

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **207/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2022. szeptember 22. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

### **Nyílt ülés**

1. Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2021/2022-es nevelési éve értékeléséről II.  
Előterjesztő: Intézményvezető
2. Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól  
Előterjesztő: Intézményvezető
3. Beszámoló az adóbevételek I. féléves alakulásáról  
Előterjesztő: Jegyző
4. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata, Polgármesteri Hivatalának helyi adókkal kapcsolatos nyilvántartások, elszámolások, hátralék behajtások ellenőrzéséről  
Előterjesztő: Jegyző
5. Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2022. évi igazgatási feladatairól  
Előterjesztő: Polgármester
6. A gyermekek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Jegyző
7. Algyő település energia beszerzése  
Előterjesztő: Polgármester
8. Algyői Szivárvány Óvoda gázenergia beszerzése 2022.  
Előterjesztő: Polgármester
9. AKTV Kft. 2022. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója  
Előterjesztő: AKTV Kft. ügyvezető
10. Gyeviép Nkft. 2022. évi I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója, és 2022. évi üzleti tervének felülvizsgálata  
Előterjesztő: Gyeviép Nkft. ügyvezető
11. Gyevikult Nkft. 2022. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója  
Előterjesztő: Gyevikult Nkft. ügyvezető
12. Gyevikult Nkft. üzleti tervének módosítása  
Előterjesztő: Gyevikult Nkft. ügyvezető
13. Az Algyői Faluház energiatakarékos hűtési/fűtési rendszerének kialakítása  
Előterjesztő: Gyevikult Nkft. ügyvezető
14. Gyevitur Nkft. 2022. évi I. félévre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás  
Előterjesztő: Gyevitur Nkft.
15. Gyevitur Nkft. 2022. évi üzleti tervének módosítása  
Előterjesztő: Gyevitur Nkft. ügyvezető

16. Gyevitur Nkft. ügyvezetői álláshelyére pályázat kiírása  
Előterjesztő: Polgármester
17. Algyő Nagyközség Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének záró véleményezésre bocsátása  
Előterjesztő: Polgármester
18. Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2022. évben  
Előterjesztő: Polgármester
19. Algyő 1799/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásából kialakuló telkek értékesítése  
Előterjesztő: Polgármester
20. Algyő, 01862/10 és 01858/23 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-415 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzése  
Előterjesztő: Polgármester
21. Rákóczi telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „szélső helyisége” bérbeadásának meghosszabbítása  
Előterjesztő: Jegyző
22. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója  
Előterjesztő: Polgármester
23. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: Jegyző
24. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Polgármester
25. Egyebek

**Zárt ülés:**

26. Algyő, Egészségház u. 42. 1. em. 4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásának meghosszabbítása  
Előterjesztő: Jegyző
27. Algyő, Búvár u. 9. I. emelet 4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok és az Algyő, Búvár u. 9. földszint 6. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásának elbírálása  
Előterjesztő: Jegyző

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **208/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2021/2022-es nevelési éve értékeléséről II.**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Ozsváth Lászlóné intézményvezető „Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2021/2022-es nevelési éve értékeléséről II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Algyői Szivárvány Óvoda 2021/2022-es nevelési évben elvégzett munkájáról szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Ozsváth Lászlóné intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **209/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Ozsváth Lászlóné intézményvezető „Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az Algyői Szivárvány Óvoda 2022/2023-as nevelési éve megkezdésének tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Ozsváth Lászlóné intézményvezető (hivatali kapun)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **210/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Beszámoló az adóbevételek I. féléves alakulásáról**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló az adóbevételek I. féléves alakulásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az adóbevételek I. féléves alakulásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügy- és Adócsoport (e-mail útján)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **211/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata, Polgármesteri Hivatalának helyi adókkal kapcsolatos nyilvántartások, elszámolások, hátralék behajtások ellenőrzéséről**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata, Polgármesteri Hivatalának helyi adókkal kapcsolatos nyilvántartások, elszámolások, hátralék behajtások ellenőrzéséről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata, Polgármesteri Hivatalának helyi adókkal kapcsolatos nyilvántartások, elszámolások, hátralék behajtások ellenőrzéséről” belső ellenőrzési jelentést az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Nkft. (hivatali kapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **212/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2022. évi igazgatási feladatairól**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2022. évi igazgatási feladatairól” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal 2022. évi igazgatási feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Igazgatási és Szociális csoport (e-mail útján)
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **213/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő település energia beszerzése 2022.**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő település energia beszerzése 2022.” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata az áram- és földgázbeszerzés tárgyában közbeszerzési eljárást indítson.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata az áram beszerzése közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Sourcing Hungary Kft-t bízta meg 900.000.- Ft+ÁFA összegben, az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata földgáz beszerzése közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Sourcing Hungary Kft-t (H-1138 Budapest, Madarász Irodapark, Madarász Viktor utca 47-49.) bízta meg 900.000.- Ft+ÁFA összegben, az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges megbízási szerződéseket aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Sourcing Hungary Kft. (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:



## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **214/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyői Szivárvány Óvoda gázenergia beszerzése 2022.**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyői Szivárvány Óvoda gázenergia beszerzése 2022.” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Algyői Szivárvány Óvoda földgázbeszerzés tárgyában közbeszerzési eljárást indítson.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Algyői Szivárvány Óvoda a földgáz beszerzése közbeszerzési eljárásának lebonyolítására a Sourcing Hungary Kft-t (H-1138 Budapest, Madarász Irodapark, Madarász Viktor utca 47-49.) bízza meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Algyői Szivárvány Óvoda (hivatali kapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **215/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: AKTV Kft. 2022. év I. félévi egyszerűsített éves beszámolója**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető az „AKTV Kft. 2022. év I. félévi egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi az AKTV Kft. 2022. január 1. napja és 2022. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felkéri Ballai Ferenc ügyvezetőt, hogy a 2022. november havi soros képviselő-testületi ülésre terjessze elő az AKTV Kft. könyvvizsgálói véleménnyel ellátott I-III. negyedéves beszámolóját.  
Felelős: Ballai Ferenc ügyvezető  
Határidő: 2022. november 7.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Ballai Ferenc, AKTV Kft. ügyvezető (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **216/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyeviép Nkft. 2022. év I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója, és 2022. évi üzleti tervének felülvizsgálata**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető „Gyeviép Nkft. 2022. év I. félévre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója, és 2022. évi üzleti tervének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a GYEVIÉP Nkft 2022. január 1. napja és 2022. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felkéri Kövér Imre ügyvezetőt, hogy a 2022. november havi soros képviselő-testületi ülésre terjessze elő a GYEVIÉP Nkft. könyvvizsgálói véleménnyel ellátott I-III. negyedéves beszámolóját.

Felelős: Kövér Imre ügyvezető

Határidő: 2022. november 7.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. GYEVIÉP Nkft. ügyvezető (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irrattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **217/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyevikult Nkft. 2022. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető „Gyevikult Nkft. 2022. évi I. félévi egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a Gyevikult Nkft. 2022. január 1. napja és 2022. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felkéri Kovács László ügyvezetőt, hogy a 2022. november havi soros képviselő-testületi ülésre terjessze elő a Gyevikult Nkft. könyvvizsgálói véleménnyel ellátott I-III. negyedéves beszámolóját.

Felelős: Kovács László ügyvezető

Határidő: 2022. november 7.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **218/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyevikult Nkft. üzleti tervének módosítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján megtartott ülésén megtárgyalta Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető „Gyevikult Nkft. üzleti tervének módosítása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyevikult Nkft. üzleti tervének módosítását, és hozzájárul ahhoz, hogy a gazdasági társaság a korábbi években realizált eredménytartalékából 5.000.000,- forintot a 2022. évi Algyő Napja rendezvénysorozat költségeire fordítson.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **219/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Az Algyői Faluház energiatakarékos hűtési/fűtési rendszerének kialakítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján megtartott ülésén megtárgyalta Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető „Az Algyői Faluház energiatakarékos hűtési/fűtési rendszerének kialakítása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja az Algyői Faluház energetikai korszerűsítését, amelynek költségeire 10.000.000,- forint összegű alapot képez Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése Fejlesztési tartalék sora terhére.
2. A Képviselő-testület átruházza azon hatáskörét a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra, hogy az Algyői Faluház energetikai korszerűsítésének végleges terveit jóváhagyja, az ajánlattevők közül az összességében legjobb árajánlatot tevő ajánlattevő árajánlatát jóváhagyja, valamint az 1. pontban meghatározott összeggel rendelkezzen.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összeget fejlesztési támogatásként adja át a Gyevikult Nkft. részére, amelyet elsősorban a vállalkozási díj általános forgalmi adó vonzatára lehet felhasználni.
4. A Képviselő-testület felkéri a Gyevikult Nkft. ügyvezetőjét, hogy az általános forgalmi adó visszaigénylését követően azt fizesse meg az Önkormányzat részére.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltak kapcsán Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetését módosítsa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevikult Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Fejlesztési és Üzemeltetési (e-mail útján)
6. TÚF Bizottság (e-mail útján)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **220/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyevitur Nkft. 2022. év I. félévre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető „Gyevitur Nkft. 2022. év I. félévre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a GYEVITUR Nkft. 2022. január 1. napja és 2022. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felkéri a cég megbízott ügyvezetőjét, hogy a 2022. november havi soros képviselő-testületi ülésre terjessze elő a GYEVITUR Nkft. könyvvizsgálói véleménnyel ellátott I-III. negyedéves beszámolóját.

Felelős: megbízott ügyvezető

Határidő: 2022. november 7.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **221/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyevitur Nkft. 2022. évi üzleti tervének módosítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető a „Gyevitur Nkft. 2022. évi üzleti tervének módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a Gyevitur Nkft. 2022. évi módosított üzleti tervét.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. évi módosított üzleti terv és a 2022. január 1. napja és 2022. június 30. napja közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló alapján, működési támogatás címén, 10.000.000,- forint értékben, pénzeszközt különít el a Gyevitur Nkft. részére Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Fejlesztési tartalék sora terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. pontban foglaltakat Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletében vezesse át, és a fenti összeg átutalásáról az Önkormányzat és a Gyevitur Nkft. közötti megállapodás módosítását követően gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Gyevitur Nkft-t, valamint a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy vizsgálja felül a határozat mellékletét képező – eredetileg a Gyevitur Nkft. 2022. évi üzleti terve tárgyú, 11/2022. (I.31.) számú Kt. határozathoz mellékelte – felújítási-, karbantartási tevékenységek táblázatát.
5. A Képviselő-testület felkéri a Gyevitur Nkft-t, hogy készítse rövid pénzügyi beszámolót a gazdasági társaság 2022. II. félévi pénzügyi likviditásáról.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:



Melléklet a 221/2022. (IX.22.) Kt. határozathoz

| HOTEL /ÉTTEREM (NETTÓ)   |                      |
|--|----------------------|
| konyhai légkezelők szűrőcseréje  | 2 100 000 Ft         |
| Iskolai légkezelők tisztítása  | 500 000 Ft           |
| Kazán javítása   | 780 000 Ft           |
| Hangár ereszek, vízfolyások kialakítása  | 3 000 000 Ft         |
| Hotel csillagminősítése  | 1 400 000 Ft         |
| Mélykút szivattyú (kert öntözése),<br>öntözőrendszer beállítása  | 800 000 Ft           |
| Zöldsegraktár szendvicspanel   | 1 800 000 Ft         |
| <b>Összesen (piros)</b>  | <b>10 380 000 Ft</b> |
| Garázs tetőszerkezet   | 3 000 000 Ft         |
| szálló 8 szoba tisztasági festése  | 560 000 Ft           |
| Maradék szállodai szobák festése, közös terek f  | 950 000 Ft           |
| Konyha meszelés  | 350 000 Ft           |
| Iskola konyha meszelés   | 350 000 Ft           |
| szálló-étterem külső nyílászárók festése   | 200 000 Ft           |
| Konferencia terem festése  | 300 000 Ft           |
| garázs homlokzat(vas ajtók festése)  | 200 000 Ft           |
| <b>Összesen (sárga)</b>  | <b>5 910 000 Ft</b>  |
| Hangár +1 klímaberendezés,   | 550 000 Ft           |
| Hangár befejező konyha(legalább 3 db<br>rozsdamentes asztal, padló kialakítás-lefolyó,<br>csempézés, talajvíz kizárás) | 3 650 000 Ft         |
| Hangár és garázs közötti térburkolat rendezése   | 1 800 000 Ft         |
| Kapumozgató motorok rendbetétele   | 300 000 Ft           |
| Jakuzzi(szivattyú), szauna világítás   | 340 000 Ft           |
| Fiat cseréje új autóra   | 7 000 000 Ft         |
| Térkő rendbetétele(besöprő homokozás,<br>süllyedések)  | 300 000 Ft           |
| <b>Összesen (zöld)</b>   | <b>13 940 000 Ft</b> |

