

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**100/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2023. április 20. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása**

## HATÁROZAT

### Nyílt ülés

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.25.) Ör. módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, pénzmaradvány elfogadása  
Előterjesztő: Polgármester
3. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről  
Előterjesztő: Jegyző
4. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzéséről  
Előterjesztő: Jegyző
5. Gyermektáboroztatási Alap felhasználására érkezett támogatási kérelmek elbírálása  
Előterjesztő: Polgármester
6. A Medicopter Alapítvány kérelme  
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata  
Előterjesztő: Jegyző
8. Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
9. Gyeviép Nkft. vagyonkezelési szerződés módosítása  
Előterjesztő: Jegyző
10. Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.  
Előterjesztő: Jegyző
11. Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői pályázat kiírása  
Előterjesztő: Jegyző
12. Az Algyői Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása  
Előterjesztő: Jegyző
13. Algyő Nagyközség Önkormányzata 100%-os tulajdonú gazdasági társaságai részére könyvvizsgáló megbízása  
Előterjesztő: Jegyző
14. Algyő Nagyközség Önkormányzata törzsvagyomban lévő víziközmű-létesítmények működtetésére beérkezett pályázatok értékelő bizottsági tagjainak megválasztása  
Előterjesztő: Jegyző
15. Téglagyári tó üzemeltetésbe adása a Gyeviép Nkft. részére

- Előterjesztő: Polgármester
16. Hexum Zrt. felajánlás felhasználása  
Előterjesztő: Polgármester
17. Denti-Cure Kft. feladat-ellátási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Jegyző
18. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: Jegyző
19. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Polgármester
20. Egyebek

**Zárt ülés:**

21. EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Jegyző
22. Az Algyő belterület 1474/3 hrsz. alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog gyakorlása  
Előterjesztő: Polgármester
23. MOL kérelem  
Előterjesztő: Polgármester

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **101/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, pénzmaradvány elfogadása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, pénzmaradvány elfogadása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetése végrehajtásáról szóló beszámolót 4.270.604.298,- forint halmozódás mentes bevételi-, és 2.631.563.488,- forint halmozódás mentes kiadási főösszeggel hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület a 2022. évi Zárszámadásról szóló beszámolót 1.639.040.810,- forint maradvánnyal jóváhagyja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgáló 6723 Szeged, Tó u. 14/B.
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **102/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentéséről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzés éves összefoglaló jelentését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a belső ellenőrzési jelentésben megfogalmazott hiányosság megszüntetésére tett intézkedés további végrehajtására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Nkft. (hivatali kapun)
4. Algyői Egyesített Szociális Intézmény (hivatali kapun)
5. Algyői Szivárvány Óvoda (hivatali kapun)
6. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **103/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzéséről**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzéséről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzéséről” belső ellenőrzési jelentésben leírt megállapításokat elfogadja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a belső ellenőrzési jelentésben megfogalmazott hiányosság megszüntetésére tett intézkedés végrehajtására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Nkft. (hivatali kapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 104/2023. (IV.20.) Kt. határozat

**Tárgy: Gyermektáboroztatási Alap felhasználására érkezett támogatási kérelmek elbírálása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Gyermektáboroztatási Alap felhasználására érkezett támogatási kérelmek elbírálása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete valamennyi gyermektáboroztatási pályázat (*Gyevi Art Kulturális Egyesület, Algyői Vízisport Egyesület, Gyevikult Nkft., Gyevitur Nkft., Algyői Generációk Egyesülete, Algyői Sportkör*) esetében egységesen, 1.500,- Ft/fő/nap összeggel támogatja a 18 év alatti, algyői lakcímmel rendelkező gyermekek táboroztatását.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a beérkezett támogatási igényekre tekintettel kéri az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése Gyermektáboroztatási Alap során szereplő 2.000.000 forintos előirányzat további 125.000 forinttal történő kiegészítését a költségvetés Általános tartalék sora terhére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a támogatási szerződések előkészítésére, melyek tartalmazzák a támogatás elszámolásának szabályait is.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Pályázók (elektronikus úton)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **105/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: A Medicopter Alapítvány kérelme**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A Medicopter Alapítvány kérelme” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 100.000 forint támogatásban részesíti a Medicopter Alapítványt Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése Egészségügyi Alapítványok támogatása sora terhére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a támogatási szerződés előkészítésére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Medicopter Alapítvány (elektronikus úton)
5. Irrattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **106/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Algyői Egyesített Szociális Intézmény (elektronikus úton)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:



Melléklet a 106/2023. (IV.20.) Kt. határozathoz

# **ALGYÓI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY**

## **SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT**

**2023.**

## TARTALOMJEGYZÉK

### **Bevezetés**

A Szervezeti és Működési Szabályzat jogszabályi háttere 3. oldal

### **I.**

#### Általános rendelkezések

A Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) célja 3. oldal

Az intézmény működési rendjét meghatározó dokumentumok 3. oldal

Az intézmény adatai az intézmény hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata és törzskönyvi kivonata alapján 4. oldal

### **II.**

Az intézmény feladata, szervezeti felépítése 5. oldal

Az intézmény által biztosított ellátási formák 6. oldal

AESZI illetékessége 6. oldal

### **III.**

Az intézmény szervezeti formája 6. oldal

Az intézmény szervezeti felépítése 6. oldal

Feladatkörök ellátási formáinként és az alkalmazottak szakképzettség szerinti megoszlása 7. oldal

### **IV.**

Belső szervezeti tagozódás 8. oldal

Szervezeti egységek szakmai együttműködése és a helyettesítés rendje 8. oldal

Kapcsolattartás 9. oldal

Az intézményvezető feladatai, a helyettesítésre vonatkozó szabályok 9. oldal

### **V.**

Az intézmény működését segítő, felügyelő szervek 11. oldal

### **VI.**

Zárórendelkezések 11. oldal

## BEVEZETÉS

A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) alapjául szolgáló jogszabályok:

- **1993. évi III. törvény** A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról
- **1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet** A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről
- **369/2013. (X.24.) Korm. rendelet** A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- **9/1999. (XI.24.) SZCSM rendelet** a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről
- **29/1993. (II.17.) Korm. rendelet** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról
- **415/2015. (XII.23.) Korm. rendelet** A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- **36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet** a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól.
- **1992. évi XXXIII. törvény** A közalkalmazottak jogállásáról szóló
- **2012. évi I. törvény** A munka törvénykönyvéről
- **257/2000. (XII.26) Korm. rendelet** A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- **9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendelet** A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- **15/2019. (XII. 7.) PM rendelet** A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről

### I.

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### **A Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) célja**

Az SZMSZ meghatározza az intézmény szervezeti felépítését, az intézmény működésének belső rendjét, a külső kapcsolatokra vonatkozó megállapításokat és azokat a rendelkezéseket, amelyeket jogszabály nem utal más hatáskörbe.

##### **Az intézmény működési rendjét meghatározó dokumentumok**

Az intézmény törvényes működését a hatályos jogszabályokkal összhangban lévő alapidokumentumok határozzák meg.

- **Alapító okirat**  
Az alapító okirat tartalmazza az intézmény működésére vonatkozó legfontosabb adatokat.
- **Szakmai Program**  
Az intézmény működését meghatározó dokumentum a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint azok mellékletét képező, a szakmai és gazdasági munka vitelét segítő szabályzatok, munkaköri leírások.
- **Szervezeti és Működési Szabályzat**  
Az SZMSZ-t az intézményvezető előterjesztése után a Képviselőtestület fogadja el, majd a szabályzat a fenntartó jóváhagyásával lép hatályba és határozatlan időre szól.  
Az SZMSZ és a mellékletét képező egyéb szabályzatok betartása az intézmény valamennyi közalkalmazottjára és az intézménnyel szerződéses jogviszonyban állókra kötelező érvényű.
- **Munkaköri leírások**

**Az intézmény adatai az intézmény hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata és törzskönyvi kivonata alapján**

**Az intézmény megnevezése:** ALGYÓI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY

**Az intézmény székhelye:** 6750 Algyó, Piac tér 17.

**Postacím:** 6750 Algyó, Piac tér 17.

**Telefon:** 06/62/267-048

**E-mail cím:** [algyoeszi@gmail.com](mailto:algyoeszi@gmail.com), [i.n.o@algyo.hu](mailto:i.n.o@algyo.hu)

**Alapító Okirat száma:** 2/2023.

**Alapító szerv neve:** Algyó Nagyközség Önkormányzata

**Alapító szerv címe:** 6750 Algyó, Kastélykert u.40. tel.: (62) 517-517

**Az intézmény jogállása:** Algyó Nagyközség Önkormányzatához tartozó, részben önálló költségvetési szerv.

**Szervezeti forma meghatározása:** Az intézmény az Szt.85/B. § (2) bekezdése szerint integrált intézmény- több ellátási típus egy intézmény keretein belül történő biztosításával.

**Az intézmény feladatainak ellátásához rendelkezésre áll:**

- A székhelyén lévő ingatlan a rajta található épületekkel.
- Az AESZI Bóbita Bölcsőde működéséhez az Algyó, Tiszavirág u.44. szám alatti ingatlan a rajta található épülettel. Telefon: 06-62-517-368.
- Rendelkezésre állnak továbbá az intézményekben leltár szerinti nyilvántartott állóeszközök. Az intézmény a rendelkezésére bocsátott vagyontárgyakat feladatainak ellátásához szabadon használhatja.

- Az intézmény a rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetve biztosítékként felhasználni.

**Az intézmény feladata:** szociális és gyermekjóléti alapellátás.

**Törzskönyvi azonosító adatok:**

- Törzskönyvi azonosító szám: **638683**
- Adószám: **16686281-2-06**
- KSH statisztikai számjel: **16686281-8810-322-06**
- Törzskönyvi bejegyzés dátuma: **1998.11.01.**

**A költségvetési szerv fenntartója:**

- Megnevezése: Algyő Nagyközség Önkormányzata
- Székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert utca 40.

**Alapszolgáltatások:**

- étkeztetés (Sztv. 62.§)
- házi segítségnyújtás (Sztv. 63.§)
- időskorúak nappali ellátása (Sztv. 65.§)

**Az intézmény vezetője** a KJT.-ben foglaltak szerint gyakorolja a munkáltatói jogokat.

**Az intézmény foglalkoztatottjainak jogviszonya** alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

## II.

### AZ INTÉZMÉNY FELADATA, SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

**Az intézmény létesítését, működését és feladatait, az alábbi törvény és rendeletek határozzák meg:**

- **1993. évi III. törvény** A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról,
- **1/2000. (I.17.) SZCSM rendelet** A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről,
- **9/1999. (XI.24.) SZCSM rendelet** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről,
- **29/1993.(II.17.) Korm. rendelet** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról,
- **415/2015. (XII.23.) Korm. rendelet** A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről,
- **36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet** A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól,

- **1992 évi XXXIII. törvény** A közalkalmazottak jogállásáról,
- **2012. évi. I. törvény** A munka törvénykönyvéről,
- **9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendelet** A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról

#### **Az intézmény által biztosított ellátási formák**

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása
- család és gyermekjóléti szolgáltatás
- bölcsődei ellátás

A védőnői szolgáltatás szakmai irányítását Algyő Nagyközség Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja az intézmény.

#### **Az AESZI illetékessége**

Az alábbi szolgáltatásokat és ellátási formákat kizárólag Algyő kül- és belterületén élő lakosok vehetik igénybe:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása
- család és gyermekjóléti szolgáltatás

Bölcsődei ellátás esetén:

Algyő Nagyközség közigazgatási területe.

Fennmaradó szabad férőhelyek esetén Algyő Nagyközség közigazgatási területén kívülről is fogadunk gyermekeket.

### **III.**

#### **AZ INTÉZMÉNY SZERVEZETI FORMÁJA**

Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény a többször módosított 1993. évi III. tv. 85/B. §) pontjában foglaltak alapján több intézménytípust működtet, különálló szervezeti egységekben, ezért a szociális ellátásokat egy integrált intézményi formában biztosítja.

Ez a szervezeti forma lehetőséget biztosít arra, hogy az egyes munkakörökre vonatkozó szakmai létszámok összeszámolhatóak.

## Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézményben dolgozók alkalmazásának feltételeit a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről alapján az intézmény vezetője határozza meg.

Az intézmény számára meghatározott feladatokat és hatásköröket az intézmény vezetője osztja meg a szervezeti egységek dolgozói között.

A feladatok és hatáskörök megosztása nem lehet ellentétes a jogszabályok és a fenntartó által az intézmény egyes szervezeti egységeire, vezetőire és dolgozóira kötelezően előírt feladatokkal, hatáskörökkel.

Az intézmény munkáltatói feladatait az intézményvezető látja el, akadályoztatása vagy hosszabb távolléte esetén helyettese látja el.

Az Algyő Egyesített Szociális Intézmény munkarendjét, az intézmény vezetője állapítja meg.

### Feladatkörök ellátási formáinként és az alkalmazottak szakképzettség szerinti megoszlása

Ellátási formák	Feladatkörök	Alkalmazottak szakképesítés szerinti megoszlása	Engedélyezett álláshelyek
INO			
Étkeztetés	szociális asszisztens	1 fő alapfokú végzettségű	<b>1 álláshely</b>
Nappali ellátás	nappali ellátás vezető	1 fő ált. ápoló és asszisztens	<b>1 álláshely</b>
	gondozó	1 fő ált. ápoló és asszisztens	<b>1 álláshely</b>
Házi segítségnyújtás	kisegítő	1 fő szakképzetlen	<b>1 álláshely</b>
	házi gondozók	6 fő szakképzett gondozó, ápoló	<b>6 álláshely</b>
BÖLCSŐDE	szakmai vezető	1 fő felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelő	<b>1 álláshely</b>
	kisgyermeknevelő	6 fő felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelő 6 fő középfokú végzettségű kisgyermeknevelő	<b>12 álláshely</b>
	bölcsődei dajka	2 fő dajka végzettségű	<b>3 álláshely</b>
	adminisztrátor	1 fő középfokú végzettségű	<b>1 álláshely</b>
	szakácsnő	1 fő szakács végzettségű	<b>1 álláshely</b>

CSAGYESZ	konyhai kisegítő	1 fő alapfokú végzettségű	<b>1 álláshely</b>
	családgondozó	2 fő felsőfokú végzettségű (ált. szoc. munkás)	<b>2 álláshely</b>
<b>Intézményi közalkalmazottak</b>		<b>33 fő</b>	
Intézmény-vezető	intézményvezető	1 fő felsőfokú végzettségű Ált. szoc. munkás, szakvizsga: idősgondozás	<b>1 álláshely</b>
<b>Összes közalkalmazott</b>		<b>34 fő</b>	

**Együttműködési megállapodás alapján: 3 fő védőnő szakmai irányítását látja el az intézmény.**

#### **IV. BELSŐ SZERVEZETI TAGOZÓDÁS**

Az intézmény az előzőekben megjelölt feladatok megvalósítása érdekében a következő szervezeti felépítésben működik.

##### **1. Az intézmény vezetése**

- magasabb vezető: intézményvezető
- egységvezetők: bölcsőde szakmai vezető  
nappali ellátásvezető
- csoportvezető: vezető gondozónő-házi segítségnyújtás

##### **Alá- és fölérendeltségi viszonyok:**

családsegítők  
bölcsődei kisgyermeknevelők  
gondozó  
házi gondozók  
adminisztrátor  
dajkák  
technikai dolgozó  
szakács  
konyhai kisegítő

##### **Munkaköri leírások**

Az intézményben foglalkoztatott dolgozók feladatait a munkaköri leírások tartalmazzák. A munkaköri leírások tartalmazzák a foglalkoztatott dolgozók jogállását, a szervezetben elfoglalt munkakörnek megfelelően feladatait, a helyettesítések rendjét, jogokat és kötelezettségeket.

A munkaköri leírásokat a szervezeti egység módosulása, személyi változás, valamint feladat változása esetén azok bekövetkezésétől számított 15 napon belül módosítani kell. Az intézmény főállású dolgozói közalkalmazottnak minősülnek.



## **Szervezeti egységek szakmai együttműködése és a helyettesítés rendje**

Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény szervezeti integráció keretében biztosítja a szociális és egészségügyi alapszolgáltatásokat.

A szervezeti integráció célja az egymásra épülő szolgáltatások biztosítása az egyéni szükségletek figyelembevételével. A szervezeti egységek együttműködnek az intézményi feladatellátás megvalósítása érdekében.

Az egységek koordinált működését az intézményvezető irányító tevékenysége, valamint a középszintű vezetők feladatellátása biztosítja.

A szakmai együttműködést, a vezetést segítő munka, a vezetői értekezlet, valamint a csoport értekezlet is segítik. Az intézmény szervezeti felépítéséből, struktúrájából adódó alá- és fölérendeltségi viszony jelzi az egyes szakfeladatok közötti kölcsönös együttműködési kötelezettséget is.

A dolgozók, középvezetők, és a magasabb vezető közötti szakmai együttműködésre vonatkozó előírásokat részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Az intézményen belül az alá- és fölérendeltség, illetve az azonos szinten belül a mellérendeltség is megtalálható, a szervezeti ábrában rögzítettek alapján.

Az azonos vezetői szinthez tartozó munkakörök között mellérendeltségi viszony van.

A szervezeti egységek együttműködésével sikerül megvalósítani az egyéni szükségletekhez igazodó személyre szóló gondozást.

Az egymásra épülő ellátási formák az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi, fizikai, mentális állapotának a gondozási szükségletének mértékéhez igazodva biztosít komplex gondozási lehetőséget.

Az alapszolgáltatást végző szakmai egység feladatai egymásba kapcsolódnak, ezért ezen egység vezetői és munkavállalói személyes kapcsolatot tartanak egymással. A kapcsolattartás során minden esetben a szakmai etika elveket, az ellátottak személyiségi és alkotmányos jogait szem előtt kell tartani. Az alkalmazottaknak a szakmai együttműködést úgy kell megvalósítani, hogy az intézményi feladatok ellátása zavartalan legyen.

A szakmai egységek vezetői kötelesek egymásnak minden információt és dokumentációt átadni, amely az ellátottal kapcsolatos.

## **Helyettesítés rendje**

Az intézményben folyó munkát a dolgozók átmeneti, vagy tartós távolléte nem akadályozhatja.

A dolgozók távolléte esetére a helyettesítés rendszerének kidolgozása az intézmény vezetőjének, illetve felhatalmazása alapján az adott szervezeti egység vezetőjének feladata.

A helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munkaköri leírásokban rögzítettük.

Helyettesítésre, az intézmény valamennyi dolgozója kötelezhető, ha az intézmény érdeke szükségessé teszi a feladatok hatékonyabb ellátása érdekében, átmenetileg minden dolgozó átirányítható másik intézményi részlegre (telephelyre), ha a foglalkoztatása azonos munkakörben és változatlan feltételek mellett történik.

## **Kapcsolattartás**

### **Belső kapcsolattartás**

Az intézmény feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében, a belső szervezeti egységek egymással szoros kapcsolatban vannak.

Az együttműködés során a szervezeti egységeknek minden olyan intézkedésnél, amely másik szervezeti egység működési területét érinti, az intézkedést megelőzően egyeztetési kötelezettségük van.

A belső kapcsolattartás rendszeres formái az esetmegbeszélések, munkaértekezletek.

#### Külső kapcsolattartás

Az eredményesebb működés elősegítése érdekében az intézmény a szakmai szervezetekkel, társintézményekkel, gazdálkodó szervezetekkel, társadalmi (civil) szervezetekkel együttműködési megállapodást köthet.

A gondozottak jogait, kötelezettségeit, az ellátást biztosító intézmény (Idősek Napközi Otthona, Bölcsőde), HÁZIREND-je részletesen tartalmazza, amely az SZMSZ mellékletét képezi.

#### **Az intézményvezető feladatai, a helyettesítésre vonatkozó szabályok**

Az intézményvezetőt Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nevezi ki, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

Az intézményvezető elérhetősége az intézmény székhelye: Algyő, Piac tér 17., telefonszáma: 62/267-048.

Az intézmény valamennyi dolgozójánál a munkáltatói jogok gyakorlója az intézményvezető.

#### **Az intézményvezető feladatai:**

1. Felelős az intézmény szakszerű és rendeltetésszerű működtetéséért, a feladatok folyamatos ellátásáért.
2. Ellátja a munkáltatói jogokat.
3. Elkészíti a szakmai programot, szervezeti és működési szabályzatot, a házirendeket, az intézmény dolgozóinak munkaköri leírásait.
4. Felelős az érvényben lévő vonatkozó jogszabályok betartásáért és a felügyeleti szervek határozatainak végrehajtásáért.
5. Képviseli az intézményt az állami, társadalmi szervek előtt és szervezi a velük való kapcsolattartást, együttműködést.
6. Az országos és megyei felügyeleti szervek, valamint a fenntartó felé eleget tesz információs és beszámolási kötelezettségének.
7. Szervezi és koordinálja az intézmény belső munkáját, meghatározza működési rendjét.
8. Az intézmény működéséhez szükséges nyilvántartások vezetésének rendjét belső szabályzatban határozza meg.
9. Szakmai fórumokon, továbbképzéseken vesz részt és gondoskodik a megszerzett információk átadásáról.
10. Gondoskodik az intézmény tevékenységéről és elérhetőségéről szóló közérdekű információk eljuttatásáról a lakossághoz.
11. Az intézmény munkája során tapasztalt hiányosságokat jelzi a fenntartó felé. Javaslatot tesz a megoldás módjára vagy új szolgáltatások beindítására.
12. Figyelemmel kíséri, értékeli és elősegíti munkatársai szakmai tevékenységét, szakmai továbbképzésükről gondoskodik.

13. Elvégzi a panaszok és bejelentések kivizsgálását, megteszi a szükséges intézkedéseket, különös tekintettel az etikai szabályokra.
14. Gondoskodik az önkormányzati vagyon védelméről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.
15. Munkáját a titoktartási kötelezettség megtartásával végzi.

### **Az intézményvezető helyettesítése**

Az intézményvezető tartós távolléte esetén a nappali ellátás vezető látja el a helyettesítési feladatokat.

A Bóbita Bölcsőde intézményvezetői feladatait a szakmai vezető látja el, az intézményvezető távollétében.

## **V.**

### **AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSÉT SEGÍTŐ, FELÜGYELŐ SZERVEK**

- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztály
- NÉBIH
- Magyar Bölcsődék Egyesülete

## **VI.**

### **ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

Ezen Szervezeti és Működési Szabályzat alapján készülnek az intézmény következő szabályzatai:

- munkaköri leírások
- szakmai programok
- házirendek
- iratkezelési szabályzat

A szabályzat hatályos: az intézmény fenntartójának jóváhagyásától kezdve.

Jóváhagyta: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 20. napján a 106/2023. (IV.20.) számú Kt. határozatával.

A szabályzatot érintő változások esetén módosítani kell azt, valamint ötévente felülvizsgálni és az arról készült jegyzőkönyvet mellékletként csatolni.

Algyő, 2023. április 20.

Jankovicsné Veres Katalin  
intézményvezető

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **107/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Magyar Államkincstár 06-TNY-173-2/2023-638683 iktatószámú Értesítésére hivatkozva, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2023. március 9-ével bekövetkezett változása miatt kerüljön törlésre a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás megnevezésű kormányzati funkció kód a költségvetési szerv alapító okiratából 2023. június 1. napjától.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jelen határozat 1. számú melléklete szerint módosítja az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratát.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
4. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jelen határozat 2. számú mellékletében található.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető
4. MÁK Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Okirat száma: 3/2023.

## Módosító okirat

**Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Algyő Nagyközség Képviselő-testülete által 2023. április 05. napján kiadott, 2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a ...../2023. (IV.20.) Kt. határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsőde	6750 Algyő, Tiszavirág utca 44.

**2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 2. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.**

Jelen módosító okiratot 2023. június 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Algyő, időbélyegző szerint

P.H.

---

Molnár Áron  
Polgármester

Okirat száma: 4/2023.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Algyői Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Algyői Egyesített Szociális Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6750 Algyó Piac tér 17.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsőde	6750 Algyó, Tiszavirág utca 44.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004.05.01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Algyó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6750 Algyó, Kastélykert utca 40.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Algyő Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert utca 40.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

4.1.1. szociális alapellátás, a szociális étkeztetés, családsegítés és házi segítségnyújtás, nappali ellátási formák biztosítása

4.1.2. gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység, gyermekek napközbeni ellátása, korai fejlesztés, gondozás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül. Korai fejlesztés és fejlesztő nevelés tevékenység szakmai feladatai

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
5	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
6	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
7	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
8	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Algyő Nagyközség teljes közigazgatási területe. Amennyiben az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Bóbita Bölcsődéjébe az Algyő Nagyközség közigazgatási területéről jelentkezők száma nem éri el a felvehető maximális gyermeklétszámot, abban az esetben a felvétel történhet más településről is.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt nyilvános pályáztatás útján, közalkalmazotti jogviszonyba, határozott időtartamra, 5 évre Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, illetve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet előírásai szerint. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 108/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Tárgy: GYEVIEP Nkft. vagyonkezelési szerződés módosítása

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20 napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „GYEVIEP Nkft. vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező „Vagyonkezelési Szerződés 8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva” tárgyú Vagyonkezelési szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 2.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft. vagyonkezelési szerződés II. Szerződés tárgya rész II.1. ingatlan vagyon táblázatot az alábbira helyesbíti:

S.sz	Megnevezés művelési ág	Cím	Hrsz.	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	vagyonkezelésbe adás szerinti		
					Bruttó érték (Ft)	Értékcök- kenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Kivett beépítetlen terület (szereelőcsarnok)	Algyő, Kastélykert u. 51.	13	1013	6.582.270,-	421.816,-	6.160.454,-
2.	Kivett lakóház, udvar (Régi telephely)	Algyő, Kastélykert u. 16--1.	640	1467	8.494.000,-	1.699.897,-	6.794.103,-
3.	Kivett vásártér (Piactér - játszótér)	Algyő, Piactér	649	6278	5.057.461,-	769.414,-	4.288.047,-
4.	Kivett beépítetlen terület (Tüskevár utca - játszótér)	Algyő, Tüskevár utca	1278/1	8303	2.685.048,-	6.504,-	2.678.544,-
5.	Kivett Temető	Algyő, Belterület	1471	2.5885	34.984.134,-	6.576.851,-	28.407.283,-
6.	Kivett beépítetlen terület (Lovasudvar)	Algyő, Belterület	1473	4818	11.123.736,-	41.110,-	11.082.626,-
7.	Kivett sportpálya (gördeszka pálya)	Algyő, Belterület	1771/49	2811	33.872.216,-	10.434.342,-	23.437.874,-
8.	Kivett vásártér, mérlegház (Térköelemgy)	Algyő, Belterület	1480/3	5636	8.570.615,-	1.035.794,-	7.534.821,-
9.	Kivett anyagdödör, legelő (Lovaspálya)	Algyő, Külterület	01772/4	1.9424	36.037.542,-	1.041.696,-	34.995.846,-
10.	Kivett közterület, legelő, kivett anyagbánya (Szabadstrand környéke)	Algyő, Külterület	01720	7216/ 83891	24.932.367,-	6.019.501,-	19.658.381,-
11.	Kivett udvar (Szt. Anna Kikötő)	Algyő, Külterület	01724/2	1843	134.843.198,-	0,-	134.843.198,-
	<b>ÖSSZESEN:</b>						<b>279.881.177,-</b>

- 3.) A „Vagyonkezelési Szerződés 8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva” tárgyú Vagyonkezelési szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a GYEVIÉP Nkft. vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri dr. Maróthy Kornél ügyvédet, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásából a 1771/95 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdoni lap 4. pontjában szereplő GYEVIÉP Nkft. vagyonkezelői jogának törlésére irányuló eljárást indítsa meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. GYEVIÉP Nkft. (cégkapun)
5. dr. Maróthy Kornél ügyvéd (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
**8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva**

mely létrejött

egyrésztől **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.) adószám: 15726975-2-06, törzskönyvi azonosító: 726973, számlaszám: 12067008-00190442-00100003, képviseli: **Molnár Áron polgármester**, továbbiakban **Tulajdonos**

másrésztől **GYEVIÉP – Algyői Településüzemeltetési és -fejlesztési Nonprofit Kft.** (6750 Algyő, Kastélykert u. 49.) adószám: 20254304-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012704, bankszámlaszám: 12067008-00240855-00100001, képviseli **Kövér Imre ügyvezető**, továbbiakban **Vagyonkezelő**

között a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai a nemzeti vagyon, ezen belül az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó szabályok, valamint az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök. rendelet) „Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól” alapján az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2014. január 01. napján vagyonkezelési szerződés, 2014. október 09. napján 1. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, 2014. november 07. napján 2. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, majd 2018. február 26. napján 3. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, és 2019. február 06. napján 4. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, a 2019. szeptember 19. napján 5. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, 2021. június 14. napján 6. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés és 2021. szeptember 23. napján 7. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, mely szerződéseket a létrejöttére visszamenőleges hatállyal a mai napon közös akarat-elhatározással módosítják, melyet jelen 8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésben rögzítenek.

I. Szerződés célja, módja

A szerződést az Önkormányzat Tulajdonos és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy Önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló ingó és ingatlanai útján a Vagyonkezelő biztosítsa a szerződés II. pontjában tételesen megjelölt és leírt vagyonelemekkel történő szakszerű vagyongazdálkodást.

A Vagyonkezelő – mint a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet - a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 19. pontjában felsorolt szervezetek közé tartozik, e tekintetben megfelel a

vagyonkezelés ellátására. A Vagyonkezelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.a. pontja alapján, mint a helyi önkormányzat 100 %-os részesedésével bíró gazdálkodó szervezet átlátható szervezet.

## II. Szerződés tárgya

### II.1. A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbiakban

S.sz.	Megnevezés művelési ág	Cím	Hrsz.	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	vagyonkezelésbe adás szerinti		
					Bruttó érték (Ft)	Értékcsök- kenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Kivett beépítetlen terület (szerelőcsarnok)	Algyő, Kastélykert u. 51.	13	1013	6.582.270,-	421.816,-	6.160.454,-
2.	Kivett lakóház, udvar (Régi telephely)	Algyő, Kastélykert u. 16--1.	640	1467	8.494.000,-	1.699.897,-	6.794.103,-
3.	Kivett vásártér (Piactér - játszótér)	Algyő, Piactér	649	6278	5.057.461,-	769.414,-	4.288.047,-
4.	Kivett beépítetlen terület (Tuskevár utca - játszótér)	Algyő, Tuskevár utca	1278 / 1	8303	2.685.048,-	6.504,-	2.678.544,-
5.	Kivett Temető	Algyő, Belterület	1471	2.5885	34.984.134,-	6.576.851,-	28.407.283,-
6.	Kivett beépítetlen terület (Lovasudvar)	Algyő, Belterület	1473	4818	11.123.736,-	41.110,-	11.082.626,-
7.	Kivett sportpálya (gördeszka pálya)	Algyő, Belterület	1771/49	2811	33.872.216,-	10.434.342,-	23.437.874,-
8.	Kivett vásártér, mérlegház (Térközelemgy)	Algyő, Belterület	1480/3	5636	8.570.615,-	1.035.794,-	7.534.821,-
9.	Kivett anyaggyűjtő, legelő (Lovaspálya)	Algyő, Külterület	01772/4	1.9424	36.037.542,-	1.041.696,-	34.995.846,-
10.	Kivett közterület, legelő, kivett anyagbánya (Szabadstrand környéke)	Algyő, Külterület	01720	7216/83891	24.932.367,-	6.019.501,-	19.658.381,-
11.	Kivett udvar (Szt. Anna Kikötő)	Algyő, Külterület	01724/2	1843	134.843.198,-	0,-	134.843.198,-
<b>ÖSSZESEN:</b>							<b>291.408.083,-</b>

A tulajdoni lap másolatok a szerződés 1. sz. mellékletét képezik.

A II.1. pontban felsorolt ingatlanokhoz tartozó vagyonkezelés tárgyát képező tárgyi eszközök, gépek, felszerelések, berendezések a szerződés 2. sz. mellékletét képezik, melyen tételesen feltüntetésre kerültek a vagyonkezelésbe adott eszközök számviteli nyilvántartás szerinti adatai és értékei.

A szerződés 2. sz. mellékletét képezik a felszerelések, berendezések, melyen tételesen feltüntetésre kerültek az eszközök nyilvántartás szerinti adatai és értékei. A II.1. pont alatti táblázatban részletezett ingatlanok adatai és számviteli nyilvántartás szerinti értékei a táblázatban nyilvántartási értékkel feltüntetésre kerültek.

II.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül átadás-átvételi (birtokba adási) eljárást folytatnak le, amely keretén belül közösen állapot rögzítő tételes vagyonleltárt készítenek.

### III. Szerződés hatálya

Jelen szerződés 2014.01.01. napján lép hatályba (módosításokkal egységes szerkezetben) és 15 éves határozott időtartamra jön létre, amely alapján a vagyonkezelő jog jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2028.12.31. napjáig áll fenn. Az Önkormányzat részéről a vagyon visszavételezésének időpontja 2029. január hó 1. napja, a Gazdasági társaság a vagyon kivezetését (átadását) szintén 2029. januári 1. napi időponttal vezeti ki a könyveiből. A Tulajdonos a Nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően azonnali hatállyal felmondhatja.

### IV. A vagyonkezelő jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke

A jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott vagyon az Önkormányzat közfeladat ellátásához kapcsolódik, annak eszköze. A vagyonkezelési jog ellenérték mentes, figyelemmel a 11/2013. (VII.8.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésre.

### V. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

V.1. Az Ök. rendelet 22. § (3) bek.-e értelmében a vagyonkezelői jog megszerzését a Vagyonkezelőt illetik, illetve terhelik a közfeladattal összefüggő jogok és kötelezettségek.

V.2. A Vagyonkezelőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

- a vagyont biztosítésként nem adhatja

- a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet

- a vagyonkezelői jogost harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- polgári jogi igényt megalapító polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

V.3. Vagyonkezelő jogosult a II. pontban körülírt vagyont (kezelt vagyont) feladatai ellátásához a jelen szerződésben meghatározott cél érdekében birtokolni, használni, működtetni.

V.4. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyonnal folytathat vállalkozási tevékenységet. Vállalkozás lehet minden olyan jövedelemszerző céllal folytatott, üzletszerű gazdasági tevékenység, amelyre a Vagyonkezelőnek, vagy megbízottjának

„jogosítványa” van. Vagyonkezelő feladata ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételeire jogosult.

V.5. Vagyonkezelő a kezelt vagyont nem értékesítheti, arra jelzálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat.

V.6. Vagyonkezelő köteles az Ök. rendelet 24. § (1) bek. j. pontjában foglalt számviteli, statisztikai, adatszolgáltatási kötelezettségének a tárgyévet követő év február 15-ig eleget tenni, akként, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan írásban az Önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének, továbbá az egyéb jogszabályban meghatározott hatóságnak átadja.

Vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatás teljesítésére, melyet vagy közvetlenül vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

Vagyonkezelő köteles továbbá az Ök. rendelet 24. § (3) bek.-ben foglalt kötelezettségének a tárgyévet követő év február 15-ig eleget tenni, akként, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól évente egyszer az Önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

Vagyonkezelő számviteli adatszolgáltatási kötelezettségét határidőben a jogszabályok által előírt formában és tartalommal köteles teljesíteni.

A Vagyonkezelő kötelessége:

- A Vagyonkezelő, köteles az üzemeltetésre, vagyonkezelésre átadott eszközökről az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerült költségről, és abból származó bevételekről elkülönített nyilvántartást vezetni, amelyről tárgy évet követő év február 15-ig írásban beszámol.
- A vagyonkezelő, az átvett vagyon után elszámolt értékcsökkenés visszapótlásáról a tárgyévre vonatkozóan, a tárgyévet követő év február 15-ig köteles a vagyonátadó (tulajdonos) felé írásban elszámolni.
- A tárgyévre vonatkozó értékcsökkenés összegéről az adott év január 15-ig, illetve a vagyonátadást követő 15-napon belül köteles írásban tájékoztatást adni a tulajdonos felé a visszapótlási követelés/kötelezettség meghatározásához.
- A határidők betartásáért a gazdasági társaság Ügyvezetője, az adatok valódiságáért a gazdasági társaság könyvelője a felelős.
- A mulasztásból adódó károkért, az ügyvezető anyagi felelősséggel tartozik a tulajdonos felé.

A *vagyonkezelő* köteles, vagyonkezelésbe adott vagyon *LELTÁROZÁSÁT* a Leltározási szabályzata alapján minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan a Szt. 69. § és a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 22.§ (2) a.) pont figyelembevételével elvégezni, és megküldeni a tulajdonos részére.

A vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgy évet követő február 15. napjáig köteles a vagyonkezelésbe adó részére megküldeni.

A tájékoztató adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe átvett

vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változását, aktiválását, selejtezését, az elvégzett felújításokat, pótlólagos beruházásokra vonatkozásában tett szöveges jelentést, az eszközök bruttó és nettó értékét, illetve az elszámolt értékcsökkenést, valamint annak felhasználását.

*Vagyonkezelő* a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő rendezettséggel és valós adattartalommal írásban kell eleget tennie. Mind két félnek a *LELTÁROZÁSI SZABÁLYZATÁBAN* rögzíteni kell a vagyonkezelésbe adott, illetve vett eszközök leltározásának módját.

A vagyonkezelésbe adott eszközök vagyonátadónál kimutatott könyv szerinti nettó értékét, a vagyonkezelőnél bruttó értéken kell nyilvántartásba venni.

Az Áhsz.17. § (3) bekezdése egységesen szabályozza a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének leírását a Tao. tv. 2. számú mellékletével azonosan. Ezt a jogszabályt az államháztartáson kívüli vagyonkezelő nem alkalmazhatja, helyette a Szt. 52. § (1) és (2) bekezdése szerint kell az értékcsökkenést megállapítania.

Az Áhsz. 21. § (2) bekezdés előírása szerint” a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök után a terven felüli értékcsökkenést és az értékhelyesbítést a koncesszió jogosultja, a vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján kell megállapítani.” A terv szerinti értékcsökkenést a vagyonkezelésbe adónál (tulajdonosnál) az Áhsz. szerint kell elszámolni, és nem a vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján.

V.7. A Vagyonkezelő azonnal köteles írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha:

- a.) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve ha végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- b.) köztartozása esedékessége több mint 6 hónapja lejárt
- c.) az általa kezelt nemzeti vagyon összértékében bekövetkezett 5%-os mértéket meghaladó csökkenéséről tudomást szerez
- d.) a kezelt nemzeti vagyonnal kapcsolatban a Tulajdonos beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – a nemzeti vagyont érintő – vészhelyzet következett be

A Vagyonkezelő 5 munkanapon belül köteles írásban köteles bejelenteni a Tulajdonosnak, ha a törzsadataiban változás következik be.

V.8. Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározó eleme a rendes gazdálkodása szükségszerűen együtt járó elhasználódás, rendszeres karbantartás kivételével bármely okból alkalmatlanná válik a Vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátásához szükségessége megszűnik, a Vagyonkezelő köteles a Polgármestert 8 napon belül értesíteni.

A vagyonkezelésből való kivonásról vagy a feladat ellátására alkalmatlanná vált vagyonelem pótlásáról a Képviselő-testület dönt, szükség szerint a szerződés módosításáról vagy a vagyonkezelésből való kivonásról intézkedik.

V.9. A Vagyonkezelő által ellátandó Önkormányzati közfeladatok az alábbiak:

- Község köztisztasági feladatainak ellátása,
- közterületen végzett szolgáltatások, zöld terület gondozás,

- egészséges életmód közösségi feltételnek elősegítése,
- rendkívüli helyzetek kezelése.

A fenti közfeladatok ellátásával összeegyeztethetően Vagyonkezelő köteles:

- közterületi síkosság mentesítésre,
- buszmegálló takarítására,
- külterületi és közterületi szemétyűjtésre,
- termelői piac üzemeltetésre,
- parkgondozásra,
- virágosításra,
- temető zöldterület gondozására, árok, átteresztisztítás (nyíltszelvényű árkok, zárt elvezetők, ülepítők karbantartására, javítására)
- önkormányzati tulajdonban lévő utak, járdák, kerékpárutak, illetve ehhez kapcsolódó műtárgyak javítására, karbantartására, fenntartására, beleértve a külterületi földutak karbantartását is.
- közterületen elhelyezett műtárgyak, eszközök, berendezések elkészítésére, kihelyezésére, karbantartására, pótlására,
- játszótéren, játékok karbantartására, pótlására,
- lovas létesítmények kezelésére,
- belvíz elleni védekezésre,
- viharkárok elhárítására,
- közreműködésre az árvízi védekezésben.

V.10. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése a Vagyonkezelő kötelezettségét képezi, az ezzel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.

V.11. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a GYEVIEP Nkft esetében az alábbi

- az Algyő belterület 13 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,
- az Algyő belterület 640 Hrsz.-ú „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű,
- az Algyő belterület 649 Hrsz.-ú „Kivett vásártér” megjelölésű,
- az Algyő belterület 1278/1 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,
- az Algyő belterület 1471 Hrsz.-ú „Kivett Temető” megjelölésű,
- az Algyő belterület 1473 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,
- az Algyő belterület 1771/49 Hrsz.-ú „Kivett sportpálya” megjelölésű,
- az Algyő belterület 1480/3 Hrsz.-ú „Kivett vásártér, mérlegház” megjelölésű,
- az Algyő külterület 01772/4 Hrsz.-ú „Kivett anyaggyödör, legelő” megjelölésű,
- az Algyő külterület 01720 Hrsz.-ú „Kivett közterület, Legelő, Kivett anyagbánya” megjelölésű, és

az Algyő külterület 01724/2 hrsz.-ú „Kivett udvar” megjelölésű ingatlanokra a GYEVIEP Algyői Településüzemeltetési és fejlesztési Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga 2014.01.01. napjától 2028.12.31. napjáig bejegyzésre kerüljön az egységes ingatlan-nyilvántartásba.

V.12. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni, és ez alapján eljárni.

V.13. A Vagyonkezelő a Tulajdonos VI.2. pontjában rögzített ellenőrzési jogának gyakorlása körében bekért adatokat és dokumentumokat haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.



V.14. A Vagyonkezelő köteles a nemzeti vagyont illetően – az állag-, föld-, környezet-, természeti területek-, műemlék védelme érdekében és a nemzeti vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági-, szakhatósági és műszaki előírások szerint eljárni.

## VI. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

VI.1. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződés megkötését követően a szerződés teljesítése érdekében köteles a Vagyonkezelővel együttműködni.

VI.2. A vagyonkezelői jogok gyakorlását, a vagyonkezelői szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat szükség szerint, de legalább évente ellenőrzi. Tulajdonos jogosult a nemzeti vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére vonatkozó szabályzatban foglaltak szerint ellenőrizni a vagyonkezelési tevékenységet, különös tekintettel a beruházási, felújítási, karbantartási, üzemeltetési és visszapótlási feladatok elvégzésére.

Ezen ellenőrzési tevékenysége körében a Tulajdonos jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől és helyszíni ellenőrzést folytatni. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, Önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

VI.3. A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján a vagyont nyilvántartani a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok figyelembevételével.

VI.4. A Tulajdonos köteles a V.12. pontban foglalt kérelemről a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozni.

VI.5. A Képviselő-testület azonnali intézkedést nem igénylő esetben a Polgármester a Képviselő-testületet évente tájékoztatja az ellenőrzés eredményéről.

## VII. A kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

VII.1. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt a rendeltetés ellenes használatból okozott, a kezelt nemzeti vagyonban bekövetkezett károkért.

VII.2. A Vagyonkezelő felel a V.7. pontban meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

VII.3. A Vagyonkezelőnek a nemzeti vagyont érintő vagyonvesztés esetén pótlási kötelezettsége van. A pótlás időtartamára vonatkozóan a felek esetenként külön állapodnak meg.

VII.4. A Vagyonkezelő a kezelt nemzeti vagyonelemekre az Önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződést kötni és az ellenértéket megfizetni.

A biztosítás kedvezményezettje a Vagyonkezelő. A Vagyonkezelő köteles a kártérítési összeget a nemzeti vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.

VII.5. A kezelt nemzeti vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

## VIII. Elszámolás a nemzeti vagyonnal

VIII.1. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévre vonatkozó költségvetési törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint.

- A helyi önkormányzatok vagyonának vagyonkezelésbe adására vonatkozó szabályokat az Möt. VI. fejezete tartalmazza. A **visszapótlási kötelezettség tekintetében az Möt. 109.§ (6)** bekezdése kimondja: „ a **vagyonkezelő** a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben **pénzeszközt elkülöníteni, vagy** ugyanilyen összegben a vagyoni eszközre fordítani (felújításra, karbantartásra)
- Ha a **vagyonkezelő** olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a **helyi önkormányzat** a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig **elengedheti** a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő **hosszú lejáratú kötelezettségét**.

Ez esetben a **vagyonkezelőnek** e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”

Az Önkormányzat szintén egyedi elbírálás alapján a kezelt vagyontra fordított karbantartás összegét elengedheti, amelyről a vagyonkezelőt határozatban értesíti.

VIII.2. A Vagyonkezelő köteles a Korm. rendelet szerint a nemzeti vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

VIII.3. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyon tárgyairól elkülönítetten nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

VIII.4. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyon eszközei után elszámolt és a VIII.3. pont szerint elkülönítetten nyilvántartott amortizációnak megfelelő összeget a nemzeti vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására, a vagyon gyarapítására köteles fordítani.

VIII.5. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni az általa kezelt nemzeti vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

VIII.6. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

## IX. A vagyonkezelői jog megszűnése

### IX.1. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a.) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- b.) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c.) a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- d.) a vagyonkezelési szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetése esetén
- e.) a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetése esetén,
- f.) amennyiben a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 19. pont bd.) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik.

IX.2. A vagyonkezelési szerződést a felek írásban közölt rendes felmondással megszüntethetik, ha a szerződés további fenntartásához fűződő érdekük megszűnt. A felmondási idő 6 hónap.

IX.3. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja:

- a.) azonnali hatállyal, ha a Vagyonkezelő a nemzeti vagyonban szándékosan kárt okoz, súlyosan gondatlan magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, vagy jelentési kötelezettségének nem tesz eleget
- b.) ha a Vagyonkezelőnek több mint 6 hónapja lejárttá vált köztartozása van, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy a kezelt vagyon nem rendeltetésszerű használata esetén
- c.) ha a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a Vagyonkezelő nem minősül átlátható szervezetnek.

IX.4. Azonnali hatályú felmondás esetén Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

## X. Egyéb rendelkezések

X.1. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben a felek kötelesek megkísérelni az egyezségkötést, ennek eredménytelensége esetén, a felek kikötik a Szegedi Járásbíróság illetve pertárgyértékre figyelemmel a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

X.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

X.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján részéről, a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, csőd- és felszámolási eljárás nincs ellene folyamatban, továbbá köztartozása nincs.

X.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. – 2. számú mellékletek.

X.5. Szerződő felek jelen szerződés aláírása útján meghatalmazzák a Maróthy és Perényi Ügyvédi Irodát (6722 Szeged, Hajnóczy u. 8. fsz. 1. – ügyintéző: Dr. Maróthy Kornél ügyvéd), hogy jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést ellenjegyezze, és Őket az illetékes Földhivatal előtt az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint képviselje.

X.6. Jelen szerződést Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2023. (IV.20.) Kt. határozattal módosította, mely az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés hat eredeti példányban készült, melyből egy példány a Vagyonkezelőt, öt példány a Tulajdonost illeti meg.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják, és egyúttal a szerződés összes példányának minden oldalát kézjegyükkel hitelesítik.

Algyő, 2023. április 20.

Tulajdonos  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Molnár Áron  
polgármester

Vagyonkezelő  
GYEVIÉP – Algyői Településüzemeltetési  
és –fejlesztési Nonprofit Kft.  
képviseli: Kövér Imre  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző (aláírás, dátum) .....

Pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum) .....

**2. számú melléklet a Gyeviép Nkft. Vagyonkezelési szerződéséhez**

**Ingtatlanok**

Hrsz.	Lap	Cím	Megnevezés	Megnevezés	Bruttó (Ft) 2022.06.30
13/	F/2 Földterület	K.k. u. 51.	(szerelőcsarnok)	Kivett beépítetlen terület	4 500 000
13/	P/9 Csónaktároló		(szerelőcsarnok)	Kivett lakóház, udvar	2 082 270
				<b>13 össz:</b>	<b>6 582 270</b>
640/	F/2 Földterület	K.k. u. 16-1	(régi telephely)	Lakóház udvar	880 000
640/	N/4 Iroda			Lakóház udvar	7 434 000
640/	P/6 Kerítés			Lakóház udvar	180 000
				<b>640 össz:</b>	<b>8 494 000</b>
649/	Z/7 Zöldterület	Piac tér	(Piac tér játszótér)	Vásártér	2 740 961
649/	U/5 Járda			Vásártér	2 316 500
				<b>649 össz:</b>	<b>5 057 461</b>
1278/ 1	F/2 Földterület	Tüskevár u.	(Tüskevár u. játszótér)	Beépítetlen terület	2 491 000
1278/ 1	P/4 Kerítés			Beépítetlen terület	194 048
				<b>1278/1 össz:</b>	<b>2 685 048</b>
1471/	F/2 Földterület	Temető	(Temető)	Temető	3 010 170
1471/	N/20 Ravatalozó			Temető	24 471 451
1471/	U/9 Járda			Temető	3 296 428
1471/	U/9 Park			Temető	225 720
1471/	T/4 Köztemető			Temető	1 742 375
1471/	P/11 Harangláb			Temető	440 555
1471/	P/15 Kerítés			Temető	664 000
1471/	P/18 Kút			Temető	1 133 435
				<b>1471 össz:</b>	<b>34 984 134</b>
1473/	F/2 Földterület	Lovasudvar	(Lovasudvar)	Beépítetlen terület	2 500 000
1473/	P/4 Kerítés			Beépítetlen terület	1 974 994
1473/	P/6 Belső karám			Beépítetlen terület	4 959 808
1473/	P/8 Ló beálló			Beépítetlen terület	1 688 934
				<b>1473 össz:</b>	<b>11 123 736</b>
1480/ 3	F/2 Földterület	Térköelemgyártó	(Térköelemgyártó)	Mázsaház	4 420 193
1480/ 3	R/5 Térköelemgyártó			Mázsaház	1 840 000
1480/ 3	U/7 Park			Mázsaház	1 610 422
1480/ 3	P/9 Kerítés			Mázsaház	700 000
				<b>1480/3 össz:</b>	<b>8 570 615</b>
1771/ 49	F/2 Földterület	Sirály u.	(Gördeszka pálya)	Sportpálya	423 000
1771/ 49	P/8 Pálya 3 eleme			Sportpálya	5 318 466
1771/ 49	P/10 Kerítés			Sportpálya	190 000
1771/ 49	O/6 Pálya			Sportpálya	26 796 750
1771/ 49	P/4 Kerítés			Sportpálya	1 144 000
				<b>1771/49 össz:</b>	<b>33 872 216</b>
01772/ 4	F/2 Földterület	Lovaspálya	(Lovaspálya)	Anyaggödör, gyep (legelő)	3 274 800
01772/ 4	F/3 Termőföld			Anyaggödör, gyep (legelő)	66 000
01772/ 4	Z/7 Zöldterület			Anyaggödör, gyep (legelő)	670 053
01772/ 4	O/5 Lovaspálya			Anyaggödör, gyep (legelő)	24 904 969
01772/ 4	P/11 Szociális blokk			Anyaggödör, gyep (legelő)	228 600
01772/ 4	P/13 Öntözőberendezés			Anyaggödör, gyep (legelő)	6 893 120
				<b>01772/4 össz:</b>	<b>36 037 542</b>

01720	F/2 Földterület	Szabadstrand	(Szabadstrand)	Kivett közterület, legelő	3 956 006
01720	U/7 Tisza menti túraút			Kivett közterület, legelő	97 750
01720	K/11 szennyvíztároló a szabadstrandon			Kivett közterület, legelő	2 625 242
01720	P/4 Infransturktúrális létesítmények			Kivett közterület, legelő	3 450 000
01720	P/5 Szaniterkonténer			Kivett közterület, legelő	2 181 676
01720	P/9 Csónaktároló			Kivett közterület, legelő	3 123 406
01720	P/13 partélrendezés			Kivett közterület, legelő	6 589 418
01720	P/15 Szabadstrand közösségi tér			Kivett közterület, legelő	785 827
01720	P/17 Elektromos hálózat teljesítmény növ			Kivett közterület, legelő	568 042
01720	U/23 Út			Kivett közterület, legelő	355 000
01720	F/22 Földterület			Kivett közterület, legelő	1 200 000
	<b>01720 össz:</b>			<b>01720 össz:</b>	<b>24 932 367</b>
01724/2	P.13 Szt A - térburkolat	Szt Anna úszóműves kikötő		Kivett udvar	10 470 611
01724/2	P.11 Szt A-kpi fogadó e felépítménnyel			Kivett udvar	1 210 000
01724/2	P.10 Szt A-konténer vendéglátóipari e			Kivett udvar	8 515 000
01724/2	P.9 Szt A- elektromos hálózat			Kivett udvar	1 000 000
01724/2	P.8 Szt A-szvtartály - hálózattal			Kivett udvar	1 000 000
01724/2	P.7 Szt A-víztartály - hálózattal			Kivett udvar	1 000 000
01724/2	P.6 Szt Anna úszóm kikötő			Kivett udvar	111 647 587
	<b>01724/2 össz:</b>			<b>01724/2 össz:</b>	<b>134 843 198</b>
<b>MINDÖSSZ:</b>					<b>307 182 587</b>

2023.04.20

**2. számú melléklet a Gyeviép Nkft. Vagyonkezelési szerződéséhez**

**Nagy értékű eszközök**

<b>Elhelyezés:</b>	<b>1480/3 hrsz. Kuktor köz</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
Forgódobos faapríték szárító	00459	3 981 450	3 981 450	0	1
Utóaprító gép	00625	2 286 000	2 286 000	0	1
Brikettáló gép porleválasztóval	00297	7 784 592	7 784 592	0	1
	<i>Össz:</i>	<i>14 052 042</i>	<i>14 052 042</i>	<i>0</i>	<i>3</i>

<b>Elhelyezés:</b>	<b>Piactér játszótér</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
Csúszda rámpával	01310	708 500	708 500	0	1
Ufó forgó / karuselle forgó	01311	900 000	900 000	0	1
Kötélhíd	01312	437 500	437 500	0	1
Háttámlás rönkpad	01313	204 000	204 000	0	2
	<i>Össz:</i>	<i>2 250 000</i>	<i>2 250 000</i>	<i>0</i>	<i>5</i>

<b>Elhelyezés:</b>	<b>1471 hrsz. Temető</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
Erősítő (ravatalozó)	00893	88 000	88 000	0	1
Festmény (ravatalozó)	00949	150 000	0	150 000	1
	<i>Össz:</i>	<i>238 000</i>	<i>88 000</i>	<i>150 000</i>	<i>2</i>

<b>Elhelyezés:</b>	<b>Kastélykert u.49.Gyeviép telephely</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
Zárható szekrényosor	01108	322 560	322 560	0	1
Konyhabútor	20128	66 530	66 530	0	1
Honda szivattyú WP 30x	00293	266 700	266 700	0	1
Honda szivattyú	00294	323 930	323 930	0	1
Thomas szivattyú	00295	132 000	132 000	0	1
Függesztett gréder MUMGÉP FG 104 tip.	00334	6 840 220	6 840 220	0	1
Rendezvényátor 3x2 m fehér	01331	548 500	548 500	0	4

Rendezvényesátor 5x5 m fehér	01336	972 563	972 563	0	2
	<i>Össz:</i>	9 473 003	9 473 003	0	12

<b>Elhelyezés:</b>	<b>Sirály u. Gördeszka pálya</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
5 új eszköz	00674	1 961 430	1 961 430	0	5
	<i>Össz:</i>	1 961 430	1 961 430	0	5

<b>Elhelyezés:</b>	<b>01720 hrsz Szabadstrand környéke</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
U-alakú móló (lajstromszám:U-10717-50)	01883	3 083 600	2 033 784	1 049 816	1
	<i>Össz:</i>	3 083 600	2 033 784	1 049 816	1

<b>Elhelyezés:</b>	<b>01724/2 hrsz Szt. Anna Úszóműves Kikötő</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
Kerékpár tároló egység 2x10 db-os (01724/2 hrsz)	2019/11/241/3	745 430	300 572	444 858	1
Ülőpad vasbeton 1 garnitúra (01724/2 hrsz)	2019/11/241/2	3 380 000	1 362 881	2 017 119	1
Napvitorla 100m2 (01724/2 hrsz)	2019/11/241/1	2 520 000	1 016 114	1 503 886	1
	<i>Össz:</i>	6 645 430	2 679 567	3 965 863	3

<b>Elhelyezés:</b>	<b>01726/7 hrsz (Levendula Szálló mellett)</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>	<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
Levendula horgászstég 01726/7 hrsz	2020/11/241/1	7 502 682	2 669 694	4 832 988	1
	<i>Össz:</i>	7 502 682	2 669 694	4 832 988	1



**2. sz. melléklet a Gyeviép Nkft. Vagyonkezelési szerződéséhez****Kis értékű eszközök****Elhelyezés: Kastélykert u.49.Gyeviép telephely**

Leltári sz.	Megnevezés	Bruttó (Ft)	ÉCS (Ft)	Nettó (Ft)	Menny. (db)
k1792	Rekeszes tároló láda táj. táblákkal	182 600	182 600	0	1
k2366	Fényfüzér PF209-LW	285 750	285 750	0	10
k2367	Fényfüzér PND004	762 000	762 000	0	15
k2368	Fehér jégcsapfüggöny 4m*1m	166 695	166 695	0	15
3000-03134	Sörpad	0	0	0	80
3000-03135	Sörasztal	0	0	0	43
3000-03101	Szekrény - 2 ajtós	0	0	0	2
7000-07104	Vízmelegítő	0	0	0	1
5500158	Létra	0	0	0	1
5500098	Tűzoltókészülék (por)	0	0	0	1
5500099	Tűzoltókészülék (gáz)	0	0	0	1
5500002_1	Fogas	0	0	0	1
5500002_2	Fogas	0	0	0	1
5500092	Konténer Bene 60	0	0	0	1
5501002	Letörölhető mágneses tábla 90x120	0	0	0	1
5500097	Iratmegsemmisítő	0	0	0	1
	Távírányító nagykapuhoz	5 905	5905	0	1
	Összesen:	1 397 045	1 397 045	0	176

**Elhelyezés: 1471 hrsz. Temető**

Leltári sz.	Megnevezés	Bruttó (Ft)	ÉCS (Ft)	Nettó (Ft)	Menny. (db)
k1820	Kültéri virágtartó 45 cm-es	13 850	13 850	0	1
k1821	Kültéri virágtartó 25 cm-es	10 650	10 650	0	1
k1822	Kültéri virágtartó 35 cm-es	9 500	9 500	0	1
k1823	Kültéri virágtartó 50 cm-es	10 500	10 500	0	1
k1824	Kültéri virágtartó (V.029 váza)	22 500	22 500	0	1
	Összesen:	67 000	67 000	0	5

2023.04.20

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **109/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: GYEVIÉP Nkft. vagyonekezelési szerződés módosítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20 napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „GYEVIÉP Nkft. vagyonekezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok vagyonekezelésében lévő, a vagyonekezelési szerződés 2. számú melléklete (ingatlanok, tárgyi eszközök, gépek, felszerelések, berendezések listája) kis értékű tárgyi eszközök állományváltozása esetében az állományváltozási döntéseket a Képviselő-testület hatásköréből átruházza a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságra.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság (e-mail útján)
5. Irrattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 110/2023. (IV.20.) Kt. határozat

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Tisza Volán Sport Club (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt 72/B.) azon törekvésével, mely szerint az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon - a Jégpályához kapcsolódóan – 1 db öltöző konténer és 2 db raktár konténer, valamint 1 db rollba garázs beszerzésére irányuló, a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.
2. A Képviselő-testület az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon - a Jégpályához kapcsolódóan 1 db öltöző konténer és 2 db raktár konténer, valamint 1 db rollba garázs beszerzésére irányuló beruházás megvalósítását támogatja.
3. A Képviselő-testület az 1 db öltöző konténer és 2 db raktár konténer, valamint 1 db rollba garázs beszerzésére irányuló beruházás összköltségéhez önerőt nem biztosít a Tisza Volán SC jégkorong szakosztálya részére.
4. A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, mint a pályázat befogadóját, hogy az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlan Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van, annak törzsvagyonyában szerepel.
5. Algyő Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, hivatkozva a Tao tv. 22/A. §. (6a) pontjára, hogy az önkormányzat törzsvagyonyában kívánja tartani az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlant legalább 15 évig, és a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül vállalja, hogy tulajdonába veszi azt, ezért nem tartja szükségesnek a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat megtételét.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon a 2. pontban meghatározott beszerzés megvalósulása érdekében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
5. Tisza Volán SC
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **111/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői pályázat kiírása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői pályázat kiírása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § és 20/B. §-ai, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelően pályázatot ír ki az Algyői Szivárvány Óvoda magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére. A Képviselő-testület a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján megbízza a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat kiírásáról és előkészítéséről gondoskodjon.
- 2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Kjt. 20/A. § (6) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:
  - a. Bogdán Tamás (6750 Algyő, Csángó utca 39. szám)
  - b. Gyömbér Kornélia (6750 Algyő, Bácska utca 25. szám)
  - c. Horváthné Kunstár Andrea (6750 Algyő, Pesti utca 12. szám)
- 3.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri az Algyői Szivárvány Óvoda nevelőtestület tagjait, hogy a beérkezett pályázatok alapján szakmai véleményét juttassa el a bizottság részére.

Felelős: Horgos Nóra humánpolitikai referens

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Molnár Áron, polgármester
2. dr. Varga Ákos, jegyző
3. Horgos Nóra humánpolitikai referens (e-mail útján)
4. Algyői Szivárvány Óvoda (hivatali kapun)
5. Szakmai Bizottság tagjai
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 112/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Tárgy: **Algyői Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyői Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Törvény) 94. § (3) alapján pályázatot ír ki az Algyői Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:
  - a. Kovács László (6750 Algyő, Prágai utca 3. szám)
  - b. Nagy Miklós Jenőné dr. (6750 Algyő, Sport u. 10. szám)
  - c. a jegyző által felkért, a kulturális intézmény alaptervékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselője vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő

Felelős: Horgos Nóra humánpolitikai referens

Határidő: Azonnal

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Horgos Nóra személyügyi referens (e-mail útján)
4. Algyői Könyvtár (elektronikus úton)
5. Szakmai Bizottság tagjai
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## Pályázati felhívás

Algyő Nagyközség Képviselő-testület pályázatot hirdet az Algyői Könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A magasabb vezetői megbízás időtartama:**

A magasabb vezetői megbízás határozott időre 2023. október 01-től 2028. szeptember 30-ig szól.

**A munkavégzés helye:**

Csongrád-Csanád Vármegye, Algyő, Kastélykert u. 63.

**A magasabb vezetői beosztással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, munkáltatói jogok gyakorlása és döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet a jogszabályok hatáskörébe utalnak.

**Illetmény és juttatások:**

A díjazás megállapítására és a juttatásokra a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint az Algyő Nagyközség Önkormányzata és intézményei cafetéria juttatásairól szóló szabályzata irányadó.

**Pályázati feltételek:**

- szakirányú felsőfokú végzettség és szakképesítés, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség, valamint az OKJ szerinti segéd könyvtáros szakképesítés;
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása;
- magyar állampolgárság;
- büntetlen előélet;
- cselekvőképesség.

**Pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- a pályázó részletes, fényképpel ellátott szakmai önéletrajza;
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői programot, a szakmai helyzetelemzésre épülő és fenntartói stratégiai célok megvalósulását célzó fejlesztési elképzeléseket;
- iskolai végzettséget és képzettséget tanúsító okiratok másolata;
- az előírt szakmai gyakorlat meglétét tanúsító munkáltatói igazolás;
- nyilatkozat arról, hogy vállalja a vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását;
- nyilatkozat arról, hogy személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához járul hozzá;

- 90 napnál nem régebbi, eredeti hatósági erkölcsi bizonyítvány;
- Államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzését, igazolja, vagy vállalja annak 2 éven belüli megszerzését; (hiánya jogviszony bontó feltétel).

**A beosztás betölthetőségének időpontja:**

A magasabb vezetői beosztás 2023. október 01. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának módja és helye:**

- Postai úton a pályázatnak az Algyői Polgármesteri Hivatal címére történő megküldésével (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.),
- Személyesen benyújtva, Algyő Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.) dr. Varga Ákos jegyzőnek.

A borítékra fel kell tüntetni a pályázati adatbázisban szereplő számot, valamint a munkakör megnevezését.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2023. június 15. 12:00 óra

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázatokról a pályázati határidőt követően a jogszabályban meghatározottak által írásban foglalt véleményeket mérlegelve az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

2023. június 30.

**A pályázati hirdetés közzétételének helye:**

- A kozszolgallas.ksz.gov.hu internetes oldalon,
- Algyő Nagyközség Önkormányzata honlapja,
- Algyői Könyvtár honlapja.

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 113/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Tárgy: **Algyő Nagyközség Önkormányzata 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságai részére könyvvizsgáló megbízása**

### HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyő Nagyközség Önkormányzata 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságai részére könyvvizsgáló megbízása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a **Gyevikult Nkft.** könyvvizsgálói tevékenységének ellátására a **Soós-Sándor Tündét** bízza meg, 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig. A könyvvizsgáló díját: 600.000,- Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a **Gyeviép Nkft.** könyvvizsgálói tevékenységének ellátására **Soós-Sándor Tündét** bízza meg, 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig. A könyvvizsgáló díját: 900.000,- Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg.
3. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Gyevitur Nkft.** könyvvizsgálói tevékenységének ellátására a **Soós-Sándor Tündét** bízza meg, 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig. A könyvvizsgáló díját: 1.200.000,- Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg.
4. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az **AKTV Kft.** könyvvizsgálói tevékenységének ellátására a **Soós-Sándor Tündét** bízza meg, 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig. A könyvvizsgáló díját: 500.000,- Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Soós-Sándor Tünde (könyvvizsgáló)
4. Gyevikult Nkft. (cégkapun)
5. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
6. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
7. AKTV Kft. (cégkapun)
8. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
9. dr. Maróthy Kornél ügyvéd (cégkapun)
10. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:



## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 114/2023. (IV.20.) Kt. határozat

**Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetésére beérkezett pályázatok értékelő bizottsági tagjainak megválasztása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyő Nagyközség Önkormányzata törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetésére beérkezett pályázatok értékelő bizottsági tagjainak megválasztása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetésére beérkezett pályázatok minősítésére és értékelésének előkészítésére háromtagú értékelő bizottságot hoz létre.
2. A Képviselő-testület az alábbi személyeket az értékelő bizottság tagjának nevezi ki:
  - a. Karcsú József (6725 Szeged, Répás utca 36. szám)
  - b. Kovács Máté (6750 Algyő, Prágai utca 4. szám)
  - c. Zakar Zsolt (6750 Algyő, Bácska utca 36. szám)
3. A Képviselő-testület az alábbi személyeket az értékelő bizottság póttagjának nevezi ki:
  - d. Kövér Imre (6750 Algyő, Berek utca 25. szám)
  - e. Répás Attila (6724 Szeged, Bartucz L. utca 6/4/A. 1. em. 9. ajtó)

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Értékelő Bizottság tagjai, póttagjai
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **115/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Téglagyári tó üzemeltetésbe adása a Gyeviép Nkft. részére**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Téglagyári tó üzemeltetésbe adása a Gyeviép Nkft. részére” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Téglagyári tó üzemeltetésbe adását a Gyeviép Nkft. részére 2023. május 01. napjától határozatlan időtartamra.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződését aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
6. Irrattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint engedélyes és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Gyeviép Nonprofit Kft.** (székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49., adószám: 20254304-2-06, Csz.: 06-09-012704, képviseli: Kövér Imre ügyvezető), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### ***I. Előzmények***

Algyő Nagyközség Önkormányzata az Algyő, 1784/2 hrsz-ú területen található, úgynevezett „Téglagyári tó” (a továbbiakban: Létesítmény) rekultivációjának befejezése után az Algyői Természetvédő Horgász Egyesület részére térítésmentes használatba adta a tavat. A használatba adási szerződés lejárt, az Egyesület a továbbiakban nem kívánja a tó üzemeltetését folytatni, ezért a tó további üzemeltetésbe adása szükséges.

Az Önkormányzat a Téglagyári tó üzemeltetésével a 115/2023. (IV.20.) számú határozat alapján megbízza az Üzemeltetőt. Jelen megállapodás célja az üzemeltetés feltételeinek rögzítése, a felek jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

### ***II. A szerződés tárgya, időtartama***

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen átadja üzemeltetésre az Üzemeltető részére az Algyő, 1784/2 hrsz-ú területen található Téglagyári tavat, az Üzemeltető üzemeltetésbe átveszi.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, melynek kezdő időpontja 2023. május 01. napja.
3. A Felek kikötik és kihangsúlyozzák, hogy a jogviszony időtartama alatt bármelyik fél a másik féllel írásban közölt 6 hónapos felmondási idejű felmondással élhet (rendes felmondás).

### ***III. Szerződéses feltételek***

1. Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a Létesítményt – a záportározókra- és csapadékvíz elvezető rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és a szerződés mellékleteként csatolt üzemeltetési szabályzatban, vízjogi üzemeltetési engedélyben és az Üzemeltetési szerződésben leírtak betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatokat.
2. Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés II.1. pontjában hivatkozott önkormányzati beruházásban megépült Létesítmény teljeskörű üzemeltetési, karbantartási feladatait maradéktalanul ellátja.

3. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény üzemeltetésével járó mindennemű költség az Üzemeltetőt terheli.

3.1. Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági és más engedély beszerzése, megléte, valamint az előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.

3.2. Üzemeltető az üzemeltetés keretében:

- az üzemeltetési szabályzatban, a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az Üzemeltetési szerződésben foglaltakat végrehajtja, illetve végrehajthatja,
- bejárja a Létesítményt, melynek során különös gonddal vizsgálja a töltést, a padkát, a műtárgyak épségét, a víz színét, szagát,
- gondoskodik a Létesítmény saját költségén történő fenntartásáról, állagmegóvásáról, időszakos szemléjéről,
- feladata az őshonos növényzet védelme, káros növényzet irtása,
- vezeti a tónaplót, jegyez minden, a tó üzemeltetésével kapcsolatos eseményt,
- vízhasználati kérdésekben kapcsolatot tart az Önkormányzattal és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) központjával (6720 Szeged, Stefánia u. 4.),
- rendkívüli helyzetekben haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, az ATIVIZIG-et munkaidőben a +36-62/599-599 vagy azon kívül a műszaki ügyeletet (éjjel-nappal) a +36-30/415-8100 telefonszámon, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Főosztályát (6728 Szeged, Napos út 4.) a +36-62/340-549 telefonszámon,
- köteles az előírt egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat, előírásokat – ideértve a hivatalos jogszabályi változásokból, hatósági változások előírásából eredő előírásokat – is teljesíteni,
- köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén az Üzemeltető biztosítja saját munkatársai megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok szerint. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat, az ebből eredő károkat) az Üzemeltetőt terheli.
- a vis maior esetét kivéve, vétkességre tekintet nélkül viseli a Létesítmény teljes, vagy részleges megrongálódásának kockázatát. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles írásban értesíteni az illetékes hatóságokat és az Önkormányzatot ilyen esemény bekövetkezéséről. Ezekben az esetekben az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt a saját költségén.

3.3. Az Önkormányzat Havária esetén történő rézsúcsúszás, valamint a tó időközönkénti kotrása nem tartozik a jelen üzemeltetési megállapodás keretébe. Az Üzemeltető ezeket az Önkormányzat eseti megbízásával, külön térítés ellenében végzi.

3.4. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott Létesítmény az átadáskor üzemeltetésre alkalmas állapotban van, az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (tulajdonosi jogosultságot igazoló dokumentumok, megvalósulási terv, hatósági engedélyek, stb.) az átadáskor az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.

3.5. Az Önkormányzat, mint engedélyes vállalja a Létesítmény üzemeltetési engedélyének kiváltását, megújítását, az azzal járó igazgatási eljárási díjak megfizetésével együtt.

3.6. Üzemeltető az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Létesítményen a szokásos állagmegóvás, karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást végezni.

3.7. Az Önkormányzat az Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Létesítmény használatát, annak állapotát. Az Üzemeltető a rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból bekövetkezett kárért teljes körű felelősséget vállal.

3.8. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben az Önkormányzat jogosult a kárt az Üzemeltető költségén elhárítani, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.9. Kapcsolattartás:

Az Önkormányzat kapcsolattartója: Ludányi Attila, 06-20/5818-158

Az Üzemeltető kapcsolattartója: Kovács Máté 06-20/320-4223

#### **IV. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen szerződést felek kizárólagosan írásban módosíthatják. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.
2. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
3. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
4. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményben változás következik be.
5. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:
  - a Kft. jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával,
  - közös megegyezéssel a Felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
  - a feleket a II.3. pontban írtak szerint megilleti a 6 hónapos időtartamú rendes felmondás joga,
  - súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti a másik féllel írásban közölt, indokolással ellátott azonnali felmondás joga.A jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak, az Üzemeltetőt megilleti az általa saját költségén beépített és elvihető berendezések elvitelének joga.
6. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Megállapodás megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre a tekintettel a jelen Megállapodás megszűnésétől számított 5 napon belül az Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére átadni

minden, a jelen Megállapodás teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumot, iratot, dokumentumot.

7. A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a Létesítményt tisztán, működőképesen, hiánytalanul átadni az Önkormányzat részére.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2023. május 01.

.....  
Üzemeltető  
Gyeviép Nkft.  
Képviseli: Kövér Imre ügyvezető

.....  
Önkormányzat  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviseli: Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **116/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Hexum Zrt. felajánlás felhasználása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Hexum Zrt. felajánlás felhasználása” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja, hogy a Hexum Zrt. által felajánlott 10 millió forintos támogatás az Algyői Szivárvány Óvoda, az Algyői Egyesített Szociális Intézmény, az Algyői Polgármesteri Hivatal és az Ifjúsági klub és tornaterem épületeinek energetikai korszerűsítésére és a Kosárfonó utca 16. szám alatti önkormányzati lakásokba 13 darab páramentesítő készülék beszerzésére legyen felhasználva.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az 1. pontban részletezett munkálatok elvégzésével megbízza a Megújuló Magyarország Kft-t, mint legkedvezőbb ajánlattevőt, bruttó 13.263.340,- forint összegben.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja, hogy a beruházás 10 millió forint feletti, bruttó 3.236.340 forintos költsége Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése, intézmény felújítási költségvetési soráról kerüljön átcsoportosításra.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.  
Felelős: Berényi András csoportvezető  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoporthoz (e-mail útján)
5. Megújuló Magyarország Kft. (cégkapun)
6. Hexum Zrt. (cégkapun)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött

**Algyő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Molnár Áron polgármester, cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00190442-00100003) továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről

**Megújuló Magyarország Kft.** 6750 Algyő, Csángó utca 41. sz. (képviseli: Canjavec Tamás ügyvezető) adószám: 23101786-2-06, Cjsz.: 06-09-016544 továbbiakban, mint **Vállalkozó** között jött létre az alábbi feltételekkel:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítését és eszközök beszerzését.

- **Algyői Szivárvány Óvoda** 3 csoportszobás régi épületébe 3 darab 5 kW-os hűtő-fűtő klíma beszerelése telepítéssel, beüzemeléssel (Midea Xtreme Save 5,3 vagy ezzel egyenértékű);
- **Algyői Polgármesteri Hivatal** emeleti irodákba 5 darab hűtő-fűtő klíma beszerelése (Midea Xtreme Save 5,3 vagy ezzel egyenértékű);
- **Kosárfonó u. 16.** szám alatti lakásokba lakásonként egy, összesen 13 darab páramentesítő berendezés (Gree GDN20AV-K5EBA1A vagy azzal egyenértékű) beszerzése
- **Algyői Egyesített Szociális Intézményben** (Piac tér 17.) kazáncsere (Baxi 24 kW) és HMV tartály felszerelés, régi bojler elbontásával (a leszerelt kazánra az önkormányzat igényt tart), égéstermék elvezető leszerelése, tervezési és műszaki átadási díjak, gázóra le- és felszerelés díja, garanciális beüzemelés;
- **Ifjúsági klub és tornaterem** helyiségeiben (Kastélykert u. 63.) kazáncsere (2 db Baxi 24 kW-os teljesítményű kazánnal, a helyiségek önállóan vezérelt fűtési rendszerének megtartásával) égéstermék elvezetők szerelése, tervezési és műszaki átadási díjak, gázóra le- és felszerelés díja, a két fűtési rendszer szétválasztása, garanciális beüzemelés;



1. A Szerződés összege:

Nettó:	10.443.575,- Ft
+ 27% ÁFA	2.819.765,- Ft
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>13.263.340,- Ft</b>

**azaz bruttó tizenhárommillió-kettőszázhatvanháromezer-háromszáznegyven forint.**

A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik.

2. A munkakezdés időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírása napján, melynek legkésőbb 2023. április 28-ig meg kell történnie.
3. A szerződés teljesítésének határideje: 2023. szeptember 30. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. A Vállalkozó köteles a munkaterületen történő tényleges munkavégzés kezdéséről, ill. ütemezéséről előzetesen a hivatalunk munkatársával egyeztetni. A Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
5. A Vállalkozó a munkaterületet és az elvégzendő feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A munkálatokat befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
6. A munkavégzés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása és a fogyasztás díja a Megrendelőt terheli.
7. A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből többletmunka, illetve pótmunka elszámolására csak a Megrendelő előzetes kérésére, megrendelése alapján jogosult.
8. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
9. Ha a munkavégzés a Megrendelőnek felróható okból kifolyólag akadályoztatásba ütközik, úgy a befejezési határidő is annak megfelelően módosul.
10. Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. Vállalkozó végszámlát a munka 100%-os elkészülésekor, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítési igazolás átadásával nyújthat be a Megrendelő felé. A Megrendelő Vállalkozó által benyújtott számlákat, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.
11. A Megrendelő helyszíni képviselője: Berényi András 06-20/449-0616
12. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Canjavec Tamás 06-20/955-0039
13. A Vállalkozó a hibátlan, I. osztályú teljesítésért szavatosságot vállal. A szavatossági jogok érvényesítése a Ptk. szerint történik. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek a dokumentációban előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez a 4. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.
14. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék,

mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.

15. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját, a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
16. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amit Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
17. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek  
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.  
Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.  
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.
19. A Felek esetleges jogvitáikat megpróbálják békés úton rendezni, ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
20. A felek a szerződést, mint akarattal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

21. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
22. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.
23. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a szerződés mellékletét képezi.
24. Jelen szerződés három oldalból és egy oldal mellékletből (Vállalkozó ajánlata) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2023. hó .... nap

Algyő, 2023. hó .... nap

.....

.....

Vállalkozó

Megrendelő

Megújuló Magyarország Kft

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Canjavec Tamás, ügyvezető

Képviseli: Molnár Áron, polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

## Melléklet a Vállalkozási szerződéshez

### Megújuló Magyarország Kft.

6750 Algyő Csángó u. 41.  
23101786-2-06 (HU23101786)



### Árajánlat

SZE #2023-33

Keltezés: 2023-04-12  
Érvényes: 2023-04-12

### Tárgy

Önkormányzati telephelyek fűtés  
korszerűsítése

### Ügyfél

Algyő Nagyközség  
Önkormányzata

Kastélykert u. 40.  
6750 Algyő  
15726975-2-06  
Berényi András

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
<b>Kosárfonó u. 16. szám alatti bérlakásokba egy-egy, összesen 13 db páramentesítő berendezés beszerzése.</b> Gree GDN20AV-K5EBA1A páramentesítő	13 db	88 582,68	27%	1 151 574,80
<b>Egyesített Szociális Intézetben (Piac tér 17.) kazáncsere és HMV tartály felszerelés, régi bojler elbontásával</b> Baxi 24kW-os kazán	1 db	2 852 000,00	27%	2 852 000,00
- kazán garanciális beüzemelés - HMV tároló - égéstermék elvezető rendszer - tervezési és műszaki átadás díjai - gázóra le- és felszerelésének díja - munkadíj				
<b>Községi tornaterem és Ifjúsági klub helyiségeiben (Kastélykert u. 63.) kazáncsere, két kisebb teljesítményű kazánnal, a helyiségek önállóan vezérelt fűtési rendszerének megtartásával.</b> 2 db Baxi 24kW-os kazán	1 db	3 335 000,00	27%	3 335 000,00
- kazánok garanciális beüzemelés - égéstermék elvezető rendszer - tervezési és műszaki átadás díjai - gázóra le- és felszerelésének díja - a tornaterem és az ifjúsági klub fűtésrendszerének szétválasztását - munkadíj				
<b>Polgármesteri hivatal emeleti irodákba 5 hűtő-fűtő klíma beszerelése</b> 5db Midea Xtreme Save Pro 3,5kW-os inverteres fűtésre optimalizált készülékkel, telepítéssel és beüzemeléssel.	1 db	1 740 000,00	27%	1 740 000,00

Kiállító

Átvevő



## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **117/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Denti-Cure Kft. feladatellátási szerződés módosítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Denti-Cure Kft. feladatellátási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Denti-Cure Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (6750 Algyő, Egészségház u. 42., képviselőjében: Dr. Kovács Ágnes) bejelentését, mely szerint a 6750 Algyő, Egészségház u. 42. szám alatti telephelyen területellátási kötelezettséggel működő (szervezeti egység kód: 060096190) a fogászati alapellátásban fogszakorvosi helyettese: Dr. Mikó Dorottya Flóra (onysz.: 94461) és Dr. Bandula Eszter (onysz.: 80391), tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, az Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint megbízó, másrészről a Denti-Cure Egészségügyi és Szolgáltató Kft., mint megbízott között létrejött Megállapodás módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fogászati körzetet érintő változást (a fogszakorvos helyettesítését) közszemlére tétel során, valamint az önkormányzat honlapján aktualizálja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Denti-Cure Kft. (cégkapun)
4. Szociális és Igazgatási csoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

**MEGÁLLAPODÁS**  
**3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., törzsszám: 726973, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képv.: Molnár Áron Polgármester), **mint megbízó** (továbbiakban: Megbízó), másrészről a **DENTI-CURE Kft.** (Cégjegyzékszám: 06-09-011923, adószám: 14150744-1-06, székhely: 6750 Algyő, Egészségház u. 42., képviseli: Dr. Kovács Ágnes), **mint megbízott** (továbbiakban: Megbízott) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy köztük 2012. december 31. napján határozatlan időre szóló Megállapodás jött létre, Algyő Nagyközség lakosai részére történő fogorvosi ellátás biztosítása tárgyában. A Felek a hivatkozott szerződést 2019. április 29. napján és 2023. február 20. napján közös megegyezéssel módosították.

2.) A Szerződő Felek közös megegyezéssel, egyező akarattal módosítják a 2012. december 31. napján kelt Megállapodás 6. pontját az alábbiak szerint:

Eredeti 6. pont:

A megbízott helyettesítéséről önmaga gondoskodik – beleértve a helyettesítési díj vállalását is. Helyettesítését csak olyan személy láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt képesítési feltételekkel rendelkezik vagy munkájának szakmai felügyelete biztosított, és rendelési helye az adott terület ésszerű közelségében van.

Helyettesítő orvosok: Dr. Chappon Aurélia (fogszakorvos).

Módosított 6. pont:

A megbízott helyettesítéséről önmaga gondoskodik – beleértve a helyettesítési díj vállalását is. Helyettesítését csak olyan személy láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt képesítési feltételekkel rendelkezik vagy munkájának szakmai felügyelete biztosított, és rendelési helye az adott terület ésszerű közelségében van.

A megbízott a helyettesítő fogszakorvos személyében bekövetkezett változást köteles bejelenteni megbízó részére tudomásul vétel-, közszemlére tétel-, valamint a megbízó honlapján történő aktualizálás céljából.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy a 2012. december 31. napján létrejött, 2019. április 29. napján és 2023. február 20. napján közös megegyezéssel módosított Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen szerződés módosítását a Felek elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Algyő, 2023. április 20.

Algyő, 2023. április 20.

.....  
**Algyő Nagyközség Önkormányzata**  
képv.: **Molnár Áron Polgármester**  
**Megbízó**

.....  
**Denti-Cure Kft.**  
képv.: **Dr. Kovács Ágnes**  
**Megbízott**

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Jogi ellenjegyzés: .....

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **118/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:



## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. április 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **119/2023. (IV.20.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. április hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: