

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

238/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2022. október 20. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. 2022. évi október havi rendes képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés

2. Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása
Előterjesztő: Polgármester

Nyílt ülés

3. A 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatok
Előterjesztő: Polgármester
4. Tájékoztató az Algyő Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Jegyző
5. Beszámoló Gyermektáboroztatási Alapból támogatott nyári táborokról
Előterjesztő: Polgármester
6. Bölcsőde építés műszaki ellenőri szerződés kiegészítése
Előterjesztő: Polgármester
7. Bóbita Bölcsőde épület karbantartás
Előterjesztő: Polgármester
8. Járda felújítási program a lakosság részére 2022. évben
Előterjesztő: Polgármester
9. A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú terület bérbeadása
Előterjesztő: Polgármester
10. Volt tűzoltó laktanyára elővásárlási jog bejegyzése
Előterjesztő: Polgármester
11. Gyevitur Nkft. Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Jegyző
12. A karácsonyi csomagok értékének meghatározása
Előterjesztő: Polgármester
13. Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester

14. Egyszeri támogatása munkavállalók részére közüzemi költség emelkedése miatt
Előterjesztő: Polgármester
15. Vízügyi Építési Alap 2022. évi költségeinek átcsoportosítási kérelme 2022. 10. 20.
Előterjesztő: Polgármester
16. Dr. Kovács Ágnes fogorvos bérleti díj elengedési kérelme
Előterjesztő: Polgármester
17. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Jegyző
18. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
19. Egyebek

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

239/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2022. évi október havi rendes képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „2022. évi október havi rendes képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: SZMSZ) 12. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a 2022. évi október havi soros képviselő-testületi ülés időpontját 2022. október 20. napján 13:30 órában határozta meg.
2. A Képviselő-testület ülése az SZMSZ 12. § (1) bekezdése szerinti, rendes képviselő-testületi ülés.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Képviselő-testület tagjai (e-mail útján)
4. Polgármesteri Hivatal Csoportvezetők (e-mail útján)
5. ANKÖ Intézményei (hivatali kapun)
6. ANKÖ gazdasági társaságai (cégkapun)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

241/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: A 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja Algyő Nagyközség 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslataiban foglalt beruházási tervet, irányokat.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. év november havi képviselő-testületi ülésre a 2023. évi költségvetési koncepció végleges fejlesztési javaslatait tegye meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Melléklet a 241/2022. (X.20.) Kt. határozathoz

2023. évi fejlesztések				
Beruházás	bruttó beruházási összeg (Ft)	Saját forrás (Ft)	Pályázati forrás (Ft)	
Bölcsőde építés áthúzódó fejlesztés (Pénzügyminisztériumos és TOP-os pályázat)	983.693.150	154.897.446	505.952.327 + 322.843.377 = 828.795.704	
A 2022. évi befolyt adóbevételek ismeretében megvalósítandó ütemezett fejlesztések fontossági sorrendben				
Beruházás	bruttó beruházási összeg (Ft)	saját forrás (Ft)	Pályázati forrás (Ft)	
I.	2023. évi Intézmények és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása és karbantartása	10.000.000	10.000.000	0
	Tisza part fejlesztése	5.000.000	5.000.000	0
	„Vízgazdálkodási beavatkozások és közlekedésbiztonsági fejlesztések Algyő településen TOP Plusz pályázat” Csapadékvíz elvezetés és közlekedés biztonság fejlesztése	354.768.001	0	354.768.001
	VP pályázat a Kuktor köz felújítására (95%-os intenzitás)	30.127.365	1.506.368	28.620.997
	Bölcsőde átköltöztetése, régi épület hasznosítása	5.000.000	5.000.000
I. összesen	404.895.366	21.506.369	383.388.998	
II.	Aszfaltozás: Komp (23,4), Nepomuki köz (12,35), Hóvirág (81,25), Bányász (31,2), (Kuktor köz, amennyiben a VP pályázat nem nyer 27,3)	175.500.000	175.500.000	0
	Járdaépítés (önkormányzati feladatellátást segítő pályázat)	40.000.000	20.000.000	20.000.000
	Járdaépítés (lakossági pályázat)	10.000.000	10.000.000	0
	Fürdő fejlesztés, karbantartás	30.000.000	30.000.000	0
II. összesen	255.500.000	235.500.000	20.000.000	

III.	Közlekedésbiztonsági fejlesztések	2.500.000	2.500.000	0
	Játszóterfejlesztés (fitnesz park mellett)	5.000.000	5.000.000	0
	Utcanév táblák cseréje	500.000	500.000	0
	Kuktor tó rehabilitáció előkészítés, Téglagyári tó karbantartás	1.500.000	1.500.000	0
III. összesen		9.500.000	9.500.000	0
IV.	Belterületi fásítás	4.500.000	4.500.000	0
	Közvilágítás fejlesztés (Fazekas és Téglás utcát összekötő közben)	5.000.000	5.000.000	0
	Külterületi csatornák karbantartása	2.000.000	2.000.000	0
IV. összesen		11.500.000	11.500.000	0
I-IV. összesen		681.395.366	278.006.369	403.388.998

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

242/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatairól

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a tájékoztatást az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatairól tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. dr. Gondáné Pál Ildikó – Intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

243/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló Gyermektáboroztatási Alapból támogatott nyári táborokról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Beszámoló Gyermektáboroztatási Alapból támogatott nyári táborokról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a nyári gyermektáborokról szóló beszámolókat.
2. Algyő Nagyközség Képviselő- testülete köszöni a gyermektáborokat szervezők és segítők munkáját.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szervezetek vezetői (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irrattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

244/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Bölcsőde építés műszaki ellenőri szerződés kiegészítése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Bölcsőde építés műszaki ellenőri szerződés kiegészítése” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Four Sheep Kft. (6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.) között létrejött „Megbízási Szerződés műszaki ellenőri feladatok ellátására” tárgyú megállapodás kiegészítését a határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés kiegészítés aláírására.
2. A szerződés kiegészítés pénzügyi fedezete az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése „Bölcsődeépítés pályázaton kívüli önrész” sora. Amennyiben a keret teljes egészében felhasználásra kerül, akkor a fennmaradó kifizetések az Általános fejlesztési tartalék sor terhére teljesíthetők.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Four Sheep Kft. (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ Kiegészítése MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata (6750 Algyő, Kastélykert utca 40.)

Képviseli: Molnár Áron polgármester

Törzskönyvi azonosítószám: 726973

Bankszámlaszám: TOP 1.4.1-19-CS-2020-00025 projekt azonosítószámú pályázathoz
kapcsolódóan: 10028007-00341314-00000048

Bankszámlaszám: Pénzügyminisztérium 429 250 projekt azonosítószámú pályázathoz
kapcsolódóan: 12067008-00190442-07000007

Adószám: 15726975-2-06;

továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

Four Sheep Kft. (címe: 6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.)

Cégjegyzésre jogosult képviselő: Bárány István ügyvezető

Cégjegyzékszám: 06-09-024838

Bankszámla száma: 11735050-23547339

Adószám: 265579162-2-06

továbbiakban, mint **Megbízott**,

együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel módosítom:

1. Előzmények:

Algyő Nagyközség Önkormányzata eredményes pályázatokat nyújtott be a **TOP 1.4.1-19-CS-2020-00025** azonosítószámú „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése**” című (továbbiakban TOP) és a Pénzügyminisztérium 2018. évi „**Bölcsődei fejlesztési program**” **429 250** (továbbiakban PM) igénylés azonosító számú pályázati konstrukcióra.

A Megrendelő 2020. december 30. napján megbízási szerződést kötött Megbízottal a megépülő 60 férőhelyes bölcsőde **műszaki ellenőri tevékenységére**.

A megbízási szerződés 13. pontja szerint: "Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a felek szükség szerint együttesen kezdeményezik jelen Szerződés módosítását."

Tekintettel arra, hogy a beruházás biztosan 2022. szeptember 30. napja után valósul meg, a szerződés kiegészítése vált szükségessé.

2. A szerződés kiegészítése:

Fentiekre tekintettel Szerződő felek a szerződés 2. pontját az alábbi kiegészítéssel látják el:

A műszaki ellenőr 2022. szeptember 30. után minden megkezdett hónapra vonatkozóan jogosult 300.000 Ft+Áfa összeget kiszámlázni a műszaki átadás-átvételi eljárást követő hiánypótlás lezárásáig, illetve a végszámla igazolásáig, amennyiben ezt követően is szükséges a műszaki ellenőri közreműködés és ezt a Megrendelő kéri (például: üzembe helyezés stb.), akkor erre az időszakra is kiterjed.

A műszaki ellenőr a számlát az adott hónapot követően - teljesítés igazolás kiállítását követően - a következő hónap 10. napjáig állítja ki.

A Megrendelő a műszaki ellenőri díjat a számla kézhezvételét követően 15 banki napon belül köteles átutalni a Megbízott számlájára.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a 2020. december 30. napján létrejött megbízási szerződés és a szerződés 1. számú módosítása jelen kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen megbízási szerződés-kiegészítést, a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon jóváhagyólag és saját kezűleg 3 példányban aláírták.

Algyő, 2022. október 20.

Megbízott
Four Sheep Kft.
Képviseli: Bárány István ügyvezető

Megrendelő
Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Molnár Áron polgármester

pénzügyi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

245/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: **Bóbita bölcsőde épület karbantartás**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Bóbita bölcsőde épület karbantartás” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Bóbita Bölcsőde épületének előterjesztés szerinti karbantartását és az épületsüllyedés okainak feltárását.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a bölcsőde épületén szükséges karbantartási és feltárási/helyreállítási munkálatok ismert és előrelátható költségeire a 2022. évi költségvetés általános tartalék soráról 5 millió forintot különít el. A már ismert költségeken túl, a későbbiekben felmerülő költségek jóváhagyására - az ötmillió forintos keret erejéig - felhatalmazza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot.

Felelős: Berényi András csoportvezető

Határidő: folyamatos

3. A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy a helyreállítási munkálatok befejeztével készítsen beszámolót a Képviselő-testület részére a határozat 2. pontjában meghatározott ötmillió forintos keret felhasználásáról.

Felelős: Berényi András csoportvezető

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mail útján)
6. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság (e-mail útján)
7. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
8. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

246/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Járda felújítási program a lakosság részére 2022. évben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Járda felújítási program a lakosság részére 2022. évben” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete szükségesnek tartja a lakosság részére a támogatott járdaprogram folytatását.
2. A Képviselő-testület a járdaprogramhoz szükséges 883,2 m² 10x20x6 cm-es térkő és 616 db beton szegély megvásárlásával és tárolásával, a legkedvezőbb árajánlatot adó Gyeviép Nkft-t bízta meg 5.004.816,- Ft összegben az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetés Általános fejlesztési tartalék sora terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Berényi András csoportvezető

Határidő: azonnal

4. A Képviselő-testület a lakosság által történő járdafelújítás kivitelezésének határidejét 2023. március 31. napjában határozza meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mai útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

247/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú terület bérbeadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú terület bérbeadása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

- 1) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **kifejezi szándékát arra**, hogy 2022. november 1. napjától határozatlan időtartamra **bérbe adja** a HQ Management Kft. (6750 Algyő, Hóvirág u. 19.) részére az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú, 2.245 m² nagyságú, szántó besorolású területét, az társaság céljainak megvalósítása érdekében, tűzifa gyártás és forgalmazás céljára azzal, hogy a HQ Management Kft. által tervezett és elvégezni kívánt **felújítás/karbantartás esetén előzetesen** meg kell határozni a beruházás/állagmegóvás részletes műszaki tartalmát, annak költségvetését, finanszírozásának és elszámolásának módját.
- 2) A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját 25.000,- Ft/hó + közüzemi költségek összegben, a szántó terület bérleti díját 25.000,- Ft/hó összegben javasolja megállapítani azzal, hogy a díjak tekintetében éves felülvizsgálatot kér.
Felülvizsgálat határideje: 2023. október havi soros testületi ülés
Felelős: Zakarné Gscheidt Tímea jegyzői referens
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy kérjen árajánlatot az áramszolgáltatótól a 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület **háromfázisú elektromos rendszerrel** történő ellátására.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy **folytasson további tárgyalásokat** HQ Management Kft-vel a bérlet pontos feltételeinek meghatározása érdekében.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a **Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot** a tárgyalások eredményeként kialakult bérleti szerződés végső véleményezésre, majd ezt követően felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. HQ Management Kft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
6. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság (e-mail útján)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

248/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: **Volt tűzoltó laktanyára elővásárlási jog bejegyzése**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Volt tűzoltó laktanyára elővásárlási jog bejegyzése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 223/2022. (IX.22.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő településrendezési eszközeinek a 66/2022.(II.17.) és 127/2022.(IV.28.) Képviselő-testületi határozatok alapján elkészült **módosítási tervét állami főépítési záró véleményezésre bocsátja**, mivel megfelel a képviselő-testületi döntésben megfogalmazott céloknak és a véleményezése során felmerült javítások és kiegészítések megtörténtek.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés és 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás kötelező feladata ellátásának megvalósítása érdekében, valamint az Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendeletében meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében, bérlakások és/vagy munkásszállás kialakítása céljából kezdeményezi az Algyő, külterület 01748/83/A. helyrajzi számú, 1042 m² területű, és az Algyő, külterület 01748/83/B. helyrajzi számú, 194 m² területű egyéb önálló ingatlan megnevezésű épületekre elővásárlási jog bejegyzését.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. pontban meghatározott elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyeztesse be.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendeletébe az Algyő, külterület 01748/83/A. helyrajzi számú, 1042 m² területű, és az Algyő, külterület 01748/83/B. helyrajzi számú, 194 m² területű egyéb önálló ingatlan megnevezésű épületekre elővásárlási jog bejegyzését jegyezze be, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

5. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri az Állami Főépítészt, hogy a módosítási terv állami főépítész záró véleményezésénél a jelen határozat 2-4. pontjában foglaltakat is vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Balogh Tünde településtervező (balogh.miczi@ujleptekbt.hu elektronikus címen)
5. Dr. Maróthy Kornél (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

249/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. Alapító Okiratának módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Gyevitur Nkft. Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a határozat 1. számú mellékletét képező Alapító Okiratot (az időközi módosításokkal egységes szerkezetben) és a határozat 2. számú mellékletét képező Alapító Okirat módosítást jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Dr. Maróthy Kornél ügyvéd (cégkapun)
4. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

1. számú melléklet a 249/2022. (X.20.) Kt. határozathoz

GYEVITUR
Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

**Alapító okirata
módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalva**

Dr. Maróthy Kornél
ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

A GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2006.01.16. napján kelt — 2006.03.01. és 2007.07.23., 2009.07.06., 2012.03.01., 2012.05.23.,
2013.04.15., 2015.02.23., 2015.03.26., 2015.10.05., 2016.01.06., 2016.03.01., 2016.04.01.,
2016.06.01., 2017.04.01., 2017.04.27., 2017.06.22., 2017.07.01., 2017.11.01., 2018.02.09.,
2018.02.10., 2018.03.22., 2019.03.21., 2021.09.23. valamint 2022.09.28. napján módosított —
alapító okirata egységes szerkezetben az alábbi:
(*A dőlt, vastagon szedett szövegrész tartalmazza a módosítást.*)

I.

A társaság neve, székhelye, telephelyei

- A társaság cégneve:
GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve:
GYEVITUR Nonprofit Kft.
- A társaság székhelye:
6750 Algyó, Téglás u. 151.
- A társaság telephelyei:
6750 Algyó, Sport u. 9.
6750 Algyó, 01721/5. hrsz.

II.

A társaság tevékenységi körei

Fő tevékenység:

96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

13.92 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
17.21 Papír csomagolóeszköz gyártása
32.13 Divatékszer gyártása
35.14 Villamosenergia-kereskedelem
35.30 Gőzellátás, légkondicionálás
47.64 Sportszer kiskereskedelem
47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
55.10 Szállodai szolgáltatás
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30 Kempingszolgáltatás
55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 Éttermi-, mozgó vendéglátás
56.21 Rendezvényi étkeztetés
56.29 Egyéb vendéglátás

56.30 Italszolgáltatás
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32 Ingatlankezelés
77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.12 Utazásszervezés
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
91.02 Múzeumi tevékenység
93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A társaság engedélyköteles tevékenységet csak az engedély birtokában végez. Az engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges hatósági engedélyt a tevékenység megkezdésekor cégbírósághoz be kell nyújtani.

A társaság által végzett nonprofit tevékenységeket a társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörébe utalt helyi közfeladatok közül az alábbiakat végzi: egységes életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatások, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek, valamint a távhőszolgáltatás.

III.

A társaság alapítója

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Törzsszám: 3503

Adószám: 15726975-2-06

KSH számjel: 15726975-841 1-321-06

képv.: Molnár Áron Polgármester

IV.

A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft (hárommillió forint), amely 3.000.000,-Ft (hárommillió forint) készpénzből áll.

Az alapító az alapításkor a pénzbeli hozzájárulás összegét a társaság számlájára befizette.

Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 3.000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb kettő üzleti évenként egy alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

A pótbefizetés ütemezése: a második év beszámolójának elfogadásától számított 90 nap.

V.

A társaság időtartama

A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra jön létre.

VI.

A társaság szervezete

A/ Az Alapító

1. A társaság egyszemélyes társaság. Ennek megfelelően taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
 - osztalékékelőleg fizetésének elhatározása,
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
 - elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
 - az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
 - az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
 - eredménytelen árverés esetén a döntés az üzletrészről,
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
 - a 3:123.§-ában foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
 - a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§), illetve élettársával köt,
 - a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
 - a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
 - az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
 - alapító okirat módosítása,
 - a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
 - törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
 - törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
 - törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
 - törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
 - döntés olyan beruházásról, melynek összege az 1.000.000,- (egymillió) forintot meghaladja,
 - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A legfőbb szerv ülése nyilvános. A legfőbb szerv ülésén a társaság vezető tisztségviselői és a felügyelő bizottság tagjai tanácskozási joggal vesznek részt.

Az Alapító által hozott határozatokat az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvébe a meghozatalt követően haladéktalanul bevezetni.

B/ Ügyvezető:

Az ügyvezető látja el a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezetőre a Ptk. 3:21.§ - 3:25.§-aiban, a 3:112.§, 3:115.§, 3:116.§-aiban, valamint a Ctv. 9/B.§ - 9/E.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Cégvezető

Az alapító 2022.10.01. napjától kezdődően 2022. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra általános hatáskörrel felruházott cégvezetővé nevezi ki Kovács Andor (a.n. Budai Éva; Születési hely, idő: Szeged, 1980.12.05. lakcím 6750 Algyő, Szamóca utca 23.) munkavállalót.

Az alapító a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosít. A cégvezetőre egyebekben az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.

C/ Felügyelő Bizottság:

A társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll.

A felügyelő bizottság tagjait határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet kinevezni.

Az Alapító 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra a társaság felügyelő bizottságának tagjaivá az alábbi személyeket nevezi ki:

1. Nacsa József (szül.: Szeged, 1950.06.16., an.: Vér Rozália, adóazonosító jele: 8304812800) 6729 Szeged, Szigony u. 34.
2. Somogyváriné Oláh Krisztina Gréta (szül.: Szeged, 1982.07.08., an.: Vajas Gizella) 6750 Algyő, Tüskevár u. 45.
3. Vincze Zsolt (szül.: Szeged, 1973.04.10., an.: Pálinkó Mária) 6750 Algyő, Pesti u. 19.

A felügyelő bizottság tagjaira a Ptk. 3:26-27.§, és a 3:121.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

A felügyelőbizottság működése

- (1) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
A felügyelő bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie.
- (2) A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mind a három fő az ülésen jelen van.
- (3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

- (4) Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.
- (5) A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.
- (6) A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
- (7) A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.
- (8) A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni és annak döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
 - a. a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekmény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító intézkedését teszi szükségessé,
 - b. a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- (9) A felügyelő bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható.

A felügyelőbizottság tagjainak felelőssége

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott karért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

A felügyelőbizottság létrehozásának kötelező esete

Kötelező felügyelőbizottság létrehozása, ha a társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak száma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, és az üzemi tanács nem mondott le a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételről.

A felügyelőbizottság jogköre

- (1) Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
- (2) Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- (3) Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
- (4) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely az (1)-(3) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

D/ Könyvvizsgáló:

Az Alapító a társaság könyvvizsgálójának 2020. június 01. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Reál Controll 2000 Kft.-t (6723 Szeged, Retek u. 16. II/10., cégjegyzék száma: 06-09-004382) eljáró könyvvizsgáló: Bakó Anikó (6792 Zsombó, Dózsa d. 115/2., MKVK tagsági száma: 000484, anyja leánykori neve: Szabó Erzsébet) nevezi ki.

A könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet kinevezni.

VII.

A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető önállóan írja a nevét a hiteles aláírási címpéldányban szereplő módon.

VIII.

Az üzleti év

A társaság első üzleti éve cégbírósi bejelentésének napján kezdődik. Az üzleti éven naptári évet kell érteni.

IX.

Vegyes rendelkezések

1. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.
2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság fennmaradt pénzügyi vagyont kizárólag a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§-ában meghatározott közfeladatok ellátására lehet fordítani akként, hogy a vagyont a feladatot ellátó önkormányzati intézménynek vagy az Algyő Község Önkormányzata által alapított közhasznú vagy gazdasági társaságnak kell átadni.
3. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.
4. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
5. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
7. Az Alapító Okirat egyes pontjainak érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné.
8. Jelen egységes szerkezetű Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Algyő, 2022. szeptember 28.

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron polgármester

Záradék: A jelen Alapító Okiratot az időközi módosításokkal Algyőn, 2022. szeptember 28. napján egységes szerkezetbe foglalom. Igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt okirat megfelel a létesítő okirat hatályos tartalmának.

*Alulírott, **Dr. Maróthy Kornél** (KASZ szám:36065024) ellenjegyző ügyvéd, mint a **Maróthy és Perényi Ügyvédi Iroda** (székhely: 6722 Szeged, Hajnóczy u. 8. fszt. 1.) tagja kijelentem, hogy jelen okiratot felek előttem, saját kezűleg írták alá, az okirat keltezésének időpontjával azonos napon, és ez alapján az okiratot **Algyőn, 2022. szeptember 28. napján ellenjegyzem és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.***

Dr. Maróthy Kornél

ügyvéd

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 06-09-010456; 6750 Algyő, Téglás u. 151.) alapítója az alapító okirat módosítását határozta el az alábbiak szerint:

1./Az Alapító Okirat VI. fejezetének (A társaság szervezete) B) pontja az ügyvezető jogviszonyának megszűnésére és cégvezető megválasztására tekintettel az alábbiak szerint módosul:

B/ Ügyvezető:

Az ügyvezető látja el a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezetőre a Ptk. 3:21.§ - 3:25.§-aiban, a 3:112.§, 3:115.§, 3:116.§-aiban, valamint a Ctv. 9/B.§ - 9/E.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Cégvezető

Az alapító 2022.10.01. napjától kezdődően 2022. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra általános hatáskörrel felruházott cégvezetővé nevezi ki Kovács Andor (a.n. Budai Éva; Születési hely, idő: Szeged, 1980.12.05. lakcím 6750 Algyő, Szamóca utca 23.) munkavállalót.

Az alapító a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosít. A cégvezetőre egyebekben az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.

Az Alapító Okirat egyebekben változatlan marad.

Algyő, 2022. szeptember 28.

.....
Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

(KASZ: 36065024)

Algyő, 2022. szeptember 28.

Dr. Maróthy Kornél
ügyvéd

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

250/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: A karácsonyi csomagok értékének meghatározása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A karácsonyi csomagok értékének meghatározása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 75. életévüket betöltött személyek részére tartós élelmiszer-csomag formájában nyújtott természetbeni támogatás (karácsonyi csomag) értékét 2022. évben 5.500,- forint/fő összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ehhez szükséges pénzüsszeget Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a szociális kiadások közötti átcsoportosítással biztosítsa.
3. A Képviselő-testület a 75. életévüket betöltött személyek részére tartós élelmiszer-csomag formájában nyújtott természetbeni támogatás évenkénti összegét a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növeli.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 3. pontban meghatározottakat Algyő Nagyközség Önkormányzata éves költségvetése összeállításánál vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Igazgatási és Szociális csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

251/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015, (II.27.) Ör. rendeletét az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

Időskorúak támogatása

31/B. §

(1) Az időskorúak támogatása az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött vagy öregségi nyugellátásban részesülő személyek részére, megemelkedett közüzemi költségeik kompenzálására egyszer nyújtott pénzbeli támogatás.

(2) Időskorúak támogatására jogosult hivatalból az az algyői bejelentett lakóhellyel rendelkező személy, aki szeptember hónapban

- a) a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (a továbbiakban NYUFI) által öregségi nyugellátásban,
- b) az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte és a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által egyéb ellátásban,
- c) időskorúak járadékában,

részesül és a NYUFI nyilvántartásában szereplő folyósítási vagy levelezési címe algyői, valamint az őt megillető havi ellátás összege a nettó 300.000,- Ft-ot nem haladja meg.

(3) Az időskorúak támogatása hivatalbóli megállapításához a Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszerében történő rögzítéshez szükséges adatokat (jogosult neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, állampolgársága, lakóhelye, tartózkodási helye, folyósítási vagy levelezési címe, TAJ száma, gondnokság alá helyezett jogosult esetén a törvényes képviselő adatai) öregségi nyugellátás, egyéb ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól, időskorúak járadéka esetén a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalától kell megkérni.

(4) Az időskorúak támogatása összege: 10.000,- forint.

(5) A támogatási összeget tárgyév november 1-től december 15-ig postai úton, vagy a jogosult kérésére az általa megjelölt folyószámlára kell folyósítani annak a

személynek, akinek jogosultságát a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság vagy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala hivatalból igazolta és lakóhelye, valamint folyósítási, levelezési címe algyői.

2. A Képviselő-testület az időskorúak támogatását 2022. évre állapítja meg, ezért a rendelkezés hatálya 2022. december 31. napjáig tart.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Rendelet módosítását a határozatban foglaltak szerint készítse el, és felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt annak aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az időskorúak támogatására az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése Általános működési tartaléka sora terhére 12.000.000,- forintot különítsen el.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Igazgatási és Szociális csoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

252/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Egyszeri támogatása munkavállalók részére közüzemi költség emelkedése miatt

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Egyszeri támogatása munkavállalók részére közüzemi költség emelkedése miatt” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közüzemi költségek drasztikus emelkedésére való tekintettel egyszeri 50.000,- forintos juttatást biztosít Algyő Nagyközség Önkormányzata és intézményei, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata gazdasági társaságai munkavállalói részére. A juttatást a Széchényi Pihenő Kártya vendéglátás alszámlájára kerül átutalásra.
- 2) A létszám és az egyszeri juttatás költségének arányában az alábbi bruttó összegek kerüljenek megképzésre az általános működési tartalék terhére:

Algyői Könyvtár	128.000,- Ft
Algyői Egyesített Szociális Intézmény	1.408.000,- Ft
Algyői Polgármesteri Hivatal	1.263.880,- Ft
Algyő Nagyközség Önkormányzata	665.200,- Ft
Algyői Szivárvány Óvoda	2.496.000,- Ft
Összesen	5.961.080.-Ft

- 3) A létszám és az egyszeri juttatás költségének arányában az alábbi bruttó összegek kerüljenek megképzésre az általános működési tartalék terhére, továbbá kerüljenek működései támogatásként átutalásra a gazdasági társaságok részére:

AKTV Kft.	128.000,- Ft
Gyeviép Nkft.	1.664.000,- Ft
Gyevikult Nkft.	384.000,- Ft
Gyevitur Nkft.	2.496.000,- Ft
Összesen	4.672.000,- Ft

4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ákos jegyző
3. Gazdasági társaságok ügyvezetői (cégkapun)
4. Intézményvezetők (hivatali kapun)

5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
6. Horgos Nóra, humánpolitikai referens (e-mail útján)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

253/2022. (X.20.) Kt. határozat

**Tárgy: Vízügyi Építési Alap 2022. évi költségeinek átcsoportosítási kérelme
2022. 10. 20.**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Vízügyi Építési Alap 2022. évi költségeinek átcsoportosítási kérelme 2022. 10. 20.” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Vízmű Zrt. által kért, a 2022. évi Vízügyi Építési Alap átcsoportosítására vonatkozó kérelmének elbírálását átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra.
2. A Képviselő-testület a továbbiakban a Vízügyi Építési Alap feletti döntési jogkört átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mail útján)
6. Irrattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

254/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Dr. Kovács Ágnes fogorvos bérleti díj elengedési kérelme

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Dr. Kovács Ágnes fogorvos bérleti díj elengedési kérelme” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület nem járul hozzá a Denti-Cure Kft. (képviselő Dr. Kovács Ágnes) kérelméhez és a bérleti díj elengedéséhez, tekintettel az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Denti-Cure Kft. között létrejött fogászati alapellátási feladatellátási-szerződés 9. pontjára, amely szerint: „A Megbízott a minimumfeltételek körébe tartozó tárgyi feltételeket a mindenkor minimumfeltételeknek megfelelően biztosítja és pótolja”.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Denti-Cure Kft. – Dr. Kovács Ágnes (cégkapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

255/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. október 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

256/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül: