

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

180/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Tájékoztatás a TOP Energetika pályázat szabálytalansági eljárásról
Előterjesztő: Polgármester
2. Gyevitur Nkft. 2019. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Tájékoztatás vagyonkezelésbe adott eszközökről - Gyevitur Nkft.
Előterjesztő: Ügyvezető
4. Gyevitur Nkft. beszámolója a 2020. január 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő időszakról II.
Előterjesztő: Ügyvezető
5. TAO jégpálya üzemeltetése II.
Előterjesztő: Jegyző
6. TAO jégpálya Együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyő, Tiszavirág u. 1771/95 hrsz. alatt megépülő 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció készítése
Előterjesztő: Polgármester
8. Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2020. évben
Előterjesztő: Polgármester
9. Az Algyő, Kastélykert és Vásárhelyi utca felújítása érdekében aláírásgyűjtés kezdeményezése
Előterjesztő: Polgármester

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

181/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás TOP Energetika pályázat szabálytalansági eljárásról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztatás TOP Energetika pályázat szabálytalansági eljárásról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi az Innovációs és Technológiai Minisztérium Fejlesztéspolitikai Tervezésért és Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár „FJFO/77646-1/2020-ITM” iktatószámú jogorvoslati kérelem elbírálása tárgyú határozatát.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy szabálytalansági eljárás lezárása értesítésében foglaltak vonatkozásában az alábbi intézkedéseket tegye meg:
 - Dr. Maróthy Kornél ügyvéd és Dr. Géczi József közbeszerzési szakértő bevonásával vizsgálja meg a szabálytalansági eljárás vonatkozásában a polgári peres eljárás kezdeményezésének lehetőségét, az általános szabályok szerint, az elévülési időn belül, szerződösszegésre hivatkozással, kártérítés, illetve támogatási összeg megfizetési iránt.
 - A perindítás lehetőségének megfontolása során kerüljenek tanulmányozásra a precedens, irányadó bírói döntések, illetve a Kúria vonatkozó döntései.
 - A 2021. év március havi soros Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a jogsérelem polgári peres úton történő továbbvitele lehetőségének vonatkozásában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pénzügyminisztérium RFP Jogi és Felülvizsgálati Főosztály által, PM/5557/17/2020. iktatószámon érkezett, Értesítés szabálytalansági eljárás lezárásáról tárgyú levelében foglalt 43.947.918,- forint támogatás visszafizetésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása során vegye figyelembe jelen határozat 3. pontja szerinti összeget.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. dr. Géczi József közbeszerzési szakértő (6791 Szeged, Tas u. 29.)
6. dr. Maróthy Kornél ügyvéd (6722 Szeged Hajnóczy u. 8. fsz. 1.)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

182/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2019. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember hó 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető a „Gyevitur Nkft. 2019. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a GYEVITUR Nkft – könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint:
 - A GYEVITUR Nkft. 2019. évi mérlegének főösszege: 2.168.564.000,- Ft;
 - A GYEVITUR Nkft. 2019. évi mérleg szerinti adózott eredménye: -2.672.000,- Ft veszteség.
2. A Képviselő-testület kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba a GYEVITUR Nkft. 2019. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évi október havi soros Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a GYEVITUR Nkft. saját tőkéje és az előző évek eredményének módosulása miatt szükséges intézkedési lehetőségek kidolgozására.

Felelős: Jegyző, Pénzügyi és Adócsoport vezető, Gyevitur Nkft. ügyvezető

Határidő: 2020. október 15.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Bakó Anikó könyvvizsgáló (6723 Szeged, Retek u. 16. II. 10.)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

183/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás vagyonkezelésbe adott eszközökről – Gyevitur Nkft.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember 30. napján megtartott ülésén megtárgyalta Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető „Tájékoztatás vagyonkezelésbe adott eszközökről - Gyevitur Nkft.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a „Tájékoztatás vagyonkezelésbe adott eszközökről – Gyevitur Nkft.” 2019. évről adott kimutatását.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a vagyonkezelésbe adott eszközök után elszámolt értékcsökkenés visszapótlásának összegét.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft. ügyvezető
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

184/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. beszámolója a 2020. január 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő időszakról II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete, mint a GYEVITUR Nkft. tulajdonosi jogait gyakorló testület, a 2020. szeptember hó 30. napján megtartott ülésén megtárgyalta Bella Árpád ügyvezető a „Gyevitur Nkft. beszámolója a 2020. január 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő időszakról II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a GYEVITUR Nkft. beszámolóját a 2020. január 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő időszakról.
2. A Képviselő-testület felkéri Bella Árpád, Katona Antal és Kovács László ügyvezetőket, hogy a 2020. november havi soros testületi ülésre terjesszék elő a vezetésük alatt álló Nonprofit Kft. 2020. év I-III. negyedévére vonatkozó, mérleg és eredménykimutatást tartalmazó beszámolóját.

Felelős: Ügyvezetők

Határidő: 2020. november havi soros testületi ülés

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. GYEVITUR Nkft. ügyvezető
4. GYEVIEP Nkft. ügyvezető
5. GYEVIKULT Nkft. ügyvezető
6. Pénzügyi és Adócsoport
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

185/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: TAO jégpálya üzemeltetése II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember hó 30. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „TAO jégpálya üzemeltetése II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Gyeviép Nkft. között létrejött, a határozat 1. számú mellékletét képező Üzemeltetési megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Gyeviép Nkft.
6. Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák F. u. 22.)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Gyeviép Nonprofit Kft.** (székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49., adószám: 20254304-2-06, Csz.: 06-09-012704, képviseli: Katona Antal ügyvezető), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22., adószám: 9983233-2-06, képviseli: Kővári Árpád elnök, a továbbiakban: TVSC) között 2018. július 20. napján együttműködési megállapodás jött létre, melyet Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 247/2018. (VII.19.) számú határozatával jóváhagyott.
2. Az együttműködési megállapodás értelmében a TVSC sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az Önkormányzattal együttműködve, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztályánál Algyő 1932. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, egy 56 m x 26 m nagyságú Jégpályát kíván létesíteni 65 m x 30 m nagyságú sátras fedéssel (Továbbiakban: Jégpálya), az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokkal és öltöző épülettel.
3. A TVSC igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a Jégpálya kialakítására, és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Jégpálya 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint.
4. A TVSC a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett az Önkormányzat tulajdonába átadja a Jégpályát üzemeltetésre és hasznosításra, az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása céljára.
5. A Jégpálya 2020. október 30. napján átadásra-, 2020. november 2. napjával üzembe helyezésre kerül. A Jégpálya üzemeltetésével Algyő Nagyközség Képviselő-testület a 165/2020. (IX.17.) Kt. határozatával megbízza az Üzemeltetőt.

Jelen megállapodás célja az üzemeltetés feltételeinek rögzítése, a felek jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

II. A szerződés tárgya, időtartama

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával, a Tao tv. előírásai szerint, az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra a Jégpályát helyi sportfeladatok ellátásának céljára térítésmentesen átadja üzemeltetésre és

- hasznosításra az Üzemeltető részére, az Üzemeltető a Jégpályát üzemeltetésbe átveszi.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést 15 év határozott időtartamra kötik, mely időtartam 2020. november 2. napjától kezdődik és 2035. november 1. napjáig szól.
 3. A határozott időtartam ellenére a felek kikötik és kihangsúlyozzák, hogy a jogviszony időtartama alatt bármelyik fél a másik féllel írásban közölt 6 hónapos felmondási idejű felmondással élhet (rendes felmondás).

III. Szerződéses feltételek

1. Az Üzemeltető jogosult a Jégpálya területén sportcélú üzemeltetési tevékenységet, illetve sportrendezvényeket szervezni.
2. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a működőképesség megtartása, valamint a Jégpálya Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében az Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza, illetve rongálja az ingatlan funkciójának, állagának megtartását, és az alapfeladatok ellátását. A tárgyban a megkötött szerződések a jelen szerződés időtartamát nem haladhatják meg.
3. Üzemeltető köteles a Jégpálya őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól gondoskodni.
4. Üzemeltető köteles a Jégpálya nyitásáról, zárásáról, a vendégek beléptetéséről, a létesítmény tárgyi eszközeinek felügyeletéről gondoskodni.
5. Üzemeltető köteles és jogosult megfelelő számú, szakmailag képzett személyzet biztosításával a Jégpálya nyitva tartásához, hasznosításához, rendben tartásához és őrzéséhez kapcsolódó feladatok ellátására.
6. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a Jégpályát – az üzemeltetésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és az üzemeltetési szabályzat betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatokat. Az üzemeltetés kiterjed az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek (víz, villamos energia, szennyvíz, szomszédos szállítás) viselésére.
7. Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül nevére íratni, valamint a Jégpálya üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötöni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.
8. Üzemeltető vállalja, hogy a Jégpálya teljeskörű üzemeltetési, karbantartási feladatait maradéktalanul ellátja.
9. Felek rögzítik, hogy a Jégpálya üzemeltetésével járó mindennemű költség az Üzemeltetőt terheli.
10. Üzemeltető az üzemeltetés keretében:
 - köteles és jogosult a Jégpályát érintő, jelen időpontban hatályos jogviszonyok tekintetében az Önkormányzat jogait teljes körűen gyakorolni, és kötelezettségeit teljes körűen teljesíteni;
 - a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni;
 - a Jégpálya üzemeltetési tervét és szolgáltatási költségtervét az üzleti terv

részeként bemutatni a folyamatos működtetés és hasznosítás biztosítása érdekében;

- a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészíti, ill. napra készen tartja a Jégpálya üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok), az azokban foglaltakat végrehajtja, illetve végrehajtatja;
 - köteles az előírt egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat, előírásokat – ideértve a hivatalos jogszabályi változásokból, hatósági változások előírásából eredő előírásokat – is teljesíteni;
 - köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén az Üzemeltető biztosítja saját munkatársai megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok szerint. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat, az ebből eredő károkat) az Üzemeltetőt terheli;
 - elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik;
 - gondoskodik a Jégpálya saját költségén történő fenntartásáról, állagmegóvásáról, időszakos szemléjéről;
 - kapcsolatot tart az Önkormányzattal, rendkívüli helyzetekben haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot;
 - a vis maior esetét kivéve, vétkességre tekintet nélkül viseli a Jégpálya teljes-, vagy részleges megrongálódásának kockázatát. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles írásban értesíteni az illetékes hatóságokat és az Önkormányzatot ilyen esemény bekövetkezéséről. Ezekben az esetekben az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt a saját költségén.
11. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott Jégpálya az átadáskor üzemeltetésre alkalmas állapotban van, az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (tulajdonosi jogosultságot igazoló dokumentumok, megvalósulási terv, hatósági engedélyek, stb.) az átadáskor az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja. A Jégpálya átadása-átvétele közösen felvett jegyzőkönyvvel történik.
 12. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.
 13. Üzemeltető az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Jégpályán a szokásos állagmegóvás, karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást végezni. Az Önkormányzat – előzetes egyeztetést követően – külön megállapodás keretében vállalja a Jégpálya üzemeltetése során felmerülő felújítási, beruházási kiadások biztosítását.
 14. Az Önkormányzat az Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Jégpálya használatát, annak állapotát. Az Üzemeltető a rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból bekövetkezett kárért teljes körű felelősséget vállal.
 15. Üzemeltető első alkalommal a 2021. január havi soros Képviselő-testületi ülés alkalmával, a továbbiakban minden évben november 15-ig írásban beszámol az Önkormányzatnak az üzemeltetés tapasztalatairól.
 16. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben az

Önkormányzat jogosult a kárt az Üzemeltető költségén elhárítani, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Az Önkormányzat 2020. évben költségvetési forrás hozzárendelése nélkül adja át üzemeltetésre Üzemeltető részére a Jégpályát. A szerződésben foglalt tevékenységen felül jelentkező eseti, előre nem kalkulálható, az üzemeltetés érdekében felmerülő kiadások tekintetében előfordulásuk alkalmával külön megállapodás szerint kerülnek rendezésre.
18. Kapcsolattartás:
- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Az Önkormányzat kapcsolattartója: | Dukai Attila, 06-20/466-5640 |
| Az Üzemeltető kapcsolattartója: | Kovács Máté 06-20/320-4223 |

IV. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződést felek kizárólagosan írásban módosíthatják. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.
2. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
3. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
4. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.
5. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:
 - a határozott idő elteltével,
 - az Nkft. jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával,
 - közös megegyezéssel a felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
 - a feleket a II.3. pontban írtak szerint megilleti a 6 hónapos időtartamú rendes felmondás joga,
 - súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti a másik féllel írásban közölt, indokolással ellátott azonnali felmondás joga.

A jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak, az Üzemeltetőt megilleti az általa saját költségen beépített és elvihető berendezések elvitelének joga.
6. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre a tekintettel a jelen Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül az Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére átadni minden, a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumot, iratot, dokumentumot.
7. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a Jégpályát tisztán, működőképesen, hiánytalanul átadni az Önkormányzat részére.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. A közpénzek felhasználásáról, a köztulajdon használatának nyilvánosságáról, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő kérdésekről szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján a Gyeviép Nonprofit Kft. kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata nyilvánosságra hozza a jelen szerződésbe foglalt adatokat (név, székhely, adószám, a szerződés tárgya és értéke).
11. Jelen üzemeltetési megállapodást Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 185/2020. (IX.30.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2020.

Algyő, 2020.

.....

Üzemeltető

Gyeviép Nkft.

Képviseli: Katona Antal ügyvezető

.....

Önkormányzat

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):
pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

186/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: TAO jégpálya Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „TAO jégpálya Együttműködési megállapodás felülvizsgálata” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja a Tisza Volán Sport Club Együttműködési megállapodás módosításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint az Önkormányzat 100.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás helyett 20.457.500,- forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az Algyő 1932 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló jégpálya és tartozékai, valamint öltöző épület megvalósítása céljára, a Tisza Volán Sport Club részére.
2. A Képviselő-testület az Együttműködési megállapodás alapján hozzájárulását adja 15.557.500,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatási összeg átutalásához a Tisza Volán Sport Club részére, a benyújtott árkorrekciós kérelme alapján. Ezen összeggel a Tisza Volán Sport Club a megállapodásban meghatározott módon köteles elszámolni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2020. évi október havi soros Képviselő-testületi ülésre az Együttműködési megállapodás módosítását az 1. pontban foglaltaknak megfelelően készítse el.
4. A Képviselő-testület kötelezi a Tisza Volán Sport Clubot, hogy 58.464.000,- Ft, azaz Ötvennyolcmillió-négyszázhatvannégyezer forint támogatási összeget 2020. december 31. napjáig utalja vissza az Önkormányzat számlájára.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoporthoz
5. Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák F. u. 22.)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

187/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, Tiszavirág u. 1771/95 hrsz. alatt megépülő 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció készítése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember hó 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő, Tiszavirág u. 1771/95 hrsz. alatt megépülő 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért az Algyő, Tiszavirág utca 1771/95 hrsz. alatt megépülő, 60 férőhelyes bölcsőde építésével és felhatalmazza a Polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Jasima Építésműterem Kft-t (1022 Budapest, Szemlőhegy utca 32. F/2.) bízta meg az árajánlatban meghatározott bruttó 32.665.000,- Ft összegű tervezési díjért, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező tervezői szerződés aláírására.
Felelős: Izsákné Kövesdi Gabriella
Határidő: azonnal
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a bölcsőde építéséhez szükséges kiviteli terv elkészítésére pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 16.129.000,- Ft összeget egészítse ki bruttó 16.536.000,- Ft összeggel az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „Bölcsőde fejlesztési program pályázathoz tervezési költség biztosítása” és „Bölcsődei fejlesztési program tervezés” sorok terhére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Izsákné Kövesdi Gabriella
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Jasima Építésműterem Kft., (1022 Budapest, Szemlőhegy utca 32. F/2.)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Algyő Nagyközség Önkormányzata (6750 Algyő, Kastélykert utca 40.);

Képviseli: Molnár Áron polgármester;

Adószám: 15726975-2-06;

Törzskönyvi azonosítószám: 726973

Bankszámlaszám: 10028007-00341314-00000048, mint megrendelő, továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészt

Tervező:

Jasima Építészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Szemlőhegy utca 32.

Cégjegyzésre jogosult képviselő: Racsmány Mária

Cégjegyzékszám: 0109268801

Bankszámla száma: Erste Bank 11600006-00000000-03911026

Adószám.: 10893513-2-41

továbbiakban, mint **Tervező**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a TOP-1.4.1-19-CS1-2020-00025 pályázati azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázathoz kapcsolódóan az **Algyő, Tiszavirág utca 44. 1771/95 hrsz. alatt megépülő, 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli terveinek elkészítését meglévő engedélyes tervek felhasználásával**, az alábbi részletezés szerint.

1. Megrendelő a közreműködéshez biztosítja a tervezési feladathoz szükséges és rendelkezésre álló adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 munkanapon belül biztosítja.
2. Tervezési munka tartalmi ismertetése, dokumentáció tartalma:

Kiviteli tervdokumentáció tartalma:

- Építész kiviteli tervdokumentáció
 - Tervezői nyilatkozat, Műszaki leírás; helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok; részlettervek, asztalos és lakatos konszignációk, burkolat-kiosztási rajzok, csomópontok; térbeli virtuális model BIMmodell LOD 200;
- Tartószerkezeti munkarész,
 - Alapozási tervdokumentáció, monolit vasbeton szerkezetek (zsaluzási tervek, vasalási tervek, részlettervek), fedélszékterv, acél-, fa tartószerkezetek, kialakítása, részletei, csomóponti megoldásai, mennyiségi kimutatások, műszaki leírás;
- Konyhatechnológiai munkarész;
 - Részletes konyhatechnológiai alaprajz és berendezés lista, műszaki leírás;
- Akadálymentesítési tervfejezet és a kapcsolódó tervlapok, konszignációk

- Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció,
 - vízellátás-; csatornázás-; esővíz elvezetés-; szellőzés-, fűtés-hűtés alaprajzok és függőleges csőtervek; műszaki leírás, energetikai számítás;
 - Tűzvédelmi, munkavédelmi környezetvédelmi tervfejezet;
 - Napelemes rendszer kiépítésének dokumentációja
 - Épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció,
 - erősáram, gyengeáram, biztonságtechnika (infokommunikációs rendszer, vagyonvédelmi riasztó- és kamerarendszer), villámvédelem
 - világítástechnika (díszvilágítás)
 - Parkoló építési engedélyezési terve, engedélyeztetése, forgalomtechnika;
 - Külső közműtervek
 - Tájépítészet, játszótér és kerttervezés, öntözőrendszer
 - Belsőépítészet: bútorok, eszközök;
 - Munkavédelem,
 - Szigeteléstechika
 - Akusztika és környezetvédelem
 - Árazott és árazatlan költségvetések - **két pályázati felhívásra külön-külön lebontva**
- Közreműködés a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők által feltett kérdések megválaszolásában, illetve jelen szerződés nyomán létrejövő tervek alapján kiírásra kerülő építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás során – felkérése esetén – a Bíráló Bizottság tagjaként részt venni az ajánlatok (részvételi jelentkezések) értékelésében és elbírálásában.

A vállalkozó a tervezési feladatot a megadott árajánlata alapján végzi, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni. A tervező köteles a tervezési feladatait úgy készíteni, hogy a tervek megfeleljenek a szerződés teljesítésekor hatályos, az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló jogszabályban foglaltaknak.

A terveket az Algyői Polgármesteri Hivatal Fejlesztési és Üzemeltetési csoportkollégáival történő egyeztetés, jóváhagyás után, Tervező dokumentálja.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. Tervszolgáltatás:

- Kiviteli dokumentációk szakágankénti árazatlan költségvetéssel:	3 pld.
- Árazott költségvetés:	2 pld.
- Elektronikus dokumentáció DVD/CD (szöveges rész, tervek PDF, költségvetések PDF és Excel formátumban):	2 pld.
2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.
3. A teljesítés helye: **Algyői Polgármesteri Hivatal**
Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
(6750 Algyő, Kastélykert utca 40.)
4. A teljesítés határideje: 2021. január 15.
Munkaközi (bírálati kiviteli) terv határideje: 2020. december 04.

A bírálati terv a kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeivel megegyező előzetes jóváhagyásra benyújtott (szükséges egyeztetéseket tartalmazó) tervdokumentáció, árazott költségvetéssel, amely nem tartalmaz csomóponti megoldásokat, belsőépítészeti terveket, tájépítészeti terveket, konszignációkat.

A fenti részteljesítési határidőt követő 10 napon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak és kiemelten az szerződés I.2. szerinti tartalomnak.

A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:

Kiviteli tervdokumentáció készítése:

Nettó összeg:	25.500.000,-Ft
<u>Áfa(27%):</u>	<u>6.885.000,-Ft</u>
Összesen bruttó:	32.385.000,-Ft

Rehabilitációs kiviteli tervdokumentáció készítése:

Nettó összeg:	280.000,-Ft
<u>Áfa(27%):</u>	<u>AM</u>
Összesen bruttó:	280.000,-Ft

Kiviteli terv készítése rehabilitációs kiviteli tervekkel:

Mindösszesen bruttó:	32.665.000,-Ft
-----------------------------	-----------------------

azaz bruttó harminckétmillió-hatszázhatvanötezer forint

A Tervezési díj magában foglalja a szükséges szakértői díjak költségeit, Megrendelővel történő egyeztetések költségeit, az I.2. számú alpont szerinti tartalom valamennyi költségét, a tervezőnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását, illetve a tervek felhasználási jogának teljes körű átruházása díját is magában foglalja.

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
4. Fizetési feltételek: A Vállalkozó egy (50 %-os) részszámlát és egy végszámlát nyújthat be Megrendelő felé. Vállalkozó a tervek leszállítását és a Megrendelői teljesítésigazolást követően jogosult a vállalt tervezési díjról számla kiállítására. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamat számítandó fel. Ennek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres szorzata.
Megrendelő előleget nem biztosít.

5. A számlázás rendje (benyújtási lehetőségük és értékük):
A részszámla benyújtására (50 %) a bírálati kiviteli terv elkészülésekor végszámla a tervek hiánytalan átadásakor nyújtható be, melynek összege a teljes vállalási összeg fennmaradó része.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.
3. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal (szakhatósági egyeztetések díjai, szakértői díj, hiteles térképmásolat).
4. A tervek elkészítésénél alapvető szempont a műszakilag megfelelő, de költséghatékony megoldások tervezése, a jó gazda gondosságának elvét szem előtt tartva, figyelembe véve, hogy a Megrendelőnek kivitelezési munkákra bruttó 805.438.373,- Ft összeg áll rendelkezésére.
5. A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével, ezen egyeztetésekről és konzultációkról emlékeztetőt köteles felvenni, mely a tervdokumentáció részét képezi.
6. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy kártérítést követelhetne, a Szerződés eredményeként létrejövő és átadásra kerülő anyagok, dokumentumok per-, igény- és tehermentesek. Vállalkozó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Szerződés eredményeként létrejövő és átadásra kerülő anyagokkal, dokumentumokkal kapcsolatban harmadik személy mégis igénnyel lépne fel a Megrendelővel szemben, úgy e harmadik személy által támasztott követelésekért Vállalkozó helytállási kötelezettséggel tartozik a Polgári Törvénykönyv jogszavatosságra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően, így különösen Megrendelő:
a megfelelő határidő tűzésével a Szerződés tárgyának tehermentesítését követelheti;
a határidő eredménytelen eltelte után a tehermentesítést a Vállalkozó költségére elvégezheti;
ha a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a Szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti.
7. A tervdokumentációt Tervező köteles módosítani, kiegészíteni, ha nem a Megrendelői igényt tartalmazza.

8. Az elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció (a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotás) szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, továbbtervezésre másnak átadni, ezzel kapcsolatban a Tervező további igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, vállalkozó kifejezetten nyilatkozza, hogy a vállalkozási díj a jelen bekezdésben foglalt vagyoni jogok ellenértékét teljes körűen tartalmazza, és vállalkozó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott díj ellenében a jelen bekezdés szerinti jogokat a jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelőre átruházza, a vállalkozói díjat mindezekre tekintettel és ennek megfelelően határozta meg.
9. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. §-a szerint a felek elfogadják, hogy a tervező az általa készített tervdokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet, amelyre a felek ennek szükségessége esetén külön szerződést kötnek.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
2. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 3 munkanapon belül – írásban közli a Tervezővel.
4. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez, a rendelkezésre álló adatokat és információkat, Tervezőnek biztosítja.
5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési-felmérési cselekményeket elvégezhesse.

VI. Együttműködés:

1. A tervezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői:

Megrendelő képviselője:

Izsákné Kövesdi Gabriella +36-30/213-30-22 izsakne.k.gabriella@algyo.hu

Tervező képviselője:

Ágó Mátyás Attila +36-20/419-74-43 ago.matias@gmail.com

2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén, a szerződést a felek csak közös

megegyezőssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

3. Ha az I.2. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 3 munkanapon belül a szükséges intézkedést megteszi, a tovább tervezéshez szükséges, Megrendelő érdekkörébe és ismeretkörébe tartozó válaszokat megadja. A válaszok késedelme, vagy nem teljes körűsége esetén Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával módosul, abban az esetben, ha a késedelmes válasz a véghatáridőt veszélyezteti.
3. A Tervező késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján kötbért köteles fizetni, kivéve, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a tervező, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér mértéke a teljes- általános forgalmi adó nélkül számított – szerződéses ár 1%-a/nap, minden megkezdett naptári napra, mely mértéke összesen maximum a vállalási ár 20 %-a lehet.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Viták kezelése
A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. A szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
2. Egyéb kérdések
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadó.
3. A vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.
4. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:
Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

5. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződés 7 számozott oldalból és 2 pld. mellékletből (1. sz. melléklet: 187/2020. (IX.30.) Kt. határozat; 2. sz. melléklet: Tervezői ajánlat) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

....., 2020. hó nap

Algyő, 2020. hó nap

Tervező részéről:

Megrendelő részéről:

.....
Tervező
JASIMA Kft.
Képviseli: Racsmány Mária

.....
Megrendelő
Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

187/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, Tiszavirág u. 1771/95 hrsz. alatt megépülő 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció készítése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember hó 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő, Tiszavirág u. 1771/95 hrsz. alatt megépülő 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért az Algyő, Tiszavirág utca 1771/95 hrsz. alatt megépülő, 60 férőhelyes bölcsőde építésével és felhatalmazza a Polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Jasima Építésműterem Kft-t (1025 Budapest, Szemplőhegy utca 32. F/2.) bízta meg az árajánlatban meghatározott bruttó 32.665.000,- Ft összegű tervezési díjért, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező tervezői szerződés aláírására.
Felelős: Izsákné Kövesdi Gabriella
Határidő: azonnal
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a bölcsőde építéséhez szükséges kiviteli terv elkészítésére pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 16.129.000,- Ft összeget egészítse ki bruttó 16.536.000,- Ft összeggel az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „Bölcsőde fejlesztési program pályázathoz tervezési költség biztosítása” és „Bölcsődei fejlesztési program tervezés” sorok terhére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Izsákné Kövesdi Gabriella
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Jasima Építésműterem Kft., (1025 Budapest, Szemplőhegy utca 32. F/2.)
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

ÁRAJÁNLAT

Algyő, Tiszavirág u. 44., (1171/95 hrsz.) 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

1. Ajánlattevő adatai:

1.1 Név:	JASIMA KFT.
1.2 Székhely:	1025 BUDAPEST Szemlőhegy utca 32 F/2
1.3 Adószám:	10893513-2-41
1.4 Cégjegyzékszám:	01 09 268801
1.5 Cégjegyzésre jogosult képviselő:	Racsmány Mária
1.6 Jelen eljárásban kijelölt eljáró személy:	
1.6.1 Neve:	Ágó Mátyás Attila
1.6.2 Telefonszáma:	+3620/419 7443
1.6.3 E-mail címe:	ago.matias@gmail.com

Kiviteli tervdokumentáció tartalma:

- Építész kiviteli tervdokumentáció
 - Tervezői nyilatkozat, Műszaki leírás; helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok; részlettervek, asztalos és lakatos konszignációk, burkolat-kiosztási rajzok, csomópontok; térbeli virtuális model BIM modell LOD 200
- Tartószerkezeti munkarész,
- Konyhatechnológiai munkarész,
- Akadálymentesítési tervfejezet és a kapcsolódó tervlapok, konszignációk
- Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció,
 - vízellátás-; csatornázás-; esővíz elvezetés-; szellőzés, fűtés-hűtés alaprajzok és függőleges csőtervek; energetikai számítás
- Tűzvédelemi kiviteli tervdokumentáció, tűzivíz
- Napelemes rendszer kiépítésének dokumentációja
- Épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció,
 - erősáram, gyengeáram, biztonságtechnika (internet, vagyonvédelmi riasztó- és kamerarendszer), villámvédelem
 - világítástechnika (díszvilágítás)
- Parkoló építési engedélyezési terve, engedélyeztetése, forgalomtechnika
- Külső közműtervek
- Tájépítészeti, játszótér és kerttervezés, öntözőrendszer
- belsőépítészeti: bútorok, eszközök
- Munkavédelem,
- Szigeteléstechika

- Akusztika és környezetvédelem
- Árazott és árazatlan költségvetések - **két pályázati felhívásra külön-külön lebontva**

2. Ajánlati ár 60 férőhelyes bölcsőde kiviteli terv készítésére:

Nettó ajánlati ár egy összegben: 25.500.000,- Ft

ÁFA: 6.885.000,- Ft

Bruttó ajánlati ár: 32.385.000,- Ft

Árajánlat rehabilitációs szakértő kivitelezői tervezési tevékenységének elvégzésére:

Nettó ajánlati ár egy összegben: 280.000,- Ft

ÁFA: 0,- Ft

Bruttó ajánlati ár: 280.000,- Ft


(kiviteli tervek, nyilatkozat pályázathoz)

3. Nyilatkozatok:

- 3.1. Kijelentem, hogy az ajánlattal kapcsolatos feladatot megismertem, az ajánlatkérőben lévő feltételeket elfogadom.
- 3.2. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 3.3. Jelen ajánlatomat 60 napig tartom fenn.

Budapest, 2020. 09.18.

JASIMAKFT.
1025 Budapest, Szemlőhegy u. 32. F/2
Telefon: +36204197443
Adószám: 10893513241; Cégj. sz.: 01 09 268801
Erste Bank: 11600006-00000000-03911026


cégszerű aláírás

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

a

6750 Algyő, Tiszavirág utca, (HRSZ: 1771/95)
Új bölcsőde épület,
Kiviteli tervdokumentációjának
elkészítéséhez

Helyszín:

6750 Algyő, Tiszavirág utca, (HRSZ: 1771/95) Új bölcsőde épület

Tervezési díj meghatározása:

A tervezési árajánlat az építés és a mérnöki kamara díjszabásának figyelembevételével készült.

Kiviteli tervdokumentáció:

Alap terv és kiegészítő tervek:

- Építészeti munkarész (generál tervezési díjjal):	9.000.000.- + ÁFA
- Tartószerkezeti munkarész:	2.700.000.- + ÁFA
- Épületvillamossági munkarész:	1.700.000.- + ÁFA
- Épületgépészeti munkarész:	2.600.000.- + ÁFA
- Tűzvédelmi munkarész:	500.000.- + ÁFA
- Konyhatechnológia munkarész:	600.000.- + ÁFA
- Közútsatlakozás és forgalom technika	400.000.- + ÁFA
- Tájépítészet	900.000.- + ÁFA
- Telken kívüli közmű tervezése	400.000.- + ÁFA
- Belsőépítészet	2.000.000.- + ÁFA
- Munkavédelem	200.000.- + ÁFA
- Akusztika és Környezetvédelem	400.000.- + ÁFA
- Napelem tervezése és engedélyezése	300.000.- + ÁFA
- Tétéles árazott és árazatlan költségvetés:	400.000.- + ÁFA
- Tervezői konzultáció és utazás (3 alkalom)	300.000.- + ÁFA
- Nyomtatás	200.000.- + ÁFA

Külön tervek és szolgáltatások:

- virtuális modell (BIM LOD 200) részletezettség	1.000.000.- + ÁFA
- Szigeteléstechika	1.100.000.- + ÁFA
- Világítástechika	400.000.- + ÁFA
- Árnyékolástechika	400.000.- + ÁFA


Összesen:

25.500.000 Ft + ÁFA

Az ajánlat érvényességi ideje 2020.10.21.

Budapest, 2020. szeptember 21.


JASIMA KFT.
1025 Budapest, Szemlőhegy u. 32. F/2
Telefon: +36204197443
Adószám: 10893513241; Cégj. sz.: 01 09 268801
Erste Bank: 11600006-00000000-03911026


Ágó Mátyás Attila
Okleveles építész-mérnök
(É01-6486)
JASIMA KFT.

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

188/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2020. évben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása 2020. évben” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 15 éves, a 2021 – 2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoporthoz
5. Szegedi Vízmű Zrt. (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88.)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

189/2020. (IX.30.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő, Kastélykert és Vásárhelyi utca felújítása érdekében aláírásgyűjtés kezdeményezése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember 30. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyő, Kastélykert és Vásárhelyi utca felújítása érdekében aláírásgyűjtés kezdeményezése” tárgyban készült előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete aláírásgyűjtést kezdeményez annak érdekében, hogy az Algyő Nagyközség közigazgatási területén lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyek aláírásukkal támogassák Algyő Nagyközség Önkormányzata azon szándékát, hogy megkereséssel éljen a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.), mint az Algyő Vásárhelyi utca és Kastélykert utca közútkezelője felé, az Algyő 1000/2. hrsz-ú, 623/2. hrsz-ú és 258/2. hrsz-ú utak aszfaltburkolatának cseréje, útpadkájának kialakítása, ezáltal a közúti közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező aláírásgyűjtő ív mintapéldányát jóváhagyja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

ALÁÍRÁSGYŰJTŐ ÍV

Az aláírások a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez, mint az Algyő Vásárhelyi- és Kastélykert utcák közútkezelőjéhez kerülnek benyújtásra, a jelzett utak aszfaltburkolatának cseréje és útpadkájának kialakítása, ezáltal a közúti közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében.

Alulírottak aláírásunkkal támogatjuk Algyő Nagyközség Önkormányzata azon szándékát, hogy megkereséssel éljen a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.), mint az Algyő Vásárhelyi utca és Kastélykert utca közútkezelője felé, az Algyő 1000/2. hrsz-ú, 623/2. hrsz-ú és 258/2. hrsz-ú utak aszfaltburkolatának cseréje, útpadkájának kialakítása, ezáltal a közúti közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében.

Sorszám	Olvasható családi és utónév	Lakcím	Saját kezű aláírás
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Egy állampolgár a kezdeményezést csak egy aláírással támogathatja!

A jelen aláírásgyűjtő íven található személyes adataim kezeléséhez önkéntes, tájékozott és határozott hozzájárulásomat adom az alábbiakban részletezettek szerint: Az ezen az aláírásgyűjtő íven található személyes adatok kezelője Algyő Nagyközség Önkormányzata (képviselőtében: Molnár Áron polgármester, elérhetősége molnar.aron@algyo.hu; 0662/517-517). Az adatkezelés célja „megkeresés benyújtása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.), mint az Algyő Vásárhelyi utca és Kastélykert utca közútkezelője felé, a jelzett utak aszfaltburkolatának cseréje, útpadkájának kialakítása, ezáltal a közúti közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében” ügyben. Az adatkezelés időtartama 2020. október 1 – 2020. december 31. Az adathoz az adatkezelőn kívül hozzáférhet még: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Az adatkezelés az érintettek jelen aláírásgyűjtő íven szereplő aláírásával kifejezett önkéntes hozzájárulásán alapul. Az adatkezelő elérhetőségén bármikor kérheti személyes adatainak törlését, helyesbítését, az adatkezelésről tájékoztatást kérhet. Amennyiben az adatkezelő az ilyen kéréseket nem teljesíti, vagy egyéb, az Ön jelen aláírásgyűjtő íven személyes adataival kapcsolatos jogsérelme esetén jogait „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 23. § szerinti bíróságon érvényesítheti, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat.

Az aláírásgyűjtő személy	
Olvasható családi és utónév	Saját kezű aláírás

