



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

M E G H Í V Ó

Algyő Nagyközség Képviselő-testület soros ülését
2024. március 26. (kedd) 8⁰⁰ órára
összehívom.

Az ülés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal
Algyő, Kastélykert u. 40.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

Nyílt ülés

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozóinak bérrendezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
2. Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
3. Intézményi átszervezés véleményezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
4. Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye
Előterjesztő: Dr. Füzesy István Tibor alpolgármester

Zárt ülés:

5. A volt tűzoltó laktanya megvétele érdekében árverési árajánlat tétele vagy elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: Dr. Füzesy István Tibor alpolgármester
6. Vételi ajánlat az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz-ú ingatlanon található felépítményre
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
7. Törvényességi felhívás összeférhetlenségi eljárás lefolytatására
Előterjesztő: dr. Varga Ákos jegyző

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Algyő, 2024. március 21.

Dr. Füzesy István Tibor
alpolgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁶⁵...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. március hó 26. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Algyő Nagyközség Önkormányzata
intézményei dolgozóinak bérrendezése

Az anyagot készítette:

Horgos Nóra
humánpolitikai referens

Véleményezésre megküldve:

-

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

| L 2024. 03. 20.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény házi gondozói szolgálat, a családsegítő szolgálat dolgozói, továbbá az Algyői Szivárvány Óvoda nevelési és oktatási munkát segítő dolgozói (pedagógiai asszisztens, dajka) alapilletménye a mindenkorai bérminimum összegével egyenlő.

A Kormány a bérminimum összegét 2023. december 01. napjával módosította az 50/2023 (XI.20.) Kormány rendelettel, amelyben a bérminimum összegét 326.000.- Ft összegben határozta meg. Ez 10 százalékos emelést jelent. Ágazati, szakmai illetménykiegészítésben a dolgozók nem részesültek.

Jelen információk alapján központilag sem tervezik az illetmény és pótlékok központi emelését.

Ezek alapján Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozóinak bérrendezése vált szükségessé, mivel Algyő Nagyközség Önkormányzata gazdasági társaságai és intézményei dolgozói átlagban 20-25%-os béremelésben részesültek.

Javaslom 2024. január 01-től visszamenőleg az Algyői Szivárvány Óvoda nevelési és oktatási munkát segítő dolgozóknak járó alapilletmény bértömegét 15 százalékkal megnövelni, és a megnövelt bértömeget az intézményvezető javaslata alapján, a dolgozók alapilletményébe beépíteni. Az Algyői Szivárvány Óvoda tekintetében ez 13.840.221.- Ft illetmény növekedést jelent.

Javaslom továbbá az Algyői Egyesített Szociális Intézmény házi gondozói szolgálat és családsegítő szolgálat munkavállalóinak járó bértömeg 15 százalékos emelését. Az érintett dolgozóknál a munkáltató javaslata alapján, munkáltatói döntésen alapuló illetmény megállapítását, a megemelt bértömeg alapján. Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény tekintetében az emelés 8.311.800.- Ft illetmény növekedést jelent.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az intézmények dolgozóinak bérének rendezésére.

Algyő, 2024. március 14.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozói
bérrendezése

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozói bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

- az Algyői Egyesített Szociális Intézmény házi gondozói szolgálat és családsegítői szolgálat bértömegét forint összeggel,-
- az Algyői Szivárvány Óvoda nevelési és oktatási munkát segítők alapilletményének bértömegét..... forint összeggel megemeli az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása során az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

3. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy a megnövelt bértömeget - a javaslatuk alapján - az érintett munkavállalók alapilletményébe építsék be.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Algyői Egyesített Szociális intézmény
4. Algyői Szivárvány Óvoda
5. Horgos Nóra, humánpolitikai referens
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-.....66...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. március hó 26. nap

Előterjesztő: Molnár Áron
polgármester

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda
intézményvezetőjének bérrendezése

Az anyagot készítette: Horgos Nóra
humánpolitikai referens

Véleményezésre megküldve: -

Napirend kapcsán meghívandó személyek: -

Melléklet: 1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző

|K 2024.03.20.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendezi a pedagógusok bérét. Az intézményvezető tekintetében igazodva pedagógusi fokozatához (mesterpedagógus) alapilletményét a rendelet 630.000.- forinttól 1.365.000.-Ft összegig határozza meg. Az intézményvezető tekintetében munkáltatói döntés szükséges az alapilletmény pontos meghatározásához. Az intézményvezető vezetői pótlékát szintén a rendelet határozza meg, a gyermek létszám alapján.

Javaslom 2024. január 1. napjára visszamenőleg az intézményvezető bérének megállapítását az alábbiak szerint:

Alapilletmény:	688.459.- Ft
Vezetői pótlék:	216.808.- Ft
Illetmény összesen:	905.267.- Ft

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az intézményvezető bérének rendezésére.

Algyő, 2023. március 14.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától kezdődően:

Alapilletmény:	688.459.- Ft
Vezetői pótlék:	216.808.- Ft
Illetmény összesen:	905.267.- Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása során az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Algyői Szivárvány Óvoda vezető
3. dr. Varga Ákos jegyző
4. Horgos Nóra humánpolitikai referens
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁶⁷...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. március hó 26. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Intézményi átszervezés véleményezése

Az anyagot készítette:

Volford Beáta
szociális ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

2 pld. határozati javaslat
2 pld. Szegedi Tankerületi Központ
véleménykérés

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.06.20.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516

E-mail: pm@algyo.hu

www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szegedi Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában módosítani tervezi az intézmény szakmai alapidokumentumát.

Az intézményi feladatellátást új telephellyel kívánják bővíteni a 2024/2025. tanévtől kezdődően. Az érintett feladatellátási helyen (6750 Algyő, Sport u. 5. az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola épületében) alapfokú művészeti iskola alapfeladat kerülne kialakításra.

II.

A Tankerület szerint, az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola beiskolázási adatai alapján szükséges továbbá a felvehető tanulói létszám növelése 480 főről 540 főre.

A Tankerület meglátása szerint Algyő Nagyközségben jelentős szülői/tanulói igény mutatkozik az alapfokú művészoktatás zeneművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti, valamint képző- és iparművészeti ágának képzéseire. A településen nem működik állami fenntartású művészeti iskola, ezért a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola térségi feladatellátás keretében biztosítaná az igényelt művészeti képzést.

A Tankerület jogi személyiségű szervezeti egységeiként működő köznevelési intézményeket érintő fenntartói döntéseihez a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(4) bekezdései értelmében a fenntartó az átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A tervezett alapfeladat kialakítása több, eddig nem tisztázott kérdést is felvet. Az Fehér Ignác iskolapedagógiai programjában köznevelési típusú sportiskolai képzés szerepel. Az intézmény megnyitása óta a fejlesztések, beiskolázások, a megfelelő háttérrel biztosító önkormányzati sportlétesítmény beruházások (uszoda, jégpálya, kajak központ stb.) ezt a célt szolgálták. Véleményünk szerint a tervezett alapfokú művészeti iskolai képzés veszélyeztetheti a korábbi sportiskolai képzési színvonalat. Kérdésként merül fel, hogy lehet-e két alapfeladatot megfelelő színvonalon és infrastrukturális háttérrel ellátni. Nem

látjuk biztosítottnak a két iránynak elegendő megfelelő tanulói létszámot, valamint a helybiztosítás lehetőségét.

Algyő Nagyközség Önkormányzatának megítélése szerint több ok miatt nem indokolt a tanulói létszám bővítése.

Az Algyői Szivárvány Óvoda (továbbiakban: óvoda) tájékoztatása alapján a 2024-2025. tanévben 61 fő kezdi meg általános iskolai tanulmányait, így a következő tanévtől az intézmény várható tanulói létszáma 482 fő lesz.

A 16 alaptanteremben 480 főnél több gyermek elhelyezésére nincs lehetőség, a bővítéssel szaktanterem használatára is szükség lenne. A kabinetrendszerű oktatás eddig is sérült.

Az iskola körzetébe tartozó gyermek létszám sem indokolja a létszámemelést. Tudomásunk szerint jelenleg is több, körzeten kívüli, adott esetben sajátos nevelési igényű gyermek tanul, akik minősítetten növelik a létszámkeretet. Ezáltal véleményünk szerint az iskolai Pedagógiai Programban megfogalmazott célokon túl az algyői gyermekek oktatásának színvonala is sérül.

A véleményünket meghatározó lényeges elem, hogy az iskola és környezetének infrastruktúrája a jelenlegi létszámhoz igazodóan került kialakításra. Ennek növelése jelentősen csökkenti az építéskor kialakított, és azóta biztosított feltételrendszert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem tárgyában dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2024. március 12.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Intézményi átszervezés véleményezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

„A” változat

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon törekvését, hogy a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola (6762 Sándorfalva, Alkotmány krt. 15-17.) intézményi feladatellátása új telephellyel (6750 Algyő, Sport u. 5. szám alatt az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola épületében) bővüljön a 2024/2025. tanévtől kezdődően.

„B” változat

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **nem támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon törekvését, hogy a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola (6762 Sándorfalva, Alkotmány krt. 15-17.) intézményi feladatellátása új telephellyel (6750 Algyő, Sport u. 5. szám alatt az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola épületében) bővüljön a 2024/2025. tanévtől kezdődően.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző
4. Irattár
5. Szegedi Tankerületi Központ

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

**6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516**

**E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu**

...../2024. (III. 26.) Kt. határozat

Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. március hó 26. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Intézményi átszervezés véleményezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

„A” változat

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon szándékát, hogy az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolába felvethető maximális tanulói létszámot 480 főről 540 főre növelje a 2024/2025. tanévtől kezdődően.

„B” változat

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **nem támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon szándékát, hogy az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolába felvethető maximális tanulói létszámot 480 főről 540 főre növelje a 2024/2025. tanévtől kezdődően, az alábbi indokok alapján.

.....
.....

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző
4. Irattár
5. Szegedi Tankerületi Központ

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Szegedi Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/062/01458-3/2024
Ügyintéző: Bíró Csaba

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Algyő
Kastélykert utca 40.
6750

Molnár Áron
polgármester
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szegedi Tankerületi Központ a **Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola** (6762 Sándorfalva, Alkotmány körút 15-17.) vonatkozásában módosításra terjeszti fel a Klebelsberg Központ felé az intézmény szakmai alapidokumentumát.

Az intézményi feladatellátás új telephellyel bővül a 2024/2025. tanévtől kezdődően. Az érintett feladatellátási helyen (6750 Algyő, Sport utca 5., az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola épületében) alapfokú művészeti iskolai alapfeladat kerül kialakításra.

Indoklás: Algyő nagyközségben jelentős szülői/tanulói igény mutatkozik az alapfokú művészetoktatás zeneművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti, valamint képző- és iparművészeti ágának képzéseire. A településen nem működik állami fenntartású művészeti iskola, ezért a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola térségi feladatellátás keretében biztosítaná az igényelt művészeti képzéseket.

A Szegedi Tankerületi Központ jogi személyiségű szervezeti egységeiként működő köznevelési intézményeket érintő fenntartói döntéseit a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 83. § (3)-(4) bekezdései értelmében egyeztetési és véleményezési eljárásnak kell megelőznie.

Székhely: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
Telefon: 62/795-242
E-mail: judit.ufaluczki@kk.gov.hu

Hivatkozott jogszabályhely szerint a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának – Algyő Nagyközség Önkormányzatának – valamennyi átszervezés végrehajtásához ki kell kérni a véleményét.

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem, hogy az átszervezéssel kapcsolatosan az önkormányzat által kialakított véleményt szíveskedjék – lehetőség szerint – 2024. március 22-ig megküldeni a Szegedi Tankerületi Központ részére.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Szeged, 2024. március 11.

Tisztelettel:


Plesovszkiné Ujfalučki Judit
tankerületi igazgató



Székhely: 6726 Szeged, Bal fásor 17-21.

Telefon: 62/795-242

E-mail: judit.ujfalucki@kk.gov.hu



Szegedi Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/062/01485-2/2024
Ügyintéző: Bíró Csaba

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Algyő
Kastélykert utca 40.
6750

Molnár Áron
polgármester
részére

Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szegedi Tankerületi Központ az **Algyői Fehér Ignác Általános Iskola** (6750 Algyő, Sport utca 5.) vonatkozásában módosításra terjeszti fel a Klebelsberg Központ felé az intézmény szakmai alapdokumentumát.

Az intézmény 6750 Algyő, Sport utca 5. szám alatt működő székhelyén a 2024/2025. tanévtől kezdődően **a felvehető maximális tanulói létszám növekszik.**

Indoklás: Az intézmény beiskolázási adatai alapján szükséges a felvehető tanulói létszám növelése, 480 főről 540 főre történő módosítása. Az iskola tanulói létszáma az elmúlt tanévekben folyamatosan emelkedett. A tanulói létszám a statisztikai adatok alapján 2017-ben 399 fő, 2020-ban 424 fő, 2023-ban 463 fő volt. A 2011-ben átadott iskolaépület befogadóképessége lehetővé teszi a maximálisan felvehető tanulólétszám növelését. A következő tanévtől az intézmény várható tanulói létszáma 482 fő lesz.

A Szegedi Tankerületi Központ jogi személyiségű szervezeti egységeiként működő köznevelési intézményeket érintő fenntartói döntéseit a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 83. § (3)-(4) bekezdései értelmében egyeztetési és véleményezési eljárásnak kell megelőznie.

Székhely: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.
Telefon: 62/795-242
E-mail: judit.ujfaluoczki@kk.gov.hu

Hivatkozott jogszabályhely szerint a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának – Algyő Nagyközség Önkormányzatának – valamennyi átszervezés végrehajtásához ki kell kérni a véleményét.

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem, hogy az átszervezéssel kapcsolatosan az önkormányzat által kialakított véleményt szíveskedjék – lehetőség szerint – 2024. március 22-ig megküldeni a Szegedi Tankerületi Központ részére.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Szeged, 2024. március 11. 11

Tisztelettel:

Plesovszkiné Ujfalu

Plesovszkiné Ujfalu
tankerületi igazgató



Székhely: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

Telefon: 62/795-242

E-mail: judit.ujfaluczki@kk.gov.hu



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁶⁸...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. március 26. nap

Előterjesztő:

Dr. Füzesy István Tibor
alpolgármester

Tárgy:

Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar”
megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye

Az anyagot készítette:

Gscheidt Tímea
Igazgatási és Szociális csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

-

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
2 pld ajánlattétel

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

2024.03.20.



Algyő Nagyközség Alpolgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszné Törő Mária tulajdonát képező, Algyő 1771/106 helyrajzi számú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. szeptember 21. napján tartott ülésén, 243-244/2023. (IX.21.) számú Kt. határozataiban döntött. Algyő Nagyközség Önkormányzata részéről 2023. december 11. napján a csarnok teljes vételára kiegyenlítésre került, majd ugyanezen a napon megtörtént az ingatlan jegyzőkönyv alapján hitelesített átadás-átvétele.

A Képviselő-testület 2024. január havi soros ülésén határozott az ingatlan bérbeadásának pályázati úton történő megvalósítása mellett. Az ajánlatok megtételéhez rendelkezésre álló idő 2024. január 30. napjától 2024. február 26. napjáig tartott. A pályázati kiírásban szereplő határidő eredménytelenül telt el, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díj minimumra sem érkezett egyetlen ajánlat sem.

A pályázat határidejének lejártát követően, 2024. március 6-án és március 18-án két vállalkozás nyújtott be írásos ajánlatot a raktárcsarnok részben történő bérletére.

Az első ajánlattevő Tamási Zsolt, a Devaszolg Kft. képviselőjében. A vállalkozás az ingatlan korábbi tulajdonosával is bérleti jogviszonyban állt, később az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy a társaság székhelyeként bejegyeztethesse az ingatlant. A vállalkozás a csarnok főbejárattól balra eső két helyiséget kívánja bérbe venni egy éves időtartamra, kizárólag raktározás céljára, 1.000,- Ft/hó/m² áron.

A második ajánlattevő Juhász Árpád, mint az Aluspec Kft. ügyvezetője. A társaság alumínium hajó gyártást és egyéb fémipari tevékenységet végez. Ajánlata az ingatlan főbejárata és az attól jobbra eső rész bérletére vonatkozik, 2024. április 1. napjától, ajánlata 1.200,- Ft/hó/m².


A két vállalkozás helyiségekre vonatkozó igénye összhangban van és teljes egészében lefedi a kiadható területet. A Devaszolg Kft. sem a szociális helyiségek, sem a közművek használatára nem tart igényt. A közüzemi díjak megfizetése a Aluspec Kft-t terheli majd.

A várható bérleti díj bevétel 2024. április 1. napjától 2024. december 31. napjáig: 7.398.000 forint, mely mentes az adó alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjen!

Algyő, 2024. március 19.

Dr. Füzesy István Tibor
alpolgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Dr. Füzesy István alpolgármester „Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásához az alábbiak szerint:
 - A csarnok főbejárattól balra eső, 300 m² alapterületű két helyiség bérleti joga a Devaszolg Kft-t (képviseli: Tamási Zsolt ügyvezető, székhelye: 6750 Algyő, Sport utca 26., adószáma: 27128219-2-06) illeti meg. egy éves időtartamra, 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig, tevékenységi körében raktározás céljára, 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj összegért.
 - A csarnok főbejárata és az attól jobbra eső, 436 m² alapterületű ingatlanrész bérleti joga az Aluspec Kft-t (képviseli: Juhász Árpád ügyvezető, székhelye: 6729 Szeged, Pancsovai utca 76., adószáma: 29134698-2-06) illeti meg, 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra, tevékenységi körében alumínium hajók gyártása és egyéb fémipari tevékenység céljára, 1.200,- Ft/hó/m² bérleti díj összegért.
- A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy jelen határozat 1. pontjában jelölt vállalkozásokkal megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

A határozatról értesül:

- Molnár Áron polgármester
- dr. Varga Ákos jegyző
- Devaszolg Kft.
- Aluspec Kft.
- Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
- Pénzügyi és Adócsoport
- Igazgatási és Szociális csoport
- Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Zakarné Gscheidt Timea

Feladó: Berényi András
Küldve: hétfő 2024. március 18 13:29
Címzett: Zakarné Gscheidt Timea
Tárgy: FW: Árajánlat

From: Berényi András
Sent: Wednesday, March 6, 2024 3:57 PM
To: Molnár Áron <molnar.aron@algyo.hu>; dr. Varga Ákos <varga.akos@algyo.hu>
Subject: FW: Árajánlat

From: Timea Dékány [<mailto:dekany.b.timea@gmail.com>]
Sent: Wednesday, March 6, 2024 3:08 PM
To: Berényi András <berenyi.andras@algyo.hu>
Subject: Árajánlat

Tisztelt Algyői Önkormányzat!

Alulírott Tamási Zsolt mint a Devaszolg ügyvezetője

Cégadatok:

Adószáma: 27128219-2-06,

Közösségi adószáma: HU27128219,

Cg: 0609025675

Székhely: 6750 Algyő Sport utca 26.

Az alábbi ajánlatot teszem a 6750 Algyő Sport utca 26 címen található raktárhelyiségre.

Br: 1000 Ft/m²/hó ajánlatot teszek.

300m²=300,000 Ft/hó 1 évig.

A kapunyitás költségét a cég állja ha az ajánlatom megfelelő.

Tisztelettel:

Tamási Zsolt

+36703970253

--

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Algyő

Tisztelt Cím!

Juhász Árpád, mint az Aluspec kft. (cégjegyzékszám: 6 09 026680, adószám: 29134698206 Székhely: 6729 Szeged Pancsovai utca 76) az Algyő 1771/106 HRSZ-on lévő ingatlan főbejárata és attól jobbra eső részével kapcsolatban az alábbi árajánlatot teszem.

Az ingatlant bruttó 1200 forintos négyzetméteráron szeretném bérbe venni, lehetőség szerint április elejétől, mivel a munkáink és az alkalmazottak számának növekedése indokoltá teszi a mihamarabbi költözésünket.

A fenti ingatlanban a vállalkozásom alumínium hajó gyártást és fémipari tevékenységet kíván végezni, továbbá lehetőség szerint székhelynek is kívánom bejegyezni.

2024. március 18.

Aluspec kft.
6729 Szeged Pancsovai u. 76.
Adószám: 29134698-2-06
Bankszámlaszám: 11735184-20003555

Tisztelettel:

Juhász Árpád

Ügyvezető