódó sportcélú és egészséges életmódot népszerűsítő szolgáltatások hasznosítását, együttműködik annak - a Tao. jogszabályoknak történő megfelelés melletti -, piaci alapon történő hasznosításában is.

IV. Az üzemeltetési megállapodás tárgya, időtartama

1. Az Önkormányzat és az Egyesület jelen megállapodás aláírásával, a Tao tv. előírásai szerint, az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra a Medence helyi sportfeladatok ellátásának céljára térítésmentesen átadja üzemeltetésre és hasznosításra az Üzemeltető részére, az Üzemeltető a Medencét üzemeltetésbe átveszi.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést 15 év határozott időtartamra kötik, mely időtartam a Medence vonatkozásában 2023. augusztus 1. napjától kezdődik és 2038. július 31. napjáig szól.

3. A határozott időtartam ellenére a felek kikötik és kihangsúlyozzák, hogy a jogviszony időtartama alatt bármelyik fél a másik féllel írásban közölt 6 hónapos felmondási idejű felmondással élhet (rendes felmondás).

V. A megállapodás feltételei

1. Az Üzemeltető jogosult a Medencében sportcélú üzemeltetési tevékenységet, illetve sportrendezvényeket szervezni.

2. Az Egyesület hozzájárul, hogy a működőképesség megtartása, valamint a Medence Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében az Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza, illetve rongálja az ingatlan funkciójának, állagának megtartását, és

az alapfeladatok ellátását. A tárgyban a megkötött szerződések a jelen szerződés időtartamát nem haladhatják meg.

3. Üzemeltető köteles a Medence őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól gondoskodni.

4. Üzemeltető köteles a Medence nyitásáról, zárásáról, a vendégek beléptetéséről, a létesítmény tárgyi eszközeinek felügyeletéről gondoskodni.

5. Üzemeltető köteles és jogosult megfelelő számú, szakmailag képzett személyzet biztosításával a Medence nyitva tartásához, hasznosításához, rendben tartásához és őrzéséhez kapcsolódó feladatok ellátására.

6. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a Medencét – az üzemeltetésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és az üzemeltetési szabályzat betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatokat. Az üzemeltetés kiterjed az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek (víz, villamos energia, szennyvíz, szemétszállítás) viselésére.

7. Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül nevére íratni, valamint a Medence üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.

8. Üzemeltető vállalja, hogy a Medence teljeskörű üzemeltetési, karbantartási feladatait maradéktalanul ellátja.

9. Felek rögzítik, hogy a Medence üzemeltetésével járó mindennemű költség az Üzemeltetőt terheli.

10. Üzemeltető az üzemeltetés keretében:

- köteles és jogosult a Medencét érintő, jelen időpontban hatályos jogviszonyok tekintetében az Egyesület és az Önkormányzat jogait teljes körűen gyakorolni, és kötelezettségeit teljes körűen teljesíteni;
- a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni;
- a Medence üzemeltetési tervét és szolgáltatási költségtervét az üzleti terv részeként bemutatni a folyamatos működtetés és hasznosítás biztosítása érdekében;
- a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészíti, ill. napra készen tartja a Medence üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok), az azokban foglaltakat végrehajtja, illetve végrehajtatja;
- köteles az előírt egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat,

előírásokat – ideértve a hivatalos jogszabályi változásokból, hatósági változások előírásából eredő előírásokat – is teljesíteni;

- köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén az Üzemeltető biztosítja saját munkatársai megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok szerint. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat, az ebből eredő károkat) az Üzemeltetőt terheli;
- elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik;
- gondoskodik a Medence saját költségén történő fenntartásáról, állagmegóvásáról, időszakos szemléjéről;
- kapcsolatot tart az Egyesülettel és az Önkormányzattal, rendkívüli helyzetekben haladéktalanul értesíti őket;
- a vis maior esetét kivéve, vétkességre tekintet nélkül viseli a Medence teljes-, vagy részleges megrongálódásának kockázatát. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles írásban értesíteni az illetékes hatóságokat, az egyesületet és az Önkormányzatot ilyen esemény bekövetkezéséről. Ezekben az esetekben az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt a saját költségén.

11. Az Egyesület és az Önkormányzat szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott Medence az átadáskor üzemeltetésre alkalmas állapotban van, az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (tulajdonosi jogosultságot igazoló dokumentumok, megvalósulási terv, hatósági engedélyek, stb.) az átadáskor az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja. A Medence átadása-átvétele közösen felvett jegyzőkönyvvel történik.

12. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.

13. Üzemeltető az Egyesület és az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Jégpályán és az Öltözőn a szokásos állagmegóvás, karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást végezni. Az Egyesület és az Önkormányzat – előzetes egyeztetést követően – külön megállapodás keretében vállalja a Medence üzemeltetése során felmerülő felújítási, beruházási kiadások biztosítását.

14. Az Egyesület és az Önkormányzat az Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Medence használatát, annak állapotát. Az Üzemeltető a rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból bekövetkezett kárért teljes körű felelősséget vállal.

15. Üzemeltető első alkalommal a 2024. január havi soros Képviselő-testületi ülés alkalmával, a továbbiakban minden évben az adott évi üzleti terve benyújtásával egyidejűleg írásban beszámol az Önkormányzatnak az üzemeltetés tapasztalatairól.

16. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni.

17. Az Önkormányzat 2023. évben külön határozattal rendel költségvetési forrást a Medence üzemeltetéshez.

18. A szerződésben foglalt tevékenységen felül jelentkező eseti, előre nem kalkulálható, az üzemeltetés érdekében felmerülő kiadások tekintetében, előfordulásuk alkalmával, a Felek külön megállapodása szerint kerülnek rendezésre.

19. Kapcsolattartás:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:	Dukai Attila e-mail: dukai.attila@algyo.hu
Az Üzemeltető kapcsolattartója:	Török András e-mail: torok.andras@borbalafurdo.hu
Az Egyesület kapcsolattartója:	Bella Árpád e-mail: bella.arpad10@gmail.com

VI. Bizalmas információk, titoktartás

1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás és az annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít - a Felek üzleti titkát képezik.

2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

2. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.

3. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

4. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

5. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményben változás következik be.

6. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:

- a határozott idő elteltével,
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával,
- közös megegyezéssel a felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
- a Feleket a IV.3. pontban írtak szerint megilleti a 6 hónapos időtartamú rendes felmondás joga,
- súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti a másik féllel írásban közölt, indokolással ellátott azonnali felmondás joga.

7. A jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak, az Üzemeltetőt megilleti az általa saját költségen beépített és elvihető berendezések elvitelének joga.

8. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre a tekintettel a jelen Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül az Üzemeltető köteles az Egyesület és az Önkormányzat

részére átadni minden, a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumot, iratot, dokumentumot.

9. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a Medencét tisztán, működőképesen, hiánytalanul átadni az Önkormányzat részére.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság és/vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. A közpénzek felhasználásáról, a köztulajdon használatának nyilvánosságáról, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő kérdésekről szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján a Gyevitur Nonprofit Kft. kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata nyilvánosságra hozza a jelen szerződésbe foglalt adatokat (név, székhely, adószám, a szerződés tárgya és értéke).

13. Jelen megállapodás 2023. augusztus 1. napján lép hatályba, annak rendelkezéseit Felek magukra nézve ettől az időponttól kötelezőnek tekintik.

14. Jelen megállapodást Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 232/2023. (IX.21.) Kt. határozattal jóváhagyta.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Algyő, 2023. 09. 21.

Kelt:

Kelt:

.....
Algyő Nagyközség
Önkormányzata
Molnár Áron
polgármester

.....
SZUVTE
Bella Árpád
elnök

.....
Gyevitur Nkft.
Bogdánné Katona Krisztina
ügyvezető

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

233/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: A Horgásztavak haszonbérletének felülvizsgálata

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A Horgásztavak haszonbérletének felülvizsgálata” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és az Algyői Természetvédő Horgászegyesület között 2016. június 1. napján létrejött haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja a haszonbérleti szerződés 8. c.) pontja alapján.
2. A Képviselő-testület az Algyő, külterület 01211/10 és 01212 hrsz. alatt felvett ingatlanokon fekvő „Algyő-Szeged Vasútvonal mentén elterülő kubikgödrök” (víztérkód: 06-044-1-5) megnevezésű 3,2 ha kiterjedésű, nyilvántartott halgazdálkodási vízterület üzemeltetését az önkormányzat 100 százalékos tulajdoni hányadú gazdasági társasága, a Gyeviép Nkft. (6750 Algyő, Kastélykert u. 49.) részére adja át azonnali hatállyal.
3. A Képviselő-testület felkéri Kövér Imre ügyvezetőt, hogy a 2. pontban meghatározott halgazdálkodási vízterület üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket szerezzé be és készítsen üzemeltetési tervet a halgazdálkodás és üzemeltetés vonatkozásában a 2023. évi október havi soros képviselő-testületi ülésre.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Algyői Természetvédő Horgászegyesület
4. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
5. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
6. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

234/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: A Szegedi Vízmű Zrt. beszámolója a 2023. I. félévi koncessziós üzemeltetésről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A Szegedi Vízmű Zrt. beszámolója a 2023. I. félévi koncessziós üzemeltetésről” tárgyában készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Vízmű Zrt. által előterjesztett, a 2023. I. félévi koncessziós üzemeltetésről szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Vízmű Zrt. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

235/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2023. évben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2023. évben” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
5. Szegedi Vízmű Zrt. (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

236/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz alatti ingatlanon lévő barakk épület „szélső helyisége” bérbeadásának meghosszabbítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „szélső helyisége” bérbeadásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

- 1) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja, változatlan feltételekkel a Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D.) részére az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület szélső helyiségét, az egyesület céljainak megvalósítása érdekében, raktározás céljára.
- 2) A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját 20.000,- Ft/év + közüzemi költségek összegben állapítja meg.

Felülvizsgálat határideje: 2024. szeptember havi soros testületi ülés

Felelős: Zakarné Gscheidt Tímea Igazgatási és Szociális csoport

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
4. Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D.) – Német István elnök
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., törzsszám: 726973, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képvis.: Molnár Áron Polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészt a **Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D. – képviselőként Németh István elnök) részére**, adószáma: 19037404-2-06) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 236/2023.(IX.21) Kt. határozat alapján 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra ismételten bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Algyó, külterület 01543/10 hrsz.** alatti, az Algyó, Rákóczi-telepen található, 2.039 m² nagyságú, kivett épület, udvar megjelölésű ingatlanon elhelyezkedő „barakk” épületben lévő szélső helyiséget raktározás céljára.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja bruttó 20.000,- Ft/év, amely nem foglalja magában a rezsi költséget. A bérleti díj a tevékenység jellegére ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérlő a szerződés aláírását követő 15 napon belül előre esedékesen átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó részére a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008-00190442-00100003 számú bankszámlájára történő átutalással számla ellenében.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a Bérlő kötelezettséget vállal az épületben található helyiség szükség szerinti takarítására a bérleti jogviszony fennállta alatt. Az ingatlan teljes rezsiköltségének megfizetése Bérlő kötelezettsége.

3.) Bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékai, továbbá költségei erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a nevére szóló működési engedélyt, telephelyengedélyt, valamint az üzemeltetéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket beszerzi, az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályi, és hatósági előírásokat betartja. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant Bérlő telephelyként használhassa.

Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyombiztosítási szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyombiztosítási szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonát képező berendezési tárgyakra és egyéb ingóságokra saját költségén vagyombiztosítási szerződést köt.

Bérlő köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

6.) Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan 2023. október 1. napján a Bérlő birtokában van.

7.) Bérlő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. Bérlő köteles az általa bérelt ingatlanrészt a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. Bérlő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A bérleti jogviszony tartama alatt Bérlő köteles gondoskodni az állagmegóváshoz, karbantartáshoz szükséges munkák elvégzéséről. Bérlő vállalja, hogy szükséges időközönként az ingatlanon tisztasági festést végeztet.

Bérlő köteles az ingatlan rendeltetészerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen haladéktalanul értesíteni.

9.) Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant használatra alkalmas módon tiszta, ingóságaitól kiürített állapotban a Bérbeadó részére átadni.

Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 90 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

10.) Bérlő az általa bérelt ingatlant albérletbe nem adhatja.

11.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérlő a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 5., 7., 8. pontjainak megszegése.

12.) A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt cserehelyiség nem illeti meg.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2001.(VIII.4.) számú rendelete, az 1993. évi LXXVIII. tv. helyiségbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

14.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen három (3) oldalból és tizennégy (14) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2023. Algyő, 2023. szeptember 21.

Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari
Növény Egyesület
Képv.: Németh István elnök
Bérlő

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron polgármester
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző: Kovács Erika
Pénzügyi és Adócsoport vezető
2023.

Jogi ellenjegyző: dr. Varga Ákos
jegyző
2023.

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

237/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Közmeghallgatás 2023. évben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Közmeghallgatás 2023. évben” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. évben tartandó közmeghallgatásról az alábbiak szerint határoz:

Téma:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023-as évben elért eredményeinek ismertetése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évre vonatkozó terveinek bemutatása
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
3. Tájékoztatás a MOL Nyrt. fejlesztési elképzeléseiről
Kardos László MOL Nyrt régióvezető, Algyői Termelési Régió

Időpont: 2023. november 15. 17 óra

Meghívandó személyek:

Kardos László MOL Nyrt régióvezető, Algyői Termelési Régió
Képviselő-testület tagjai
Külső bizottsági tagok
Intézményvezetők
Gazdasági társaságok ügyvezetői
Civil szervezetek vezetői
Sajtóreferens

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Sajtóreferens (e-mailen)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

238/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Kerékpárforgalmi stratégia bemutatása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember hó 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Kerékpárforgalmi stratégia bemutatása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a község kerékpárforgalmi stratégiájának döntéselőkészítő tanulmányában foglaltak megvalósítását támogatja, és felkéri a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy határozzon meg egy ütemtervet a megvalósítás folyamatára.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mailen)
4. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mailen)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

239/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyői Borbála Fürdőben a napelempark tervezői szerződés módosítását a határozat melléklete szerint támogatja.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezői szerződés módosítását aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mailen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert utca 40., képviseli: Molnár Áron polgármester, adószám: 15726975-2-06), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő** másrészről

CADteam Electrocontroll Kft. (címe: 6723 Szeged, Budapesti körút 32. A. V. em. 15., képviseli: Horváth Henrik ügyvezető; adószám: 23542341-2-06), mint tervező, **továbbiakban Tervező** között, az alábbi feltételek szerint jött létre:

Előzmények

Algyő Nagyközség Önkormányzata a TAO beruházások megvalósítását szeretné elindítani, és az Algyői Borbála Fürdő területén az elektromos költségek csökkentéséhez, mivel a kivitelezéshez szükség van a napelempark csatlakozási- engedélyezési és kiviteli tervére, ezért az Önkormányzat azt saját forrásból fogja elkészíttetni. A felmerülő adatváltozások miatt a szerződés tárgya (szerződés 2. pont) és a szerződés teljesítése (szerződés 5. pont) módosítása szükséges.

Eredeti pont

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendelése alapján a Tervező elkészíti a 6750 Algyő, Sport u. 9. szám alatt található Borbála Fürdő területén, a 1771/90. hrsz-ú területen megvalósítandó VISSZ-WATT védelemmel ellátott, 499 kW teljesítményű inverterrel kivitelezett, 400 kW AC oldali teljesítményű napelemes kiserőmű, engedélyes- és kiviteli terv elkészítését.

Feladata:

- csatlakozási és engedélyezési tervdokumentáció készítése,
- engedélyeztetés (igazgatási díjakkal együtt),
- kiviteli tervdokumentáció készítése,
- árazott és árazatlan tervezői költségvetések készítése.

A tervezői feladat továbbá a jelenleg rendelkezésre álló 3x315 Amperről a szükséges bővítés miatt a hálózatfejlesztési igénybejelentő, valamint a napelem park csatlakozásához a csatlakozási igénybejelentő áramszolgáltató felé történő beadása is.

A tervezői költségen túl fizetendő hálózatfejlesztési díj, a csatlakozási díj, valamint egyéb díjak és költségek megfizetését az Önkormányzat vállalja.

Tervező elvégzi - és költségét vállalja - a tervezés során szükséges közműegyeztetéseket, szaktervezői feladatok elvégzését. A Tervező feladata a tervezői méret és mennyiségszámítás, a tervezői árazott és árazatlan költségvetés elkészítése is.

Tervezést a Tervező a Megrendelő adatszolgáltatása alapján végzi az ide vonatkozó előírások, szabványok szerint.

Módosított pont

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendelése alapján a Tervező elkészíti a 6750 Algyő, Sport u. 9. szám alatt található Borbála Fürdő területén, a 1771/90. hrsz-ú területen megvalósítandó VISSZ-WATT védelemmel és tárolókapacitással ellátott, 199 kW teljesítményű inverterrel kivitelezett napelemes kiserőmű, engedélyes- és kiviteli terv elkészítését.

Feladata:

- csatlakozási és engedélyezési tervdokumentáció készítése,
- engedélyeztetés (igazgatási díjakkal együtt),
- kiviteli tervdokumentáció készítése,
- árazott és árazatlan tervezői költségvetések készítése.

A tervezői feladat továbbá a jelenleg rendelkezésre álló 3x315 Amperról a szükséges bővítés miatt a hálózatfejlesztési igénybejelentő, valamint a napelem park csatlakozásához a csatlakozási igénybejelentő áramszolgáltató felé történő beadása is.

A tervezői költségen túl fizetendő hálózatfejlesztési díj, a csatlakozási díj, valamint egyéb díjak és költségek megfizetését az Önkormányzat vállalja.

Tervező elvégzi – és költségét vállalja – a tervezés során szükséges közműegyeztetéseket, szaktervezői feladatok elvégzését. A Tervező feladata a tervezői méret és mennyiségszámítás, a tervezői árazott és árazatlan költségvetés elkészítése is.

Tervezést a Tervező a Megrendelő adatszolgáltatása alapján végzi az ide vonatkozó előírások, szabványok szerint.

Eredeti pont

5. Szerződés teljesítése

Szerződés teljesítése: Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal a szerződéskötés napjától számítottan 5 hónapon belüli véghatáridővel az engedélyes- és kiviteli terveket 4 példányban nyomtatva és 1 pld-ban (dwg és pdf) elektronikus hordozón a Megrendelőnek átadni. A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a csatlakozási engedély kiállításra került, valamint a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések hiánytalanul rendelkezésre állnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.

Módosított pont

5. Szerződés teljesítése

Szerződés teljesítése: Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal a szerződéskötés napjától számítottan 9 hónapon belüli véghatáridővel (2023. december 15.) az engedélyes- és kiviteli terveket

4 példányban nyomtatva és 1 pld-ban (dwg és pdf) elektronikus hordozón a Megrendelőnek átadni. A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a csatlakozási engedély kiállításra került, valamint a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések hiánytalanul rendelkezésre állnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.

A szerződés többi része változatlanul érvényben marad. A szerződő felek (cégszerű) aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Algyő, 2023.

Algyő, 2023. szeptember 21.

.....

.....

Tervező

Megrendelő

CADteam Electrocontrol Kft.

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Horváth Henrik, ügyvezető

Képviseli: Molnár Áron, polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

240/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Ivóvízminőség javító program 2023. évi elszámolása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Ivóvízminőség javító program 2023. évi elszámolása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szeged-Algyő Ivóvízminőség-javító program 2023. évi elszámolását elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szeged-Algyő Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (hivatali kapun)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mailen)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

241/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

242/2023. (IX.21.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül: