



Algyó Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

M E G H Í V Ó

Algyó Nagyközség Képviselő-testület soros ülését
2024. január 25. (csütörtök) 9⁰⁰ órára
összehívom.

Az ülés helye: Algyói Polgármesteri Hivatal
Algyó, Kastélykert u. 40.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

Nyílt ülés

1. AKTV Kft. 2024. évi üzleti terve (Bizottsági ülés előtt kiosztva)
Előterjesztő: Ügyvezető
2. Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
4. Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
5. A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslati III.
Előterjesztő: Polgármester
6. Algyó Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet
vitaanyaga
Előterjesztő: Polgármester
7. Beszámoló a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról
Előterjesztő: Polgármester
8. Az Algyói Könyvtár 2023. évi beszámolója
Előterjesztő: Intézményvezető
9. Az Algyói Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve
Előterjesztő: Intézményvezető
10. Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenységéről beszámoló
Előterjesztő: Alpolgármester
11. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határcörben hozott
Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről
Előterjesztő: Jegyző

12. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határcikben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)
Előterjesztő: Jegyző
13. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata
Előterjesztő: Jegyző
14. „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
15. Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz
Előterjesztő: Polgármester
16. Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.
Előterjesztő: Polgármester
17. Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás
Előterjesztő: Polgármester
18. Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése
Előterjesztő: Polgármester
19. Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
20. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése
Előterjesztő: Polgármester
21. Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése
Előterjesztő: Polgármester
22. Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása
Előterjesztő: Polgármester
23. 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások
Előterjesztő: Polgármester
24. Molnár Áron polgármester 2024. évi szabadságának kiadására vonatkozó ütemterv
Előterjesztő: Jegyző
25. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Jegyző
26. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
27. Egyebek

Zárt ülés:

28. Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Algyő, 2024. január 18.

Molnár Áron
polgármester





Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-.....²⁶...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. január 25. nap

Előterjesztő: Kövér Imre
GYEVIÉP Nkft. ügyvezető

Tárgy: Gyeviép Nkft. 2024. évi Üzleti terve


Az anyagot készítette: Kövér Imre ügyvezető

Véleményezésre megküldve: Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek: Kövér Imre ügyvezető

Melléklet: 1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.15.



GYEVIÉP NONPROFIT KFT.

Üzleti Terv 2024.

Tulajdonosi és Felügyelő Bizottsági jóváhagyásra

Készítette: Kövér Imre ügyvezető

Algyó, 2024. január 16.

Vezetői összefoglaló

A GYEVIEP Nonprofit Kft. 1999. január 1-én jött létre Algyő Nagyközség Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a döntése alapján 3.000 eFt jegyzett tőkével.

A társaság fő tevékenysége TEÁOR 81.30 Zöldterület-kezelés.

A társaság a közhasznú feladatok ellátása mellett vállalkozási tevékenységet is végezhet.

A rendelkezésre álló géppark még elegendő a tevékenység végzéséhez, azonban ezek jelentős része elavult. 2023-ban sikerült lecserélnünk a Gianni Ferrari PG280D fűnyírót, valamint vásároltunk Labinprogres TPS01 2 tonnás pótkocsit. A következő években szükségessé válik további gépek cseréje. 2013. évben a Kastélykert u. 51. sz. alatt felépítettünk egy 180 m²-es raktárcsarnokot, melyben el tudjuk végezni a karbantartási, javítási feladatokat, valamint az asztalosmunkákat. A társaság tulajdonában álló sportközpont épületének energetikai korszerűsítése indokolt, azt a következő években célszerű lenne megvalósítani. 2018. évben megkaptuk üzemeltetésre a Tiszavirág mólót, melyen több mint 60 csónaknak tudunk helyet biztosítani. Szintén 2018. évtől szabad strandot üzemeltetünk a Tisza erre kijelölt szakaszán. 2019. évtől üzemeltetjük a Szent-Anna kikötőt, ahol további 50 csónakot, illetve kishajót tudunk elhelyezni.

A GYEVIEP Nonprofit Kft. bevétele a tulajdonos önkormányzat által biztosított támogatásból és a vállalkozási tevékenységből származik. A társaság 2024. évi bevétele várhatóan 281 130 ezer Ft körül alakul. A várható kiadások alapján a bevétel fedezi a tervezett kiadásokat.

2022.03.01-én vettem át az ügyvezetői pozíciót Kovács Mátétól.

A folyamatok megismerését követően, a hatékonyság növelésén és az általános költségek csökkentésén dolgoztunk. 2023-ban a közüzemi számlák komoly költséget jelentettek a Gyeviép Nkft. számára, különösen az áramdíjak. A 2024-es évben várhatóan a vízszolgáltatás alapdíja fog jelentősen emelkedni.

Bérbeadásokból származó bevételeinket igyekeztünk növelni a Térkő üzem, az autómosó, a „Kis-piac”, a Szent Anna terasz-, a szabad strand-, és a Jégpálya büfé kiadásával.

Vállalkozási tevékenységet bővítettük az 1000 m²-es sátor építésével, mely az önkormányzatok nehéz helyzete miatt 2023-ban jelentősen visszaesett.

Fontos feladatommak tekintetem a jégpálya nyereséges üzemeltetését, remélem, hogy a számok megmutatják, hogy jó irányba tartunk. A 2022/2023 szezon kiemelt bevételeket hozott.

2023. évben a közhasznú tevékenységet oly módon tudjuk finanszírozni, hogy a vállalkezási tevékenység eredményét már év közben ide forgatjuk be.

A közhasznú feladatok ellátásánál a legnagyobb tétel az egyre növekvő zöldterület fenntartás, illetve ápolás. Évről-évre csökkentjük az egyényári virágok arányát a költségek csökkentése érdekében. Jelentős költséget jelent a fásítási program keretében elültetett fák minimum 5 éven keresztül történő utógondozása is. A gondozandó zöldterület nagysága folyamatosan növekszik. 2024. évtől kezdve új területként jelent meg a horgásztó, a jégpálya és környéke a parókia belső udvara, valamint jogszabályváltozás miatt a település teljes közterületén lévő fák metszése, visszavágása. Az időjárás változása miatt egyre nagyobb jelentősége lesz az öntözőrendszereknek, melyek több területen felújításra szorulnak.

Az intézményi karbantartók a GYEVIEP Nkft. állományában vannak, ennek fenntartása továbbra is indokolt, a karbantartási feladatok évről-évre növekednek. Ebben az évben itt szerepeltetem az intézményekben évente kötelezően elvégzendő tisztasági festéseket.

2018. évtől kezdve szabad strandot üzemeltetünk a Tisza jobb partján a 189,560-189,710 fkm szakaszán, az azt használók megeledésére. 2022. 05. 23-án az algyői szabad strandot az illetékes hatóság kiváló minősítésben részesítette, melyet követően az éves felülvizsgálatot nem szükséges elvégezni.

A vállalkezási tevékenység az elmúlt években egyre jelentősebb szerepet töltött be a társaságnál, hozzájárulva az eredményes működéshez. Ezt a tevékenységet továbbra is növelni kívánjuk, azonban ez nem mehet a közhasznú tevékenység rovására.

Összességében megállapítható, hogy a társaság eredménye elsősorban a tulajdonos döntésén múlik. Amennyiben a vállalkezási tevékenység eredménye a tervezett szinten alakul, úgy tudjuk finanszírozni a közhasznú tevékenységeket, valamint pozitív eredménnyel tudjuk zárni a 2024. évet is. A vállalkezási tevékenységek több mint 40 %-a

külső megrendelés, 60 %-a önkormányzati megrendelés, ahol elsődleges szempont a minél kedvezőbb ár elérése mellett, a profit növelése. Jelentősen növeli a költségeinket a minimálbér és garantált bérminimum ismételt emelése, valamint az üzemanyag költségek, alkatrész és szervíz költségek drasztikus emelkedése.

Célunk továbbra is az elmúlt évek dinamikus fejlődésének folytatása, a hatékonyság további javítása, a környezetünk szépítése oly módon, hogy a tulajdonos és a lakosság megelégedettségét elnyerjük.

Algyő, 2024. január 18.

Kövér Imre
ügyvezető

BEVÉTELEK		2023. év TERV	2023 ELŐZETES	2024. év TERV
Közhasznú	Működési támogatás	132 000 000	133 228 000	165 000 000
Közhasznú	13. havi bér + cafeteria		16 520 486	
Közhasznú	Önk. Szerződés szerint	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Közhasznú	Támogatás költségvetésből		551 671	
Közhasznú	Időbeli elhatárolt tétel		3 365 163	
Közhasznú	Rákóczi telepi vízszolgáltatás		545 030	
Közhasznú	Horgásztavak		-	3 200 000
Közhasznú	Pénzügyi műveletek		1 354 676	800 000
Vállalkozási	Temető	3 000 000	3 942 912	4 000 000
Vállalkozási	Külső megrendelés	29 000 000	65 858 160	25 000 000
Vállalkozási	Önkormányzati megrendelés	21 000 000	39 450 480	40 000 000
Vállalkozási	Bérbeadás	6 800 000	14 978 165	14 000 000
Vállalkozási	Móló Tiszavirág	8 800 000	5 291 052	5 820 000
Vállalkozási	Móló Szent Anna		6 015 790	6 910 000
Vállalkozási	Jégpálya	7 000 000	7 588 887	5 400 000
Vállalkozási	Sátor	2 500 000	1 185 000	-
Vállalkozási	Beton darálás	2 500 000	62 945	1 000 000
	ÖSSZESEN	222 600 000	309 938 417	281 130 000
KIADÁSOK		2023. év TERV	2023 ELŐZETES	2024. év TERV
Közhasznú	Síkösság mentesítés	1 226 468	-	900 000
Közhasznú	Közterület és buszmegálló takar	1 264 466	1 303 563	1 250 000
Közhasznú	Zöldterület kezelés	29 824 129	30 530 822	29 538 000
Közhasznú	Temető parkgondozás	2 823 629	2 612 907	2 600 000
Közhasznú	Intézmény karbantartás	7 746 427	5 900 655	4 000 000
Közhasznú	Rákóczi telepi vízszolgáltatás		110 450	-
Közhasznú	Ebrendészeti feladatok	613 874	198 650	500 000
Közhasznú	Játszóterek karbantartása	2 000 000	4 934 191	1 300 000
Közhasznú	Rendezvények	2 900 000	2 755 894	3 220 000
Közhasznú	Önk. Ingatlanok kezelése		-	
Közhasznú	Strand	3 124 836	4 687 732	4 200 000
Közhasznú	Vasútállomás	648 717	528 670	600 000
Közhasznú	Építményadó	1 228 000	1 147 000	1 147 000
Közhasznú	Bérbérlés	125 843 093	126 886 913	160 506 000
Közhasznú	Bérbérlés 13. havi + cafeteria		16 520 486	
Vállalkozási	Temető	1 071 280	571 037	800 000
Vállalkozási	Külső megrendelés	12 721 698	53 182 469	16 000 000
Vállalkozási	Önkormányzati megrendelés	16 150 000	30 023 627	30 000 000
Vállalkozási	Bérbeadás	1 366 000	5 530 378	3 000 000
Vállalkozási	Móló Tiszavirág	5 400 000	3 963 360	3 400 000
Vállalkozási	Móló Szent Anna		5 900 508	4 700 000
Vállalkozási	Jégpálya	3 800 000	5 933 117	3 900 000
Vállalkozási	Sátor	1 000 000	765 242	-
Vállalkozási	Beton darálás	1 500 000	1 741 475	1 500 000
Vállalkozási	Horgásztavak		2 283 000	8 069 000
	ÖSSZESEN	222 252 617	308 012 146	281 130 000
	EGYENLEG	347 383	1 926 271	-

A fenti táblázat nem tartalmazza a munkavállalók 13. havi jutalmát, ami 10.545.460.-Ft.

MUNKAKÖR JEGYZÉK

Munkakörök
Parkgondozó (7fő)
Mezőgazdasági gépkezelő (5fő)
Ügyvezető
Ügyvezető h., művezető
Építésvezető
Gépjármű, motor karbantartó
Temetőgondnok
Kertész
Ügyintéző
Villanyszerelő
Festő, mázoló
Asztalos
Gépjármű vezető
Irodai kisegítő (4 órás munkaviszony)
Lakóház gondnok
Felügyelő biz.

Tartalom

1. Közhasznú feladatok ellátása

1.1. Köztisztasági tevékenység

1.1.1. Síkosság mentesítés

1.1.2. Közterületek karbantartása, buszmegálló takarítás

1.2. Zöldterület fenntartás, ápolás

1.2.1. Zöldterület gondozás

1.2.2. Temető parkgondozás

1.3. Intézményi karbantartás

1.4. Horgásztavak

1.5. Eb rendészeti feladatok

1.6. Játsszóterek üzemeltetése

1.7. Rendezvények

1.8. Önkormányzati ingatlanok kezelése

1.9. Szabad strand üzemeltetés

1.10. Vasútállomás

1.11. Fejlesztések

2. Vállalkozási tevékenység

2.1. Temető

2.2. Külsői megrendelésre végzett vállalkozási tevékenység

2.3. Önkormányzatnak megrendelés alapján végzett vállalkozási tevékenység

2.4. Bérbeadás

2.5. Móló üzemeltetés

2.6. Jégpálya üzemeltetés

2.7. Sátor

2.8. Beton darálás

Közhasznú feladatok ellátása

1.1.1. Síkosság mentesítés

A téli költségek nagy részét a bér és az anyagok beraktározása teszi ki. A síkosság mentesítéshez a járdákon, díszburkolatokon kalcium-klorid oldatot használunk, az úttesten pedig útszóró só t homokkal keverve. A síkosság mentesítés költségét az időjárás alakulása határozza meg. A lakosság részéről elvárás, hogy időjárási viszonyoktól függetlenül biztonságosan járható útviszonyokat biztosítsunk.

A téli síkosság mentesítésre rendelkezésre áll 2 db MTZ traktor és 1 db AGT850 kistraktor, 1 db JCB3CX, 1 db JCB Robot és 1 db New Holland kerti traktor. Rendelkezünk 1 db toló lappal (MTZ-re), 1 db hóékevel, 2 db kistraktorra szerelhető toló lappal, 2 db függesztett és 1 db 2014 évben beszerzett vontatható sószóróval.

A hó eltakarításhoz és síkosság mentesítéshez szükséges személyi a technikai feltételek adottak. A síkosság mentesítésre és hó eltakarítására igénybe vett géppark és munkaerő nagyságát az időjárási körülmények határozzák meg.

Síkosság mentesítés költsége:

Megnevezés	Ft
Anyagköltség	325 000
Üzemi általános költség	250 000
Amortizáció	325 000
Összes költség	900 000

1.1.2. Közterületek karbantartása, buszmegálló takarítás

A közterületek tisztántartása egyre nagyobb feladatot ró társaságunkra. Minden héten legalább 2 alkalommal szükséges körbejárni a közterületeket, játszótereket, buszmegállókat, mert igen jelentős mennyiségű szemetet hagynak maguk után az azokat használók. Az előző években az itt keletkezett hulladékot az üzemeltetésünkben lévő Hulladékudvarban helyeztük el, ez most már nem lehetséges. A hulladék elszállítása többlet költséget jelent. Jelentős költség ráfordítást igényel a rongálások és a használatból adódó meghibásodások kijavítása. Jelenleg a buszmegállóban elhelyezett kukák festését javítását folyamatosan végezzük.

Közterületek karbantartása és buszmegállók takarítási költsége:

Megnevezés	Ft
Hulladék elszállítása	680 000
Anyagköltség	360 000
Üzemi általános költség	210 000
Összes költség	1 250 000

1.2. Zöldterület fenntartás, ápolás

1.2.1. Zöldterület gondozás

Ez a legjelentősebb munkaóra ráfordítást igénylő tevékenység, 2023. évben mintegy 382 070 m² terület (2. sz. melléklet) gondozását végeztük. 2024-ben a zöld területek 26 700 m² nőttek. A fűnyírás gyakoriságát az időjárás határozza meg. Az elmúlt évben tovább bővült a kezelendő zöldterület 2022. évtől kezdve új területként jelent meg a vasútállomás és a fólia üzem közötti terület, a Kikelet utcai vízmű telep, a strand és móló megnövelt területe, piac mögötti terület, önkormányzati telek Egészség ház –Téglás kisköz, a parókia belső udvara, Rappai belső udvara, borudvar szőlő területe, Alkotóház belső udvara. 2024-től két nagyobb területtel nő (jégpálya és környéke, a horgásztavak). A jogszabály változása miatt 2018. évtől kezdődően nekünk kell elvégezni a közterületen lévő (az utcákban a házak előtt található) fák metszését, visszavágását is, amely szintén jelentős munkaidő ráfordítást igényel.

A fentiekén túl a használaton kívüli iskolák és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat és azok környezetét is rendben kell tartanunk.

Jelentős ráfordítást igényel a virágágyások, a karós muskátlik és a virághengerek folyamatos öntözése és tápoldatozása. 2023-ban 560 m³ vizet használtunk el a nagyon száraz és meleg nyár miatt. 2023-ban a térkő üzem területén kiépítettünk egy locsolóautó feltöltéséhez szükséges vízvezetékot. Sajnos 2024-ben a víz ára is jelentősen emelkedni fog.

A fásítási program keretében ültetett fák gondozása is a feladatkörünkbe tartozik. Idei évben tervezzük a kiszáradt fák pótlását a település teljes területén.

Az utóbbi években nagyobb hangsúlyt fektetünk a növényvédelemre, mert ennek hiányában a meglévő fák folyamatosan kipusztulnak. A fák növényvédelmi munkálatait - évente több alkalommal - szegedi alvállalkozó bevonásával végezzük.

Nagyon fontos feladat a jövőben a locsolórendszerek karbantartása, az idei évben 2 területet (Suba Park, 56-os tér) tervezünk felújítani. A következő években folytatni szeretnénk a területek karbantartását. A költségek csökkentése érdekében 2022-ben növeltük az örökzöld,

illetve évelő dísznövényekkel beültetett területek nagyságát, ezzel 2023-ban 25 %-kal csökkentettük az egynyári virágok költségét. (3. sz. melléklet).

Zöldterület gondozás költsége:

Megnevezés	Ft
Virágok	
– egynyári	396 150
– téli	301 300
– virághengerek	265 078
– karós muskátli	319 391
– egyéb (fák pótlása)	493 081
Virágok összesen	1 775 000
Anyagköltség	9 178 450
Fenntartási és karbantartási költség	4 581 200
Gazdasági általános költség	10 619 380
Amortizáció	3 428 970
Összes költség	29 583 000

Zöldterület gondozásban szükséges a gépek korszerűsítése.

2023-ban megvásároltunk 2 db Stihl fűnyírót, 1 db Stihl kézi láncfűrész, 1 db Stihl lombfűvót, valamint a Gianni Ferrari PSG 280D fűnyírót sikerült beszereznünk, ami a területek 70 %-át nyírja. Régi fűnyíró gép a sportközpontba került, amit bármikor használni tudunk, ha műszaki hiba lép fel, vagy ha két gép szükséges az áprilisban, májusban hirtelen megnőtt füves területek gondozásában.

1.2.2. Temető parkgondozás

Közhasznú tevékenység a temetőben végzett parkgondozás. A feladatot 1 fő főállású és 1 fő havi 24 órában besegítő, időszakonként a zöldterületen dolgozó kollégákkal kiegészülve látjuk el. A temető folyamatos gondozását kiemelt feladatként kezeljük. Az időjárás változása miatt a fák, tuják kiszáradása jelentősen megnőtt. Fák, bokrok, cserjék pótlásánál szárazságtűrő fajtákra igyekezzük cserélni a kiszáradt növényeket.

Temető parkgondozási költségek:

Megnevezés	Ft
Anyagköltség	1 250 000
Fenntartási és karbantartási költségek	200 000
Gazdasági általános költség	1 150 000
Összes költség	2 600 000

1.3. Intézményi karbantartók bére és járuléka

2023. évben az intézményi karbantartások között szerepeltetjük azon intézményi munkákat, melyek a korábbi években a nyári intézmény felújítások között szerepeltek, azonban jellegükből adódóan nem felújítási, hanem karbantartási munkálatok. Ide tartoznak elsősorban az időszakonként kötelezően elvégzendő festési, valamint játszóeszközök felújítási munkálatok. Az általános karbantartási munkák tényleges mennyisége a karbantartó lapok bevezetésével vált mérhetővé.

Költségek:

Megnevezés	Ft
Szivárvány Óvoda nyári karbantartása	1 500 000
AESZI Bóbita ölcsoőde nyári karbantartása	500 000
Idősek otthona nyári karbantartása	2 000 000
Összes költség	4.000.000

1.4. Horgásztavak

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. szeptember 21. napján tartott soros, nyílt ülésén 233/2023. (IX.21.) Kt. határozatával felülvizsgálta a horgásztavak haszonbérletét. Ennek eredményeként az Algyői Természetvédő Horgászegyesülettel megkötött haszonbérleti szerződését felmondta, és átadta a Gyeviép Nkft-nek.

Az üzemeltetési feladatokat két alapvető részre osztjuk:

1. Az első a megállapított hiányosságok, problémák megszüntetése, az üzemi állapotok, szintek elérése.
2. A második a folyamatos, megfelelő színvonalú üzemeltetés fenntartása.

Első lépésként az üzemeltetési szerződés megkötését követően megkaptuk a halgazdálkodási jogot, a vízjogi üzemeltetési engedély átírása folyamatban van.

Elsődleges feladat a három tó vízszintjének helyreállítása, a folyamatos vízszinttartás megszervezése, valamint a megfelelő vízminőség biztosítása.

Ennek érdekében az ATIVIZIG-el közösen elvégeztük a Fehér-tói főcsatorna vízkivételi pontjának takarítását, az öntöző csatorna kitakarítását, 2 helyen új műtárgyat építettünk be, az 1. számú tóban a vezetéket cseréljük. Elsődlegesen feltöltjük a tavakat az üzemi vízszintre,

majd hosszútávon intézkedünk az előírt, megfelelő szint fenntartására. Ennek alapja az ATIVIZIG-el folyamatos kapcsolattartás, vízkivételi időpontok egyeztetése.

További feladatot jelent a megfelelő vízminőség biztosítása. Ennek érdekében szakember bevonásával megtervezzük a levegőztetéshez szükséges gépészetet, valamint meghatározzuk a minőségi, egészséges haltartáshoz szükséges biológiai rendszert, és annak kivitelezését.

Decemberben busa gyérítést végeztünk a 2 és 3 számú tavakban.

A halgazdálkodási tervet szakember bevonásával készítettük el, ahol pontosan rögzítettük a szükséges haltelepítés nagyságát, és a halfajta szükségletet. Lépéseket teszünk a telepítéshez szükséges halmennyiség beszerzéséhez.

Szükséges a terület folyamatos őrzésére, fenntartására, kezelésére, halőrök biztosítása, a megfelelő, hozzáértő dolgozói kör kiválasztása.

Elsődlegesen látható, hogy szükséges a meglévő eszközök, padok, WC-k felújítása, karbantartása. Ezek nagyságrendjét felmérjük, és ütemezzük az időjárás függvényében.

Az eredményes, gazdaságos üzemeltetéshez elengedhetetlennek tartjuk a megfelelő, a megyei és az algyői turisztikai koncepcióhoz, a horgászturizmus elvárásaihoz illeszkedő gazdasági, üzemeltetési, fejlesztési programterv elkészítését. Ezt a terület, az adottságok, a körülmények, a térségi hátterek megismerése után tudjuk kidolgozni.

Célunk a családi háttér kialakítása, ezért a játszótér rész felújítását, bővítését is szem előtt tartjuk, megközelíthetőségét biztosítjuk.

Ehhez is kapcsolódik az a javaslatunk, hogy hosszútávon célszerűnek tartjuk annak vizsgálatát, hogy a tavak és a horgásztanya egy kézben legyen, egységes fejlesztési, üzemeltetési koncepcióval.

Természetesen a tervben meghatározottak megvalósítása hosszabb távon lehetséges.

Kiadások

Megnevezés	Ft
Vízvizsgálat	57 000
Vízkészlet járulék	520 000
Béreköltség (tavak őrzése)	1 762 000
Haltelepítés (30q)	5 220 000
Karbantartás (padok, WC, játszótér)	510 000
Összesen	8 069 000

Bevételek

Megnevezés	Ft
Horgászjegyek	3 300 000
Összesen	3 300 000

1.5. Ebrendészeti feladatok

2011. évtől az ebrendészeti feladatokat is a Gyeviép Nonprofit Kft. látja el. A kóbor ebeket befogjuk, chip olvasóval ellenőrizzük rendelkezik-e az állat egyedi azonosítóval, ha igen akkor a gazdit értesítjük, ha nem akkor átszállítjuk Mártélyra. Azonban az elmúlt fél évben nem tudtunk kutyát elhelyezni, sem itt, sem más menhelyeken, megoldást keresünk a problémára. A másik probléma a nagy testű agresszív kutyákkal van, amire megfelelő eszköz nem áll rendelkezésre. Javaslatként megfogalmazható az önkormányzat alkalmazásában lévő mezőőr számára egy altatópuska beszerzése. Az elmúlt hónapokban sok lakossági reklamációt kaptunk kóbor kutyák miatt. Javasolnám-e tevékenység átgondolását, a tulajdonos részéről. Mivel ez a feladat is kötelezően ellátandó önkormányzati feladat, ezért ezt is a közhasznú feladatok között szerepeltetem. Az eddigi tapasztalatok alapján átlagosan havi 2 kutya befogásával és elszállításával számoltam, melyhez 1 fő bérköltségének 15 % felhasználását tartom indokoltnak.

Költségek

Megnevezés	Ft
Szállítás	120 000
Alvállalkozói díj	75 000
Üzemi általános költség	305 000
Összes költség	500 000

1.6. Játsszóterek javítása

A felnőtt fitneszpark, gördeszka pálya a játszóterek folyamatos felügyeletet igényelnek részben a rongálás, részben a természetes elhasználódás miatt. Fontos a balesetveszély azonnali elhárítása, ezért a sérült eszközöket az észlelést követően haladéktalanul beszállítjuk és amennyiben lehetséges javítjuk, vagy javíttatjuk. 2023-ban lejárt 5 játszótér 43 db elemének biztonságtechnikai felülvizsgálata valamit, a gördeszka pálya 8 elemének ellenőrzését végeztettük el a Tisza park Kft-vel. A szükséges javításokat, elemcseréket elvégeztük, mely több hónapot vett igénybe, azonban csak töredéke annak, mintha az eszközök gyártójával végeztettük volna el a javításokat.

A Bartók Béla utcai és a Piac téri játszótéren 1-1 db drótkötélpályát építettünk melynek átadását 2024 tavaszára tervezzük.

2023-ban a Fitness park 23 eleme sem felelt meg a törvényi szabályozásnak, elvégeztük a tervezést, árajánlatok bekérését, ezt követően 2024 januárjában fogunk neki az átépítésnek.

Ezen javítások és felülvizsgálatok összege 2023. évben hozzávetőlegesen **5.000.000.- Ft**, mely csak anyagköltség.

1.7. Rendezvények

A településen megrendezett események előkészületi és utómunkálatai is a Gyeviép Nonprofit Kft. feladata. 2023. évtől kezdve a helyi rendezvényekhez biztosítjuk a sátrak felépítését és elbontását. Feladatunk még a sörpadok kiszállítása, a szükséges áramvételi pontok biztosítása, szaniter konténerek daruzása, forgalomterelő táblák, szemetes tartók kihelyezése, rendezvényt követően a szemét gyűjtése és elszállítása. Idei évben a következőkben felsorolt rendezvényekkel tervezünk:

- Kolbásztöltő
- Petres Futás
- Falunap
- Gyereknap
- Halászlé főzés a Tisza parton
- Szentivánéji rendezvény
- Vízi vándor
- Tisza parti party
- Algyő napja
- Bortér
- Adventi gyertyagyújtás
- Tájház udvarán színpad felállítása
- CAC kutyás rendezvény a lovaspályán

2023-ban 2 alkalommal felépítettük az 1000 m²-es nagy sátrat, melynek szállítása és a rakodógép bérlése is a Gyeviép költségvetését terheli.

Rendezvényekre a villanyhálózat kiépítését is tartalmazza a végösszeg.

Tervezzük a sátrak ponyvacseréjét, valamint sörpadok vásárlását.

A sátrak és a sörpadok a Gyeviép Nkft. tulajdonában vannak, melyek rendszeres karbantartást és javítást igényelnek, évről évre több garnitúrát kell selejteznünk mert elhasználódnak, javításuk részben kivitelezhető.

*Költségvetést készítettünk 3 db mobil faház építésére melyeket minden évben a bortéren kívánunk felépíteni. Ezen munkálatokra 2024. évben **1.500.000 Ft-ot** fordítunk, amely ár csak anyagköltséget tartalmaz!*

1.8. Szabad strand üzemeltetése

2018. június 1. napjától a Gyeviép Nonprofit Kft. üzemelteti a Komp utca végén található szabad strandot. Személyi költségek: a strand rendjének megtartásához, az üzemeltetési napló vezetéséhez, a víz hőfok napi többszöri méréséhez, stb. feladatok ellátásához 1 fő folyamatos jelenléte szükséges reggel 8 órától 20 óráig. A feladatot célszerű diák munkavállalókkal megoldani. A terület fűnyírása, a part és a pálya rotátorozása, boronálása és a szemét elszállítása, a terület tisztán tartása a zöldterület gondozás költségei között szerepel. 2023-as évben bővítettük a strandon a sportolási lehetőségeket egy strandkézilabda pálya építésével, mely nagyon népszerű a strandra járók körében. Remélhetőleg a 2024-es évben sem kell az áradás következtében extra konténer szállítást végeznünk, mert ez plusz költséget jelentene az üzemeltetésnek.

Költségek

Megnevezés	Üzemeltetési költség Ft
Vízvizsgálat	320 000
Meder átvizsgálás	50 000
Szennyvízszippantás, elszállítás	480 000
Tisztítószer, szemétszállítás	300 000
Konténerek le és felszállítása	150 000
Vízimentés költsége	1 870 000
Üzemi általános költség (áram-, víz-, parthasználati díj)	1 030 000
Összes költség	4 200 000

1.9. Vasútállomás üzemeltetése

Költségek

Megnevezés	Ft
Anyagköltség	251 283
Szemétszállítás	78 287
Üzemi általános költség	270 430
Összes költség	600 000

A vasútállomás és környezetének karbantartása 2021. április 1-től bővíti a közhasznú tevékenységek listáját.

Az önkormányzat megállapodást kötött a MÁV-val az Állomás területén ellátandó feladatokra, melyeket az alábbiakban részletezek, a teljesség igénye nélkül

- zöldterület gondozása, karbantartása, gyomirtózás, növények pótlása, valamint az itt keletkezett hulladék elszállítása, öntözőrendszer karbantartása;
- hulladékgyűjtők és környezetük tisztán tartása, hulladék elszállítása;
- az útburkolati jelek, közúti szabályozó táblák karbantartása, pótlása;
- üvegfelületek tisztán tartása, graffiti mentesítés;
- utas váró takarítása, higiénias anyagokkal való feltöltése;
- a természetes elhasználódás miatt esedékessé váló javítások elvégzése.

1.10. Fejlesztések

A Gyeviép Nkft. az elmúlt években a rendelkezésre álló gép parkkal végzi a rá bízott feladatokat. A gépeket rendszeresen karbantartjuk, és a szükséges felújításokat elvégezzük. 2023-ban a JCB 3CX típusú multi rakodó-kotró gép, amelyben több mint 14 ezer üzemóra van, komolyabb felújítást igényelt, amelynek költsége hozzávetőlegesen 4 millió forint volt. Éves szinten egy ilyen üzemórával rendelkező gép üzemeltetési költsége 1,5 millió forint. Pályázatot adtunk be 2023-ban egy Mercedes Sprinter Kisteherautó, valamint egy új JCB 3CX Multi rakodó gépre. Nagyon fontos szerepet tölt be mindkét gép a közhasznú és a vállalalkozási tevékenységek elvégzésében. A legfontosabb a közhasznú tevékenységek közül a síkosságmentesítés, ugyanis a JCB keveri össze a sóshomokot és rakodja fel a vontatható sósószóróba, amely ezáltal megkönnyíti és leegyszerűsíti a feladat elvégzését. A strand és mólók üzemeltetésénél is nagy szerepet vállal. A Levendula móló mozgatása is a JCB segítségével történik, ugyanis akkora a súlya a bejáró hídnak, hogy kézi erővel ez a feladat nem megoldható. A település zöldterületének karbantartása során keletkezett hulladékot a Fitorem Kft. térítésmentesen befogadja, ennek a hulladéknak a rakodását is a JCB végzi és a saját járműveinkkel szállítjuk ki az algyői telephelyükre. Az őszi metszések keletkező gallyak deponálása, valamint a terület rendezése, beszállított anyagok, befogadott beton törmelék depózását is a JCB végzi.

A vállalalkozási tevékenység nagy részében használható, árok áteresztisztításban, járdaépítéskor anyagok kiszállításában, rakodásában és egyéb kertészeti tevékenységben. Lakosságnak végzett megrendeléseknél egyre népszerűbb, az ügyes gépkezelőknek köszönhetően.

A New Holland kis traktorra rögzíthető 2 tonnás pótkocsit (Labinprogres TPS01) vásároltuk. Ezt a pótkocsit a zöldterület kezelésben, valamint a vállalászási tevékenységben rendszeresen használjuk, előnye, hogy kisebb helyen tud mozogni, ezáltal nagyban segíti a markoló munkáját. A zöldterület gondozás eszközeinek fejlesztése is szükségessé vált az idei évben. 2024-be terveink között szerepel az állandó meghibásodás és folyamatos olajfolyás miatt a JCB robot lecserélése. Nélkülözhetetlen a térkő üzembn pakolásban és a betonkeverésben. Valamint Két MTZ 80 traktorból a régebbit szeretnénk lecserélni.

2.Vállalászási tevékenység

2.1. Temető

A személyi állomány biztosított: 1 főállású 8 órás és 1 fő havi 24 órában látja el a temetőben felmerülő feladatokat. A temetői árakat önkormányzati rendelet határozza meg, melynek felülbírálatát 2022-ben elvégeztük, az új árak 2023. január 1-től léptek életbe. 2024-ben tervezzük a nagyobb térkövezést a bejárati kapu és a ravatalozó közötti területen, valamint a szükséges aszfaltos járdák felújítását önkormányzati megrendelésből.

A tavalyi évben elfogytak a kiadható helyek az urna falban. Arra gondoltunk, hogy az évek óta üresen, kihasználatlanul álló 10 szarkofágból egy új urnafalat alakítunk ki. A tavalyi évben 6 szarkofágot átalakítottunk, az idei évben pedig a maradék 4 db-ot tervezzük, így 60 darab urnás temetkezési hely válik elérhetővé.

Pénzügyi terv

Megnevezés	Ft
Bevétel	4 000 000
Költség	
Anyagköltség	242 000
Üzemi általános költség	280 000
Szemétszállítás, szippantás	278.000
Összes költség	800 000
Egyenleg	3 200 000

2.2.Külsői megrendelésre végzett vállalászási tevékenység

Ehhez a tevékenységhez tartozik a fuvarozás, fű-nyesedék elszállítás, favágási és egyéb kertészeti munkálatok, gépi és kézi földmunka végzés, karbantartási munkák, és minden olyan vállalászási tevékenység, melyet nem az önkormányzat megrendelésére végzünk. Ezt a tevékenységi kört 3 további részre bontottuk (zöldterület kezelés, gépmunka, építőipari tevékenység) a különböző területek bevételeinek-kiadásainak átláthatósága miatt. Zöldterület

kezelésben két céget sikerült megnyernünk (Jaf Holz Kft., Gamma-control Kft.) melyeknek egész évben a Gyeviép végzi a fűnyírást, kaszálást és a parkosítási feladatokat. 2023-ban jelentősen visszaesett építőipari és gépmunka iránti kereslet, az idei évben is nagyon óvatosan merünk tervezni.

Pénzügyi terv

Megnevezés	Ft
Bevétel	25 000 000
Költség	
Anyagköltség	16 000 000
Összes költség	16 000 000
Egyenleg	9 000 000

2.3. Önkormányzatnak megrendelés alapján végzett vállalkozási tevékenység

A 2024. évben az önkormányzati beruházásokból a templom előtti parkoló kialakítással, temetőbejárat ravatalozó előtti terület térkövezéssel, járda programból származó bevételekkel tervezünk.

Ide tartoznak mindazon feladatok, melyek nem szerepelnek az üzleti tervben, de a tulajdonos önkormányzat megrendelésére kerülnek elvégzésre. Ezen munkák minden esetben versenyeztetés alapján kerülnek kiadásra árajánlat alapján.

Pénzügyi terv

Megnevezés	Ft
Bevétel	40 000 000
Költség	
Anyagköltség, alvállalkozók díj	27 200 000
Gazdasági általános költség	2 800 000
Összes költség	30 000 000
Egyenleg	10 000 000

2.4. Bérbeadás

Ide tartozik a Sportközpont bérbeadása, valamint a sátrak, színpad, lovas pálya, lovas udvar bérbeadása. A 2022-es évben ezeket a bevételeinket is tovább növeltük a Térkő üzem, autómosó, valamint a kispiac épület részének a bérbeadásával. A 2023-as évben a Szent Anna kikötő étterem és a Szabad strand/Jégpálya büfé kiadása is megtörtént. A HACCP folyamatok pontos és precíz betartása mellett, valamint magasabb bérleti díjak realizálásával. Idei évben bérlőinknek igen komoly terhet jelentett az áramdíjak drasztikus emelése, melyet tovább

számláztunk részükre. A 2024-es évben ezen díjak korrigálására számítunk a szolgáltató részéről, amit mi és bérlőink is nagyon várunk.

Pénzügyi terv

Megnevezés	Ft
Bevétel	14 000 000
Költség	
Anyagköltség	1 800 000
Gazdasági általános költség	1 200 000
Összes költség	3 000 000
Egyenleg	11 000 000

2.5 Móló üzemeltetés

2018. évtől kezdődően a Gyeviép Nonprofit Kft. üzemelteti a Komp utca végén kialakított Tiszavirág kishajó kikötőt. 2018. évben elvégeztük azokat a fejlesztéseket, melyek biztosítják a gazdaságos üzemeltetést, így több mint 60 csónak tárolására alkalmas a móló.

2019. évben elkészült a Szent-Anna kikötő, melynek üzemeltetését szintén a Gyeviép Nonprofit kft. kapta meg. Ezen a mólón 50 db kishajó, illetve csónak köthet ki.

A kapacitás kihasználtsága mindkét kikötő esetében biztosított, jelenleg többen jelentkeznek bérlőként, mint amennyi helyet tudunk biztosítani.

Tiszavirág kikötő:

2023. évben az úszómű engedélyét megkaptuk további 4 évre, a Tiszavirág móló korából adódóan folyamatos karbantartást, felülvizsgálatot igényel. Évente minimum 4-5 alkalommal szükséges az aktuális vízszinthez állítani a móló magasságát, valamint fontos a megfelelő feltételeket biztosítanunk az ott dolgozó személyzetnek.

Szent Anna kikötő

Az úszómű megfelelő állapotban van, 2024-ben lejár az engedélye, jelentős ráfordítást nem igényel. Azonban szeretnénk, hogy az idei évtől az úszóművön található felépítmény bérbeadása a Gyeviép kezelésébe kerülne.

Pénzügyi terv

Megnevezés	Ft
Bevétel	12 730 000
Költség	
Közüzemi díjak	1 000 000
Daruzás	300 000
Karbantartás	500 000
Gazdasági általános költség	200 000
Amortizáció	300 000
Kikötőmesterek	5 800 000
Összes költség	8 100 000
Egyenleg	4 630 000

2.6 Jégpálya üzemeltetés

2022.08.14 -én a jégpálya üzemeltetője a Tisza Volán lett, minden közüzemi díjat ők számolják el a Jégkorong Szövetség felé.

Nagyon fontos lépés volt a jégpálya üzemeltetésében, ebben a nehéz időszakban, így a Gyeviép költségei minimálisra csökkentek. Hogy szélesebb közönséget elérjünk (facebook, instagram) folyamatosan hirdetünk.

2022/2023 szezonz szenzációs bevételeket hozott a többi pálya bezárása miatt.

2023/2024. szezonz novemberben kezdődött a jégpálya betonozása és a parkoló kialakítási munkák befejezését követően. Nagyon vártuk ezt a pillanatot, mert sokkal szebb és jobb körülmények között tudjuk fogadni a vendégeinket. A jégpálya mögötti területen még sok munkát kell elvégeznünk, többek között szerviz utak kialakítását valamint kapuk beszerelését. A látogatók száma sajnos visszaesett a szegedi jégpálya nyitása miatt.

Bevétel oldalon hetente 6 óra jégidő áll a rendelkezésünkre, amelyből igyekszünk a legtöbbet kihozni. Decemberben elértük azt a látogatói létszámot, amit ebben a szezonzban célul tűztünk ki.

Pénzügyi terv

Megnevezés	Ft
Bevétel	5 400 000
Költségek	
Egyéb díjak	2 400 000
Gazdasági általános	1 500 000
Összes költség	3 900 000
Egyenleg	1 500 000

2.7 Sátor

2023-ban az algyői rendezvényekre 2 alkalommal építettük fel az 1000 m²-es nagysátrat.

Sajnos az önkormányzatok nehéz helyzete miatt, jelentősen lecsökkent az egyéb települési megrendelések száma, egyedül a röszkei önkormányzat rendelte meg tőlünk a sátorépítést a múlt évben.

A 2024-es szezonban az eddigi visszajelzések alapján csak az algyői rendezvények biztosak. Nem merek jelentős árbevétellel számolni, mivel az önkormányzatok összefogtak és maguk építik fel a nagysátrat.

2.8 Beton darálás

Telephelyünkön a Kuktor köz hrsz.1480/3 alatt végezzük a hulladék gyűjtését, valamint újrahasznosítását, deponálását.

2 féle hulladék befogadása lehetséges a hulladékkezelési engedélynek megfelelően, melyek önkormányzati megrendelésből valamint a lakosságtól származnak.

- Téglá, cserép törmelék
- Beton törmelék

Hulladék újrahasznosítása (darálása) évente 1-2 alkalommal történik.

Az így keletkezett-újrahasznosított anyagok egy részét értékesítjük, valamint saját munkáinkhoz felhasználjuk.

A tevékenység végzéséhez szükséges erre szakosodott céget alkalmazni, ezt a mi esetünkben az Otta Trio Kft. végzi a hatóság felé kötelező adatszolgáltatásokkal. 2023-ban a jogszabályok betartása miatt szükséges a terület leválasztása drótkerítéssel melynek költsége hozzávetőleg 500-700 ezer Ft.

A térközüem területén átalakításokat kell végeznünk, hogy az engedélyekben előírt feltételeknek eleget tegyünk. (kerítés kialakítása, terület leválasztása). A terület bővítését is szeretnénk igényelni az önkormányzattól, ugyanis a járdaépítési pályázat térköveit is ezen a telephelyen tároljuk, ami nagy helyet elfoglal, valamint a hulladékfeldolgozás/tárolás sem lehetséges ezen a területen.

Fűnyírás táblázat 2024.

	I félév					II félév					össz nyí- rás szám	alapterü- let m2	összes nyírt m2	Fő	Óra- szám/ alka- lom/ 1 fő	Óraszám/alka- lom/össz.fő	Össz. Óra-szám
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							
47-es körf. + közterület	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	2 000	20 000	4	4	16	160
47-nél körf. Kőfal árok	1	1	1	1		1	1	1			7	1 000	7 000	1	3	3	21
Alkotóház(K.K. 106.)belül	1	1	1	1		1	1	1	1		8	150	1 200	3	2	6	48
Alkotóház kívül, buszmegálló	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	500	5 000	3	3	9	90
Bácska-Ladik árok	1	1	1			1	1	1			6	410	2 460	4	4	16	96
Bácska-Ladik háromszög	1	1	1			1	1	1			6	200	1 200	3	2	6	36
Bartók B játszótér	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	4 500	45 000	3	4	12	120
Bartók B játszótér mögötti ter.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1 500	15 000	3	1	3	30
Bartók B kazánház+mögötti árok	1	1	1			1	1	1	1		7	2 500	17 500	3	2	6	42
Bartók Béla-Kastélykert u. virágágyás	1	1	1	1		1	1	1	1		8	600	4 800	2	1,5	3	24
Bartók Béla u. szigetei	1	1	1	1		1	1	1	1		8	800	6 400	2	4	8	64
Bekötőút kétoldala	1	1	1	1		1	1	1	1		8	8 000	64 000	3	8	24	192
Bekötőút és a tölgyes közötti terület	1	1				1	1	1			5	10 000	50 000	1	4	4	20
Bekötőút Maszlag tanyától körforgalomig	1	1				1	1				4	10 000	40 000	2	6	12	48
Bérház kívül+belül	1	1	1	1		1	1	1	1		8	1 200	9 600	2	3	6	48
Bóbiata bölcsőde kívül+belül	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	500	5 500	3	3	9	99
Borbála Fürdő környéke	1	1	1	1		1	1	1	1		8	1 000	8 000	1	2	2	16
Borbála Fürdő mögötti terület	1	1				1	1				4	17 000	68 000	1	6	6	24
Boróka u. árok	1	1	1	1		1	1	1			7	400	2 800	2	3	6	42
Borudvar	1	1	1	1		1	1	1			7	1 500	10 500	2	3	6	42
Búcsútér	1	1				1	1				4	7 500	30 000	1	6	6	24
Buszmegállók	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	500	4 500	2	8	16	144

Fűnyírás táblázat 2024.

Búvár u. jobb o., Téglás sa- rok, Pagoda mögötti árok	1	1	1	1						1	1	1						7	500	3	500	2		5			10		70	
Civil szervezetek háza(K.K.38.)	1	1	1							1	1	1	1						7	150	1	050	2		2			4		28
D-Ny-i lakópark	1	1	1							1	1								5	18 000	90	000	1		8			8		40
Edzőterem, töltés felöli rész	1	1	1	1						1	1	1							7	250	1	750	2		3			6		42
Egészségház udvar	1	1	1							1	1	1							6	1 880	11	280	2		4			8		48
Elkerülő út szilvás	1	1	1							1	1	1							6	15 000	90	000	4		8			32		192
Elkerülő út padka	1	1	1							1	1	1							6	13 000	78	000	3		4			12		72
Elkerülő út-Hulladékudvar összekötő	1	1	1							1	1	1							6	5 000	30	000	4		6			24		144
ESZI Idősek Otthona	1	1	1	1						1	1	1	1	1					9	500	4	500	3		2			6		54
Faluház környéke és Búvár u. bal o. árok	1	1	1	1						1	1	1	1						8	3 200	25	600	4		6			24		192
Fazekas u. árok Búvartól La- guna parkig	1	1	1							1	1	1							6	600	3	600	2		4			8		48
Bartók B. és Téglás u közötti kisközzök(4db)	1	1	1	1						1	1	1	1						8	3 000	24	000	2		2			4		32
Fazekas u-i vízmű	1	1	1							1	1	1							6	4 800	28	800	3		8			24		144
Fazekas utcai park	1	1	1							1	1	1							6	6 000	36	000	2		8			16		96
Fehér iskola melletti rámpa	1	1	1							1	1	1	1						7	720	5	040	3		3			9		63
Főtér	1	1	1	1						1	1	1	1	1					9	4 500	40	500	3		5			15		135
Horgásztanya	1	1	1	1						1	1	1	1						8	5 000	40	000	4		6			24		192
Horgásztavak(1.2.3.)	1	1	1							1	1	1							6	20 000	120	000	4		12			48		288
Hulladékudvar	1	1	1	1						1	1	1	1						8	850	6	800	1		6			6		48
Hulladékudvar rekultivált terület+árok	1	1	1							1	1	1							6	12 000	72	000	3		5			15		90
Iskolák fehér	1	1	1	1						1	1	1	1						8	2 000	16	000	4		4			16		128
Iskolák sárga	1	1	1	1						1	1	1	1						8	2 600	20	800	4		4			16		128
Iskolák zöld	1	1	1	1						1	1	1	1						8	3 000	24	000	5		5			25		200
Fehér Ignác Ált. Isk. előtti park	1	1	1	1	1	1				1	1	1	1	1					11	7 500	82	500	3		8			24		264
Jégpálya és környezete	1	1	1							1	1	1							6	4 000	24	000	3		4			12		72

Fűnyírás táblázat 2024.

Jégpálya és tölgyes erdő közötti kiirtott terület	1	1	1																	6	10 000	60 000	1		4			4			24
Juhász tó melletti árok töltésig	1	1	1																	6	700	4 200	2		8			16			96
Kastélykert önk. Telek(Törökné)+bejáró	1																			2	2 500	5 000	2		3			6			12
Kastélykert u. 16. régi th.	1	1	1	1																8	1 500	12 000	3		5			15			120
Kastélykert u S kanyar+'56-os tér	1	1	1	1	1															9	2 300	20 700	3		4			12			108
Kastélykert u 54 üres telek	1	1	1	1																8	1 500	12 000	2		4			8			64
Kastélykert u-i park(Suba)	1	1	1	1	1															9	3 000	27 000	4		3			12			108
Kastélykert, Bartók B, Fazekas u árok	1	1	1	1																8	2 500	20 000	3		3			9			72
Keszeg árok	1	1	1																	6	880	5 280	2		2			4			24
Kilató és környezete	1	1	1	1																8	500	4 000	2		2			4			32
Kínai udvara + utca	1	1	1	1																8	600	4 800	2		2			4			32
Kosárfonó Kócsag Téglás árok 2 old	1	1	1	1																8	700	5 600	2		4			8			64
Körforgalomtól a horgásztóig útpadka,+vasútfeljáró két oldala	1	1	1																	6	3 000	18 000	4		8			32			192
Kutyás strand	1																			2	1 500	3 000	2		2			4			8
Kutyás strand és Tiszavirág Strand közötti sétaút	1	1																		3	800	2 400	1		3			3			9
Levendula szálló mögötti rész	1	1	1																	6	10 000	60 000	1		4			4			24
Lovasudvar Téglás u.	1	1	1	1																8	20 000	160 000	2		5			10			80
Négyszög tó	1	1	1																	6	7 000	42 000	4		5			20			120
Önkormányzat+udvar	1	1	1	1	1	1														12	800	9 600	3		3			9			108
Parókia udvar	1	1																		4	400	1 600	2		2			4			16
Parókia előtti és templomkert	1	1	1	1																8	2 500	20 000	2		5			10			80
Parókia melletti üres telek	1	1																		4	800	3 200	2		3			6			24
Pesti u-i játszótér	1	1	1	1																7	1 000	7 000	2		2			4			28
Piactér	1	1	1	1																8	5 000	40 000	3		6			18			144

Fűnyírás táblázat 2024.

Temető koponyaköz szilva fasor+kerítés melletti oxifák környéke	1	1	1																6 2 500	15 000	2	8	16	96	
Temető Korsó u. felöli bejárat	1	1																	4 200	800	1	2	2	8	
Téglagyári tó és Fitnes park	1	1	1																6 6 000	36 000	4	4	16	96	
Térköüzem	1	1	1																6 2 000	12 000	2	4	8	48	
Tiszavirág betonpálya és környéke	1	1	1	1															8 2 400	19 200	3	4	12	96	
Tiszavirág utcai árok	1	1	1																6 4 000	24 000	5	4	20	120	
Tiszavirág utca fasor	1	1	1																5 2 200	11 000	2	4	8	40	
Tüskervár u-i pálya környéke, játszótér	1	1	1	1															8 600	4 800	2	2	4	32	
Tüskevár u kistöltés	1	1	1																6 800	4 800	1	1	1	6	
Tüskevár u búcsútér melletti árok	1	1																	4 500	2 000	1	4	4	16	
Vasúti híd feljáró útpadka	1	1																	4 2 000	8 000	4	10	40	160	
Vasúti töltés és Polip közötti nyárfás területe	1	1																	4 15 000	60 000	2	8	16	64	
Zászlótér	1	1	1	1	1	1													12 400	4 800	4	2	8	96	
																				430 210	2 823 740	280	501	1 435	9 931
Üzleti terv 2024. 2. sz. melléklet																									

Fűnyírás táblázat 2024.

2024. évi virágosítás összesítő			
Helyszín	Virág	db szám	Ágyás területe m²
Könyvtár (előtti ágyás)	Egynyári	120	33,6
	Őszi	120	
Iskola eleje(körök)	Egynyári	240	285
	Őszi	240	
Faluház	Egynyári	420	111
	Őszi.	420	
Gyógyszertár	Egynyári	0	90
	Évelő pótlás	100	
Salamon	Egynyári	0	41
	Őszi	0	
	Hagymás v.	0	
Óvoda kint	Egynyári	40	4,5
	Őszi	40	
Óvoda bent	Egynyári	210	21
	Őszi	210	
	Hagymás v.	0	
Önkormányzat Kint	Egynyári	150	144
	Őszi	150	
Temető bejárat	Egynyári	0	20
	Őszi	0	
Temető sírok	Egynyári	180	30
	Őszi	180	
Temető parkoló	Egynyári	100	40
	Őszi	100	
	Hagymás	0	
Alkotóház	Egynyári	0	30
	Őszi	0	
	Hagymás v.	0	

Fűnyírás táblázat 2024.

Búvár u. vége	Egynyári	160	29
	Őszi	160	
Piac tér körágyás	Egynyári	0	9,6
	Őszi	0	
Hengerek (40db)	Egynyári	0	136,2
	Folyós	300	
	Begónia, muskátli	40	
Fakocka (6db)	Folyós	30	
	Begónia, muskátli	6	
	Erika	6	
	Őszi	30	
Kaspók	Őszi	0	
	Folyós	120	
	Begónia, muskátli	120	
	Erika	30	
Beköszönő tábla (6db)	Folyós	48	
	Begónia, muskátli	0	
Balkonláda	Folyós	60	
	Begónia, muskátli	120	
Szálló beton elől	Begónia, muskátli	40	
Szálló járda melletti parkoló	Folyós	40	
	Egynyári	100	
	Őszi	100	
Hosszú ágyás	Egynyári	0	
	Őszi	0	
	Hagymás	0	
Karós muskátli		73	
Bekötő út Simon M.1.	Egynyári	0	70
	Évelő	40	
Bekötő út Simon M.2.	Egynyári	0	
	Évelő	40	
Bölcsőde kívül	Egynyári		20
	Őszi		
Makk 7-es kicsi	Egynyári	0	4

Fűnyírás táblázat 2024.

	Őszi	0	
Templom előtti ágyás	Egynyári	0	100
	Őszi	0	
Coop Dohánybolt	Egynyári	20	16
	Őszi	20	
Temető bejáró	Kerítés melletti mulcs pótlása 4m ³		
Iskola tető	Egynyári	0	40
	Őszi	0	
Tiszavirág	Egynyári	0	30
Új parkoló	Őszi	0	
	Talajtakaró rózsa	20	
Körforgalom	Egynyári	1020	250
	Őszi	1020	
Bartók Béla u. Z blokkos virágágyások	Egynyári	200	20
Kínai előtt	Egynyári	120	
Szálló előtt	Egynyári	20	
Összesen:		5960	1574,9
Összesen:	Egynyári	3000	
	Őszi	2960	
	Hagymás	0	
	Erika	36	
	Karós muskátli cserépbén	70	
	Muskátli, begónia	248	
	Folyós	324	
	Rózsa	40	
	Mulcs	4 m3	
	Termőföld	100 m3	
	Tulipán hagyma	3100	



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. 2024. évi Üzleti terve

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete, mint a GYEVIÉP Nkft. tulajdonosi jogait gyakorló testület, a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Kövér Imre ügyvezető „Gyeviép Nkft. 2024. évi Üzleti terve” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nonprofit Kft 2024. évi üzleti tervét **281.130.000,- Ft** várható bevétellel, és **281.130.000,- Ft** várható kiadással elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét **165.000.000,- Ft**-ban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó **10.000.000,- Ft** összeget állapít meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és adócsoport
4. Gyeviép Nkft.
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-.....*22*...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. január hó 25. nap

Előterjesztő: Bogdáné Katona Krisztina
Gyevitur Nkft. ügyvezető

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti terve

Az anyagot készítette: Bogdáné Katona Krisztina
Gyevitur Nkft. ügyvezető

Véleményezésre megküldve: Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek: Bogdáné Katona Krisztina
ügyvezető

Melléklet: 1 pld. üzleti terv mellékletekkel
1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző *2024.01.17.*



GYEVTUR Nkft. ÜGYVEZETŐJE

6750 Algyő, Téglás u. 151.

Tel.: 62/765-975

E-mail: levendulahotel@algyo.hu

www.levendulahotelalgyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyevitur Nkft. ügyvezetőjeként elkészítettem a Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti tervét.

A Gyevitur Nkft. az üzleti tervben az alábbi finanszírozási kérelmet terjesztette elő:

Tervezett önkormányzati finanszírozások 2024-es évre (támogatási tételek)		
<u>Cím</u>	<u>Összeg (Ft)</u>	<u>Átutalás ideje</u>
Működési költségek	60.000.000.-	Megállapodás szerint
Bérenövekmény+járuléka	55.020.000,-	Megállapodás szerint
Összesen:	115.020.00,-	
Tervezett önkormányzati finanszírozások 2024-es évre (számlázandó tételek)		
<u>Cím</u>	<u>Összeg (Ft. bruttó)</u>	<u>Átutalás ideje</u>
Diétás étkezés (2024-es év előrevetített mutatói szerint)	1 000 000.-	Folyamatos, számlázásra kerül negyed éves szinten.
Egészséges életmódra nevelés, közcélú feladatok ellátásának ellenszolgáltatása	5 000 000.-	Folyamatos, számlázásra kerül negyed éves szinten.
Összesen:	6 000 000.-	
Fejlesztési igény:	70.370.000.-	Mellékelt táblázat szerint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti terv megvitatására, és annak elfogadására.

Algyő, 2024. január 18.

Bogdáné Katona Krisztina
ügyvezető



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat
Tárgy: Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Bogdáné Katona Krisztina, Gyevitur Nkft. ügyvezető „Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti tervét 724.867.000,- Forint várható bevétellel és 724.867.000,- Ft várható kiadással elfogadja..
2. A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 115.020.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 6.000.000,- Ft összeget állapít meg.
3. A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.
4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező táblázat szerinti fejlesztések, karbantartások elvégzésére- forintot különít el. A Képviselő-testület a meghatározott keretösszeg feletti döntési jogkört átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra (továbbiakban: TűF Bizottság). A TűF Bizottság, mint a hatáskör gyakorlója, döntéseiről Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján félévente beszámol.

Felelős: TűF Bizottság elnöke
Határidő: 2024. július havi soros testületi ülés

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat 2. és 4. pontjában meghatározott önkormányzati finanszírozási összegeket vegye figyelembe Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete elkészítése során.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügy és Adócsoport
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
5. Gyevitur Nkft.
6. Balázs Zsolt, Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

**GYEVITUR NKFT
ALGYŐ TÉGLÁS U.151.**

**ÜZLETI TERV
2024.**



**Készítette:
Bogdáné Katona Krisztina
ügyvezető**

Vezetői Összefoglaló

Az üzleti terv készítésének időpontjában rendelkezésre álló, lekönyvelt adatok alapján a Gyevitur Nkft. a 2023-as gazdasági évet várhatóan 6.815e Ft adózott eredménnyel, nyereséggel fogja zární.

A tervezett saját árbevételt 25% ot mértékkel túlszámlyalva, stabil dolgozó állománnyal, folyamatos likvidítással, sikeres üzleti évet tudhatunk magunk mögött.

A tényleges árbevétel 37%- kal haladta meg a 2022-es üzleti év eredményét.

Az ügyvezető, könyvelő és könyvvizsgáló váltás új szemléletet, új együttműködést hozott a társaság életébe, ez a szoros szakmai kapcsolattartás az egyik záloga a sikeres folytatásnak is.

	2022 év TÉNY	2023 év TERV	2023. ELŐZETES TÉNY
Saját bevétel	381 636	409 245	525 474

2023.év értékelése

A GYEVITUR Nkft. 2023-ban első körben 60.000.000,-Ft működési támogatást igényelt, végül nagyságrendileg az építményadó összegével megemelve 65.000.000,-Ft működési támogatást kapott, majd ezen felül 2023. októberében bérkompenzációra 5.000.000,-Ft ot szavazott meg a Képviselő Testület.

Ezen felül a műszaki felújítás, karbantartás, állagmegóvás költségeire 30.000.000,-Ft összegű keret került elkülönítésre.

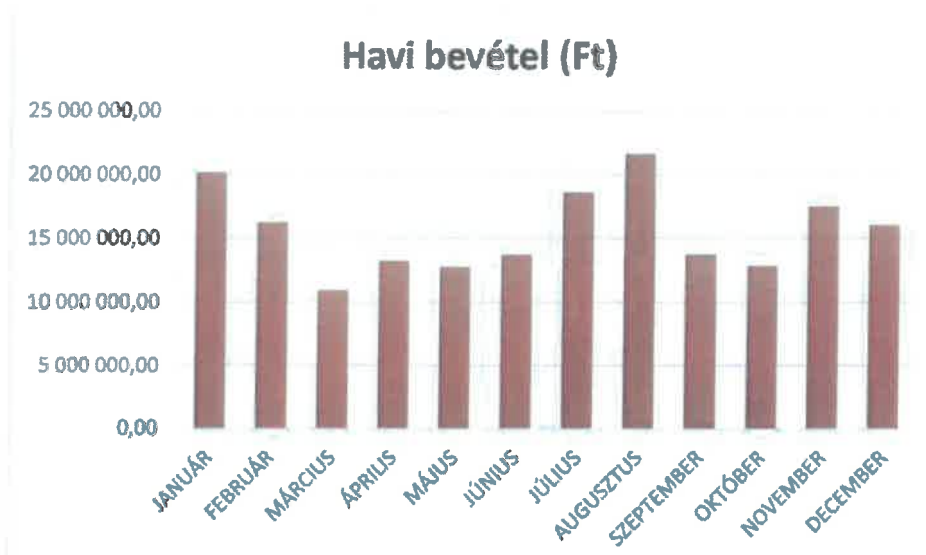
2023. januárjában, az üzleti terv készítésekor (nem végleges 2022-es adatok alapján) 12%-os bevételnövekedést prognosztizáltunk, amit jelentősen túlteljesítettünk, ebben szerepe volt az év elején egyedüli módon - a Testülettel közösen - meghozott döntésnek, miszerint az energiaárak változásától függetlenül a Borbála Fürdő nem zárta be kapuit.

Az első 2 hónap rekord bevételeket, magas látogatói számot hozott.

Időszak	Havi bevétel (Ft)	Napi átlag bevétel (Ft)
JANUÁR	20 171 410,00	650 690,00
FEBRUÁR	16 240 110,00	580 003,00
MÁRCIUS	10 948 770,00	497 671,00
ÁPRILIS	13 250 670,00	441 689,00
MÁJUS	12 765 370,00	411 786,00
JÚNIUS	13 736 910,00	457 897,00
JÚLIUS	18 630 130,00	600 972,00



AUGUSZTUS	21 689 200,00	699 652,00
SZEPTEMBER	13 768 610,00	458 953,00
OKTÓBER	12 896 135,00	496 005,00
NOVEMBER	17 545 560,00	584 852,00
DECEMBER	16 071 240,00	573 972,00



A terveknek megfelelően év elején megújítottuk a bérlői szerződéseket a Fürdőben, 12%-os díjemeléssel, amely korrekt tájékoztatás és személyes egyeztetéseket követően minden partner által elfogadásra került.

A belépők árát 2 alkalommal (februárban és októberben emeltük), ezt megelőzően, (nyilván a COVID időszaknak is köszönhetően) évekig nem volt emelés, így ezt a látogatók is elfogadták.

A belépők árváltozását igyekeztünk szolgáltatásaink minőségi javításával ellensúlyozni, a terveknek megfelelően felújítottuk a külső szaunát, növeltük a masször kollégák számát, rendezvényeink sorát is bővítettük.

Tartottunk Valentin-napi, Farsangi, Húsvéti és Mikulás napi rendezvényt, 2 alkalommal adtunk helyszínt az Algyői Úszó és Vízisport Egyesület igazolt úszóinak házibajnokságának.

2023-ban először rendeztük meg a Borbála Arca szépségversenyt, egész napos program keretében, számos meghívott vendég és sportegyesület közreműködésével, látványos bemutatókkal.

A szokásos rendben tavasszal és ősszel megtörtént a Fürdő komplett nagytakarítása, professzionális vállalkozókkal, megfelelő technikai eszközökkel, magas minőségben. A gyógymedence fugázása az időjárási körülmények miatt elmaradt, de két látványos és költséges feladat megvalósult, teljes cseréje a termál medence feletti pergolának, valamint a termálvíz tárolására szolgáló hőszigetelt tartálynak.

A Borbála Fürdőben a 2023-as karbantartási/felújítási keret terhére elvégzett munkák

I.félév:

Dátum	Elvégzett munka	Bruttó összeg
2023.01.26	Gázérzékelő berendezések karbantartása, műszaki felülvizsgálata	167 955,00 Ft
2023.02.07	Tűzoltó készülék alapkarakbantartás, tűzoltó készülék teljes javítás	57 150,00 Ft
2023.02.15	Tűzoltó készülék alapkarakbantartás, tűzcsap és tömlő karbantartás	9 144,00 Ft
2023.03.20	Borbála fürdő felirat villanyszereelési munkái	70 000,00 Ft
2023.03.27	Medencetéri világítás javítás	110 744,00 Ft
2023.03.31	Felvonó karbantartás	45 720,00 Ft
2023.05.10	Szívó motor javítás	125 203,00 Ft
2023.07.11	Információs táblák újítása, kihelyezése	222 550,00 Ft
2023.07.20	Vegyszer betöltő vezetérendszer kiépítése	768 350,00 Ft
2023.07.21	Kerítés bontás	682 904,00 Ft
2023.07.21	Kerítés építés	2 629 243,00 Ft
2023.07.21	Szervízút kialakítása	2 857 373,00 Ft

2023.08.07	Kijáratjelző és biztonsági lámpa csere	714 959,00 Ft
2023.08.07	Túlfeszültség levezetők cseréje	184 150,00 Ft
2023.08.07	Kütkerti elosztó szekrény mágneskapcsolók cseréje	193 040,00 Ft
2023.09.07	Hőszigetelt gáztalanító tartály	13 779 500,00 Ft
2023.09.20	Tartálycseréhez szükséges alapozási munkálatok elvégzése	1 325 296,00 Ft

2023.09.25	WC tilóke csere,	129 296,00 Ft
2023.09.25	Felvonó javítás	11 049,00 Ft
2023.10.08	Kültéri gyógymedence feletti pergola cseréje	4 406 900,00 Ft
2023.10.12	Kültéri gyógymedence feletti pergola fedése	2 190 750,00 Ft
2023.10.16	Padozat alaptisztítás, magas falak pókhálózása, csempe tisztítása	1 078 230,00 Ft
2023.10.25	Attika csatornaelem javítása	579 120,00 Ft
2023.10.24	Homlokzat és nagy takarítás	484 378,00 Ft
2023.11.20	Piszoár szelepek cseréje	266 700,00 Ft
2023.11.20	Termálvíz elvezetés	1 600 200,00 Ft
2023.11.28	Melegvíz puffertartály vízcsőveinek szigetelése	267 970,00 Ft
2023.12.05	K-19 kút tisztítókamra savazása	791 210,00 Ft

Összesen: 35.749.084,-Ft

Az év elején megtörtént a Fürdő hidegvizes kútjának újra hitelesítése, ez alapvető feltétele volt a vízjogi engedély megújításának.

2023. áprilisában átadásra került a külső 33*25 méteres medence, amelyet a nyár folyamán már a látogatók is használhattak. Ehhez kapcsolódóan is nagyon sok feladatot a társaság végzett el, ilyen volt pl. a kerítésbontás, kerítés építés, vegyszer adagoló raktár átalakítása az optimális szállítási feltételekhez igazodva.

A II.sz. termálkút kútzemeltetési engedélye, és ennek a Fürdő Üzemeltetési Szabályzatába való beillesztése folyamatban van.

A Levendula Hotel esetében év elején már biztatóak voltak a rendezvény foglalások, az ajánlat kérések, megkötött marketing szerződéseinkkel is igyekeztünk ebbe az irányba összpontosítani.

(Régiós Magazin, Esküvő Magazin megjelenések).

2023-ban 19 esküvőt, 27 céges rendezvényt, 11 (több napos) sportegyesületi foglalást, számos kisebb létszámú magánrendezvényt bonyolítottunk le, a vendégek meglégedésével.

Ezen túlmenően májusban a Szőke Tisza Nyugdíjas Egyesület 50. évfordulóján 230 főt szolgáltunk ki a Hangárban, majd Algyő Napján a németországi testvértelepülés vendégeit, a lakosságnak 1000 főre készítettünk egytálételt, felajánlásból láttuk vendégül az Algyői Nőegylet hagyományos kerékpártúrájának résztvevőit, és az Önkormányzattal együttműködve első alkalommal rendeztük meg a közös évzáró rendezvényt a Hivatal és Gazdasági Társaságai, Intézményei valamennyi dolgozójának, 220 fő részvételével.

A hotelben terveink közül megvalósítottuk a szobák festését (saját munkavállalóval), a matracok minőségi tanúsítvánnyal ellátott fertőtlenítő tisztítását, a szőnyegek, kárpitok vizes tisztítását, amelyek mind a minősítés megtartás feltételei.

Klimát szereltünk a szinte egész évben bérelt apartmanokba, itt asztalok, székek beszerzése is megtörtént.

Használt gépre ugyan, de lecseréltük a fénymásoló berendezést, az asztali számítógépeket, 2 db új mosógépet és egy szárítógépet vásároltunk.

Megvalósult a zöldségraktár hőszigetelése, egy új billenő serpenyő vásárlása, ezek nyilván a jelentősebb költségű beszerzések, eszközvásárlások voltak.

A hotel+ étterem napkollektoros rendszere a fűtéshez, illetve a használati melegvíz előállításához szükséges melegvizet állítja elő. Az időszakos karbantartás során megtörtént a

-rendszer teljes átmosása

-elhasználódott hűtőanyag cseréje, új hűtőanyag visszatöltése

-légtelenítő szelepek és jeladó cseréje.

Dátum	Elvégzett munka	Bruttó Összeg
2023.01.18	Tűzjelző karbantartás	99 606,00 Ft
2023.02.07	Tűzoltó készülék alapkarakbantartás	38 227,00 Ft
2023.03.20	Jéggép karbantartás és kompresszor	167 615,00 Ft
2023.05.04	Porszívók	157 900,00 Ft
2023.05.25	Klíma vezérlő cseréjének munkadíja	22 000,00 Ft
2023.06.19	Klíma csere étterem és tárgyaló	413 800,00 Ft
2023.06.27	Klíma csere konferencia és hotel	227 690,00 Ft
2023.06.27	Melegvízes tömlő és vízszórófej csere	102 163,00 Ft
2023.06.27	Minibár 2 db csere	174 752,00 Ft
2023.06.29	Szünetmentes tápegység cseréje	131 801,00 Ft
2023.07.04	Padlószőnyeg, matracok tisztítása	780 700,00 Ft
2023.07.11	Információs táblák kihelyezése, újítása	550 685,00 Ft
2023.07.12	Szünetmentes tápegység telepítése	633 667,00 Ft
2023.07.12	Kábelrendező	12 827,00 Ft
2023.07.18	Klímák telepítése	1 350 000,00 Ft
2023.05.25	Melléképület homlokzat felújítás	1 770 723,00 Ft

2023.07.24	Mágneskapcsoló csere	54 902,00 Ft
------------	----------------------	--------------



Dátum	Elvégzett munka	Bruttó Összeg
2023.07.26	Informatikai hálózat fejlesztés	522 910,00 Ft
2023.08.11	Zuhanyajtó alkatrész	74 400,00 Ft
2023.08.26	Lámpa csere	13 190,00 Ft
2023.09.20	Kávédaráló csere	40 000,00 Ft
2023.09.21	Homlokzat nagytakarítás	482 600,00 Ft
2023.09.25	Hűtő javítás	20 904,00 Ft
2023.10.20	Billenő serpenyő csere	2 023 745,00 Ft
2023.10.24	Csőfűtőtest	120 269,00 Ft
2023.10.27	Kulcsszéf, bútorzár	75 871,00 Ft
2023.10.30	Hollander csere	169 800,00 Ft
2023.11.15	Zöldszéges kamra belső szigetelése	2 394 839,00 Ft
2023.12.01	Nagykonyhai burgonyakoptató gép javítás	266 700,00 Ft
2023.11.29	Napkollektor javítás	1 027 506,00 Ft

Összesen: 13.921.792,-Ft

Közétkeztetés-Konyha:

Az év eleji rekord inflációs környezetben, az alapanyag és előállítási árak drasztikus emelkedése miatt 2023. március 1-jétől egységesen 15% -os áremelési javaslatot terjesztettünk az Önkormányzat elé, ami elfogadásra került. Az évközbeni munkabéreköltségek, valamint az egész évet jelentősen befolyásoló energiaárak azonban indokolták az újabb áremelést, melyet Testületi jóváhagyással 2023. november 1-jétől léptettünk életbe.

Az év során 1 alkalommal folytatott le a NÉBIH ellenőrzést, amelynek eredménye sem büntetést, sem elmarasztalást nem állapított meg. A vizsgált iskolai adagok tekintetében 5 nappól 2 napon túréshatáron belüli sótöbbletet és 1 napon értékhatáron belüli szénhidrát többletet mutattak ki.

A 2023-as év legnagyobb kihívását a drasztikusan emelkedő áramköltség kifizetése jelentette.

A 2022-es évhez képest a fix áron megkötött szerződés átlagosan havonta + 10millió Ft költséget jelentett a cégnek, a teljes kifizetett áramszámlák nettó összege: 140.621 eFt volt.

A működési támogatás jól ütemezett lehívása, a szigorú gazdálkodás, a rendelkezésre álló látra szóló bankszámla egyenlegek egyedi kamattal történő lekötése olyan megbízható likviditást jelentett egész évben, amiből adódóan nem volt a Gyevitur Nkft.-nek lejárt szállítói tartozása, teljes egészében rendezésre került a korábbi évek hátralékából eredő vízkészlet járulék, annak késedelmi kamataival együtt.

Az egyedi lekötések kamataiból pedig 2.941.000,-Ft pénzügyi bevételt sikerült elérnünk.

Minden növekedésünk, fejlődésünk alapja természetesen a humán erőforrás. 2023-ban átlagosan 15%-os béremelést terveztünk, amelynek része volt a korábban lecsökkentett cafeteria juttatás havi 16.000,-Ft-os összegének visszaállítása. Az elmúlt évek bérfejlesztéseinek elmaradása, és az éves infláció azonban indokolta egy bérkompenzáció előterjesztését a tulajdonos felé. A Képviselő Testület az indoklást elfogadva 5.000.000,-Ft rendkívüli működési támogatást szavazott meg a társaság részére, amellyel átlagosan 10%-os béremelést tudunk adni munkatársainknak, 2023. november 1-jei hatállyal.

Dolgozói állományunk az alábbi bontásban változott:

2023. január 1-jei létszám:	41 fő	(2 fő tartós távolléten)
Kilépett:	4 fő	
Új belépő:	9 fő	
2023. december 31-i létszám:	45 fő	(3 fő tartós távolléten)

2024.év átfogó tervek

Bár az inflációs előrejelzések egy sokkal kedvezőbb évet ígérnek gazdasági szinten, mégis a lakossági fogyasztások további visszaesését prognosztizálják.

Az infláció novemberben 2,4 százalékra csökkent, a decemberi adat azonban újra emelkedést mutat, mivel 2,9 százalékra emelkedett a pénzromlás üteme. A várakozások szerint a kedvező bázishatások elhalványulásával és az év eleji újra árazásokkal ismét átmenetileg emelkedő pályára kerülhet az infláció. Az év második felére valószínűleg a jelenlegi értékek alá fog esni.

A 2023-as év teljesítményét nem lehet önmagában értékelni 2022 és annak előzményei nélkül, éppen ezért a 2024-es célok kitűzésénél sem lehet hasonló mértékű növekedést elvárva bázisnak tekinteni. A 6-7 %-ra várható infláció, a 10% körüli béremelések összességében reálbér emelkedést jelentenek, de nem feltétlenül jelentik a mi szektorunkat érintő pénzköltés mértékének emelkedését.

GYEVITUR NKFT. - 2024. évi üzleti terv (adatok eFt)

	2023 év TERV	2023. év ELŐZETES	2024. TERV
BEVÉTELEK			
Saját bevétel	409 245	535 959	578 835
Önkormányzati támogatás Működés	60 000	70 000	115 000
Önkormányzati támogatás Egyéb	-	27 450	
Építkezéskori támogatás ÉCS <small>~2022. évi adat alapján becsült</small>	29 739	29 739	29 739
Pénzügyi Műveletek bevétele	-	2 941	1 293
Összes Bevétel	498 984	666 089	724 867
KIADÁSOK			
Anyagköltségek	186 897	293 028	301 317
* Étel alapanyag		106 175	112 546
* Áram		140 621	140 621
* Gáz		14 263	14 263
*Víz		7 633	8 091
* üzemanyag		840	890
* Vegyszer, tisztítószer		13 759	14 585
* Egyéb anyag		9 737	10 321
Igénybevett szolgáltatások	49 363	48 073	50 957
* Bérleti díj		797	845
* Karbantartás		5 807	6 155
* Mosatás		7 293	7 731
* Hírdetés		826	876
* Oktatás		380	403
* Utazási költség		51	54
* Telekommunikáció		666	706
* Ügyvéd, könyvelő, tanácsadó		7 267	7 703
* Egyéb igénybevett szolg.		24 986	26 485
Egyéb szolgáltatások	3 802	5 633	5 971
* Hatósági díj		1 094	1 160
* Bank		2 494	2 644
* Biztosítás		2 045	2 168

	2023 év TERV	2023. év ELŐZETES	2024. TERV
Egyéb ráfordítások	9 227	8 559	8 559
* Adók költségvetés		1 997	1 997
* Vízkészlet járulék		5 524	5 524
* Adók önkormányzat		1 038	1 038
Béreköltség	169 976	222 297	267 159
* Bruttó bér		200 619	259 492
* EFO bér		6 389	7 667
* 13. havi Bruttó bér		15 289	
Személyi Jellegű egyéb költség	7 325	15 348	15 348
* SZÉP Kártya		12 140	12 140
* útiköltség		3 208	3 208
Bérfjárulék	23 075	28 849	38 069
* Szochó		26 080	37 132
* EFO járulék		781	937
* 13. havi Szochó		1 988	
Értékcsökkenési leírás <small>~2022. évi adat alapján becsült</small>	31 229	31 229	31 229
Pénzügyi Műveletek	-	-	-
Építményadó	5 000	6 258	6 258
Összes Kiadás	485 894	659 274	724 867
EGYENLEG	13 090	6 815	-

Bevételek:

A saját árbevétel 8%-os növekedését látjuk tervezhetőnek.

A fürdő belépődíjak esetében 2023-ban életbe lépett díjemeléseken túl nem tervezünk további emelést, bízva abban, hogy az energiaforrások közül az áram és a gáz esetében megkötött közbeszerzési megállapodások – a fix ár helyett benchmark alapú változó áras díjak – a rendszerhasználati díj emelkedésétől függetlenül kedvező változásokat hoznak majd éves szinten.

A közétkeztetés díját -a megelőző év novemberi áremelést figyelembe véve – augusztus 31-ig változatlanul hagyjuk. A negyedik negyedévben 1-8 hó adatai alapján az Önkormányzattal egyeztetve felülvizsgáljuk.

Az éttermi árakon (helyben fogyasztás, kiszállítás) 2024. január 1-től 10% os emelést hajtottunk végre.

A konferencia terem bérleti díját 2024. március 1-jétől 10% kal emeljük.

A hotel kínálatán nem tudunk bővíteni, továbbra is csak a jakuzzi és a szauna vehető igénybe plusz szolgáltatásként, a Fürdőtől való távolság sem kedvez a wellness szolgáltatásokat, aktív pihenést keresők létszámának növelésére. A 0-24 órás recepció visszaállítását egyenlőre nem látjuk indokoltnak, ez minimum 2 fő recepciós felvételét jelentené.

Vannak azonban visszatérő vendégeink, akik a csendes, nyugodt falusi környezetet keresik, és a megtartáson túl bővítettük azon cégek számát, akik hónapokra, akár egész évre fix foglalásokat teljesítenek távolról érkező, a közelben dolgozó munkatársaik számára.

A szobaárak továbbra is kötelező reggelit tartalmaznak, a jelenlegi 12.000,-Ft+ 2.800,-Ft reggeli áron 2024. március 1-jétől 8%-os emelést fogunk végrehajtani.

A vonzáskörzetben lévő szálláshelyek árait összehasonlítva ennél nagyobb emelést nem tervezhetünk.

A rendezvények vonatkozásában 15%-os emelést tettünk az 1 főre jutó költségek mértékén. A korábbi 3 db esküvői csomagot lecsökkentjük 2 választási lehetőségre (bázis és egy emeltebb szintű), mert a Prémium Csomagra nem volt igény.

Az ajánlatkérések, fix foglalások számában nem állunk rosszabbul, mint a tavalyi év hasonló szakaszában, de most kevesebb a nagyobb létszámú lakodalom előrejelzése.

A Fürdő medence és helyiségbérleti szerződéseit egész évre szólóan minden bérlőnkkel megújítottuk, a 15%-os emelést kivétel nélkül minden partner elfogadta, a garantált díjak mellett így ők is jól tudják tervezni saját vállalkozásuk 2024. évre szóló árazását.

Költségek:

Energia költségek:

Ahogy azt korábban már jeleztem, az energiaárak továbbra is markáns részét képezik a kiadásainknak.

Az áram tekintetében az elfogyasztott mennyiségek után várhatóan kevesebbet kell majd fizetnünk, míg a rendszerhasználati díjért többet. A piaci árhoz való viszonyítás változó költségeket jelent, a tervezésnél ez a bizonytalansági tényező, amit nehéz beárazni.

Az új medence kapcsán még nincs tapasztalatunk, hogy milyen energiaigénnyel fogjuk tudni működtetni, milyen összegű emelkedést hoz majd a medence fűtése és a sátor működtetése az őszi-téli időszakban. Éppen ezért 2023-as évben megfizetett díjjal számolunk – emelés nélkül – a legpesszimistább verzióban.

A gáz esetén megkötött közbeszerzési megállapodás szintén a számlák végösszegének csökkenésével kecsegtet, a változó ár azonban itt is hasonlóan bizonytalan, a gáz esetében is a 2023-ban megfizetett összeggel tervezünk.

A víz és csatornadíj ezzel ellentétben jelentősen emelkedik. 2024. január 1-től a víziközmű-szolgáltatás nem lakossági felhasználó általi igénybevételének ellenértéke országosan egységes mértékben került meghatározásra.

A nem lakossági felhasználó esetén mind a közműves ivóvízellátás, mind a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás tekintetében alapdíj, illetve fogyasztással arányos díj került megállapításra. Az alapdíjak a továbbiakban mérő átmérő alapján változnak, a Szegedi Vízmű tájékoztatása alapján a Gyevitur Nkft. 2 mérője esetében a többletköltség éves szinten 7,5 millió Ft lesz.

Anyagköltségek:

Beszállítóink 4-6%-os várható áremelésről tájékoztatták társaságunkat általánosságban.

Számos törvényi és jogszabályi változás lép életbe 2024-ben, amelyek jelentősen növelik egyes termékek gyártási és logisztikai költségét. Az árakba beépítésre kerülnek:

- 2023. decemberétől a minimálbér 15%-kal, a garantált bérminimum 10%-kal emelkedett
- 2023. októberétől infláció arányosan emelkedtek az útdíjak, melyek egy új elem a környezetterhelési díj bevezetésével (úttípustól és gépjármű típustól függően) további 30-80%-kal tovább növekszenek
- 2024. januártól az üzemanyagok literenkénti jövedelemadója 41 Ft-tal emelkedett

Vannak partnerek, akik az extra költségek jelentős részét átvállalják a forgalom megtartás, növekedés érdekében, de a költségnövelő tényezők részbeni kompenzációját az áremelésben érvényesítik.

Béreköltségek:

Az elmúlt évben végrehajtott bérfelvezetések, bérrendezések valamelyest rendezték a dolgozók jövedelmét. A 2023-as év történelmi csúcsokat elérő inflációs környezetben rendkívüli terhet jelentett a családok, háztartások számára. Ebben óriási segítséget jelentett Algyő Önkormányzatának egyszeri cafeteria juttatása a SZÉP kártyákra, minden munkatársunk részére. Idén ilyen extra jóváírással nem számolunk, de a szakmai és garantált minimálbér emelését alapul véve a bérek fejlesztését központi kérdésnek tartom.

A Fürdőben dolgozók többsége 12 órás munkaidőben látja el feladatait, a nyitva tartás gyakorlatilag egész évre szól, csak Karácsonykor tartunk zárva, minden egyéb ünnepnapon várjuk a vendégeket. A Hotelben a foglalásokhoz, rendezvényekhez igazodva dolgoznak munkatársaink jellemzően hétfégen, akár egész napos, éjszakai jelenléttel.

Az általánostól eltérő munkaidő beosztásra külön pótlékok nem kerülnek számfejtésre, hanem az alapbérben kerülnek érvényesítésre.

A munkaszervezés, a szabadságok kiadása, a megfelelő minőségű szolgáltatás alapvető feltétele, hogy szakmailag megbízható, lojális, stabil munkavállalói állománnyal működjünk.

Ennek megteremtése érdekében a 2024-es évre átlagosan 23%-os béremelési javaslatot terjeszttek a tulajdonos Algyő Nagyközség Önkormányzata és Képviselő Testülete elé, azzal a kiegészítéssel, hogy a 400.000,-Ft bruttó jövedelem alatti munkavállalók számára az emelés 25% mértékű legyen, a 400.000,-Ft feletti bruttó jövedelemmel rendelkezők részére pedig 20%-os.

Ez az emelés az alábbi többletköltséget jelenti a Gyevitur Nkft. számára:

	2023. decemberi bázis	1 havi többlet	Éves többlet
Bruttó bér Ft	17.522.800,-	4.057.500,-	48.690.000,-
SZOCHO Ft	2.278.000,-	527.475,-	6.329.700,-
Összesen Ft	19.800.800,-	4.584.975,-	55.019.700,-

Felújítás/karbantartás/állagmegóvás

2023-ban az elkülönített 30 millió Ft-os keretet maradéktalanul felhasználtuk. A TÜF bizottság jóváhagyásával a benyújtott számlák elfogadásra kerültek, azok maradéktalanul a megjelölt célt szolgálták. A 2024. évre tervezett feladatokat fontosságuk sorrendjében megbontva a Borbála Fürdő és a Levendula Hotel tekintetében az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Minden tervünket feltehetően nem tudjuk 1 év alatt megvalósítani, s ezeket azonnali beavatkozást igénylő esetek is felülírhatják, de fontosnak tartom, hogy az Önkormányzat és a Képviselő Testület összességében lássa az előttünk álló feladatokat.

Pályázataink:

A Hangár felújítására („TOP” pályázat), valamint az épület mögötti szaniter konténerok elhelyezésére (Leader Pályázat-ALTE) beadott pályázat elfogadásra került, tervezési szakaszban van a kivitelezés.

Tulajdonosi hozzájárulással rendelkezünk a Fürdő területén létesítendő közel 200m² alapterületű tornaterem kialakítására, a cukrászda melletti területen. A Társasági Adó Alap terhére benyújtott támogatás 100%-os finanszírozás mellett valósulhatott volna meg, de a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egyesület visszalépett a pályázatból, így ez, valamint a napelem park telepítése TAO támogatásból szintén meghiúsult. Ez utóbbi beruházásra a Tulajdonos Önkormányzat más források keresését tűzte ki célul.

Összegzés:

Az előző évhez hasonlóan szigorú gazdálkodás mellett szeretnék folytatni a szolgáltatások minőségének javulását támogató beszerzéseket, felújításokat.

Tovább fejlesztve a marketing munkát látogató szám növekedést elérni a Borbála Fürdőben és a rendezvények számának növekedését elérni a Levendula Hotelben.

Szerényebb növekedéssel, de eredményes évet tűztünk ki magunk elé munkatársaimmal.

Terveink megvalósításához a tulajdonos Algyő Nagyközség Önkormányzatától

Működési támogatás címén: 60.000.000,-Ft (2023-ban ténylegesen lehívott összeggel megegyező)

Bérenövekmény címén: 55.020.000,-Ft

Felújítás/karbantartás címén 30.000.000 Ft (keretjellegű elkülönítés)

támogatást kérünk 2024 évre.

Algyő, 2024. január 17.

Tisztelettel:


Bogdánne Katona Krisztina
Ügyvezető

GYEVITUR NKFT. 

6750 Algyő, Téglás u. 151. ...

Tel.: 62/765-975

Mobil: 0620/38-39-938, 0620/38-38-664

A. Adószám: 13678412-2-06

Bankkivonat: 1067008-08110545-08100009



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹⁸...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Gyevikult Nkft.
ügyvezető

Tárgy:

Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve

Az anyagot készítette:

Kovács László
ügyvezető

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


Kovács László
ügyvezető

Melléklet:

1 pld. üzleti terv
1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.17.



GYEVIKULT Nkft. ÜGYVEZETŐJE

6750 Algyő, Búvár u. 5.

Tel.: 62/517-172

E-mail: gyevikult@algyo.hu

www.gyevikult.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyevikult Nkft. ügyvezetőjeként elkészítettem a Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti tervét.

A Gyevikult Nkft. az üzleti tervben az alábbi finanszírozási kérelmet terjesztette elő:

Tervezett önkormányzati finanszírozások 2024-es évre (támogatási tételek)		
<u>Cím</u>	<u>Összeg (Ft)</u>	<u>Átutalás ideje</u>
Működési költségek	97.527.000.-	Szerződés szerint.
Építményadó	1.400.000.-	
Összesen:	98.927.000.-	
Tervezett önkormányzati finanszírozások 2024-es évre (számlázandó tételek)		
<u>Cím</u>	<u>Összeg (Ft, bruttó)</u>	<u>Átutalás ideje</u>
Közhasznú feladatok ellátása	8.900.000.-	Folyamatos, számlázásra kerül.
Összesen:	8.900.000.-	
Tervezett visszapótlás értékcsökkenés alapján:	7.000.000.-	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti terv megvitatására, és annak elfogadására.

Algyő, 2024. január 17.


Kovács László
ügyvezető
KULTURÁLIS ÉS MŰVELŐDÉSI NKFT.
Székhely: 6750 Algyő, Búvár u. 5.
Cégjegyzékszám: 06-09-024116
Adószám: 26244846-2-06
1.



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezetőjének „Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevikult Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét 114.827.000,- Forint várható bevétellel és 114.827.000,- Ft várható kiadással elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 98.927.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 8.900.000,- Ft összeget állapít meg.
- 3.) A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Gyevikult Nkft.
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

ÜZLETI TERV · 2024



KÉSZÍTETTE: KOVÁCS LÁSZLÓ · ÜGYVEZETŐ

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Gyevikult Kulturális és Művelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám: 26244846-2-06, Cégjegyzékszám: 06-09-024116) 2018. január 18-án jött létre a tulajdonos, Algyő Nagyközség Önkormányzatának döntése nyomán.

A társaság székhelye: Algyő, Búvár utca 5. - **Faluház**
A társaság telephelyei: Algyő, Kastélykert utca 38. – **Civil Szervezetek Háza**
Algyő, Kastélykert utca 42. – **Tájház**
Algyő, Kastélykert utca 44. – **EzerJóHáz**
Algyő, Kastélykert utca 106. – **Alkotóház**
Algyő, Gyevi tanyák - **Horgásztanya**

A társaságnál három tagból álló felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjai: Lakatos Albertné Dr. Tóth Mária
Szűcsné Kolonics Erika
Bácsi Sándor Zoltán

A társaság nonprofit gazdasági társaságként működik, ami azt jelenti, hogy a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A társaság közhasznú – a társadalom szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez. Üzletszerű gazdasági tevékenységet a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytat.

A Gyevikult Nkft. alapításkor kitűzött céljai:

- ✓ A település kulturális értékeinek megőrzése, idegenforgalmi helyzetének fejlesztése, pályázati programok megvalósítása
- ✓ A lakosság számára szabadidős, képzési, önképzési és szórakoztató programok szervezése, pályázati programok megvalósítása.
- ✓ Kulturális és filmművészeti értékek bemutatása, terjesztése.

- ✓ A település kulturális kínálatának bővítése.
- ✓ Az iskolai oktató-nevelő munkához kapcsolódó előadások és egyéb művelődési tevékenységek folytatása.
- ✓ Ismeretterjesztő programok szervezése, a gyermekek, a fiatalok és a felnőttek környezeti nevelésének elősegítése.
- ✓ A település kulturális fejlődésének előmozdítása, a lakosság információval történő teljes körű ellátása a médián keresztül.

Vezetőként az elmúlt években a legfontosabb viszonyítási pontjaim az alapításkor kitűzött céljaink voltak. A döntéseimet mindenkor az aktuális jogszabályok maradéktalan betartása, illetve a megfogalmazott célok mentén hoztam meg.

A társaságban megvalósított fejlesztések, változtatások mindegyike a társaság biztonságos és kiszámítható működését célozta és végül azt eredményezte. A sikeresség mindenkinek mást jelent, de egy gazdasági társaság esetében konkrét számok igazolják mindezt. Vezetésemmel 2018-tól kezdődően minden évet pozitív eredménnyel zárt a társaság, ami az előzetes adatokat figyelembevéve a 2023-as évről is elmondható lesz. Ehhez az is hozzájárul, hogy az üzleti tervben vállalt saját bevételeink az elmúlt évben közel 9%-kal emelkedtek.

Az egyre emelkedő szolgáltatási árak ellenére minden nagyrendezvényünket megtartottunk, sőt az elmúlt évben ezek számát növeltük is. 2023-ban már a Gyevikult Nkft. szervezte – az ALTE-val közösen – a II. Gyevi Halfesztivált, illetve a Borfesztivál is a nagyrendezvények sorát gyarapítja mostantól.

A Gyevikult Nkft. az elmúlt években olyan rendezvények szervezését tudhatja magáénak, melyek nagyban hozzájárultak az itt élők szórakozási lehetőségeihez, és a társaság sikerességéhez.

- Algyői Falunapok
- Gyereknapi rendezvény
- Szent Iván Éjszakájához kapcsolódó rendezvény

- Anna-Napi Búcsúhoz kapcsolódó rendezvények
- II. Gyevi Halfesztivál és Tisza Menti Települések Találkozója
- Algyő Napja rendezvénysorozat
- Borfesztivál
- Adventi programok

Több olyan sikeres rendezvényt is megvalósítottunk a Tisza partján, melyek nagy népszerűségnek örvendtek. A Szent Anna Stég és a Szent Anna Tér tökéletes helyszínnek bizonyult akár a szabadtéri borkóstolónknak, vagy az Anna Napi Búcsúhoz kapcsolódó zenés táncos rendezvényünkhöz. Júniusban a szabadstrandon szerveztük meg a II. Gyevi Halfesztivált és Tisza Menti Települések Találkozóját az Algyői Tisza Szabadidő, Sport, Környezetvédő és Rekreációs Egyesülettel együttműködve. A fesztivál sikeréből kiindulva a jövőben is kiemelten fogunk erre a területre fókuszálni, lehetőségeink szerint további rendezvényeket szervezünk a Tisza partjára.

A Gyevikult Nkft. évek óta sikeresen szervez kézműves és hagyományőrző táborokat a Tájházban, a szülők és a résztvevő gyerekek meglegedésével. A kapacitásaink figyelembevételével ezeket a programokat jövőben is szeretnénk az algyői szülőknek és gyerekeknek biztosítani. Mindig fontos szempont volt és az is marad, hogy legyenek térítésmentes programok is a Gyevikult Nkft. kínálatában. Nagy öröm számomra, hogy az elmúlt években sikerült a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával együttműködve, térítésmentes pályaorientációs táborokat is megvalósítanunk, az elmúlt nyáron pedig a kommunikációs táborba tudtunk részvételi lehetőséget biztosítani négy rászoruló fiatalnak az AESZI közreműködésével.

A társaság munkatársai az elmúlt évben is komoly erőforrásokat és szakmai munkát rendeltek a megvalósult települési rendezvények, nemzeti ünnepek, önkormányzati rendezvények magas színvonalú megrendezéséhez. Bízom benne, hogy ez is nagyban hozzájárult, hogy 2023-ban ismét emelkedő látogatói létszámot mértünk. Az előző évi adatokhoz viszonyítva az elmúlt évben ez 22%-os emelkedést jelent.

Látogatói létszám 2023-ban:

2023.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Összesen
Faluház	652	845	1036	1457	405	597	584	91	1621	810	918	1665	10681
Faluház állandó	1055	960	1095	965	1165	1045	975	675	980	1075	1075	500	11565
Civilház	0	6	390	414	570	450	280	50	270	470	360	265	3525
Tájház	102	217	209	175	161	505	696	429	419	136	44	17	3110
Ezerjóház	50	0	15	110	150	135	210	40	140	215	100	150	1315
Alkotóház	0	0	0	0	138	53	54	79	96	70	63	9	562
Szent Anna stég	0	0	0	0	60	60	60	20	20	20	0	0	240
Horgásztanya	0	100	0	50	100	150	200	150	200	100	50	200	1300
összesen (fő)	1859	2128	2745	3171	2749	2995	3059	1534	3746	2896	2610	2806	32298

A 2023-as üzleti tervben ezt írtam: „Ebben az évben a szolgáltatáskínálatunk meghatározása szempontjából fontos szempont lesz, hogy hogyan alakul a gazdasági helyzet, a hozzánk látogatók mennyi szabadon, a kultúrára felhasználható forrással rendelkeznek majd. Félő, hogy az egyre növekvő infláció, és a szűkülő egyéni lehetőségek miatt a kultúrára fordított összeg is csökkenni fog.”

Attól tartok, a megfogalmazott gondolatok az előttünk álló évben is aktuálisak lesznek sajnos. Ezért a hangsúly azon lesz, hogy a kulturális közfeladataink ellátása során lehetőség szerint széles rétegek számára tudjunk továbbra is térítésmentes programokat biztosítani. Olyan színes és változatos programokat, melyekben a hozzánk látogatók kortól függetlenül megtalálják a kikapcsolódást és a feltöltődést.

BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK

A 2024-es évben a működési költségek fedezete az önkormányzati támogatás elfogadásával és a tervezett saját bevétellel valósulhat meg.

BEVÉTELEK	2023. tervezett	2023. várható	2024. tervezett
Működési bevételek			
Működési támogatás	77 749 000	77 749 000	97 527 000
Saját bevétel	6 000 000	6 530 895	7 000 000
Célfeladatok bevételei			
Algyői Hírmondó	6 800 000	6 800 000	7 500 000
Átvállalt közfeladatok	1 200 000	1 200 000	1 400 000
Pályázaton elnyert támogatás	1 500 000	1 500 000	0
Építményadó	1 400 000	1 400 000	1 400 000
	94 649 000	95 179 895	114 827 000
KIADÁSOK			
Működési kiadások			
Anyagköltségek	6 255 000	6 654 147	8 520 000
Igénybe vett szolgáltatások költségei	7 425 000	7 490 173	7 425 000
Egyéb szolgáltatások költségei	740 000	515 330	740 000
Bér-, bérjárulékok	43 300 000	42 135 899	52 282 000
Értékcsökkenés	6 584 000	6 387 796	7 000 000
Rendezvények	19 445 000	19 985 191	28 560 000
Célfeladatok kiadásai			
Algyői Hírmondó	6 800 000	6 800 000	7 500 000
Átvállalt közfeladatok	1 200 000	1 200 000	1 400 000
Pályázat megvalósítása	1 500 000	1 500 000	0
Építményadó	1 400 000	1 400 000	1 400 000
	94 649 000	94 068 536	114 827 000
EREDMÉNY	0	1 111 359	0

KIADÁSOK RÉSZLETESEN

A következő oldalakon látható táblázatok az egyes kiadási sorok részletezett elemeit tartalmazzák.

- anyagköltségek
- igénybe vett szolgáltatások költségei
- egyéb szolgáltatások költségei
- bér-, bérjárulékok
- értékcsökkenés
- tervezett rendezvények
- Hírmondó kiadása
- átvállalt közfeladat

ANYAGKÖLTSÉGEK

ANYAGKÖLTSÉGEK	
Irodaszer, nyomtatvány, szakmai anyagok	400 000
Reprezentációs költségek	200 000
Gép, berendezés beszerzése	500 000
Tisztító-, higiéniai szerek	600 000
Adatátvitel, távközlési díj	560 000
Villamosenergia	1 860 000
Gázszolgáltatás	1 900 000
Vízszolgáltatás	1 900 000
Szemétszállítás	600 000
összesen:	8 520 000

Az anyagköltségek meghatározásánál a 2023. évi adatokat vettem alapul. A rezsiköltségek tekintetében ebben az évben jelentősen emelkedni fog a nem lakossági felhasználók vízközmű-szolgáltatásért fizetendő díja, ami a társaságunk esetében évi 1.7 millió forint plusz kiadást jelent a Szegedi Vízmű előzetes tájékoztatója alapján.

IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	
Adminisztrációs költségek	6 590 000
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	200 000
Reklám, hirdetés	300 000
Nyomdai költségek	235 000
Postai szolgáltatás	100 000
összesen:	7 425 000

Az adminisztrációs költségek tartalmazzák a könyvelő, a könyvvizsgáló, a rendszergazda, a munka- és tűzvédelem, a biztonságtechnikai szolgáltatás és a munkaegészségügyi ellátás díjazását.

EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	100 000
Pénzügyi szolgáltatási díjak	240 000
Biztosítási díj	400 000
összesen:	740 000

BÉR-, BÉRJÁRULÉKOK

Jelenlegi személyi feltételek:

- 1 fő ügyvezető
- 2 fő közművelődési szakember, programszervező
- 1 fő múzeumi közművelődési szakember
- 1 fő technikus
- 1 fő technikai munkatárs
- 1 fő sajtóreferens (4 órában)

A 2024-es évben a Gyevikult Nkft. munkatársainak létszáma 7 fő. A társaság stabil és biztonságos működéséhez, valamint a vállalt feladatok, programok lebonyolításához ettől az évtől egy fővel bővült a programszervezői létszám. A település kommunikációs és

marketing feladatainak koordinálása továbbra is a sajtóreferens feladata, akit 4 órában foglalkoztatunk. Az alábbi táblázat a 2024-es évre vonatkozó bér, és a hozzá tartozó bérjárulékok költségeit tartalmazza, 12 hónapra.

BÉR-, BÉRJÁRULÉKOK	
Béreköltség	44 853 000
Cafeteira	1 248 000
Szociális hozzájárulás	6 181 000
összesen:	52 282 000

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében kötelezően előírt értékcsökkenést tartalmazza az alábbi táblázat. A vagyontörvény szabályozása alapján az átadott vagyont védeni kell, és arra az elszámolt értékcsökkenés összegét vissza kell fordítani. 2023-ban ennek az összegnek a terhére elvégeztük azokat a felújítási, és állagmegóvó munkálatokat, melyek a cég kezelésében lévő ingatlanok esetében jelentkeztek.

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	
Ingatlanok	6 500 000
Műszaki berendezések	500 000
összesen	7 000 000

TERVEZETT RENDEZVÉNYEK

A 2024-es évre tervezett programok költségeinél figyelembe kellett vennem, hogy a rendezvényszervezéshez kapcsolódó szolgáltatók - művészeti produkciók, fellépők – elmúlt években tapasztalható áremelése sajnos nem állt meg. A rekord magas infláció ezt a szektort sem kíméli, ezért ebben az évben is számolnunk kell az áremelkedésekkel.

TERVEZETT RENDEZVÉNYEK	Tervezett költség
Újévi Kamaravarázs	150 000
A magyar kultúra napja	100 000
Sültkolbász, fánk és pálinka verseny	100 000
Tavaszi foltvarró tábor	175 000
Nemez és vessző kiállítás (A szakkör)	40 000
Hagyományőrzés az Óvodával 6 alkalom	120 000
Nőnap rendezvény	300 000
Tájházak napja	50 000
Nemzeti ünnep – március 15.	350 000
Falunapi rendezvények, foltvarró kiállítás	10 000 000
Szabadban varrás	50 000
Gyereknep	1 200 000
Színházi előadás	800 000
Szabadtéri mozi	500 000
III. Gyevi Halfesztivál	1 200 000
A nemzeti összetartozás napja - Trianon megemlékezés	400 000
Napforduló ünnep	900 000
Szent Anna Napi Búcsú	900 000
Terasz Koncert	300 000
Őszi Foltvarró tábor	175 000
Múzeumok őszi fesztiválja	100 000
Zsibongó néptáncgála	350 000
Algyő Napja ünnepségsorozat	7 000 000
Borfesztivál	1 500 000
Nemzeti ünnep - október 23.	400 000
Halloween	200 000
Idősek napja	400 000
Mikulás	500 000
Adventi programsorozat	300 000
összesen:	28 560 000

ALGYŐI HÍRMONDÓ

Az Algyői Hírmondó kiadását 2018-tól a Gyevikult Nkft. látja el. A teljes lakosság a havonta megjelenő kiadványból értesül a helyi történésekről, illetve az újság ad lehetőséget a helyi értékek, események megjelenítésére. Az előttünk álló évben sem kívánok változtatni a sikeres szerkesztői csapaton, ezzel is biztosítva az újság magas színvonalát, és minőségét. Az elmúlt évek gazdasági hatásai az előttünk álló évben is éreztetik hatásukat, az alapanyagok, a nyomdai költségek drágulása, a kedvezményes adózási forma megszűnése, a rekord magas infláció mind a költségek emelkedését eredményezik. A részletezett költségvetés 2024-re biztosítja, hogy az újság a megszokott példányszámban (2100 db/hó) teljesen térítésmentesen juthasson el a lakossághoz.

ALGYŐI HÍRMONDÓ	KIADÁSI KÖLTSÉGEK
szerkesztés, tördelés	3 450 000
nyomdai költségek	3 400 000
kézbesítés	650 000
összesen:	7 500 000

ÁTVÁLLALT KÖZFELADAT

Az önkormányzattól átvállalt közfeladat ellátása címén - számla ellenében – külön megállapodás alapján, 2024-ben a „hagyományőrzés néptáncoktatás” feladatot látja el a Gyevikult Nkft.

ÁTVÁLLALT KÖZFELADATOK	
Hagyományőrzés, néptáncoktatás	1 400 000
összesen:	1 400 000

Zsibongó Néptáncgyűttes

A néptáncgyűttes heti rendszerességgel próbál a Faluházban, aktív részt vállalva a hagyományőrzésben. Tagjai minden évben közreműködnek a március 15-i ünnepségen, fellépésükkel színesítik a Szent Anna Napi Búcsúhoz kapcsolódó rendezvényeket,

nagyszabású gála keretében mutatják be évről évre az új koreográfiákat, és az adventi programsorozatban is szerepet vállalnak.

BEVÉTELEK

A Gyevikult Nkft. forrásai:

- Önkormányzat által biztosított, képviselő-testület által jóváhagyott éves működési támogatás
- Pályázati források
- Értékesítésből származó bevételek
- Önkéntes segítők bevonása (civil szervezetek, önkéntesség biztosítása középiskolásoknak)

Az üzleti tervben szereplő saját bevétel összegét, ez elmúlt évek tapasztalatait figyelembevéve a következő területekről tervezem megteremteni.

- ✓ ingatlanjaink bérbeadása
- ✓ értékesített tematikus programok
- ✓ Faluház Kávézó bérleti díja
- ✓ pályázati források
- ✓ egyéb szolgáltatások

A Gyevikult Nkft. épületei, termei iránt továbbra is nagy az érdeklődés. Előszeretettel veszik igénybe családi és baráti rendezvényekre, céges összejövetelekre, lakodalmakra.

A Gyevikult Nkft. dolgozói a mindenkori bérleti díjából 50%-os kedvezményben részesülnek. Egyedi elbírálásban, illetve kedvezményben részesülhetnek továbbá azok a bérlők, akik hosszú távra – pl. egész évre előre – lefoglalják a termet, és e mellett a tevékenységükkel érzékelhetően hozzájárulnak a település kulturális, vagy sportéletéhez.

Az algyői civil szervezetek – két kivételtől eltekintve - továbbra is térítésmentesen vehetik igénybe a terembérleti szolgáltatásokat, előzetes egyeztetés után. A

„térítésmentes igénybevétel” alól kivételt képeznek az olyan, civil szervezetek által szervezett rendezvények, melyek anyagi bevétellel járnak, (pl. belépős rendezvények, nyári táborok) illetve a különböző pályázati forrásokból megvalósított programok. Ilyen esetekben a mindenkori bérleti díjak 50%-os kedvezménnyel kerülnek kiszámlázásra az előre megkötött bérleti szerződéseknek megfelelően. A nagyobb rendezvények – lakodalmak, konferenciák – illetve hosszabb távú, vagy rendszeres bérlés esetén a bérleti díjak egyedi megállapodás alapján kerülnek meghatározásra az igénybe vett szolgáltatások függvényében.

A Gyevikult Nkft. 2024 -es bruttó bérleti díjai:

Faluház:

- ✓ színházterem 9000.- /óra
- ✓ előcsarnok 4500.- /óra
- ✓ földszinti kisterem 3000.- /óra
- ✓ emeleti klubterem 4500.- /óra
- ✓ hang- és fénytechnika 30.000.- /alkalom

Tájház:

- ✓ udvar, szín 25.000.- /alkalom
- ✓ kemence 15.000.- /alkalom
 - (Az ár tartalmazza a „kemencemester” szolgáltatást.)

Civil ház:

- ✓ 26.000.- /alkalom (+ 20.000.- kaució)

EzerJóHáz:

- ✓ terem 25.000.- /alkalom
- ✓ EzerJó terasz 15.000.- /alkalom

Alkotóház:

- ✓ egész nap (8 óra) 15.000.- /alkalom
- ✓ fél nap (4 óra) 7.500.- /alkalom
- ✓ égető kemence használata 4.500.- /alkalom (5-6 óra)
- ✓ tűzzománc kemence 1.500.- /óra

Tájház belépődíjai:

- ✓ felnőtt belépő: 800,- Ft.
- ✓ 10 fő felett: 650,- Ft.
- ✓ diák, nyugdíjas belépő: 400,- Ft.
- ✓ 10 fő felett: 350,- Ft.

Szent Anna Stég:

- ✓ fél nap (délelőtt) 15.000.- + ÁFA
- ✓ egész nap 30.000.- + ÁFA

Horgásztanya:

- ✓ 35.000.- /alkalom

ÉRTÉKESÍTETT PROGRAMOK

A Gyevikult Nkft. bevételeihez hozzájárulnak azok az értékesített programok is, melyeket belépődíj megfizetése mellett látogathat a közönség. Az előttünk álló évben több olyan programot is tervezünk, amivel a társaság bevételeit növelhetjük. A terveink között szerepel gyerekprogram, életmóddal, életvitellel kapcsolatos előadás, zenés és irodalmi program és színházi előadás is. Az ilyen jellegű programokat a már megszokott felületeinken túl, az online lehetőségeket kihasználva a környező településeken is tervezzük meghirdetni. Bízunk benne, hogy ezáltal sikerül majd új célcsoportokat is elérnünk, ezzel gyarapítva a hozzánk látogatók körét és a bevételeinket is.

HORGÁSZTANYA

2023 januárjától került a Gyevikult Nkft. vagyonkezelésébe a Horgásztanya, azzal a nem titkolt céllal, hogy a Civil Szervezetek Házából kiszoruló zenés táncos rendezvényeknek helyszíniül szolgálhasson. Az elmúlt egy év igazolta, hogy az ingatlan tökéletesen alkalmas, hogy otthona legyen a zenés-táncos rendezvényeknek. Természetesen mindannyian tudjuk, hogy az ingatlan műszaki és esztétikai állapota jelentősen befolyásolja, hogy milyen jellegű rendezvényekre veszik igénybe a bérlők. A jövőt tekintve biztos vagyok benne, hogy egy jól átgondolt és kivitelezett felújítással, modernizálással még vonzóbbá tehetnénk a tóparti ingatlant.

FALUHÁZ KÁVÉZÓ

Továbbra is nagyon büszke vagyok arra, hogy megnyitottuk és sikerrel üzemeltettük a Faluház Kávézót. Az már kevésbé tölt el jó érzésekkel, hogy a kávézóban alkalmazott főállású kolléga távozása után, több hónap alatt sem sikerült szakirányú végzettséggel rendelkező új munkaerőt találnunk. Bár vegyes érzelmeink voltak a bérbeadással kapcsolatban, de egy idő után komolyan fontolóra kellett vennünk ezt a lehetőséget is. Elsődleges célunkat szem előtt tartva, hogy a Faluházban megvalósított rendezvények kiegészítő szolgáltatásaként továbbra is legyen egy jól működő vendéglátó egység a házban, a végén a bérbeadás mellett döntöttünk. Fél éves - 2023 szeptemberétől 2024 februárjáig tartó - határozott idejű bérleti szerződést kötöttünk a Gastro Classic Kft.-vel, azzal, hogy a fél év leteltével közösen döntünk majd a folytatásról.

ÖSSZEGZÉS

Az üzleti tervben szereplő működési támogatás mellett a Gyevikult Nkft. vállalja, hogy a már megszokott magas színvonalon továbbra is biztosítja a települési rendezvények lebonyolítását, kiszolgálva ezzel Algyő lakosságának kultúra iránti igényét.

Az üzleti terv megvalósításához kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását.

Tisztelettel,


Kovács László, ügyvezető
GYEVIKULT
KULTURÁLIS ÉS MŰVELŐDÉSI NKFT.
Székhely: 6750 Algyő, Búvár u. 5.
Cégjegyzékszám: 06-09-024116
Adószám: 26244846-2-06
1.

Algyő, 2024.01.17.





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁶...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

A 2024. évi költségvetési koncepció
fejlesztési javaslatai III.

Az anyagot készítette:

Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
Berényi András

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld táblázat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

2024.01.15.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2024. évi I. félévi munkaterve alapján a 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai, becsült költségekkel, az előterjesztés mellékletében található táblázatban vannak részletezve.

A fejlesztési javaslatokat táblázati formában mutatjuk be, azonban szükséges lehet egy prioritási sorrendet felállítani annak érdekében, hogy a jövő évi bevételek alakulásához lehessen időzíteni az egyes beruházások megindítását.

Algyő, 2024. január 15.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslati III.

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslati III.” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázat szerint elfogadja Algyő Nagyközség 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatában foglalt beruházási tervet, irányokat.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

	Beruházás	Bruttó beruházási összeg (Ft)	Saját forrás (Ft)	Pályázati forrás (Ft)
A 2024-es adóbevételek ismeretében megvalósítandó ütemezett fejlesztések fontossági sorrendben				
I.	Kerékpáros stratégia alapján kerékpáros közlekedésbiztonságot javító beruházások (pl. burkolatfelújítás, burkolati jelek festése, padkaerősítés)	10 000 000	10 000 000	0
	2024. évi intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok felújítása karbantartása	15 000 000	15 000 000	0
	Tiszapart fejlesztése	5 000 000	5 000 000	0
	„Vízgazdálkodási beavatkozások és közlekedésbiztonsági fejlesztések Algyő településen TOP Plusz pályázat” (ÁTHÚZÓDÓ)	307 218 858	0	307 218 858
	Járdaépítés (önkormányzati feladatellátását segítő pályázat) - A pályázati kiírás még nem jelent meg (az önerő felhasználása járdaépítésre sikertelen vagy meg nem jelenő pályázat esetén)	40 000 000	20 000 000	20 000 000
	Beruházások, pályázatok előkészítő munkái (pl. tervezések, tanulmányok készítése)	20 000 000	20 000 000	0
	Közvilágítás fejlesztés Algyő belterületén, beruházás + lámpacsere maradványérték (ÁTHÚZÓDÓ) 36.249.171 Ft előlegként kifizetve	68 000 000	68 000 000	0
	Borbála Fürdő napelempark telepítése 199 kW (245.000.000 ft)	0	0	0
	Borbála Fürdő TAO napelempark tervezés ÁTHÚZÓDÓ	8 382 000	8 382 000	
	TOP PLUSZ "Helyi és térségi turizmusfejlesztés" (beadott pályázat - 6 célterület) ÁTHÚZÓDÓ	161 769 150		161 769 150
	Fürdő fejlesztés, karbantartás	30 000 000	30 000 000	0
	Új Településterv készítése (ÁTHÚZÓDÓ)	10 617 200	10 617 200	0
	Sárga iskola kiviteli terv készítése	10 000 000	10 000 000	0
	Óvoda nem használt kontérblokkjának áttelepítése	5 000 000	5 000 000	
	Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítása a 47-es főút felőli településkaputól a Téglás utcáig (tervező költségbecslés folyamatban)			
	Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítás (47-es főút bekötőtől a Téglás utcáig) Tervezés ÁTHÚZÓDÓ	2 500 000	2 500 000	0
	Utcanévtáblák cseréje (hiányzó utcai táblák pótlása, fali táblák cseréje)	1 000 000	1 000 000	
	Fehér Ignác Ált. iskola tornaterem energetikai leválasztása tervezés ÁTHÚZÓDÓ	2 260 600	2 260 600	

	Fehér Ignác Ált. iskola tornaterem energetikai leválasztása kivitelezés (tervezői költségbeclés folyamatban)	10 000 000	10 000 000	
	RO-HU napelem és energetikai fejlesztés a Levendula szállónál (beadás előtt áll)			
	RO-HU napelem és energetikai fejlesztés a Levendula szállónál tervezés ÁTHÚZÓDÓ	1 588 000	1 588 000	
	RO-HU gépjármű beszerzés Elbírálás alatt	101 000 000	5 000 000	96 000 000
	SRB-HU gépbeszerzés (csatornatisztító) Elbírálás alatt	173 000 000	8 500 000	164 500 000
	SRB-HU futópálya Elbírálás alatt	147 000 000	7 000 000	140 000 000
	Leader Könyvtár eszközbeszerzés (sátrak, padok) Elbírálás alatt	10 624 439	2 656 110	7 968 329
	Fitnesspálya felújítása	10 000 000	10 000 000	
	Burkolatfelújítás Komp u. Nepomuki köz. Áthúzódó	57 974 243	57 974 243	
	Kastélykert utca Téglás utca kereszteződésben parkoló építés	15000000	15000000	0
	Temető felújítás (térburkolatok, kapu, ravatalozó)	20000000	20000000	0
	Templom parkoló és járda építés	10000000	10000000	0
	Bérlakások felújítása, karbantartása (Búvár utca 10 millió, Egészségház és Kosárfonó utca 3 millió)	13000000	13000000	0
	Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer tervezés és engedélyeztetés (ÁTHÚZÓDÓ)	16 840 200	16 840 200	0
	I. Összesen	1 282 774 690	385 318 353	897 456 337
II.	Sport utca burkolatfelújítás (Bartók Béla utca és Tiszavirág utca közötti szakasz)	10 000 000	10 000 000	
	Horgásztanya felújítása	10 000 000	10 000 000	0
	Tiszavirág utcai kézilabda- és gördeszkapálya burkolatfelújítás/cseréje			
	TOP PLUSZ "Aktív turizmus fejlesztése" (Fehér iskola felújítása) - A kiírás megjelent (várhatóan 200 millió forintra pályázunk)			
	II. Összesen	20 000 000	20 000 000	0
III.	Közvilágítás fejlesztés (Fazekas és Téglás utcát összekötő közben 6,7 millió , Kikelet utca, Sövény utca térségében 4,5 millió)	11 200 000	11 200 000	0
	Külterületi csatornák karbantartása	2 000 000	2 000 000	0
	III. Összesen	13 200 000	13 200 000	0



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹⁹...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024.
évi költségvetési rendelet tervezet
vitaanyaga

Az anyagot készítette:

Kovács Erika
Pénzügyi és Adócsoport Vezető

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.18.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. évben az Országgyűlés – az előírásoknak megfelelően - megalkotta a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényt (a továbbiakban: költségvetési törvény).

E törvény alapján a polgármester a helyi önkormányzat jegyzője által előkészített költségvetési rendelet-tervezetét - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően - a költségvetési törvény hatálybalépését követő év február 15-éig köteles benyújtani a képviselő-testületnek.

Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadja el, akkor az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásait teljesítsék.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 111/A §-a értelmében:

„Ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének vagy vagyon-nyilvántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.”

A költségvetési rendelet-tervezet összeállítására az Áht., az Mötv., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) alapján került sor, figyelembe véve a Kormány által meghatározott, kiemelt tervezési szempontokat.

Az itt megfogalmazott tényezők alapvetően befolyásolják mind az Önkormányzat, mind pedig az irányítása alá tartozó költségvetési szervek (intézmények, gazdasági társaságok) jövő évi feladatellátását, annak forrásait és magát az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletét is.

I. A helyi önkormányzatok és az állami költségvetés kapcsolatának keretei

Az önkormányzatok gazdálkodására jelentős hatást gyakorol a Kormány gazdaságpolitikája. Ezek a hatások elsődlegesen az állami támogatások nagyságrendjén és elosztási rendszerén keresztül érvényesülnek, mivel az önkormányzatok egyik legfontosabb bevételi forrását képezik.

A költségvetési rendelet tervezet összeállításához az önkormányzatoknak át kell tekinteni az általuk fenntartott költségvetési intézmények következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, valamint az önkormányzat bevételi forrásait.

I.1. A Kormány által meghatározott fontosabb változások, melyek a helyi önkormányzatok feladatellátását és költségvetését befolyásolják:

- A 2024. évben jelentős változást okoz a minimálbér és a garantált bérminimum emeléséből adódó illetménynövekedés, az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetési törvény tartalmazza. 2023. december 01-től a minimálbér 266 800.- Ft/hó-ra, míg a garantált bérminimum 326 000,- Ft/hó-ra módosult.
- Kiemelt figyelmet fordít továbbra is a Kormány a gyermekek étkeztetésére és a kisgyermekellátó-rendszer hatékony megszervezésére. A működtetéséhez biztosított általános forráson felül a megnövekedett energiaköltségek kompenzálására is biztosít forrást a központi költségvetés.
- Az energiaár-emelkedés ellentételezése érdekében a Rezsivédelmi alapon az önkormányzatok kompenzációja címen rendelkezésre áll 83 milliárd forint előirányzat, amely szolgálja a legfontosabb közszolgáltatási feladatok zökkenőmentes ellátását.

I.2. A helyi önkormányzatok 2024. évi támogatása

A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatási rendszere a 2024. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszeren alapul. Ebben a finanszírozási rendszerben nyújtott támogatások kötött felhasználású támogatások.

A helyi közügyek ellátását a költségvetés továbbra is az **általános működési támogatások** keretében támogatja. Az önkormányzati feladatok jelentős részét az igazgatási feladatok, településüzemeltetés, helyi adóztatás, közvilágítás, út-, járda-, parkfenntartás stb. teszik ki, melyek esetében az állam az önkormányzati hivatal fenntartásához és a településüzemeltetés költségeihez járul hozzá.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladataihoz** a központi költségvetés 2024. évben **268 858,6 millió forintot** biztosít, mely ágazaton belül az önkormányzatok egyik fő feladata az óvodai ellátás megszervezése.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően a 2024. évi költségvetés önálló előirányzatként biztosít támogatást az önkormányzatok **kulturális feladataira** és a muzeális intézmények működéséhez, a közművelődés és a nyilvános könyvtári ellátás feladataihoz, illetve a kulturális javak védelméhez.

A **szociális és gyermekjóléti** ellátórendszerben az önkormányzatok szerepe alapvetően

továbbra is az alapellátások biztosítása, amelyre a központi költségvetés **2024. évben 391 930,1 millió forintot** irányoz elő.

A települési önkormányzatok **gyermekétkeztetési feladatainak támogatása** alcímen **105 823,4** millió forint összeg áll rendelkezésre az intézményi gyermekétkeztetés és a szünidői étkeztetés támogatására.

I.3. Az önkormányzat munkavállalóinak juttatásai:

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (1) bekezdése alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § szerinti illetményalap a 2024 évben is változatlanul **38 650 forint**.

A Képviselő-testület az önkormányzat saját bevételeinek a terhére a törvényben megállapított és **évek óta változatlan köztisztviselői illetményalaptól** felfelé eltérhet (*Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdése alapján*).

Az eltérítés mértékére külön előterjesztésben kerül javaslat megtételre, tekintettel arra, hogy az elmúlt időszak kormányzati intézkedései és a törvényi változások következtében a kormánytisztviselők, állami tisztviselők, pedagógusok, óvónők, védőnők illetménye jelentősen megemelkedett, viszont központi döntések hiányában az önkormányzati **köztisztviselők illetményalapja nem változott**, azt a **törvény a helyi Képviselő-testületek döntési jogkörébe utalta**, amelyről rendeletet kell alkotni.

A költségvetési törvény 62. § (4) bekezdése szabályozza a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves **cafetéria-juttatásának** keretét, mely összeg nem haladhatja meg, a **nettó 400 000,- Ft/fő** összeget (magába foglalja a munkáltatót terhelő közterhet is).

A (5) bekezdés alapján, a fizetési számlához kapcsolódóan, az egy foglalkoztatottnak havonta adható **bankszámla-hozzájárulás** mértéke a 2024. évben is az előző évvel megegyező, legfeljebb **1.000 forint/hó**.

II. Algyő Nagyközség Önkormányzatának főbb költségvetési irányelvei

II.1. Általános irányelvek:

A 2019-2023. választási ciklusra elfogadott Polgármesteri gazdasági program 4 főbb irányelvből tevődik össze, amelyet a következő évi költségvetés összeállításánál is figyelembe kell venni.

- Épített környezet
- Közösség fejlesztése, önszerveződések elősegítése
- Természeti környezet védelme
- Gazdaságfejlesztés

A különböző önkormányzati programokban megfogalmazott célkitűzéseket, a költségvetési koncepciónak, és a költségvetési rendelet tervezetnek is figyelembe kell vennie.

II. 2. A 2024. évre megfogalmazott főbb irányelvek:

- a működés biztonsága, esetleges meglévő pazarló folyamatok kiküszöbölése a rendszerből,
- a fejlesztések átgondoltsága, a már elindított fejlesztések folytatása és befejezése,
- az intézmények, és az önkormányzat, illetve a vezetés és a munkavállalók közötti kommunikáció erősítése,
- a helyi vállalkozások további ösztönzése, új munkahely teremtés ösztönzése,
- gazdaságfejlesztés / ipari park területének növelése, új terület kialakítása,
- a meglévő ipari parkban lévő részesedésből származó előnyök felkutatása,
- első szempont, hogy az önkormányzat olyan vállalkozásokban vegyen részt, amely az esetleges kieső adóbevételeket ellensúlyozza.

Az önkormányzatnak, a jelenlegi és a várható gazdasági-, pénzügyi helyzetben a **2024. évi gazdálkodás során a kieső adóbevételek, valamint az előző években bevezetett szolidaritási hozzájárulás miatt is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:**

- a közfeladatokat ellátó **intézményrendszer biztonságos működésének biztosítása**, különös tekintettel a helyben maradó alapeladatokra;
- biztosítani kell, hogy a **közfeladat-ellátását nyújtó intézmények zavartalan működtetéséhez** és a kötelezően ellátandó feladatok végrehajtásához **szükséges források** rendelkezésre álljanak;
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a **bevételek és kiadások egyensúlyára**;
- az önkormányzat valamennyi területén **racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást** kell folytatni;
- törekedni kell a **tervezett bevételek teljes körű beszedésére**, és az esetleges új **bevételi források (lehetőségek) felkutatására**;
- fel kell kutatni a **pályázati lehetőségeket**, és törekedni kell annak minél szélesebb körben történő kihasználására, **kiváltva a működtetési és fejlesztési forrásokat**.
- új fejlesztési kiadásokra előirányzat, csak a működési feltételek biztosítása után lehet tervezni.

II.3. Önkormányzat működésének általános támogatása:

• Önkormányzati hivatal működésének támogatása,	100.620.000,- Ft
• Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása	6.965.400,- Ft
• Közvilágítás fenntartásával kapcsolatos feladatok	16.247.500,- Ft
• Közvilágítás kiegészítő támogatás	9.440.000,-Ft
• Köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatok	100.000,- Ft
• Közutak fenntartásával kapcsolatos feladatok	6.202.420,- Ft
• Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	15.593.200,- Ft
• Lakott külterülettel kapcs. feladatok támogatása	489.600,- Ft
• <u>Üdülőhelyi feladatok támogatása</u>	<u>0,- Ft</u>
ÖSSZESEN:	155.658.120,-Ft

Szolidaritási hozzájárulás: 616.816.350,- Ft, amely 174.486.568,-Ft-tal magasabb az előző évhez képest (442.329.782,- Ft).

A költségvetési törvényben 2017. évtől megjelenő „szolidaritási hozzájárulást” az állam az önkormányzattól, a központi támogatások terhére havonta, inkasszó benyújtásával vonja el. Ennek a számításnak az alapja az **1 lakosra jutó adóerő-képesség.**

Ez a mi önkormányzatunk esetében **227.420,-Ft/fő, amely jelentős emelkedést mutat az előző évhez képest.**

II.4. Települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása: 214.121.615,-Ft, amely az előző évi eredeti előirányzathoz képest jelentősen, 22.966.420,- Ft-tal növekedett.

A köznevelési feladatok támogatása jogcímen belül nőtt az Óvodapedagógusok átlagbéréhez és közterheihez biztosított támogatás, az elismert óvodapedagógus létszám támogatása, valamint az óvodapedagógusok munkáját segítők támogatása. Szintén növekedést mutat az Óvodaműködtetés támogatása jogcím is.

II.5. Települési Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása: 210.263.810,- Ft, amely az előző évi eredeti előirányzathoz képest szintén jelentős összeggel, 78.187.497,- Ft-tal növekedett.

Ebből a gyermekétkeztetés üzemeltetésének támogatása: **82.230.575,- Ft** valamint a finanszírozás szempontjából elismert gyermekétkeztetéshez kapcsolódó dolgozók bértámogatása: **34.732.530,- Ft.**

III. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének szempontrendszer

III.1. Bevételek

Az önkormányzat működési célú támogatások ÁH. belülről

B11 Önkormányzatok működési támogatásai. Normatív állami hozzájárulások

Az Önkormányzati finanszírozási rendszer feladatfinanszírozáson alapul.

A rendelet tervezet összeállításának időpontjára a 2024. évi normatív állami hozzájárulásokat megalapozó mutatószámok felmérése és végleges feldolgozása megtörtént, a Magyar Államkincstár megküldte a végleges számadatokat. Ezek az összegeket külön mellékletben szerepelnek.

B16 /Egyéb működési célú támogatás

3.000.000 Ft összeggel az iskola-egészségügyi ellátás kiadásaira a TB-től kapott finanszírozást, valamint a mezőöri foglalkoztatás támogatásának **3.000.000 Ft-os** összegét tartalmazza.

Ettől az évtől már a védőnői finanszírozás nem jeleni meg a költségvetésben.

B3 Közhatalmi bevételek Helyi adóbevételek (1.501.200.000 Ft)

Ebből:

B34 Vagyoni típusú adók

Építményadó

A költségvetési tervezet a vonatkozó előírások alapján az előző évi előirányzatnál magasabb összegű **100.000.000,- Ft bevétellel számol**, figyelembe véve az előző évi pénzforgalmi adatokat is.

B35 Termékek és szolgáltatások adói

Önkormányzatunk speciális helyzetéből adódóan a bevételek jelentős részét a **helyi adókból származó bevételek teszik ki**.

A bevételi előirányzatok esetleges túltervezése – ennek következtében bevételi elmaradás keletkezése – a kiadások teljesíthetőségét veszélyezteti.

Ennek megakadályozására indokolt az előző évhez hasonlóan tartalék képzése, melyre a bevételek beérkezésének függvényében vállalható kötelezettség, illetve amely annak függvényében használható fel.

B351 A helyi iparüzési adóbevétel a rendelkezésre álló adatok alapján **1.400.000.000,- Ft** összeggel szerepel a költségvetési rendelet tervezetben.

Az iparüzési adó mértéke (adóalap 2 %-a) a törvény szerint 2024. évben sem változik.

Továbbra is indokolt az **adócockázati tartalék megképzése**, a bizonytalan adóbevételek miatt, ami **50.000.000 Ft-tal szerepel** az előterjesztésben.

B355 Egyéb áruhasználati, szolgáltatási adó (Idegenforgalmi adó) mértéke 400,- Ft/vendégéjszaka.

Ezen a jogcímen eredeti előirányzatot nem terveztünk, mivel bizonytalan a turisztikai forgalom, de év közben a befolyt bevétel többlet előirányzatként fog szerepelni.

B36 /1.2.4 Egyéb közhatalmi bevételek Ezen a soron az igazgatási díjak bevételét, valamint az egyéb közigazgatási szolgáltatási díjakat (pl. házasságkötési szolg. díj) kell tervezni, amelynél az előző évi pénzforgalmi adatok alapján **1.200.000,- Ft** összeggel számolhatunk.

B34 /1.3. Működési bevételek

A működési bevételek tekintetében figyelembe vettük a térítési díjak emelkedését, annak áfa vonzatát, a lekötött betétek kamatát, a lakbér és egyéb helységek bérleti díjának bevételét, valamint a koncessziós díjak és az osztalék bevételt is.

B402/ A költségvetési rendelet tervezetben a lakbér bevételek, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díját tartalmazza.

Figyelembe véve a pénzforgalmi adatokat is, valamint számolva a bérleti díjak emelkedésével, **a rendelet tervezetben 45.000.000,- Ft összeggel került megképzésre.**

B403 / A költségvetési rendelet tervezetben **35.000.000,- Ft-tal** a továbbszámlázott szolgáltatásokat tartalmazza. Ezek azok a tételek, amelyeket az Önkormányzatnak kerülnek kiszámlázásra, de nem ők terhelik, és ezért tovább kell számlázni.

B404 / Tulajdonosi bevételek 45.000.000,- Ft

Ezen a soron kell tervezni a haszonbérleti díjakat, valamint a koncesszióba vagyongazdálkodásba adott eszközök után kapott koncessziós bevételeket. A Vízmű által fizetett **koncessziós díjnál, az előző évvel azonos összeggel** számolhatunk.

Itt kell kimutatni az ALGYŐ Park Kft-től **kapott osztalékot** is, az előző évek alapján a tervezet **15.000.000 Ft összegű osztalékot tartalmaz.**

Az **ellátási díja (B405)** rovat emelkedést mutat az előző évhez képest, mivel az élelmiszer árak jelentősen emelkedtek, így az étkezési díjak mértékét szintén emelheti a Képviselő-testület. ennek véglegesítése az elemi költségvetés elfogadásával történik meg, mivel külön előterjesztés szól a térítési díjak emeléséről.

Az étkeztetést továbbra is a GYEVITUR Kft. biztosítja, amelynek a működési támogatásában ez az emelkedés is megjelenik.

Az Intézmények elemi költségvetésénél a térítési díjak, valamint az ellátottak számának pontosításával ez a tétel még valószínű változni fog, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon.

Az előző évben növekedett az ingyenes étkeztetést igénybe vevők száma is.

A költségvetési rendelet tervezet összesen **60.000.000,- Ft ellátási díjbevételel számol.**

B408/Az előző évben a rövidlejáratú betétek lekötésének kamatbevétele a pénzforgalmi teljesülés alapján az előző évhez képest jelentős összeget mutat (147.15.693-Ft), ennek oka a III. n. évben beérkezett többlet adóbevétel, amelyet rövidlejáratú betétként lekötöttünk. Ez az összeg a pénzmaradvány részét képezi, és nagyobb része még mindig le van kötve. Ezért a kamatbevételt magasabb összeggel tervezhetjük, mint az előző évben. A tervezet **90.000.000,- Ft kamat bevétellel** számol.

B2 Felhalmozási bevételek (B2)

B25 /2.1.Felhalmozási célú támogatások

Ezen a soron a költségvetési rendelet tervezet a beadott és megnyert pályázatok eddig még be nem érkezett pályázati bevételeit tartalmazza. A jelenleg folyó pályázati projektek támogatási összegei 2023. évben már a bankszámlára átutalásra került, ezért most ezen a soron nem szerepel összeg.

B5 Felhalmozási bevételek soron a feleslegessé vált ingatlanok, tárgyi eszközök, valamint építési telek értékesítéséből származó bevételt kell tervezni, amelyre a rendelet tervezet, nem tartalmaz előirányzatot.

B74 Felhalmozási célra átvett pénzeszközök

Ez a sor tartalmazza a kamatmentes kölcsönök, és a lakosságnak lakásvásárlásra és lakásfelújításra nyújtott kölcsönök törlesztésének összegét **22.375.000 Ft** összegben.

B74 Felhalmozási célra átvett pénzeszközök nem tartalmaz előirányzatot.

B8 Finanszírozási bevételek (Pénzmaradvány)

2023. január 1-én a következő költségvetési évre átvitt szabad pénzeszközök összege. Az előterjesztés rendelet tervezet **2.710.000.000,-Ft-tal** számol, amelyből az I. negyedév működési költséget is szükséges finanszírozni.

A maradvány pontos összegét nem lehet meghatározni, (csak tájékoztató jellegű), tekintettel arra, hogy teljes pontossággal csak a Zárszámadásnál tudjuk véglegesíteni.

A decemberi bankszámlaegyenleg megközelítőleg a pénzmaradvány összegével egyező szokott lenni, tehát csak ezzel az összeggel számolhatunk.

Az I. negyedév végéig az Önkormányzat működése **350-400.000.000,-Ft**, a márciusi adóbevételből lehet elindítani a tervezett nagyobb beruházásokat. Figyelembe kell venni, hogy a beruházások ütemezése ne veszélyeztesse az Önkormányzat likviditási helyzetét

III.2. Kiadások

A költségvetési tervezetet a következő általános elvek figyelembevételével kell összeállítani.

- A 2024. évi költségvetésben az intézmények dologi kiadásainak előirányzata nem haladhatja meg az előző évi eredeti előirányzat összegét.
- A dologi kiadások 5%-át a takarékos gazdálkodás érdekében a koncepció határozata alapján zárolni kell.
- A kötelezően ellátandó alapfeladatok biztonságos ellátásához szükséges forrásokat és előirányzatokat (bér, járulék, dologi kiadások), feltétlenül biztosítani kell.
- Az önként vállalt feladatok felül kell vizsgálni, - amennyiben lehetséges azok ésszerű csökkentése.
- Az önként vállalt feladatok forrásait és kiadásait a 2024. évi költségvetési rendeletnek elkülönítetten kell tartalmaznia.
- Felül kell vizsgálni a folyamatba lévő és tervezett beruházásokat, kiemelt szempontként kell kezelni a megvalósuló létesítmények fenntarthatóságának, megtérülésének, pénzügyi hatásainak bemutatását.
- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és be kell mutatni a Képviselő-testület részére a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok aktuális pénzügyi egyensúlyi helyzetét, kötelezettségeinek alakulását, mivel az hatással van az Önkormányzat likviditására, esetleges adósságállományára.
- Kiemelten fontos a tulajdonosi érdekek védelme és érvényesítése, valamint az ahhoz szükséges intézkedések megtétele.

Az elemi költségvetések elkészítése január végére várható, ezért a kiadásokon belül a személyi és dologi kiadások előirányzatai a **pénzforgalom alapján kalkulált** összeggel kerül figyelembevételre.

K1.1.-K2 Személyi juttatások és járulékai tervezésének főbb elvei:

A személyi juttatások tekintetében a koncepció főbb irányelveit vette figyelembe a költségvetési tervezet.

A személyi juttatások a kötelező soros „előre lépések”, jubileumi jutalmak, fenntartói döntések, jogszabályi változások, ágazati béremelések kalkulált **még nem végleges önkormányzati szintű összevont összegét tartalmazza.**

Ezek alapján a **személyi juttatások (K1)** előirányzatának kalkulált összege **907.438.000,-Ft**, a járulékok (K2) összege **130.914.000,-Ft**.

A személyi kiadások sor az ágazati béremelések, illetve az infláció miatti bérkompenzációt vette nagyságrendileg figyelembe. Az elemi költségvetések egyeztetésénél, ez az összeg pontosításra fog kerülni.

K1.3.Dologi kiadások tervezésének irányelvei a következők:

A költségvetési tervezet a **dologi kiadások (K3)** előirányzataként **697.408.000,-Ft** összeggel számol.

Az összes intézménynél a dologi kiadások előző évi módosított előirányzatának 10%-kal emelt összegével számoltunk.

- A dologi kiadásokon belül legnagyobb hányadot a közüzemi díjak, ételmezési és karbantartási kiadások teszik ki, ezeket az előirányzatokat továbbra is kiemelt előirányzatként kell kezelni a dologi kiadásokon belül.
- Az egyéb dologi kiadásokat tételesen meg kell vizsgálni, és az elemi költségvetések egyeztetésénél, a megtakarítási lehetőségek kerüljenek feltárássra.

K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)

Ezen a rovaton kell tervezni a rendszeres és nem rendszeres szociális ellátásokat. A költségvetési rendelet tervezet az előző évvel azonos összeggel **29.200.000 Ft-tal számol**, figyelembe véve a tényleges pénzforgalmi kiadásokat is.

Ebben az összegben szerepel **5.800.000 Ft-tal** az **Újszülött gyermekek támogatása** is az előző éviivel azonos összegben.

K506 A BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj összege külön soron szerepel, **1.000.000 Ft-tal**.

A pénzbeli juttatások soron belül indokolt szociális támogatási sort képezni, a dolgozók részére nyújtandó szociális és kegyeleti juttatások összegére a rendeletben meghatározott mértékig.

K5 Egyéb működési célú kiadások

K512 Egyéb működési célú támogatások Áh. kívülre

Ezen a soron kell tervezni a civil szervezetek támogatásait, az Önkormányzat gazdasági társaságainak működési célú támogatásait, a Sportkör működési támogatását, valamint a Polgármesteri- Egészségügyi- és az Intervenciók alap előirányzatait.

A rendelet tervezet ezen a soron **437.957.000,- Ft** összeggel számol. Ez az összeg a gazdasági társaságok működési támogatását tartalmazza, amely az előző évinél a minimálbér emelés, illetve az infláció figyelembe vétele miatt jelentősen növekedett.

A költségvetési tervezet, az üzleti tervben megjelölt működési támogatás összegét tartalmazza, de a véglegesen elfogadott támogatási összeg kerül majd bele a végleges költségvetésbe.

K513 Tartalékok 1.396.000.000,- Ft, amelyből

- **50.000 eFt** adókockázati tartalék, amely az adó visszatérítések forrásául szolgál, továbbá
- az ALGYŐ PARK Kft. által fizetett osztalékból **elkülönített tartalék 30.000 eFt**
- a 14 lakásos bérlakás bérleti díjából felújításra elkülönített tartalék **25.000 eFt**
- valamint általános fejlesztési céltartalék a nem várt fejlesztési kiadásokra **1.277.000.000,- Ft** összeggel.

Ezek az összegek a májusi adóbevallások feldolgozása, valamint a zárszámadásban elfogadott pontosított pénzmaradvány összegétől függően változhatnak.

2.Felhalmozási kiadások

A fejlesztési koncepcióban szereplő összegek I. szakaszában szereplő összegek kerültek a rendelet tervezetbe megképzésre.

K6 Beruházások

A költségvetési tervezet **704.992.000,-Ft** összeggel számol a beruházási soron, amely külön táblázatba szerepel., figyelembe véve az áthúzódó tételeket.

K7 Felújítások

A költségvetési tervezet **192.314.000,-Ft** összeggel számol a felújítás soron, amely külön táblázatba szerepel., figyelembe véve az áthúzódó tételeket, valamint az elfogadott **fejlesztési koncepció néhány javaslatát.**

K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások

K86 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások kölcsönök alapján **5.000.000,-Ft** összeggel került beszámításra a lakástámogatás előző évről áthúzódó támogatási összege, valamint a cafetéria szabályzat által biztosított lakásfelújításra adható dolgozói kamatmentes kölcsön **2.000.000,-Ft.**

Itt szerepel még a lakosságnak nyújtandó lakásvásárlás és felújítás céljára nyújtható kölcsön, amennyiben a rendelet felújításra kerül. A jelenlegi rendelet tervezet 20.000.000,-Ft keretösszeget tartalmaz.

V. Összegzés

A költségvetési rendelet tervezet 2.710.000.000,- Ft pénzmaradvánnyal számol.

Általános zárolt működési tartalék Önkormányzatnál 6.000.000,-Ft, Intézményeknél összesen 8.000.000,- Ft, összeggel szerepel az előterjesztésben.

Az előző évhez hasonló rendszerben, a költségvetési tervezet 50.000.000,-Ft adókockázati tartalék összeggel számol, amely az adóbevételek, valamint az adó visszafizetés bizonytalanságából adódó bevételkiesést pótolja.

A fejlesztések pályázat útján történő megvalósításához a költségvetési tervezet 15.000.000,-Ft Pályázati saját erő Alap, illetve a beruházások előkészítésével, tervezetével kapcsolatos kiadásokra 20.000.000,-Ft összegű 2024. évi Beruházás előkészítő Alap került megképzése.

A 2024. évi fejlesztési célok megvalósításának céltartaléka 1.277.000.000,-Ft összeggel került megképzésre a költségvetési tervezetbe.

Összegezve, az önkormányzat működésének és feladatainak állami támogatása jelentősen csökken.

- A köznevelési, szociális-gyermekjóléti és kulturális feladatok támogatásánál a 2023. évi eredeti előirányzatnál magasabb központi finanszírozással számolhatunk.
- Az előző években már ismert „szolidaritási hozzájárulás”, az önkormányzat saját bevételeiből kerül elvonásra, amely jelentősen növekedett 174.486.578,-Ft-tal magasabb az előző évinél.
- Az adóbevétel összegét 1.400.000.000,-Ft összeggel, és 50.000.000,-Ft adókockázati tartalékkal képeztük meg.
- Az Önkormányzatnak szem előtt kell tartani a döntéseinél az ésszerű és takarékos gazdálkodást, a kötelezően ellátandó alapfeladatok folyamatos és biztonságos működtetése érdekében.
- A gazdasági Társaságok 2024. évi üzleti tervének elfogadásánál is figyelembe kell venni a költségvetés általános elvárásait, és a takarékos gazdálkodást.
- A támogatások nagyságrendjét befolyásolja a társaságok bevételteremtő képessége, így valamennyi társaság vezetésének fontos feladata a bevételnövelés elérése.

A tervezett önkormányzati szintű bevételek előző évi bázissal számolva összesen: 5.173.543.000,-Ft, amelyből

Normatív állami támogatások

I. Helyi Önkormányzatok működésének általános támogatása:

a. Önk.hiv. működ. támog. elismert létszám 16,7 fő	100.620.000 Ft
b. Zöldterület gondozás	6.965.400 Ft
c. Közvilágítás fenntartás	16.247.500 Ft
d. Közvilágítás kiegészítő.támog.	9.440.000 Ft
e. Köztemető fenntartás	100.000 Ft
f. Közutak fenntartásának támog.	6.202.420 Ft
g. Egyéb Önkormányzati feladatok támogatása	15.593.200 Ft
h. <u>Lakott külterülettel kapcs.feladatok</u>	<u>489.600 Ft</u>
ÖSSZESEN:	155.658.120 Ft

II. Települési önkorm. egyes köznevelési feladatok támog. 214.121.615 Ft

III. Szociális, gyermekjóléti, gyermek. étkeztetési feladatok támog. 210.863.810 Ft

IV. Könyvtári közműv. feladatok támog. 12.304.280 Ft

I.+II.+III.+IV. Normatív támogatás ÖSSZESEN: 580.043.545 Ft

Helyi adó és közhatalmi bevételek

a) Építményadó	100.000.000 Ft
b) Iparüzési adó	1.400.000.000 Ft
egyéb működési bevételek (OEP, Közfogl.tám,Mezőőri tám.)	3.000.000 Ft
egyéb közhatalmi bevételek	1.200.000 Ft
működési bevételek (bérleti, koncessziós, és térítési díjak)	344.600.000 Ft
felhalmozási bevételek (pályázatok, telek eladás)	0 Ft
felhalmozási célú kölcsön visszatérülés	22.375.000 Ft

Maradvány igénybevétele**2.710.000.000 Ft****Ebből:**

a) bankszámla várható záró egyenlege dec.31-én+ lekötött betét együtt	2.050.000.000 Ft
b) Pályázati számla egyenleg (TOP turisztika)	165.000.000 Ft
c) TOP élhető település pályázat számla egyenleg	307.000.000 Ft
d) Osztalék, és bérlakás számla egyenlege	188.000.000 Ft

A tervezett önkormányzati szintű kiadások előző évi bázissal számolva összesen: 5.173.543 eFt, amelyből

• személyi juttatások :	907.438.000 Ft
• munkáltatót terhelő járulékok:	130.914.000 Ft
• dologi kiadások:	697.408.000 Ft
• ellátottak pénzbeli juttatása:	29.200.000 Ft
• MÁK megelőlegezés visszafizetése	25.000.000 Ft
• elvonások, befizetések (szolidaritási hj.)	616.816.313 Ft
• működési célú támogatás ÁH. kívülre	437.957.000 Ft
a) gazd. társaságok :	353.957.000 eFt
b) lakosság, civil szerv.Sportkör	77.200.000 Ft
c) egyéb vállalkozás (Kistérség, Dél-Alf. Hulladék)	6.800.000 Ft
• Egyéb működési célú támogatás (BURSA, Szoc.kölcsön)	1.800.000 Ft
• Fejlesztési célú támogatás	28.000.000 Ft
• <u>Fejlesztési tartalék</u>	689.000.000 Ft
ebből:	
a) Adókockázati tartalék	50.000.000 Ft
b) osztalék miatti tartalék	30.000.000 Ft
c) bérlakás felújítási tartalék	25.000.000 Ft
d) Intézmények zárolt dologi kiadása	8.000.000 Ft
e) Önkormányzat zárolt dologi kiadás	6.000.000 Ft
f) fejlesztési céltartalék	1.277.000.000 Ft
• Beruházások	704.992.000 Ft
• Felújítások	192.314.000 Ft

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Algyő, 2024. január 19.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

..../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete vitaanyaga

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete vitaanyaga” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi végleges költségvetési rendeletének megalkotása során a következőket vegye figyelembe:

- a)
- b)
- c)

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos, / 2024. évi február havi soros képviselő-testületi ülés

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Intézményvezetők
6. Gazdasági társaságok ügyvezetői
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Beszámoló a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról

Az anyagot készítette:

Volford Beáta
szociális ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.16.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. évre vonatkozó munkaterve alapján a 2023. II. félévi segélykeret felhasználásáról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Képviselő-testület által polgármesteri hatáskörbe átruházott szociális- és gyermekvédelmi ellátások

Eseti ellátások

1. rendkívüli települési támogatás
2. temetés céljára nyújtható települési támogatás
3. köztemetés
4. adósságkezelési szolgáltatás
5. iskolakezdési támogatás
6. karácsonyi csomag

Rendszeres ellátások

7. a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére nyújtható települési támogatás (továbbiakban: helyi ápolási díj)
8. gyógyszerköltséghez nyújtható települési támogatás (továbbiakban: gyógyszerzsükséglet támogatás)
9. szünidei gyermekétkeztetés
10. hulladékszállítási díjkedvezmény
11. bérlettámogatás

A Képviselő-testület által a polgármesteri hatáskörbe átruházott szociális ellátásokat Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az **egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 8/2023. (IV.1.) önkormányzati rendelete** (Továbbiakban: Rendelet), míg a gyermekvédelmi ellátásokat Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a **gyermekek védelméről szóló 9/2021. (VI.16.) önkormányzati rendelete** szabályozza.

A nyugdíjminimum (ÖNYM) összege 2023-ban: 28.500,- Ft.

1.) Rendkívüli települési támogatás

Rendkívüli települési támogatás annak a személynek nyújtható eseti jelleggel vagy meghatározott időszakra havi rendszerességgel, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd, és önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások, illetve a családban nevelkedő gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

Rendkívüli települési támogatás adható: egyedül élő esetén a nyugdíjminimum ötszörösénél kevesebb jövedelem (142.500,- Ft) alatt, családban élő személyeknél az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a nyugdíjminimum 400%-át (114.000,- Ft).

2023. évi előirányzat: 3.750.000,- Ft, a kifizetett segélyek összege: 509.000,- Ft.

Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránt 55 kérelem érkezett, melyből 54 megállapító és 1 elutasító határozat született.

Alkalmanként rendkívüli települési támogatás nyújtható különösen súlyos krízishelyzet megoldásához (munkahely elvesztése, jövedelemcsökkenés, törlesztő részlet emelkedése stb.). Szabályozott esetben a támogatás összege legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összeg (28.500,- Ft), legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszerese (285.000,- Ft).

2023. II. félévben 2 kérelem érkezett, a kifizetett támogatás összege: 456.000,- Ft.

Természetbeni ellátást lehet megállapítani különösen élelmiszervásárlásra, tüzelővásárlásra, tandíjra, közüzemi díjakra, gyermekétkeztetési díj térítésére, valamint a családi szükségletek kielégítését szolgáló, gazdálkodást segítő támogatásra.

2023. II. félévben 24 esetben került sor tűzifa támogatás megállapításra, esetenként 1 m³ mennyiségben.

Kamatmentes kölcsön formájában nyújtható támogatás nem került megállapításra.

Lakhatási kiadások, ill. számlatartozás törlesztésére megállapított 300.000,- Ft összegű kamatmentes kölcsön formájában nyújtható települési támogatásra való jogosultság nem került megállapításra.

2.) Temetés céljára nyújtható települési támogatás

Temetés céljára nyújtható települési támogatás állapítható meg annak, aki a meghalt személy eltemetéséről gondoskodott, annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti.

A temetés céljára nyújtható települési támogatás mértéke 42.750,- Ft és 142.500,- Ft közötti jövedelemkategóriák szerint alakul, valamint függ attól is, hogy hamvasztásos, vagy testtemetés történt.

A temetés céljára nyújtható települési támogatást a rendkívüli települési támogatásra elkülönített előirányzatból finanszírozza az Önkormányzat. 2023. II. félévben két kérelemre a temetési költségekre kifizetett összeg: **79.000,- Ft**.

2023. évi előirányzat: 3.750.000,- Ft (rendkívüli települési támogatás előirányzat).

3.) Köztemetés

Az elhunyt személynek közköltségen történő eltemettetéséről (továbbiakban: köztemetés) kell gondoskodni, ha Algyő Nagyközség közigazgatási területén hunyt el és nincs vagy nem lelhető fel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (1) bekezdésében foglalt, eltemettetésre köteles személy, illetve a temetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

A köztemetésről lakossági bejelentés vagy hivatalból történő jelzés alapján kell intézkedni. A köztemetést az elhalt személy hozzátartozója vagy a temetésre köteles személy is kezdeményezheti.

2023. II. félévben 2 esetben került sor köztemetésre 425.552,- Ft összegben.

4.) Adósságkezelési szolgáltatás

Az adósságkezelési szolgáltatás adósságcsökkentési támogatásból és adósságkezelési tanácsadásból áll.

Az adósságkezelési tanácsadás a szociálisan rászoruló személyek részére nyújtott, lakhatás megőrzésének elősegítésére szolgáló ellátás, amely a felhalmozódott adósságok kezelésével valósul meg.

Adósságcsökkentési támogatásban részesülhet az a személy vagy család, akinek

- a.) az adóssága meghaladja az ötvenezer forintot, és akinek a rendeletben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy
- b.) a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, továbbá
- c.) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az önkormányzat rendeletében meghatározott összeghatárt (mely településünkön 42.750,- Ft), valamint
- d.) aki a településen elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban lakik, feltéve, hogy vállalja az adósság és a települési önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt.

A támogatás mértéke nem haladhatja meg az adósságkezelés körébe bevont adósság 75 %-át, és összege legfeljebb 300.000.-Ft lehet.

2023. évi előirányzat: 0,- Ft, kérelem 2023. évben nem érkezett.

5.) Iskolakezdési támogatás

Iskolakezdési támogatás nyújtható annak a tanköteles korú személynek, akinek az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át. A beiskolázási támogatás összege gyermekenként 6.000,- Ft. A támogatás iránti kérelem benyújtási határideje: minden év augusztus 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszak.

2023. évi előirányzat: 500.000,- Ft, a kifizetett támogatások összege: 252.000,- Ft.

Iskolakezdési támogatás megállapítása iránt 29 kérelem érkezett, melyből 28 megállapító és 1 elutasító határozat született.

6.) Karácsonyi csomag

A karácsonyi csomag a 75. életévüket betöltött személyek részére tartós élelmiszer-csomag formájában nyújtott természetbeni támogatás. A csomag értéke személyenként 6.500,- Ft.

2023. évben 430 csomag került kiosztásra 2.795.000,- Ft értékben.

7.) Helyi ápolási díj

Ápolási díj a tartósan gondozásra szoruló személy otthoni ápolását ellátó nagykorú hozzátartozó részére igényelhető, amennyiben a kérelmezővel egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum 250 %-át (71.250,- Ft).

A helyi ápolási díj havi összege bruttó 23.600,- Ft, nettó 21.240,- Ft, 10 % nyugdíjjárulék folyósítása mellett.

2023. év II. félévben 2 ápolási díjra jogosult személy kapta az ellátást.

2023. évi előirányzat: 400.000,- Ft, felhasználásra került: 330.400,- Ft.

8.) Gyógyszerköltséghez nyújtható települési támogatás

A Rendelet alapján gyógyszerköltséghez nyújt települési támogatást az önkormányzat azon személyek részére, akinek a havi rendszeres gyógyszerköltsége, vagy gyógyászati segédeszköz költsége térítési díja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 15 %-át eléri vagy meghaladja, feltéve, hogy az egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át (142.500,- Ft) nem haladja meg.

A támogatás összege gyógyszerköltség esetén maximum 6.000,- Ft/hó, gyógyászati segédeszköz esetén maximum 4.000,- Ft/hó egy év időtartamig, amely abban az esetben

kerül folyósításra, ha a jogosult annak a meghatározott célra való fordítását számlával minden hónap 20. napjáig igazolja.

Rehabilitációs ellátás igénybevételéhez is nyújtható a települési támogatás: a Borbála Fürdőben a reumatológus szakorvos javaslata alapján a szociálisan rászorult személy részére az egészségi állapota megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentése érdekében. A kezelések szükségességét és gyakoriságát a reumatológus szakorvos, annak anyagi vonzatát pedig a fürdő vezetője igazolja.

A rehabilitációs ellátás igénybevételéhez nyújtható települési támogatás éves összege személyenként maximum: 30.000,- Ft.

Egészségügyi szolgáltatás igénybevétele céljából történő utazás igénybevételéhez nyújtható települési támogatás: a házi orvos javaslata alapján a szociálisan rászorult személy részére az egészségi állapota megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentése érdekében biztosított hozzájárulás.

Az egészségügyi szolgáltatás igénybevétele céljából történő utazás szükségességét és gyakoriságát a házi orvos a Polgármesteri Hivatal által arra rendszeresített nyomtatványon, az ügyfél pedig a kérelemhez csatolt orvosi beutaló bemutatásával igazolja.

Az egészségügyi szolgáltatás igénybevétele céljából történő utazás igénybevételéhez nyújtható települési támogatás összege utazásonként: 1.000,- Ft, éves összege személyenként maximum: 20.000,- Ft.

2023. évi előirányzat: 5.600.000,- Ft, felhasználásra került:

- gyógyszer vásárlás támogatás:	1.350.720,- Ft (40 fő);
- gyógyászati segédeszköz vásárlása:	85.425,- Ft (6 fő);
- rehabilitációs ellátás	0,- Ft
Összesen:	1.436.145,- Ft

9.) Szünidei gyermekétkeztetés

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 2016. évi módosításával önálló gyermekvédelmi természetbeni ellátásként kerül meghatározásra a szünidei gyermekétkeztetés, amelynek ellátása bizonyos ellátotti kör vonatkozásában **kötelező önkormányzati feladat**ként jelenik meg.

Az új szabályok szerint a települési önkormányzat szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést **a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.**

A települési önkormányzat a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.**

A települési önkormányzat jegyzője a gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetének fennállását a szülő/törvényes képviselő **önkéntes nyilatkozata** alapján állapítja meg. A felmérés alapjául szolgáló formanyomtatvány – a szünidei étkeztetés változásáról szóló tájékoztatóval együtt – a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek szülei/törvényes képviselői részére megküldésre került, annak benyújtása a szülő önkéntes elhatározásán múlik, a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása a nyilatkozat függvénye.

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2021. (IX.23.) Kt. határozata alapján a Polgármester átruházott hatáskörben dönt a szünidei étkezésről, és látja el a rászoruló gyermekek napi egyszeri meleg főétkezését.

2023. év nyári szünetében 17 gyermek étkezése valósult meg, melynek összeg 1.023.735,- Ft.

2023. év őszi szünetében 13 gyermek étkezése valósult meg, melynek összeg 90.145,- Ft.

2023. év téli szünetében 14 gyermek étkezése valósult meg, melynek összeg 182.023,- Ft.

10.) Hulladékszállítási díjkedvezmény

2023. II. félévében 4 kérelem került benyújtásra, melyből:

- 50 %-os támogatásra 0 fő,
- 70 %-os támogatásra 0 fő,
- 100 %-os támogatásra 4 fő jogosult.

A 2022. évi előirányzat:

- **50 %-os támogatottak: 250.000,- Ft,**
- **70%-os támogatottak: 250.000,- Ft,**
- **100%-os támogatottak: 2.500.000,- Ft.**

Felhasználásra került:

- **50 %-os támogatottak: 0,- Ft,**
- **70%-os támogatottak: 0,- Ft,**
- **100%-os támogatottak: 731.303,- Ft.**

11.) Bérlettámogatás

2023. év II. félévében változás történt a támogatás formáját illetően. A támogatásra való jogosultságot a jegyző kérelemre az Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 16/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelete alapján állapítja meg. A tanulói bérlet megvásárlására félévente 1.200,- Ft/hó (6.000,- Ft.) pénzbeli támogatást biztosít az Önkormányzat.

2023. évi előirányzat: 3.500.000,- Ft, a II. félévben kifizetett támogatások összege: 756.000,- Ft.

Bérlettámogatás megállapítása iránt 125 kérelem érkezett, melyből 124 megállapító és 1 elutasító határozat született.

Törvény és a Rendelet által jegyzői hatáskörbe telepített szociális- és gyermekvédelmi ellátások

1. rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása
2. lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás (továbbiakban: helyi lakásfenntartási támogatás)

1.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. tv. szerint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a törvény által meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az egyszeri támogatásnak és külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

A Gyvt. 20/A § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1. napján fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, továbbá a tárgyév november 1. napján fennáll, a tárgyév november hónapjában egyszeri támogatást folyósít. Az egyszeri támogatás gyermekenkénti összege: 6.000,- Ft, hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében 6.500,- Ft.

A jogosultság egy évre kerül megállapításra, mely településünkön átlagosan 30 gyermeket érint.

2023. évi előirányzat: 0,- Ft (a központi költségvetés finanszírozza az ellátást).

2.) Helyi lakásfenntartási támogatás

Az ellátás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A jegyző a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz, a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztőrészletéhez, a közös költséghez, illetve a tüzelőanyag költségeihez helyi lakásfenntartási támogatást nyújt.

A helyi lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti.

Helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 400%-át (114.500,- Ft), és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

Az ellátás 12 hónapra kerül megállapításra és túlnyomórészt az áram, a gáz és a távfűtés számláihoz nyújt segítséget a szolgáltatónak utalva, melynek havi összege minimum 3.000,- Ft, felső határa 8.000,- Ft.

A vizsgált időszakban 15 fő/hó jogosult a támogatásra.

2023. évi előirányzat összesen: 2.000.000,- Ft, helyi lakásfenntartási támogatásra 367.100,- Ft-ot használt fel az önkormányzat.

2023. év II. félévi részletes kimutatás

megnevezés	előirányzat	bruttó kifizetés	%
Rendszeres pénzbeli ellátások			
rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	0 Ft	0 Ft	0
helyi ápolási díj	400 000 Ft	330 400 Ft	82,6
helyi lakásfenntartási támogatás	2 000 000 Ft	224 100 Ft	18,35
gyógyszerköltség támogatás	5 600 000 Ft	1 436 145 Ft	25,64
bérlettámogatás	3 500 000 Ft	756 000 Ft	21,6
Összesen	11 500 000 Ft	2 746 645 Ft	23,80

megnevezés	előirányzat	bruttó kifizetés	%
Eseti pénzbeli ellátások			
rendkívüli települési támogatás	3 750 000 Ft	1 038 000 Ft	27,68
iskolakezdési támogatás	500 000 Ft	252 000 Ft	50,4
karácsonyi csomag	2 795 000 Ft	2 795 000 Ft	100
köztemetés	1 200 000 Ft	425 552 Ft	35,46
adósságcsökkentési támogatás	0 Ft	0 Ft	0
hulladékszállítás	3 000 000 Ft	731 303 Ft	24,37
Összesen	11 245 000 Ft	5 241 855 Ft	46,6

2023. évi pénzbeli támogatás részletes kimutatás

megnevezés	előirányzat	bruttó kifizetés	%
Rendszeres pénzbeli ellátások			
rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	0 Ft	0 Ft	0
helyi ápolási díj	405 960 Ft	405 960 Ft	100
helyi lakásfenntartási támogatás	2 000 000 Ft	708 400 Ft	35,42
gyógyszerköltség támogatás	5 600 000 Ft	2 819 875 Ft	50,35
bérlettámogatás	3 500 000 Ft	1 572 000 Ft	44,91
Összesen	11 500 000 Ft	5 506 235 Ft	47,88

megnevezés	előirányzat	bruttó kifizetés	%
Eseti pénzbeli ellátások			
rendkívüli települési támogatás	3 750 000 Ft	1 350 000 Ft	36
iskolakezdési támogatás	500 000 Ft	252 000 Ft	50,4
karácsonyi csomag	2 795 000 Ft	2 795 000 Ft	100
köztetetés	1 200 000 Ft	425 552 Ft	35,46
adósságcsökkenési támogatás	0 Ft	0 Ft	0
hulladékszállítás	3 000 000 Ft	2 086 085 Ft	69,53
Összesen	11 245 000 Ft	6 908 637 Ft	61,43

Kérem, hogy az előterjesztésemet a 2023. II. félévi segélykeret felhasználásáról a mellékelt határozati javaslat alapján szíveskedjenek elfogadni.

Algyő, 2023. január 11.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Beszámoló a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi II. félévi szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹⁰...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Dományházi Edit
intézményvezető

Tárgy:

Az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója

Az anyagot készítette:

Dományházi Edit
intézményvezető

Véleményezésre megküldve:

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld. beszámoló

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

2024.01.15.



Algyői Könyvtár Intézményvezetőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 63.

Tel.: 62/517-170

E-mail: gyevikonyvtar@gmail.com

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. évre vonatkozó munkaterve alapján a 2024. évi január havi képviselő-testületi ülésen kerül tárgyalásra az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadására.

Algyő, 2024. január 15.

Dományházi Edit *sk.*
intézményvezető



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Dományházi Edit intézményvezető „Az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Könyvtár intézményvezetőjének beszámolóját az Algyői Könyvtár 2023. évi tevékenységéről elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Dományházi Edit, intézményvezető
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KÖNYVTÁRHASZNÁLAT 2023

ALGYŐ

1 6599 látogató



864 Új könyv

2

3

107 foglalkozás
2005 résztvevő



545 irodai
szolgáltatás

4

5

6751 könyv- és
1400 folyóirat-
kölcsonzés



Az Algyői Könyvtár beszámolója az 2023. évről

Működés:

2023-ban 193 nyitvatartási napunkon 6599 látogatót fogadtunk. Jelentősen nőtt a látogatottságunk, a tavalyi évhez képest 1100 fővel többen jártak nálunk. A programokon való részvétel 500 fővel nőtt, a könyvtárlátogatás pedig 600 fővel.

2023-ban is alakítottunk egy kicsit a könyvtári tereken: új polcokkal egy kamaszsarkot választottunk le, a tömör és mozdíthatatlan pult helyett pedig egy könnyen mozgatható pultrendszerrel alakítottunk ki.

A termeket kifestettük, az épületre új könyvtár felirat és információs tábla került.

Személyi állomány:

2023. március végén közös megegyezéssel eltávozott a könyvtárból Szilágyi-Perjési Katalin.

2023. áprilisától Német Ida segíti az adminisztratív és könyvtári munkát.

Dokumentum-beszerezés:

A 2023-ban az a költségvetésünkben állománygyarapításra fordítható összeg az állami támogatással (850 eft) megnövelve elegendő volt a szokásos, átlag 700 könyv beszerzésére.

A pontos számok: 734 vételes kötet (2.4 Mft), 130 ajándék kötet (0 Ft): összesen 860 új dokumentum.

A dokumentum-beszerezés 2022-ben is webáruházakból történt, amit lehetett, azt akciósan vásároltuk meg, de még így sem tudtuk a könyvárak brutális emelkedését elkerülni.

Folyóirat-rendelésünket az idén is csökkentettük az áremelkedésekre való tekintettel. Érdeklődés esetén évközi rendeléssel tudjuk pótolni a kívánt lapokat.

Állományapasztás:

2023-ban nem volt állományapasztás, de folyamatosan gyűjtöttük a rongált dokumentumokat. kb 150 rongált dokumentumot készítettünk elő selejtezésre.

Könyvtárközi kölcsönzés

Speciális igények esetén, pl. szakdolgozat íráshoz, az országos könyvtári hálózatból kölcsönzünk könyveket olvasóinknak, 2023-ban megközelítőleg 100 kötetet kölcsönöztünk ki.

Beiratkozás:

2023-ban 111 új beiratkozónk volt. Az összes beiratkozott olvasó száma 2130, ebből ~800 fő az aktív könyvtárhasználó.

Virtuális tér:

7 honlapot és 5 Facebook oldalt üzemeltetünk, ebből csak a fontosabbakat emelem ki:

Algyői Könyvtár honlapja: 3500 látogató

Régi algyői családok honlap: 3000 látogató

Algyő és népe: 480 látogató látogató

Süli András honlap: 900 látogató

A könyvtár Facebook és instagram oldalának 2000 követője van, bejegyzéseinkkel havonta 4-5000 embert érünk el, és 2000-2500 aktivitást váltunk ki.

Könyvtárhasználat:

Személyes használat: 6600

Távhasználat (telefon, messenger, e-mail): 648

Könyvtárhoza-használat: 545, alkalom (~280 eft bevétel)

Kölcsönzött dokumentumok száma: 8151

Késedelmes olvasók felszólítása:

2023-ban egyszer küldtünk ki levélben felszólítókat, (kevés sikerrel) a legrégebben tartozó olvasóknak, a többieket e-mailben és messengeren szólítottuk fel.

Irodalmi pályázat

2023 márciusában kiírtuk a Jelek 2023 című irodalmi pályázatunkat, melyre 89 pályázó 110 pályaművet küldött. A pályázathoz minden évben új facebook oldalt és új honlapot készítünk. A pályázat eredményhirdetését októberben a civilházban tartottuk meg 36 fő részvételével. A pályaművekből antológiát szerkesztettem.

Infrastruktúra

A könyvtár számítógépes felszereltsége: egy számítógép és három laptop.

Rendezvények

107 foglalkozáson és rendezvényen 2005 résztvevőnk volt, ebből 1135 felnőtt és 870 gyerek. A részletes programokat mellékletbe tettem.

Kapcsolatok a településsel:

Az Algyői Könyvtár részt vesz a településen zajló akciókban, projektekből, így 2023-ban bekapcsolódunk a virágvasárnapi készülődésbe, a Halloweeni játékokba, az Élő adventi ablakok Algyőn, és az Adventi civil gyertyagyújtás programokba, adakoztunk az Algyői rászorulóknak szánt gyűjtésbe is.

Programjainkat lehetőleg úgy szervezzük, hogy ne ütközzön a település egyéb rendezvényeivel.

Konferencia-részvétel

Az algyői helytörténeti kutatások módszertanáról és eredményeiről a budapesti „ITT” helytörténeti konferencián a könyvtárvezető sikeres előadást tartott.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadására.

Algyő, 2024. január 15.

Doucie *édít*
ü.v.



A könyvtár programjai 2023-ban

dátum	foglalkozás/rendezvény	résztevők	29.márc	Doterra megbeszélés	6
05.jan	Mesefoglalkozás	15	31.márc	irodalmi műsor	25
06.jan	kézműves foglalkozás	20	11.ápr	Versmondóverseny díjkiosztó	50
09.jan	zenebölcsi	11	24.ápr	zenebölcsi	11
09.jan	Könyvklub	4	24.ápr	Könyvklub	3
16.jan	zenebölcsi	13	24.ápr	jogi tanácsadás	3
16.jan	jogi tanácsadás	11	26.ápr	angolos foglalkozás	14
18.jan	angolos foglalkozás	13	05.máj	Irodalmi est	25
19.jan	Mesefoglalkozás	8	22.máj	Könyvklub	4
20.jan	Magyar Kultúra Napja	40	09.jún	jogi tanácsadás	4
25.jan	angolos foglalkozás	6	09.jún	Könyvklub	7
25.jan	Doterra megbeszélés	11	11.júl	tábori foglalkozás	37
30.jan	ovis csoportfoglalkozás	20	13.júl	Kvíz	20
30.jan	ovis csoportfoglalkozás	15	17.júl	jogi tanácsadás	2
30.jan	zenebölcsi	15	17.júl	Könyvklub	2
30.jan	Könyvklub	7	19.júl	angolos foglalkozás	5
01.febr	ovis csoportfoglalkozás	10	20.júl	tábori foglalkozás	15
01.febr	ovis csoportfoglalkozás	10	26.júl	angolos foglalkozás	3
02.febr	ovis csoportfoglalkozás	16	28.júl	kiállítás	220
02.febr	ovis csoportfoglalkozás	20	30.júl	Tarkavarnyú leves	80
03.febr	Mesefoglalkozás	7	30.júl	könyvbörze	40
03.febr	ovis csoportfoglalkozás	11	29.aug	angolos foglalkozás	7
03.febr	ovis csoportfoglalkozás	11	06.szept	angolos foglalkozás	12
08.febr	angolos foglalkozás	12	13.szept	angolos foglalkozás	12
10.febr	kézműves foglalkozás	10	15.szept	Tollforgatók	10
11.febr	Tollforgatók	10	18.szept	Könyvklub	9
16.febr	Mesefoglalkozás	12	18.szept	jogi tanácsadás	5
17.febr	Tollforgatók	10	20.szept	angolos foglalkozás	10
20.febr	jogi tanácsadás	10	27.szept	angolos foglalkozás	12
22.febr	Doterra megbeszélés	9	28.szept	kvíz	33
23.febr	zenebölcsi	13	02.okt	előadás	20
06.márc	Könyvklub	7	04.okt	angolos foglalkozás	10
08.márc	angolos foglalkozás	17	06.okt	kiállítás	90
09.márc	zenebölcsi	12	12.okt	zenebölcsi	12
10.márc	kertészeti foglalkozás	13	13.okt	iskolai csoportfoglalkozás	20
10.márc	kézműves foglalkozás	8	13.okt	iskolai csoportfoglalkozás	25
16.márc	Mesefoglalkozás	6	15.okt	Irodalmi pályázat díjátadó	40
18.márc	Petőfi 200	70	16.okt	jogi tanácsadás	3
22.márc	angolos foglalkozás	15	18.okt	angolos foglalkozás	12
23.márc	zenebölcsi	8	20.okt	Tollforgatók	10
24.márc	kézműves foglalkozás	6	25.okt	angolos foglalkozás	4
24.márc	kertészeti foglalkozás	9	27.okt	iskolai csoportfoglalkozás	35
27.márc	Könyvklub	4	27.okt	iskolai csoportfoglalkozás	35
27.márc	zenebölcsi	12	27.okt	tölkfaragás	50
29.márc	angolos foglalkozás	11	30.okt	Könyvklub	5

31.okt	Halloween	130	20.nov	Könyvklub	7
08.nov	angolos foglalkozás	9	24.nov	kézműves foglalkozás	16
09.nov	Karikó előadás	12	29.nov	angolos foglalkozás	5
10.nov	iskolai csoportfoglalkozás	20	20.nov	kézműves foglalkozás	12
10.nov	iskolai csoportfoglalkozás	17	01.dec	adventi műsor	50
15.nov	angolos foglalkozás	10	06.dec	angolos foglalkozás	8
17.nov	Kvíz	50	11.dec	Könyvklub	5
18.nov	Tollforgatók	9	13.dec	angolos foglalkozás	6
20.nov	jogi tanácsadás	4			



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹¹...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Dományházi Edit
intézményvezető

Tárgy:

Az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve
és továbbképzési terve

Az anyagot készítette:

Dományházi Edit
intézményvezető

Véleményezésre megküldve:

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld. munkaterv

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.15.



Algyői Könyvtár Intézményvezetőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 63.

Tel.: 62/517-170

E-mail: gyevikonyvtar@gmail.com

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére


Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. évre vonatkozó munkaterve alapján a 2024. évi január havi képviselő-testületi ülésen kerül tárgyalásra az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve.

A munkaterv és továbbképzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az Algyői Könyvtár 2024. évi munkatervének és továbbképzési tervének elfogadására.

Algyő, 2024. január 15.

Dományházi Edit
intézményvezető 



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Dományházi Edit intézményvezető „Az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Könyvtár intézményvezetőjének beszámolóját az Algyői Könyvtár 2024. évi munkatervéről és továbbképzési tervéről elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Dományházi Edit, intézményvezető
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Az Algyői Könyvtár 2024. évi munka- és képzési terve

Szakmai munkaterv

- Rongált és elavult dokumentumok selejtezése,
 - Állománygyarapítás, feldolgozás, állomány-karbantartás,
 - Olvasásnépszerűsítés – könyvajánlók, könyvklub, iskolai és óvodai foglalkozások,
 - Csoportos mese- és kézműves foglalkozások gyerekeknek,
 - Helytörténeti anyagok feldolgozása, bemutatása. (próbaképpen: helytörténeti séta),
 - Az intézmény honlapjainak és közösségi oldalainak tartalommal való feltöltése,
 - Kulturális, közösségi rendezvények, kiállítások szervezése,
 - Múzeumbaráti kör szervezése,
 - Online kiállítás megtervezése és létrehozása,
 - Aktív részvétel a község életében, együttműködés a helyi civilszervezetekkel,
 - Részvétel megyei és országos szakmai programokon, továbbképzéseken.
- **Továbbképzésen való részvételi szándék:** Országos Széchényi Könyvtár, Könyvtári Intézet: Élménymarketing, marketingkommunikáció.

Tervezett rendezvények:

Algyői Olvasókör (havonta) (hétfő)
Zenebölcsi (kéthetente) (hétfő vagy péntek)
Angol nyelvi foglalkozások (hetente) (szerda)
ingyenes jogi tanácsadás (havonta) (hétfő)
Online: helytörténeti sorozat, játékok
Kocsmakvíz (6 alkalom) (péntek)

január 1.20. A Magyar Kultúra Napja: a GYEVART Kulturális Egyesület pályázatának díjkiosztója

február Foglalkozások óvodásoknak és bölcsiseknek (10 csoport)

március kiállítás

április 11. költészetnap versmondó verseny, irodalmi futás

május Múzeumlátogatás

június tábori foglalkozások

július búcsúi kiállítás, búcsúi kitelepülés könyvekkel, helyi ételekkel?

Október 1-10. Csatlakozás az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozathoz, Múzeumlátogatás

November Adventi Angyalváró foglalkozás

December adventi műsor

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az Algyői Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadására.

Algyő, 2024. január 15.


Dömény Zoltán
L. U.



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-.....²...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. január hó 25. nap

Előterjesztő: Dr. Füzesy István
alpolgármester

Tárgy: Turisztikai Kerekasztal 2023. évi
tevékenységéről beszámoló

Az anyagot készítette: Dr. Füzesy István
alpolgármester

Véleményezésre megküldve: Humán és Ügyrendi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek: -

Melléklet: 1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző





Algyő Nagyközség Alpolgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: alpm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2018. június 06-án tartott rendkívüli ülésén Algyő Nagyközség turisztikai fejlődése, az abban résztvevő szervezetek, cégek és személyek tevékenységének koordinálása érdekében javaslatot tett a Turisztikai Kerekasztal létrehozására, amely 2018. július 10. hatállyal megalakult.

A turisztikához kapcsolódó tevékenységeket 2023-ban, a korábbi években tapasztalt korlátozó intézkedések hatására az ágazatban bekövetkező válság, és ebből adódó hátrányok orvosolása, a terület korábbi szintjének visszaállítási szándéka befolyásolta. Ez határozta meg Algyő tekintetében is a turisztikához kapcsolódó intézkedések megtételét.

Mindezek következtében a tárgykörben folytatott munkánkat 2023-as évben a Turisztikai Kerekasztal által korábban meghatározott célok, a konkrét irányvonalak megvalósítása, a tervezett beruházások előkészítése határozta meg. Ezek a több évre visszanyúló hátterek, széles körűek, jelentős nagyságrendűek, ezért 2023-ban a Kerekasztal nem került összehívásra.

A korábban meghatározottak alapján az alábbi konkrét intézkedések történtek:

- Levendula szálloda területén a hangár és környezetének pályázatból történő felújítása érdekében az ehhez szükséges dokumentáció, engedélyek elkészítése, beszerzése.
- Gyevi Halfesztivál ismételt megszervezése, Tisza menti települések képviselőinek meghívásával, részvételével fejlesztve.
- Tiszapart, szabadstrand és a vízi turisztika lehetőségeinek pályázatból történő fejlesztéséhez szükséges dokumentációk elkészítése, engedélyek beadása.
- A szabadstrandon saját forrásból kialakítottunk egy új strand kézilabda pályát.
- Vízitúrák szervezése fejlődött, nagyobb számú túra került megrendezésre az Algyői Vízisport Egyesület segítségével.
- Szent Anna Terasz felújítása megtörtént, átadásra került. Új bérlő révén üzemeltetése fejlődött, a helyszínen új programok szervezése valósult meg.

- A Borbála fürdőben az új medence átadásra került, nyár folyamán a medencét tudták a látogatók használni. Több új rendezvény került megrendezésre a fürdőben (pl. halloween, mikulás, Borbála szépe).

Ahogy arról már többször szóltunk, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség konzorciumvezetésével pályázatot kívánunk benyújtani a TOP_Plusz-6.1.4-23 kódú, „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázati felhívásra. A projekt címe: **Az Alsó-Tisza és a Maros aktív víziturizmusának fejlesztése**. A több év óta húzódó egyeztetés 2023-ban a megvalósítás fázisába ért. Konkrét dokumentációt készítettünk, és részt vettünk az egyeztető megbeszéléseken.

A projekt megvalósítására konzorciumi formában kerül sor, melyet a Magyar Kajak-Kenu Szövetség vezet, s tagja többek között Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft., a Szegedi Vízisport Egyesület és további települési önkormányzatok, szervezetek. Fontos célunk volt a konzorciumi tagságunk feltételeinek megteremtése, fenntartása.

A projekt keretében az alábbi helyszínek fejlődhetnek:

- **Csongrád:** Körös-torok Bottyán-ház felújítása - hajótároló, raktárhelyiség, közösségi tér, vizesblokk.
- **Szentes:** Úszómű kihelyezése a Tisza-partra.
- **Csanytelek:** Kétnemű vizesblokk konténer telepítése, úszómű kihelyezése.
- **Mindszent:** Új, lábakon álló épület építése – víziturisztikai központ.
- **Algyó: Komplex vízitúra megállóhelyfejlesztés (a Fehér Iskola, mint Aktív Turisztikai Központ felújítása).**
- **Szeged:** Komplex vízitúra megállóhelyfejlesztés (táborozóhely, pihenő terület, piknikezést és aktív pihenést kiszolgáló infrastruktúra fejlesztése, mászófal építése).
- **Magyarcsanak-Bökény:** Sólyapálya építése.
- **Apátfalva:** Sólyapálya építése, fedett-nyitott pihenőhely építése, kerékpáros pont építése.
- **Makó:** 4 db konténerből álló mobil csónakház létesítése, tereprendezés.
- **Ferencszállás:** Sólyapálya építése.

A pályázat benyújtási határideje 2024. február 29.

Algyó, 2024. január 9.

Dr. Füzesy István
alpolgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenységéről beszámoló

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Füzesy István alpolgármester „Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenységéről beszámoló” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Turisztikai Kerekasztal 2023. évi tevékenysége tárgyában készült beszámolót elfogadja, és javasolja a Kerekasztal tevékenységének folytatását az előterjesztés tartalma szerint.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Füzesy István alpolgármester
3. Dr. Varga Ákos jegyző
4. Alapító tagok
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....³...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január 25.

Előterjesztő:

dr. Varga Ákos
jegyző

Tárgy:

Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről

Az anyagot készítette:

Katona Máté
pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.15.



Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516
E-mail: jegyzo@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről az alábbi beszámolót adom 2023. július 1. naptól 2023. december 31. napig vonatkozóan:

253/2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Vízügyi Építési Alap 2022. évi költségeinek átcsoportosítási kérelme 2022.10.20.

Algyő Nagyközség Képviselő testülete a 253/2022. (X.20.) Kt. határozat 2. pontjában a Vízügyi Építési Alap feletti döntési jogkört átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **97/2023. (VIII.10.)** számú határozatával elfogadta az előterjesztést az alábbiakban:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a Szegedi Vízmű Zrt. részéről benyújtott, Vízügyi Építési Alap 2023. I. félévi elszámolására vonatkozó beszámolót elfogadja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a Szegedi Vízmű Zrt. által a 2023. I. félévi keretösszegeből fel nem használt, 2.135.108.- Ft + Áfa, bruttó 2.711.587.- Ft bruttó összeggel a 2023. II. félévi Vízügyi Építési Alapból megvalósítandó felújítási és pótlási munkák keretösszegét kiegészíti.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **98/2023. (VIII.10.)** számú határozatával elfogadta az előterjesztést az alábbiakban:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a Szegedi Vízmű Zrt. részéről benyújtott, Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi felosztására vonatkozó, vízi-közművek rekonstrukciójára vonatkozó felújítási és pótlási tervet a 2023. I. félévi maradvány és a 2023. II. félévi keretösszeg figyelembe vételével, bruttó 10.593.502.- Ft összeggel elfogadja.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott összeget Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésénél vegye figyelembe.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **144/2023. (X.24.)** számú határozatával elfogadta Szegedi Vízmű Zrt. által kért, a Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítására vonatkozó kérelmét.

4/2023. (I.26.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve

Algyő Nagyközség Képviselő testülete a 4/2023. (I.26.) Kt. határozat 4. pontjában felhatalmazta a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot a 30 millió forintos keretösszeg feletti döntésre.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **99/2023. (VIII.10.)** számú határozatával elfogadta a Gyevitur Nkft. által elvégzett karbantartási és felújítási munkákat összesen nettó 11.487.761,- Ft összegben, valamint támogatja, hogy a karbantartási és felújítási keretből az elkészült épületek és a medence használatba vételi engedélyezését, a változási vázrajzot és ha szükséges akkor az épületek energetikai tanúsítványát megrendelje a Gyevitur Nkft.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság a **101/2023. (VIII.31.)** számú határozatával elfogadta a Gyevitur Nkft. által tervezett karbantartási munkákat (30 m³-es hőszigetelt tartály cseréje) összesen nettó 10.850.000,- Ft összegben.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság a **129/2023. (X.06.)** számú határozatával elfogadta a Gyevitur Nkft. által tervezett karbantartási munkákat (kültéri gyógyvizes medence feletti pergola árnyékoló cseréje) összesen 3.470.000,-Ft nettó összegben.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság a **131/2023. (X.11.)** számú határozatával elfogadta a Gyevitur Nkft. által tervezett karbantartási munkákat (kültéri gyógyvizes medence feletti pergola fedése) összesen 1.725 .000,-Ft nettó összegben.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság a **146/2023. (XI.21.)** számú határozatával elfogadta a Gyevitur Nkft. által tervezett karbantartási munkákat igazoló számlák elfogadását mellékletben szereplő táblázat alapján, összesen 13.087.388,-Ft nettó összegben.

135/2023. (V.25.) Kt. határozat

Tárgy: Intézmény felújítás 2023. évben

Algyő Nagyközség Képviselő testülete a 135/2023. (V.25.) Kt. határozat 3. pontjában felhatalmazta a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot az intézmény felújítási keret feletti rendelkezésről.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **102/2023. (VIII.31.)** számú határozatával elfogadta az előterjesztést az alábbiakban:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága jóváhagyja az intézményfelújítási keretből a Gyeviép Nkft. által elvégzendő alábbi munkálatokat bruttó 936.402 forint értékben.
 - óvoda konyha belső festése, ablakpárkányok cseréje és a külső kávék javítása, az épület sarkánál a csapadékvíz elvezető folyóka beépítése valamint a régi bölcsőde külső homlokzatának óvatos lemosása.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága jóváhagyja az intézményfelújítási keretből a Makra Therm Kft. által elvégzendő alábbi munkákat bruttó 3.390.900 forint értékben.
 - Az óvoda konyhájában a régi gázkazán cseréje, és mellé egy indirekt melegvíz toló beépítés, gázterv készítés, régi gázkészülékek (gázszámolyok 2 db, gáztűzhelyek 2 db, gázbojler 1 db) leszerelése, egy darab elektromos számoly beszerzése és beépítése, gázóra cseréje.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **133/2023. (X.24.)** számú határozatával elfogadta az „Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)” előterjesztést az alábbiakban:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága jóváhagyja az intézmény felújítási keretből Kecskeméti Zoltán vállalkozó által elvégzendő alábbi munkálatokat bruttó 1.695.450 forint értékben.
 - Komp u. 6. fürdőszoba felújítás (betonozás, gépészeti munkák, villanszerelés, hidegburkolás, festés).

88/2023. (III.30.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-309 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés

Algyő Nagyközség Képviselő testülete a 88/2023. (III.30.) Kt. határozat 3. pontjában felhatalmazta a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot az Algyő Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén található szénhidrogén kutakat érintő építési tilalom elrendelése döntésére.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **126/2023. (IX.19.)** számú határozatával elfogadta az „Algyő, 01884/10 helyrajzi számú ingatlanról érintő Algyő-310 és Algyő-311 jelű szénhidrogén kutak építési tilalom bejegyzés” előterjesztést az alábbiakban:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az Algyő, 01884/10 helyrajzi számú ingatlanon felszámolt Algyő-310 (EOV

Y: 739 155.00; EOY X: 107 998.56) és Algyő-311 jelű (EOY Y: 738 162.30; EOY X: 108 001.80), szénhidrogén kutak középpontjától mért 10 m-es sugarú körében a 01884/10 helyrajzi szám területén építési tilalmat rendel el, a felszámolt kút biztonsági állapotának megőrzése érdekében.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy Algyő Nagyközség Szabályozási Tervén, az építési tilalom bejegyzésének módosításhoz szükséges intézkedéseket megtegye.

139/2022. (V.19.) Kt. határozat

Tárgy: Tisza part és környezete 2022. évi fejlesztése

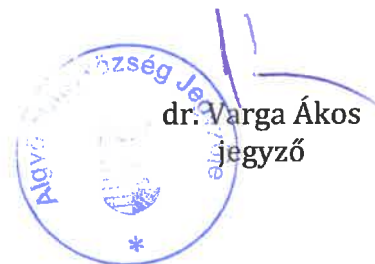
Algyő Nagyközség Képviselő testülete a 139/2022. (V.19.) Kt. határozat 2. pontjában felhatalmazta a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot a „2022. évi költségvetése „Tisza part fejlesztése régi strandtól Levendula szállóig” sora feletti rendelkezést a fejlesztési terv alapján a döntésre.

A Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság az **127/2023. (IX.19.)** számú határozatával elfogadta az „Régi kikötő és Szabadstrand valamint Levendula stég parthasználat meghosszabbítása” előterjesztést az alábbiakban:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletében csatolt, a Tisza folyó, jobb part 189,441 és 189,510 fkm közötti szakaszára (Régi kikötő, és Szabadstrand) és a Tisza folyó, jobb part 187,959 és 187,971 fkm között szakaszára (Stég, Levendula szálló) vonatkozó parthasználati megállapodások megkötését támogatja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a parthasználati megállapodások aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Algyő, 2024. január 11.


dr. Varga Ákos
jegyző



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: **Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről**

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2023. II. félévi bizottság döntéseiről szóló beszámolót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság (e-mail útján)
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁵...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január 25.

Előterjesztő:

dr. Varga Ákos
jegyző

Tárgy:

Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)

Az anyagot készítette:

Ábrahám Anikó
pénzügyi referens

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.16.



Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516
E-mail: jegyzo@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet; az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2014. (XI.7.) önkormányzati rendelet és a 242/2018. (VII.19) számú „Közbeszerzési és beszerzési eljárások helyi szabályairól” szóló szabályzat alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről az alábbi beszámolót adom a 2023. év II. félévére vonatkozóan.

119/2023. (IX.19.) számú Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményeinek 2023. január-július havi pénzforgalmi adatainak felülvizsgálata

A Bizottság az intézmények 2023. január-július havi pénzforgalmi adatainak felülvizsgálata során 119/2023.(IX.19.) PGB. határozatával döntött arról, hogy „a Bizottság az Algyői Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adócsoportja segítségével az intézmények pénzeszköz felhasználását a 2023. november havi soros Képviselő-testületi ülésig ellenőrzi és javaslatot tesz a takarékosabb pénzeszköz felhasználás vonatkozásában”.

A Képviselő-testület a 218/2023.(IX.21.) számú határozatban kérte fel a Bizottságot a feladatára.

158/2023. (XI.14.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményeinek 2023. III.-IV. negyedéves pénzforgalmi adatainak felülvizsgálata

A Bizottság javaslatokat tett a Képviselő-testület részére az intézmények takarékosabb pénzeszköz felhasználására:

- az óvoda a régi bölcsőde épületének felszerelésére kapott összegből a kiegészítő bútorokat, szolgáltatásokat vásárolja meg
- az óvoda intézmény a 2023. évi költségvetésben lévő sorokra tervezett beszerzéseket vásárolja meg
- az óvoda a közüzemi díjak soron és a vásárolt élelmezés sorokon fennmaradt maradvány összegét ne használja fel, és ne csoportosítsa át kiadásokra
- az óvoda az egyéb üzemeltetési anyagok beszerzése soron maradt összegből vásárolja meg az 5 darab laptopot az idei évben

- az AESZI intézménynél a dologi költségvetési soron lévő összeg a betervezett kiadásokra kerüljön felhasználásra
- az AESZI intézménynél a bérek és a járulék soron keletkezett megtakarítás ne kerüljön felhasználásra.

139/2023. (IX.19.) számú Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági határozat

Tárgy: Algyői Szivárvány Óvoda vagyongazdálkodási szerződés módosítása (2. sz. melléklet – eszközök állományváltozása)

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. április 20. napján, a 109/2023.(IV.20.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok vagyongazdálkodásában lévő, a vagyongazdálkodási szerződés 2. sz. melléklete (ingatlanok, tárgyi eszközök, gépek, felszerelések, berendezések listája) kis értékű tárgyi eszközök állományváltozása esetében az állományváltozási döntéseket a Képviselő-testület hatásköréből átruházza a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságra.

Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény „új” Bóbita Bölcsődéje a 1771/95 hrsz-ú területen, az Algyő, Tiszavirág utca 44. számon megkapta működési engedélyét 2023. június 1. napjától. Mivel az új bölcsőde megkezdte működését a Tiszavirág utcában, ezért a „rég” Bóbita Bölcsőde Algyő, Kastélykert u. 15. szám alatti ingatlana a bölcsődei feladatok ellátására feleslegessé vált, így átadásra került az Algyői Szivárvány Óvoda részére, az óvodai nevelési feladatok ellátására.

A Képviselő-testület 134/2023.(V.25.) Kt. határozata (tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvodában indítható csoportlétszám meghatározása) 2. pontja szerint: „.....2023. július 1. napjától az Algyői Szivárvány Óvoda vagyongazdálkodásába adja a 6750 Algyő, Kastélykert utca 15. szám alatti ingatlant, mint telephelyet...” Az ingatlant érintő változás a Földhivatalhoz benyújtásra került ((163/2023.(VI.22.) Kt. hat. Algyői Szivárvány Óvoda vagyongazdálkodási szerződés módosítása)).

A Bizottsági határozat a „rég” bölcsődében maradó eszközök átadását tartalmazza az óvoda intézmény részére. Az eszközökben történt állományváltozás miatti vagyongazdálkodásba való átvételről a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságnak döntést hoznia szükséges.

140/2023. (IX.19.) számú Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági határozat

Tárgy: Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyongazdálkodási szerződés módosítása (2. sz. melléklet – eszközök állományváltozása)

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. április 20. napján, a 109/2023.(IV.20.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok vagyongazdálkodásában lévő, a vagyongazdálkodási szerződés 2. sz. melléklete (ingatlanok, tárgyi eszközök, gépek, felszerelések, berendezések listája) kis értékű tárgyi eszközök állományváltozása esetében az állományváltozási döntéseket a Képviselő-testület hatásköréből átruházza a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságra.

Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény „új” Bóbita Bölcsődéje a 1771/95 hrsz-ú területen, az Algyő, Tiszavirág utca 44. számon megkapta működési engedélyét 2023. június 1. napjától. Mivel az új bölcsőde megkezdte működését a Tiszavirág utcában, ezért a „rég” Bóbita Bölcsőde Algyő, Kastélykert u. 15. szám alatti ingatlana a bölcsődei feladatok ellátására feleslegessé vált, így átadásra került az Algyői Szivárvány Óvoda részére, az óvodai nevelési feladatok ellátására.

A Képviselő-testület 134/2023.(V.25.) Kt. határozata (tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvodában indítható csoportlétszám meghatározása) 2. pontja szerint: „.....2023. július 1. napjától az Algyői Szivárvány Óvoda vagyongazdálkodásába adja a 6750 Algyő, Kastélykert utca 15. szám alatti ingatlant, mint telephelyet...”. Az ingatlant érintő változás a Földhivatalhoz benyújtásra került ((161/2023.(VI.22.) Kt. hat. Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyongazdálkodási szerződés módosítása)).

Jelen előterjesztés a „rég” bölcsődében használhatatlanná vált eszközök selejtezését, a régi bölcsőde telephelyről más Egyesített Szociális Intézmény telephelyre eszközök áthelyezését és a Pénzügyminisztérium bölcsőde fejlesztési pályázat keretében beszerzett eszközök vagyongazdálkodásba adását tartalmazza. Ezen eszközökben történt állományváltozás miatti vagyongazdálkodásból való kivonásról / vagyongazdálkodásba való bekerülésről a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságnak döntést hoznia szükséges.

159/2023. (XI.14.) számú Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági határozat

Tárgy: Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylet TAO medence beruházáshoz biztosított önerő elszámolása

A Képviselő-testület 207/2023. (VIII.10.) számon hozott határozatot a Tao 33 méteres medence végleges tulajdonba és tényleges birtokba vételét megelőző feladatokról.

Az Algyő 1771/90. helyrajzi számon nyilvántartott, valóságban az Algyő Sport u. 9. szám alatti ingatlanon megvalósult a 33 méteres Medence. A Medence beruházás tartalma: 1 db 6,50 x 23,90 m külméretű földszintes vízgépház épület, 1 db 33,33 x 25,00 méteres úszómedence, 1 db szellőztető gépház és az azokhoz tartozó gépészeti tartozékok és tárgyi eszközök.

A Medence vagyonelemeinek végleges tulajdonba és tényleges birtokba vételét megelőzően a Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, hogy a benyújtott elszámolási dokumentációt vizsgálja meg és annak elfogadásával kapcsolatban tegyen javaslatot a Képviselő-testület részére.

A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság határozata szerint a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsággal együtt helyszíni szemlét tart a Borbála Fürdő területén található TAO medence beruházásnál és a helyszíni szemle után hoz döntést a témában.

Algyő, 2024. január 10.



dr. Varga Ákos
jegyző



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: **Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)**

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2023. év II. félévi bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság (e-mail útján)
4. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....²⁵...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

dr. Varga Ákos
jegyző

Tárgy:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete
lakásrendeletei felülvizsgálata

Az anyagot készítette:

dr. Varga Ákos
jegyző

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
3 pld. rendelet-tervezet
1 pld. törvényességi felhívás

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

↓ 2024.01.18.



Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-51s Fax: 62/517-516
E-mail: jegyzo@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívással érintett rendeletek:


1. az Algyő Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 15/2001. (VIII.4.) önkormányzati rendelet;
2. az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet;
3. Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet.

A mellékelt törvényességi felhívás részletesen tartalmazza azon rendelkezéseket, amelyeket módosítani szükséges, valamint a módosítás szükségességének indoklását is részletezi.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról** szóló rendelet, **az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről** szóló rendelet és a vagyonrendelet módosítása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Algyő, 2024. január 18.


dr. Varga Ákos
jegyző



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi rendeleteket:

- a) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről;
- b) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről;
- c) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya előzetes szakmai segítségnyújtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet annak érdekében, hogy az esetleges korrekciókról döntsön és a rendeleteket hatályba léptesse.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. HEP Fórum tagjai
4. HEP IT végrehajtására kötelezettek
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Molnár Áron
polgármester úr
útján

Algyő Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Iktatószám: CS/B01/04314-2/2023.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének:

- a 15/2001. (VIII.4.) önkormányzati rendeletét az *Algyő Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről* (Ör.1.),
- a 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendeletét *"Esély otthon az algyői fiataloknak" lakhatási támogatásáról* (Ör.2.), és
- a 11/2013. (VII.8.) önkormányzati rendeletét *Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól* (Ör.3.).

A célellenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében – az Mötv.¹ 134. § (1) bekezdése alapján – az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

I.) Az Ltv.² felhatalmazó rendelkezéseiből eredő rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának vizsgálata:

¹ 2011. évi CLXXXIX. törvény: Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)

² 1993. évi LXXVIII. törvény: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (Ltv.)

Az Ltv. az önkormányzati lakások, illetve helyiségek bérbeadására vonatkozóan – az általános szabályok mellett – egyrészt speciális szabályokat rögzít, másrészt pedig felhatalmazást ad az önkormányzatnak a lakás- és helyiségbérleti szerződés egyes tartalmi elemeinek önkormányzati rendeletben történő meghatározására.

A jegyző 2023. március 24. napján kelt, ALPM/2081-2/2023. számú levelében arról tájékoztatót, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma meghaladja a húszat. Így az Önkormányzat az Ltv. 79. § (2) bekezdésében rögzített felmentéssel nem érintett, ezért a tárgyban köteles rendeletet alkotni. Erre tekintettel megvizsgáltam, hogy a Képviselő-testület valamennyi rendeletalkotási kötelezettségének eleget tett-e.

Megállapítottam, hogy az Önkormányzat nem, vagy csak részben szabályozza rendeletben:

- 1.) a megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlet részére történő bérbeadásának feltételeit [Ltv. 5. § (1) és (3) bek.];
- 2.) a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására vonatkozó szabályokat, illetőleg a pénzbeli térítés mértékét és megfizetésének feltételeit [Ltv. 23. § (3) bek., 2. sz. melléklet f) pont];
- 3.) a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondása esetén a cserelakás felajánlása helyett - megállapodás alapján - fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [Ltv. 27. § (2) bek., 2. sz. melléklet g) pont];
- 4.) a lakás, illetve annak egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit [Ltv. 33. § (3) bek., 2. sz. melléklet i) pont];
- 5.) az Ltv.-ben meghatározott bérbeadás jellege szerint differenciált (szociális, költségelví, vagy piaci alapú) lakbért [Ltv. 34. § (1) bek. a)-c) pont];
- 6.) a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [Ltv. 54. § (3) bek.];
- 7.) az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait [Ltv. 62. § (1)-(5) bek.];
- 8.) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához, illetőleg albérletbe adásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [Ltv. 42. § (1)-(2) bek. 2. sz. melléklet n) pont]; és
- 9.) a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [Ltv. 58. § (3) bek.].

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentebb megjelölt felhatalmazó rendelkezésekből eredő rendeletalkotási kötelezettségének szíveskedjék maradéktalanul eleget tenni.

Amennyiben a Képviselő-testület valamely rendeletalkotási kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget, úgy kérem, hogy a törvényességi felhívásra adott válaszában külön ismertesse annak indokát (pl. az Ltv. 84. § (2) bekezdésével nem érintett az Önkormányzat, mert a Közgyűlés nem döntött lakásigénylési névjegyzék készítéséről).

II.) Az Ör.1., az Ör.2. és az Ör.3. más jogszabályba való ütközésének vizsgálata:

Az önkormányzat a lakás- és helyiségrendeletét kizárólag az Ltv. keretei között alkothatja meg. Az önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörének terjedelme a tárgyban nem általános, az

önkormányzati rendelet csupán azon szabályozási tárgyköröket, kérdésköröket szabályozhatja, amelyekre az Ltv. külön felhatalmazást ad. A lakás- és helyiségrendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, így különösen az Ltv. kógens rendelkezéseivel [Alaptörvény 32. cikk (3) bek., Ltv. 3. § (1) bek., 90/2009. (IX.24.) AB határozat, Kúria Köf.5.075/2012/4.].

1.) A bevezető rész:

1/a) Az Ör.1., Ör.2. és Ör.3. bevezető részében – a Jszt.³ 54. § (1) bekezdésébe ütközően – nem került megjelölésre a rendeletek megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezés, amelyek alapján a Képviselő-testület az érintett rendeleteket kiadta. Erre tekintettel szükséges az Ltv. felhatalmazást adó rendelkezéseit pontosan megjelölni *(pl. Ltv. 3. § (1)-(2) bek., 4. § (3) bek., 5. § (3) bek., 12. § (5) bek., 19. § (1) bek. /a 9. § (1) bek., 10. § (2)-(3) bek., 13. § (1)-(2) bek., 15. §, 17. § (2) bek., 18. § (1) bek. szerinti megállapodások esetében/, 19. § (2) bek. /az Ltv. szerinti megállapodások tartalmának bérbeadó tekintetében történő meghatározására a bérbeadónak adott felhatalmazás esetében/, 20. § (3) bek., 21. § (6) bek., 23. § (3) bek., 27. § (2) bek., 31. § (2) bek., 33. § (3) bek., 34. § (1), (3) és (6) bek., 35. § (2) bek., 36. § (2) bek., 42. § (2) bek., 54. § (1) bek., 54. § (3) bek., 58. § (2)-(3) bek., 62. § (3) bek., 68. § (2) bek., 80. § (1)-(2) bek., 84. § (1)-(2) bek. /ha a képviselő-testület lakásigénylési névjegyzéket készítéséről dönt/).*

1/b) Az Ör.1., Ör.2. és Ör.3. bevezető részében nem szerepel feladatkört megállapító rendelkezésként az Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontja, ezért – a Jszt. 55. § (1) bekezdésére figyelemmel – indokolt annak pótlólagos megjelölése.

2.) A Jat.⁴ 3. §-a kimondja, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos, vagy többszintű.

A jegyző ALPM/2081-2/2023. számon arról tájékoztatott, hogy az Önkormányzat az Ör.1. alapján 17 lakást, az Ör.2. alapján 13 lakást és az Ör.3. alapján 12 helyiséget ad bérbe.

Az Ör.1. az önkormányzati lakások- és helyiségek bérbeadását, illetve elidegenítését szabályozza. Az Ör.2. az "Esély otthon az algyői fiataloknak" elnevezésű projekt keretében nyújtott lakhatási támogatással érintett lakások bérbeadásáról szól, az Ör.3. pedig az Önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályait tartalmazza. Megjegyzem, hogy sem az Ör.2., sem az Ör.3. nem tesz utalást arra vonatkozóan, hogy ezen rendeletekkel érintett bérleti jogviszonyokra az Ltv. és az Ör.1. rendelkezései is irányadók lennének.

A fentiekre figyelemmel szükséges felülvizsgálni, és megszüntetni az indokolatlanul létrejött párhuzamos helyi szabályozást. Erre megoldást jelenthetne, ha pl. az Ör.1. a lakások-, és helyiségek bérbeadásáról, illetve elidegenítéséről, az Ör.2. – az Ör.1.-re való hivatkozás mellett – kizárólag az "Esély otthon az algyői fiataloknak" című lakhatási támogatásról rendelkezne; az Ör.3. tárgyi hatálya alól pedig kikerülne a lakások- és helyiségek bérbeadása, illetve elidegenítése.

3.) Az Ör.1. 9. § (2) bekezdése – az Ltv. 3. § (1) bekezdésére figyelemmel – meghatározza az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az Ör.1. 9. § (1) bekezdése ugyanakkor

³ 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet: a jogszabályszerkesztésről (Jszt.)

⁴ 2010. évi CXXX. törvény: a jogalkotásról (Jat.)

rögzíti azt is, hogy a szociális helyzet alapján pályázó személy az a természetes személy, aki – egyebek mellett – a helyi szociális létesítmények és családsegítő szervek véleménye alapján rászorulóknak minősül. Az Ör. ezen rendelkezése – az Möt. 41. § (4), illetve (6) bekezdésekbe ütközően – lényegében hatáskört delegál át „a helyi szociális létesítményekre és családsegítő szervekre”. A szociális helyzeten történő bérbeadásra való jogosultság egyedi elbírálása ugyanis az önkormányzat, illetve a bérbeadó jogkörébe tartozik, a rászorultság vizsgálatok pedig kizárólag az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket lehet figyelembe venni. Erre tekintettel indokolt az Ör. 1. 9. § (1) bekezdését felülvizsgálni, és módosítani.

4.) Az Ör. 1. és Ör. 2. lakbérre vonatkozó rendelkezéseinek vizsgálata:

4/a) Az Önkormányzat a lakásait szolgálati jelleggel, szociális helyzeten, költségelven, piaci alapon, ún. „közérdekű célból” és az "Esély otthon az algyői fiataloknak" megnevezésű projekt keretében adja bérbe a lakásait [Ör. 1. 5. § a), b) és f) pont, 8. §, Ör. 2. 6. §]

Az Ör. 1., és annak 1. számú melléklete, valamint az Ör. 2. ugyanakkor egyáltalán nem tesz különbséget a lakberek között az Ltv. 34. § (1) bekezdésében meghatározott, bérbeadás jellege szerint differenciált módon. Így az Ör. 1. és Ör. 2. lakbérre vonatkozó rendelkezéseit szükséges felülvizsgálni, és a lakberek mértékét – a törvénnyel összhangban – a bérbeadás jellege szerint differenciáltan szabályozni.

A bérbeadás jellegétől függetlenül, valamennyi önkormányzati lakbér mértékének meghatározásakor közös szabály, hogy a lakás alapvető tulajdonságai alapján (pl. a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése), valamint az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással kapcsolatosan bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási költségeket figyelembe kell venni. [Ltv. 10. §, 13. § (1) bek., 34. § (2), (4)-(5) bek.]

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetében – a költségelvű és a piaci alapúval szemben – a bérlőt terheli a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, így a fizetendő lakbér összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

A költségelvű lakbér összegét önkormányzati rendeletben kell megállapítani a lakás alapvető tulajdonságai alapján, úgy, hogy az önkormányzatnak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének önkormányzati rendeletben történő meghatározásakor a költségelvű lakbér megállapítására vonatkozó szempontokat kell alkalmazni, azzal a különbséggel, hogy a piaci alapú lakbér esetében kimutatható kell, hogy legyen a nyereség.

Külön felhívom a figyelmét arra, hogy a szolgálati, az ún. közérdekű, illetve a projekt keretében történő bérbeadás esetében nem szabályozható – a törvényben meghatározott, három bérbeadási jellegen túl – lakbér, így azokhoz kizárólag a költségelvű, piaci alapú, vagy – az önkormányzati rendelet szerinti szociális bérlésre való jogosultság esetében – szociális lakbér kapcsolódhat.

Az Ltv. 34. § (2), (4) és (5) bekezdései alapján pedig egy adott lakás, vagy ugyanolyan adottságokkal bíró lakások esetében a szociális lakbérnél – a törvényben meghatározott eltérő szempontok miatt – nem lehet azonos, vagy alacsonyabb mértékű a költségelvű és a piaci alapú lakbér.

4/b) Az Ör.2. 6. § (3) bekezdése kimondja, hogy a bérlőnek nem kell lakbért fizetnie az „Esély Otthon az algyői fiataloknak” elnevezésű pályázat keretében történő bérbeadás esetén.

A Ptk.⁵ 6:331. § (1) bekezdésére és a 6:342. §-ára, valamint az Ltv. 34. §-ára figyelemmel azonban a lakást nem lehet ingyenesen bérbeadni, hiszen az csak ellenérték fejében, visszerhesen történhet. Erre tekintettel szükséges ezen bérbeadásra vonatkozóan is, az Ltv 34. §-a szerint differenciált lakbért önkormányzati rendeletben meghatározni.

Az Ltv. 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatás kizárólag a szociális helyzetben történő bérbeadás esetében nyújtható, az a lakás költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadása esetében nem megengedett.

Az Ör.2. 2. §-a és 6. §-a ugyanakkor nem rászorultsági alapon szabályozza az "Esély otthon az algyői fiataloknak" lakhatási támogatás feltételeit, hanem letelepedést elősegítő, illetve munkát ösztönző célból. Így, amennyiben a projekttel érintett lakások lakbérére nem szociális, hanem költségelven, vagy piaci alapon kerülnek meghatározásra, úgy azokhoz az Ltv. szerinti lakbértámogatás nem kapcsolódhat. A Kúria az egyik döntésében kifejtette, hogy „A költségelví bérbeadás esetén a lakbér célja a kiadások megtérülésének fedezése, lakbér kedvezmény megállapítására ez esetben nincs mód, hiszen ebben az esetben az alacsonyabb lakbér már nem fedezi a lakáshoz/lakáshasználathoz kapcsolódó költségeket, azaz ez nem térül meg maradéktalanul a bérbeadó önkormányzat számára. Másik oldalról amennyiben a lakbér mértéke a költségeket meghaladó mértékű, úgy a különbözet az önkormányzat számára nyereséget jelent, azaz erre csak a piaci alapú bérbeadás esetén van lehetőség. Ezekből következően a költségelví bérbeadás esetén a lakbérnek szükségképpen a ráfordításokkal megegyező mértékűnek kell lennie, attól sem lefelé, sem felfelé nem térhet el.” [Kúria Köf.5.016/2022/5.]

A piaci alapú bérbeadása esetében pedig elmondható, hogy a törvény – más jogszabályi előírások figyelembevételével mellett (pl. diszkrimináció tilalma) - az önkormányzatra bízta, hogy mekkora mértékű nyereséget épít bele a lakbérbe. Álláspontom szerint annak nincs akadálya, ha pl. a lakásrendeletben kijelölt lakás piaci alapú lakbérére egy konkrétan meghatározott helyi lakásgazdálkodási cél elérése érdekében alacsonyabb nyereséggel kerül meghatározásra.

A fentiekben túlmenően megjegyzem, hogy a Szocvtv.⁶ megengedi, hogy a törvényben meghatározott ellátásokon (pl. lakhatási támogatás) túl az önkormányzat a saját költségvetése terhére egyéb ellátásokat is megállapítson. Álláspontom szerint, amennyiben a képviselő-testület pl. egy pontosan beazonosítható lakásgazdálkodási cél (pl. letelepedés ösztönzése) elérése érdekében egyéb, meghatározott összegű támogatást szeretne nyújtani az érintetteknek, akkor azt az önkormányzat a saját költségvetésének a terhére – a Szocvtv. 1. § (2) bekezdésére hivatkozással – megteheti. Ezen támogatás mértéke azonban az Ltv. 34. §-ára figyelemmel nem építhető bele az önkormányzati lakás lakbérének mértékébe. A támogatás az önkormányzat egyedi döntésén alapul. Így a képviselő-testület az egyéb támogatás jogosultsági feltételeit, mértékét és eljárási szabályait – külön törvényi felhatalmazás hiányában – eredeti jogalkotói hatáskörben, a lakásbérletre vonatkozó rendelkezésektől elkülönülten (pl. a helyi szociális ellátásokról szóló rendeletben) jogosult – a vonatkozó jogszabályokkal (pl. Áht., Ebktv.⁷) összhangban – meghatározni.

⁵ 2013. évi V. törvény: a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)

⁶ 1993. évi III. törvény: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szocvtv.)

⁷ 2003. évi CXXV. törvény: az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról (Ebktv.)

5.) Az Ör.1. 19. § (2) bekezdésében meghatározott, jogcím nélküli használat esetén fizetendő használati díj mértéke (6-12 hónap között: a lakbér kétszerese, 12 hónap után: a lakbér háromszorosa) indokolatlanul túlzott mértékű. Az önkormányzat arra kapott felhatalmazást, hogy a használati díj emelésének mértékét és feltételeit önkormányzati rendeletben meghatározza. A törvényből nem következik kifejezetten, hogy az önkormányzat szankciós jelleggel megállapíthatja az emelés mértékét. Éppen ellenkezőleg. Az Ltv. 20. § (1) bekezdés második mondata ugyanis külön rögzíti, hogy a használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg. Ezzel a törvényalkotó a szolgáltatás és ellenszolgáltatás, vagyis a jogcím nélküli lakáshasználat értékének az arányosságát kívánja megtartani.

Álláspontom szerint az Ör.1. a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értéke között – a Ptk. 6:98. §-ára figyelemmel – feltűnő értékaránytalanságot, mint megtámadhatósági okot eredményezhet, azzal, hogy kétszeres, illetve háromszoros mértékű lakbérnek megfelelő összegű használati díjat határoz meg. Erre tekintettel indokoltnak tartom az Ör.1. 19. § (2) bekezdését felülvizsgálni, és a használati díj emelésének mértékét a jogcím nélküli lakáshasználat értékével arányosan módosítani.

6.) Az Ör. 19/C. § (6) bekezdés második mondata – törvényi felhatalmazás nélkül – megállapítja az önkormányzati helyiségek jogcím nélküli használata esetére a használati díjat. Az Ltv. 20. § (3) bekezdése kizárólag az önkormányzati lakás tekintetében ad rendeletalkotási felhatalmazást a használati díj meghatározására, a helyiségek esetében nem. Az Ltv. 36. § (2) bekezdése kifejezetten tiltja a helyiségbér mértékének önkormányzati rendeletben való szabályozását, az Ltv. 38. § (1) bekezdése pedig rögzíti, hogy a helyiségbér összegében a felek szabadon állapodhatnak meg. Erre tekintettel az Ör. 1. 19/C. § (6) bekezdését indokolt hatályon kívül helyezni, mert törvényi felhatalmazás hiányában az önkormányzati rendelet nem állapíthatja meg a helyiségek tekintetében a használati díjat.

Mindezekre figyelemmel – az Mötv. 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva – **kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – legkésőbb 2023. október 26. napjáig** szíveskedjék:

- a) az Ltv. felhatalmazó rendelkezéseiből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tenni,
- b) az Ör. – Ltv.-be ütköző – rendelkezéseit felülvizsgálni, és szükség szerint hatályon kívül helyezni, vagy a vonatkozó törvényi szabályozással összhangban módosítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. november 3. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.25 11:00:51
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyűre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.08.25 12:55:21
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFİK TFİK

re Izabella
osztályvezető

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 10. § (2)-(3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (1)-(2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében és 80. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Algyő Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonában álló lakásokra (a továbbiakban: önkormányzati lakás), illetve azok lakbérére és a lakbértámogatásra, valamint elidegenítésére.

(2) Az önkormányzati lakások felsorolását az az 1. melléklet tartalmazza.

2. Az önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök ellátása

2. §

(1) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületétől (a továbbiakban: Képviselő-testület) átruházott hatáskörben – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a polgármester gyakorolja az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogokat és kötelezettségeket.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati lakásokkal kapcsolatban dönt a bérlő kiválasztásáról, amelynél a Humán és Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe kell venni, valamint a bérleti díj, valamint a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának mértékéről és a lakbértámogatásról.

3. §

(1) A polgármester az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatban átruházott hatáskörben dönt különösen:

- a) a bérbeadandó lakásra a pályázat kiírásáról,
- b) a lakásbérleti szerződés megkötéséről,
- c) a lakásbérleti szerződés felmondásáról,
- d) a bérbeadói jogok gyakorlásáról,

- e) a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról az önkormányzati lakásba történő befogadás esetén,
- f) a lakásbérleti jogviszonyról történő lemondás elfogadásáról,
- g) a bérbeadás jogcímének meghatározásáról üres vagy megüresedő önkormányzati lakás esetén,
- h) a részletfizetés és halasztás engedélyezéséről a bérleti díjfizetés tekintetében,
- i) a bérlő által kezdeményezett, komfortfokozat emelését célzó munka engedélyezéséről,
- j) a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról átalakítás, korszerűsítés elvégzése esetén,
- k) az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatának tulajdonosi ellenőrzéséről, a bérleti szerződés felülvizsgálatáról,
- l) a lakáshelyzet rendezéséig történő átmeneti elhelyezésről,
- m) szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezéséről,
- n) szolgálati lakásban történő elhelyezéséről,
- o) bérlőtársi jogviszony létesítéséről,
- p) társbérleti jogviszony létesítéséről
- q) a lakbértámogatásra való jogosultságról,
- r) a bérlővel a lakásbérleti jogviszonyból eredő megállapodás megkötéséről, annak tartalmi elemeiről.

(2) A polgármester az önkormányzati lakás bérletével kapcsolatban hozott döntéseiről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

(3) A polgármesteri döntések előkészítése és végrehajtása az önkormányzati lakásbérlettel kapcsolatos egyedi ügyekben – beleértve a szerződésekkel kapcsolatos feladatokat is – az Algyői Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) feladata.

3. Értelmező rendelkezések

4. §

A rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a mindenkor hatályos polgári törvénykönyvben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

II. Fejezet

A lakásbérlet létrejötte és megszűnése

4. Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

5. §

(1) Önkormányzati lakás elsősorban lakás céljára adható bérbe.

(2) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen adható bérbe azzal a feltétellel, ha a lakásban, vagy a lakás egy részében folytatni kívánt tevékenység a lakosság szolgáltatásokkal való jobb ellátását szolgálja.

(3) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott vagy határozatlan időtartamra, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig hozza létre.

(4) Önkormányzati lakás bérlője csak magyar állampolgár, illetve olyan személy lehet, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult.

(5) A bérbeadó és a bérlő szerződése alapján létrejött lakásbérleti jogviszony a lakásra és a lakáshoz tartozó helyiségekre terjed ki. A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

(6) Az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek lakásbérleti szerződést.

(7) A bérlő háziállatot a bérbeadó engedélyével tarthat.

(8) Ahol a Lakástörvény a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről a polgármester határozza meg.

(9) A Képviselő-testület minden évben meghatározza, hogy az adott év január 1-től december 31-ig várhatóan megüresedő önkormányzati lakások bérbeadásakor mely bérbeadási formák élveznek elsőbbséget.

(10) Önkormányzati lakás csak másik lakásra cserélhető.

(11) A bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésével az albérleti jogviszony is megszűnik, az albérlő elhelyezéséről önmaga köteles gondoskodni.

5. Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

6. §

(1) Az önkormányzati lakás bérbeadása történhet szociális és költségelvű alapon, valamint az Esély otthon az algyői fiataloknak (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében.

(2) Szociális alapon történő bérbeadás jogcímei:

- a) pályáztatás szociális helyzet alapján,
- b) bérleti jogviszony folytatása szociális helyzet alapján.

(3) Költségelven történő bérbeadás jogcímei:

- a) pályáztatás költségelven,
- b) szolgálati lakásban történő elhelyezés költségelven,
- c) önkormányzati érdekből történő elhelyezés,
- d) bérlőkiválasztás, bérlőkijelölés.
- e) korábban szociális pályázaton elhelyezettek bérleti jogviszonyának hosszabbítása költségelven.

III. Fejezet

Lakásbérleti jogviszony keletkezése pályázat útján

6. A pályáztatás közös szabályai

7. §

(1) A bérbeadó önkormányzati lakást a pályázó és vele együtt költöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyaira figyelemmel pályázati úton adhat bérbe.

(2) A polgármester a megüresedett, bére adható önkormányzati lakás bérbeadása érdekében – amennyiben az önkormányzati lakás műszaki állapota megfelelő – haladéktalanul intézkedik a pályázat kiírása iránt.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az önkormányzati lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- b) a bérbeadás jogcímét,
- c) a lakásbérleti díjat,
- d) az önkormányzati lakásra vonatkozó egyéb feltételeket,
- e) a pályázat követelményeit, benyújtási határidejét és helyét,
- f) a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.

(4) A pályázati kiírás teljes szövegét 15 napig ki kell függeszteni a Hivatal hirdetőtábláján, valamint a bérbeadó honlapján és a helyi újságban közzé kell tenni.

8. §

(1) Az önkormányzati lakásra a pályázó a pályázati felhíváshoz mellékelt pályázati adatlap kitöltésével pályázhat. A pályázatot a Hivatalhoz kell írásban benyújtani.

(2) A pályázati adatlaphoz mellékelni kell a pályázati feltételekre vonatkozó dokumentumokat, így különösen a pályázó – és a vele együtt költöző, 18 évesnél idősebb személyek – a pályázat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi keltezésű, 3 hónapra vonatkozó munkáltatói és jövedelemigazolásait, amennyiben munkaviszonnyal nem rendelkeznek, úgy az erről szóló sajátkezűleg írt nyilatkozatot.

(3) A bére adható önkormányzati lakásra az nyújthat be pályázatot, aki

- a) a rendeletben meghatározott módon igazolja, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel.
- b) a pályázati feltételeket elfogadja.

(4) A pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bére a pályázatot önkormányzati lakás a pályázónak, ha a pályázó vagy a vele együtt költöző személy

- a) az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással,
- b) korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát felmondással megszüntette,
- c) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- d) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga – a lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjog kivételével – a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- f) a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt, az eredményhirdetéstől számított 2 évig, vagy
- g) a pályázat kiírásának időpontjában a bérbeadó felé lakbér vagy bármely más jogcímen hátraléka, tartozása áll fenn.

9. §

(1) A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyainak megállapításánál figyelembe kell venni:

- a) a munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, egyes szellemi tevékenységből, mezőgazdasági termelésből, vállalkozásból, ingatlan, ingó dolog és vagyoni értékű jog átruházásából, egyes építmények és földterületek hasznosításából, takarékbetétből, értékpapírból, biztosításból származó nettó jövedelmet;
- b) a társadalombiztosítási ellátásból (betegségi és anyasági ellátás, nyugellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, fogyatékosok ellátása, baleseti ellátás) származó jövedelmet,
- c) a gyermektartásdíjból származó jövedelmet,
- d) az álláskereső támogatásból származó jövedelmet,
- e) a családi pótlékból származó jövedelmet,
- f) a bejelentett alkalmi munkából, kis összegű kifizetésből származó jövedelmet,
- g) az aktív korúak ellátásából, időskorúak járadékából, ápolási díjból származó jövedelmet,
- h) az ösztöndíjből, alapítványi támogatásból származó jövedelmet,
- i) minden olyan egyéb jövedelmet, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

(2) A havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónapra számított a munkáltató vagy a jövedelmet folyósító más szerv, a szervre irányadó jogszabályban meghatározott módon igazolt nettó jövedelem és az előző évi adóelszámolással igazolt jövedelem 1/12 részét kell alapul venni.

(3) Amennyiben a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelme egyéni, vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét adóbevallással, vagy a NAV igazolásával vagy nyilatkozattétellel kell bizonyítani.

(4) Kereső tevékenységnek minősül minden olyan munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért díjazás jár. Alkalmi munkavégzés esetén csak a bejelentett alkalmi munka vehető figyelembe. Kereső tevékenységnek minősül továbbá, aki vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik, valamint aki gazdasági társaság tevékenységében személyesen közreműködés vagy mellékszolgáltatás keretében történő munkavégzés útján vesz részt és ebből adóköteles jövedelme van.

(5) A pályázat elbírálásakor a vagyoni viszonyok megállapításánál a pályázó és a vele együtt költöző személyek tulajdonában álló forgalomképes társasházrész, üdülő, lakó és üdülőtelek, tanyás ingatlan, zártkert, mezőgazdasági földterület forgalmi értékét, valamint a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felüli ingó vagyonnak, továbbá a vagyoni értékű jognak az együttes értékét kell figyelembe venni.

7. Pályáztatás szociális alapon történő bérbeadásra

10. §

(1) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadása során a pályázó szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek alapján rászorulónak minősül:

- a) a pályázó és a vele együtt költöző személy a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül nem rendelkezhet 50 %-nál nagyobb hányadú, özvegyi vagy haszonélvezeti joggal nem terhelt lakástulajdonnal;

- b) mind a bérlő családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap másfélszeresét, egyedülálló személy esetében a jövedelemhatár 50%-kal növelt értékét kell figyelembe venni, és
- c) a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap 70-szeresét meghaladja;
- d) a bérlő a bérbeadást megelőző 5 éven belül nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, illetve, beköltöztethető ingatlanát nem idegenítette el;
- e) szociális helyzete, lakhatási körülménye, eltartottak száma ezt indokolja;
- f) a pályázó legalább 2 éves folyamatos algyői bejelentett lakóhellyel- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen Algyőn tartózkodik, vagy legalább 2 éves algyői munkaviszonnyal és algyői tartózkodási hellyel rendelkezik;
- g) a pályázónak és a vele együtt költöző, nagykorú személyeknek is jövedelemmel kell rendelkeznie, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytatnia.

(2) Szociális alapon történő bérbeadás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

(3) Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása esetén a jogos lakásigény mértéke:

- a) két személyig legfeljebb két lakószoba;
- b) öt személyig legfeljebb három lakószoba;
- c) hat és annál több személy esetén háromnál több lakószoba.

(4) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor kérelmére vele egy évre újabb bérleti szerződést kell kötni. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 30 nappal kell a Hivatalhoz benyújtani.

(5) Amennyiben a volt bérlő a szociális lakásokra vonatkozó feltételeknek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén a költség alapú bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint kell vele bérleti szerződést kötni.

(6) Amennyiben a volt bérlő a költség alapú bérbeadás feltételeinek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 30 napon belül elhagyni.

(7) A pályázatot elnyert pályázó rendszeresen fizeti a közüzemi díjakat, amelynek 2 hónapot meghaladó elmaradást követően bérbeadó részről azonnali hatállyal megszüntethető a bérleti jogviszony.

(8) A pályázatot elnyert pályázó köteles az ingatlant, az ahhoz tartozó kertet, a kert területén található külső épületeket rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, rendben tartani. Az Önkormányzat eseti ellenőrzést követően azonnali hatállyal megszüntetheti a bérleti jogviszonyt a fentiek be nem tartása esetén.

8. Pályáztatás költségelven történő bérbeadásra

11. §

(1) Önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadásakor a bérleti szerződést legfeljebb 5 évre lehet megkötni a bérlővel. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(2) A költségelvű pályázatot házastársak/élettársak csak együttesen nyújthatnak be.

- (3) Érvényesen pályázhat az a nagykorú személy, aki(nek):
- a) a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éve algyői bejelentett lakóhellyel, vagy algyői tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy Algyőn – közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően – 1 év igazolt munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat,
 - b) életvitelszerűen Algyőn lakik,
 - c) és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre eső havi nettó összjövedelemének 33%-a nem kevesebb, mint a megpályázott önkormányzati lakás havi lakbére,
 - d) vállalja négy havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.
- (4) A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek az alábbi pályázók:
- a) a 30. életévet nem töltötte be,
 - b) igazoltan házas, vagy élettársi kapcsolatban él,
 - c) vele együtt élő kiskorú gyermeke(i) van(nak),
 - d) a gyermekét egyedül nevelő szülő,
 - e) aki a többi pályázóhoz viszonyítva Algyő közösségi életében nagyobb szerepet vállal,
 - f) aki vállalja az 5 évnél rövidebb bérleti szerződés megkötését,
 - g) lakás előtakarékossági szerződéssel rendelkezik.
- (5) Több lakás egyidejű pályáztatása esetén a pályázó a pályáztatott lakások sorrendiségének megjelölésével nyújthatja be pályázatát. A pályázaton a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el.
- (6) A pályázat nyertese az, aki a (4) bekezdés szerinti minősítési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta a megpályázott lakások – pályázó által megjelölt –sorrendjének figyelembe vételével.
- (7) A költségelvű pályázaton bérbeadott lakás bérlője költségelvű lakbért köteles fizetni.

9. Pályáztatás Esély otthon az algyői fiataloknak (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében

12. §

- (1) Az 1. melléklet 2. pontjában felsorolt Algyő, belterület 381. hrsz.-ú, a valóságban Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban kialakított 13 lakás Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadú társasháztulajdon.
- (2) A társasház ingatlan kezelésével Algyő Nagyközség Önkormányzata a 100 %-os tulajdonát képező gazdasági társaságát, a Gyeviép Nkft-t bízta meg.
- (3) A társasházkezelő feladata:
- a) a közös költség beszedése;
 - b) a szükséges nyilvántartások vezetése a lakásokról, a bérlőkről, a befizetett közös költségről, hátralékokról;
 - c) lakáskezelési, hibaelhárítási, karbantartási tevékenység, valamint a kommunális díjak és a vagyonszolgáltatás megfizetése a közös költség erejéig;
 - d) ha a szükséges hibaelhárítási, karbantartási munkák a közös költség mértékét meghaladják, köteles egyeztetni a tulajdonossal annak megrendeléséről;
 - e) közreműködés a lakások rendeltetésszerű használatra adásában és visszavételében;
 - f) évente karbantartási és felújítási tervet készít, melyet jóváhagyás céljából benyújt a Képviselő-testület részére.

13. §

(1) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati lakásokra az Esély Otthon az algyői fiataloknak (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében azon 18 – 35 év közötti személyek nyújthatnak be, akik Algyő településen lakcímmel rendelkeznek, akik Algyőről elszármazottak és visszaköltöznének, valamint akik Algyőn letelepednének.

(2) A bérlakásokra pályázatot nyújthat be, aki önkormányzati bérlakással, társbérleti lakásrészsel, illetve saját tulajdonú belterületi lakástulajdonnal nem rendelkezik.

(3) Nem lehetnek a beköltöző:

- a) aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.,
- b) az Önkormányzat, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselő-testület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói.

14. §

(1) Az önkormányzat az „Esély Otthon az algyői fiataloknak” projekt keretében kialakított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- a) A kiválasztott bérlő legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.
- b) A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- c) A bérlő köteles közösségi célú önkéntes tevékenység végzésére évente 20 óra időtartamban, a bérleti szerződésben megjelölt önkormányzati intézmény-, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság-, vagy önkormányzat által támogatott civil szervezet rendezvényén, valamint vállalja a projekthez kapcsolódó rendezvényeken való részvétel évente 2 alkalommal.
- d) A beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, vagy részt vesz a projekt keretén belül megvalósuló hazai és uniós pályázati programokban és részt vesz a helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeret átadásba.

(2) A pályázat elbírálása során előnyben részesíthető:

- a) a pályázó, aki Algyő településen lakcímmel rendelkezik;
- b) beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a 30. életévüket el nem érő pályázók, valamint a gyermekes családok;
- c) aki a projekt keretében megszervezett mentorprogramon (életpálya tervezést segítő helyi programok), képzésen - ide nem értve az (1) bekezdés d) pontban meghatározott programot -, részt vesz;
- d) aki foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

(3) A bérlő a lakhatásért költségelvű lakbért köteles fizetni, amelyet azonban az Önkormányzat a projekt 5 éves fenntartási időszaka alatt a bérlőtől nem szed be.

(4) Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak megszűnésének időpontjában fennáll, attól a naptól kezdődően költségelvű lakbért köteles megfizetni.

(5) A bérlő az általa használt bérlemény igazolt rezsiköltségének (áram, gáz, víz, internet, hulladékszállítás, közös költség) megfizetésére köteles.

(6) Amennyiben a pályázatban vállalt feltételekben változás történik, azokat a pályázó nem tudja tartani, köteles a változás tényét 3 napon belül jelezni a pályázatkezelő felé.

15. §

A bérleti szerződés tartalmi elemei a Lakástörvényben és a rendeletben meghatározottakon felül:

- a) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít,
- b) a közösségi célú önkéntes tevékenység részletezése,
- c) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy amennyiben a rendeletben és az Esély otthon az algói fiataloknak (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázatba foglalt pályázati feltételeket megszegi, (így különösen: a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi), a lakhatási támogatási szerződés azonnali hatállyal felbontásra kerül,
- d) amennyiben a támogatott-önhibáján kívül - a szerződésben vállaltakat nem tudja teljesíteni, a bérleti szerződés 1 hónap felmondási idővel megszüntetésre kerül, és a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt,
- e) pályázatok évenkénti felülvizsgálata annak érdekében, hogy a pályázati feltételek folyamatosan fennálljanak.

16. §

(1) Pályázatot kiírni megüresedett, beköltözhető lakásra lehet. A pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett számát lakásonként az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A pályázatot a Polgármester írja ki. A pályázati kiírás teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi legalább 15 napra.

(3) Amennyiben a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, azt határidő tüzésével hiánypótlásra kell visszaadni. Ennek eredménytelensége esetén a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

(4) A támogatás elbírálásáról a Humán és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt, egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.

(5) Ha az azonos feltételek mellett pályázó, előnnyel nem rendelkező pályázók száma meghaladja a szabad lakások számát, akkor a lakáshoz jutás nyilvánosan tartott sorsolás útján kerül megállapításra.

(6) Azon pályázók, akik a (5) bekezdés szerinti sorsolás alkalmával nem jutottak lakáshoz és a jövőben is fenntartják igényüket, lakás megüresedése esetén előnyt élveznek a későbbi pályázókkal szemben.

(7) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

(8) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.

(9) A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a bérleti szerződést a bérbeadóval. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a pályázata, illetve kijelölése hatályát veszti.

(10) A képviselő-testület megjelölheti azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén bérleti szerződést lehet kötni.

(11) Amennyiben a pályázat a Humán és Ügyrendi Szociális Bizottság megállapítása szerint valótlan adatokat, nyilatkozatokat tartalmaz, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

IV. Fejezet

Lakásbérleti jogviszony keletkezése pályázaton kívül

10. Szolgálati lakásban történő elhelyezés költségelven

17. §

(1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki a Hivatallal vagy az Önkormányzat intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakóépületben lévő orvosi lakás annak adható bérbe, aki Algyő település háziorvosi teendőit látja el.

(3) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(4) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(5) A kérelem teljesítésénél előnyt jelent:

- a)* ha a munkavállaló súlyos lakáskörülmények között él,
- b)* ha a munkavállaló felújításra szoruló önkormányzati lakást is elfogad és vállalja annak saját költségén történő helyrehozatalát, a bérbeadóval e tárgyban kötött megállapodás keretei között,
- c)* ha munkavállaló hosszabb ideje áll közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban,
- d)* ha a munkavállaló községben való letelepedése a település érdekét szolgálja.

(6) Az (1)-(2) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(7) A bérlő költségelvű lakbért köteles fizetni.

11. Önkormányzati érdekből történő elhelyezés

18. §

(1) Az önkormányzati érdekből történő elhelyezést a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, illetve az önkormányzati képviselők kezdeményezhetik önkormányzati feladat ellátásához, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges elhelyezések esetében, melyről a bérbeadó dönt.

(2) A bérleti szerződés feltételhez kötötten, illetve feltétel nélkül legfeljebb öt évi határozott időtartamra köthető.

(3) Az önkormányzati érdekből bérbe adott lakást nem lakás céljára használni nem lehet.

(4) A bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező és a vele együttköltöző személyek Algyőn nem rendelkeznek önálló lakásnak minősülő beköltözhető ingatlannal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal.

(5) A (4) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas, helyreállított állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(6) A bérlő költségvű lakbért köteles fizetni.

12. A lakásbérleti jogviszony folytatása szociális alapon vagy költségelven

19. §

(1) Az önkormányzati lakásban szociális pályáztatás eredményeként elhelyezettek esetében, ha a határozott időtartamra szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor kérelmére vele egy évre újabb bérleti szerződést kell kötni. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 30 nappal kell a Hivatalhoz benyújtani.

(2) Amennyiben a volt bérlő a szociális lakásokra vonatkozó feltételeknek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén a költség alapú bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint kell vele bérleti szerződést kötni.

(3) Amennyiben a volt bérlő a költség alapú bérbeadás feltételeinek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 30 napon belül elhagyni.

(4) Az önkormányzati lakásban költségvű pályáztatás eredményeként elhelyezettek esetében, ha a határozott időtartamra szóló bérleti szerződés lejáratá előtt a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai szociális alapú pályázati feltételeknek megfelelően változnak, akkor kérelmére legfeljebb egy évre engedélyezhető részére, hogy a bérleményt szociális alapon vegye igénybe.

(5) A bérlő a lakásbérleti szerződés lejáratakor — kártalanítási igény nélkül — elhelyezéséről maga köteles gondoskodni és köteles az önkormányzati lakást helyreállított állapotban a bérbeadónak visszaadni.

13. Önkormányzati lakások bérbeadása bérleti jogviszony folytatása jogcímén

20. §

(1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit a Lakástörvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) Az önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén a lakásban visszamaradt eltartó a lakásbérleti jogot akkor folytathatja, ha

- a) a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult és
- b) az eltartó a szerződésben vállalt tartási – vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakítja, e szerződés szerinti – kötelezettségét teljesítette,
- c) továbbá a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.

14. Bérlőkiválasztás, bérlőkijelölés

21. §

(1) A Képviselő-testület a költségelven bére adható önkormányzati lakások vonatkozásában fenntartja a bérlőkijelölési jogát az általa megjelölt természetes személy részére. A Képviselő-testület továbbá bármely költségvetési szervvel megállapodhat abban, hogy bérlőkiválasztási jogot biztosít az általa felajánlott lakásra.

(2) A bérlőkiválasztási jog biztosítása történhet pénzbeli térítési díjért vagy térítésmentesen is.

(3) A bérbeadó a bérlőkijelöléssel, bérlőkiválasztással érintett lakás bérlőjével kizárólag határozott időtartamú, vagy feltételhez kötött bérleti jogviszonyt hozhat létre.

V. Fejezet

Lakásbérleti szerződés létrejötte és megszűnése

15. A lakásbérleti szerződés létrejötte

22. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő közötti írásbeli lakásbérleti szerződés hozza létre.

(2) A lakásbérleti szerződésnek tartalmazni kell különösen:

- a) az önkormányzati lakásra vonatkozó adatokat,
- b) a bérlő személyes adatait,
- c) a bérlővel a lakásbérleti szerződés megkötésekor együtt költöző személyek adatait,
- d) az önkormányzati rendeletben meghatározott lakbér összegét,
- e) a lakásbérleti szerződés időtartamát,
- f) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit,
- g) a lakásbérleti szerződés felmondásának eseteit, jogkövetkezményeit,
- h) a hivatkozást arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati rendeletben, illetve a lakásbérleti szerződésben nem szabályozott esetekben a Lakástörvényben foglaltakat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzati lakás átadás-átvétele a lakásbérleti szerződés hatálybalépését követően történhet meg.

(4) A bérbeadó az önkormányzati lakást a bérlő részére tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. Az önkormányzati lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkákat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

(5) Az önkormányzati lakás átadásakor minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A bérlő az önkormányzati lakás átvételét a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(6) Az átadás-átvételi jegyzőkönyv legalább a következőket tartalmazza:

- a) a bérlő adatai,
- b) az önkormányzati lakás megjelölése,
- c) az önkormányzati lakás tartozékairól szóló leltár (bútorok, egyéb berendezés),
- d) az önkormányzati lakás műszaki állapotának jellemzése,

- e) az önkormányzati lakáshoz kapcsolódó közművek mérőóraállása,
- f) a bérlő esetleges észrevételei.

(7) Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

16. A lakásbérleti szerződés megszűnése

23. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:

- a) a felek a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) az arra jogosult felmondja,
- c) a lakás megsemmisül,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat, vagy bírói ítélet alapján megszűnik.

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

24. §

(1) Közös megegyezéssel a lakásbérleti szerződést a felek írásban bármikor megszüntethetik.

(2) Ha a bérlő a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri, és az általa bérelt lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve az Önkormányzatnak visszaadja, és igazolja, hogy a bérleti jogviszonyból származó tartozása (ideértve többek között: bérleti díj és közüzemi díj tartozás) nem áll fenn, pénzbeli térítésre tarthat igényt.

(3) Az Önkormányzat által fizetendő pénzbeli térítés mértéke a bérbe adott lakás forgalmi értékének az 5%-a.

(4) Ha a bérlő a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri, az Önkormányzat a közüzemi szolgáltatóktól bekéri a bérlő tartozására vonatkozó adatokat.

(5) Ha a bérlőnek közüzemi tartozása áll fenn, az Önkormányzat jogosult a térítés összegét a közüzemi tartozás rendezése érdekében közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak utalni. A bérlőt, a közüzemi szolgáltató igazolását követően, a térítés és a tartozás összege közötti különbözet megilleti.

(6) Nem jár pénzbeli térítés

- a) annak a bérlőnek, aki a lakás bérleti jogához 5 éven belül lakásbérleti jog folytatása útján jutott,
- b) a határozott időre szóló vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jogviszony megszűnésekor.

(7) Az önkormányzati lakás forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg. A lakás forgalmi értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvéleményt a bérlő kérelmére indult ügyben a bérlő köteles saját költségén beszerezni. Az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.

25. §

- (1) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig – felszólítás ellenére – nem fizeti meg,
 - a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét – felszólítás ellenére – nem teljesíti,
 - a bérlő vagy a vele együtt lakó személy a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
 - a bérlő vagy a vele együtt lakó személy az önkormányzati lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

(2) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

(3) Ha a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre határidő tűzésével írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak határidőben nem tesz eleget, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

(4) Ha a bérlő vagy a vele együtt lakó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(5) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a lakásbérleti szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(6) A bérlő a bérbeadó írásbeli felmondása esetén sem térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

26. §

(1) A lakásbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlő köteles az önkormányzati lakást az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek megfelelő, helyreállított állapotban visszaadni a bérbeadó részére.

(2) A lakásbérleti jogviszony épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti megszűnésekor a bérlő az önkormányzati lakást helyreállíthatatlanul, de az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített leltárnak megfelelő tartozékokkal, berendezésekkel adja vissza bérbeadónak.

(3) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála folytán szűnik meg és nincs olyan személy, aki a bérleti jogviszonyt folytatná, vagy elhelyezésre tarthatna igényt, az önkormányzati lakásban lakó személy, illetve a bérlő örököse, vagy hozzátartozója az önkormányzati lakást kiürítve, az abban maradt hagyatéki tárgyak elszállításával, a jogerős hagyatékátadó végzés kibocsátásától, vagy a hagyatéki ügyben eljáró hatóságnál a hagyaték hiányában a hozzátartozó által tett nemleges nyilatkozat felvételének dátumától számított 30 napon belül köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlő, elhalálkozásának napjától az önkormányzati lakás visszaadásának napjáig terjedő időszakra vonatkozó lakbér az örököst vagy a hozzátartozót terheli.

17. Jogcím nélküli lakáshasználat

27. §

- (1) Az önkormányzati lakás jogcím nélküli használója a lakásbérleti jogviszony megszűnésétől a jogviszonya rendezéséig, illetve az önkormányzati lakás bérbeadónak történő visszaadásáig a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.
- (2) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli használat kezdetét követő hónap első napjától számított két hónapig az önkormányzati lakásra megállapított havi bérleti díjjal azonos összeg.
- (3) A második hónap elteltével – kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik önkormányzati lakásra tarthat igényt – a lakáshasználati díj az önkormányzati lakásra megállapított bérleti díj kétszerese.
- (4) A lakáshasználati díjat előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig kell a bérbeadó részére megfizetni. A lakáshasználati díj a külön szolgáltatások díjait nem tartalmazza, azok külön kerülnek megállapításra és a lakáshasználati díjjal együtt fizetendők.
- (5) A lakás jogcím nélküli használója az elhelyezésről maga köteles gondoskodni.
- (6) A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználatának során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.

VI. Fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

18. Műszaki jellegű kötelezettségek

28. §

- (1) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, az önkormányzati lakásban lévő elektromos vezetéknek, érintésvédelmi rendszernek, fűtőberendezéseknek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.
- (2) A bérlő a lakásbérleti jogviszony ideje alatt köteles gondoskodni az önkormányzati lakás belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról. Amennyiben a nyílászárók a bérlőnek nem felróható okból cserére szorulnak, a bérbeadó köteles gondoskodni azok pótlásáról és cseréjéről.
- (3) A bérlő a (2) bekezdésben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt az önkormányzati lakás, illetve a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.
- (4) Nem köteles a bérlő az egyébként őt terhelő munkák elvégzéséről gondoskodni, ha bérbeadói mulasztás történt, illetve, ha az épület, vagy a vezetékhálózat meghibásodása miatt vált szükségessé a munkálatok elvégzése.
- (5) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, továbbá az önkormányzati lakásban a bérlő vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról és a kár megtérítéséről – függetlenül a lakásbérlet időtartamától – a bérlő köteles gondoskodni.

(6) A bérlő írásbeli értesítést küld a bérbeadó részére, amennyiben az épületben azonnali beavatkozást nem igénylő, az (1) bekezdésben megjelöltek érintő hiba merült fel. Ha a bérbeadó az azonnali beavatkozást nem igénylő hibát 30 napon belül nem javítja ki, a bérlő – a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével – helyette és költségére a szükséges munkát elvégezheti. A bérbeadó az elvégzett munkák igazolt költségét egy összegben 15 napon belül megtéríti a bérlő részére.

(7) Az élet- és balesetveszély, vagy egyéb súlyos hátránnyal fenyegető, azonnali beavatkozást igénylő veszély elhárítását igénylő munkát a bérbeadó írásbeli engedélye nélkül is elvégezheti a bérlő, amelynek szükségességéről a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni kell. A veszély elhárítását követően a körülményekről teljes körű írásbeli tájékoztatást kell adni a bérbeadó részére. A bérbeadó az elvégzett munkák igazolt költségét egy összegben 15 napon belül megtéríti a bérlő részére.

(8) A bérlő az önkormányzati lakás műszaki állapotát veszélyeztető rendellenességekről köteles a bérbeadót haladéktalanul írásban tájékoztatni. Amennyiben ezt nem teszi meg és a lakás műszaki állapotának romlása bizonyíthatóan a bérlő mulasztásának következménye, bérbeadó kötelezheti a bérlőt a keletkezett kár megtérítésére, vagy a lakásbérleti díjat a helyreállítás költségeinek arányában megemelheti.

(9) Az (1)-(8) bekezdés rendelkezéseit a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a jogcím nélküli lakáshasználókra is megfelelően alkalmazni kell.

29. §

(1) Az Önkormányzat és a bérlő írásban megállapodhat abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) Az Önkormányzat az erre vonatkozó megállapodást abban az esetben köti meg, amennyiben a bérlő a szükséges szolgáltatói és hatósági engedélyeket beszerzi, továbbá igazolja, hogy az átalakítással összefüggő bejelentési kötelezettségeinek eleget tett.

(3) Az Önkormányzat által előzetesen engedélyezett, a Lakástörvény és e rendelet rendelkezései szerint a bérbeadót terhelő, elvégzett munkák igazolt és az Önkormányzat által elfogadott költségére a bérlő részére, legfeljebb 1.000.000 Ft összegre bérbeszámítás engedélyezhető. A bérbeszámítás tartama a bérleti díj összege változásának megfelelően módosul. A bérlő jogosult a bérbeszámítást – annak összege erejéig – a bérleti díj 100 %-a mértékéig érvényesíteni.

(4) A bérlő által kezdeményezett átalakítási, korszerűsítési munkák költségei és felelőssége a bérlőt terhelik.

19. A lakhatással kapcsolatos kötelezettségek

30. §

(1) A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés időtartama alatt életvitelszerűen az önkormányzati lakásban lakni.

(2) A bérlő köteles az önkormányzati lakásból két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Ha az önkormányzati lakást a bérlő két hónapot meghaladó időre elhagyta, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása során az önkormányzati lakást nem lehet elhagyottnak tekinteni, ha a bérlő azért van távol, mert

- a) gyógykezelésben részesül,
 - b) katonai szolgálatot teljesít,
 - c) a lakóhelyén kívül dolgozik és ott nincs állandó lakása,
 - d) a lakóhelyén kívül végzi tanulmányait,
 - e) üdül, vagy
 - f) családi, illetve egészségügyi körülményei ezt indokoltá teszik,
- és ezt hitelt érdemlő módon bizonyítja.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatóak az Esély otthon az algyői fiataloknak (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében bérbe adott önkormányzati lakások vonatkozásában.

31. §

(1) A lakásbérleti jogviszony létesítésekor a bérlővel a Lakástörvény 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyek költözhetnek együtt az önkormányzati lakásba.

(2) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott személyeket a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja az önkormányzati lakásba.

(3) A bérlő a (2) bekezdésben meghatározottakon túl a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:

- a) élettársát,
- b) vele együtt élő gyermeke házastársát, élettársát,
- c) unokáját.

(4) A befogadáshoz történő bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlővel szemben a lakásbérleti jogviszonyt érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás nincs folyamatban, valamint a bérlőnek nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló egyéb tartozása.

(5) A (3) bekezdésbe tartozó személy önkormányzati lakásba történő költözésére a bérbeadónál előzetesen benyújtott írásbeli kérelem alapján kiadott bérbeadói írásos hozzájárulás megadása után van lehetőség. A kérelemhez csatolni kell a bérlő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 8 napon belül bejelenti és ezt a bérbeadó felé igazolja, továbbá a befogadott személy nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül elhagyja.

(6) A lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérbeadó a bérlő által befogadott személyek elhelyezésére nem köteles.

32. §

(1) Bérlőtárssá válhat az a bérlővel együtt költöző vagy befogadott nagykorú személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül az önkormányzati lakásba befogadhat, önálló jövedelemmel rendelkezik, és az önkormányzati lakásban az együtt költözéstől vagy befogadástól számított egy év óta életvitelszerűen a bérlővel együtt lakik.

(2) A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a bérlő és a leendő bérlőtárs közös kérelme alapján járulhat hozzá a bérbeadó. Ha a bérbeadó a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez hozzájárult, a lakásbérleti szerződés módosításához az összes bérlőtárs aláírása szükséges.

(3) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony, ha:

- a) a bérlőnek lakbér, illetve közüzemi díjtartozása van,
- b) a leendő bérlőtárs az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal rendelkezik, illetve rendelkezett,
- c) a leendő bérlőtárs az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- d) a leendő bérlőtárs bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelme benyújtását megelőzően lakásának bérleti jogáról, vagy bérlőtársi jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
- e) a leendő bérlőtárssal szemben a lakásbérleti jogviszonyt érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás van folyamatban.

(4) A bérlőtársak közös kérelmére a bérbeadó a bérlőtársi jogviszonyt megszünteti.

33. §

(1) A bérlő – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a polgármester hozzájárulásával az önkormányzati lakás egy részét írásbeli, az Önkormányzatnak benyújtott szerződéssel albérletbe adhatja.

(2) A bérlő a kérelem benyújtásakor írásbeli nyilatkozattal vállalja az albérlo elhelyezését, illetve az albérleti jogviszony időbeni jogszerű felmondását a lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén.

(3) Nem adható albérletbe

- a) a szociális helyzet alapján bérbe adott,
- b) az Esély otthon az algyői fiataloknak (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében történő bérbeadás útján kiadott
- c) a bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási joggal érintett önkormányzati lakás.

34. §

(1) Társbérleti jogviszony során a lakrészek alapterületének megállapításánál az egyes társbérlők által kizárólagosan használt helyiségek teljes területét, továbbá a közösen használt helyiségek területét az egyes társbérlők által kizárólagosan használt helyiségek területének a lakás kizárólagosan használt területéhez viszonyított arányában kell számításba venni.

(2) Társbérlet esetén a lakbért az egyes társbérlők között megosztva az (1) bekezdés szerint számítva kell megállapítani.

(3) A rezsi költségek a lakásban lakó társbérlők között egyenlő arányban oszlanak meg, kivéve, ha a lakrészt egyedül élő bérlő bérlő, mert ebben az esetben a bérlő az általa használt lakrész bérleti díjával a teljes rezsi költséget is egyedül állja.

20. A bérbeadó ellenőrzési kötelezettsége

35. §

(1) Az önkormányzati lakást bérlő részére történő átadásakor a bérbeadó és a bérlő közösen leolvassa a közüzemi mérőórákat, melyek alapján a bérlő 8 napon belül köteles az érintett közszolgáltatókkal szerződést kötni. A bérlő a közszolgáltatási díjak megfizetésének igazolása érdekében kéthavonta

köteles a közüzemi számlákat, valamint a befizetéseket igazoló bizonylatokat a bérbeadó részére bemutatni.

(2) A bérbeadó a Lakástörvény 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi.

(3) A bérlő arra alkalmas időben az ellenőrzéshez szükséges bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

21. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

36. §

(1) A bérbeadó, a Képviselő-testület, valamint a Hivatal (a továbbiakban: közös adatkezelők) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a Lakástörvény és e rendelet keretei között, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatok teljesítése céljából jogosultak kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról szóló döntés meghozatala érdekében szükségesek, illetve a tudomásukra jutottak.

(2) A közös adatkezelők adattovábbítást csak jogszabályi kötelezettség alapján, valamint a kérelmező kifejezett írásbeli hozzájárulása alapján végeznek.

VII. Fejezet

A lakbérfizetési kötelezettség, a lakbér mértéke és a lakhatási támogatás

22. Lakbérfizetési kötelezettség

37. §

(1) A lakásbérleti szerződés alapján – az Esély otthon az algyői fiataloknak (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében kötött lakásbérleti szerződés kivételével – a bérlő köteles az önkormányzati lakás és az ahhoz tartozó helyiségek használatáért bérleti díjat, együttesen lakbért fizetni a bérbeadó részére.

(2) A bérlő a lakásbérleti szerződésben meghatározott módon köteles a lakbért minden hónap 15. napjáig a bérbeadó részére megfizetni.

23. A lakbér mértéke

38. §

(1) Az önkormányzati lakások lakbérét – a szociális helyzet alapján, vagy költségelven történő bérbeadás figyelembe vételével – a 2. melléklet állapítja meg azzal, hogy

- a)* a szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás bérlője szociális lakbért,
- b)* a költségelven bérbe adott önkormányzati lakás bérlője költségelvű lakbért,
- c)* a szolgálati lakás bérlője költségelvű lakbért,

- d) az önkormányzati érdekből bérbe adott lakás bérlője költségelvű lakbért,
 - e) a bérlőkijelölés, bérlőkiválasztási jog gyakorlása útján bérbe adott önkormányzati lakás bérlője költségelvű lakbért
- köteles megfizetni.

(2) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület minden év novemberében felülvizsgálja.

24. Lakbértámogatás

39. §

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha

- a) a bérlő, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó személyek egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, vagy
- b) a fizetendő lakbér havi összege meghaladja a bérlő, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó személyek havi jövedelmének 40%-át.

(2) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a bérlő, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó személyek jövedelemigazolását, valamint az egy főre eső jövedelem nagyságát bizonyító dokumentumokat.

(3) A lakbértámogatás mértéke a bérlő által fizetett bérleti díj 20 %-a/hó.

(4) A lakbértámogatást határozott időtartamra, de legfeljebb 1 évre lehet megállapítani. A határozott időtartam lejártát követően ismételt kérelem előterjesztésének van helye.

(5) A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás bérlője a lakbértámogatás időtartama alatt a lakbértámogatás összegével csökkentett mértékű lakbért köteles megfizetni.

(6) Nem illeti meg lakbértámogatás azt a bérlőt, akinek lakbérhátraléka van.

VIII. Fejezet

Az önkormányzati lakások értékesítése

25. A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakások eladása

40. §

(1) A Lakástörvény, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elővásárlási jog jogosultja akkor gyakorolhatja elővásárlási jogát, ha a Képviselő-testület az önkormányzati lakást elidegenítésre kijelölte.

(2) Az önkormányzati lakás értékesítésének szándékáról a kijelölést követő 15 napon belül az Önkormányzat írásban értesíti az önkormányzati lakás bérlőjét.

(3) Az értesítésnek tartalmaznia kell az ajánlati kötöttség időtartamát, a vételár mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár részlet mértékét, a részletfizetés időtartamát, a szerződéses kamat mértékét, a vételárengedmény feltételeit.

(4) A bérlőnek 15 napon belül nyilatkoznia kell arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

(5) Ha az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakás bérlője él az elővásárlási jogával, a Képviselő-testület az önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelöléstől számított 180 napon belül eladási ajánlatot tesz. Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap.

(6) Az eladási ajánlatnak legalább a következőket tartalmaznia kell:

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő adatait,
- b) az önkormányzati lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- c) az önkormányzati lakás értékbecslés alapján megállapított forgalmi értékét, a vételárat és a vételár kialakításánál figyelembe vett tényezőket,
- d) a fizetési feltételeket.

(7) Ha az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakás bérlője nem nyilatkozik vagy elővásárlási jogával nem él, a Lakástörvényben meghatározott kivétellel az önkormányzati lakás harmadik személy részére a 45-46. §-ban foglaltak szerint értékesíthető. Amennyiben az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakás bérlője nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül – a lakásbérleti szerződésének fennállásáig –, harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával értékesíthető az önkormányzati lakás.

41. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás vételárának megállapításához a Lakástörvény rendelkezéseinek megfelelő értékbecslést kell készíteni, amely 180 napig érvényes. Az önkormányzati lakás vételárát a független szakértő által elkészített értékbecslésben megállapított összegben kell megállapítani.

(2) Az önkormányzati lakás – Lakástörvénynek megfelelően megállapított – vételárából le kell vonni a bérlőnek az önkormányzati lakásra fordított és az Önkormányzat által meg nem térített, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával elvégzett és számlákkal igazolt értéknövelő beruházásainak értékét.

(3) Az önkormányzati lakás vételára a lakásbérleti jogviszony létesítésekor az Önkormányzatnak befizetett óvadék összegével nem csökkenthető.

(4) Az önkormányzati lakással kapcsolatban a bérlőt terhelő karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettség elmulasztását a forgalmi érték megállapításánál értékcsökkentő tényezőként nem lehet figyelembe venni.

42. §

(1) Ha az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakás bérlője él az elővásárlási jogával, a legalacsonyabb összegű ellenérték azonos az önkormányzati lakás forgalmi értékével. Amennyiben a bérlő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti, úgy 5% vételárengedmény illeti meg.

(2) Ha a bérlő nem él elővásárlási jogával és az általa bérelt önkormányzati lakás harmadik személy részére kerül eladásra, a legalacsonyabb összegű ellenérték azonos az önkormányzati lakás forgalmi értékével. A vételárra ebben az esetben részletfizetés és vételárengedmény nem adható.

43. §

- (1) Az elővásárlási jog jogosultja kérelmére a megállapított vételár részletekben történő megfizetése köthető ki.
- (2) A vételár részletekben történő megfizetése esetén a havonta fizetendő részletet úgy kell megállapítani, hogy legfeljebb 15 év alatt a teljes vételár megfizetésre kerüljön.
- (3) Részletfizetés esetén az első vételárrészlet összege a vételár legfeljebb 20%-a.
- (4) Részletfizetéssel történő vétel esetén az adásvételi szerződésben a hátralék mértékéig jelzálogjogot, a tartozás kiegyenlítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni az Önkormányzat javára, amelynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodni kell.
- (5) A vételár teljes kiegyenlítéséig az elidegenítéshez csak akkor adhat a Képviselő-testület hozzájárulást, ha az önkormányzati lakás elidegenítésének a célja másik – legalább azonos forgalmi értékű – beköltözhető lakóingatlan megszerzése, és a hozzájárulást kérő vállalja, hogy a vételárhátralék kiegyenlítéséig a másik ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom, a vételárhátralék és járulécai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
- (6) Részletfizetés esetén az első részlet megfizetését követően fennmaradó vételár hányadra a Ptk. szerint megállapított pénztartozás utáni kamatot kell fizetnie az elővásárlásra jogosultnak.
- (7) Ha az elővásárlásra jogosult a havonta esedékes részletfizetéssel késedelembe esik, vagy az adásvételi szerződésben vállalt határidőben a teljes vételárat nem fizeti meg, a késedelmes teljesítés után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell felszámítani.
- (8) Az Önkormányzat a részletfizetési kedvezményt megvonja és a hátralékos vételár, illetve annak kamata egy összegben esedékessé válik, ha az elővásárlásra jogosult egy naptári éven belül összesen négyhavi törlesztőrészlet tartozást halmozott fel.

44. §

- (1) Amennyiben az elővásárlásra jogosult a kedvezménnyel vásárolt önkormányzati lakást az adásvételt követő 5 éven belül elidegeníti, az Önkormányzat jogosult azt egyoldalú nyilatkozattal a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron visszavásárolni.
- (2) A visszavásárlási jogot az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

26. A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások eladása

45. §

- (1) A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakás akkor értékesíthető, ha a Képviselő-testület az önkormányzati lakást elidegenítésre kijelölte.
- (2) Az elővásárlással nem érintett önkormányzati lakás vételárát a 41. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.
- (3) Az elővásárlási joggal nem érintett lakás eladásakor a legalacsonyabb összegű ellenérték azonos a lakás forgalmi értékével azzal, hogy a vételárra részletfizetés és vételárendegmény nem adható.

46. §

- (1) Az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakás kizárólag pályázat vagy árverés útján idegeníthető el.
- (2) A pályázat vagy árverés alól 25 millió Ft alatti forgalmi értékű önkormányzati lakás esetében a képviselő-testület egyedi döntése alapján mentesítést adhat:
- amennyiben a Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú ingatlant cserébe ad építési és telekalakítási tilalom alatt álló, vagy az önkormányzat javára településrendezési cél megvalósításához kikötött elővásárlási joggal terhelt, illetve az önkormányzat üzleti érdekei szempontjából előnyös tulajdonságokkal rendelkező ingatlan tulajdonjogának megszerzéséért,
 - ha az önkormányzat részére előnyt (munkahelyek létesítése, kereskedelmi-, szolgáltatási ellátás bővítése, közösségi cél megvalósítása, Ipari Park betelepítése) jelent.
- (3) A polgármester az elővásárlási joggal nem érintett, a Képviselő-testület által elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakás eladása érdekében haladéktalanul intézkedik a pályázat kiírása iránt.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- az önkormányzati lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - az önkormányzati lakás értékbecslés alapján megállapított forgalmi értékét és a vételárat,
 - a pályázat követelményeit, benyújtási határidejét és helyét,
 - a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.
- (5) A pályázati kiírás teljes szövegét ki kell függeszteni a Hivatal hirdetőtábláján, valamint a bérbeadó honlapján és a helyi újságban közzé kell tenni.
- (6) Az önkormányzati lakást értékesíteni a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (7) A polgármester a beérkezett, a pályázati feltételeknek megfelelő, azonos ajánlatot tartalmazó pályázatok- vagy az árverésen azonos ajánlatot tevők közül a nyertes pályázó személyéről a jegyző és a pályázók jelenlétében nyilvános sorsolással dönt.
- (8) A sorsolási eljárás lebonyolítása a jegyző feladata. A sorsolást a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 7 napon belül kell megtartani. A sorsolás időpontjáról a pályázókat előzetesen a Hivatal értesíti. Amennyiben a pályázó a sorsoláson nem jelenik meg és távolmaradását előzetesen nem menti ki, úgy kell tekinteni, hogy pályázatát visszavonta. A sorsolási eljárásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (9) A polgármester a jelenlevő nyertes pályázót azonnal írásban nyilatkoztatja arról, hogy az önkormányzati lakás megvételére vonatkozó szándékát fenntartja-e. A jelenlevő nyertes pályázó a nyilatkozatot azonnal köteles megtenni.
- (10) Amennyiben a nyertes pályázó úgy nyilatkozik, hogy az önkormányzati lakás megvételére vonatkozó szándékát nem tartja fenn, a polgármester – a pályázók számától függően – a második legjobb ajánlatot tevő részére értékesíti az ingatlant vagy gondoskodik az önkormányzati lakásra vonatkozó új pályázat kihirdetéséről.
- (11) Az Önkormányzat az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakásra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes pályázóval köti meg.
- (12) A pályázat eredményéről, valamint az adásvételi szerződés megkötéséről a polgármester a jegyző által készített előterjesztés útján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

27. Nem elidegeníthető önkormányzati lakások

47. §

A Lakástörvényben meghatározottakon túl nem idegeníthetők el az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati lakások:

- a) az önkormányzati bérlakás állomány növelése érdekében megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt, illetve létesített ingatlanokban lévő, továbbá egyéb támogatási szerződés fedezetétől szolgáló, valamint pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanokban lévő önkormányzati lakások;
- b) hitelszerződés fedezetétől szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanokban lévő önkormányzati lakások;
- c) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakások, kivéve, ha a jogosult az elidegenítéshez hozzájárul.

28. Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

48. §

(1) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek kizárólag a Lakástörvényben meghatározott lakáscélokra és az azokhoz kapcsolódó beruházásokra használhatók fel.

(2) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből befolyt bevételeket az Önkormányzat elkülönített számlán tartja nyilván.

(3) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását az Önkormányzat a költségvetési rendeletében határozza meg.

29. Záró rendelkezések

49. §

(1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyő Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérlétéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2001. (VIII.4.) önkormányzati rendelete és az Esély otthon az algyői fiataloknak lakhatási támogatásáról 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelete.

(2) A jelen rendeletben nem szabályozott viszonyokra a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv, valamint a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

50. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező lakások jegyzéke

1. Szociális és költségelven bérbe adható lakások:

Algyő, Búvár u. 9. sz. (valamennyi ingatlan összkomfortos)

fszt. 1. 2 szobás	(55 m ²)
fszt. 2. 2 szobás	(55 m ²)
fszt. 3. 2 szobás	(55 m ²)
fszt. 4. 2 szobás	(56 m ²)
fszt. 5. 3 szobás	(72 m ²)
fszt. 6. 3 szobás	(72 m ²)
fszt. 7. 3 szobás	(72 m ²)
emelet 1. 2 szobás	(53 m ²)
emelet 2. 2 szobás	(53 m ²)
emelet 3. 2 szobás	(53 m ²)
emelet 4. 2 szobás	(54 m ²)
emelet 5. 3 szobás	(70 m ²)
emelet 6. 3 szobás	(70 m ²)
emelet 7. 3 szobás	(70 m ²)

Algyő, Egészségház u. 42. sz. (valamennyi ingatlan összkomfortos)

Emelet 1. lakás	(75,80 m ²)
Emelet 2. lakás	(50,80 m ²)
Emelet 3. lakás	(79,5 m ²)
Emelet 4. lakás	(79,5 m ²)

2. „Esély otthon az algyői fiataloknak” (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében bérbe adható lakások (valamennyi ingatlan összkomfortos)

Algyő, belterület 381/A/1. hrsz-ú lakás nagysága: 50 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.

Algyő, belterület 381/A/2. hrsz-ú lakás nagysága: 48 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.

Algyő, belterület 381/A/3. hrsz-ú lakás nagysága: 52 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/4. hrsz-ú lakás nagysága: 53 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/5. hrsz-ú lakás nagysága: 54 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/6. hrsz-ú lakás nagysága: 52 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/7. hrsz-ú lakás nagysága: 53 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/8. hrsz-ú lakás nagysága: 53 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/9. hrsz-ú lakás nagysága: 51 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/10. hrsz-ú lakás nagysága: 55 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/11. hrsz-ú lakás nagysága: 65 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/12. hrsz-ú lakás nagysága: 59 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

Algyő, belterület 381/A/13. hrsz-ú lakás nagysága: 72 m², a pályázatnak megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

3. Algyő, Kastélykert u. 15-17. (Algyő, belterület 43/1. hrsz.) ingatlanon álló lakóház.

Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező lakások lakbér mértéke

1. Szociális és költségelven bérbe adható lakások:

	Költségelvű bérleti díj 816,- Ft/m ² /hó	Szociális bérleti díj 571,- Ft/m ² /hó
<u>1.1. Algyő, Búvár u. 9. sz.</u>		
a) fszt. 1. 2 szobás (55 m ²)	44.800,- Ft	31.405,- Ft
b) fszt. 2. 2 szobás (55 m ²)	44.800,- Ft	31.405,- Ft
c) fszt. 3. 2 szobás (55 m ²)	44.800,- Ft	31.405,- Ft
d) fszt. 4. 2 szobás (56 m ²)	45.695,- Ft	31.976,- Ft
e) fszt. 5. 3 szobás (72 m ²)	58.752,- Ft	41.112,- Ft
f) fszt. 6. 3 szobás (72 m ²)	58.752,- Ft	41.112,- Ft
g) fszt. 7. 3 szobás (72 m ²)	58.752,- Ft	41.112,- Ft
h) emelet 1. 2 szobás (53 m ²)	43.248,- Ft	30.263,- Ft
i) emelet 2. 2 szobás (53 m ²)	43.248,- Ft	30.263,- Ft
J) emelet 3. 2 szobás (53 m ²)	43.248,- Ft	30.263,- Ft
k) emelet 4. 2 szobás (54 m ²)	44.065,- Ft	30.834,- Ft
l) emelet 5. 3 szobás (70 m ²)	57.120,- Ft	39.970,- Ft
m) emelet 6. 3 szobás (70 m ²)	57.120,- Ft	39.970,- Ft
n) emelet 7. 3 szobás (70 m ²)	57.120,- Ft	39.970,- Ft

1.2. Algyő, Egészségház u. 42. sz.

a) Emelet 1. lakás (76 m ²)	62.016,- Ft	43.396,- Ft
b) Emelet 2. lakás (51 m ²)	41.616,- Ft	29.121,- Ft
c) Emelet 3. lakás (80 m ²)	65.280,- Ft	45.680,- Ft
d) Emelet 4. lakás (80 m ²)	65.280,- Ft	45.680,- Ft

2. „Esély otthon az algyői fiataloknak” (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében bérbe adható lakások (csak költségelven adható bérbe, 816,- Ft/m²/hó)

Algyő, belterület 381/A/1. hrsz-ú lakás	50 m ²	40.800,- Ft
Algyő, belterület 381/A/2. hrsz-ú lakás	48 m ²	39.168,- Ft
Algyő, belterület 381/A/3. hrsz-ú lakás	52 m ²	42.432,- Ft
Algyő, belterület 381/A/4. hrsz-ú lakás	53 m ²	43.248,- Ft
Algyő, belterület 381/A/5. hrsz-ú lakás	54 m ²	44.065,- Ft
Algyő, belterület 381/A/6. hrsz-ú lakás	52 m ²	42.432,- Ft
Algyő, belterület 381/A/7. hrsz-ú lakás	53 m ²	43.248,- Ft
Algyő, belterület 381/A/8. hrsz-ú lakás	53 m ²	43.248,- Ft
Algyő, belterület 381/A/9. hrsz-ú lakás	51 m ²	41.616,- Ft
Algyő, belterület 381/A/10. hrsz-ú lakás	55 m ²	44.800,- Ft
Algyő, belterület 381/A/11. hrsz-ú lakás	65 m ²	53.040,- Ft
Algyő, belterület 381/A/12. hrsz-ú lakás	59 m ²	48.144,- Ft
Algyő, belterület 381/A/13. hrsz-ú lakás	72 m ²	58.752,- Ft

3. Algyő, Kastélykert u. 15-17. (Algyő, belterület 43/1. hrsz.) ingatlanon álló lakóház bérleti díja:
20.000 Ft/hó

Végső előterjesztői indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívással érintett rendeletek:

1. az Algyő Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/200 (VIII.4.) önkormányzati rendelet;
2. az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet;
3. Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/201 (VII.08.) önkormányzati rendelet.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló rendelet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint)

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló/2024. (.....) önkormányzati rendeletéhez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

- a) A Tervezetnek társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincsen.
- b) A Tervezetnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) A Tervezetnek költségvetési hatása nincsen.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi hatása

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A Tervezet rendelkezései az Algyői Polgármesteri Hivatal részére nem eredményez további adminisztratív terhet.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló rendelet.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 36. § (2), 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Algyő Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a mindenkor hatályos polgári törvénykönyvben (a továbbiakban: Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

II. Fejezet

A helyiségek bérbeadása

3. A helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök ellátása

3. §

(1) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületétől (a továbbiakban: Képviselő-testület) átruházott hatáskörben – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a polgármester gyakorolja a helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogokat és kötelezettségeket, amelynek keretében dönt különösen:

- a)* a bérleti szerződés megkötéséről,
- b)* a bérleti szerződés felmondásáról,
- c)* a bérbeadási hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a helyiségbe történő befogadás esetén,
- d)* a bérleti jogviszonyról történő lemondás elfogadásáról,
- e)* a részletfizetés és halasztás engedélyezéséről a bérleti díjfizetés tekintetében,

- f)* a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról átalakítás, korszerűsítés elvégzése esetén,
- g)* a helyiség rendeltetésszerű használatának tulajdonosi ellenőrzéséről, a bérleti szerződés felülvizsgálatáról,
- h)* a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a helyiség bérleti jogának a bérlő által másra történő átruházása, elcserélése, valamint albérletbe adása esetén,
- i)* a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a bérlemény székhelyként történő cégbírósági bejegyzése esetén.

(2) A Képviselő-testület a helyiségekkel kapcsolatban dönt a bérbe adás lehetőségéről.

(3) Ahol a rendelet a felek megállapodására utal, a megállapodás rendeletben nem szabályozott tartalmi elemeit a polgármester állapítja meg.

(4) A polgármester a helyiségek bérletével kapcsolatban hozott döntéseiről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

(5) A polgármesteri döntések előkészítése és végrehajtása a helyiség bérletével kapcsolatos egyedi ügyekben – beleértve a szerződésekkel kapcsolatos feladatokat is – az Algyői Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) feladata.

4. A helyiségbérleti jogviszony létrejötte

4. §

(1) A helyiségbérleti jogviszonyt az Önkormányzat és a bérlő írásbeli bérleti szerződése hozza létre határozatlan vagy határozott időtartamra.

(2) Helyiség – a 8. §-ban foglaltak kivételével – kizárólag pályázat útján adható bérbe.

5. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló megüresedett, bérbe adható helyiség bérbeadása érdekében – amennyiben annak műszaki állapota megfelelő – haladéktalanul intézkedik a pályázat kiírása iránt.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a)* a helyiség adatait (címe, rendeltetése, alapterülete, felszereltsége, műszaki állapota),
- b)* a bérleti jogviszony időtartamát,
- c)* az induló, piaci viszonyoknak megfelelően megállapított bérleti díj legkisebb összegét,
- d)* a helyiség és az ingatlan profilkötöttségére vonatkozó feltétel meghatározását,
- e)* a helyiség megtekinthetőségének időpontját azzal, hogy a pályázónak a megadott időpontban való megjelenése, a helyiség megtekintése, illetve a helyszínen felvett jelenléti ív pályázó általi aláírása a pályázati ajánlat érvényességének feltétele,
- f)* a helyiségre vonatkozó egyéb feltételeket,
- g)* a pályázat követelményeit, benyújtási határidejét, helyét és módját,
- h)* a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.

(3) A pályázati kiírás teljes szövegét ki kell függeszteni a Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján és a helyi újságban közzé kell tenni.

6. §

(1) A helyiségre a pályázó a pályázati kiíráshoz mellékelt pályázati adatlap kitöltésével vagy amennyiben az Önkormányzat pályázati adatlapot nem mellékelt, kizárólag írásbeli pályázat benyújtásával pályázhat A pályázatot a Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Amennyiben a pályázati kiírás a pályázat benyújtását óvadék befizetéséhez köti, a helyiségre az nyújthat be pályázatot, aki a pályázatban megjelölt helyiségre vonatkozó óvadék befizetését vállalja.

(3) Az óvadék összege:

- a) 0-59 m² alapterületű helyiségek esetén bruttó 50.000,- Ft,
- b) 60 m² és a feletti alapterületű helyiségek esetén bruttó 100.000,- Ft.

7. §

(1) A polgármester a beérkezett pályázatokat minősíti, rangsorolja, majd dönt a bérlő személyéről.

(2) A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek az alábbi pályázók:

- a) aki az induló bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlatot tette,
- b) akinek a tevékenysége a helyiség, illetve az ingatlan profilkötöttségének megfelel.

(3) A pályázat nyertese az lesz, aki összességében (bérleti díj és folytatni kívánt tevékenység) a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(4) Amennyiben egy helyiségre a meghirdetett határidőn belül több, a pályázati feltételeknek megfelelő, a bérleti díj összegére azonos ajánlatot tartalmazó pályázat érkezik, a polgármester a jegyző és az azonos ajánlatot tevő pályázók jelenlétében nyilvános licitálással-, ha az sem vezet eredményre, sorsolással dönt a bérlő személyéről.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott eljárás lebonyolítása a jegyző feladata. Az eljárást a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 7 napon belül kell megtartani, annak időpontjáról a pályázókat előzetesen a Hivatal értesíti. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg és távolmaradását előzetesen nem menti ki, úgy kell tekinteni, hogy pályázatát visszavonta. A döntési eljárásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni.

(6) A pályázati eljárás eredménytelensége esetén, vagy ha a nyertes bérlő úgy nyilatkozik, hogy a helyiséget nem fogadja el, a polgármester – a pályázók számától függően – gondoskodik a helyiségre vonatkozó új pályázat kihirdetéséről, vagy a jegyző által a (4) bekezdésben foglaltak szerint lefolytatott ismételt sorsolás útján dönt a bérlő személyéről.

(7) A pályázat eredményéről, valamint a helyiségbérleti szerződés megkötéséről a polgármester a jegyző által készített előterjesztés útján a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

8. §

(1) A Képviselő-testület önkormányzati feladatellátáshoz vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges helyiség bérbe adása érdekében élhet a bérlőkijelölési jogával és a pályázat kiírását mellőzheti.

(2) A bérbeadó a bérlőkijelöléssel érintett helyiség bérlőjével kizárólag határozott időtartamú, vagy feltételhez kötött bérleti jogviszonyt hozhat létre.

5. A helyiségbérleti szerződés és a helyiség átadása

9. §

(1) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő közötti írásbeli, helyiségbérleti szerződés hozza létre.

(2) A helyiség átadás-átvétele a helyiségbérleti szerződés aláírását követően történhet meg.

(3) A bérbeadó a helyiséget a bérlő részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A helyiség átadásakor észlelt, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkákat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

(4) A helyiség átadásakor minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A bérlő a helyiség átvételét a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(5) Az átadás-átvételi jegyzőkönyv legalább a következőket tartalmazza:

- a) a bérlő adatai,
- b) a helyiség megjelölése,
- c) a helyiség tartozékairól szóló leltár (bútorok, egyéb berendezés),
- d) a helyiség műszaki állapotának jellemzése,
- e) a helyiséghez kapcsolódó közművek mérőóraállása, mérőórák gyári száma,
- f) a bérlő esetleges észrevételei.

(6) Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a helyiségbérleti szerződés mellékletét képezi.

6. A helyiségbérlet megszűnése

10. §

(1) A helyiségbérleti szerződés megszűnik, ha:

- a) a felek a helyiségbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) az arra jogosult felmondja,
- c) a helyiség megsemmisül,
- d) a bérlő a helyiséget elcseréli,
- e) a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- f) a bérlő helyiségbérleti jogviszonya hatósági határozat, vagy bírói ítélet alapján megszűnik,
- g) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
- h) a Lakástörvényben meghatározott egyéb esetekben.

(2) A határozott időre szóló helyiségbérleti jog a helyiségbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével megszűnik.

11. §

(1) Közös megegyezéssel a helyiségbérleti szerződést a felek írásban bármikor megszüntethetik.

(2) A közös megegyezéssel történő megszüntetés feltétele, hogy a bérlőnek a helyiségbérletből következően semmiféle köz- és egyéb tartozása a bérbeadó és más közüzemi szolgáltató felé nem áll fenn. A bérlő köteles a közműszolgáltatóval szembeni tartozásmentességét igazolni és az igazolást a bérbeadó képviselőjének bemutatni.

12. §

(1) A bérbeadó a helyiségbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig – felszólítás ellenére – nem fizeti meg,
- b) a bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét – felszólítás ellenére – nem teljesíti,
- c) a bérlő a helyiséget, a hozzá tartozó területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

(2) Ha a bérlő a díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

(3) Ha a bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre határidő tűzésével írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak határidőn belül nem tesz eleget, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

(4) Ha a bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(5) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a helyiségbérleti szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

13. §

(1) A helyiségbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlő köteles a helyiséget a helyiségbérleti szerződésben vállalt, de legalább az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően helyreállított állapotban visszaadni a bérbeadó részére.

(2) A helyiségbérleti jogviszony épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti megszűnésekor a bérlő a helyiséget helyreállíthatatlanul, de az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített leltárnak megfelelő tartozékokkal, berendezésekkel adja vissza bérbeadónak.

7. A felek jogai és kötelezettségei

14. §

(1) A helyiségbérleti szerződés alapján a bérlő köteles a helyiség és az ahhoz tartozó helyiségek használatáért bérleti díjat fizetni a bérbeadó részére.

(2) A bérlő a helyiségbérleti szerződésben meghatározott módon köteles a bérleti díjat a bérbeadó részére megfizetni.

15. §

(1) A helyiség bérlő részére történő átadásakor a bérbeadó és a bérlő közösen leolvassa a közüzemi mérőórákat, melyek alapján a bérlő 8 napon belül köteles az érintett közszolgáltatókkal szerződést kötni. A bérbeadó a közszolgáltatási díjak megfizetésének igazolása érdekében a közüzemi számlák, valamint a befizetések igazoló bizonylatok bemutatását kérheti a bérlőtől, aki eseti kérésre köteles azokat a bérbeadó részére bemutatni.

(2) A bérbeadó szükség szerint, de legalább évente ellenőrzi a helyiség rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzést a bérlő túrni köteles. Az ellenőrzés munkanapokon 8-17 óra között végezhető.

16. §

(1) A bérlő köteles a helyiséget a helyiségbérelti szerződésben meghatározott rendeltetésnek megfelelően használni. Köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, amennyiben ezen kötelezettségének 2 hónapot meghaladóan nem tesz eleget.

(2) A bérlő a helyiségbérelti jogviszony fennállása alatt – kivéve a profilkötöttséggel bérbé adott helyiségeket – jogosult a bérbeadó hozzájárulásával a helyiséget az eredeti rendeltetésétől eltérő célra használni.

17. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a helyiségben lévő elektromos vezetéknek, érintésvédelmi rendszernek, fűtőberendezéseknek a felújításáról vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.

(2) A bérlő a helyiségbérelti jogviszony ideje alatt köteles gondoskodni a helyiség belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról. Amennyiben a nyílászárók a bérlőnek nem felróható okból cseréire szorulnak, a bérbeadó köteles gondoskodni azok pótlásáról és cseréjéről.

(3) A bérlő a (2) bekezdésben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a helyiség, illetve a hozzá tartozó berendezések állapota szükségessé teszi.

(4) Nem köteles a bérlő az egyébként őt terhelő munkák elvégzéséről gondoskodni, ha bérbeadói mulasztás történt, illetve, ha az épület, vagy a vezetékhálózat meghibásodása miatt vált szükségessé a munkálatok elvégzése.

(5) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, továbbá a helyiségben a bérlő magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról és a kár megtérítéséről – függetlenül a helyiségbérelt időtartamától – a bérlő köteles gondoskodni.

(6) A bérlő jogosult a szükséges hatósági engedélyek birtokában és a bérbeadó hozzájárulásával a helyiséget saját költségén beszámítási, megtérítési igény nélkül átalakítani.

18. §

(1) A bérbeadó a helyiség albéreltbe adásához vagy más módon történő használatba adásához, illetve a helyiség harmadik személy székhelyként, telephelyként vagy fióktelepeként történő bejegyzéséhez (a továbbiakban: albérelt) legfeljebb öt éves időtartamra hozzájárulhat.

- (2) A polgármesterhez benyújtandó albérletbe adás iránti kérelemhez csatolni kell:
- a bérlő és az albérlő között létrejött – 30 napnál nem régebbi – albérleti szerződést,
 - az albérlő tevékenysége végzésére jogosító okirat másolatát vagy ennek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot.
- (3) A bérbeadó az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén járulhat hozzá az albérletbe adáshoz:
- az albérleti szerződés időtartama az öt évet, illetve – amennyiben a helyiségbérleti jogviszony ennél rövidebb – a határozott idejű jogviszonyból még hátralévő időtartamot nem haladhatja meg;
 - a bérlőnek az albérletbe adni kívánt helyiség vonatkozásában a bérbeadó felé sem a helyiségbérleti jogvissonnyal kapcsolatban, sem más jogcímen tartozása nem áll fenn;
 - a bérlő helyiségbérleti jogviszonya nem áll felmondás alatt,
 - a bérlő kötelezettséget vállal az albérletbe adott terület, illetve annak üzemeltetéséhez szükséges szociális és egyéb helyiségek alapterülete után 30%-kal emelt bérleti díj fizetésére az albérletbe adás időtartama alatt;
 - a bérbeadó és a bérlő között a kérelem benyújtásakor a helyiség bérleti díjában nincs jogvita;
- (4) A bérbeadó hozzájárulása hatályát veszti, ha az albérlő a helyiséget rendeltetésellenesen használja.
- (5) Amennyiben az albérletbe adott helyiség albérlőjének személye megváltozik az albérletbe adás időtartamának lejárta előtt, úgy a bérlőnek a (2) bekezdés alapján új kérelmet kell benyújtania a bérbeadóhoz, amellyel egyidejűleg igazolnia kell a (3) bekezdés bekezdésben foglalt feltételek fennállását.
- (6) Az albérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik. Amennyiben a bérlő és az albérlő fenn kívánja tartani az albérleti jogviszonyt, úgy a bérlőnek a (2) bekezdés alapján új kérelmet kell benyújtania a bérbeadóhoz, amellyel egyidejűleg igazolnia kell a (3) bekezdés bekezdésben foglalt feltételek fennállását.
- (7) Amennyiben a helyiség címe harmadik személy székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként bérbeadói hozzájárulás nélkül kerül bejegyzésre, az utólagos bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő – a (3) bekezdésben foglalt feltételek együttes teljesülése mellett – vállalja a cégbírósági bejegyzés napjáig visszamenőleg az albérletbe adott terület és annak üzemeltetéséhez szükséges szociális és egyéb helyiség alapterülete után 50%-kal emelt bérleti díj megfizetését.
- (8) Amennyiben a helyiség bérbeadói hozzájárulás nélkül, vagy azt meghaladó mértékben került albérletbe adásra, az utólagos bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő – a (3) bekezdésben foglalt feltételek együttes teljesülése mellett – vállalja visszamenőleg a hozzájárulás nélkül, illetve azt meghaladó mértékben albérletbe adott terület és annak üzemeltetéséhez szükséges szociális és egyéb helyiség alapterülete után 50%-kal emelt bérleti díj megfizetését.

19. §

- (1) A helyiség bérleti jogának átruházásához, vagy cseréjéhez akkor lehet hozzájárulni, ha:
- a jelenlegi vagy az új bérlő vállalja, hogy a hozzájárulás megadása esetén térítésként a helyiség - az átruházással érintett helyiségrész - után a jelenlegi bérlő által fizetendő havi bérleti díj tizenkétszeres összegét az Önkormányzat javára megfizeti,
 - az új bérlő vállalja a teljes bérleti díj megfizetését,
 - az új bérlő vállalja, hogy a helyiségben a hozzájárulás megadása esetén a bérbeadó által meghatározott tevékenységet folytatja,
 - nem áll fenn a hozzájárulás megadását kizáró feltétel.

(2) Ha a helyiségben az átadó bérlő által folytatott tevékenységtől, a bérbeadó által meghatározott, eltérő tevékenység folytatható, akkor a bérbeadói hozzájárulással egy időben a profilmódosításra vonatkozó engedélyt is meg kell adni. Abban az esetben, ha az átvevő kíván a helyiségben a korábitól eltérő tevékenységet folytatni, a bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy a tevékenység megváltoztatása előzetesen engedélyezésre kerüljön. A bérbeadó által kiadott engedély nem mentesíti a bérlőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzése tekintetében.

(3) Csereszerződés alapján ugyanolyan időtartamú szerződés köthető, mint amilyen az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre a korábbi bérlővel fennállt.

(4) A bérleti jog átruházásához és a helyiség cseréjéhez a felmondási idő alatt nem lehet hozzájárulni.

(5) Ha a tevékenység megváltoztatására a bérbeadó döntése alapján kerül sor, az (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzbeli térítést nem kell megfizetni, ha az átvevő vállalja, hogy a bérbeadó által meghatározott tevékenységet a helyiségben legalább 5 évig folytatja.

(6) A bérbeadói hozzájárulás kiadásának - az (1) bekezdésben meghatározottakon túlmenően - további feltétele, hogy az átvevő a helyiségben folytatható tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkezzen.

(7) A bérbeadói hozzájárulás kiadását meg kell tagadni, ha a helyiség átvételét megelőző 24 hónapon belül az átvevővel szemben a tevékenysége végzésével kapcsolatban, vele szemben elmarasztaló jogerős és végrehajtható hatósági határozatot hoztak.

(8) A (6)–(7) bekezdésben foglaltakról az átvevőnek a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelemben vagy a bérbeadó felhívására írásban nyilatkozni kell.

(9) Nem adható bérbeadói hozzájárulás az átruházáshoz (cseréhez) bármelyik következő kizáró feltétel megszűnésének hitelt érdemlő igazolásáig:

- a) a helyiséggel kapcsolatban peres eljárás van folyamatban,
- b) az Önkormányzat nevében eljáró bérbeadó a helyiséggel vagy a helyiségben végzett tevékenységgel kapcsolatban a bérleti jogviszonnyal összefüggő kötelezettségének teljesítésére felszólította, amíg ennek a bérlő nem tesz eleget,
- c) kiadott jogerős építésügyi hatósági határozat értelmében a helyiség (a helyiséget érintő épületrész) átalakítására, lebontására vagy rendeltetésének megváltoztatására kerül sor.

8. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

20. §

(1) A bérbeadó, a Képviselő-testület, valamint a Hivatal (a továbbiakban: közös adatkezelők) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a Lakástörvény és e rendelet keretei között, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatok teljesítése céljából jogosultak kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról szóló döntés meghozatala érdekében szükségesek, illetve a tudomásukra jutottak.

(2) A közös adatkezelők adattovábbítást csak jogszabályi kötelezettség alapján, valamint a kérelmező kifejezett írásbeli hozzájárulása alapján végeznek.

III. Fejezet
A helyiségek elidegenítése

9. A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek eladása

21. §

(1) A Lakástörvény, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elővásárlási jog jogosultja akkor gyakorolhatja elővásárlási jogát, ha a Képviselő-testület a helyiséget elidegenítésre kijelölte.

(2) A helyiség értékesítésének szándékáról a kijelölést követő 15 napon belül az Önkormányzat írásban értesíti a helyiség bérlőjét.

(3) Az értesítésnek tartalmaznia kell az ajánlati kötöttség időtartamát, a vételár mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár részlet mértékét, a részletfizetés időtartamát, a szerződéses kamat mértékét, a vételárengedmény feltételeit.

(4) A bérlőnek 15 napon belül nyilatkoznia kell arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

(5) Ha az elidegenítésre kijelölt helyiség bérlője él az elővásárlási jogával, a Képviselő-testület a helyiség értékesítésre történő kijelöléstől számított 180 napon belül eladási ajánlatot tesz. Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap.

(6) Az eladási ajánlatnak legalább a következőket tartalmaznia kell:

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő adatait,
- b) a helyiség legfontosabb adatait (alapterület, hozzá tartozó egyéb helyiségek adatai, komfortfokozat),
- c) a helyiség vételárát és a vételár kialakításánál figyelembe vett tényezőket,
- d) a fizetési feltételeket.

(7) Ha az elidegenítésre kijelölt helyiség bérlője nem nyilatkozik vagy elővásárlási jogával nem él, a Lakástörvényben meghatározott kivétellel a helyiség harmadik személy részére a 25–26. §-ban foglaltak szerint értékesíthető.

22. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vételárának megállapításához értékbecslést kell készíteni, amely 180 napig érvényes. A helyiség vételárát a független szakértő által elkészített értékbecslésben megállapított összegben kell megállapítani.

(2) A helyiség – a Lakástörvénynek megfelelően megállapított – vételárából le kell vonni a bérlőnek a helyiségre fordított és az Önkormányzat által meg nem térített, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával elvégzett és számlákkal igazolt értéknövelő beruházásainak értékét.

(3) A helyiség vételára a helyiségbérleti jogviszony létesítésekor az Önkormányzatnak befizetett óvadék összegével nem csökkenthető.

(4) A helyiséggel kapcsolatban a bérlőt terhelő karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettség elmulasztását a forgalmi érték megállapításánál értékcsökkentő tényezőként nem lehet figyelembe venni.

23. §

(1) Ha az elidegenítésre kijelölt helyiség bérlője él az elővásárlási jogával, a legalacsonyabb összegű ellenérték azonos a helyiség forgalmi értékével. Amennyiben a bérlő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti, úgy 5% vételárendmény illeti meg.

(2) Ha a bérlő nem él elővásárlási jogával és az általa bérelt helyiség harmadik személy részére kerül eladásra, a legalacsonyabb összegű ellenérték azonos a helyiség forgalmi értékével. A vételárra ebben az esetben részletfizetés és vételárendmény nem adható.

24. §

(1) Az elővásárlási jog jogosultja kérelmére az adásvételi szerződés megkötésekor a megállapított vételár részletekben történő megfizetése köthető ki.

(2) A vételár részletekben történő megfizetése esetén a havonta fizetendő részletet úgy kell megállapítani, hogy legfeljebb 15 év alatt a teljes vételár megfizetésre kerüljön.

(3) Részletfizetés esetén az első vételárrészlet összege a vételár legfeljebb 20%-a.

(4) Részletfizetéssel történő vétel esetén az adásvételi szerződésben a hátralék mértékéig jelzálogjogot, a tartozás kiegyenlítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni az Önkormányzat javára, amelynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodni kell.

(5) A vételár teljes kiegyenlítéséig az elidegenítéshez csak akkor adhat a Képviselő-testület hozzájárulást, ha a helyiség elidegenítésének a célja másik – legalább azonos forgalmi értékű – helyiség megszerzése, és a hozzájárulást kérő vállalja, hogy a vételárhátralék kiegyenlítéséig a másik ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom, a vételárhátralék és járulékaik erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

(6) Részletfizetés esetén az első részlet megfizetését követően fennmaradó vételár hányadra a Ptk. szerint megállapított pénztartozás utáni kamatot kell fizetnie az elővásárlásra jogosultnak.

(7) Ha az elővásárlásra jogosult a havonta esedékes részletfizetéssel késedelembe esik, vagy az adásvételi szerződésben vállalt határidőben a teljes vételárat nem fizeti meg, a késedelmes teljesítés után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell felszámítani.

(8) Az Önkormányzat a részletfizetési kedvezményt megvonja és a hátralékos vételár, illetve annak kamata egy összegben esedékessé válik, ha az elővásárlásra jogosult egy naptári éven belül összesen négyhavi törlesztőrészlet tartozást halmozott fel.

25. §

(1) Amennyiben az elővásárlásra jogosult a kedvezménytel vásárolt helyiséget az adásvételt követő 5 éven belül elidegeníti, az Önkormányzat jogosult azt egyoldalú nyilatkozattal a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron visszavásárolni.

(2) A visszavásárlási jogot az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

10. A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladása

26. §

- (1) A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiség akkor értékesíthető, ha a Képviselő-testület a helyiséget elidegenítésre kijelölte.
- (2) Az elővásárlással nem érintett helyiség vételárát a 21. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.
- (3) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásakor a legalacsonyabb összegű ellenérték azonos a lakás forgalmi értékével azzal, hogy a vételárra részletfizetés és vételárendedmény nem adható.

27. §

- (1) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség kizárólag pályázat vagy árverés útján idegeníthető el.
- (2) A pályázat vagy árverés alól 25 millió Ft alatti forgalmi értékű önkormányzati lakás esetében a képviselő-testület egyedi döntése alapján mentesítést adhat:
 - a) amennyiben a Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú ingatlant cserébe ad építési és telekalakítási tilalom alatt álló, vagy az önkormányzat javára településrendezési cél megvalósításához kikötött elővásárlási joggal terhelt, illetve az önkormányzat üzleti érdekei szempontjából előnyös tulajdonságokkal rendelkező ingatlan tulajdonjogának megszerzéséért,
 - b) ha az önkormányzat részére előnyt (munkahelyek létesítése, kereskedelmi-, szolgáltatási ellátás bővítése, közösségi cél megvalósítása, Ipari Park betelepítése) jelent.
- (3) A polgármester az elővásárlási joggal nem érintett, a Képviselő-testület által elidegenítésre kijelölt helyiség eladása érdekében haladéktalanul intézkedik a pályázat kiírása iránt.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a helyiség pontos címét, alapterületét, hozzá tartozó egyéb helyiségek adatai, komfortfokozatát,
 - b) a helyiség értékbecslés alapján megállapított forgalmi értékét és a vételárát,
 - c) a pályázat követelményeit, benyújtási határidejét, helyét és módját,
 - d) a pályázat elbírálásának idejét, az eredményközlés módját.
- (5) A pályázati kiírás teljes szövegét ki kell függeszteni a Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján és a helyi újságban közzé kell tenni.
- (6) Amennyiben egy helyiségre a meghirdetett határidőn belül több, a pályázati feltételeknek megfelelő, a vételár összegére azonos ajánlatot tartalmazó pályázat érkezik, a polgármester a jegyző az azonos ajánlatot tevő pályázók jelenlétében nyilvános licitálással-, ha az sem vezet eredményre, sorsolással dönt a bérlő személyéről.
- (7) Licitációs eljárás során több azonos vételi ajánlat esetén a (6) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.
- (8) A sorsolási eljárás lebonyolítása a jegyző feladata. A sorsolást a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 7 napon belül kell megtartani. A sorsolás időpontjáról a pályázókat előzetesen a Hivatal értesíti. Amennyiben a pályázó a sorsoláson nem jelenik meg és távolmaradását előzetesen nem menti ki, úgy kell tekinteni, hogy pályázatát visszavonta. A sorsolási eljárásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (9) A pályázati eljárás eredménytelensége esetén, vagy amennyiben a nyertes pályázó úgy nyilatkozik, hogy a helyiség megvételére vonatkozó szándékát nem tartja fenn, a polgármester – a pályázók számától függően – gondoskodik a helyiségre vonatkozó új pályázat kihirdetéséről, vagy a

jegyző által a (4) bekezdésben foglaltak szerint lefolytatott ismételt sorsolás útján dönt a bérlő személyéről.

(10) Az Önkormányzat az elővásárlási joggal nem érintett helyiségre vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes pályázóval köti meg.

(11) A pályázat eredményéről, valamint az adásvételi szerződés megkötéséről a polgármester a jegyző által készített előterjesztés útján a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

11. Nem elidegeníthető helyiségek

28. §

Nem idegeníthetők el az alábbi ingatlanokban lévő helyiségek:

- a)* támogatási szerződés alapján vásárolt, illetve létesített ingatlanokban lévő, továbbá egyéb támogatási szerződés fedezetéül szolgáló, valamint pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanokban lévő helyiségek;
- b)* hitelszerződés fedezetéül szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanokban lévő helyiségek;
- c)* a bérlőkijelölési joggal érintett helyiségek.

12. Hatályba léptető és módosító rendelkezések

29. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívással érintett rendeletek:

1. az Algyő Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2001. (VIII.4.) önkormányzati rendelet;
2. az „Esély otthon az algyői fiataloknak” lakhatási támogatásáról 12/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet;
3. Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint)

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló/2024. (.....) önkormányzati rendeletéhez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

- a) A Tervezetnek társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincsen.
- b) A Tervezetnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) A Tervezetnek költségvetési hatása nincsen.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi hatása

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A Tervezet rendelkezései az Algyői Polgármesteri Hivatal részére nem eredményez további adminisztratív terhet.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése, 109. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint 11. § (1)-(9) bekezdése szerinti feladatok végrehajtására az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013.(VII.8.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) hatálya alá nem tartozó önkormányzati ingatlan elidegenítése, bérbe adása, 1 millió Ft feletti egyedi értékű ingó vagyon elidegenítése – általában nyílt – pályázati, vagy árverési hirdetés után történhet. Vagyont értékesíteni a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

2. §

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013.(VII.8.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat a tulajdonában lévő, a Lakástörvény hatálya alá nem eső ingatlanokat és ingó vagyont e rendelet szabályai szerint és a II. fejezet 6. § (1) bekezdésében meghatározott követelmény érvényesülése mellett, természetes vagy jogi személyek használatába adja a Polgári Törvénykönyv és más jogszabályok használati jogra vonatkozó előírásai szerint kötött szerződésekkel.”

3. §

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013.(VII.8.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonát képező - intézmény használatában nem lévő -, a Lakástörvény hatálya alá nem eső vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó szerződés megkötése - a 6. § /4/ bekezdésében foglaltakon kívül - a pályázaton vagy árverésen kialakult áron történik. A pályázaton vagy árverésen a kikiáltási összeg legalább a vagyon forgalmi értéke, illetve a Képviselő-testület határozatában megállapított minimum bérleti díj. Ettől a Képviselő-testület indokolt esetben, legalább két sikertelen pályázat vagy árverés után eltérhet.”

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 1–3. § 2024. február 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) sz. rendelet módosítása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint)

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

- a) A Tervezetnek társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincsen.
- b) A Tervezetnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) A Tervezetnek költségvetési hatása nincsen.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi hatása

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A Tervezet rendelkezései az Algyői Polgármesteri Hivatal részére nem eredményez további adminisztratív terhet.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) sz. rendelet módosítása.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹⁶...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

„Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése
Algyőn és Aradon.” c. pályázat benyújtása

Az anyagot készítette:

Katona Máté
pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

TÜF, PGB

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.15.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

**Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére
Tisztelt Képviselő-testület!**

INTERREG VI-A ROMANIA – HUNGARY PROGRAM (ROHU): 2021-2027 program ciklus

A program két szomszédos ország, Románia és Magyarország határon átnyúló együttműködését támogatja, két prioritási tengely köré szerveződve. A két tengelyen több intézkedés található, mindegyik egy-egy speciális célkitűzéshez kapcsolódik.

A Szegedi Vízmű Zrt., mint profitorientált vállalkozás nem nyújthat be pályázati támogatási kérelmet, de célkitűzései között szerepel olyan prioritás, amely üzemeltetőként érdekeltté teszi, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzatával együtt, partnerségben, a magyar oldalon projektet generáljon a határ túoldalán kialakult együttműködés alapján, az Aradi Vízművekkel.

Felhívás szerinti pályázni kívánt célterület:

P1. Prioritás: Együttműködés egy zöld és rugalmasabb határon átnyúló térségért Románia és Magyarország között.

SO2.2. (benyújtási határideje 2024.01.26.)

A megújuló energia előmozdítása a megújuló energiaforrásokról szóló (EU) 2018/2001 irányelvvel összhangban, beleértve az ott meghatározott fenntarthatósági kritériumokat.

Projekt címe magyarul: Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon.
Rövidítve: GhG CSÖKKENTÉS

Algyőn, mint Partner településen az alábbi fő cél valósulna meg a lenti költségvetés alapján:

- Algyő Levendula szálló ingatlanon/területén 50 kW alatti napelem és hőszivattyú kivitelezése, fedett kocsni beálló és elektromos töltő pont kialakítása;
- 1 db elektromos kishaszon gépjármű beszerzése;
- Iszapvíztelenítő rendszer (csiga iszapprés eszköz) beszerzése az Algyői szennyvíztisztító telepre;
- Algyői szennyvíztisztító ingatlanon 50 kW alatti napelem kivitelezése.

Forrás		Összeg (EURÓ) BRUTTÓ	%	Összeg (HUF) BRUTTÓ ¹	
1.	Uniós támogatás összege (ERDF)	560 395,73	80,00%	214 687 603,45	
2.	Nemzeti forrás	Hazai társfinanszírozás támogatás	105 074,20	15,00%	40 253 925,65
3.		Saját forrás (Önerő)	35 024,73	5,00%	13 417 975,22
Elszámolható költségek összesen		700 494,66	100,00%	268 359 504,31	

Árfolyam (FT/EUR): 2024.01. hó InforEuro	383,10
---------------------------------------------	--------

A projekt költségvetése BRUTTÓ (nettó + ÁFA) elszámolási módban lett tervezve.

Fő pályázó: Aradi Vízmű
Projekt partnerek: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Minden projekt partner saját maga rendelkezik a pénzügyi költségvetésével és szakmai részével, mely alapján 4 havonta jelentéseket kell benyújtani.

Esetleges szerződmódosításokat és változásbejelentéseket jelezni kell a fő pályázónak, aki kezelni fogja azt projekt szinten. A helyszíni ellenőrzéseken részt kell venni az algyői résznél.

Nyertes pályázat esetén a projekt megvalósítás kezdetétől (várhatóan 2024. június) számított 30 hónap áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjen!

Algyő, 2023. január 15.

Molnár Aron
polgármester



¹ A forintban meghatározott összegek tájékoztató jellegűek, a pályázat elszámolása euróban történik, az aktuális árfolyam alapján



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon.” c. pályázat benyújtása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25 napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon.” c. pályázat benyújtása tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében támogatja, a **„Development of Renewable Energy Systems in Algyő and Arad– Acronym: GhG emissions reduction”** c. pályázat benyújtása” elnevezésű Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében a projekthez való csatlakozást, mint Projekt Partner. Továbbá hozzájárul a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírásával, nyilatkozatok megtételével.
2. Az Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében Algyő Nagyközség Önkormányzata az Európai Unió az ERDF 80%-os támogatás mérték igénylése mellett kíván pályázatot benyújtani és Projekt Partnerként belépni a projektbe.
3. A pályázatba való belépéshez Algyő Nagyközség Önkormányzata 15%-os hazai társfinanszírozás mérték igénylése és **5%-os, azaz bruttó 36.000 EUR (13.800.000 HUF) önerő biztosítása mellett kíván pályázatot benyújtani és belépni a projektbe.**
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét (13.800.000 HUF) a 2024. évi költségvetésben biztosítsa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁷...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a
TOP Plusz Turisztika pályázathoz

Az anyagot készítette:

Berényi András
Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
3 pld. Árajánlat
1 pld. Műszaki ellenőri szerződés

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

↓ 2024.01.17.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat keretén belül egy komplex, több turisztikai helyszínt érintő fejlesztést valósít meg hat célterületen (Szabadstrand, Tájház, Ezerjóház, Tanösvény, Levendula, Kilátó).

A beruházás műszaki ellenőr felügyelete mellett kell, hogy megvalósuljon ezért ezen feladatok ellátására három cégtől kértünk ajánlatot (MÉTSZOLG Plusz Kft., „B” Dimenzió Kft., és Zölden-Mérnöki Kft.).

A beérkező ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt (MÉTASZOLG Plusz Kft., bruttó 1.960.000 Ft.) célszerű a műszaki ellenőri munkával megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjen!

Algyő, 2024. január 9.

Molnár Aron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” című pályázathoz szükséges műszaki ellenőri munkálatokra a legkedvezőbb ajánlatot adó MÉTASZOLG Plusz Kft.-vel (6750 Algyő, Bartók B. u. 52. I.4.) szerződést köt, bruttó 1.960.000 Ft összegben.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező műszaki ellenőri szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. MÉTASZOLG Plusz Kft. (e-mailen)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata

- székhely: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
- adószám: 15726975-2-06
- bankszámlaszám: 10028007-0034 1314-00000062
- képviseli: Molnár Áron polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

MÉTASZOLG Plusz Kft.

- cím: 6750 Algyő, Bartók Béla utca. 52. I.4.
- adószáma: 32069617-1-06
- bankszámlaszám: 10300002-13353696-00014904 MKB
- képviseli: **Beke Sándorné,** mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott,**

között, az alábbi általános és csatolt feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendelése alapján a Megbízott elvégzi a „ **Turizmusfejlesztés Algyő településen**” című, **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005** kódszámú pályázathoz ” **tartozó építési munkák műszaki ellenőri tevékenységét,** a tevékenységhez tartozó jog és kötelezettség gyakorlásával, a csatolt műszaki ellenőri árajánlat szerint.

Beavatkozási helyszínek Algyő településen:

1. **Szabadstrand** (01720; 01721/1 és 01722/2 hrsz.)
 - telken belüli áramhálózat bővítése a „rég” strandig (3 x 16 Amper): kb. 450 m hosszon földkábel fektetése, közben a főzőhely és sátorozó helyen több dugaljas kiállással, a „rég” strandnál további kiállással, speciális, kültéri dobozokkal, árvízi áramtalanítási lehetőséggel a villanyoszlopon, elosztó dobozzal.
 - Ivóvízvíz hálózat bővítése átvitele a „rég” strandig: kb. 450 m hosszon, kiállással a főzőhely és sátorozó helyen (fagycsappal), a „rég” strandnál további kiállással (fagycsappal), szükség szerint nyomásfokozó szivattyú tervezése
 - 2 db napelemes tusoló telepítése a Tiszavirág kikötőhöz és a szabadstrandhoz megfelelően kialakított alappal,
 - „rég” strandon 3 állásos tusoló kialakítása,
 - vízzáró, előre gyártott, 5m³-es szennyvíz gyűjtő akna telepítése a „rég” strandnál,
 - vízzáró, előre gyártott, 5m³-es szennyvíz gyűjtő akna telepítése a szabadstrandnál,
 - A főzőhelytől a „rég” strandig 10 db napelemes kandeláber elhelyezése,
- Út, üzemviteli (manipulációs tér) építése, felújítása:
- 6,0 m széles út és a vázlatrajzon jelölt manipulációs tér építése a töltés lábától (01722/2 és 01721/1 hrsz.) a leendő parkolóig, a rétegrend, a beton minősége az ártéri igénybevételnek megfelelő betonnal.

- 15 db kerékpártámasz létesítése a szabadstrandon, közlekedés módok találkozásának elősegítése
- a büféhez tartozó vendégtér fejlesztése a Tisza folyó felé vendégtér, terasz kialakításával (oldható vázszerkezet, palló járófelület, korlát, alapozás)

2. Tájház (982 hrsz.)

- Tájház vas kapujának felújítása

3. Ezerjóház (983 hrsz.)

- Ezerjóház bejáró (33x3,6), gyalogos járda (15,4 x 2,0 m) és 10 db kerékpár támasz kialakítása

4. Tanösvény (01723; 01724/1, 01720 és 01726/7 hrsz.)

- Tanösvény interaktív fejlesztése 5 állomás a két kikötő közé, 1 a két strand közé. Összesen 6 db állomás
- Tanösvény eddigi hosszának kitakarítása, növelése. 188 fkm- től 190 folyam km-ig

5. Levendula szálló (01774 hrsz.)

- hangár melletti terület térkövezése, 6,5 x 30 m felületen, kis teherautó teherbírásának megfelelően rétegrenddel
- Hangár felújítása: tetőhéjazat javítása, bádogozás, tetőablakok, nyílászárók cseréje, javítása, kül- és beltéri falfelületek szükség szerinti javítása

6. Kilátó (01736/57 hrsz.)

- A meglévő kilátó balesetveszélyes elemeinek cseréje, teljes szerkezet festése, környezetének, útszakaszának rendbetétele, napelemes kandaláberek kihelyezése

2. A beruházás alapadatai (továbbiakban Beruházás):

A beruházás Sováczki József e.v. (útépítés):

- UT-17/2023/1. tervszámú, "ALGYŐ – Strand területén lévő manipulációs tér burkolatcseréje" tárgyú kiviteli terve,
- UT-17/2023/2. tervszámú, "ALGYŐ – Tájház belső burkolatainak cseréje és építése" tárgyú kiviteli terve
- UT-17/2023/3. tervszámú, "ALGYŐ – Levendula hotel területén burkolatépítés" tárgyú kiviteli terve

Völgyesi Zoltán (viziközmű)

- TSZ 2311 számú "Algyő, Tisza-part szabadstrand vízhálózat bővítéséhez" tárgyú kiviteli terve

Gyuricsek Tibor (magasépítés)

- "Algyő, Külterület 01721/1 hrsz szám alatt könnyűszerkezetes terasz telepítése" tárgyú kiviteli terve
- "Algyő, Téglás utca 151, 1774 hrsz szám alatti hangárépület felújítása" tárgyú kiviteli terve

valamint az ELCONTECH Kft. (elektromos tervek):

- ECT-23-005 munkaszámú, " Strandfürdő mértáramú hálózat bővítés" tárgyú,

tervei alapján valósul meg.

A kivitelezés várható ideje 8 hónap, a munkálatok legkorábban 2024. tavaszán indulnak meg.

3. Díjazás:

Megbízott a szerződésben vállalt tevékenységéért a következő műszaki ellenőri díj illeti meg:

Bruttó: 1.960.000,- Ft (alanyi mentes)

azaz bruttó egymillió-kilencszázhatvanezer forint.

A műszaki ellenőri tevékenység díjának fedezete az/2024 (I.25.) Kt. határozat alapján rendelkezésre áll.

4. Szerződés határideje

Munkakezdés a Szerződés aláírását követően azonnal, a befejezés a teljes kivitelezési munkálatok elvégzésekor lesz, amely egyben a tárgyi munka műszaki átadás – átvételi eljárás befejezésének határideje.

5. Szerződő felek kötelezettségei

Megrendelő feladatai:

- A műszaki ellenőri szerződés aláírásával egy időben átad a Megbízottnak 1-1 pld. tervdokumentációt, valamint aláírás után a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződést.
- Megrendelő a Beruházás műszaki ellenőri feladatainak lefolytatásához szükséges dokumentumokat, információkat folyamatosan beszerzi és átadja Megbízott részére. Az adatokat, dokumentumokat olyan időpontban szolgáltatja, hogy a Megbízottnak kellő idő álljon rendelkezésre a feladat teljesítésére.
- Megszervezi a munkaterület átadás-átvételi eljárást, elkészíti annak dokumentációját, értesíti mindazokat, akik az eljárásról értesítést/bejelentést kértek.
- A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz biztosítja a helyiséget és a jegyzőkönyv megírásához szükséges leírói kapacitást, értesíti mindazokat, akik az eljárásról értesítést/ bejelentést kértek.
- A kivitelezői és a műszaki ellenőri számlák benyújtásának időpontjára biztosítja a számlák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet.
- Az esedékes (éves/vagy aktuális) felülvizsgálati és/vagy jótállási eljárásra biztosítja a helyiséget.

Megbízott feladatai:

- közbeszerzéshez szükséges műszaki dokumentumok, tervek és Vállalkozói szerződés tervezet felülvizsgálata, észrevételezése, javaslatok elvégzése ellenőrzése,
- közbeszerzési kiírás során közreműködés a Projektmenedzserrel a hiánypótlások és tisztázó kérdések megválaszolásában, a beérkezett ajánlatok bírálatában és értékelésében,

- a kivitelezési munka megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljáráson történő részvétel,
- a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása,
- az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése,
- A tervtől való eltérésről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről azonnal telefonon és e-mail értesítéssel tájékoztatja a Megrendelőt
- állandó részvétel a heti rendszerességű kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása,
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése,
- az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § szerinti feladatok ellátása, a kivitelezési munkák rendszeres, szükség szerinti ellenőrzése,
- teljesítés igazolások kiállítása,
- műszaki átadás-átvételen való közreműködés, záró jegyzőkönyv készítése,
- átadási dokumentáció, "D" terv felülvizsgálata, meglétének ellenőrzése ,
- a tervtől való eltérésről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről azonnal telefonon és e-mail értesítéssel tájékoztatja a Megrendelőt.
- az első, legkésőbb éves jótállási (garanciális) eljárás megszervezése, lebonyolítása, és a jegyzőkönyvének elkészítése a helyszínen.
- a jótállási bejárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése a helyszínen.
- határidős feladat ellenőrzése, dokumentálása.
- beruházó jogi igényeinek érvényesítése.

A felek tudomásul veszik, hogy a fent felsorolt pontok bármelyikének be nem tartása szerződés szegésnek minősül.

6. Fizetési ütemezés

A Megbízott egy vég számla kiadására jogosult. A Megbízott a műszaki ellenőri számla benyújtására a kivitelezést végző vállalkozó vég számlájának benyújtásával egy időben jogosult. A Megrendelő a műszaki ellenőri díjat a számla kézhezvételét követően 15 banki napon belül köteles átutalni a Megbízott számlájára.

7. Kapcsolattartás

Az alábbiak jogosultak jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre.

Megrendelő részéről: Berényi András, csoportvezető
 telefon: 06-20-449-0616
 e-mail: berenyi.andras@algyo.hu

Megbízott részéről: Beke S. Tamás, műszaki ellenőr
 telefon: 06-30-218-4558
 e-mail: beke.tamas@invitel.hu

8. A Megbízott kijelenti, hogy a Beruházás általános és specifikus követelményeit valamint a Beruházás kapcsán elvégzendő feladatokat ismeri és tudomásul vette, rendelkezik a szükséges jogosultsággal, képzettséggel, szakértelemmel, amely a feladat végrehajtására jogosítja, és mindezt a Beruházás befejezéséig fenntartja.
9. A Megbízott a feladatait a 191/2009. Kormányrendelet, a vonatkozó építési jogszabályok, érvényes szabványok, a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatai, a szakma általánosan elfogadott szabályai és a kor adott technikai színvonala szerinti legjobb gyakorlat szerint köteles elvégezni a Beruházás meghatározott követelményei szerint.

10. Titoktartási kötelezettség:

A Megbízott a megbízás keretében rábízott adatokat és információkat csak a tevékenység végzéséhez, ahhoz feltétlenül szükséges mértékben használhatja fel. A Megbízott a megbízás teljesítése során tudomására jutott szolgálati és üzleti titok tekintetében korlátlan ideig titoktartási kötelezettség terheli. A Megbízott birtokába került eredeti megoldási javaslatok, módszerek más természetes személy, vagy jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, illetve egyéb szervezet részére, a Megrendelő engedélye nélkül át nem adhatók.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

12. A Megbízott a megbízást Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt illetik. A Megbízott az utasítástól csak akkor térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és Megrendelő előzetes értesítésére már nincsen mód.

13. Megbízott a jelen Szerződésben foglalt feladatokon kívül ellátandó tevékenységeket a jelen Szerződés módosításával, vagy új Szerződés megkötésével látja el.

14. Közreműködők igénybevétele

A Megbízott közreműködőt, teljesítési segédet alkalmazhat. A Megbízott az általa bevont közreműködő munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga látná el.

15. A Szerződést a felek írásban mondhatják fel. A Megrendelő által történő szerződésfelmondás esetén köteles Megbízottnak megfizetni a felmondás időpontjáig őt megillető és elvégzett feladataiért felszámított arányos díjat. A Szerződést a Megbízott felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megrendelő a feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon.

16. Záró rendelkezések

Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a felek szükség szerint együttesen kezdeményezhetik jelen Szerződés módosítását.

A felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. A Szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan az itt nem szabályozott kérdése tekintetében a Ptk. Megbízási szerződésre vonatkozó szabályai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

A Szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződés 6 számozott oldalból és 1 oldal mellékletből (műszaki ellenőri ajánlatból) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2024.

Algyő, 2024.

.....
Megbízott

.....
Megrendelő

MÉTASZOLG Plusz Kft.

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Beke Sándorné ügyvezető

Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):
pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

1. számú melléklet – Műszaki ellenőri ajánlat

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenységre

Ajánlatkérő:

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata
Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Adószám: 15726973-2-06
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726973

Ajánlattevő:

Név:	MÉTASZOLG Plusz Kft.
Cím:	6750 Algyő, Bartók Béla utca 52. Ld.
Telefon:	+ 36 30 2184558
E-mail:	bcke.tamas@mytel.hu
Kapcsolattartó:	Beke S. Tamás
Adószám:	32069617-1-06
Adóazonosító jel (amennyiben releváns)	nem releváns
KATA hatálya alá tartozik (amennyiben releváns)	nem releváns

Ajánlat tárgya:

„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység

Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó összeg (HUF)	ÁFA 27 % (HUF)	Bruttó összeg (HUF)
„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység	1.960.000	alanyi adómentes	1.960.000

Ahálított Beke Sándorné, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviselőként a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk és jogosult vagyok ajánlatot adni. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényességi ideje: a kiírástól számítottan 3 hónapig érvényes

Kelt: Algyő, 2023. október 24.

Beke Sándorné
cégszerű aláírás

MÉTASZOLG Plusz Kft.
6750 Algyő, Bartók Béla u. 52. Ld. 4.
Adószám: P12269617-1-06
Szsz: HCB 11300023-17353636-06014884

ALGYŐI POLGÁRMESTERSÉG

HIVATAL

Érkezett: 2023-11-13 13:51:30

Beke Sándorné
2023.11.24/2023.

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenységre

Ajánlatkérő:

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Adószám: 15726975-2-06

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726973

Ajánlattevő:

Név:	MÉTASZOLG Plusz Kft.
Cím:	6750 Algyő, Bartók Béla utca 52. L4.
Telefon:	+ 36 30 2184558
E-mail:	beke.tamas@invitel.hu
Kapcsolattartó:	Beke S. Tamás
Adószám:	32069617-1-06
Adóazonosító jel (amennyiben releváns)	nem releváns
KATA hatálya alá tartozik (amennyiben releváns)	nem releváns

Ajánlat tárgya:

„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység.

Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó összeg (HUF)	AFA 27 % (HUF)	Bruttó összeg (HUF)
„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység	1.960.000	alanyi adómentes	1.960.000

Alulírott Beke Sándorné, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk és jogosult vagyok ajánlatot adni. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényességi ideje: a kiállításától számítottan 3 hónapig érvényes.

Kelt: Algyő, 2023. október 24.

Beke Sándorné
.....
cégszerű aláírás

MÉTASZOLG Plusz Kft.
6750 Algyő, Bartók Béla u. 52. I. em. 4.
Adószám: 32069617-1-06
Szvsz: MKB 10330002-13353696-00014904

ALGYŐI POLGÁRMESTER
HIVATAL

Erkezett: 2023-11-13	Órán: 515-3
Előírt: Beke S. Tamás	Küldtelet:
C. lán 5562/2023.	Címlap:

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenységre

Ajánlatkérő:

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata
Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Adószám: 15726975-2-06
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726973

Ajánlattevő:

Név:	"B" Dimenzió Kft.
Cím:	6723 Szeged, Róna u. 27.
Telefon:	+36307423690
E-mail:	bdimenziokft@gmail.com
Kapcsolattartó:	Babos Tamás
Adószám:	13419099-2-06
Adóazonosító jel (amennyiben releváns)	-
KATA hatálya alá tartozik (amennyiben releváns)	-

Ajánlat tárgya:

„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység.

Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó összeg (HUF)	ÁFA 27 % (HUF)	Bruttó összeg (HUF)
„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység	2.350.000	634.500	2.984.500

Alulírott Babos Tamás, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk és jogosult vagyok ajánlatot adni. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényességi ideje: a kiállítástól számítottan 3 hónapig érvényes.

Kelt: Szeged, 2023. 10. 23.


cégszerű aláírás

"B" Dimenzió Építőipari Kft.
6723 Szeged, Róna u. 27.
Adószám: 13419099-2-06
PH.

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenységre

Ajánlatkérő:

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Adószám: 15726975-2-06

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726973

Ajánlattevő:

Név:	ZÖLDEN-Mérnöki Kft.
Cím:	6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19.
Telefon:	+36-30/653-0280
E-mail:	info@zolden.hu
Kapcsolattartó:	Gyémánt Tibor
Adószám:	24260916-2-06
Adóazonosító jel (amennyiben releváns)	
KATA hatálya alá tartozik (amennyiben releváns)	

Ajánlat tárgya:

„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység.

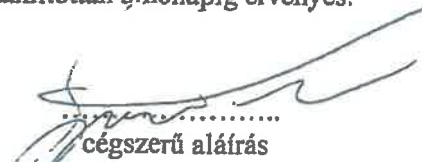
Ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Nettó összeg (HUF)	ÁFA 27 % (HUF)	Bruttó összeg (HUF)
„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység	2 500 000	675 000	3 175 000

Alulírott Gyémánt Tibor, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk és jogosult vagyok ajánlatot adni. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényességi ideje: a kiállításától számítottan 3.hónapig érvényes.

Szeged, 2023. október 20.


.....
cégszerű aláírás

ZÖLDEN-Mérnöki Kivitelező Kft.
6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19
Adószám: 24260916-2-06
Építési/Építészeti/Építésközvetítői 18AS3431
KSH Beikt: 10402805-80528882-71481007



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹²...../2024.

Előterjesztés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Borbála Fürdő naplempark tervezési
szerződés módosítása II.

Az anyagot készítette:

Ludányi Attila
Üzemeltetési referens

Véleményezésre megküldve:

Településüzemeltetési és Fejlesztési
Bizottság részére
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési
Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld tervezői szerződés módosítás
1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024. 01. 15.



Algyó Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyó Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 70/2023. (II.23.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Algyói Borbála Fürdő területén az elektromos költségek csökkentéséhez a 1771/90. hrsz. alatt megvalósítandó visz-watt védelemmel ellátott, 499 kW teljesítményű inverterrel kivitelezett, 400 kW AC oldali teljesítményű napelemes kiserőmű, engedélyes- és kiviteli terv készüljön el. A nyertes ajánlattevővel a CADteam Kft-vel a szerződés megkötésre került.

Az MVM Áramszolgáltató Kft-vel történt többszöri egyeztetés után a CADteam Kft. tervezője átszámolta a felmerülő elektromos igényeket, és az új fejlesztések (új medence gépészet, világítás, légtechnika, stb.) figyelembe vételével is sokkal kevesebb elektromos teljesítmény is elegendő. Emiatt a tervezői szerződés műszaki tartalma módosításra került, melyet a Képviselő-testület a 239/2023. IX.23.) K.t. határozatával elfogadott.

A Szolgáltató további előírásokat fogalmazott meg, emiatt a tervezői szerződés teljesítése eltolódott, a határidő 2023. december 15-én lejárt.

„5. Szerződés teljesítése

Szerződés teljesítése: Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal a szerződéskötés napjától számítottan 5 hónapon belüli véghatáridővel az engedélyes- és kiviteli terveket 4 példányban nyomtatva és 1 pld-ban (dwg és pdf) elektronikus hordozón a Megrendelőnek átadni. A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a csatlakozási engedély kiállításra került, valamint a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések hiánytalanul rendelkezésre állnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.”

Fentiek alapján a tervezési szerződés módosítása szükséges, a biztonságos határidőre a tervező javaslata: 2024. május 31. A tervezési szerződés módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosításáról.

Algyó, 2024. január 15.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) K.t. határozat

Tárgy: Borbála Fürdő napelempark létesítése II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.” tárgyában készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a CADteam Kft. között létrejött tervezési szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.

jegyző

A határozat hitelül:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert utca 40., képviseli: Molnár Áron polgármester, adószám: 15726975-2-06), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő** másrészről

CADteam Electrocontroll Kft. (címe: 6723 Szeged, Budapesti körút 32. A. V. em. 15., képviseli: Horváth Henrik ügyvezető; adószám: 23542341-2-06), mint tervező, továbbiakban **Tervező** között, az alábbi feltételek szerint jött létre:

Előzmények

Algyő Nagyközség Önkormányzata a TAO beruházások megvalósítását szeretné elindítani, és az Algyői Borbála Fürdő területén az elektromos költségek csökkentéséhez, mivel a kivitelezéshez szükség van a napelempark csatlakozási- engedélyezési és kiviteli tervére, ezért az Önkormányzat azt saját forrásból fogja elkészíttetni. A felmerülő adatváltozások miatt a szerződés teljesítése (szerződés 5. pont) módosítása szükséges.

Eredeti pont

5. Szerződés teljesítése

Szerződés teljesítése: Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal a szerződéskötés napjától számítottan 9 hónapon belüli véghatáridővel (2023. december 15.) az engedélyes- és kiviteli terveket 4 példányban nyomtatva és 1 pld-ban (dwg és pdf) elektronikus hordozón a Megrendelőnek átadni. A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a csatlakozási engedély kiállításra került, valamint a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések hiánytalanul rendelkezésre állnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.

Módosított pont

5. Szerződés teljesítése

Szerződés teljesítése: Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és szabványok szerint eleget tenni és az előírt tartalommal, **legkésőbb 2024. május 31-i véghatáridővel** az engedélyes- és kiviteli terveket 4 példányban nyomtatva és 1 pld-ban (dwg és pdf) elektronikus hordozón a Megrendelőnek átadni. A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a csatlakozási engedély kiállításra került, valamint a kiviteli tervek és a tervezői költségvetések hiánytalanul rendelkezésre állnak. A Tervező előteljesítésre jogosult.

A szerződés többi része változatlanul érvényben marad. A szerződő felek (cégszerű) aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Algyő, 2024.

.....

Tervező

CADteam Electrocontroll Kft.

Képviseli: Horváth Henrik, ügyvezető

.....

Megrendelő

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron, polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

penzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁹...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar”
megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó
pályázati kiírása

Az anyagot készítette:

Zakarné Gscheidt Tímea
Igazgatási és Szociális csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

valamennyi bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld pályázati kiírás és közlemény

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

↓ L 2024.01.16.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. szeptember 21. napján tarott ülésén, 243-244/2023. (IX.21.) számú Kt. határozataiban kifejezte szándékát az Oroszné Törő Mária tulajdonát képező, Algyő 1771/106 helyrajzi számú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlására.

A tulajdonossal történt megállapodás eredményeként 2023. december 11. napján a teljes vételár megfizetésre került az Önkormányzat részéről, majd ugyanezen a napon megtörtént az ingatlan jegyzőkönyv alapján hitelesített átadás-átvétele.

Az Önkormányzat a megvásárolt ingatlan bérlet útján történő hasznosítására tesz javaslatot.

Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.8.) önkormányzati rendelet alapján elkészült az előterjesztés mellékletében található pályázati kiírás az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Algyő, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktárcsarnok **egészben, vagy részben** történő **határozott/határozatlan idejű** hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjen!

Algyő, 2024. január 16.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett pályázati hirdetményben és pályázati közleményben foglaltakat az alábbi kiegészítésekkel:
 - a raktáracsarnok bérbeadása **egészben/részben** történjen;
 - a raktáracsarnok bérbeadása **határozott/határozatlan** időre történjen;
 - a raktáracsarnok megállapított legalacsonyabb **bérleti díja:..... - Ft/m²**;
2. Jelen határozat 1. pontja szerint jóváhagyott pályázati kiírás és pályázati közlemény a határozat mellékletét képezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy a pályázattási eljárás nyertes ajánlattevőjével megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Igazgatási és Szociális csoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Pályázati hirdetés

Algyő Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.8.) önkormányzati rendelete alapján **pályázatot hirdet** az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Algyő, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok egészben, vagy részben történő határozott/határozatlan idejű **hasznosítására**.

1.) A pályázat kiírója: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Kiíró címe: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Kiíró telefonszáma: +36 62/517-517

Elektronikus elérhetősége: ph@algyo.hu

KRID azonosító: 553094979

2.) A pályázat célja és fajtája:

- 2.a.) *A pályázat célja:* Algyő, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok legmagasabb bérleti díj mellett történő hasznosítása.
- 2.b.) Versenyeztetés fajtája: ajánlattételi eljárás

3.) Pályázat tárgya és ennek jellemzői:

3.a.) *A pályázat tárgya:* Algyő, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok.

3.b.) *Az ingatlan általános jellemzői:*

- Az ingatlan Algyő Nagyközség központjától délnyugati irányba, kb. 1,0 km távolságra, a Sport és a Sirály utca sarkán helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú utcákon keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, parkolás az ingatlan Sport utca felőli előkertjében kialakított, méretezett beton aljzatra rakott térkő burkolatú területen lehetséges.
- Az ingatlan környezetében családi lakóházak, a Borbála Fürdő és az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola, közvetlen szomszédságában beépítetlen telephely, a 47-es számú főút, valamint véderdő található.
- Az ingatlan a 47-es számú főútról közvetlenül nem közelíthető meg.
- Az ingatlan teljes közművesítettséggel rendelkezik, a vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a szennyvízcsatorna-hálózat is kiépített. Az elektromos energiaellátás 3x63 A áramerősséggel áll rendelkezésre.
- Az irodák split rendszerű klímaberendezéssel felszereltek, a tetőszerkezeten 25 kW-os napenergia rendszer települt, az épület riasztóval, kamerarendszerrel felszerelt.
- Algyő Nagyközség Képviselő-testületének a település építési szabályzatáról (AÉSZ) szóló 30/2007. (XII. 5.) önkormányzati rendelete az ingatlant Gksz (kereskedelmi, szolgáltató terület) jelű gazdasági övezetbe sorolja.
- Az ingatlan egy része (a mellékelt tervlapon vastag lila vonallal jelölve) beleesik a MOL Nyrt., több mint 800 méterre lévő üzeme 3 szintű veszélyességi övezetének középső- és szélső

zónájába, mely a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló jogszabály alapján került kijelölésre és az ezirányú tevékenységeket korlátozhatja.

3.c.) Az ingatlan műszaki jellemzői:

- Az ingatlan téglalapot formázó, ötszög alakú, ÉNy-DK hossz tengelyű, két utcafrontra nyitott saroktelekkel rendelkezik, melyet ÉK felől a szomszédos Algyő, belterület 1771/105 hrsz-ú beépítetlen fejlesztési terület határol.
- Az ingatlan telekhatárai három oldalon előre gyártott vasbeton oszlopok közé helyezett egyedi festett vasbeton elemes kerítéssel kerítettek, melyen a bejárást a Sport utca felől kialakított lemezelt tolókapu biztosítja.
- Az ingatlan beépítetlen részei füvesítettek, nortonkútról működő öntözőrendszerrel kiépítettek, az előkertben megközelítőleg 400 m² területen nagy teherbírású díszkő burkolat, az épület mögött 300 m² dilatált beton térburkolat található.
- Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal rendelkező, 2002. évben, könnyűszerkezetes, fémvázás technológiával készült, 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok található.
- Az ingatlan belső kialakítása tekintve raktárakból, egymásba nyíló iroda, illetve női-, férfi vizesblokkból és zuhanyzóval is felszerelt öltözőből, valamint hűtőkamrából tevődik össze.

Területkiosztás:

átvevő	185,35	m ²
raktár I.	299,49	m ²
raktár II.	137,40	m ²
kézi raktár	52,09	m ²
iroda I.	18,85	m ²
iroda II.	18,73	m ²
közlekedő	4,75	m ²
vizesblokk	8,47	m ²
öltöző	10,46	m ²
Összesen	735,59	m²

Az ingatlan jellemzőivel kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Algyői Polgármesteri Hivatalban kérhető.

3.d.) Jogi feltételek:

- A pályázat nyertese(i) az(ok) az ajánlattevő(k) lesz(nek), aki(k) összességében (bérleti díj és folytatni kívánt tevékenység) a legkedvezőbb ajánlatot teszi(k).
- A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatokat minősíti, rangsorolja, majd dönt a bérlő személyéről.

A minősítés és az elbírálás során előnyt élvez azon pályázó:

- a) aki az induló bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlatot tette,
- b) akinek a tevékenysége a helyiség, illetve az ingatlan profilkötöttségének megfelel.
- Amennyiben a pályázati feltételeknek megfelelő és a bérleti díj összegére kettő, vagy annál több azonos ajánlatot tartalmazó pályázat érkezik, a Polgármester a nyertes pályázó személyéről a jegyző és a pályázók jelenlétében licitációs eljárás útján dönt.
- A pályázat nyertesével a bérleti szerződést a döntést követő 30 napon belül meg kell kötni, e határidő jogvesztő.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével/nyerteseivel – vagy visszalépés esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést, a visszalépésről az Algyői Polgármesteri Hivatal küld értesítést. A szerződéskötésre fennálló határidő az értesítés kézhez vételétől kezdődik.

- A Polgármester döntése ellen közigazgatási úton fellebbezni nem lehet.

4.) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

- 4.a.) A pályázat tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb bérleti díja:..... - Ft/m²
4.b.) A pályázók a 4.a.) ponttal megegyező, vagy attól magasabb bérleti díjra tehetnek javaslatot.

5.) Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó kikötések és feltételek:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek elhelyezésére szolgál.
- Az ingatlan lakóövezetben történő elhelyezkedése és a pihenés, kikapcsolódás célját szolgáló Borbála Fürdő szomszédságára tekintettel a szabad- és munkaszüneti napokon, továbbá a ünnepnapokon történő munkavégzés nem megengedett.

6.) Egyéb információk:

A pályázati hirdetés megjelenésének ideje: 2024. január 30. napja

Az ajánlatok megtételéhez rendelkezésre álló idő: 2024. január 30. napjától 2024. február 26. napján 12 óráig

A pályázatok elbírálásának ideje: 2024. február 27. napja

Az ajánlatok benyújtásának módja:

- postai úton: Algyő Nagyközség Önkormányzata 6750 Algyő, Kastélykert u. 40. címre
- Elektronikus levélként: ph@algyo.hu e-mail címre
- Hivatal kapun keresztül: az Önkormányzat KRID azonosító: 553094979

Adatkezelés: Az Önkormányzat a beérkezett pályázati dokumentációk tartalmát üzleti titokként kezeli, harmadik fél részére nem teszi megismerhetővé.

7.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Algyői Polgármesteri Hivatal,

Berenyi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Az ingatlan 2024. február 7. és 2024. február 14. napján 15-17 óra között, előzetes bejelentkezést követően, személyesen megtekinthető.

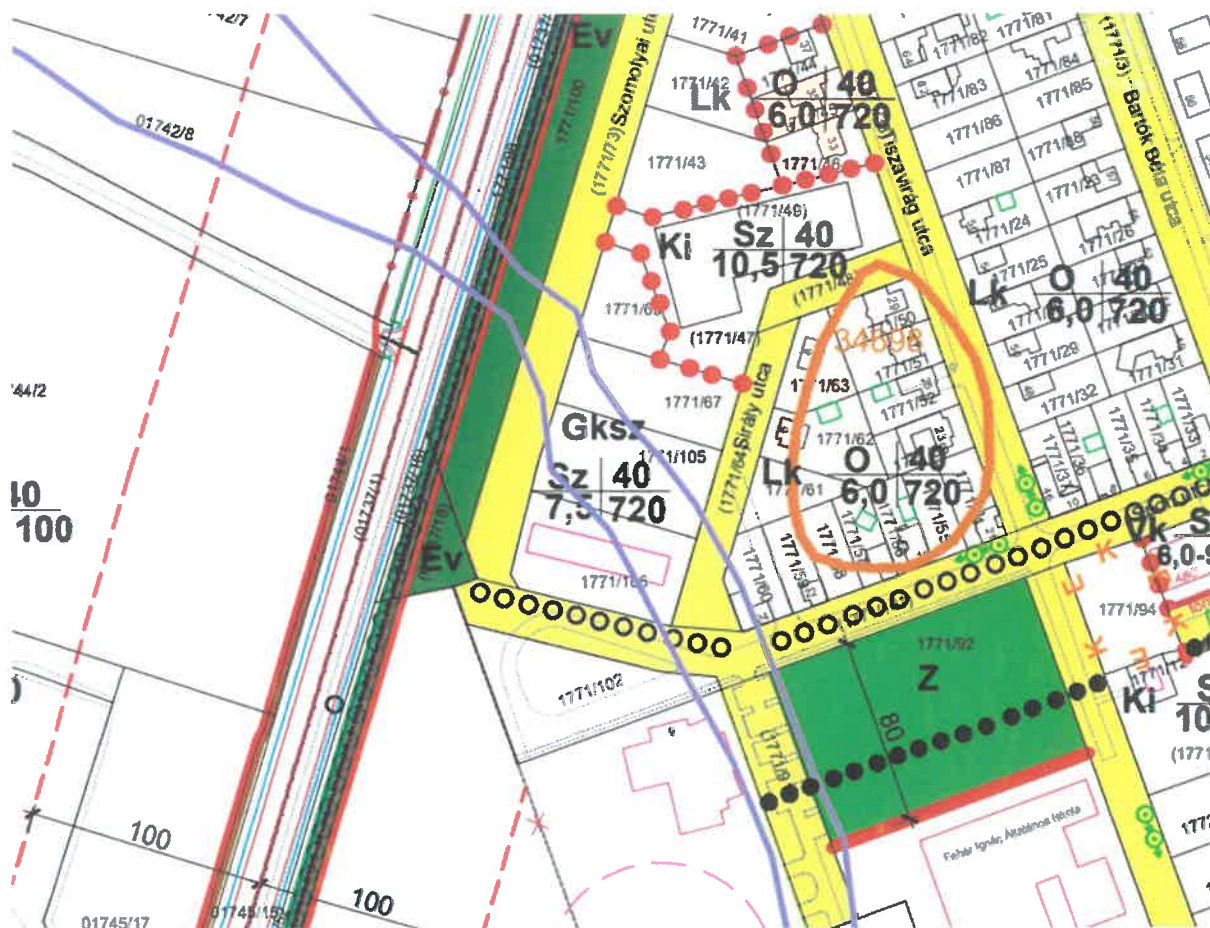
E-mail: berenyi.andras@algyo.hu

Telefon: +36 20 449 0616; +36 62 517 517,

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.00-12.00; Szerda: 8.00-12.00 és 13.00-17.00 óra között;

Péntek: 8.00-12.00.

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP-RÉSZLETEK





Algyő Nagyközség Önkormányzata

6750 ALGYÓ, Kastélykert u. 40
Tel.:62/517-517 • Fax:62/517-516



Pályázati közlemény

Algyő Nagyközség Önkormányzata az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.8.) önkormányzati rendelete alapján **pályázatot hirdet** az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Algyő, belterület, 1771/106 helyrajzi számú, kivett raktár, udvar megjelölésű, összesen 2.953 m² alapterületű ingatlanon található 735,59 m²-es, egyszintes raktáracsarnok egészben, vagy részben történő határozott/határozatlan idejű hasznosítására.**

Versenyeztetés fajtája: ajánlattételi eljárás.

A **részletes pályázati kiírás** megtekinthető Algyő Nagyközség Önkormányzata honlapján www.algyo.hu, és az Algyői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi elérhetőségeken:

- Berényi András: berenyi.andras@algyo.hu, 06 62 517 -517
- Zakarné Gscheidt Tímea: jegyzoiiroda@algyo.hu, 06 62 517 515

Algyő Nagyközség Önkormányzata



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....²¹...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január 25.

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Algyői Fehér Ignác Általános Iskola
tornacsarnok-használatot szabályozó
megállapodás véleményezése

Az anyagot készítette:

Zakarné Gscheidt Tímea
Igazgatási és Szociális csoport

Véleményezésre megküldve:

valamennyi bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1. pld. megállapodás-tervezet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.18.



Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516
E-mail: jegyzo@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Önkormányzatának kezdeményezését követően 2023. december 18. napján a Szegedi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) megküldte részünkre az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás tervezetét.

Az Algyői Polgármesteri Hivatal az előterjesztéshez csatolt megállapodás tervezetben a javasolt módosításait piros színnel ellátva jelezte és egyben 2024. január 17. napján a Tankerület számára is megküldte.

Külön észrevételt a megállapodás tervezet 8. pontjához fűzött az alábbiak szerint:

Eredeti 8. pont

8. *„A Használatba vevő vállalja, hogy a használat során keletkezett közműdíjat számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg Használatba adó 10028007-00336808-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan rendelkezik hő- és villamosenergia mérésére alkalmas mérőberendezéssel, valamint az Ingatlanhoz tartozó öltözők a vízfogyasztás tekintetében külön mérőórával (hideg-, melegvíz), a felhasznált közműdíj kiszámítása a mérőóraállások leolvasásával tételesen meghatározhatók. A mérőóraállásokat Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében szereplő táblázatban rögzítik. Az Ingatlanhoz tartozó öltözők a hő- és villamosenergia vonatkozásában külön mérőórával nem rendelkeznek, ezért a fizetendő közműdíj meghatározása területarányosan, a használat időtartamának figyelembevétele mellett történik. Amennyiben az Ingatlan használatának átengedésével Használatba adónak további igazolható költsége merül fel (pl: takarítás díja, karbantartás költsége...stb.), úgy Használatba vevő a felmerült és igazolt költségeket a rezsidíjon felül megtéríti Használatba adó részére. A használat költségének kiszámlázása a beérkezett közműdíjszámlák és a fent részletezett egyéb költségek figyelembevétele mellett negyedévente történik.”*

Ismereteink szerint a Tornaterem nem rendelkezik külön mérővel a hőmennyiség és az áramfelhasználás mérésére, amennyiben igen, akkor ezen mérők gyári számait és a telepítések helyeit kértük megadni a Tankerület részéről.

A Hivatal javaslata szerint, amennyiben a Tornaterem nem rendelkezik külön mérőórával a hőmennyiség és az áramfelhasználás hiteles méréséhez, akkor minden közmű vonatkozásában területarányos átalánydíj elfogadása történjen meg, és a szükséges eszközök rendelkezésre állása esetén térjünk át a mért alapú fizetésre.

Egyben felhívtuk a Tankerület figyelmét, hogy az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola Szegedi Tankerületi Központ által, 2022. évben megvalósított energetikai fejlesztése során Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos a fejlesztés megvalósításához a következő feltétellel járult hozzá:

„A tornacsarnok fűtési és hűtési rendszerének kialakításánál feltételként szabjuk, hogy a kialakított rendszer önálló fogyasztásmérési rendszerrel kerüljön telepítésre.”

Amennyiben e feltétel nem teljesült, javasoltuk a Tankerület felé, hogy a fogyasztásmérők kiépítésének költségeit a megállapodást kötő felek közösen viseljék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a benyújtott megállapodás-tervezetettel kapcsolatos észrevételeit megtenni.

Algyő, 2024. január 15.

Molnár Áron
polgármester





Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyói Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyó Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyói Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyó Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi észrevételek, módosítási javaslatok mellett elfogadja az Algyói Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás-tervezetét.
– ...
– ...
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási javaslatokban történő megegyezést követően, a határozat mellékletét képező, az Algyói Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1., 2. pontokban meghatározott megállapodás kapcsán a lényeges feltételeket nem érintő módosításokat jóváhagyja, és felkéri, hogy azokról a Képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

TK/062/00597-9/2023.

MEGÁLLAPODÁS

Ingatlan ingyenes használatáról

amely létrejött egyrészről a

név: Szegedi Tankerületi Központ
székhelye: 6726 Szeged, Bal fásor 17-21.
képviseli: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
adószáma: 15835420-2-06
előírányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336808-00000000
mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

jelen szerződésben érintett intézmény és ingatlan megnevezése: Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 6750 Algyő, Sport utca 5. CA2601 (továbbiakban: Intézmény) illetve annak tornacsarnoka (továbbiakban: Ingatlan)

másrészről az

név: Algyő Nagyközség Önkormányzata
székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert, u. 40.
képviseli: Molnár Áron polgármester
adószám: 15726975-2-06
bankszámlaszáma: 12067008-00190442-00100003
mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

együttesen: Felek között az alulírott napon a következő feltételekkel:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. március 29. napján vagyongazdálkodási szerződés jött létre, amelyben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően szabályozták a köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon és az azt szolgáló jogok és kötelezettségek Használatba adó részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adásának feltételeit. A vagyongazdálkodási szerződés 7. pontja rögzíti, hogy a Használatba adó a vagyongazdálkodásban levő önkormányzati tulajdonú, az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola részét képező tornacsarnok (továbbiakban: Ingatlan) használatát tanítási időn kívül, az Intézmény Pedagógiai Programjában, Szervezeti és működési szabályzatában, Házirendjében, meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül jelen megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a Használatba vevő közfeladatainak ellátásához kapcsolódóan helyi közösségi és kulturális élet lebonyolítása céljából azzal, hogy Használatba vevő megtéríti a használat kapcsán ráeső közműdíjat. Fentieknek megfelelően Használatba adó az Ingatlan ingyenes használatát az alábbi megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja.

A szerződés tartalma

1. Használatba vevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mőtv.) II. fejezetében meghatározott önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlása céljából jogosult igénybe venni a tulajdonában levő és a Használatba adó vagyongazdálkodásában álló Ingatlant alapfeladatának ellátása érdekében.

2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan használatát Használatba adó szerdánként 16.00-20.00 óráig, szombaton és vasárnap 8.00-20.00 óráig biztosítja Használatba vevő részére. A nyári szünet időtartama alatt a használat július hónapban hétfőn, szerdán, pénteken 15.00-17.00 óráig, augusztus hónapban 21. és 23. napján 15.00-17.00 óra közötti időtartamban biztosított.
3. Amennyiben Használatba adó részéről olyan, az alapfeladat ellátását szolgáló program vagy esemény merül fel a 2. pontban meghatározott időpontban, amely az Ingatlan használatát feltételezi, ezt a tényt legalább 15. nappal korábban írásban jelzi Használatba vevőnek annak érdekében, hogy annak használata biztosítva legyen.
4. Használatba adó gondoskodik arról, hogy az Ingatlan használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő rendelkezésére álljon a 2. pontban megjelölt időpontban. A használat kizárólag az Ingatlan tornaterem- és, öltöző és illemhelyiségei részeinek használatára vonatkozik, a szertárak-szertárak nem tartoznak a használatra átadott részhez. Amennyiben Használatba vevő által az Ingatlan átrendezésre kerül, a használat végén gondoskodik annak az átvételnek megfelelő állapotba történő visszarendezéséről.
5. Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlan rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult használni, amely során különös tekintettel van a köznevelési alapfeladatok zavartalan ellátására. Használatba adó jogosult az Ingatlan használatát bármikor ellenőrizni. Amennyiben Használatba adó rendeltetésellenes használatot tapasztal, követelheti annak azonnali megszüntetését. Amennyiben Használatba adó-vevő a rendeltetésellenes használatot a felhívásra nem szünteti meg, azzal megalapozza a jelen megállapodás egyoldalú, azonnali hatályú megszüntetését a Használatba adó részéről.
6. Használatba vevő köteles az Ingatlan olyan állapotban visszaadni, mint amilyen állapotban azt átvette. A használat során bekövetkező kárról, vagy olyan tényről, amely az Ingatlan rendeltetészerű használatát akadályozza, Használatba vevő haladéktalanul értesíti Használatba adót. Az okozott kárért a felelősség Használatba vevőt terheli. Használatba vevő kijelenti, hogy a használat során bekövetkezett kár megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségvetésének terhére gondoskodik, annak módjáról Használatba adóval előzetesen egyeztet. Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlan használata során különös figyelemmel van az állag és érték megővására.
7. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan használatát követően saját hatáskörükben gondoskodnak annak takarításáról. Ezen kötelezettség elmulasztása a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére ad felhatalmazást. Használatba adó lehetőséget biztosít Használatba vevő takarítóeszközeinek és tisztítószereinek zártan történő tárolásához. Használatba adó köteles tájékoztatni Használatba vevőt az Ingatlan, különösen a sportcsarnok takarításához felhasználható eszközökről és vegyi anyagokról.
8. A Használatba vevő vállalja, hogy a használat során keletkezett közműdíjat számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg Használatba adó 10028007-00336808-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Fekintettel arra, hogy az Ingatlan rendelkezik hő- és villamosenergia mérésre alkalmas mérőberendezéssel, valamint az Ingatlanhoz tartozó öltözők a vízfogyasztás tekintetében külön mérőórával (hideg-, melegvíz), a felhasznált közműdíj kiszámítása a mérőóraállások leolvasásával tételesen meghatározhatók. A mérőóraállásokat Felek a

[TZ1] megjegyzést írt: Ismereteink szerint a Tornaterem nem rendelkezik külön mérővel a hőmennyiség és az áramfelhasználás mérésére, amennyiben mégis kérjük szíveskedjenek ezen mérők gyári számait és a telepítések helyeit megadni.

jelen megállapodás 21. számú mellékletében szereplő táblázatban rögzítik. Az Ingatlanhoz tartozó őlözők a hő- és villamosenergia vonatkozásában külön mérőórával nem rendelkeznek, ezért a fizetendő közmúdíj meghatározása területarányosan, a használat időtartamának figyelembevétele mellett történik. Amennyiben az Ingatlan használatának átengedésével Használatba adónak további igazolható költsége merül fel (pl: takarítás díja, karbantartás költsége...stb.), úgy Használatba vevő a felmerült és igazolt költségeket a rezsidíjon felül megtéríti Használatba adó részére. A használat költségeinek kiszámlázása a beérkezett közmúdíjszámlák és a fent részletezett egyéb költségek figyelembevétele mellett negyedévente történik.

9. Figyelemmel arra, hogy az Ingatlanba történő bejutás az iskola épületén keresztül történik, a használatot megelőzően a kulcsok kiadását és az iskola riasztórendszerének kikapcsolását, majd a használat végén a kulcsok leadását és a riasztórendszer visszaélesítését az iskolában csak a portaszolgálatot ellátó foglalkoztatottak tudják elvégezni. Használatba ~~adó-vevő~~ vállalja, hogy a Használatba adó fenti ~~alkalmazottai~~alkalmazottjaival megbízási szerződést köt az Ingatlan használatának időtartamára.
10. Ha a Használatba vevő a díjfizetésre megállapított határidőn belül a közmúdíjat nem fizeti meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
11. Ha Használatba vevő a közmúdíjat a megállapított határidőn belül nem fizeti meg, a Használatba adó köteles a Használatba vevőt a következményekre való figyelmeztetéssel írásban felszólítani. Ha a Használatba vevő a felszólításban foglaltaknak 8 napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó a követelés behajtása érdekében szükséges jogi lépések megtétele iránt haladéktalanul intézkedik.
12. Használatba vevő az Ingatlan használat során betartja a mindenkor hatályos munka-, tűz- és balesetvédelmi intézkedéseket, és figyelemmel van arra, hogy Használatba adó köznevelési alapfeladat ellátását a használatba adás nem veszélyeztetheti. Használatba vevő kijelenti, hogy megismerte a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény módosításáról szóló 2011. évi XLI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az iskola Szervezeti és Működési Szabályzatának dohányzással kapcsolatos előírásait.
13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó ingyenes vagyonekezelői jogának fennállása alatt az Ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és az Mútv. II. fejezetében meghatározott önkormányzati feladat- és hatáskörök, mint alapfeladatok gyakorlásán túl - bérbe nem adhatja.
14. Használatba vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyouról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
15. Jelen megállapodást Felek írásban jogosultak módosítani.

16. Jelen megállapodást Felek minden év szeptember 30. napjáig felülvizsgálják, és meghatározzák az adott tanévre szóló használat időtartamát a Pedagógiai Programban szereplő célok megvalósításának figyelembevételével.
17. Jelen megállapodásból adódó vitákat Felek elsősorban tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a szegedi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.
18. Jelen megállapodás közös megegyezéssel megszüntethető, illetve megszűnik a vagyonezerelési szerződés megszűnésével. Amennyiben sorozatos jogsértés merül fel valamelyik Fél oldaláról, a szerződés azonnali hatállyal a másik Félhez címzett egyoldalú nyilatkozattal is megszüntethető.
19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
20. Jelen megállapodást ~~Felek~~Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

1. számú melléklet: Adatlap mérőóraállások rögzítésére
2. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató

Szeged, 2023.

Algyő, 2023.

.....
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi igazgató
Szegedi Tankerületi Központ

.....
Molnár Áron
polgármester
Algyő Nagyközség Önkormányzata

Algyő, 2023.

.....
dr. Gondáné Pál Ildikó
igazgató
Algyői Fehér Ignác Általános Iskola

Szeged, 2023.
Pénzügyi ellenjegyző:

Algyő, 2023.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Volfordné Tóth Judit
gazdasági vezető
Szegedi Tankerületi Központ

.....
Kovács Erika
Pénzügyi és Adócsoport vezető
Algyő Nagyközség Önkormányzata

Szeged, 2023.
Jogi ellenjegyző:

Algyő, 2023.
Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Zámbo Judit
Szegedi Tankerületi Központ

.....
dr. Varga Ákos
jegyző
Algyő Nagyközség Önkormányzata

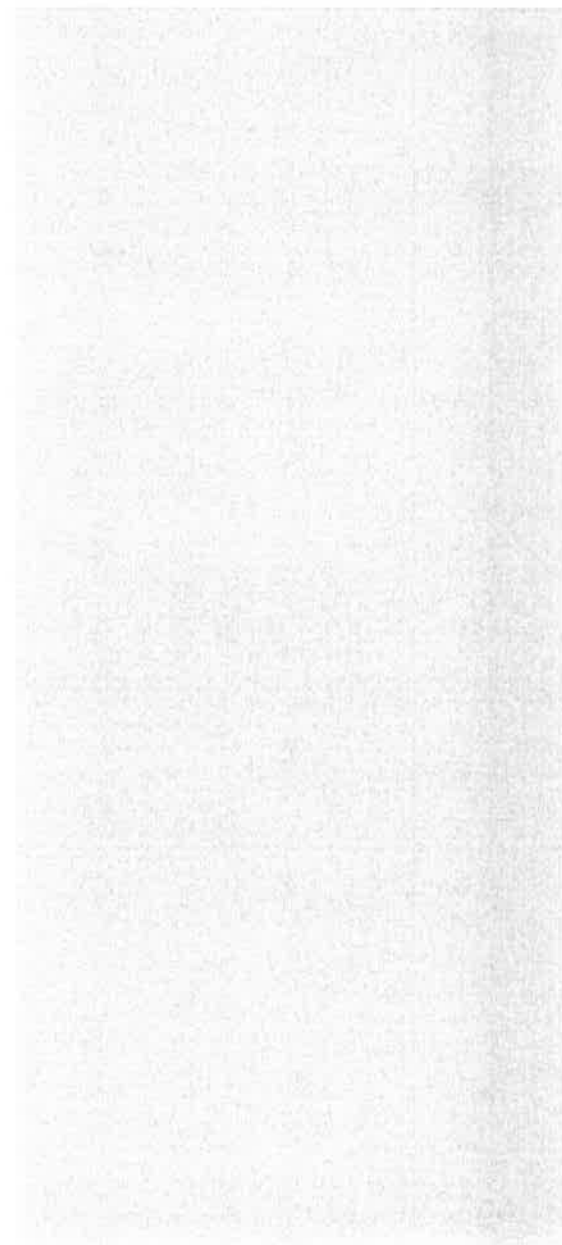
4.sz. Öltöző 37,17 m²:

Dátum	Használat időtartama	Hidegvizmérő óra gyári száma	Kezdő mérőóraállítás	Záró mérőóraállítás	Melegvizmérő óra gyári száma	Kezdő mérőóraállítás	Záró mérőóraállítás
		102035/11			102226/11		

Dátum:

Használatba adó
által kijelölt személy

Használatba vevő
által kijelölt személy



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ A SZEGEDI TANKERÜLETI KÖZPONT

SZERZŐDÉSES PARTNEREI RÉSZÉRE

Jelen tájékoztató célja az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETÉNEK (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet - a továbbiakban: GDPR) 13. cikke, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 16. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettség megtétele.

1. Az adatkezelő megnevezése

Az adatkezelő neve: Szegedi Tankerületi Központ
Címe: 6726 Szeged, Bal fásor 17-21.
Telefon: 62/795-242
E-mail: szeged@kk.gov.hu
Honlap: <http://kk.gov.hu/szeged>
Képviselője: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi igazgató
Adatvédelmi tisztviselő neve: Farkas Zsolt
Adatvédelmi tisztviselő e-mail címe: szeged.adatvedelem@kk.gov.hu

Adatkezelői feladatot látnak el továbbá a Szegedi Tankerületi Központ fenntartásába tartozó azon köznevelési intézmények, amelyek feladatellátását a szerződés vagy az együttműködési megállapodás érinti. Az intézmények elérhetősége a Szegedi Tankerületi Központ honlapján, a Közérdekű adatok menüpontban megtalálható.

2. Az adatkezelés célja

A Tankerületi Központ, valamint az általa fenntartott intézmények feladatainak eredményes ellátásához szükséges áruk beszerzésére, szolgáltatások, építési beruházások megrendelésére, vagyoneértékesítésre és -hasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog megszerzésére vonatkozó szerződések előkészítésére, megkötésére és teljesítésére, beleértve a megkötött szerződésekből eredő kötelezettségek nyilvántartására, kifizetésére, könyvelésére vonatkozó feladatok ellátását, valamint a szerződésből eredő kötelezettségek érvényesítését is. Ide tartozik továbbá az intézményi feladatellátáshoz kapcsolódó együttműködési megállapodások előkészítése, megkötése, teljesítése, nyilvántartása is.

3. Az érintettek köre

A Tankerületi Központtal szerződő vagy együttműködési megállapodást kötő természetes személyek, vagy jogi személyek képviselői, illetve kapcsolattartói, valamint a szerződésben megnevezett, a szerződés teljesítése során közreműködő személyek, akiknek személyes adatai a megkötött megállapodások, szerződések, megrendelések kapcsán a szerződésből, megrendelésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása érdekében szükséges.

4. Az adatkezelés jogalapja, a kezelt adatok köre

Az adatkezelő(k) a jelen tájékoztató szerinti adatokat a *GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja* alapján kezeli(k), tekintettel arra, hogy az adatkezelés az adatkezelők közérdekű feladatainak ellátásához szükséges, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 94.§ (4) bekezdés n) pontjára, az állami közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 2.§ (1) e-f) pontjára, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésére, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 169. § (2) bekezdésére és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77–78. §-ára.

A kezelt adatok köre a következő:

- a) az adatkezelővel szerződő, illetve megállapodást kötő természetes személy szerződéskötéshez vagy megállapodás megkötéséhez szükséges személyes adatait (így például születési nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, adószámát, illetve adóazonosító jelét, személyi igazolvány számát, nyilvántartási számát, lakcímét, székhely-, telephely címét, levelezési címét, telefonszámát, e-mail címét, honlap-címét, bankszámlaszámát, belső nyilvántartásokban használt azonosítóját),
- b) a szerződő vagy megállapodás kötő jogi személy képviselőjének szerződéskötéshez szükséges személyes adatait (így különösen: a nevét, beosztását, e-mail illetve telefonos elérhetőségét),
- c) a szerződő jogi személy kapcsolattartójaként megjelölt (nem aláíró) személy szerződésben vagy megállapodásban megjelölt személyes adatait, így különösen e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás érdekében,
- d) a szerződés vagy megállapodás teljesítése során közreműködő személyek adatait (közreműködő neve, címe, elérhetőségi adatai, egyéb, a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok),
- e) az államháztartásról szóló törvény 55.§-ban meghatározott személyes adatokat (átláthatóságra vonatkozó adatok, szerződéshez kapcsolódó átláthatósági nyilatkozat),
- f) a szerződésben, megállapodásban foglalt kötelezettségek esetleges érvényesítéséhez szükséges személyes adatokat.

5. Az adatok forrása; az adatszolgáltatás elmaradásának jogkövetkezményei

Az adatok forrása az a-e) pontokban foglalt adatok tekintetében az érintett. Az adatszolgáltatás elmaradása a szerződés megkötését, illetve teljesítését lehetetlenné teszi. Az f) pont szerinti adatok forrása az adatkezelő.

6. Az adatkezelés időtartama

A Tankerületi Központ és intézményei a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény, valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2015. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közfeladatot ellátó szervnek minősülnek, és a fent hivatkozott törvény szerint közirat a keletkezés idejétől és az őrzés helyétől függetlenül minden olyan irat, amely a közfeladatot ellátó szerv irattári anyagába tartozik vagy tartozott.

Ezért az adat kezelése az azt tartalmazó irat mindenkor hatályos irattári tervben meghatározott selejtezési idejének lejártáig, illetve – ennek hiányában – levéltárba adásáig tart. Az iratok, illetve az abban szereplő adatok pontos megőrzési idejét az intézmény, illetve a Tankerületi Központ iratkezelésre vonatkozó szabályzata tartalmazza. A törlésre a szabályszerűen lefolytatott selejtezési eljárást követően az irat megsemmisítésével kerül sor, vagy a maradandó értékű irat levéltárba adásával, mellyel az adat kezelése az intézménynél, illetve a Tankerületi Központnál megszűnik.

7. Az adatokhoz hozzáférő személyek

- a Tankerületi Központ és a szerződéssel, megrendeléssel vagy megállapodással érintett, a Tankerületi Központ fenntartásában lévő köznevelési intézmény vezetői, illetve adminisztratív feladatokat ellátó munkatársai,
- a Tankerületi Központ jogi ügyintézői, valamint a kötelezettségvállalásra, ellenjegyzésre, szakmai teljesítésigazolásra, érvényesítésre, utalványozásra jogosult, továbbá számfejtési, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkatársai, valamint az adminisztratív feladatokat ellátó munkatársak,
- az adatkezelő(k) kapcsolattartói.

8. Adattovábbítás; személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái

Adatok kerülnek átadásra az eKRÉTA Informatika Zrt. (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59. cégjegyzékszám: 01-10-140310) részére a KRÉTA rendszer és a KRÉTA rendszerhez tartozó egyes kiemelt modulok (Gazdálkodási, Pénzügyi modulok) működtetésére tekintettel a pénzügyi, számviteli feladatok ellátása során.

Adatok átadására kerül sor a Magyar Államkincstár (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.), mint számlavezető részére, a szerződés alapján történő kifizetések teljesítése során.

Az Info tv. 27. § (3)-(3a) bekezdéseire figyelemmel a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok megismerhetőségére vonatkozó szabályok szerint az adatok közzétételére, illetve közérdekű adatigénylés esetén az adatigénylő részére átadásra kerülhetnek.

9. Technikai és szervezési intézkedések:

Az adatkezelő minden észszerű intézkedést megtesz annak érdekében, hogy gondoskodjon az adatok biztonságáról, megteszi továbbá mindazon technikai és szervezési intézkedéseket, melyek a vonatkozó előírások érvényre juttatásához szükségesek. Az adatokat védi a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

10. Automatizált döntéshozatal és profilalkotás, személyes adatok továbbítása harmadik országba, vagy nemzetközi szervezethez:

Az adatkezelés során nem kerül sor sem automatizált döntéshozatalra, sem profilalkotásra. Adattovábbításra harmadik országba, nemzetközi szervezethez nem kerül sor.

11. Tájékoztatás az érintettet az adatkezeléssel kapcsolatban megillető jogokról

Tájékoztatáshoz való jog:

Az adatkezelés megkezdése előtt Önnek joga van az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatáshoz. Tájékoztatási kötelezettségünket a jelen adatkezelési tájékoztató által teljesítjük.

Hozzáféréshez való jog:

Tájékoztatást kérhet, hogy az adatkezelőnél a személyes adatainak kezelése folyamatban van-e; amennyiben igen, jogosult megismerni az Ön vonatkozásában az adatkezelő által kezelt adatok kategóriáit, az adatok forrását, az adatkezelés célját, jogalapját, az adatkezelés időtartamát, az érintetti jogokat és gyakorlásuk feltételeit, az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségeket. Igényelheti a kezelt személyes adatai másolatát.

Helyesbítéshez, kiegészítéshez való jog:

Ön kérheti, hogy az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat, valamint kérheti hiányos személyes adatainak kiegészítését.

Korlátozáshoz való jog:

Az adatkezelés korlátozása esetén az adatkezelő az Ön személyes adatait illetve személyes adatai egy részét kizárólag tárolja, azokon egyéb adatkezelési műveletet (például rendszerezés, tagolás, összekapcsolás, továbbítás) nem végez. Ön az alábbi esetekben jogosult arra, hogy kérje adatai kezelésének korlátozását:

- amennyiben vitatja adatai pontosságát, azon időtartamra, amíg adatkezelő ellenőrzi azt,
- az adatkezelés jogellenes, és törlés helyett Ön a felhasználásának korlátozását kéri,

- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- amennyiben az adatkezelés ellen tiltakozik, azon időtartamra, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

Törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”):

Ön jogosult arra, hogy kérésére megszüntessük személyes adatai kezelését és indokolatlan kéredelem nélkül töröljük az Önre vonatkozó személyes adatokat.

Ön abban az esetben nem gyakorolhatja a törléshez való jogát, amennyiben az adatkezelés szükséges:

- az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

Tiltakozáshoz való jog:

Ön tiltakozhat személyes adatainak folyamatban lévő kezelése ellen és annak a továbbiakban történő megszüntetését kérheti, ha az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez, vagy közhatalmi jogosítvány gyakorlásához szükséges, vagy az adatkezelés közérdekű. Ilyen esetben az adatkezelő megvizsgálja kérelmét és megszünteti az adatok további kezelését, kivéve, ha az adatkezelő igazolja, hogy

- az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy
- az adatok jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Adathordozhatósághoz való jog:

Ha az adatkezelés alapja az Ön hozzájárulása vagy valamely szerződés teljesítése, és az adatkezelés automatizált módon történik, Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, az Ön által az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatairól tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban másolatot kapjon. Jogosult továbbá arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa, vagy kérje az adatkezelőt, hogy az adatokat a másik adatkezelő részére továbbítsa, amennyiben az technikailag megoldható.

Az említett jog nem alkalmazandó abban az esetben, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványai gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

12. Az érintetti jogok biztosítása

Jogainak gyakorlásával kapcsolatos kérelmét, panaszát a Szegedi Tankerületi Központ alábbi elérhetőségein nyújthatja be:

Postai úton: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

e-mailen: szeged.adatvedelem@kk.gov.hu

A kérelmet annak beérkezésétől számított lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 1 hónapon belül elbíráljuk, és arról írásban, illetve ha kérelmét elektronikus úton nyújtotta be, elektronikus úton értesítjük.

Amennyiben kérelmét, panaszát megítélése szerint nem orvosoltuk megfelelően, lehetősége van arra, hogy bírósághoz forduljon. A per elbírálása törvényszéki hatáskörbe tartozik. A per az Ön választása szerint a Szegedi Törvényszéken, vagy az Ön lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Panaszt nyújthat be továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál, ha az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Telefon: +36 1/391-1400

Fax: +36 1/391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

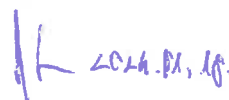
Honlap: <http://www.naih.hu>



Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:	251-..... ²³/2024.
Előterjesztés időpontja:	2024. január hó 25. nap
Előterjesztő:	Molnár Áron polgármester
Tárgy:	Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Az anyagot készítette:	Ludányi Attila Üzemeltetési referens
Véleményezésre megküldve:	Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság részére Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság részére
Napirend kapcsán meghívandó személyek:	-
Melléklet:	1 pld. Szegedi Vízmű kérelem 1 pld. 2024. évi koncessziós szerződés tervezet 1 pld. határozati javaslat
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Varga Ákos jegyző

 2024.01.18.



Algyó Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyó Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyó Nagyközség Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Szegedi Vízmű Zrt. (továbbiakban. SZV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató - pályáztatást követően - 2023. július 01. napjától 2038. június 30. napjáig, 15 évre szóló koncessziós szerződést kötött a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás biztosításra.

A koncessziós díj számítása a szolgáltatási díjak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 76.§ (1) bekezdése és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4.§ (1) bekezdése, valamint a 25/2023. (XII.) EM rendelet 2. számú melléklete alapján kerültek megállapításra.

A 2024. évi koncessziós díj összege: nettó 17.070.732.- Ft, havi összege nettó 1.422.561.- Ft.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az előterjesztésről dönteni szíveskedjen.

Algyó, 2024. január 17.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) K.t. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron Polgármester „Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, 2024. évi koncessziós díj nettó 17.070.732.- Ft-os összegére vonatkozó megállapodást jóváhagyja.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a koncessziós díjra vonatkozó megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Vízmű Zrt.
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Megállapodás

a 2024. évi koncessziós díj összegére vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
pénzintézet és számlaszám: Raiffeisen Bank Rt. Szeged 12067008-00190442-00100003
adószám: 15726975-2-06
képviselő: Molnár Áron polgármester
mint koncesszióba adó (továbbiakban: Önkormányzat), másrésztől a

Szegedi Vízmű Zrt.

székhelye: 6720 Szeged, Tisza L. krt. 88.
pénzintézet és számlaszám: K & H Bank Rt. 10402805-28021294-00000000
adószám: 12634048-2-06
cégjegyzékszám: 06-10-000294
képviselő: Istókovics Zoltán vezérigazgató
mint koncesszióba vevő (továbbiakban: SZV Zrt.) között a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező helyi vízi közművagyon 2023. július 1. napjától 2038. június 30. napjáig terjedő időszakra történő üzemeltetésére vonatkozóan a Felek Koncessziós Szerződést kötöttek. (szerződés státusza: MEKH által jóváhagyott).

A Koncessziós Szerződés 3.1.1. pontja szerint az üzemeltetési jogok ellenértékeként a SZV Zrt. koncessziós díjat fizet Algyő Nagyközség Önkormányzata részére a mindenkor hatályos szolgáltatási díjak alapulvételével.

2. 2024. évi koncessziós díj összege

A Koncessziós Szerződés 3.1.3 pontja szerint a koncessziós díj éves mértéke az adott évi szolgáltatott ivóvíz-, ill. elvezetett (szennyvíztisztító telepre befogadott) szennyvíz mennyiség, vízterhelési díjat nem tartalmazó nettó díjának 10 %-a.

A 3.1.4 pont szerint az adott koncessziós díj előlegszerűen kerül megállapításra.

3. 2024. évi koncessziós díj havi összege

A 2024. évi koncessziós díj számítása a szolgáltatási díjak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 76.§ (1) bekezdése és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4.§ (1) bekezdése, valamint a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet 2. sz. melléklete alapján kerültek megállapításra

A koncessziós díj megállapítása a mindenkori évi szolgáltatott (szolgáltatott: értékesített/kiszámlázott) mennyiségek, biztosított ivóvíz-, ill. elvezetett (szennyvíztisztító telepre befogadott) szennyvízmennyiségek alapján történik. Nem teljes évek/hónapok esetében az érintett hónapokra/napokra eső mennyiségeket kell alapul venni.

A Koncessziós Szerződés 3.2.2. pontja szerint a koncessziós díjat a SZV Zrt. havonta, tárgy hónapban utalja át az Önkormányzat számára, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel.

Felek megállapodnak, hogy a koncessziós díj havi összege az éves koncessziós díj 1/12 része.

Jelen megállapodás 1. számú melléklete alapján a 2024. évi koncessziós díj nettó 17.070.732,- Ft, így a **koncessziós díj havi összege nettó 1.422.561,- Ft/hó.**

4. A koncessziós díj elszámolása

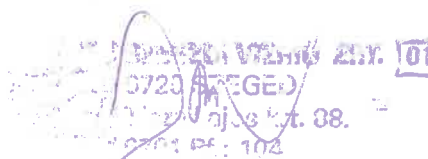
A koncessziós szerződés 3.1.5 pontja alapján, a 2024. évi tény mennyiségi adatok ismeretében, a tárgyév pénzügyi zárását követően, a jelen megállapodás szerint meghatározott koncessziós díj korrigálásra kerül.

Ennek keretében a Felek a tervezett és tényleges értékesítési mennyiség különbözet miatti koncessziós díjjal egyszeri számlázás útján 2025. június 14. napjáig elszámolnak, és a különbözetet pénzügyileg rendezik.

Algyő, 2024. január

Szeged, 2024. január 15.

.....
Algyő Nagyközség Önkormányzata
koncesszióba adó



.....
Szegedi Vízmű Zrt.
koncesszióba vevő

2024. évi koncessziós díj megállapodás

Megnevezés	Nettó díj (Ft/m ³)		Tervezett értékesítési mennyiség (m ³)		2024. éves nettó koncessziós díj	
	víz	szennyvíz	víz	szennyvíz	víz	szennyvíz
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1) X (3) X 10%	(6)=(2) X (4) X 10%
Lakosság	159,03	148,68	230 000	224 000	3 657 690 Ft	3 330 432 Ft
Közüntézmények	576,00	881,00	11 000	8 100	633 600 Ft	713 610 Ft
Egyéb fogyasztók	576,00	881,00	14 000	90 000	806 400 Ft	7 929 000 Ft
Összesen					17 070 732 Ft	
Kerekítési különbözet					0 Ft	
2024. évi nettó koncessziós díj					17 070 732 Ft	



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....²⁰...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Algyő Nagyközség Önkormányzata
intézményei vezetőinek bérrendezése

Az anyagot készítette:

Horgos Nóra

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.18.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézményvezetők munkabérének rendezése szükséges a jogszabályi változások miatt. Az intézményvezetők tekintetében a munkáltatói döntésen alapuló illetmény keretein belül adható munkabér emelés, mivel az intézményvezetők a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, illetve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján kerülnek besorolásra.

Algyői Polgármesteri Hivatal, jegyző

A jegyző tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, így az illetmény eltérítés nem képviselő testületi döntéshez kötött.

Algyői Szivárvány Óvoda, intézményvezető

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendezi a pedagógusok bérét, ezért az intézményvezető munkabérét nem szükséges a képviselő testületnek rendezni (ennek részletszabályai az előterjesztés időpontjáig nem kerültek meghatározásra).

Alapilletmény: 765.405.-Ft.

Vezetői pótlék: 233.242.-Ft.

Illetmény összesen: 998.642.-Ft.

Algyői Egyesített Szociális Intézmény, intézményvezető

Alapilletmény: 169.228.-Ft.

Garantált bérminimumra kiegészítés: 156.772.-Ft.

Vezetői pótlék: 50.000.-Ft.

Szociális ágazati összevont pótlék: 170.000.-Ft.

Munkáltatói döntésen alapuló illetményrész: 110.000.-Ft.

Illetmény összesen: 656.000.-Ft.

Algyői Könyvtár, intézményvezető

Alapbér: 422.750.-Ft.

Illetmény összesen: 422.750.-Ft.

Az Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetőjének 20 %-os, az Algyői Könyvtár intézményvezetőjének pedig 25 %-os munkabér emelést javaslok, az alábbiak szerint:

- munkáltatói döntésen alapuló illetmény a tervezett 20%-os emelés esetén: 787.200.-Ft;
- munkáltatói döntésen alapuló alapbér a tervezett 25 %-os emelés esetén: 528.438.-Ft.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az intézményvezetők bérének rendezésére.

Algyő, 2023. január 18.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek bérrendezése

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától:
 - Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezető:Ft/hó;
 - Algyői Könyvtár intézményvezető:Ft/hó.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ákos jegyző
3. Algyői Egyesített Szociális intézmény
4. Algyői Könyvtár
5. Horgos Nóra, humánpolitikai referens
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹⁴...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Algyő Nagyközség Önkormányzata
nonprofit gazdasági társaságai
ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése

Az anyagot készítette:

Horgos Nóra
humánpolitikai referens

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.16.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 290/2022. (XI.24.) Kt. határozattal Algyő Nagyközség Önkormányzata 100%-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek munkabérét egységesen bruttó 759.000,- Ft/hó munkabérben határozta meg, 2023. január 01. napjától.

Az elmúlt időszakban az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok eredményességének és tevékenységének vizsgálata, tárgyalása során több alkalommal láthatóvá vált a dolgozók bérköltségének, a minimálbérnek jelentős emelkedése. Ez a tendencia mutatkozik 2024. januártól is, amikor a minimálbér és a bérminimum közel 15%-kal emelkedik.

Ezzel párhuzamosan - ennek eredményeként - az is láthatóvá vált, hogy a cégeknél több esetben bérfeszültség adódik a vezetők és a beosztottak között. Megállapítható, hogy az ügyvezetők bérezése elmarad a nem önkormányzati tulajdonú vállalkozások ügyvezetőinek fizetésétől, a piaci viszonyoktól.

2023. évben tovább súlyosbította a helyzetet a rekord magas infláció, amely az egész 2023. évet végigkísérte. A KSH szerinti éves infláció mértéke 17,6 %, így a bérek reál értékének drasztikus csökkenése tapasztalható.

Ezek alapján szükséges, hogy a béreket az infláció miatt és a munkaerő megtartása érdekében is növelni tudjuk.

Egyértelműen látható, hogy szükséges a bérrendszer felülvizsgálata, rendezése.

Javaslatom az ügyvezetők részére 20%-os bruttó bér emelés.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a gazdasági társaságok ügyvezetői bérének rendezésére.

Algyő, 2024. január 16.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek bérrendezése

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek bérrendezése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft., a Gyevikult Nkft. és a Gyevitur Nkft. ügyvezetőinek munkabérét egységesen: ,- Ft/hó összegben állapítja meg, 2024. január 1. napjától.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft.
4. Gyeviép Nkft.
5. Gyevikult Nkft.
6. Horgos Nóra, humánpolitikai referens
7. Pénzügyi és Adócsoport
8. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹⁵...../2024.

Előterjesztés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Az Algyői Polgármesteri Hivatalban
foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi
illetményalapjának meghatározása

Az anyagot készítette:

Horgos Nóra
humánpolitikai referens

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld. rendelet tervezet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

2024.01.16.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
e-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 62. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Kttv. 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben is maradt 38.650,- Forint.

A Kvtv. 61. § (6) bekezdése szerint: *„A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrása terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (I) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapítja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén a bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethetők.”*

Az önkormányzat hivatalának köztisztviselőire a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) rendelkezései az irányadóak. A Kttv. 131. § (3) bekezdése alapján az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

Az 50/2023 (XI.20.) Kormányrendelet értelmében 2023. december 01-től a garantált bérminimum összege 326.000,- forintban határozták meg. Ez 10 %-os emelkedést jelent.

2021. évben 92/2020. (XII.15.) számú határozat alapján **2021. január 1. napjától a köztisztviselői illetményalapot 53.560,- Forint összegben** határozták meg. Az illetményalap az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2021. (XI.18.) számú határozata alapján pedig **2022. január 1. napjától 60.000,- Forint összegben** került meghatározásra.

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2022. (XI.24.) számú rendelete alapján **2023. január 1. napjától a köztisztviselői illetményalapot 69.000,- Forint összegben** határozta meg.

2022. évben 14,5 %-os 2023. évben pedig 17,6 %-os volt az infláció a KSH adatszolgáltatása alapján. A két évet figyelembe véve több mint 30 %-os volt az infláció mértéke. A legnagyobb mértékben az élelmiszeripari termékeket érintette. A 2023. év közepén átlagosan a januári árhoz képest 39%-kal nőtt a termékek ára.

Ezen belül is az alapvető élelmiszerek ára emelkedett a legdrasztikusabban. Ez kihatott a reálbérekre is, így jelentősen csökken a reálbérek értéke, azaz kevesebbet érnek a fizetések.

Ezek alapján szükséges, hogy a béreket az infláció miatt és az alkalmazottak megtartása érdekében is növelni tudjuk. A munkavállalók számára kiemelt jelentőségű lett a bér, ennek munkaerő - megtartó hatása is van.

A rendeletben meghatározott 2024. január 1-jével történő esetleges illetményemelésre a 2024. évi kiadási és bevételi mérleget tekintve a plusz kiadás rendelkezésre áll, a működési támogatás összegéből.

Javaslom az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapját 15 %-kal megemelni (79.500,- forint).

Mivel a Kvtv. értelmében a köztisztviselők illetményalapja tekintetében az adott évi költségvetési törvény felhatalmazása alapján lehet rendeleti szabályozás útján eltérni, ezért kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi illetményalapot határozza meg, és az erről szóló rendeletet alkossa meg.

Algyő, 2024. január 16.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapját: Forintban határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezzen:

„A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: forint”

Erről értesül:

- 1./ Molnár Áron polgármester
- 2./ dr. Varga Ákos jegyző
- 3./ Pénzügyi és adócsoport
- 4./ Humánpolitikai referens
- 5./ Irattár

K.m.f.

Molnár Áron
Polgármester

dr. Varga Ákos
Jegyző

A kivonat hitelélül:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete

az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról

Algyő Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjának megfelelően, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Algyői Polgármesteri Hivatalban (Továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre.

2. §

A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: forint.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 27-én lép hatályba.

4. §

(1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról szóló 291/2023. (XI.24.) rendelete hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Végső előterjesztői indokolás

Az Algyői Polgármesteri Hivatal (Továbbiakban: Hivatal) köztisztviselőire a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) rendelkezései az irányadóak. A Kttv. 131. § (3) bekezdése alapján, az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 62. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Kttv. 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben: 38.650,- Forint.

A Kvtv. 62. § (6) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2024. évben – az önkormányzat saját forrása terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapítja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén a bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethetők.”

Mivel a Kvtv. értelmében a köztisztviselők illetményalapja tekintetében az adott évi költségvetési törvény felhatalmazása alapján lehet rendeleti szabályozás útján eltérni, ezért szükséges a 2024. évi illetményalap meghatározása, és az erről szóló rendelet megalkotása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint)
Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendeletéhez az Algyői Polgármesteri
Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet
megalkotásához

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

- a) A Tervezetnek társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincsen.
- b) A Tervezet gazdasági hatása: az illetmények korrekciójával a Polgármesteri Hivatalban lévő álláshelyek vonzóbbá válhatnak, csökkenhet a fluktuáció.
- c) A Tervezet költségvetési hatása: A rendeletben meghatározott illetmény az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi hatása

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elkészítése plusz adminisztratív terhet nem jelent az Algyői Polgármesteri Hivatal számára.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 62. § (6) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a Kttv.-ben foglaltaktól eltérően – a meghatározott 38.650,- Forinttól magasabb összegben, rendeletben állapíthassa meg az illetményalapot.

Mivel a Kvtv. értelmében a köztisztviselők illetményalapja tekintetében az adott évi költségvetési törvény felhatalmazása alapján lehet rendeleti szabályozás útján eltérni, ezért a Képviselő-testületnek a 2024. évi illetményalapot meg kell határoznia, és az erről szóló rendeletet meg kell alkotnia.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-.....¹⁷...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. január hó 25. nap

Előterjesztő: Molnár Áron
polgármester

Tárgy: 2024. évi cafetéria keret és a kereten
kívüli juttatások

Az anyagot készítette: Horgos Nóra
humánpolitikai referens

Véleményezésre megküldve: Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek: -

Melléklet: 1 pld. határozati javaslat
1 pld. cafetéria szabályzat

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző *dr. Varga Ákos* 2024. 01. 16.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közszolgálati tisztviselők cafetéria juttatásként a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban Szja.) 71. § (1) bekezdésben meghatározott juttatásokra - legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel - a Kormány által meghatározott rendben jogosult.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. §. (4) bekezdése alapján az éves keretösszeg költségvetési szerv munkáltató esetén: évi nettó 400 ezer forint.

Jelenleg a 1992. évi közalkalmazotti törvény hatálya alá tartozó közalkalmazottak, a 2023. évi a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény és a közsférában dolgozó Munka Törvénykönyve (továbbiakban Mt.) hatálya alá tartozó munkavállalók cafetéria juttatására nincs törvényi szabályozás, a korábbi években az önkormányzat és intézményei valamennyi alkalmazottja bruttó 200 ezer forint összegű cafetéria juttatásban részesült.

Az 593/2022 (XII.28.) Kormány rendelet értelmében a Széchenyi Pihenő Kártya alszámlái megszüntetésre kerültek 2023. január 09. napjával. A kártyakibocsátótól függetlenül mindenkinél egységesen a szálláshely alszámla marad meg. Az eddigi alszámlákhoz tartozó értékhatárokhoz vonatkozó előírások a továbbiakban a rekreációs keretösszeghez igazodnak.

Algyő Nagyközség Önkormányzata a 28/2023. (I.26.) számú Kt. határozat alapján minden Algyő Nagyközség Önkormányzata és intézményei alkalmazottai részére biztosított havi nettó 35.000,- Ft összegben nem pénzbeli juttatást, amely egyes meghatározott juttatásnak nem minősülő nem pénzbeli juttatásként került kifizetésre, amelynek adózása megegyezik a munkabér adózási rendjével.

Az előzőek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata és Intézményei dolgozói vonatkozásában havi nettó 35.000,-Ft összegnek megfelelő keret bérrendezés címén elkülönítésre kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem tárgyában dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2024. január 16.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria-juttatás mértékét 2024. évben 400.000.- Ft/fő összegben határozza meg.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére 2024. évben a cafetéria-juttatás mértékét bruttó 200.000.- Ft/fő/év összegben határozza meg.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, 2024. évre, havi nettó 35.000.- Ft bérnek megfelelő juttatást biztosít, amelyet két részletben, 2024. május és 2024. szeptember hónapokban fizet ki az önkormányzat.
4. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Cafetéria Szabályzatot, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
5. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe a fenti pontokban foglaltakat.

Értesítést kap:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Valamennyi intézményvezető
4. Pénzügyi és Adó Csoport csoportvezető
5. Humánpolitikai referens
6. Irattár

kmf.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

SZABÁLYZAT
ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI
CAFETÉRIA - JUTTATÁSAIRÓL

I. A szabályzat célja

1. A cafetéria-juttatás rendszerének célja Algyő Nagyközség Önkormányzata és intézményei munkavállalói számára egységes elvek alapján szabályozott, az egyéni igényekhez igazodó béren kívüli juttatás biztosítása.
2. A munkáltató egy nettó összegben meghatározott rugalmas juttatási csomagot biztosít, amelyből a munkavállaló szabadon választhat.
3. A juttatási rendszerben a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Sza tv.) 71. §-ában meghatározott juttatások biztosíthatók.
4. A munkáltató a szabályzatban határozza meg a juttatás választásának feltételeit, a juttatások választható formáit, a választás menetét, az irányadó határidőket, a folyósítás rendjét, az alkalmazandó nyomtatványt.

II. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazotti-, valamint Mt. hatálya alá tartozó munkavállalóira, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata Intézményeiben dolgozó közalkalmazottak, pedagógus új életpályájáról szóló törvény hatálya alá tartozó és MT. hatálya alá tartozó munkavállalóira, a próbaidő letelte után.
2. A próbaidő alatt azonnali hatállyal kilépő, elbocsájtott munkavállaló nem jogosult az időarányos cafetéria juttatásra.
3. A próbaidő letelte után a véglegesített dolgozó visszamenőlegesen jogosult az időarányos cafetéria juttatásra.

III. A cafetéria-juttatás rendje, a jogosultság ellenőrzése:

1. Az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzat választott tisztségviselői, közalkalmazotti-, valamint Mt. hatálya alá tartozó munkavállalóira a cafetéria keret összeg 2024. évben nettó 400.0000.-Ft.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Intézményeiben dolgozó közalkalmazottakra, pedagógus új életpályájáról szóló törvény hatálya alá tartozó és MT. hatálya alá tartozó munkavállalókra a cafetéria – juttatás éves keretösszege tárgyévben bruttó: 200.000.-Ft (nettó 156.250.-Ft/fő) összeg. Heti 35 órát el nem érő részmunkaidős foglalkoztatás esetén a keretösszeg időarányosan jár.

3. 2024. évben a kedvezményes juttatás annyit jelent, hogy a munkáltatót az éves cafetéria kereten kívül 15 % SZJA, és 13% SZOCHO megfizetési kötelezettség terheli.

4. Az éves keretösszeg a tárgyévben a szabályzatban meghatározott cafetéria juttatások igénybevételeire használható fel.

IV. A szabályzatban meghatározott béren kívüli juttatásban nem részesülhet:

- a felmentési idejét tölti (munkavégzés alóli felmentési idő tartamára);
- a fegyelmi büntetés ezzel sújtja;
- a munkavégzési kötelezettsége alóli mentesítés időtartama alatt, fizetés nélküli szabadság és/vagy igazolatlan távollét jogcímen legalább 30 naptári napra mentesülő munkavállaló a fizetés nélküli szabadság és/vagy az igazolatlan távollét elő napjától kezdődően a mentesülés utolsó napjáig;
- azon időtartamra, amely távollét során a foglalkoztatott illetményben vagy átlagkeresetben nem részesül, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot;
- a szülési szabadság, a gyermek gondozása vagy ápolása miatt kapott fizetés nélküli szabadság teljes időtartamára.

A fenti jogcímen tartós távollétról visszatérő munkavállaló az ismételt munkába állást követően a cafetéria időarányos keretösszege illeti meg.

Ha a jogosult jogviszonya, illetve cafetéria jogosultsága a tárgyév során megszűnik, vagy a cafetéria-juttatás rá nézve irányadó jogosultsági összege tartós távollét miatt csökken, köteles a részére nyújtott cafetéria-juttatás időarányos részét meghaladó értéket megtéríteni.

V. Béren kívüli juttatás

1. Széchenyi Pihenő Kártya

2024. évben az Szja törvény alapján a SZÉP-kártya

- évi 400.000 ezer forint összegig minősül béren kívüli juttatásnak.

VI. Eljárási szabályok

A foglalkoztatott kitölti a személyügyi ügyintéző által részére eljuttatott Cafetéria nyilatkozatot. A nyilatkozat táblázatos formában tartalmazza a választáshoz szükséges adatokat, így

- rendelkezésre álló egyéni keretösszeget.

A Cafetéria nyilatkozat átvételét a jogosult személy visszaigazolja. A Cafetéria nyilatkozatot két példányban kinyomtatja, melyből aláírást követően egy példányt eljuttat a személyügyi ügyintézőnek, másik példányát megőrzi.

Jelen Szabályzat 2024. február 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 28/2023. (I.26.) Kt. határozat és a 184/2023 (VII.6.) Kt. határozat mellékletét képező szabályzat és azok módosításai hatályukat veszítik.

Algyő, 2024. január 16.

.....
Molnár Áron
polgármester



Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹³...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

dr. Varga Ákos
jegyző

Tárgy:

Molnár Áron polgármester 2024. évi szabadságának kiadására vonatkozó ütemterv

Az anyagot készítette:

Horgos Nóra
humánpolitikai referens

Véleményezésre megküldve:

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld. összesítő táblázat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

2024.01.15.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) bekezdése alapján: a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C. § (2) bekezdése alapján: a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden évben jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése szerint: minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A Kttv. 225/C. § (4) bekezdése szerint: a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Fentiek alapján a csatolt szabadságolási-terv szerint előterjesztem a Tisztelt Képviselőknek a 2024. évre vonatkozó szabadságtervét.

A jogszabály alapján Molnár Áron polgármester szabadság mértéke 2024. szeptember 30. napjáig időarányosan: 29 nap.

Egyúttal tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a Polgármester Úrnak 2023. évben 2 nap szabadság járandósága maradt, melyet 2024. március 31-ig igénybe kíván venni.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Algyő, 2024. január 16.



Dr. Varga Ákos
jegyző



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Molnár Áron polgármester 2024. évi szabadságának kiadására vonatkozó ütemterv

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján megtartott ülésén megtárgyalta Dr. Varga Ákos jegyző „Molnár Áron polgármester 2024. évi szabadságának kiadására vonatkozó ütemterv” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Molnár Áron polgármester 2024. évre vonatkozó szabadságának kiadását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Erről értesül:

- 1./ Molnár Áron polgármester
- 2./ dr. Varga Ákos jegyző
- 3./ Horgos Nóra humánpolitikai referens
- 4./ Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A határozat hitelélül:

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi szabadságotási terv

Molnár Áron (2024.09.30.)

2024. évi alapszabadság: 29 nap

2023. évi maradvány szabadság: 2 nap

Összesen: 31 nap

Hónap	Napok																														
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.
Január		X	X																												
Február									X														X								
Március								X										X	X	X	X	X									
Április					X														X		X										
Május																															
Június																															
Július																							X	X	X	X					
Augusztus					X	X	X	X	X			X	X	X	X	X															
Szeptember													X																		
Október																															
November																															
December																															

Dátum: Algyő, 2024. január

alíírás

Jelmagyarázat:

Munkanap:

Heti pihenőnap:

Áthelyezett pihenőnap

Áthelyezett munkanap

Ünnepnap





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....²⁴...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január 25.

Előterjesztő:

dr. Varga Ákos
jegyző

Tárgy:

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak
végrehajtásáról

Az anyagot készítette:

Zakarné Gscheidt Tímea
Igazgatási és Szociális csoport

Véleményezésre megküldve:

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.18.



Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516
E-mail: jegyzo@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

286/2023. (XI.30.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2024. év I. félévi munkaterve és 2023. év II. félévi munkaterve módosítása

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének a 2024. év I. félévi munkaterve a 2024. év január havi soros képviselő-testületi ülésre tartalmazza a/az

- 1.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének vitaanyaga
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatjai
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Beszámoló a 2023. év II. félévi szociális juttatásokról
Előterjesztő: Polgármester
- 4.) AKTV Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Ügyvezető
- 5.) GYEVIEP Nkft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Ügyvezető
- 6.) GYEVITUR Kft 2024. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Ügyvezető
- 7.) GYEVIKULT Nkft 2024. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Ügyvezető
- 8.) Tájékoztatás vagyonkezelésbe adott eszközökről (a 2023. évi értékcsökkenés elszámolása és a 2024. évi értékcsökkenés összegének előrejelzése) – Gyevitur Nkft.
Előterjesztő: Ügyvezető
- 9.) Tájékoztatás vagyonkezelésbe adott eszközökről (a 2023. évi értékcsökkenés elszámolása és a 2024. évi értékcsökkenés összegének előrejelzése) – Gyevikult Nkft.
Előterjesztő: Ügyvezető
- 10.) Tájékoztatás vagyonkezelésbe adott eszközökről (a 2023. évi értékcsökkenés elszámolása és a 2024. évi értékcsökkenés összegének előrejelzése) – Gyeviép Nkft.
Előterjesztő: Ügyvezető

- 11.) A 2024. évi Cafetéria keret és a kereten kívüli egyes meghatározott juttatások
Előterjesztő: Polgármester
- 12.) A Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
Előterjesztő: Polgármester
- 13.) Beszámoló a Turisztikai Kerekasztal 2023. évi munkájáról
Előterjesztő: Turisztikai Kerekasztal elnöke
- 14.) Az Algyői Könyvtár 2023. évi beszámolója
Előterjesztő: Intézményvezető
- 15.) Az Algyői Könyvtár 2024. évi munkaterve és továbbképzési terve
Előterjesztő: Intézményvezető
- 16.) Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Jegyző
- 17.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester

A munkaterv szerinti előterjesztések elkészültek, kivéve

8.) Tájékoztató vagyongazdálkodásba adott eszközökről (a 2023. évi értékcsökkenés elszámolása és a 2024. évi értékcsökkenés összegének előrejelzése) – Gyevitur Nkft.

Előterjesztő: Ügyvezető

9.) Tájékoztató vagyongazdálkodásba adott eszközökről (a 2023. évi értékcsökkenés elszámolása és a 2024. évi értékcsökkenés összegének előrejelzése) – Gyevikult Nkft.

Előterjesztő: Ügyvezető

10.) Tájékoztató vagyongazdálkodásba adott eszközökről (a 2023. évi értékcsökkenés elszámolása és a 2024. évi értékcsökkenés összegének előrejelzése) – Gyeviép Nkft.

Előterjesztő: Ügyvezető

Németh Sándor úr, mint a gazdasági társaságok könyvelője tájékoztatta hivatalomat, hogy a cégek esetében a 2023. december hónap könyvelése még folyamatban van. A 2023. évre vonatkozó értékcsökkenés elszámolása a tárgyban érintett bizonylatok könyvelése után nyújtható be.

A tájékoztatók a Képviselő-testület 2024. február havi soros testületi ülésén kerülnek előterjesztésre.

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. § (3) bekezdés

A rendelet hivatkozott rendelkezése alapján a Képviselő-testület Bizottságai az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről a félév végén beszámolnak.

Tekintettel arra, hogy a Humán és Ügyrendi Bizottság 2023. év II. félévi döntései vonatkozásában nem állt fenn hatáskörátruházás, előterjesztés a bizottság ilyen irányú tevékenységével kapcsolatban nem készült.

265/2023. (XI.30.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciója

A Képviselő-testület elfogadott határozat szerint 2024. évi költségvetés összeállítása során – többek között - a következő alapelvek érvényesülését kell biztosítani:

- a) A Képviselő-testület a bölcsődei ellátásnál 2024. évre **tervezi a** gondozási díjak emelését. Ezt **külön előterjesztés** alapján hozott döntésnek megfelelő mértékben kell a költségvetésben figyelembe venni.
- b) A térítési díjakat 2024. évre **tervezi emelni**. Ezt **külön előterjesztés** alapján hozott döntésnek megfelelő mértékben kell a költségvetésben figyelembe venni.

Jankovicsné Veres Katalin, mint az Algyői Egyesített Szociális Intézmény vezetője az előterjesztéshez mellékelt levelében javaslatot tett arra, hogy a bölcsődei ellátás személyi térítési díjai felülvizsgálatára és esetleges emelésére a 2024/2025-ös nevelési évet megelőzően kerüljön sor. A szociális ellátások térítési díjainak felülvizsgálatára és megemelésére a Gyevitur Nkft. által üzemeltett főzőkonyha áremelésének függvényében történjen meg. A fentiekre hivatkozással Intézményvezető Asszony a 2024. január havi Képviselő-testületi ülésre nem nyújt be előterjesztést a térítési díjak vonatkozásában.

281/2023. (XI.30.) Kt. határozat

Tárgy: Rotavírus elleni védőoltási program folytatása Algyőn

Határozatában a Képviselő-testület jóváhagyta a 2024. évi Rotavírus elleni védőoltási programot és vakcinaprogram végrehajtása érdekében 150 adag vakcina beszerzéséhez szükséges bruttó 2.000.000 forint elkülönítéséről döntött a 2024. évi költségvetés tervezése során. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a vakcinaprogram kapcsán a lényeges feltételeket (pl. finanszírozás) nem érintő módosításokat jóváhagyja, és felkérte, hogy azokról a Képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. január 17. napján megérkezett az Euromedic-Pharma Zrt. vakcina biztosítására vonatkozó ajánlata összesen bruttó 1.556.415 forint értékben. Az ajánlati ár 1,8 százalékkal haladja meg a 2021-2023. év beszerzési árait.

293/2023. (XI.30.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Határozatában a Képviselő-testület döntött arról, hogy a 207/2023. (VIII.10.) Kt. határozatban rögzített, a Tao 33 méteres medence vagyonelemei végleges tulajdonba és tényleges birtokba vételi határidejét a 2023. évi november havi soros képviselő-testületi ülés időpontjáról a 2024. január havi soros képviselő-testületi ülés időpontjára módosítja.

A medence használatbavételi eljárása folyamatban van.

A jelenleg zajló garanciális javításokat követően, helyszíni szemle keretében, a benyújtott átadás-átvételi dokumentáció alapján, a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság jóváhagyásával kerül majd sor a beruházással érintett vagyonelemek vagyonyilvántartásba-, végleges tulajdonba- és tényleges birtokba vételére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Algyő, 2024. január 15.





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.
2. A Képviselő-testület a 207/2023. (VIII.10.) Kt. határozatban rögzített, a Tao 33 méteres medence vagyonelemei végleges tulajdonba és tényleges birtokba vételi határidejét a 2024. év január havi soros képviselő-testületi ülés időpontjáról a 2024. február havi soros képviselő-testületi ülés időpontjára módosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri Jankovicsné Veres Katalin intézményvezetőt, hogy a 2024/2025. évi bölcsődei térítési díjak módosítására tekintettel – fenntartói egyeztetést követően – a 2024. június havi soros Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Jankovicsné Veres Katalin intézményvezető (hivatali kapun)
4. TűF Bizottság (e-mail útján)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁴...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Az anyagot készítette:

Molnár Áron
polgármester

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottság részére


Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.15.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, megbeszélésekről az alábbiak szerint tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

2023. november 25.

Részt vettem az Algyő Park Kft. 25 éves fennállásának ünnepi rendezvényén.

2023. november 27.

Alpolgármester a Jegyzővel részt vett Szegeden a jegyzői értekezleten, melyen többek közt a választásokkal kapcsolatos információkat ismertették.

2023. december 1.

Alpolgármester köszöntötte a Faluházban a Magyarhoni Földtani Társulat Alföldi Területi Szervezetét, akik több éve itt rendezik meg a NosztalGEO elnevezésű rendezvényüket.

Meghallgattam a Könyvtárban a kelebíaiak adventi műsorát.

Alpolgármester koszorút helyezett el Szegeden, a Szent Borbála szobornál, majd részt vett az Algyő térségi olajipari dolgozók által szervezett Algyői Borbála Szakestélyen.

2023. december 3.

A Fő téren meggyújtottam az első adventi gyertyát.

2023. december 7.

A hivatal vezetőivel karácsonyi ajándékot vittünk Martonos testvértelepülésünk óvodájába.

2023. december 8.

Délelőtt Belovai István szépkorút köszöntöttem.

Alpolgármester részt vett a Magyar-Szerb Kereskedelmi és Ipari Kamara rendezvényén.

Délután meghívást kaptam a férfi Borbarátok évzáró összejövetelére, majd részt vettem az Algyői Nőegylet karácsonyi rendezvényén, utána pedig a Zsibongó Néptáncgyűttes évzáróján.

2023. december 10.

Alpolgármesterrel részt vettünk a Fő téren, a második adventi gyertya gyújtásán.

2023. december 12.

Részt vettem a Déli-Napfény Leader taggyűlésén.

Délután Alpolgármesterrel részt vettünk a Mozgáskorlátozottak karácsonyi ünnepségén.

2023. december 13.

Este meghallgattam Szekeres Adrienn ünnepi koncertjét a Faluházban.

2023. december 14.

Alpolgármesterrel részt vettünk a Szőke Tisza Nyugdíjasklub karácsonyi rendezvényén.

2023. december 15.

Alpolgármesterrel részt vettem az időseknek rendezett karácsonyi ünnepségen, majd az Algyői Szivárvány Óvoda gyerek karácsonyán.

Délután ünnepélyesen átadtam a Jégpálya III., IV. ütemét.

2023. december 17.

Alpolgármesterrel részt vettünk a Fő téren, a harmadik adventi gyertya gyújtásán.

2023. december 20.

Interjú adtam a Rádió88-nak és a Délmagyar napilapnak.

Alpolgármesterrel átadtuk az önkormányzatunk által kiírt, a MOL és az SZKT által támogatott Mobilitási kérdőív kitöltői között meghirdetett nyereményjáték ajándékait.

2023. december 23.

Alpolgármesterrel részt vettünk a Fő téren, a negyedik adventi gyertya gyújtásán.

2023. december 29.

Alpolgármesterrel részt vettünk a Gyeviék Baráti Körének szilveszteri rendezvényén

2024. január 11.

Délelőtt folyamán a Gyeviép Nkft., a Gyevikult Nkft. és a Gyevitur Nkft. ügyvezetőivel egyeztettem.

2024. január 12.

Részt vettem a Faluházban megrendezett Újévi koncerten.

Algyó, 2024. január

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január hó 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁸...../2024.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2024. január hó 25. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-
ú ingatlanon található felépítmény
ügyében elővásárlási jog gyakorlása

Az anyagot készítette:

Berényi András
Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld. adásvételi előszerződés

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2024.01.15.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Juhász Máté ügyvéd megkereste az önkormányzatot Szekeres Márton és Zoboki Karina megbízásából, az Algyő belterület 1647 hrsz. alatti ingatlanon található felépítmény értékesítése ügyében.

Az érintett felépítményre az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve.

A jogi képviselő csatolta az ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződést, melyben a felépítmény értéke 6 millió forintban lett meghatározva.

A felépítmény a Búvár utcán található, a legutóbbi funkciója gyorsétkezdé volt (Haraphat Falatozó).

A felépítmény 30,96 m², a terasza 9,04 m² nagyságú. A helyiség szerkezetileg egybe van építve az önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg pékségként működő építménnyel.

A felépítmény ideiglenes építési engedéllyel rendelkezik, a tulajdoni lapon bejegyzésre került, hogy az Önkormányzat, mint a terület (Búvár utca) tulajdonosa bármikor felszólíthatja a felépítmény tulajdonosát annak – kártalanítási igény nélküli – elbontására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügy érdekében dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2024. január 10.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2024. (I.25.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

„A” változat

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nem kívánja elővásárlási jogát gyakorolni az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény vonatkozásában.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítményre bejegyzett elővásárlási jogát az ingatlan-nyilvántartásban továbbra is fenn kívánja tartani, a településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében.

„B” változat

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elővásárlási jogával élve, Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítményt meg kívánja vásárolni 6.000.000 forint vételárért, az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Dr. Juhász Máté ügyvéd
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Dr. Juhász Máté

ügyvéd

773

székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 38/A

telefonszám: +36309357844

e-mail cím: info@docpiano.com

Felépítmény adásvételi előszerződés

Amely létrejött egyrészről Pászti József (születési neve: Pászti József, születési helye és ideje: Szeged, 1969.07.01., anyja neve: Ördög Etelka, lakcíme: 6728 Szeged, Must utca 35., adóazonosító jele: 8374360577, állampolgársága: magyar) mint leendő eladó – a továbbiakban: „Leendő Eladó” másrészről

Zoboki Karina (születési neve: Zoboki Karina, születési helye és ideje: Kecskemét, 2002.12.18., anyja születési neve: Kiss Anita, lakcíme: 6724 Szeged, Csongrádi sugárút 40. 1. emelet 4. ajtó, tartózkodási helye: 6726 Szeged, Pillich Kálmán utca 7., személyi azonosító jele: 4-0229041218-, adóazonosító jele: 8496590291, állampolgársága: magyar) mint leendő vevő és

Szekeres Márton (születési neve: Szekeres Márton, születési helye és ideje: Szeged, 2002.03.26., anyja születési neve: Marton Ildikó, lakcíme: 6750 Algyó, Berek utca 14., személyi azonosító jele: 3-020326-3700, adóazonosító jele: 8493921327, állampolgársága: magyar) mint leendő vevő – a továbbiakban: „Leendő Vevők” – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Az adásvétel tárgya

1. Felek rögzítik, hogy néhai Pászti Józsefné örökhatározó tulajdonát képezte az **Algyó belterület 1647 hrsz. alatti a természetben 6750 Algyó, Búvár utca 1647 hrsz.** kihelyezett a 2020. 12.17. napján kiadott közterülethasználati engedély alapján vendéglátási tevékenység végzésére alkalmas pavilon, mint ingóság. (a továbbiakban: „Felépítmény”). Felek rögzítik, hogy a Felépítmény oszthatatlan és elválaszthatatlan részét képezi a bejárat előtti előtető, amelynek alapterülete 30,96m², valamint a terasz területe amely 9,04 m², így a Felépítmény és tartozékainak hasznos alapterülete 40 m². Felek rögzítik, hogy a Felépítmény az Algyó belterület 1647 hrsz. alatti a természetben 6750 Algyó, Búvár utca 1647 hrsz. ingatlan tulajdoni lapjának III. részére, mint felépítmény feljegyzésre került. A Felépítmény rendeltetési megnevezése: virágüzlet.
2. Felek rögzítik, hogy Pászti Józsefné tulajdonos elhunyt, a Ptk. szerinti törvényes öröklés rendje szerint gyermeke válik a Felépítmény törvényes örökösévé. Felek rögzítik, hogy a hagyatéki eljárás nem zajlott még le, erre tekintettel Leendő Eladó nem rendelkezik teljes hatályú hagyatékátadó végzéssel.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hagyatéki eljárás lezajlik és Leendő Eladó tulajdonába és birtokába kerül a Felépítmény, akkor válik jogosulttá a Felépítmény eladására Leendő Vevők részére. Tehát jelen előszerződésben a szerződés teljesedése menése szempontjából a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a teljes hatályú hagyatékátadó végzés Leendő Eladó által Leendő Vevőknek történő hiteles bemutatását irányozzák elő.



Pászti József
leendő eladó

Dr. Juhász Máté
ügyvéd



1



Zoboki Karina
leendő vevő



Szekeres Márton
leendő vevő

Dr. Juhász Máté

ügyvéd

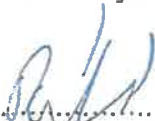
772

székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 38/A

telefonszám: +36309357844

e-mail cím: info@docpiano.com

4. Felek rögzítik, hogy a 8662-3/2020. szám alatti Algyő Nagyközség Önkormányzata által kiadott határozat alapján 2025. december 31. napjáig közterület-használati engedéllyel rendelkezik Leendő Eladó, melynek mértéke évi 192.000, -Ft. Felek rögzítik, hogy Leendő Vevők kizárólag akkor kívánnak végleges adásvételi szerződést kötni, amennyiben az illetékes Önkormányzat állásfoglalásában kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a közterület-használati engedélyt részükre is megadja. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a fenti határozat.
5. Leendő Eladó nyilatkozik, hogy a Felépítmény érvényes és hatályos működési engedéllyel nem rendelkezik, az érvényes működési engedély megszerzése Leendő Vevők feladatkörébe tartozik.
6. Leendő Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a Felépítmény per-, igény- és tehermentes. Leendő Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a Felépítményt lejárt köztartozás, közüzemi díj- vagy egyéb harmadik személyekkel szembeni tartozás nem terheli. A Felépítmény nem áll harmadik személy birtokában, az nem székhelye, telephelye, vagy fióktelepe valamely cégnek. Felek rögzítik, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata javára elővásárlási jog van kikötve, amelyre tekintettel Leendő Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatja elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában és haladéktalanul, de legkésőbb a végleges adásvételi szerződés megkötésének napjáig beszerzi az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatának 2 db eredeti példányát, amely 2 db eredeti példányt Leendő Eladó köteles okiratszerkesztő ügyvéd részére átadni és Leendő Vevők részére bemutatni. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Leendő Eladót, hogy a Leendő Vevők tulajdonjog szerzésüket felkívánják tüntetni az Ingatlan tulajdoni lapjára, amelyre tekintettel okiratszerkesztő ügyvéd jogosult és köteles az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatát az illetékes földhivatalhoz benyújtani.
7. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult élni kíván elővásárlási jogával, úgy leendő Vevők a végleges adásvételi szerződés megkötésétől elállnak és leendő Eladó az átvett előleggel köteles leendő Vevőkkel elszámolni, akként, hogy az átvett előleg egyszeri összegét köteles haladéktalanul, de legkésőbb az Önkormányzat nyilatkozatának leendő Eladó tudomására jutásától számított 2 napon belül.
8. Leendő Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdonlás nem bizalmi vagyonekezelésen alapul. Leendő Eladó kijelenti, hogy a Felépítmény kizárólagos és jogszerű és korlátozásmentes birtokosa. Leendő Eladó kijelenti és szavatol, hogy a Felépítmény nem tartozik házastársi közös vagyonban és nem része az élettársi vagyonnak, azzal önállóan jogosult rendelkezni.
9. Leendő Eladó adásvétel jogcímén kívánja értékesíteni a Felépítményt Leendő Vevők részére egymás között 1/2-ed-1/2-ed tulajdoni arányban.



Pásztai József
leendő eladó

Dr. Juhász Máté
ügyvéd

2



Zoboki Karina
leendő vevő


Szekeres Márton
leendő vevő

Dr. Juhász Máté
ügyvéd
772
székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 38/A
telefonszám: +36309357844
e-mail cím: info@docpiano.com

10. Felek megállapodnak abban, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötése az 1/2. és 3. pontban foglalt hagyatéki eljárás során meghozott teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától számított 15 napon belül esedékes.

II. A vételár és a fizetési feltételek

1. Felek a Felépítmény vételárát 6.000.000, -Ft-ban, azaz hatmillió forintban határozzák meg.
- a) a jelen adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg a Leendő Vevők megfizetnek a Leendő Eladónak készpénzben 600.000, -Ft-ot, azaz hatszázezer forintot, amelyet foglalónak tekintenek. A foglaló összege a szerződés teljesedésbe menése esetén a vételárba beszámít. Abban a nem várt esetben azonban, amennyiben a végleges adásvételi szerződés nem jön létre és a jelen előszerződés megghiúsul, azért, mert a Leendő Vevők részére a közterület-használati engedélyt az illetékes Önkormányzat nem adja meg, vagy a Felépítmény birtokba vétele akár jogi akár fizikai akadályba ütközik, úgy a Leendő Vevők részére a megfizetett foglaló összege egy összegben maradéktalanul (600.000, -Ft) visszajár. Abban az esetben, amennyiben bármely fél felróható magatartása végett jelen előszerződés megghiúsul, vagy a végleges adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy a Felek a Ptk. szerinti foglaló jogkövetkezményeit kötik ki.
- b) Leendő Vevők a vételárból fennmaradó 5.400.000, -Ft-ot, azaz ötmillió-négyszázezer forintot a 8662-3/2020. szám alatti Algyő Nagyközség Önkormányzata által kiadott határozat Leendő Vevők részére történő átírás/átadás kézhezvételét követő legkésőbb 2 munkanapon belül a birtokátruházással egyidőben banki átutalás útján fizetik meg a Leendő Eladónak.


Felek megállapodnak, hogy a közterület- használatra vonatkozó engedély Leendő Vevők részére történő átírás/átadás érdekében közösen járnak el az engedélyt kiadó Algyő Nagyközség Önkormányzata előtt. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az átíráshoz/átadáshoz szükséges nyilatkozatokat, okiratokat haladéktalanul az önkormányzat rendelkezésére bocsájtják.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Leendő Vevők részére a közterület-használati engedély bármely okból nem kerül átírásra/átadásra, úgy a jelen előszerződés és abban foglalt valamennyi megállapodás (a foglalóra vonatkozó felek által kikötött egyedi rendelkezésen kívül) megszűnik, a felek egymással szemben tett nyilatkozatai hatálytalanná válnak.

3


Pászti József
leendő eladó

Dr. Juhász Máté
ügyvéd


Zoboki Karina
leendő vevő


Szekerés Márton
leendő vevő

Dr. Juhász Máté
ügyvéd
772
székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 38/A
telefonszám: +36309357844
e-mail cím: info@docpiano.com

2. A Leendő Eladó a vételár megfizetésének tényét köteles haladéktalanul, de legkésőbb a jelen adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 1 napon belül banki kivonattal igazolni az okiratszerkesztő ügyvéd info@docpiano.com című e-mail címére történő megküldésével.
3. Leendő Vevők kötelesek az utalásról készült banki átutalási bizonylatot az okiratszerkesztő ügyvéd info@docpiano.com című e-mail címére haladéktalanul megküldeni.

III. Birtokbaadás és a tulajdonjog átszállása

1. A Leendő Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Leendő Eladó a teljes vételár hiánytalan, szerződés szerinti megfizetése feltételével, külön írásbeli nyilatkozatban (tulajdonjog átruházási engedély) kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felépítmény tulajdonjoga a Leendő Vevők javára egymás között 1/2-ed-1/2-ed tulajdoni hányadban adás-vétel jogcímén átszálljon.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog fenntartás hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzését közösen megegyezéssel mellőzik.
3. Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy Leendő Vevők a felépítményt annak rendeltetési elve szerinti megnevezéssel kéri feljegyeztetni az I. fejezet 1. pontjában foglalt Ingatlan tulajdoni lapjára.

IV. Vegyes rendelkezések

1. A Leendő Vevők kijelentik, hogy a Felépítményt megtekintett, megvizsgált állapotban kívánják megvásárolni, annak állagával, műszaki állapotával tisztában vannak.
2. A Leendő Vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten nyilatkoznak, hogy megértették okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, mely szerint az Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint a Algyő belterület 1647 hrsz. alatti Ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. pontja értelmében a Felépítményt bármikor lebonthatja, akként, hogy a Leendő Vevők kártalanítási igényükkel nem élhetnek. Leendő Vevők kifejezetten tudomásul veszik és nyilatkoznak, hogy a Felépítmény ideiglenes jellegéről tudomással bírnak. Leendő Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg pedig kifejezetten nyilatkozik, hogy a Felépítmény közművesítésre került, azaz víz-csatorna-villany bevezetésre került, amely közüzemi szolgáltatókkal történő szerződést jogfolytonosan Leendő Vevők veszik át a végleges adásvételi szerződés aláírását követően. Leendő Vevők megértették és tudomásul vették Leendő Eladó azon tájékoztatását, mely szerint a Felépítmény gázórával és érvényben és hatályban lévő gázközmű szolgáltatási szerződéssel nem rendelkezik. Amennyiben Leendő Vevők üzembe kívánják helyezni gáz szolgáltatást, úgy annak eljárásával, üzembehelyezésével

4

.....
Pászti József
leendő eladó

.....
Dr. Juhász Máté
ügyvéd

.....
Zoboki Karina
leendő vevő

.....
Szekeres Márton
leendő vevő


Dr. Juhász Máté
ügyvéd
772
székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 38/A
telefonszám: +36309357844
e-mail cím: info@docpiano.com

kapcsolatos minden költség Leendő Vevőket terheli. Leendő Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy Leendő Vevőkkel közösen eljár a közüzemi szolgáltatók előtt és a végleges adásvételi szerződés megkötésének napjáig minden közüzemi hátralékot, egyéb nem közüzemi díjat rendez és nem szaporít.

3. Leendő Eladó és Leendő Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, valamint jog- és cselekvőképességük teljes birtokában állnak.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi előszerződéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíj Leendő Vevőket terheli.
5. A Felek a jelen adásvételi előszerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes Önkormányzat előtt állásfoglalás, megkeresés benyújtásával, elővásárlási joggal összefüggő megkereséssel és a jogi képviselőtük ellátásával a **Dr. Juhász Máté ügyvédet** (6726 Szeged, Közép fasor 38/A, kasz: 36062347, e-mail címe: info@docpiano.com, telefonszáma: +36309357844) bízják meg, amely megbízást az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.
6. Felek a jelen adásvételi előszerződés tartalmának és szövegének előzetes írásbeli egyeztetésére tekintettel kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést egyben, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2023. november 19.



.....
Pásztai József
leendő eladó

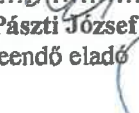

.....
Zoboki Karina
leendő vevő


.....
Szekeres Márton
leendő vevő

ÜGYVÉDI ELLENJEGYZÉS

Alulírott **Dr. Juhász Máté ügyvéd** (6726 Szeged, Közép fasor 38/A, kasz: 36062347) aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, tanúsítom, hogy az a Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, valamint a Felek személyazonosságát és aláírásainak valóságát is igazolom, amelyre tekintettel a jelen okiratot Szegeden, 2023. november 19. napján ellenjegyzem.


.....
Pásztai József
leendő eladó


.....
Dr. Juhász Máté
ügyvéd


.....
Zoboki Karina
leendő vevő


.....
Szekeres Márton
leendő vevő

Kalmárné Higi Réka

Feladó: Molnár Áron
Küldve: hétfő 2024. január 8 19:07
Címzett: Kalmárné Higi Réka
Tárgy: FW: nyilatkozat kérése közterület használatához Algyó
Mellékletek: Nyilatkozat kérése Algyó Önkormányzatától.pdf

ALGYÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL 6750 Algyó, Kastély kert u. 40.	
ÉRKEZETT:	2024 JAN 09.
ÜGYINTÉZŐ:	E.

Feladó: Karina Zoboki <zobokikarina2002@gmail.com>
Elküldve: 2024. január 8., hétfő 19:06:49 (UTC+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague
Címzett: jododoka7@gmail.com <jododoka7@gmail.com>; Molnár Áron <molnar.aron@algyo.hu>
Tárgy: Fwd: nyilatkozat kérése közterület használatához Algyó

Tisztelt Polgármester Úr!

A személyesen megbeszélteknek megfelelően a korábbi kérelmemet kiegészítem és csatoltan küldöm. Kérem tájékoztasson arra vonatkozóan hogy a Képviselő testület mikor fog döntést hozni az ügyben, mert én is ez alapján tudok a felépítmény tulajdonosával egyeztetni.

Köszönettel:

Zoboki Karina

Szekeres Márton

ALGYÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2024-01-10	Szám: 232-1
Előző: Berényi A.	Melléklet:
Cél: 202/2024.	Előirat:

Szekeres Márton
Zoboki Karina
6723. Szeged, Brüsszeli krt. 31. 4/12.

Molnár Áron
Algyó Polgármestere
részére

Algyó
Kastélykert u. 40.
6750.

Tárgy: nyilatkozat kérése, közterület használatáról
Algyó belterület 1647 Hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. december 18-án kérelmet adtunk be Algyó Önkormányzatához, közterülethasználati engedéllyel kapcsolatban.

Akkor jeleztük, hogy megvásárolni szándékozunk az Algyó belterület 1647. Hrsz.-on lévő pavilon felépítményt Pászti Józseftől. Tudomásunk van arról, hogy a felépítmény elbontását az önkormányzat kártérítési igény nélkül, bármikor megteheti.

Mi ott hosszú távra tervezünk, fagylatozó, büfé tevékenységi körrel. A felépítmény jelenlegi állapota nem a mai kor igényeinek megfelelő, ezért szeretnénk azt felújítani.

Abban az esetben ha az önkormányzatnak van szándéka a területtel, akkor értelemszerűen nem fektetünk bele, és ebben az esetben nem tudunk élni a vásárlás lehetőségével.

Ezért tisztelettel kérjük, hogy az önkormányzat nyilatkozzon az alábbi kérdésekkel kapcsolatban.

- az önkormányzat a 8662-3/2020. sz. határozatban foglaltak szerint hajlandó-e szerződést kötni ugyanazon feltételekkel velünk
- van-e a kérdéses területtel kapcsolatban olyan szándékuk, mely azt eredményezné, hogy a felépítményt elbontatják, ha igen milyen intervallumon belül

A felépítmény megvásárlásának feltétele az önkormányzat által kiadott nyilatkozat, ezért kérem, hogy amint lehetősége adódik válaszát minél hamarabb küldje meg számunkra.

Szeged, 2024. 01. 05.


.....
Zoboki Karina és Szekeres Márton