| FÜRDŐ (NETTÓ)   |                      |
|---|----------------------|
| Hőcserélők karbantartás   | 5 200 000 Ft         |
| Pergola csere   | 4 670 000 Ft         |
| Vízórák cseréje   | 1 300 000 Ft         |
| ATYS CO felügyeleti rendszer felújítása   | 4 500 000 Ft         |
| Takarítógép szervize  | 490 000 Ft           |
| Villanybojler karbantartása (3db)   | 1 200 000 Ft         |
| Terasz tetejének javítása-bádogos munka   | 3 100 000 Ft         |
| Medencetér bukó ablakainak javítása,<br>karbantartása                                     | 500 000 Ft           |
| Kamerarendszer felújítása, új eszközökkel   | 680 000 Ft           |
| Fedett rész fa mennyezeti burkolat kezelése,<br>(~1200 m2)                                | 1 800 000 Ft         |
| Légkezelő karbantartása   | 660 000 Ft           |
| Csövezeték csapjainak karbantartása   | 800 000 Ft           |
| <b>Összesen (piros)</b>   | <b>24 900 000 Ft</b> |
| Kültéri gyógymedence fugázása   | 2 200 000 Ft         |
| Élménymedence újraburkolása,  | 13 000 000 Ft        |
| Tűzjelzőrendszer  | 25 000 000 Ft        |
| fűvesítés, locsoló rendszer javítása  | 1 670 000 Ft         |
| <b>Összesen (sárga)</b>   | <b>41 870 000 Ft</b> |
| Medencetér festés   | 2 500 000 Ft         |
| Gépház lépcsőházba mosdó-lefolyó kialakítása<br>a takarítógép leeresztéséhez              | 400 000 Ft           |
| Napágy, napernyő beszerzése   | 2 900 000 Ft         |
| VIP boxok kialakítása   | 2 500 000 Ft         |
| Szauna bontás/építés  | 8 000 000 Ft         |
| Termál medence körbe üvegezés befejezése  | 2 100 000 Ft         |
| Vegyszer szállításhoz nagykapu, rézsű<br>kialakítása a rakodás megkönnyítése<br>érdekében | 600 000 Ft           |
| <b>Összesen (zöld)</b>  | <b>19 000 000 Ft</b> |

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 222/2022. (IX.22.) Kt. határozat

Tárgy: **Gyevitur Nkft. ügyvezetői álláshelyére pályázat kiírása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Gyevitur Nkft. ügyvezetői álláshelyére pályázat kiírása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt a határozat melléklete szerinti, ügyvezetői tisztség betöltésére irányuló pályázati kiírás megjelentetésével. A pályázati kiírás jelenjen meg a/az
  - [www.algyo.hu](http://www.algyo.hu) internetes felületen;
  - Algyő Nagyközség Önkormányzatának hivatalos Facebook oldalán;
  - Algyő Hírmondóban;
  - ingyenesen elérhető álláshirdető portálokon.
2. A pályázati eljárás lebonyolításáig a Képviselő-testület határozott időtartamra, 2022. október 1. napjától a pályázat eredményes lebonyolításának végéig (az új ügyvezető kinevezésének időpontjáig), de legfeljebb 2022. december 31. napjáig megbízza Kovács Andor munkavállaló, vezető tisztségviselő helyett a Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Nkft. általános hatáskörű cégvezetőjeként. A cégvezető képviseleti joga önálló.
3. A Képviselő-testület a cégvezető munkabérét a megbízás időtartamára: bruttó 632.500,- forintban határozza meg.
4. A Képviselő-testület felhívja a megbízott cégvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégnyilvántartáson történő átvezetés iránt.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Kovács Andor mb. ügyvezető, Gyevitur Nkft. (cégkapun)
4. Horgos Nóra, humánpolitikai referens (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## **Melléklet a 222/2022. (IX.22.) Kt. határozathoz**

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet

**GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nkft.**

**ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓI**

álláshely betöltésére

Az Nkft. Algyő Nagyközség Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló, a Borbála Gyógyfürdőt és Szabadidőközpontot és a Levendula Hotelt üzemeltető szervezet.

### **Az ügyvezető feladata:**

- a Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetéssel kapcsolatos
- feladatainak ellátása, szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, ellenőrzése;
- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése;
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlása;
- kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel.

### **Pályázati feltételek:**

- felsőfokú szakirányú végzettség;
- magyar állampolgárság;
- büntetlen előélet;
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása;
- minimum 3 éves vezetői gyakorlat.

### **A pályázathoz csatolni kell:**

- A pályázatban meghatározott feladatok végrehajtására vonatkozó részletes szakmai, üzemszervezési, vezetési, gazdálkodási, marketing és PR elképzeléseit rövid és középtávra vonatkozóan
- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát;
- a pályázó felsőfokú képesítését igazoló okiratok másolatát;
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt;
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok;
- nyilatkozat/ hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázó személyes adatait, pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők kezelhessék, illetve nyilatkozatot arról, hogy a pályázatával kapcsolatban kívánja-e zárt ülés megtartását;

### **A pályázat elbírálása során előnyben részesül, aki:**

- legalább 3 éves, referenciákkal igazolt szakmai gyakorlattal;
- hasonló területen működő gazdasági társaságban szerzett vezetői gyakorlattal rendelkezik;

- turisztikai menedzsment területén szerzett tapasztalat;
- egy világnyelvet tárgyalási szinten ismer;

### **Elvárt kompetenciák:**

- felelősségteljes, önálló munkavégzés;
- kiváló kommunikációs, szervező- és problémamegoldó készség;
- megbízhatóság, szakmai elhivatottság.

A megbízás 2022. november 1. napjától tölthető be. Bérezés megegyezés szerint (a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényt kérjük a pályázatban megjelölni.)

### **A pályázat elbírálásának rendje:**

A pályázatokat a Képviselő-testület 2022. október 20-ig bírálja el. A pályázat eredményéről az érintettek írásbeli értesítést kapnak. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

### **A pályázat benyújtásának helye és ideje:**

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban, 2022. október 12. napján 12 óráig az Algyői Polgármesteri Hivatalba (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.) kell benyújtani, "Gyevitur Nkft. ügyvezetői pályázat" megjelöléssel.

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **223/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Nagyközség Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének záró véleményezésre bocsátása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Településrendezési eszközei részleges módosítási tervének záró véleményezésre bocsátása” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő településrendezési eszközeinek a 66/2022.(II.17.) és 127/2022.(IV.28.) Képviselő-testületi határozatok alapján elkészült **módosítási tervét állami főépítési záró véleményezésre bocsátja**, mivel megfelel a képviselő-testületi döntésben megfogalmazott céloknak és a véleményezése során felmerült javítások és kiegészítések megtörténtek.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Balogh Tünde településtervező ([balogh.miczi@ujleptekbt.hu](mailto:balogh.miczi@ujleptekbt.hu) elektronikus címen)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **224/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2022. évben**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2022. évben” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Szegedi Vízmű Zrt. (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 225/2022. (IX.22.) Kt. határozat

**Tárgy: Algyő 1799/5 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló telkek értékesítése**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő 1799/5 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló telkek értékesítése” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testület a határozat mellékletét képező térképmásolaton megjelölt ingatlanok értékesítése tekintetében
  - a. 12.000,- Ft/m<sup>2</sup> kikiáltási árat határoz meg;
  - b. Licitlépcső: 100.000,- Ft;
  - c. Licitálási letét összege: 300.000,- Ft;
  - d. Pályázati feltételek: magánszemélyek;
  - e. Beépítési kötelezettség: az adásvételi szerződés aláírásától számított három éven belül.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Algyői Polgármesteri Hivatal bevonásával, a telkek földhivatali bejegyzéséről megküldött értesítő kézhezvételétől számított öt napon belül hirdesse ki a határozat 1./ pontjában foglaltak figyelembe vételével az építési telkek licitálás útján történő értékesítését, továbbá Dr. Maróthy Kornél jogi képviselő közreműködésével 30 napon belül folytassa le az ingatlanárverési eljárást.
3. A Képviselő-testület közösségi célok megvalósulása érdekében felajánlja Kopasz Bálint részére, hogy a licitációs eljárás során kialakult legalacsonyabb licitáron tulajdonjogot szerezhessen az Algyő 1799/5 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló telkek közül egy általa kiválasztott ingatlanban.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 4. pontban meghatározottokról folytasson tárgyalást Kopasz Bálinttal.

A határozatról értesül:

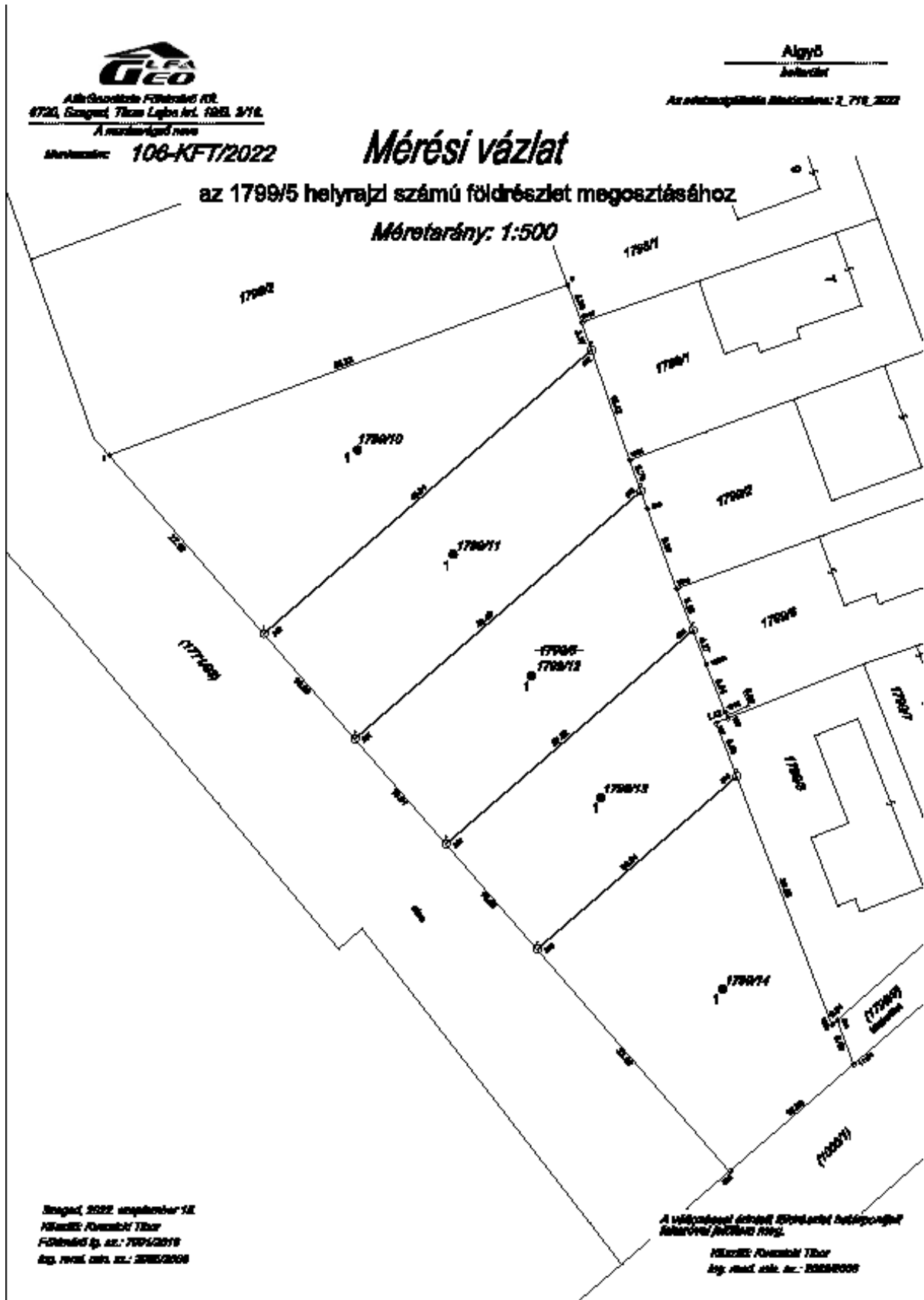
1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Dr. Maróthy Kornél ügyvéd (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:





## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **226/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő, 01862/10 és 01858/23 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-415 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron Polgármester „Algyő, 01862/10 és 01858/23 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-415 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, 01862/10 helyrajzi számú ingatlanon felszámolt Algyő-415 jelű, szénhidrogén kút (EOV Y: 737 100.20; EOV X: 107 861.27.) középpontjától mért 10 m-es sugarú körében építési tilalmat rendel el, a felszámolt kút biztonsági állapotának megőrzése érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Algyő Nagyközség Szabályozási Tervén, az építési tilalom bejegyzésének módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Új-lépték Bt. Balogh Tünde
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 227/2022. (IX.22.) Kt. határozat

**Tárgy: A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz alatti ingatlanon lévő barakk épület „szélső helyisége” bérbeadásának meghosszabbítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „szélső helyisége” bérbeadásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja, változatlan feltételekkel a Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D.) részére az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület szélső helyiségét, az egyesület céljainak megvalósítása érdekében, raktározás céljára.
2. A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját 22.000,- Ft/év + közüzemi költségek összegben állapítja meg.  
  
Felülvizsgálat határideje: 2023. szeptember havi soros testületi ülés  
Felelős: Zakarné Gscheidt Tímea jegyzői referens
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D.) – Német István elnök
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., törzsszám: 726973, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képvis.: Molnár Áron Polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésről a **Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D. – képviselőtében Németh István elnök)** részére, adószáma: 19037404-2-06) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 227/2022.(IX.22) Kt. határozat alapján 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra ismételen bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Algyó, külterület 01543/10 hrsz.** alatti, az Algyó, Rákóczi-telepen található, 2.039 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett épület, udvar megjelölésű ingatlanon elhelyezkedő „barakk” épületben lévő szélső helyiséget raktározás céljára.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja bruttó 22.000,- Ft/év, amely nem foglalja magában a rezsi költséget. A bérleti díj a tevékenység jellegére ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérlő a szerződés aláírását követő 15 napon belül előre esedékesen átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó részére a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett **12067008-00190442-00100003** számú bankszámlájára történő átutalással számla ellenében.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a Bérlő kötelezettséget vállal az épületben található helyiség szükség szerinti takarítására a bérleti jogviszony fennállta alatt. Az ingatlan teljes rezsiköltségének megfizetése Bérlő kötelezettsége.

3.) Bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékai, továbbá költségei erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a nevére szóló működési engedélyt, telephelyengedélyt, valamint az üzemeltetéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket beszerzi, az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályi, és hatósági előírásokat betartja. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant Bérlő telephelyként használhassa.

Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyontárgyi szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyontárgyi szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonát képező berendezési tárgyakra és egyéb ingóságokra saját költségén vagyontárgyi szerződést köt.

Bérlő köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

6.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlan 2018. október 1. napján a Bérlő birtokában van.

7.) Bérlő az ingatlan rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. Bérlő köteles az általa bérelt ingatlanrészt a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. A Bérlő köteles az általa bérelt ingatlan (a bérlemény helyiségeit, udvarát) a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A bérleti jogviszony tartama alatt Bérlő köteles gondoskodni az állagmegóváshoz, karbantartáshoz szükséges munkák elvégzéséről. Bérlő vállalja, hogy szükséges időközönként az ingatlanon tisztasági festést végeztet.

Bérlő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen haladéktalanul értesíteni.

9.) Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlan használatra alkalmas módon tiszta, ingóságaitól kiürített állapotban a Bérbeadó részére átadni.

Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 90 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

10.) Bérlő az általa bérelt ingatlan albérletbe nem adhatja.

11.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérlő a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 5., 7., 8. pontjainak megszegése.

12.) A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt cserhelyiség nem illeti meg.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyó Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2001.(VIII.4.) számú rendelete, az 1993. évi LXXVIII. tv. helyiségbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

14.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen három (3) oldalból és tizennégy (14) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyó, 2022. ....

Algyó, 2022. ....

---

Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény  
Egyesület  
Képv.: Németh István elnök  
Bérlő

---

Algyó Nagyközség Önkormányzata  
Képv.: Molnár Áron polgármester  
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző: Kovács Erika  
Pénzügyi és Adócsoport vezető  
2022. ....

Jogi ellenjegyző: dr. Varga Ákos  
jegyző  
2022. ....

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 228/2022. (IX.22.) Kt. határozat

**Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálását, az ehhez kapcsolódó hatáskört átruházza a Humán és Ügyrendi Bizottságra.
3. A Képviselő-testület mind az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázatban eredményesen résztvevő pályázóknak 5.000,- Ft/fő/hó támogatást biztosít.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati rendszerhez szükséges költségvetési forrást a 2023. évi költségvetésben biztosítsa.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgykörben szükséges további intézkedéseket tegyen.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző
4. Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **229/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. szeptember 22. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **230/2022. (IX.22.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: