

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 31. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

147/2023. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: 2023. május 31. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat eredményhirdetése
Előterjesztő: Jegyző
2. AKTV Kft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
3. GYEVIÉP Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
4. GYEVIKULT Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
5. GYEVITUR Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
6. Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére
Előterjesztő: Jegyző

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 31. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

148/2023. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat eredményhirdetése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május hó 31. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat eredményhirdetése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére a Szegedi Vízmű Zrt (székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88., cégjegyzék száma: 06-10-000294, adószáma: 12634048-2-06) részéről benyújtott pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat nyertese a Szegedi Vízmű Zrt (székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88., cégjegyzék száma: 06-10-000294, adószáma: 12634048-2-06).
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről haladéktalanul tájékoztassa a pályázót, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, és a www.algyo.hu honlapon tegye közzé.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (elektronikus úton)
4. Szegedi Vízmű Zrt. (cégkapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 31. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

149/2023. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: AKTV Kft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető „AKTV Kft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az AKTV Kft. – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:
 - az AKTV Kft 2022. évi mérlegének főösszege: 97.116.000 Ft;
 - az AKTV Kft 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: - 2.872.000 Ft veszteség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba az AKTV Kft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:
 - a. Kéri, hogy az AKTV Kft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
 - b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, az AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. AKTV Kft. ügyvezető (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (elektronikus úton)
5. Könyvvizsgáló (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 31. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

150/2023. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: **Gyeviép Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető „Gyeviép Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:
 - a Gyeviép Nkft 2022. évi mérlegének főösszege: 486.371.000 Ft;
 - a Gyeviép Nkft 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: 16.450.000 Ft nyereség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba a Gyeviép Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a közhasznú tevékenységre fordított összegek felhasználásáról szóló kimutatást.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:
 - a. Kéri, hogy a Gyeviép Nkft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
 - b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, a Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. GYEVIÉP Nkft. ügyvezető (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (elektronikus úton)
5. Könyvvizsgáló (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 31. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

151/2023. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: **Gyevikult Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető „Gyevikult Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevikult Nkft – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:
 - a Gyevikult Nkft. 2022. évi mérlegének főösszege: 331.992.000 Ft;
 - a Gyevikult Nkft 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: 5.265.000 Ft nyereség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba a Gyevikult Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közhasznú tevékenységekre fordított összegek felhasználásáról szóló kimutatást elfogadja.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:
 - a. Kéri, hogy a Gyevikult Nkft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
 - b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, a Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevikult Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (elektronikus úton)
5. Könyvvizsgáló (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 31. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

152/2023. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: **Gyevitur Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május hó 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Bogdáné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető „Gyevitur Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a GYEVITUR Nkft – könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint:
 - A GYEVITUR Nkft. 2022. évi mérlegének főösszege: 2.035.898.000,- Ft;
 - A GYEVITUR Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: 6.286.000,- Ft nyereség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartálékba a Gyevitur Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:
 - a. Kéri, hogy a Gyevitur Nkft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
 - b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, a Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport vezető (elektronikus úton)
5. Könyvvizsgáló (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 31. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

153/2023. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május 31. napján megtartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző a „Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

- 1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, volt „Zöld Iskola” épületében lévő, tanteremből leválasztott helyiséget 2023. június 1. napjától bérbe adja a Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezete Tedd a Jót Alapszervezete részére, a határozat mellékletét képező szerződés szerint.
- 2./ A Képviselő-testület a bérleményért bérleti díjat nem állapít meg, tekintettel arra, hogy a bérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 4. pontjában foglalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiségért 23.000 forint/év közüzemi díjait átalányt köteles fizetni.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezete Tedd a Jót Alapszervezete (e-mail útján)
3. dr. Varga Ákos jegyző
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mail útján)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésztől **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, képv.: Molnár Áron polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésztől **Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezete Tedd a Jót Alapszervezete** (adószáma: 19078195-1-06, címe: 6721 Szeged, Bárka u. 6/B., képv. Sasvári Krisztina igazgató) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 153/2023. (V.31.) Kt. határozata alapján **2023. június 1. napjától** határozatlan időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a **6750 Algyó, Kosárfonó u 16. számú (volt Zöld Iskola) ingatlanban a „barakk épület” végében található, a főbejárattal szemben lévő, 57,9 m² alapterületű tanterem helyiséget.** A bérleti szerződés tárgyát képezik az ingatlan tartozékai. A Bérlő karitatív munkájuk végzése céljából veszik igénybe az ingatlanban található helyiséget.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 4. pontjában foglalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg, számla ellenében, évente egy alkalommal, tárgyév december 31. napjáig Algyó Nagyközség Önkormányzata 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 23.000, Ft/év összegben állapítják meg felek.

Bérlő a közüzemi díj átalányt 2023. évben időarányosan, egy részletben, 13.415,- forint összegben fizeti meg, 2023. szeptember 30. napjáig.

3.) Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díj átalány két havi késedelmes megfizetése esetén a Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyonszociális szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyonszociális szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz. Bérbeadó az ingatlanba bevitt Bérlő tulajdonát képező berendezési tárgyakért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal.

6.) Bérelő köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

7.) Bérelő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. A Bérelő köteles az általa bérelt ingatlant a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. A Bérelő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A Bérelő az ingatlanon átalakítást, vagy bármilyen egyéb műszaki beavatkozást csak a Tulajdonos Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet el.

9.) Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 30 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását személyes, írásban igazolt átvétellel, vagy ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

10.) A Bérelő az általa bérelt ingatlant további bérletbe nem adhatja.

11.) Bérbeadó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérelő az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban lévő helyiséget székhelyként, telephelyként a Bérleti szerződés megszűnéséig használhassa, azt a cégnyilvántartásba bejegyeztethesse.

12.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérelő a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 6. pontjainak megszegése.

13.) A szerződés megszűnése esetén a Bérelőt cserehelyiség nem illeti meg.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 15/2011. (VIII.4.) számú rendelet, az 1993. évi LXXVIII. Tv. helyiség bérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

15.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen kettő oldalból, és tizenöt (15) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő,

Algyő,

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezet

Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete

Molnár Áron
polgármester
Bérbeadó

Sasvári Krisztina
igazgató
Bérelő

Jogi ellenjegyző:

dr. Varga Ákos jegyző
2023.

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
2023.

