

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. május 19. napján tartott soros, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### **155/2022. (V.19.) Kt. határozat**

**Tárgy: Tájékoztató az egyes köznevelési feladatok állami támogatásainak elszámolását alátámasztó dokumentumok ellenőrzéséről az Algyői Szivárvány Óvodában**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. május hó 19. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató az egyes köznevelési feladatok állami támogatásainak elszámolását alátámasztó dokumentumok ellenőrzéséről az Algyői Szivárvány Óvodában” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete „Az egyes köznevelési feladatok állami támogatásainak elszámolását alátámasztó dokumentumok ellenőrzéséről az Algyői Szivárvány Óvodában” tárgyú belső ellenőrzési jelentésben foglaltakat elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Kht. (hivatali kapun)
4. Algyői Szivárvány Óvoda (hivatali kapun)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. május 19. napján tartott soros, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### 156/2022. (V.19.) Kt. határozat

**Tárgy: Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. május hó 19. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul az Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti üzlethelyiség bérléséhez kapcsolódó, Dao Hua Ling Kft-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2022. május 31. napjával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés megszüntetés aláírására.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete közösségi cél megvalósulására, kereskedelmi ellátás bővítésére tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy az Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti üzlethelyiség bérlője a [REDACTED] legyen 2022. június 1. napjától, [REDACTED] bérleti díj ellenében, egyebekben a Dao Hua Ling Kft-vel kötött változatlan szerződési feltételekkel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Dao Hua Ling Kft. (cégkapun)
5. [REDACTED] (cégkapun)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrésről **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., törzsszám: 726973, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képvis.: Molnár Áron polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésről **Dao Hua Ling Kft.**

mint bérlő - továbbiakban: **Bérlő** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**1.)** Előzmény: Bérbeadó 2012. december 15. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre bérbe adta, Bérlő pedig bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Algyó, belterület 996. hrsz.** alatti, a valóságban **Algyó, Kastélykert utca 62.** számú **88 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiséget a hozzá tartozó raktárakkal, szociális részekkel összesen **247 m<sup>2</sup>** alapterülettel, ruházat és cipő kiskereskedelmi tevékenység céljából.

Felek a fenti helyiségek bérlésére 2012. december 15. napján szerződést kötöttek.

**2.)** Felek a 156/2022. (V.19.) Kt. határozat alapján a 2012. december 15. napján kelt bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2022. május 31. napjával megszüntetik.

**3.)** A Bérbeadó a Bérlő jelenlétében 2022. május 31. napján a közüzemi mérőóra állásokat rögzíti, a helyiség átadás-átvételét elvégzi. Bérlő vállalja, hogy 2022. május 31. napjáig keletkezett közüzemi szolgáltatások díját kiegyenlíti.

**4.)** Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a kaució összegének visszafizetését, az Önkormányzat által kiszámlázott május havi bérleti díj és a közmű számlák tovább számlázása után, azok megfizetéséhez köti.

**5.)** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyó Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2011.(VIII.4.) számú rendelet, az 1993. évi LXXVIII. tv. helyiségbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

**6.)** Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen bérleti szerződés megszüntetést elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyó, 2022. ....

Algyó, 2022. május 19.

---

Dao Hua Ling Kft.  
Képviseli: Lin Dao Hua ügyvezető  
Bérlő

---

Algyó Nagyközség Önkormányzata  
Képviseli: Molnár Áron polgármester  
Bérbeadó

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. május 19. napján tartott soros, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### 157/2022. (V.19.) Kt. határozat

**Tárgy: Algyő, Búvár u. 9. Em. 1. szám alatti önkormányzati lakás szolgálati jellegű bérbeadásának meghosszabbítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. május 19. napján megtartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző az „Algyő, Búvár u. 9. Em. 1. szám alatti önkormányzati lakás szolgálati jellegű bérbeadása” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja az Algyő, Búvár u. 9. Em. 1. szám alatti, 2 szobás, 53 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos önkormányzati lakás szolgálati jellegű bérbeadásának meghosszabbítását [REDACTED] részére, 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. [REDACTED] (e-mail útján)
4. Lepényné Pocsai Dorina igazgatási ügyintéző (e-mail útján)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. május 19. napján tartott soros, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### 158/2022. (V.19.) Kt. határozat

**Tárgy: Algyő, Búvár u. 9. I. emelet 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. május 19. napján megtartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző az „Algyő, Búvár u. 9. I. emelet 2. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Búvár u. 9. I. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 53 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos költségalapú bérlakás bérlőjéül

*Bányai Andrea, [REDACTED] alatti lakost jelöli ki,*

*2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időtartamra.*

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést kösse meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Bányai Andrea, [REDACTED] (ügyfélkapun)
4. Lepényné Pocsai Dorina - igazgatási ügyintéző (e-mail útján)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2022. május 19. napján tartott soros, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### 159/2022. (V.19.) Kt. határozat

**Tárgy: Algyő, Búvár u. 9. I. emelet 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. május 19. napján megtartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző az „Algyő, Búvár u. 9. I. emelet 7. szám alatti ingatlan bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Búvár u. 9. I. emelet 7. szám alatti, 3 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos költségalapú bérlakás bérlőjéül

*Szabó Tamás [REDACTED] szám alatti lakost jelöli ki,*

*2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig terjedő időtartamra.*

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést kösse meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szabó Tamás [REDACTED] (lakcímen, ügyfélkapun)
4. Lepényné Pocsai Dorina - igazgatási ügyintéző (e-mail útján)
5. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: