



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

# M E G H Í V Ó

Algyő Nagyközség Képviselő-testület soros ülését  
**2022. október 20. (csütörtök) 13<sup>30</sup> órára**  
összehívom.

Az ülés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal  
Algyő, Kastélykert u. 40.

### JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

#### Nyílt ülés

1. 2022. évi október havi rendes képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása  
Előterjesztő: Polgármester
2. A 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai  
Előterjesztő: Polgármester
3. Tájékoztató az Algyő Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatiról  
Előterjesztő: Jegyző
4. Beszámoló Gyermektáboroztatási Alapból támogatott nyári táborokról  
Előterjesztő: Polgármester
5. Bölcsőde építés műszaki ellenőri szerződés kiegészítése  
Előterjesztő: Polgármester
6. Bóbita Bölcsőde épület karbantartás  
Előterjesztő: Polgármester
7. Járdá felújítási program a lakosság részére 2022. évben  
Előterjesztő: Polgármester
8. A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú terület bérbeadása  
Előterjesztő: Polgármester
9. Volt tűzoltó laktanyára elővásárlási jog bejegyzése  
Előterjesztő: Polgármester
10. Gvevitur Nkft. Alapító Okiratának módosítása  
Előterjesztő: Jegyző
11. A karácsonyi csomagok értékének meghatározása  
Előterjesztő: Polgármester
12. Dr. Kovács Ágnes fogorvos bérleti díj elengedési kérelme

- Előterjesztő: Polgármester
13. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: Jegyző
14. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Polgármester
15. Egyebek

**Zárt ülés:**

16. Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Polgármester

*A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.*

Algyó, 2022. október 13.

  
Molnár Áron  
polgármester



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

---

**Iktató szám:** 251-.....<sup>202</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:** 2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:** Molnár Áron  
polgármester


**Tárgy:** 2022. évi október havi rendes képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása

**Az anyagot készítette:** dr. Varga Ákos  
jegyző

**Véleményezésre megküldve:** Valamennyi Bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:** -

**Melléklet:** 1 pld. határozati javaslat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Varga Ákos  
jegyző  2022. 10. 11.

---



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

**Algyő Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete** (Továbbiakban: SZMSZ) 12. § (1) (2) bekezdésére értelmében:

*„(1) Rendes ülést a képviselő-testület augusztus és december hónap kivételével havonta tart. Az ülést a hónap utolsó hetét megelőző csütörtöki munkanapra, 9 órai kezdettel kell összehívni.*

***(2) Indokolt esetben a képviselő-testület vagy a polgármester a (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet.***

A 2022. évi október havi képviselő-testületi ülés időpontja az SZMSZ értelmében: 2022. október 20. napja 9:00 óra.

Az SZMSZ 12. § (2) bekezdésére hivatkozással a 2022. évi október havi soros képviselő-testületi ülést 2022. október 20. napján 13:30 órára hívom össze.

Döntésem indoka, hogy 2022. október 19-20. napján a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége szarvasi fórumán veszek részt. A fórum témája: az önkormányzatok helyzete, az önkormányzatok finanszírozása, pályázati lehetőségek, energetikai szolgáltatások változásai és egyéb aktuális kérdések. A fórum lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy javaslatot tegyenek a TÖOSZ által képviselendő ügyekkel kapcsolatban, amely önkormányzatunk érdekét is szolgálja. A program 2022. október 20. napján 12:00 óráig tart, ezért a képviselő-testületi ülésének megtartására 2022. október 20. napján 13:30 órakor kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön annak tárgyában.

Algyő, 2022. október 10.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

**Tárgy:** 2022. évi október havi rendes képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „2022. évi október havi rendes képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: SZMSZ) 12. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a 2022. évi október havi soros képviselő-testületi ülés időpontját 2022. október 20. napján 13:30 órában határozta meg.
2. A Képviselő-testület ülése az SZMSZ 12. § (1) bekezdése szerinti, rendes képviselő-testületi ülés.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Polgármesteri Hivatal Csoportvezetők
5. ANKÖ Intézményei
6. ANKÖ gazdasági társaságai
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:



**Algyő Nagyközség Képviselő-testülete**

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-...216...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:**

Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:**

A 2023. évi költségvetési koncepció  
fejlesztési javaslatai

**Az anyagot készítette:**

Fejlesztési és Üzemeltetési csoport  
Berényi András

**Véleményezésre megküldve:**

Valamennyi bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

-

**Melléklet:**

1 pld. Határozati javaslat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

| L 2022. 10. 17.



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2022. év II. félévi munkaterve alapján a 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai, becsült költségekkel, az alábbi táblázatban vannak részletezve.

A fejlesztési javaslatokat táblázati formában mutatjuk be, azonban szükséges lehet egy prioritási sorrendet felállítani annak érdekében, hogy a jövő évi bevételek alakulásához lehessen időzíteni az egyes beruházások megindítását.

2023. évi fejlesztések			
Beruházás	bruttó beruházási összeg (Ft)	Saját forrás (Ft)	Pályázati forrás (Ft)
Bölcsőde építés áthúzódó fejlesztés (Pénzügyminisztériumos és TOP-os pályázat)	983.693.150	154.897.446	505.952.327 + 322.843.377 = 828.795.704
A 2022. évi befolyt adóbevételek ismeretében megvalósítandó ütemezett fejlesztések fontossági sorrendben			
Beruházás	bruttó beruházási összeg (Ft)	saját forrás (Ft)	Pályázati forrás (Ft)
I. 2023. évi Intézmények és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása és karbantartása	10.000.000	10.000.000	0
Tisza part fejlesztése	5.000.000	5.000.000	0
„Vízgazdálkodási beavatkozások és közlekedésbiztonsági fejlesztések Algyő településen TOP Plusz pályázat” Csapadékvíz elvezetés és közlekedés biztonság fejlesztése	354.768.001	0	354.768.001

	VP pályázat a Kuktor köz felújítására (95%-os intenzitás)	30.127.365	1.506.368	28.620.997
	Bölcsőde átköltöztetése, régi épület hasznosítása	5.000.000	5.000.000	.....
I. Összesen		404.895.366	21.506.369	383.388.998
II.	Aszfaltozás: Komp (23,4), Nepomuki köz (12,35), Hóvirág (81,25), Bányász (31,2), (Kuktor köz, amennyiben a VP pályázat nem nyer 27,3)	175.500.000	175.500.000	0
	Járdaépítés (lakossági pályázat)	10.000.000	10.000.000	0
	Fürdő fejlesztés, karbantartás	30.000.000	30.000.000	0
II. Összesen		215.500.000	215.500.000	0
III.	Közlekedésbiztonsági fejlesztések	2.500.000	2.500.000	0
	Játszóter fejlesztés (fitnesz park mellett)	5.000.000	5.000.000	0
	Utcanév táblák cseréje	500.000	500.000	0
	Kuktor tó rehabilitáció előkészítés, Téglagyári tó karbantartás	1.500.000	1.500.000	0
III. Összesen		9.500.000	9.500.000	0
IV.	Belterületi fásítás	4.500.000	4.500.000	0
	Közvilágítás fejlesztés (Fazekas és Téglás utcát összekötő közben)	5.000.000	5.000.000	0
	Külterületi csatornák karbantartása	2 000 000	2 000 000	0
IV. Összesen		11.500.000	11.500.000	0
I-IV Összesen		641.395.366	258.006.369	383.388.998

Algyő, 2022. október 12.

Molnár Áron  
polgármester







## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

**Tárgy:** A 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslati” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Algyő Nagyközség 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatában foglalt beruházási tervet, irányokat.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....<sup>203</sup>...../2022.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2022. október hó 20. nap

Előterjesztő:

dr. Varga Ákos  
jegyző

Tárgy:

Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác  
Általános Iskola 2021/2022-es tanévének-  
és a 2022/2023-as tanév kezdésének  
tapasztalatairól

Az anyagot készítette:

dr. Varga Ákos  
jegyző

Véleményezésre megküldve:

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. tájékoztatás  
1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022. 10. 12.



## Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516  
E-mail: jegyzo@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves munkaterve tartalmazta szeptember hónapra a „Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021-2022. évi oktatási évről” tárgyú beszámolót, október hónapra pedig a „Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztést.

Dr. Gondáné Pál Ildikó Intézményvezető 2022. október 12. napján megküldte a fenti beszámolókat egy dokumentumban összegezve, amelyet előterjesztésemhez mellékeltem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a tájékoztatás tudomásul vételére.

Algyő, 2022. október 12.

  
  
Dr. Varga Ákos  
jegyző



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

**Tárgy:** Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatairól

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a tájékoztatást az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021/2022-es tanévének- és a 2022/2023-as tanév kezdésének tapasztalatairól tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. dr. Gondáné Pál Ildikó - Intézményvezető
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:



250  
éve  
létezésnek az Algyői Általános Iskolának

145  
éve  
születésének Fehér Ignác



## Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021-2022. évi oktatási évről és a tanévkezdésről

Az előző tanév zárása egyben az új tanítási év feladatainak előkészítésével indul.

Az éves munkatervben meghatározott tervet teljesíteni tudtuk, bár a tanév során módosítottunk időpontokat, eseményeket jelenlétire tettünk át.

A 2021/2022-es tanév több szempontból is kihívásokat hozott számunkra:

Ebben a tanítási évben emlékeztünk névadónk, Fehér Ignác születésének 145. évfordulójáról, 60 éve, hogy már nincs közöttünk, s 250 éve annak, hogy a megyei levéltár feljegyzései között az algyői oktatás indulásáról egyeztet a címzetes megye.

A tanévnyitóra vendégül láttuk Gyergyócsomafalva iskolájának Néptáncsoportját. Támogatóinknak és a Rákóczi Szövetségnek köszönettel tartozunk, úgy, mint az Ópusztaszeri történeti Parknak és Országgyűlési képviselőnknek, aki segítette a csoport magyarországi programjainak megvalósítását.

A pandémia ebben a tanévben is meghatározta tervezésünket, programjainkat. A szülőknek lehetősége a gyermekek oltását kérni.

Átgondolt, átalakított, néha online formában is terveztünk eseményeket, rendezvényeket.

Az alakuló ülést követően (2021. augusztus 24.) megalakultak a munkaközösségek, pontosításra került a tantárgyfelosztás, összeállítottuk eseménynaptárunkat.

Módosítottuk a veszélyhelyzetre vonatkozó eljárásrendünket, s továbbra is a Házirend mellékleteként illesztettük be mindennapjainkba.

Az 1-8. évfolyamokon a Hit-és erkölcsstan oktatásához felvettük a kapcsolatot az érintett egyházakkal.

A közoktatási típusú sportiskolai képzés tanévi feladatait áttekintettük a sportegyesületek képviselőivel. Folytatjuk a Tisza Volán jégkorong szakosztályával a sulikori programot, melynek keretében az 1-3 évfolyamok ismerkedtek a jéggel és a korcsolyával szakemberek segítségével.

Az eddigi visszajelzések tapasztalata, hogy sok tehetséges kis tanuló van, reményeink szerint ez majd az igazolásoknál is látszik majd. A programot elkezdtük októberben, március közepéig be is fejeztük az idei munkát.

A NAT szerinti úszásoktatást és a sportiskolai úszásórákat biztosítani tudtuk a tanév folyamán.

Három évfolyamon már teljes sportiskolai osztályokkal valósítottuk meg a közoktatási sportiskola programját. Nagyon jó tapasztalatokkal zártuk a tanévet, hatékonyabb szakmai munkát tudunk befektetni ezekbe az osztályokba.

Az emelt óraszámú angolos osztályok iránt is nagy az érdeklődés, nyolcadik évfolyam végére a szóbeli és írásbeli megmérettetésen szépen teljesítettek a tanulók.

A 2021/2022-es tanévben is a Szegedi Tankerületi Központ látja el a karbantartási feladatokat az intézmény munkatársaival együtt, mely zökkenőmentesen működik az intézmény keretein belül.

2021 szeptemberében a kisvárosi programcsomag keretében fűtés-, és világításkorszerűsítésre pályáztunk a Tankerületi Központtal együtt a Miniszterelnökséghez kiegészítve egy Öko-terasz kialakításával és egy Rekreációs park telepítésével.

Legnagyobb örömünkre a pályázat nyert, márciusban elkészült a Rekreációs park és az Öko-terasz, a magaságysok is beültetésre kerültek.

A nyár derekán elindult a fűtés- és világítás korszerűsítése, mely szeptember 15-én ért átadási szakba.

A tankönyvek kiszállítása 2022 augusztusában megtörtént, a tanulók az első tanítási napon vehették át azokat.

Az iskola minden tanulója ingyenesen kapta a tankönyveket ebben a tanévben is.

A diákönkormányzat képviselőit is bevontuk az éves munkaterv készítésébe, javaslataikat figyelembe vettük. Főként a témahetek, projektek fő témáira vonatkozóan: a Honismereti héten a Nemzeti Parkok, az Öko héten a Halászat sokooldalú megközelítése volt a projekthetek témája.

A Regionális Természetismereti Vetélkedőnk online térbe költözött át, a visszajelzések egy kellemes, jó hangulatú délelőtti versengésről számoltak be november 19-én. 11 csapat versengett az online térben, miközben a résztvevő iskoláknak Bázisintézményi „Jó gyakorlatként” mutattuk be intézményünket és rendezvényünket. Külön öröm számunkra, hogy az eddigi 5-6 csapat helyett 11 jelentkezett a megmérettetésre.

Az őszi folyamán egy Ökoiskolai monitoring eljárás keretében az örökös ökoiskola címünk tartalmi elemeinek ellenőrzését végezte el az Oktatási Hivatal. Írásbeli visszajelzésük alapján az intézmény kimagaslóan teljesített, az Oktatási Hivatal honlapjára felkérést kaptunk Jó gyakorlatunk bemutatására.

Az Oktatási Hivatal Bázisiskolájaként több lehetőséget kaptunk arra, hogy jó gyakorlatainkat megosszuk a Csongrád megye iskoláival, online helyszíne lehettünk továbbképzéseknek, műhelymunkáknak, bemutató óráknak.

2021. Szeptemberében és októberében a Határtalanul program keretében 4-4 napot töltöttünk Erdélyben, ahol többek között együtt emlékeztünk a Nemzeti Gyásznapon testvériskolánk tanulóival.

A Regionális Karácsonyi Vásárunkat sajnos az egyre emelkedő esetszámok miatt elhagytuk 2021-ben.

Tavaszi projekthónapunk sikeres volt, a Víz Világnapi indítás egy új formában, „Híradó” készítéssel indult, s a folytatásban a Csillagászat vette át főszerepet.

A Madarak és Fák napja alkalmából szervezett megyei vetélkedőnket jelenléttel valósítottuk meg, nagyon jó elégedettségi visszajelzésekkel.

A várva-várt visszatérő sportversenyeken kimagasló eredményekkel büszkélkedhettünk, de a tanulmányi versenyeken való szereplés is szép eredményt hozott, főleg természettudományos területen.

Ebben a tanévben a Forma tánciskola pedagógusai az alsó évfolyamokon elindították a táncoktatást. A szülők és gyerekek is jó visszajelzéssel voltak.

A tánciskola a Csodaszarvas pályázat keretében kilenc tábort valósított meg intézményünk pedagógusaival együtt, ebből három tábor ottalvós volt Gyulán. A meghirdetett táborok mindegyike egy hét alatt teljes létszámmal indulhatott, így közel 225 gyereknek indult a nyári szünidő táborozással.

Kellemesen indult a nyár, egy tanulót sem kellett pótvizsgára küldenünk, így mindenki pihentető nyári szünidőt tudhatott magáénak.

Továbbá tájékoztatom a Képviselőtestületet, hogy a 2022/2023-as tanévet zökkenőmentesen indítottuk el. Az előzetes tervek szerint elkészítettük és elfogadtuk erre az évre vonatkozó munkatervünket, s ennek megvalósítását szeptembertől megkezdjük.

Nyolc évfolyamon, húsz osztály kezdte meg tanulmányait.

*dr. Gondáné Pál Ildikó*  
dr. Gondáné Pál Ildikó

intézményvezető

Algyő, 2022. október 11.





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....<sup>204</sup>...../2022.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2022. október hó 20. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron  
polgármester

Tárgy:

Beszámoló Gyermektáboroztatási Alapból  
támogatott nyári táborokról

Az anyagot készítette:

Juhász Rita

Véleményezésre megküldve:

Humán és Ügyrendi Bizottság részére  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság  
részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat  
1 pld. összefoglaló táblázat  
3 pld. beszámoló

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022.10.11.





## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyermektáboroztatási Alapból a Képviselő-testület 121/2022. (IV.28.) Kt. határozata alapján 2 civil szervezet és a Gyevikult Nkft. részesült támogatásban.

A fenti határozat szerint a 18 év alatti, algyői lakcímmel rendelkező gyermekek táborozását 1.500.-Ft/fő/nap összeggel támogatta az Önkormányzat. (A korábbi években a támogatás mértéke 1.000.-Ft/fő/nap volt.)

A szervezetek által megrendezett, összesen 8 táborról a beszámolókat az előterjesztés mellékleteként olvashatják.

A 8 tábor megszervezéséhez a szervezők összesen 780.000.-Ft költségvetési támogatást kaptak meg előre, a támogatások elszámolásának ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy a résztvevők számának alakulása miatt plusz költségvetési támogatás kiutalása szükséges. Az Önkormányzat a 8 táborhoz így összesen 1.252.500.-Ft-tal járult hozzá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, tájékoztatásomat tudomásul venni szíveskedjen.

Algyő, 2022. szeptember 21.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló Gyermektáboroztatási Alapból támogatott nyári táborokról

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Beszámoló Gyermektáboroztatási Alapból támogatott nyári táborokról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a nyári gyermektáborokról szóló beszámolókat.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete köszöni a gyermektáborokat szervezők és segítők munkáját.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szervezetek vezetői
4. Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

tábort szervező	tábor neve	napok száma	részvevők száma összesen	algyői résztvevő	előre kapott támogatás	elszámolás alapján járó támogatás
Gyevi Art Kulturális Egyesület	Kézműves gyermektábor	5	9 fő	9 fő	40 000 Ft	67 500 Ft
Algyői Vízisport Egyesület	Kajak gyermektábor I.	5	10 fő	10 fő	500 000 Ft	892 500 Ft
	Kajak gyermektábor II.	5	18 fő	13 fő		
	Kajak gyermektábor III.	5	41 fő	34 fő		
	Kajak gyermektábor IV.	5	29 fő	24 fő		
	Kajak gyermektábor V.	5	43 fő	38 fő		
Gyevikult NKft.	Kiskedvenc kézműves tábor	5	20 fő	18 fő	240 000 Ft	292 500 Ft
	Hagyományörző kézműves tábor	5	23 fő	21 fő		

2103-

ALGYÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
É. SZÁM: 2022-09-08	SZÁM: 2103-4
2. melléklet a 16/2019. (X.4.) önkormányzati rendelethez	
Julián R.	
É. SZÁM: 7051/2022	

ELSZÁMOLÓLAP

Algyő Nagyközség Önkormányzata  
kiutalt támogatása elszámolásához  
**KÉRJÜK 1 DB EREDETI PÉLDÁNYBAN BENYÚJTANI!**

A támogatási szerződés iktatószáma: .....

A támogatott neve: Gyevi Art Kulturális Egyesület

A támogatott címe: 6750 Algyő Búvár u. 5

A támogatott program megnevezése: 2022 évi kézműves gyerektábor

A kapott támogatás összege: 40 000Ft

A szerződésben meghatározott elszámolási határidő: 2022.09.15

A támogatott program megvalósításának rövid leírása:

Az idei évben is megrendeztük szokásos kézműves táborunkat. 10 gyermek érdeklődött a tábor iránt, ebből 9 algyői gyermek vett részt. Célunk volt, hogy a gyermekek felfedezzék, megismerjék a kézműves technikákat, hogy szabadidejüket hasznosan tudják eltölteni. Ez a táborunk is öt egész napos tábor volt. Bevezettük, hogy egy nap, segítségükkel készítünk ebédet, hiszen a sütés, főzés is egyfajta kézművesség. Krumligombóc levest és szilvás gombócot készítettünk, amit jóízűen el is fogyasztottak ebédre.

Minden nap egy, két féle foglalkozást tartottunk: kosárfonás, agyagozás, újrahasznosítás, papírhajtogatás, rajzolás, festés, volt a heti program.

Az önkormányzati támogatást az alkotóház bérleti díjára, és az alapanyagok egy részére használtuk fel, amit ez úton is köszönünk!

Az önkormányzati támogatáson kívül kapott egyéb támogatás, juttatás összege, forrása: Gyerektáborra egyéb támogatás nem volt.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a beszámolóban és annak mellékleteiben közölt adatok valódiak és hitelesek, a támogatás a szerződésben meghatározott célra került felhasználásra.

Dátum: Algyő, 2022.09.05

.....  
a támogatott képviselőjének aláírása

PH. Gyevi Art Kulturális Egyesület  
6750 ALGYÓ, BÚVÁR UTCA 5.  
Adószám: 18469927-1-06

3x5 x 1500 = 67500,- Ft

ELSZÁMOLÓLAP

Algyő Nagyközség Önkormányzata  
kiutalt támogatása elszámolásához  
KÉRJÜK 1 DB EREDETI PÉLDÁNYBAN BENYÚJTANI!

A támogatási szerződés iktatószáma: .....

A támogatott neve: Algyői Vízisport Egyesület  
A támogatott címe: 6750 Algyő Búvár u 5.  
A támogatott program megnevezése<sup>2</sup>: . Nyári táborok  
A kapott támogatás összege: .500 000 Ft  
A szerződésben meghatározott elszámolási határidő:2022.09 30.  
A támogatott program megvalósításának rövid leírása<sup>3</sup>

Nyár folyamán 5 db egyhetes tábort szerveztünk a következőkben felsorolt időpontokban 2022.06.20-24, 2022.06.27-07.01, 2022.07.04-08, 2022.07.18-22 2022.07.25-29 között összesen 141 gyermek volt a táborainkban tiszai programokkal úszás , kajakozás kenutás. Minden héten egy napot a Sun-City töltöttek el. Köszönjük a támogatást az önkormányzattól.

Az önkormányzati támogatáson kívül kapott egyéb támogatás, juttatás összege, forrása:.....  
Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a beszámolóban és annak mellékleteiben közölt adatok valódiak és hitelesek, a támogatás a szerződésben meghatározott célra került felhasználásra.

Dátum: ALGYŐI VÍZISPORT EGYESÜLET  
6750 Algyő, Búvár u. 5.  
Adószám: 13457751-1-06  
BPH: 57600125-11082187

.....  
a támogatott képviselőjének aláírása

ALGYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2022-08-15	Időszám: 2194-4
Előadó: Juhász R.	Ellenőrző:
Érték: 6152/2022.	Ellenőrző:

<sup>1</sup> Módosította: Algyő Nagyközség Önkormányzat 12/2015.(IV.30.) Ör. 7.§-a, hatályos: 2015. május 1. napjától.

<sup>2</sup> Amint az a támogatási szerződésben szerepel, amire a támogatást kapta.

<sup>3</sup> Kérjük, hogy ezen a lapon csak az itt rendelkezésre álló helyre írjon. Ha szükséges, folytassa a hátoldalon!

Kajak tábor jún. 20-24 - ig, 8-16 óráig.

1 nap folyamán reggel gyülekező volt az Iskolában, reggeliztünk, délelőtt, ellátogattunk az uszodába és felmértem a gyerekek úszás tudását. Utána ebédelni mentünk biciklivel a Levendula étterembe. Délutáni program keretében a strandhoz bicikliztünk ebéd befejeztével, vittünk ki eszkimó kajakot és Mk - 1 - es hajót. Amit a gyerekek próbálgattak. Természetesen a ki be szállás lett megmutatva, majd kézzel gyakoroltak. Akinek ment a kézzel evezés, lapáttal is kipróbálhatta magát. Mentőmellényt felvettek a gyerekek, akinek szükséges volt. Majd vissztértünk a bázis helyünkre az Iskolába ahonnan hazavihették a gyerekeket a szülők.

2.nap :

Reggel az iskolában gyülekeztünk, reggeliztünk majd kibicikliztünk a strandra. Ott futottunk egy kicsit és ismét kivittük az eszkimó kajakot és Mk - 1 hajót. Aki nem kajakozott éppen, azzal kicsit addig úsztunk a Tiszába. Délben elmentünk biciklivel ebédelni. Ebéd után visszatértünk a strandra és a gyerekek gyakorolhatták a kajakozást tovább. Ismét eltelt egy napunk amit élveztek a gyerekek.

3 nap :

Reggel gyülekező, reggeli utána indulás a Sun Cityre, ahol az egész napunkat töltöttük.

4.nap

Reggel gyülekező, reggeli a nem túl jó időjárás miatt délelőtt folyamán a játszótéren voltunk. Onnan ebédelni mentünk biciklivel a Levendula étterembe. Délutáni program keretében a strandhoz bicikliztünk. Ott folytattuk a gyerekekkel a kajakozás gyakorlását. Egyre jobban ment már pár gyereknek már.

5.nap

Reggel gyülekező, reggeli majd indulás a partra biciklivel és elmentünk kenuzni a gyerekekkel. Feleveztünk a hídig és vissza. Ezután biciklivel mentünk ebédelni. Ebéd után zárásként meghívtam a gyerekeket fagyizni. Utána a hátralevő időnkét az Iskolába töltöttük ott játszottunk a gyerekekkel míg nem jöttek értük.

Beszámoló  
Algyő 2022.06.27-07.01

Második nyári táborban a 13 fő algyői gyerek volt+1 fő edző  
Minden reggel Fehér Iskolában volt a találkozó 2 km futással kezdtek a töltésen

9.30-tól evezés 8-10 km

12.00 Biciklivel elmentek a gyerekek a Levendulába ebédelni

Ebéd után kis pihenő a Fehér iskolában könnyebb kondizással.

14.00 –elindult a délutáni kajakozás 10 km ( programokkal+ időmérőkkel)

15,30 –kor indulás a Fehér iskolába,

16.00-ig Uzsonna , majd a ezt követően indultak haza a gyerekek a táborból

# Beszámoló

## Nyári tábor

2022. 07. 18. – 2022. 07. 22.

A táborban 6-14 éves gyermekek, fiatalok voltak. A résztvevők életkor szerinti csoportokban vettek részt a különböző foglalkozásokon, annak érdekében, hogy élvezetes, életkoruknak megfelelő feladatokat végezhesenek, így hatékonyan fejlődhessenek. Délelőttönként három „állomáson” zajlottak foglalkozások: Alapozó Terápiás mozgásfejlesztés, kézműves foglalkozás, fejlesztő társasjátékok, kártyák és ügyességi játékok megismerése, kipróbálása.

**Hétfő:** Délelőtt az ismerkedés után, a fent említett foglalkozásokon vettek részt a gyerekek. Ebéd után a szabadstrandon, a fürdőzés mellett, az Algyői Vízisport Egyesület edzőjének szakmai segítségével kipróbálhatták, gyakorolhatták a gyerekek a kajakozást. Több gyermeknél nagy sikert aratott a kajak, a legkedveltebb programok közé tartozott ez a hét további részében is.

**Kedd:** Egész napos programunk volt a Szegedi Vadaspark látogatása. Helyijáratos busszal és villamossal utaztunk. A gyerekek ügyesek, fegyelmezettek voltak, minden gördülékenyen zajlott. Sok gyereknek hatalmas élmény volt már maga az utazás is, többen még nem is ültek villamoson. A vadasparkot kis csoportokban jártuk végig egy-egy felnőtt kíséretével, így volt idő a beszélgetésre, egyéni kíváncsiságok teljesítésére.

**Szerda:** A délelőtti folyamán a hétfői naphoz hasonlóan kiscsoportos foglalkozások zajlottak. Az Alapozó Terápiás mozgásfejlesztő foglalkozáson a rugalmasságot, egyensúlyt fejlesztő gyakorlatokon volt a fő hangsúly, majd az elsajátított gyakorlatokból szeriális sorozatokat állítottunk össze, mely a gyerekek figyelmét, munkamemóriáját, kreativitását mozgatta meg. A kézműves foglalkozáson lisztbábúkat készítettek, festettek. A fejlesztő társasjátékok, ügyességi játékok kipróbálása közben a gyerekek „indiánfonatot” is kérhettek. Délutánunk a szabadstrandon folytatódott, ahol újra lelkesen próbálgatták a kajakozást.

**Csütörtök:** Egész napunkat a Sun City Szabadidőparkban töltöttük, ahol az önfeledt fürdözésé, homokvár építése, csúszdázásé volt a főszerep.

**Péntek:** Közkívánatra a reggeli gofri volt, melyet az iskola udvarán frissen készítettünk a gyerekeknek. Délelőtt zajlottak a fejlesztő foglalkozások. Az Alapozó Terápiás



mozgásfejlesztésen a keresztező mozgások kivitelezésével próbálkoztunk, valamint megismerkedtek a gyermekek a „Sportpoharak” sokszínűségével is. A kézműves foglalkozáson a közös festés élményével lettek gazdagabbak a résztvevők. Gyarapodtak az „indiánfonatok”, és kirajzolódottak a kedvenc játékok, játékpárosok is. Ebéd előtt még ízelítőt kaptak a gyerekek az indián kenuzásból is. Nagyon élvezték, volt aki több körre is „benevezett”. Pénteki napunkon ebédünk bográcsos paprikás krumpli volt, amit az iskola udvarán készítettünk. Több gyermek is szívesen kapcsolódott be a készítés folyamatába. Délután a szabadstrandon a fürdőzés és a kajakozás volt a főszerep. Néhány gyermek egészen ügyesen megtanult a hétvégére kajakozni, kedvet is kaptak rá, így gyarapodhat az egyesület tagjainak száma is.

Összeségében egy szuper, tartalmas hetet töltöttünk együtt a gyerekekkel. A kapott visszajelzések alapján, szinte kivétel nélkül mindenki a következő nyarat várja, hogy újra részt vehessen a táborban.

## Kajak tábor Algyő 2022.07.04-08

2022.07.25-29

Hétfőtől péntekig, reggel 8:00-tól 16:00-ig zajlott a tábor az Algyői Vízisport Egyesület telephelyén. A táborokban 41 és 43 fő gyermek vett részt, akikre 2 fő pedagógus és 2 fő segítő felügyelt a tábor ideje alatt. A táborban a már versenyszerűen kajak-kenu sportot végző gyermekek, és a sportággal most ismerkedő fiatalok is részt vettek. A versenyzők napi szinten két vízi edzésen vettek részt, mellette csatlakoztak be a szárazföldi programokba, valamint segítették a kezdők sportággal való megismerkedését.

A táborban napi két étkezést biztosítottunk a gyermekeknek. A két fogásból álló ebéd mellett uzsonnát kaptak délutánonként a gyermekek.

A tábor programja:

Hétfő:

A tábor az úszástudás felmérésével indult. Az algyői strandon minden gyermek felügyelet mellett egyesével bemutatta úszótudását. A szakképzett pedagógusok felmérték azt, és meghatározták, mely gyermekek tudása felel meg a biztonságos vízbe menételhez. Akiknek az úszástudása nem érte el a kívánt szintet, mentőmellényben folytatták a tábor vízi programjait.

A strandon elkezdtek a gyerekek megismerkedni a kajakozás alapjaival. Mindenki megismerkedett az eszközökkel, azok rendeltetésszerűen használatával.

Ebéd után az iskola árnyékos udvarán töltöttük a legmelegebb órákat. Különböző kártyajátékokat játszottunk.

A délután hátralévő részét a strandon töltöttük, ahol tovább folytatódott a kajakozás próbálgatása

Kedd:

A második nap délelőttje a kenuzásról szólt. Kisebb csapatokban megismerkedtek a gyerekek a kenuzás alapjaival. A csapatok felváltva próbálták ki azt, valamint a strandon vízi játékokat játszottak.

Ebéd után az iskola udvarán labdás játékokat játszottunk, röplabda, labdarúgás és tollas volt a palettán.

A délután ismételten a kajakozás gyakorlásával és strandolással telt.

Szerda:

A harmadik nap reggel egy számháború játékkal indult a közeli erdőben.

A játék után kerékpárra pattantunk, a kisebbek pedig autókba ültek. A csoport a Sun City felé vette az irányt. Ez a nap a strandolásról, játékokról szólt. A gyerekek nagyon élvezték a külső helyszínen töltött napot, és az ott kapott ebédet.

Csütörtök:

A negyedik nap délelőttjére, lett annyi vízi jártassága a táborozóknak, hogy mindenkit biztonsággal túrakenekba tudtunk rakni, és egy 5 km hosszú kenutúrárt tudtunk teljesíteni a csapattal.

Ebéd után a megérdemelt pihenésé és strandolásé, vízi játékoké volt a főszerep. A bizonytalanok tovább tudták gyakorolni a kajakozást is.

Péntek:

Az utolsó napra minden gyermek tudott olyan szinten kajakozni, hogy különböző csapathajókban vízre tegyük őket. Az előző napi túrát, most kajakban tudták teljesíteni. Ebéd után egy strandon épített „Exathlon” pálya teljesítésével és strandolással zártuk a hetet.

2. melléklet a 16/2019. (X.4.) önkormányzati rendelethez

Füvés K.

ELSZÁMOLÓLAP

Eln: 7052 / 2022.

Algyő Nagyközség Önkormányzata  
kiutalt támogatása elszámolásához  
KÉRJÜK 1 DB EREDETI PÉLDÁNYBAN BENYÚJTANI!

A támogatási szerződés iktatószáma: .....

A támogatott neve: Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft.

A támogatott címe: 6750 Algyő, Búvár utca 5.

A támogatott program megnevezése: Gyevikult nyári gyermektáborok

A kapott támogatás összege: 240.000 Ft

A szerződésben meghatározott elszámolási határidő:.....

A támogatott program megvalósításának rövid leírása:

Június végén Kiskedvenc kézműves táborba vártuk a gyereket egy olyan hétre, ahol állatokkal kapcsolatos kézműves foglalkozásokat tartottunk. Készült bagolygirland, zoknicica, annak kiskosárka, hozzá szövött kistakaró, gyöngyből állatkát fűztünk, nyuszi formájú kalácsot sütöttünk, készült harmonika lábú lovacska is, agyagból elefánt formájú ékszertartót készítettünk. A kézműves foglalkozás célja nem csak maga a technika elsajátítása, kipróbálása volt, hanem az állatok szeretete, elfogadása, megismerése is téma volt. A hétvégén barátság karkötőket készíthettek a gyerekek egymásnak vagy családtagjaiknak.

Júliusban a közkedvelt Hagyományörző kézműves táborunkba vártuk a lelkes gyerekeket. Olyan tematikus programmal vártuk a kézműveskedni vágyó táborozós gyerekeket, mellyel nem csak a kez ügyességüket fejleszthették, hanem a tudásukat is gyarapíthattuk. Egy-egy kézműves foglalkozás mellé Algyő hagyományairól is meséltünk, vagy éppen az adott kézműves technikához tartozó háttértudást is bővítettük. Készítettünk szatyrokat, amiket batikolással díszítettük, megtanulhatták a gyerekek a makramé csomózás technikáját, gyöngyöt fűztünk, sütöttünk sajtos pogácsát, kékfestő mintával díszítettünk konzervdobozokat, a szegedi papucsról tudtunk meg sok érdekes dolgot, termés képet készítettünk, barátságkarkötők készültek.

Az önkormányzati támogatáson kívül kapott egyéb támogatás, juttatás összege, forrása: a pályázatban szereplő táborokra más támogatást nem vettünk igénybe.

A Gyevikult Nkft. önerőből finanszírozta a felmerülő költségeket, illetve a szülők a részvételi díjak befizetésével egészítették ki a táborigények finanszírozását.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a beszámolóban és annak mellékleteiben közölt adatok valódiak és hitelesek, a támogatás a szerződésben meghatározott célra került felhasználásra.

Dátum: 2022. 09. 09.

**GYEVIKULT**  
**KULTURÁLIS ÉS MŰVELŐDÉSI NKFT.**  
Székhely: 6750 Algyő, Búvár u. 5.  
Cégjegyzékszám: 06-09-024116  
Adószám: 26244846-2-06

.....  
a támogatott képviselőjének aláírása

**Tárgy:** Beszámoló a Gyevikult Nkft. 2022 évi nyári gyermektáborainak megvalósításáról

A Gyevikult Nkft. számos táborral várta a gyerekeket 2022 nyarán az Algyői Tájházba.

Az Algyői Tájház három tábora szolgált hasznos időtöltéssel a táborozós gyerekek számára.

Június végén Kiskedvenc kézműves táborba vártuk a gyereket egy olyan hétre, ahol állatokkal kapcsolatos kézműves foglalkozásokat tartottunk. Készült bagolygírland, zoknicica, annak kiskosárka, hozzá szövött kistakaró, gyöngyből állatkát fűztünk, nyuszi formájú kalácsot sütöttünk, készült harmonika lábú lovacska is, agyagból elefánt formájú ékszertartót készítettünk. A kézműves foglalkozás célja nem csak maga a technika elsajátítása, kipróbálása volt, hanem az állatok szeretete, elfogadása, megismerése is téma volt. A hétvégén barátság karkötőket készíthettek a gyerekek egymásnak vagy családtagjaiknak.

A héten kézműves segítők voltak Szalmáné Simon Éva, Molnárné Süli Zakar Zita és az Algyői Foltvarró Kör tagjai.

Júliusban a közkedvelt Hagyományőrző kézműves táborunkba vártuk a lelkes gyerekeket. Olyan tematikus programmal vártuk a kézműveskedni vágyó táborozós gyerekeket, mellyel nem csak a kez ügyességüket fejleszthették, hanem a tudásukat is gyarapíthattuk. Egy-egy kézműves foglalkozás mellé Algyő hagyományairól is meséltünk, vagy éppen az adott kézműves technikához tartozó háttértudást is bővítettük. Készítettünk szatyrokat, amiket batikolással díszítettük, megtanulhatták a gyerekek a makramé csomózás technikáját, gyöngyöt fűztünk, sütöttünk sajtos pogácsát, kékfestő mintával díszítettünk konzervdobozokat, a szegedi papucsról tudunk meg sok érdekes dolgot, termés képet készítettünk, barátságkarkötők készültek.

A héten kézműves segítők voltak Kurucz Irma és Molnárné Süli Zakar Zita.

A programok közötti szabadidőben olyan játékokkal játszottunk, melyekhez nem volt szükség semmilyen elektronikus eszközre. Játszottunk ország-város játékot, lehetőség nyílt malomjáték és korong játék kipróbálására. A héten fa építőköccel játszhattak a gyerekek és hagyományőrző játékaikkal is játszhattak, gólyaláb, célba dobó tábla, tandemsí. Ezek mind fejlesztik a koordinációs képességet, együttműködő képességet, kommunikációt.

Két táborunkba látogatott el vakvezető kutyájával a Napos Oldal Alapítvány munkatársa, aki lehetőséget adott a gyerekeknek, hogy megismerhessék, milyen egy látássérült ember élete. Közben a gyerekek ezen az érzékenyítő foglalkozáson megtudhatták, hogyan segíthetnek egy látássérült vagy mozgássérült embernek. Megismerkedhettek a munkatárs vakvezető kutyájának munkájával is.

Az idei nyári táborok egyik kuriózuma volt a nemzetközi önkéntesek látogatása. A szegedi Talentum Alapítvány által koordinált külföldi önkéntesekből álló csoportot egy-egy napon tudtuk fogadni a táborainkban. Az önkéntesek olyan interaktív feladatokkal foglalták le a

gyerekeket, amik által megismerhették más országok kultúráját, szokásait, ételeit, hangszereit. Önkéntesek érkeztek Oroszországból, Ukrajnából, Törökországból, Spanyolországból, Portugáliából, Franciaországból és Grúziából. A gyerekek szerint a kézműves foglalkozások mellett ez volt az egyik legérdekesebb program a héten.

A táborunk programját az Algyői Könyvtár által nyújtott foglalkozás is színesítette. Dományházi Edit fogadta a kézműves táborban résztvevő gyermekeket a tábor témájához igazított foglalkozással. A könyvtárban a foglalkozáson kívül a gyerekek kölcsönözhetnek is könyvet, és akár be is iratkozhattak. Sok gyerek élt a lehetőséggel és szabadidejükben szívesen forgatták a kölcsönzött könyveket a tábor folyamán.

A programokon lelkes segítséget nyújt képviselő asszony, Nagy Miklósné dr., Margitka, aki szívesen jön hozzánk kavicsot festeni a gyerekekkel.


A két kézműves táborban nem csak a kézműves tevékenységekkel foglaltuk le a gyerekeket, hanem az öko-tudatos szemléletet is igyekeztünk bemutatni nekik az újrahasznosítható dekorálható anyagok felhasználásával illetve a szelektív hulladékgyűjtéssel. A környezetünk tisztántartása is fontos szempont volt a tábor ideje alatt. A külföldi önkéntesek fogadásával a más kultúrák és vallások elfogadását, más emberek felé irányuló nyitottságot igyekeztünk megmutatni a foglalkozások során. Érzékenyítő foglalkozás során a fogyatékkal élő emberek iránti elfogadást próbáltuk bemutatni.

Ahogy az előző években, idén is fogadtuk azokat a középiskolásokat, akik a kötelező 50 órás közösségi szolgálatot szerették volna nálunk teljesíteni. A diák segítők nagy lelkesedéssel vettek részt a táborok mindennapi életében, játszottak a gyerekekkel, vigyáztak rájuk, és aktívan segítettek a felnőtteknek a programok megvalósításában. A diákok és a táborszervezők is elégedetten zárták a táborokat.

Az idei évben újra a Csongrád-Csanád Megyei Ipar Kamarával együttműködésben egy a diákok számára ingyenes Találd-ki-magad Pályaorientációs tábort szerveztünk. A táborokban előre leszervezett cégeknél tettünk látogatást, ahol a gyerekek betekintést nyertek az ott folyó munkába, ezzel segítve a pályaválasztást. Kézműves foglalkozásokat tartottunk. A tábor hasznos volt a pályaválasztás előtt álló diákoknak, hiszen olyan szakmákat is megmutattunk nekik, amiket eddig esetleg nem ismertek, betekintést nyújtottunk nekik egy-egy iskolai képzésbe is. Így könnyebb lesz eldönteniük, melyik iskolát válasszák, melyik szakma áll hozzájuk közelebb. A táborhoz önkormányzati támogatást nem igényeltünk.

Jövőre is várjuk sok szeretettel a táborozni vágyó gyerekeket!

Algyő, 2022.09.07.



Izbékiné Cseuz Gabriella  
táborvezető



Kovács László  
ügyvezető



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-.....<sup>213</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:**

Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:**

Bölcsőde építés műszaki ellenőri szerződés  
kiegészítése

**Az anyagot készítette:**

Fejlesztési és Üzemeltetési csoport  
Berényi András

**Véleményezésre megküldve:**

Településüzemeltetési és Fejlesztési  
Bizottság részére  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság  
részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

-

**Melléklet:**

1 pld. Határozati javaslat  
1 pld. szerződés kiegészítés  
1 pld. kérelem

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022. 10. 12.



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Önkormányzata eredményes pályázatokat nyújtott be a **TOP 1.4.1-19-CS-2020-00025** azonosítószámú „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése**” című (továbbiakban TOP) és a Pénzügyminisztérium 2018. évi „**Bölcsődei fejlesztési program**” 429 250 (továbbiakban PM) igénylés azonosító számú pályázati konstrukcióra.

Az Önkormányzat a műszaki ellenőri feladatok ellátására 2020. december 30. napján megbízási szerződést kötött a Four Sheep Kft.-vel (6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.).

A megbízási szerződés 13. pontja szerint: "Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, és/vagy a beruházás 2022. szeptember 30. után valósul meg, úgy a felek egyeztetés folytatnak a nem tervezhető többletmunka ellenértékéről."

Tekintettel arra, hogy a beruházás biztosan 2022. szeptember 30. napja után valósul meg, a szerződés kiegészítése vált szükségessé. A műszaki ellenőr a kérelmében havi 300.000 Ft+Áfa plusz juttatást igényel, a szeptember 30-a után végzett minden megkezdett hónapra vonatkozóan.

Az építkezés jelen előrehaladottsága alapján elméletileg befejezhető 2022. november 30-ig, melyet követően egy maximum 30 napos műszaki átadás átvételi eljárás következik. A kivitelező cég azonban még jelezheti az önkormányzat felé azt, hogy akadályoztatva van/volt az építkezés során, és ezért határidő módosítást kér. Amennyiben ez megtörténik és jóváhagyásra kerül akkor értelem szerűen a műszaki ellenőri szerződés kiegészítésének érvényessége is meghosszabbodik.

Fentiek értelmében az önkormányzatnak saját erőből akár 4-5 hónapnyi plusz juttatást kell kifizetnie a műszaki ellenőrnek, ami 1,2-1,5 millió forint + Áfa összegnek felel meg.



A szerződés kiegészítés véghatáridejét úgy szükséges megállapítani, hogy mindaddig érvényben legyen, amíg a műszaki ellenőri feladatok ellátására szükség van, függetlenül attól, hogy a műszaki átadás átvételi eljárás megkezdődött-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben érdemben dönteni.

Algyő, 2022. október 11.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

**Tárgy:** Bölcsőde építés műszaki ellenőri szerződés kiegészítése

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Bölcsőde építés műszaki ellenőri szerződés kiegészítése” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Four Sheep Kft. (6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.) között létrejött „Megbízási Szerződés műszaki ellenőri feladatok ellátására” tárgyú megállapodás kiegészítését a határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés kiegészítés aláírására.
2. A szerződés kiegészítés pénzügyi fedezete az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése „.....” sora.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Four Sheep Kft.
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ Kiegészítése MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

**Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert utca 40.)

Képviseli: Molnár Áron polgármester

Törzskönyvi azonosítószám: 726973

Bankszámlaszám: TOP 1.4.1-19-CS-2020-00025 projekt azonosítószámú pályázathoz  
kapcsolódóan: 10028007-00341314-00000048

Bankszámlaszám: Pénzügyminisztérium 429 250 projekt azonosítószámú pályázathoz  
kapcsolódóan: 12067008-00190442-07000007

Adószám: 15726975-2-06;

továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről a

**Four Sheep Kft.** (címe: 6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.)

Cégjegyzésre jogosult képviselő: Bárány István ügyvezető

Cégjegyzékszám: 06-09-024838

Bankszámla száma: 11735050-23547339

Adószám: 265579162-2-06

továbbiakban, mint **Megbízott,**

együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel módosítom:

### 1. Előzmények:

Algyő Nagyközség Önkormányzata eredményes pályázatokat nyújtott be a **TOP 1.4.1-19-CS-2020-00025** azonosítószámú „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése**” című (továbbiakban TOP) és a Pénzügyminisztérium 2018. évi „**Bölcsődei fejlesztési program**” **429 250** (továbbiakban PM) igénylés azonosító számú pályázati konstrukcióra.

A Megrendelő 2020. december 30. napján megbízási szerződést kötött Megbízottal a megépülő 60 férőhelyes bölcsőde **műszaki ellenőri tevékenységére.**

A megbízási szerződés 13. pontja szerint: "Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a felek szükség szerint együttesen kezdeményezik jelen Szerződés módosítását."

Tekintettel arra, hogy a beruházás biztosan 2022. szeptember 30. napja után valósul meg, a szerződés kiegészítése vált szükségessé.

### 2. A szerződés kiegészítése:

Fentiekre tekintettel Szerződő felek a szerződés 2. pontját az alábbi kiegészítéssel látják el:

**A műszaki ellenőr 2022. szeptember 30. után minden megkezdett hónapra vonatkozóan jogosult 300.000 Ft+Áfa összeget kiszámlázni a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, vagy azt követően is, ha a műszaki ellenőri feladatokra szükség van.**

**A műszaki ellenőr a számlát az adott hónapot követően – teljesítés igazolás kiállítása után – a következő hónap 10. napjáig állítja ki.**

**A Megrendelő a műszaki ellenőri díjat a számla kézhezvételét követően 15 banki napon belül köteles átutalni a Megbízott számlájára.**

A Szerződő felek kijelentik, hogy a 2020. december 30. napján létrejött megbízási szerződés és a szerződés 1. számú módosítása jelen kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen megbízási szerződés-kiegészítést, a Felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon jóváhagyólag és saját kezűleg 3 példányban aláírták.

Algyő, 2022. ....

Megbízott  
Four Sheep Kft.  
Képviseli: Bárány István ügyvezető

Megrendelő  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviseli: Molnár Áron polgármester

pénzügyi ellenjegyzés: .....

jogi ellenjegyzés: .....



## ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS ÉS KIVITELEZÉS

6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28. Mobil: 20/921-95-84 Vonalas: 63/484-633. Email: [blackbari52@gmail.com](mailto:blackbari52@gmail.com)

NYELV	
Dátum: 2022. Szept. 05.	
Alkírás: [Signature]	

ALGYÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2022. Szept. 14.	Szám: 4106-55
Előadó: [Signature]	Melléklet:

Algyó Nagyközség Polgármestere  
Molnár Áron úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

ALGYÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL 6750 Algyó, Kastély kert u. 40	
ÉRKEZETT	2022. Szept. 13.
ÜGYINTÉZO	[Signature]

2020. december 30-i keltezéssel szerződés jött létre Algyó Nagyközség Önkormányzata és cégünk a Four Sheep Kft között az Algyó, Tiszavirág utca 44. szám alatti ingatlanon épülő 60 fh-es bölcsőde műszaki ellenőrzésére.

Cégünk az előkészítés során folyamatosan részt vett a rá háruló feladatok ellátásban, valamint 2021. szeptember 29-i kivitelezési munkaterület átadás óta heti rendszerességgel végzi a kooperációs és ellenőrzési feladatokat.

Az eredeti elképzelés és tervek szerint (a szerződéskötés időpontjában) a létesítmény befejezése 2022. szeptember 30-a volt előirányozva, és ennek ismeretében lett az árajánlat megadva és megkötve a műszaki ellenőrzési szerződés.

A záró rendelkezések első bekezdésében rögzítve is lett, miszerint amennyiben a kivitelezés költsége 10 %-al meghaladja a pályázati kiírásban rögzített és/vagy a befejezési határidő 2022. szeptember 30. utánra tolódik a felek tárgyalás folytatnak a műszaki ellenőrök többletköltségének elszámolására.

A kivitelezési munkák jelenleg sajnos – megítélésem szerint téli kedvezőtlen időjárási viszonyoknak és a kivitelezőnek felróható munkaszervezési problémák miatt - alig haladták meg a 60 %-ot, és véleményem szerint szeptember végére sem lesz több 70-75 %-nál. Már a kivitelezési szerződés megkötése sem ezen határidővel történt, abban tudomásom szerint 2022. november 30-i határidő van meghatározva.

A kivitelezési tevékenység várható befejezése a jelenlegi ütem mellett, megítélésem szerint előreláthatólag cca. 5 hónap múlva prognosztizálható, jövő év február vége. Ez nagyságrenddel eltér az előirányozotttól, és számunka (3 fő műszaki ellenőr) jelentős többletidőt és járulékos költséget jelent, nem beszélve az időközben 800.- ft-ra növekedett üzemanyag árról.

A fentiek miatt kérem Polgármester urat, hogy többletköltségekre vonatkozó igényünket legyen szíves elfogadni, az alábbiak szerint:

- a kivitelezés befejezéséig, illetve az létesítmény üzembe helyezéséig:  
havi 300.- eft + Áfa
- elszámolás a végszámlában történik, a tényleges befejezésnek megfelelően.

Csongrád, 2022. szeptember 12.

[Signature]  
Bárány Péter Four Sheep Kft  
Ügyvezető 6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.  
Adószám: 26579162-2-06  
cégnyt: 06-09- 024838  
telefon: +36-20-921-95-84



**Algyő Nagyközség Képviselő-testülete**

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

---

**Iktató szám:** 251-.....<sup>212</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:** 2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:** Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:** Bóbita Bölcsőde épület karbantartás

**Az anyagot készítette:** Fejlesztési és Üzemeltetési csoport  
Berényi András


**Véleményezésre megküldve:** Valamennyi bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:** -

**Melléklet:** 1 pld. Határozati javaslat  
1 pld árajánlat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Varga Ákos  
jegyző

---

 2022. 10. 11.



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Bóbita Bölcsőde épületén 2021-ben repedések jelentkeztek a Komp utca felőli homlokzaton. A repedések változásának nyomon követésére a Gyeviép Nkft. ún. gipsz pogácsákat helyezett a falra. A repedések hónapokig tartó stagnálás után, 2022. tavaszán tovább növekedtek, ezért a lehetséges kiváltó tényezők feltárása mellett, a biztosítónak is jelezve lett, hogy csőtörés okozhatja a hibát.

A csőtörés helyének meghatározása érdekében a konyha melletti folyosón több helyen, valamint a wc helyiségben a padlóburkolat fel lett vésve, azonban ezen a szakaszon csőtörést nem lokalizáltunk.

A Kastélykert utca felőli bejáratnál egy csőtörést sikerült feltárni az udvari locsolórendszer vezetékén. Ezt a hibát megszüntettük, a térkő helyre lett állítva. Ez a hiba teljesen független a repedésektől, csak időbeli egybeesése a két hiba.

A Komp utcai parkoló és a bölcsőde Komp utcai bejáratánál található térkőves bejáró süllyedése a csapadékvíz elvezető rendszer hibájából is bekövetkezhetett, ezért az érintett zárt rendszerű csapadékvíz elvezető rendszer bekötési pontjait vizsgáltuk meg.

Mivel itt nem találtunk repedést, ezért a zárt rendszer Woma mosatását és kamerás bevizsgálását is elvégeztettük.

A vizsgálat eredménye alapján feltételezzük, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer nem látja el a funkcióját, a tetőfelületre hulló csapadékvíz nem tud akadálytalanul eljutni a Kastélykert utcai nyílt csapadékvíz elvezető árokba. A talajban felgyülemlő csapadékvíz okozhatja az épület süllyedését.

Az eddig elvégzett munkálatok (feltárások/helyreállítások) értéke: bruttó 740.097 Ft.

Tekintettel arra, hogy a Komp utcai parkoló alatt húzódó csapadékvíz elvezető rendszert teljesen fel kell tárnunk a hiba megszüntetéséhez, egy nagyobb összegű keretet célszerű biztosítani a munkákhoz. Javaslatunk az, hogy 5 millió forint keretösszeg fölött a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság rendelkezzen a munkálatok gyors jóváhagyása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben érdeemben dönteni.

Algyő, 2022. október 12.

  
Molnár Áron  
polgármester







## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Bóbita bölcsőde épület karbantartás

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Bóbita bölcsőde épület karbantartás” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete szükségesnek tartja a Bóbita Bölcsőde épületének előterjesztés szerinti karbantartását és az épület süllyedés okainak feltárását.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a bölcsőde épületén szükséges karbantartási és feltárási/helyreállítási munkálatok ismert és előrelátható költségeire a költségvetés általános tartalék soráról 5 millió forintot különít el. A már ismert költségeken túl, a későbbiekben felmerülő költségek jóváhagyására - az 5 millió forintos keret erejéig - felhatalmazza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot.

Felelős: Berényi András csoportvezető  
Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Gyeviép Nkft.
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

**GYEVIÉP Nonprofit Kft.**  
6750, Algyő , Kastélykert utca 49.  
ADÓSZÁM: 20254304-2-06  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 06 09 012704

Név :AESZI

Cím :

A munka leírása:  
Bóbita Bölcsöde vizesedés feltárás helyreállítása

Készült: 2022.08.08.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	67.093	516.448
1.1 Közvetlen önköltség összesen	67.093	516.448
2.1 ÁFA vetítési alap		583.541
2.2 Áfa	27.00%	157.556
3. A munka ára		741.097

GYEVIÉP Algyői Fejlesztési és  
és -fejlesztési Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
6750 Algyő, Kastélykert u. 49.  
Adósz. Nr: 20254304-2-06  
Tel./Fax: 02067-557

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-004-1.1.1 (1) Woma mosatás Komp utcai csapadékvíz elvezető rendszer, Kastélykert u, felőli elvezető rendszer 1 m	24.636	65.100	24.636	65.100
2	21-003-6.1.1 (40) Kastélykert utca felől bejáratnál feltárás földkiemelés kézi erővel 4 m3	0	39.350	0	157.400
3	21-003-6.1.2 (41) átmosatott rendszerek kamerás bevizsgálása 1 db	0	50.000	0	50.000
4	21-003-11.1.1 (87) Földvisszatöltés feltárás helyén Kastélykert u. felől 1 m3	0	25.400	0	25.400
5	21-011-7.1-0120445 (13) Feltöltés készítése homokból feltárás helyén a Kastélykert u. felőli bejáratnál 3 m3	8.477	25.400	25.431	76.200
6	31-090-2.4-0130710 (8) Betonaljzat javítása, 30-as 31es helyiségekben a feltárás visszajavítása 2,4 m2	1.960	15.760	4.704	37.824
7	42-002-1.6.1-0512051 (18) Padlóburkolat visszaburkolása konyhánál 2,4 m2	5.134	11.520	12.322	27.648
8	62-001-3.1 (5) térkö burkolat felbontása 6 m2	0	4.564	0	27.384
9	62-003-8.1-0611401 (25) feltárás helyén a térkö helyreállítás Kastélykert u, felőli bejáratnál 6 m2	0	6.582	0	39.492
10	90-006-3.1 (5) kiszoruló föld elszállítás 1 db	0	10.000	0	10.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>67.093</b>	<b>516.448</b>



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

---

**Iktató szám:** 251-.....<sup>214</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:** 2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:** Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:** Járda felújítási program a lakosság részére  
2022. évben

**Az anyagot készítette:** Fejlesztési és Üzemeltetési csoport  
Berényi András

**Véleményezésre megküldve:** Valamennyi bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:** -

**Melléklet:** 1 pld. Határozati javaslat  
3 pld. árajánlat  
1 pld szerződés

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Varga Ákos  
jegyző *dr. Varga Ákos*

---



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

---

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő belterületén több olyan járda szakasz is található, melynek állapota már nem felel meg a kor esztétikai és műszaki igényeinek, a beton töredezett, vagy a 40 x 40 cm-es betonlapok szétcsúsztak, megsüllyedtek.

Több olyan lakossági megkeresés érkezett az önkormányzathoz, melyben a lakók azt jelezték, hogy saját maguk szívesen felújítanák a házuk előtti járdaszakaszt és ehhez kérték az önkormányzat anyagi, vagy tárgyi hozzájárulását.

2021-ben az önkormányzat 15 helyszínen, közel 600 m<sup>2</sup>-nyi járda, illetve bejáró burkolásához biztosított térkövet és szegélykövet a lakosság részére.

Az önkormányzat szeretné folytatni a programot a fenti cél eléréshez azzal, hogy a lakosok részére biztosít 10x20x6 cm-es szürke, kiselemes beton térkövet és a szükséges beton szegélyt, a közterületi járda felújításához, kiépítéséhez.

A program részeként idén, bruttó 5 millió forint biztosítása esetén, mintegy 883 m<sup>2</sup> térkövet és 616 méter szegélyt tudna vásárolni az önkormányzat. A beszerzett készlet erejéig biztosítanánk a lakosságnak az anyagot azzal, hogy minden kérelem esetén egyenként határozzuk meg a szükséges anyag mennyiségét, a járdaépítés rétegrendjét.

A lakosok minden esetben közterület-bontási engedélyt kapnak és a tavalyi évhez hasonlóan szerződést is kötnénk velük, melyben vállalják az előírás szerinti járda kiépítését és későbbi karbantartását. A járda felújítását az Algyői Polgármesteri Hivatal Fejlesztési és Üzemeltetési csoportja felügyelni fogja.

Az anyag vásárlásához 3 árajánlatot kértünk be 10x20x6 cm-es térkőre és 20x100x5 cm-es szegélyre:

Bácska Stone Kft.

Bácska Basic „6” típusú kő: nettó 3200 Ft/m<sup>2</sup>

Kertiszegély: nettó 560 Ft/m

Kőáruház Kft.

CityTop térkő: nettó 3920 Ft/m<sup>2</sup>

Kertiszegély: nettó 650 Ft/m

Merkbau Kft:

CityTop térkő: nettó 4010 Ft/m<sup>2</sup>

Kertiszegély: nettó 696,85 Ft/m

A tervezett körülbelül bruttó 5 millió forintos keretből a raklap és csomagolási-, valamint a szállítási és rakodási díjakat leszámítva, mintegy 883 m<sup>2</sup> térkövet (92 raklap) és 616 méter szegélyt (14 raklap) lehet vásárolni.

A Gyeviép Nkft. ajánlata a legkedvezőbb, a bruttó 5.004.816 forint tartalmazza a raklapok díját, a csomagolást és a szállítást is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben érdemben dönteni.

Algyő, 2022. október 13.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Járda felújítási program a lakosság részére 2022. évben

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Járda felújítási program a lakosság részére 2022. évben” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete szükségesnek tartja a lakosság részére a támogatott járdaprogram folytatását.
2. A járdaprogramhoz szükséges 883,2 m<sup>2</sup> 10x20x6 cm-es térkő és 616 db beton szegély megvásárlásával és tárolásával, a legkedvezőbb árajánlatot adó Gyeviép Nkft.-t bízom meg 5.004.816,- Ft összegben az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése „.....” sora terhére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Berényi András csoportvezető  
Határidő: Azonnal

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Gyeviép Nkft.
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Árajánlat

**Gyeviép Nkft**

6750 Algyő, Kastélykert u. 49.

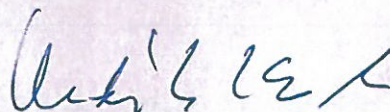
Tárgy: árajánlat

megnevezés	mennyiség	egységár nettó	össz netto
Citytop térkő 10x20x6 szürke	768 m2	3920.-+ áfa / m2	3,010,560.-
kerti szegély szürke	1232 fm	650.- + áfa / fm	800,800.-
raklap+ csomagolás díja	108 db	2,500+ áfa /db	<u>270,000.-</u>
<b>nettó összesen helyszínrre szállítva Algyő területére önrakodós gépjárművel:</b>			<b>4,081,360.-</b>

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Az ár nem tartalmazza a 27% áfát!

Szeged. 2022.10.12.



**KŐÁRUHÁZ Kft.**  
6728 Szeged, Hrsz.: 16848/22  
(Tűzoltó utca)  
Adószám: 27980417-2-15



## Ajánlat

<b>Ajánlatkérő:</b> Gyeviép Nkft.	<b>Ajánlat szám:</b> VASZ22-8789
<b>Kód:</b> 54282	<b>Hivatkozás:</b>
<b>Cím:</b> 6750 Algyő Kastélykert u.49.	<b>Saját adószám:</b> 27961898-2-03
<b>Adószám:</b> 20254304-2-06	<b>Ajánlat érvényes:</b>
<b>Ügyintéző:</b>	<b>Ajánlat dátuma:</b> 2022.10.13
<b>Telefon, fax:</b>	<b>Fizetési mód:</b> Átutalás
<b>Szállítási mód:</b>	<b>Saját ügyintéző:</b> Czékus József
<b>Projekt/Paritás:</b>	<b>Projekt sorszám:</b> K6101
<b>Átvevő:</b> Gyeviép Nkft.	<b>Nettó érték:</b> <b>4 694 108,00Ft</b>
6750 Algyő Kastélykert u.49.	<b>Bruttó érték:</b> <b>5 961 517,16Ft</b>

Postacím: Gyeviép Nkft.  
6750 Algyő Kastélykert u.49.

Saját cikkszám	Kiszerezés	Mennyiség	Nettó egys.ár	Nettó érték
1. UH-520343 Frühwald Classic Kombi térkő szürke 6 cm, Zenith rkl (9,72 m2/rkl) Nettó kg: 135,00 (119 070,00)	9,72	882,00m2	4 010,00	3 536 820,00
2. UH-405515 Frühwald Zenith raklap Nettó kg: 20,00 (1 960,00)	1	98,00db	6 500,00	637 000,00
3. UH-055768 Frühwald Járdaszegély szögletes szürke 100x5 cm 20 cm FBH rkl (48 db/rkl) Nettó kg: 22,00 (10 560,00)	48	480,00db	696,85	334 488,00
4. UH-263448 Frühwald FBH raklap betéti díj	1	10,00db	3 900,00	39 000,00
5. UH-263453 Frühwald Zenith raklap használati díj	1	98,00db	1 100,00	107 800,00
6. UH-263448 Frühwald FBH raklap betéti díj	1	10,00db	3 900,00	39 000,00
<b>Rendelés össz súlya</b>	<b>Nettó:</b>	<b>131590,00 Kg</b>		

Ajánlataink érvényeségi határideje a kiadástól számított három munkanap, amennyiben az értékesítőnk ettől eltérő időpontot meg nem jelöl.

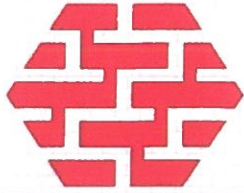
Reméljük ajánlatunk elnyerte tetszését, további kérdések esetén bővebb információt szaktanácsadó kollégáink az alábbi email címeken tudnak nyújtani:

Baján: baja@merkbau.hu,

Halason: kiskunhalas@merkbau.hu

Szegeden: szeged@merkbau.hu

Kecskeméten: kecskemet@merkbau.hu



**GYEVIÉP Nonprofit Kft**

6750 Algyő, Kastélykert u.49.

### Árajánlat

**Tisztelt Cím!**

Örömmel vettük ajánlatkérésüket. A Bácska Stone Bajai üzemünkben gyártott termékeinkre ezúton adjuk meg árajánlatunkat.

GYEVIÉP Nonprofit Kft - Algyő											
Típus	Név	Szín	1 raklap mennyisége		Nettó egységár Ft/db/m2	Nettó egységár Ft/raklap	Mennyiség		Mennyiség raklap	Nettó Össz./ Ft.	
Térkő	Bácska Basic "6"	szürke	9,6	m2	3 200 Ft	30 720 Ft	883	m2	92	db	2 826 240 Ft
	10x20x6		480	db							
Kertiszegélykő	Kertiszegély	szürke	44	db	560 Ft	24 640 Ft	616	db	14	db	344 960 Ft
	5x100x20						616	fm			
<b>Raklap + csomagolás</b>			1 600 Ft / db				106 db		169 600 Ft		
<b>Fuvardíj :</b>	<b>Algyő</b>	120 000 Ft / forduló				5 db		600 000 Ft			
<b>Nettó összesen:</b>										<b>3 940 800 Ft</b>	
<b>Bruttó összesen:</b>										<b>5 004 816 Ft</b>	

Termékeinket kizárólag egész raklapos kiszereelésben áll módunkban kiszolgálni.

Raklapjaink nem visszaválthatóak.

Teherautóink nem önrakodóak ezért a lerakodáskor rakodógépet kell biztosítani.

Árajánlat érvényessége: A jelenlegi előre kiszámíthatatlan gazdasági viszonyok miatt az árváltozás joga fenntartva.

Várjuk szíves megrendelésüket.

Baja, 2022.10.12.

Üdvözlettel:

Schneider István

Bácska-Logistik Kft.

Bácska Stone

Területi képviselő

+36/30/999-5455

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött

**Algyő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Molnár Áron polgármester, cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00190442-00100003) továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről

**GYEVIÉP NONPROFIT KFT.** 6750 Algyő, Kastélykert utca 49. sz. (képviseli: Kövér Imre ügyvezető) adószám: 20254304-2-06, Cjsz.: 06-09-012704 továbbiakban, mint **Vállalkozó** között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Algyő Nagyközség Önkormányzata által meghirdetett lakossági járdaprogramhoz szükséges térkövet (Bácska Basic 10x20x6 cm 883,2 m<sup>2</sup>) és szegélyt (100x25x5xcm 616 fm) beszerzi, tárolja a saját telephelyén, valamint a pályázaton nyertes lakosok részére az anyagot átadja.

2. A Szerződés összege:

Nettó:	3.940.800,- Ft
+ 27% ÁFA	1.064.016,- Ft
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>5.004.816,- Ft</b>

**azaz bruttó, ötmillió-négyezer-nyolcszázötvenhat forint.**

A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik.

- A szerződés teljesítésének határideje: 2022. november 30. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A térkő tárolása és lakosok részére történő átadása mindaddig szükséges amíg a pályázat érvényben van.
- A Vállalkozó köteles a munkaterületen történő tényleges munkavégzés kezdéséről, ill. ütemezéséről előzetesen a Megrendelő kapcsolattartójával egyeztetni, valamint a meglévő állapotról fotó dokumentációt készíteni, amit a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül a Megrendelőnek adathordozón át kell adnia, mely a munkakezdés feltétele.
- A Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- A Vállalkozó a munkaterületet és az elvégzendő feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- Az építkezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.
- A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből (a kivitelezés során elkerülhetetlen közmű kiváltások) többletmunka, illetve pótmunka elszámolására csak a megrendelő előzetes kérésére, megrendelése alapján jogosult.

9. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
10. Ha a munkavégzés a Megrendelőnek felróható okból kifolyólag akadályoztatásba ütközik, úgy a befejezési határidő is annak megfelelően módosul.
11. Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. A végszámlát a munka 100%-os elkészültekor, sikeres műszaki átadás-átvételt követően teljesítési igazolással, bontási törmelék hulladéklerakóba történő elszállítását igazoló dokumentumok átadásával nyújthat be a Megrendelő felé. A Megrendelő Vállalkozó által benyújtott számlákat, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.
12. A Megrendelő helyszíni képviselője: Berényi András.: 06-20/449-0616
13. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Kövér Imre tel.: 06-30/382-1073
14. A Vállalkozó a hibátlan, I.o. teljesítésért szavatosságot vállal. A szavatossági jogok érvényesítése a Ptk. szerint történik. Garancia a műszaki átadástól számítottan 1 évig áll fent. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek a dokumentációban előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez az 3. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.
15. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék, mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.
16. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját, a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
17. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amit Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
18. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek  
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.  
Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák

nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.
20. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.
21. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
22. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.
23. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a szerződés mellékletét képezi.
24. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll. A szerződő felek (cégszerű) aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Algyő, 2022. hó .... nap

Algyő, 2022. hó .... nap

.....

Vállalkozó

Gyeviép NKFT

Képviseli: Kövér Imre, ügyvezető

.....

Megrendelő

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron, polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....<sup>208</sup>...../2022.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2022. október 20. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron  
polgármester

Tárgy:

A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú terület bérbeadása

Az anyagot készítette:

Zakarné Gscheidt Tímea  
jegyzői referens

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat  
1 pld. kérelem

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022. 10. 12.



## Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516  
E-mail: jegyzo@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A **HQ Management Kft.** (6750 Algyő, Hóvirág u. 19.) képviselőjében **Tóth Zsolt** ügyvezető e-mailben kereste meg az önkormányzatot 2022. szeptember 20. napján. Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület nagyobb területű, szabad helyiségét és a 01543/11 hrsz. alatti 2.245 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó besorolású szabad területét kívánja bérbe venni a vállalkozás céljainak megvalósítása érdekében. Üzleti tevékenysége keretében - a szükséges engedélyek beszerzését követően -, **tűzifa gyártással és forgalmazásával** kíván foglalkozni. A 01543/10 hrsz. alatti ingatlan további helyiségének bérbeadásával hasznosítása, illetve állagromlásának megállítása részben megoldódna, tekintettel arra, hogy a HQ Management Kft. vállalná az ingatlan rendbetételét és további fejlesztését.

A barakk épület e része 2022. szeptember hónapjáig külön megállapodás szerint mezőgazdasági tárolási célra hasznosított, a tevékenység felszámolása jelenleg folyamatban van, a kiköltözés határideje 2022. október 31.

A barakk épület másik része, un. „szélső” helyisége 2018. évtől 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra a Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D.) részére külön megállapodás szerint tárolási célra hasznosított, a helyiség bérleti díja 22.000,- Ft/év + közüzemi költségek.

A HQ Management Kft. levelében jelezte, hogy tevékenységéhez szükséges lenne a **háromfázisú elektromos rendszer biztosítása**, mely a legutóbbi hálózatfejlesztéskor lekötésre került. Az önkormányzat számára jelenleg nem ismert a rendszer újbóli bekötésének költsége. A Képviselő-testület döntésének függvényében a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport felveszi a kapcsolatot az áramszolgáltatóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem tárgyában dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2022. október 11.

Molnár Aron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú terület bérbeadása

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú terület bérbeadása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

#### „A” változat:

- 1) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **kifejezi szándékát arra, hogy** 2022. november 1. napjától ..... napjáig tartó határozott/határozatlan időtartamra **bérbe adja** a HQ Management Kft. (6750 Algyő, Hóvirág u. 19.) részére az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú, 2.245 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó besorolású területét, az társaság céljainak megvalósítása érdekében, tűzifa gyártás és forgalmazás céljára, az alábbi feltételekkel:
  - .....
  - .....
- 2) A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját .....- Ft/hó(év) + közüzemi költségek összegben, a szántó terület bérleti díját .....- Ft/hó(év) összegben **javasolja megállapítani.**

Felülvizsgálat határideje: ..... havi soros testületi ülés  
Felelős: Zakarné Gscheidt Tímea jegyzői referens

- 3) A Képviselő-testület felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési csoportot, hogy kérjen árajánlatot az áramszolgáltatótól a 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület **háromfázisú elektromos rendszerrel** történő ellátására.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy **folytasson további tárgyalásokat** HQ Management Kft-vel a bérlet pontos feltételeinek meghatározása érdekében.



- 5) A Képviselő-testület felkéri a **Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot** a tárgyalások eredményeként kialakult bérleti szerződés végső véleményezésre, majd ezt követően felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**„B” változat:**

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **nem járul hozzá** az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület „nagyobb helyisége” és a 01543/11 hrsz-ú, 2.245 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó besorolású területnek a HQ Management Kft. (6750 Algyő, Hóvirág u. 19.) részére történő bérbeadáshoz.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. HQ Management Kft. (6750 Algyő, Hóvirág u. 19.)
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
6. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelével:

## Kalmárné Higi Réka

**Feladó:** Molnár Áron  
**Küldve:** kedd 2022. szeptember 20 9:58  
**Címzett:** Kalmárné Higi Réka  
**Tárgy:** FW: Rákóczi telep - barakk épület és telephely

**Nyomon követés jelölője:** Elintézendő  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

ALGYÓI POLGÁRMESTERI HIVATA 6760 ALGYÓ, S. KÖZTÉLY KERT U. 40.	
ÉRKEZETT:	2022 OKT 06.
ÜGYINTÉZŐ:	ZGT

**Feladó:** MANAGEMENT HQ <hqmanagementhq@gmail.com>  
**Elküldve:** 2022. szeptember 20., kedd 9:56:57 (UTC+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague  
**Címzett:** Molnár Áron <molnar.aron@algyo.hu>  
**Tárgy:** Rákóczi telep - barakk épület és telephely

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi elképzeléssel és kéréssel fordulok Önhöz:

A HQ Management Kft. (Algyő, Hóvirág u. 19.) családi vállalkozás a jelenlegi fő tevékenységét - lakó és nem lakó ingatlanok tervezése, kivitelezése - szeretné bővíteni tűzifa gyártással és forgalmazással, későbbiekben egyéb faipari termékekkel.

Ehhez ideális helyszín lehetne az Algyói Önkormányzat tulajdonában lévő, Rákóczi telep központjában található barakk épület és telephely.

A szükséges engedélyek beszerzése után itt kívánnánk a tevékenységet végezni.

Az ingatlan jelen állapotában nem alkalmas a tevékenység folytatására, viszont mi vállalnánk az ingatlan rendbetételét és további fejlesztését.

Elvégzendő feladatok:

- kerítés javítása, részleges cseréje
- növényzet nyesése kerítés vonalán
- bejárati nagykapu és kiskapu javítása
- hiányos és eltömődött vízelvezető rendszer javítása, pótlása
- épület szerkezetének javítása beázások miatt
- sérült és jelenleg nem zárható hátsó nagy ajtó javítása (amennyiben jelenlegi bérlő nem javítja ki)
- egyéb javítások - takarítás

Tervezett fejlesztések:

- térvilágítás kiépítése
- belső elektromos hálózat kiépítése
- biztonsági kamera rendszer
- wc és vizesblokk építése
- iroda kialakítása
- tisztasági festés
- folyamatos állag megóvás

A legutóbbi külső hálózat fejlesztéskor lekötésre került a három fázisú rendszer, melyre szükség lenne a működéshez.

Ehhez az elképzeléshez szeretném Polgármester Úr támogatását kérni!

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022-10-07	6314-1
Zaharne!	
Cékm. 7918/2022.	

Szeretnénk az ingatlant az előző bérlővel hasonló konstrukcióban bérelni, de jó gazda gondosságával használni!

Válaszát várva.

Üdvözlettel: Tóth Zsolt

--

**Tóth Zsolt**  
**Ügyvezető**  
**HQ Management**  
**+36-30-9555-670**

**Prém Szabolcs**  
**Műszaki vezető**  
**Építészmérnök**  
**+36-20-9512-459**



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-.....<sup>211</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:**

Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:**

Volt tűzoltó laktanyára elővásárlási jog  
bejegyzése

**Az anyagot készítette:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

**Véleményezésre megküldve:**

Valamennyi Bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

-

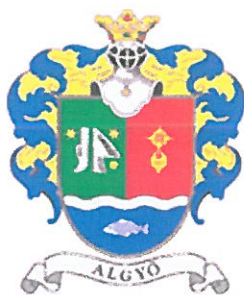
**Melléklet:**

1 pld. határozati javaslat  
3 pld. tulajdoni lap  
1 pld. PM. határozat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

| L  
2022. 10. 12.



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület

Az algyői ipari park 01748/83. helyrajzi számú „kivett ipartelep” megnevezésű területen helyezkednek el a megszűnésükig tűzoltó laktanyaként üzemelő 01748/83/A. helyrajzi számú, 1042 m<sup>2</sup> területű, és a 01748/83/B. helyrajzi számú, 194 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb önálló ingatlan megnevezésű épületek, amelyek a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában vannak. Mindkettő a Magyar Állam tulajdona.

Algyő Nagyközség Önkormányzata több alkalommal kezdeményezte az épületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 203/2013. (VII.31.) Kt. számon határozatot hozott az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelméről és feljogosította a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Ez 2013-ban és 2015-ben eredménytelenül megtörtént.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szegedi Iroda munkatársával folytatott megbeszélés alapján újból lehetőség nyílt az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételre, ezért a 17/2020. (IV.06.) Polgármesteri határozat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 51. §-ában foglaltakra tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás kötelező feladata ellátásának megvalósítása érdekében, bérlakások kialakítása céljából kezdeményezte az Algyő, külterület 01748/83/A. helyrajzi számú, 1042 m<sup>2</sup> területű, és az Algyő, külterület 01748/83/B. helyrajzi számú, 194 m<sup>2</sup> területű egyéb önálló ingatlan megnevezésű épületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Hosszas tárgyalás végén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a 2022. augusztus 2. napján kelt, MNV/01/22485/7/2022. iktatószámú válaszelevelében arról tájékoztatót, hogy az ingatlanok Algyő Nagyközség Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adását nem támogatja.

Mivel a lakás- és helyiséggazdálkodás továbbra is az önkormányzat érdekében áll, ezért célszerű az ingatlanra elővásárlási jog bejegyzése.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján: A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Az önkormányzat fenti rendelkezésén alapuló elővásárlási joga - az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve - a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

A fentiek alapján javaslom az ingatlanokra a fenti rendelkezésén alapuló elővásárlási jog bejegyzését és az ehhez szükséges intézkedések megtételét.

Algyő, 2022. október 12.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Volt tűzoltó laktanyára elővásárlási jog bejegyzése

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Volt tűzoltó laktanyára elővásárlási jog bejegyzése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 223/2022. (IX.22.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő településrendezési eszközeinek a 66/2022.(II.17.) és 127/2022.(IV.28.) Képviselő-testületi határozatok alapján elkészült **módosítási tervét állami főépítési záró véleményezésre bocsátja**, mivel megfelel a képviselő-testületi döntésben megfogalmazott céloknak és a véleményezése során felmerült javítások és kiegészítések megtörténtek.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés és 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás kötelező feladata ellátásának megvalósítása érdekében, valamint az Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendeletében meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében, bérlakások és/vagy munkásszállás kialakítása céljából kezdeményezi az Algyő, külterület 01748/83/A. helyrajzi számú, 1042 m<sup>2</sup> területű, és az Algyő, külterület 01748/83/B. helyrajzi számú, 194 m<sup>2</sup> területű egyéb önálló ingatlan megnevezésű épületekre elővásárlási jog bejegyzését.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. pontban meghatározott elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyeztesse be.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendeletébe

az Algyő, külterület 01748/83/A. helyrajzi számú, 1042 m<sup>2</sup> területű, és az Algyő, külterület 01748/83/B. helyrajzi számú, 194 m<sup>2</sup> területű egyéb önálló ingatlan megnevezésű épületekre elővásárlási jog bejegyzését jegyezze be, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

5. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri az Állami Főépítészt, hogy a módosítási terv állami főépítési záró véleményezésénél a jelen határozat 2-4. pontjában foglaltakat is vegye figyelembe.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Balogh Tünde településtervező ([balogh.miczi@ujleptekbt.hu](mailto:balogh.miczi@ujleptekbt.hu) elektronikus címen)
5. Dr. Maróthy Kornél (ügyvéd)
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

Dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24703/2020

2020.03.11

ALGYÓ

Szektor : 33

Külterület 01748/83 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alomrészlet adatok  
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

. Kivett ipartelep

0

9954

0.00

2. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Terheli a ALGYÓ Külterület 01748/83/A HRSZ-t illető Földhasználati jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

3. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Terheli a ALGYÓ Külterület 01748/83/B HRSZ-t illető Földhasználati jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

eredeti határozat: 33131/2004.01.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: ALGYÓ PARK INGATLANFORGALMAZÓ ÉS - ÜZEMELTETŐ KFT.

cím: ALGYÓ "JURA" Ipari park 22.A.ép.

törzsszám: 13133423

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a következő helyrajzi szám megnevezéséből alakult: Algyó  
külterület 01748/13 hrsz (E-06/2019.).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

eredeti határozat: 114665/2003.12.17

Bányászati jog

Eredeti határozatszám: 54210/2003.04.22., Átjegyezve a megszünt Algyó külterület 01748/13

hrsztól ingatlanról.

jogosult:

név: MOL-GÁZ KERESKEDELMI KFT.

cím : 5000 SÓLYNOK Mészáros utca 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szeged Szeged, Káthvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24703/2020

2020.03.11

ALGYÓ

Szektor : 33

Külterület 01748/83 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06  
eredeti határozat: 91695/2004.12.06  
Bányászolgalmi jog  
743 m2 területre, átjegyezve a megszűnt Algyő külterület 01748/13 hrsz-ú ingatlanról.  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06  
eredeti határozat: 91710/2004.12.06  
Bányászolgalmi jog  
119 m2 területre, átjegyezve a megszűnt Algyő külterület 01748/14 hrsz-ú ingatlanról.  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06  
eredeti határozat: 91730/2004.12.06  
Bányászolgalmi jog  
84 m2 területre, átjegyezve a megszűnt Algyő külterület 01748/13 hrsz-ú ingatlanról.  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Köormányhivatal  
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24705/2020

2020.03.11

ALGYŐ

Külterület 01748/83/A helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

egyéb épület

1042 állam

Bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

2. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06  
Önálló építmény

3. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/83 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

4. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/6 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

5. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/7 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

6. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

eredeti határozat: 114665/2003.12.17

jogcím: Megállapodás 42206/1997.04.18

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

eredeti határozat: 115248/2003.12.19

jogcím: kezelésbe adás 115248/2003.12.19

jogállás: vagyonszelő

név: BM ORSZÁGOS KATONASÁGVEDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1149 BUDAPEST Magyaródi út 43

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Közműhivatal  
Szeged Szeged, Kávéria sgt. 41-43. szám

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24705/2020

2020.03.11

ALGYÓ

Külterület 01748/83/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az Algyő külterület 01748/13/A hrsz-ú felülepítény helyrajzi száma változott., (E-06/2019.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerint másolat

Megerősítés szám:30005/2A707/2020

2020.03.11

ALGYŐ

Külterület 01748/83/B helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai;  
megnevezésterület tulajdoni forma  
m2

egyéb épület

194 állam

Bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

2. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Önálló építmény

3. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/83 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

4. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/6 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

5. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/7 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

6. bejegyző határozat: 43577/4/2019.05.06

Illetli a ALGYŐ Külterület 01748/9 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog  
eredeti határozat 42202/1997.04.18.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

eredeti határozat: 114665/2003.12.17

jogcím: Megállapodás 42206/1997.04.18

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

eredeti határozat: 115248/2003.12.19

jogcím: kezelésbe adás 115248/2003.12.19

jogállás: vagyonszelő

név: EN ORSZÁGON KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1149 BUDAPEST Magyaródi út 43

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24707/2020  
2020.03.11

ALGYÓ

Külterület 01748/83/B helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/4/2019.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az Algyő külterület 01748/13/B hrsz-ú felülpitány helyrajzi száma változott., (E-06/2019.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### 17/2020. (IV.06.) Polgármesteri határozat

**Tárgy: Volt tűzoltó laktanya önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**

Algyő Nagyközség Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörömnél fogva, az Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2020. március 19. napján tartott soros, nyílt ülésen a „Volt tűzoltó laktanya önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú előterjesztés kapcsán hozott 97/2020. (III.19.) számú Kt. határozatot az alábbiak szerint megerősítem:

### HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. március 19. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Volt tűzoltó laktanya önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 51. §-ában foglaltakra tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás kötelező feladata ellátásának megvalósítása érdekében, bérlakások kialakítása céljából kezdeményezi az Algyő, külterület 01748/83/A. helyrajzi számú, 1042 m<sup>2</sup> területű, és az Algyő, külterület 01748/83/B. helyrajzi számú, 194 m<sup>2</sup> területű egyéb önálló ingatlan megnevezésű épületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Algyő Nagyközség Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében a felmerülő költségek (ideértve a művelési ág megváltoztatását, és az ingatlan vonatkozásában készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény díját is) megtérítését vállalja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat és intézkedéseket az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Füzesy István alpolgármester
3. dr. Varga Ákos jegyző
4. BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
5. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
6. Pénzügy és Adócsoport
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A határozat hiteléül:





## Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-.....<sup>210</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

**Tárgy:**

Gyevitur Nkft. Alapító Okiratának  
módosítása

**Az anyagot készítette:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

**Véleményezésre megküldve:**

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

-

**Melléklet:**

1 pld. Alapító Okirat módosítás  
1 pld. Alapító Okirat (egységes szerk.)  
1 pld. határozati javaslat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

2022.10.11.



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. szeptember hó 22. napján tartott soros ülésén a 222/2022. (IX.22.) Kt. határozatával határozott időtartamra, 2022. október 1. napjától a pályázat eredményes lebonyolításának végéig (az új ügyvezető kinevezésének időpontjáig), de legfeljebb 2022. december 31. napjáig megbízta Kovács Andor munkavállaló, vezető tisztségviselő helyett a Gyevitur Algyői Vendégház és Turisztikai Nkft. általános hatáskörű cégvezetőjének. A cégvezető képviseleti joga önálló.

A Képviselő-testület felkérte a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégnyilvántartáson történő átvezetés iránt.

Dr. Maróthy Kornél, Algyő Nagyközség Önkormányzata jogi képviselője által megtörtént az Alapító Okirat módosítás, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítése, mely dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztett Alapító Okirat módosításának jóváhagyására.

Algyő, 2022. október 12.



Dr. Varga Ákos  
jegyző



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. Alapító Okiratának módosítása

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Gyevitur Nkft. Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a határozat 1. számú mellékletét képező Alapító Okiratot (az időközi módosításokkal egységes szerkezetben) és a határozat 2. számú mellékletét képező Alapító Okirat módosítást jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Dr. Maróthy Kornél ügyvéd (cégkapun)
4. Gyevitur Nkft. (cégkapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

**GYEVITUR**  
*Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság*

**Alapító okirata  
módosításokkal egységes  
szerkezetbe foglalva**

**Dr. Maróthy Kornél  
ügyvéd**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

A GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2006.01.16. napján kelt — 2006.03.01. és 2007.07.23., 2009.07.06., 2012.03.01., 2012.05.23., 2013.04.15., 2015.02.23., 2015.03.26., 2015.10.05., 2016.01.06., 2016.03.01, 2016.04.01., 2016.06.01., 2017.04.01., 2017.04.27., 2017.06.22., 2017.07.01., 2017.11.01., 2018.02.09., 2018.02.10., 2018.03.22., 2019.03.21., 2021.09.23. valamint 2022.09.28. napján módosított — alapító okirata egységes szerkezetben az alábbi:

*(A dőlt, vastagon szedett szövegrész tartalmazza a módosítást.)*

### I.

#### A társaság neve, székhelye, telephelyei

1. A társaság cégneve:  
**GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
  
A társaság rövidített neve:  
**GYEVITUR Nonprofit Kft.**
2. A társaság székhelye:  
**6750 Algyő, Téglás u. 151.**
3. A társaság telephelyei:  
**6750 Algyő, Sport u. 9.**  
**6750 Algyő, 01721/5. hrsz.**

### II.

#### A társaság tevékenységi körei

##### Fő tevékenység:

96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

##### Egyéb tevékenységek:

13.92 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)  
17.21 Papír csomagolóeszköz gyártása  
32.13 Divatékszer gyártása  
35.14 Villamosenergia-kereskedelem  
35.30 Gőzellátás, légkondicionálás  
47.64 Sportszer kiskereskedelem  
47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás  
49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
55.10 Szállodai szolgáltatás  
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
55.30 Kempingszolgáltatás

55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
56.10 Éttermi-, mozgó vendéglátás  
56.21 Rendezvényi étkeztetés  
56.29 Egyéb vendéglátás  
56.30 Italszolgáltatás  
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
68.32 Ingatlankezelés  
77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
79.12 Utazásszervezés  
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
85.59 M.n.s. egyéb oktatás  
86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
91.02 Múzeumi tevékenység  
93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A társaság engedélyköteles tevékenységet csak az engedély birtokában végez. Az engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges hatósági engedélyt a tevékenység megkezdésekor cégbírósághoz be kell nyújtani.

A társaság által végzett nonprofit tevékenységeket a társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörébe utalt helyi közfeladatok közül az alábbiakat végzi: egységes életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatások, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek, valamint a távhőszolgáltatás.

### **III.**

#### **A társaság alapítója**

#### **ALGYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Törzsszám: 3503

Adószám: 15726975-2-06

KSH számjel: 15726975-841 1-321-06

képv.: Molnár Áron Polgármester

### **IV.**

#### **A társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft (hárommillió forint), amely 3.000.000,-Ft (hárommillió forint) készpénzből áll.

Az alapító az alapításkor a pénzbeli hozzájárulás összegét a társaság számlájára befizette.

Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 3.000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb kétféle üzleti évenként egy alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

A pótbefizetés ütemezése: a második év beszámolójának elfogadásától számított 90 nap.

## V.

### A társaság időtartama

A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra jön létre.

## VI.

### A társaság szervezete

A/ Az Alapító

1. A társaság egyszemélyes társaság. Ennek megfelelően taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
  - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
  - osztalékfelvétel fizetésének elhatározása,
  - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
  - elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
  - az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
  - az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
  - eredménytelen árverés esetén a döntés az üzletrésztől,
  - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
  - a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
  - a 3:123.§-ában foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
  - a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§), illetve élettársával köt,
  - a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
  - a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
  - az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
  - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
  - alapító okirat módosítása,
  - a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
  - törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,

- törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- döntés olyan beruházásról, melynek összege az 1.000.000,- (egymillió) forintot meghaladja,
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A legfőbb szerv ülése nyilvános. A legfőbb szerv ülésén a társaság vezető tisztségviselői és a felügyelő bizottság tagjai tanácskozási joggal vesznek részt.

Az Alapító által hozott határozatokat az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvébe a meghozatal követően haladéktalanul bevezetni.

#### **B/ Ügyvezető:**

Az ügyvezető látja el a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezetőre a Ptk. 3:21.§ - 3:25.§-aiban, a 3:112.§, 3:115.§, 3:116.§-aiban, valamint a Ctv. 9/B.§ - 9/E.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **Cégvezető**

*Az alapító 2022.10.01. napjától kezdődően 2022. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra általános hatáskörrel felruházott cégvezetővé nevezi ki Kovács Andor (a.n. Budai Éva; Születési hely, idő: Szeged, 1980.12.05. lakcím 6750 Algyő, Szamóca utca 23.) munkavállalót.*

*Az alapító a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosít. A cégvezetőre egyebekben az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.*

#### **C/ Felügyelő Bizottság:**

A társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll.

A felügyelő bizottság tagjait határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet kinevezni.

Az Alapító 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra a társaság felügyelő bizottságának tagjaivá az alábbi személyeket nevezi ki:

1. Nacsa József (szül.: Szeged, 1950.06.16., an.: Vér Rozália, adóazonosító jele: 8304812800) 6729 Szeged, Szigony u. 34.
2. Somogyváriné Oláh Krisztina Gréta (szül.: Szeged, 1982.07.08., an.: Vajjas Gizella) 6750 Algyő, Tüskevár u. 45.
3. Vincze Zsolt (szül.: Szeged, 1973.04.10., an.: Pálinkó Mária) 6750 Algyő, Pesti u. 19.



A felügyelő bizottság tagjaira a Ptk. 3:26-27.§, és a 3:121.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### A felügyelőbizottság működése

(1) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

A felügyelő bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie.

(2) A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mind a három fő az ülésen jelen van.

(3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

(4) Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

(5) A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

(6) A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

(7) A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.

(8) A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni és annak döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a. a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekmény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító intézkedését teszi szükségessé,

b. a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

(9) A felügyelő bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható.

#### A felügyelőbizottság tagjainak felelőssége

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott karért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

#### A felügyelőbizottság létrehozásának kötelező esete

Kötelező felügyelőbizottság létrehozása, ha a társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak száma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, és az üzemi tanács nem mondott le a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételről.

### A felügyelőbizottság jogköre

- (1) Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
- (2) Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- (3) Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
- (4) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely az (1)-(3) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

### D/ Könyvvizsgáló:

Az Alapító a társaság könyvvizsgálójának 2020. június 01. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Reál Controll 2000 Kft.-t (6723 Szeged, Retek u. 16. II/10., cégjegyzék száma: 06-09-004382) eljáró könyvvizsgáló: Bakó Anikó (6792 Zsombó, Dózsa d. 115/2., MKVK tagsági száma: 000484, anyja leánykori neve: Szabó Erzsébet) nevezi ki.

A könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet kinevezni.

## VII.

### A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető önállóan írja a nevét a hiteles aláírási címpéldányban szereplő módon.

## VIII.

### Az üzleti év

A társaság első üzleti éve cégbírósági bejelentésének napján kezdődik. Az üzleti éven naptári évet kell érteni.

## IX.

### Vegyes rendelkezések

1. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.
2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság fennmaradt pénzbeli vagyont kizárólag a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§-ában meghatározott közfeladatok ellátásra lehet fordítani akként, hogy a vagyont a feladatot ellátó önkormányzati intézménynek vagy az Algyő Község Önkormányzata által alapított közhasznú vagy gazdasági társaságnak kell átadni.
3. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

4. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
5. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
7. Az Alapító Okirat egyes pontjainak érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné.
8. Jelen egységes szerkezetű Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Algyő, 2022. szeptember 28.

-----  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Képv.: Molnár Áron polgármester

**Záradék:** A jelen Alapító Okiratot az időközi módosításokkal Algyőn, 2022. szeptember 28. napján egységes szerkezetbe foglalom. Igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt okirat megfelel a létesítő okirat hatályos tartalmának.

*Alulírott, Dr. Maróthy Kornél (KASZ szám: 36065024) ellenjegyző ügyvéd, mint a Maróthy és Perényi Ügyvédi Iroda (székhely: 6722 Szeged, Hajnóczy u. 8. fszt. 1.) tagja kijelentem, hogy jelen okiratot felek előttem, saját kezűleg írták alá, az okirat keltezésének időpontjával azonos napon, és ez alapján az okiratot Algyőn, 2022. szeptember 28. napján ellenjegyzem és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.*

-----  
**Dr. Maróthy Kornél**

ügyvéd

## MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 06-09-010456; 6750 Algyő, Téglás u. 151.) alapítója az alapító okirat módosítását határozta el az alábbiak szerint:

1./ Az Alapító Okirat VI. fejezetének (A társaság szervezete) B) pontja az ügyvezető jogviszonyának megszűnésére és cégvezető megválasztására tekintettel az alábbiak szerint módosul:

### B/ Ügyvezető:

Az ügyvezető látja el a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezetőre a Ptk. 3:21.§ - 3:25.§-aiban, a 3:112.§, 3:115.§, 3:116.§-aiban, valamint a Ctv. 9/B.§ - 9/E.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

### Cégvezető

*Az alapító 2022.10.01. napjától kezdődően 2022. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra általános hatáskörrel felruházott cégvezetővé nevezi ki Kovács Andor (a.n. Budai Éva; Születési hely, idő: Szeged, 1980.12.05. lakcím 6750 Algyő, Szamóca utca 23.) munkavállalót.*

*Az alapító a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosít. A cégvezetőre egyebekben az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.*

*Az Alapító Okirat egyebekben változatlan marad.*

Algyő, 2022. szeptember 28.

.....  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Képv.: Molnár Áron polgármester

**Készítettem és ellenjegyzem:**

(KASZ: 36065024)

Algyő, 2022. szeptember 28.

**Dr. Maróthy Kornél**  
ügyvéd



**Algyő Nagyközség Képviselő-testülete**

**6750 Algyő, Kastélykert u. 40.**  
**Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516**  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-.....<sup>215</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:**

Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:**

A karácsonyi csomagok értékének meghatározása

**Az anyagot készítette:**

Lepényné Pocsai Dorina  
igazgatási ügyintéző

**Véleményezésre megküldve:**

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

-

**Melléklet:**

1 pld. határozati javaslat  
1 pld. Kt. határozat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022. 10. 12.



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén a 297/2018. (IX20.) Kt. határozatával a 75. életévüket betöltött személyek részére tartós élelmiszer-csomag formájában nyújtott természetbeni támogatás (karácsonyi csomag) értékét 4.500,- Ft összegben határozta meg.

Tekintettel az azóta eltelt időtartamra, ill. a jelenlegi élelmiszerárak növekedésére, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a karácsonyi csomag értékének 5.500,- forintra történő megemelésére. Az összeg emelése lehetővé tenné a karácsonyi csomagok összeállítását a korábbi évekhez hasonló minőségben és mennyiségben.

Algyő Nagyközség Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében erre a célra 2.000.000,- forintot különített el, az összeg emelésével az összköltség kb. 400.000,- forinttal emelkedik, amely a szociális ellátások előirányzatai között átcsoportosítható, plusz forrást nem igényel.

Javaslom továbbá, hogy a karácsonyi csomagok összegének évenkénti megnövelését a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem tárgyában dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2022. október 10.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

**Tárgy:** A karácsonyi csomagok értékének meghatározása

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A karácsonyi csomagok értékének meghatározása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 75. életévüket betöltött személyek részére tartós élelmiszercsomag formájában nyújtott természetbeni támogatás (karácsonyi csomag) értékét 2022. évben 5.500.-forint/fő összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ehhez szükséges pénzüsszeget Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a szociális kiadások közötti átcsoportosítással biztosítsa.
3. A Képviselő-testület a 75. életévüket betöltött személyek részére tartós élelmiszercsomag formájában nyújtott természetbeni támogatás évenkénti összegét a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növeli.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 3. pontban meghatározottakat Algyő Nagyközség Önkormányzata éves költségvetése összeállításánál vegye figyelembe.

Erről értesül:

- 1./ Molnár Áron polgármester
- 2./ dr. Varga Ákos jegyző
- 3./ Lepényné Pocsai Dorina - igazgatási ügyintéző
- 4./ Volford Beáta-szociális ügyintéző
- 5./ Pénzügyi és Adócsoport
- 6./ Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 297/2018. (IX.20.) Kt. határozat

**Tárgy: Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015.(II.27.) rendelet módosítása II.**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015.(II.27.) rendelet módosítása II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság bevonásával vizsgálja meg az Algyő-kártya kibocsájtásának lehetőségét.

Határidő: 2019. április havi soros testületi ülés

Felelős: Jegyző

Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök

2. A Képviselő-testület a karácsonyi csomag értékét 4.500,- forint összegben határozza meg, a testület kéri, hogy a csomag tartalma tartós élelmiszer legyen.
3. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg az önkormányzat által nyújtott szociális kölcsönökből adódó kintlevőségek faktorálásának lehetőségét.  
Határidő: 2018. november havi soros testületi ülés

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:





**Algyő Nagyközség Képviselő-testülete**

**6750 Algyő, Kastélykert u. 40.**  
**Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516**  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-.....<sup>209</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:**

Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:**

Dr. Kovács Ágnes fogorvos bérleti díj  
elengedési kérelme

**Az anyagot készítette:**

Kordás Edina  
Pénzügyi referens

**Véleményezésre megküldve:**

Valamennyi Bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**


-

**Melléklet:**

1 pld. határozati javaslat  
1 pld. kérelem  
1 pld. számla  
1 pld. megállapodás

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022. 10. 12.



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kovács Ágnes fogorvos, mint a Denti-Cure Kft. képviselője, azzal a kéressel fordult a Képviselő-testület felé, hogy engedje el a fogorvosi rendelő magánrendelés céljából történő használatáért fizetett bérleti díjat 2022. október hónaptól, mivel saját költségen lecserélte az egyik önkormányzati tulajdonú fogorvosi széket.

A fogorvos a kérelemben leírtak szerint valóban tárgyalt a műszaki csoporttal a rendelőben található székek állapotáról és jelezte, hogy az (EU) 2017/852 rendelet 10. cikk 4. pontja szerint:

*„2019. január 1-jétől minden olyan fogászati létesítmény üzemeltetőjének, amelyben fogászati amalgámot használnak fel, vagy ahol fogászati amalgámtömést vagy ilyet tartalmazó fogakat távolítanak el, biztosítania kell, hogy létesítménye rendelkezzen amalgám-szeparátorral, amely kiválasztja és összegyűjti az amalgám-részecskéket, a használt vízbe kerülő részecskéket is beleértve.”*

A fenti követelménynek egyik fogorvosi szék sem felelt meg.

Az önkormányzat döntését megelőzően Dr. Kovács Ágnes a Sirona C4 típusú fogászati kezelőszéket megvásárolta és beszereltette önköltségen, 3.175.000,- Ft vételárért.

Kérelmét szóban kiegészítette azzal, hogy a bérleti díj elengedését a fogászati kezelőszék összegének erejéig kérné (ez a jelenlegi 50.000,- Ft összegű bérleti díjat és a vételárat figyelembe véve 73 és fél havi bérleti díjnak felelne meg), a széket pedig az Önkormányzat tulajdonába adná, mivel annak kiszerezése eleve nehézkes lenne.

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata és Dr. Kovács Ágnes (későbbi módosítást követően: Denti-Cure Kft.) között létrejött fogászati alapellátási feladatellátási-szerződés 8. pontja értelmében a megbízó a feladatellátáshoz szükséges eszközöket átadta a fogorvosi alapellátás ellátásának céljára, így a fogászati kezelőszéket is. A szerződés 9. pontja szerint: A Megbízott a minimumfeltételek körébe tartozó tárgyi feltételeket a mindenkori minimumfeltételeknek megfelelően biztosítja és pótolja.

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet a tevékenységek végzéséhez szükséges

minimumfeltételekről szóló 2. számú melléklete alapján a fogászati ellátás minimumfeltételeként határozza meg a fogászati kezelőszéket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Algyő, 2022. október 12.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Dr. Kovács Ágnes fogorvos bérleti díj elengedési kérelme

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Dr. Kovács Ágnes fogorvos bérleti díj elengedési kérelme” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

#### „A” változat:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Denti-Cure Kft. (képviselő: Dr. Kovács Ágnes) által fizetett havi 50.000,- Ft összegű bérleti díj elengedéséhez 2022. október hónaptól kezdődően ..... hónapra, ..... napjáig, a megvásárolt és beépített fogászati kezelőszék saját költségen történő megvásárlására tekintettel.
2. A Képviselő-testület a bérleti díj vételárba történő beszámítására tekintettel a fogászati kezelőszék tulajdonjogát megszerzi.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fentiek figyelembe vételével az Önkormányzat és a Denti-Cure Kft. közötti megállapodást készítse el, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

#### „B” változat:

A Képviselő-testület nem járul hozzá a Denti-Cure Kft. (képviselő Dr. Kovács Ágnes) kérelméhez és a bérleti díj elengedéséhez, tekintettel az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Denti-Cure Kft. között létrejött fogászati alapellátási feladatellátási-szerződés 9. pontjára, amely szerint: „A Megbízott a minimumfeltételek körébe tartozó tárgyi feltételeket a mindenkori minimumfeltételeknek megfelelően biztosítja és pótolja”.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és adócsoport
4. Denti-Cure Kft. – Dr. Kovács Ágnes
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Önkormányzat!

Az Algyő, Egészségház u. 42. Szám alatt lévő, önkormányzati tulajdonú, NEAK (OEP) ellátási kötelezettségű, 2 db önkormányzati tulajdonú fogászati egységkészülékkel felszerelt fogászati rendelőben folytatott, heti 4 óras magánrendeléseért az Önkormányzatnak 2018 óta havi 50.000 Ft bérleti díjat fizetek. A bérleti díj emelése előtt havi 10.000 Ft-ot fizettem. Az emelés indoka az Egészségház felújítása kapcsán létrejött műszaki állagjavulás volt. A rendelőben lévő régebbi fogászati szék kb 50 éves, már több éve használhatatlan, felújítani, javítani már nem lehet, melyről a Sirona magyarországi képviselője is nyilatkozott, személyesen is konzultáltak az Önkormányzat megbízottjaival.

Ameddig lehetett, ennek a régi széknek a működőképes állapotban tartását saját magam finanszíroztam.

A szék állapota mostanra annyira leromlott, hogy már néha szinte elviselhetetlen csatornaszag volt a rendelőben, a gépből folyt az olaj. Ezt is jeleztem a műszaki osztály vezetőjének, aki személyesen is megnézte a kialakult helyzetet.

Idén májusban kértem az Önkormányzatot, hogy esetleg valamilyen pénzügyi konstrukcióban cseréljék le a berendezést egy esetleg használt, de jó állapotúra, annál is inkább, mert időközben a jogszabály kötelezően előírja a fogászati rendelőkben az egységkészülékekben amalgámszeparátor használatát környezetvédelmi okok miatt. Ilyen szeparátor a jelenleg is működő, újabb berendezésben sincs.

Kértem árajánlatot a Sirona cégtől használt, de jó állapotú fogászati székre, ahogy ezt az Önkormányzatnál javasolták. Mindezekre az Önkormányzattól semmilyen választ nem kaptam.

Október 3-án saját költségen beszereltettem egy jó állapotú, használt egységkészüléket, melyben a törvény előírásának megfelelően amalgámszeparátor is van. A régi gépet az Önkormányzat elszállította.

Mindezek figyelembevételével kérem az Önkormányzattól a rendelő bérleti díjának elengedését 2022.okt.3-tól.

Köszönettel: Dr Kovács Ágnes  
Fogszakorvos

Algyő, 2022.10.10.

Szállító: <b>GLOBDENT KFT</b> 2600 Vác Szélső sor 43 Cégjegyzékszám: Cg.:13-09-072005 Adószám: 12131019-2-13 Közösségi adószám: HU12131019 Bankszámlaszám: 10103898-55594845-00000007 IBAN: HU33 SWIFT: BUDAHUHB		Vevő: <b>Denti-Cure Kft.</b> 6750 Algyő Egészségház út 42. Adószám: 14150744-1-06 Bankszámlaszám:							
Fizetés módja: <b>Átutalás</b>	Teljesítés időpontja, helye: <b>2022.10.03</b>	Fizetési határidő: <b>2022.10.20</b>	Számla kelte: <b>2022.10.12</b>	Számla sorszáma: <b>600/2022</b>					
Megrendelés száma: Szállítólevél száma:	Teljesítés helye:								
Egyéb adatok: Sirona C4 Fogászati berendezés tartalmazza az amalgámszeparáló szerkezetet, ami megfelel az Európai Parlament és Tanács /EU/ 2017/852 számú rendeletének. Hatásfoka 98,5%									
Sorsz.: Megnevezés: <span style="float: right;">ÁFA</span>									
	Mennyiség:	Menny. egység:	Nettó egységár:	Eng.:	Nettó érték:	ÁFA kulcs:	Tétel áfa érték:	Bruttó érték:	
1/	Sirona C4 Fogászati berendezés komplett Használt, felújított	1.00	Db	2 500 000.00	0%	2 500 000.00	27 %	675 000.00	3 175 000.00
VTSZ: 90184990									
<b>ÁFA (%)</b>		<b>Nettó érték</b>		<b>Eng. (%)</b>		<b>ÁFA összege</b>		<b>Bruttó érték</b>	
27 Normál		2 500 000.00		0.00		675 000.00		3 175 000.00 HUF	
Összesen:		2 500 000.00				675 000.00		3 175 000.00 HUF	
<b>Fizetendő:</b>							<b>3 175 000.00 HUF</b>		
(azaz hárommillió - egyszázhetvenötezer - )									
A rendszer megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek. A számla közvetített szolgáltatást nem tartalmaz.									
Szállító:	Vevő:	Minőségi átvévo:	Átvételi feljegyzések:	Készletkönyvelési hivatkozás:					

# Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (Algyő, Kastélykert u. 40.), mint megbízó (képviselője: Dr. Piri József polgármester) másrészről **Dr. Kovács Ágnes** (Szeged, Kürü sor 11.), mint megbízott között területi ellátási kötelezettséggel végzett fogszakorvosi ellátás tárgyában az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó megbízza, a megbízott pedig elvállalja, hogy az Algyő Nagyközség lakosai részére folyamatos fogorvosi ellátást biztosítson.  
A tevékenységért felelős orvos neve: **Dr. Kovács Ágnes** (szül. hely, idő: Szeged, 1965. 09. 20., Anyja neve: Szentklárai Éva) Szeged, Kürü sor 11. szám alatti lakos.
2. A fogszakorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést a megbízott a Csongrád Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral közvetlenül köti meg. A tevékenységet végző orvos jelen szerződés hatálybalépésekor és hatályban léte alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal.  
A vállalkozó fogorvos vállalja, hogy az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattól a szükséges engedélyt beszerzi.
3. A fogszakorvosi szolgálat rendelési helye : Algyő, Egészségház u. 42.  
rendelési idő :  

Hétfő, Szerda:	8.15 - 14.15 óráig
Kedd, Csütörtök:	12.00 - 18.00 óráig
Péntek:	9.00 - 14.00 óráig
4. A megbízott vállalja, hogy a MEP-től a fogorvosi teendők ellátására rendelkezésre bocsátott összegből a fogorvosi ellátást a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.
5. A megbízott helyettesítéséről önmaga gondoskodik - beleértve a helyettesítési díj vállalását is. Helyettesítését csak olyan személy láthatja el, aki a fogszakorvosi feladatkörre előírt képesítési feltételekkel rendelkezik vagy munkájának szakmai felügyelete biztosított, és rendelési helye az adott terület ésszerű közelségében van.
6. A megbízó a fogorvosi feladatok ellátása céljából a jelen szerződés hatályban léte alatti időtartamra a megbízott térítésmentes használatába adja az önkormányzat tulajdonát képező, Algyő, Egészségház u. 42. szám alatti épületben lévő rendelőt, váró- és mellékhelységeket. E helységeket albérletbe nem adhatja, kizárólag egészségügyi alapellátási célra működtetheti, gondoskodik a takarításáról és egyben vállalja ezek költségeit is. A szerződés hatálybalépése után a megbízó a rendelővel csak a fogorvos hozzájárulásával rendelkezhet.
7. A megbízott a rendelő közüzemdíjait külön megállapodásban foglaltak szerint vállalja megfizetni.
8. A megbízó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felsorolt, leltár szerinti orvosi műszereket és berendezéseket a megbízott használatába adja a jelen szerződés hatályban léte alatti időtartamra a fogorvosi feladatok ellátása céljából. A megbízott ezen felszerelések használatáért a megbízónak térítést nem fizet.
9. A megbízott a minimumfeltételek körébe tartozó tárgyi feltételeket a mindenkori minimumfeltételeknek megfelelően biztosítja és pótolja.

10. A rendelő és az önkormányzat tulajdonában lévő -leltárral alátámasztott-berendezések, felszerelések biztosítási díját a megbízó fizeti, de a biztosítási szerződés megkötése csak a megbízott közreműködésével történhet.
11. A megbízott a fogorvosi feladatokat az általa foglalkoztatott személyek közreműködésével látja el. Felel a fogorvosi teendők ellátásához előírt, illetőleg előírásra kerülő szakképzettség megszerzéséről (az orvos és az asszisztencia esetében is)
12. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi feladatokat a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelő legmagasabb színvonalon látja el.
13. A jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja.

Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondást írásban kell a másik féllel közölni. Rendes felmondás esetén a felmondási idő legalább 3 hónap. A rendes felmondást indokolni nem kell. A jelen szerződés rendkívüli felmondással azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak okát is.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szolgálatról szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltakat, valamint a Polgári Törvénykönyv és hatályos más jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
15. A jelen szerződés határozatlan időre szól és 2004. február 2. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az önkormányzat és Dr. Kovács Ágnes fogszakorvos között korábban kötött megegyező tárgyú megállapodás hatályát veszti.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Algyő, 2004 február 2.



Az Önkormányzat képviselőjében  
Dr Piri József polgármester

Dr. Kovács Ágnes fogszakorvos

DR. KOVÁCS ÁGNES  
FOGSZAKORVOS  
6150 ALGYŐ, Községház u. 42.  
Tel: (52) 267-202  
Váll. reg. sz. 138/2000. ÁNTSZ-37.  
2004.02.02.





## Algyó Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyó, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-.....<sup>205</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október 20.

**Előterjesztő:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

**Tárgy:**

Jelentés a Képviselő-testület  
határozatainak végrehajtásáról

**Az anyagot készítette:**

Zakarné Gscheidt Tímea  
jegyzői referens

**Véleményezésre megküldve:**

Humán és Ügyrendi Bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**


-

**Melléklet:**

1 pld. határozati javaslat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022.10.12.



**Algyő Nagyközség Jegyzőjétől**

**6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516  
E-mail: jegyzo@algyo.hu  
www.algyo.hu**

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

**182/2022. (VI.23.) Kt. határozat**

**Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2022. év II. félévi munkaterve**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének a 2022. évi II. félévi munkaterve a 2022. év **október havi** soros képviselő-testületi ülésre tartalmazza a/az

1. Tájékoztató a nyári napközis táborozás tapasztalatairól  
Előterjesztő: Gyevikult Nkft ügyvezető  
Gyevitur Nkft. ügyvezető  
Civil szervezetek vezetői
2. A 2023. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai  
Előterjesztő: Polgármester
3. Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól  
Előterjesztő: Intézményvezető

tárgyú előterjesztéseket.

A munkaterv szerinti előterjesztések elkészültek.

Az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola részéről 2022. szeptember hónapjában elmaradt „Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2021-2022. oktatási évről” tárgyú előterjesztés elkészült. Dr. Gondáné Pál Ildikó intézményvezető asszony az október hónapban esedékes „Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztéssel egyben készítette el, a hivatal ebben a formában terjesztette a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Algyő, 2022. október 12.



*Dr. Varga Ákos*  
jegyző



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.

dr. Varga Ákos sk.

A kivonat hitelélül:



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....<sup>206</sup>...../2022.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2022. október hó 20. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron  
polgármester

Tárgy:

Tájékoztató az előző ülés óta történt  
fontosabb eseményekről

Az anyagot készítette:

Molnár Áron  
polgármester

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottság részére


Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022. 10. 12.



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

---

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, megbeszélésekről az alábbiak szerint tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat.

#### **2022. szeptember 13.**

A Sourcing Hungary Kft. kiemelt ügyfélmenedzserével, Petróczy-Balogh Lucával egyeztettünk az energia beszerzéssel kapcsolatban.

#### **2022. szeptember 14.**

A Borbála Fürdőben a medencével kapcsolatban folytattunk megbeszélést.

#### **2022. szeptember 15.**

Alpolgármester részt vett az „Árvízi biztonság növelése az ATIVIZIG területén” elnevezésű sajtónyilvános projekt indító rendezvényén.

#### **2022. szeptember 16.**

Alpolgármester részt vett a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelem, Szegeden tartott egész napos gyakorlatán.

#### **2022. szeptember 17.**

Alpolgármesterrel az Anyatejes Világnapon köszöntöttük az újszülötteket, majd délután részt vettünk a MOL családi napi rendezvényén.

#### **2022. szeptember 19.**

Délelőtti interjút adtam a Makó Tv-nek.

Délután az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola igazgatójával egyeztettem.

#### **2022. szeptember 21.**

Sík Mártonnal, az algyői kajak-kenu sport várható pályázati lehetőségeiről egyeztettünk.

A Csongrád-Csanád Megyei Védelmi Bizottság titkár-helyettese, Csepregi Balázs őrnagy tájékoztatta Alpolgármester urat a 2022. szeptember 22. napján tartandó Fekete vár 2022. elnevezésű gyakorlatról.

#### **2022. szeptember 23.**

Alpolgármester úr részt vett az Innovariant Kft. pályázati projekt záró rendezvényén.

**2022. szeptember 24.**

Alpolgármester részt vett az Algyői Polgárőr Egyesület által szervezett szemétszüreten.

**2022. szeptember 25.**

Alpolgármester részt vett Sándorfalván a felújított piac ünnepélyes átadóján.

**2022. szeptember 28.**

Alpolgármesterrel részt vettünk a Szivárvány Óvoda szüreti mulatságán.

**2022. szeptember 29.**

Alpolgármester megtartotta a soron következő Közbiztonsági fórumot.

Délután a Borbála Fürdő és a Levendula Hotel, étterem vezetőivel és dolgozóival egyeztettünk a további teendőkről.

**2022. szeptember 30.**

Délelőtt folyamán Algyő Napja alkalmából koszorút helyeztünk el Algyő díszpolgárainak sírhelyén és domborműveinél.

Délután megnyitottam az Algyő Napja alkalmából rendezett ünnepséget.

**2022. október 1.**

Délelőtt az Ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadtam a kitüntetetteknek járó díjakat.

**2022. október 5.**

Alpolgármesterrel részt vettünk a BNI üzleti találkozásán, délután pedig a Szegedi Közlekedési Társaság képviselőivel egyeztettünk településünk és a MOL Ipartelep térségének mobilitási fejlesztési lehetőségéről.

Késő délután megnyitottam az Algyői Könyvtárban szervezett Helytörténeti kiállítást, melyen Alpolgármester is részt vett.

**2022. október 6.**

Részt vettem a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Megyei Igazgatóságán tartott TOP projektek előrehaladási megbeszélésén.

**2022. október 8.**

Alpolgármesterrel köszöntöttük az időseket a Faluházban, Idősek Napja alkalmából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Algyő, 2022. október 11.

Molnár Aron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....<sup>219</sup>...../2022.

Előterjesztés időpontja:

2022. október hó 20. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron  
polgármester

Tárgy:

Vízügyi Építési Alap 2022. évi  
költségeinek átcsoportosítási kérelme  
2022. 10. 20.

Az anyagot készítette:

Ludányi Attila  
Üzemeltetési referens

Véleményezésre megküldve:

-

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat  
1 pld. Szegedi Vízmű kérelem  
1 pld. Vízügyi Ép. Alap felosztása  
1. pld. Vízügyi Ép. Alap felosztás  
módosítása

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos  
jegyző

 2022. 10. 20.





## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő Testület!

Algyő Nagyközség Képviselő testülete 2022. február 17. napján a 63/2022. (II.17.) Kt. határozatával elfogadta az algyői Vízügyi Építési Alap 2022. évi felosztását, mely alapján 2022. március 01. dátummal a felújítási és pótlási munkák tervezésére, kivitelezésére vállalkozási keretszerződést kötött a Szegedi Vízmű Zrt. az Önkormányzattal.

A szerződéskötés óta, a tervezett kiviteli munkákon kívül váratlan, előre nem látható meghibásodások jelentkeztek a **vízbeöntéseknél** és a **tűzcsapoknál**, amelyeket a folyamatos ivóvíz szolgáltatás és az oltóvíz biztosítása miatt azonnal ki kellett javítani.

A váratlan meghibásodások sajnos jelentős összeget vontak el a Vízügyi Építési Alapból, ezért a **Bekötések cseréjére** és a **Tűzcsap rekonstrukcióra** tervezett költségek nem tarthatók, így a sorokon lévő összegek növelése szükséges.

Mivel a Vízügyi Építési Alapos munkák nagy része befejeződött, így a fenti munkák költségeit az egyed sorokon megmaradt összegek átcsoportosításával lehet biztosítani, melyek a következők:

- Jogszámban meghatározott módon térítésmentes vízmérők átadása az ellátásért felelős Algyő Nagyközség Önkormányzata részére
- Vízmérő aknába komplett szerelvények cseréje
- Berendezések felújítása (szennyvíz átemelés)
- Szivattyúk felújítása II. ütem (Bartók B. u. 1 db)
- Csőtörés tartalék, vezeték kiváltások (csatornahálózat)

Az előterjesztés melléklete a Szegedi Vízmű Zrt. kérelmét, (1. számú melléklet), a Képviselő-testület által elfogadott 2022. évi Vízügyi Építési Alap munkáinak táblázatát (2. számú melléklet), valamint a 2022. évi Vízügyi Építési Alap munkáinak módosított táblázatát (3. számú melléklet) tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2022. 10. 20.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (10.20) K.t. határozat

Tárgy: Vízügyi Építési Alap 2022. évi költségeinek átcsoportosítási kérelme 2022. 10. 20.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Vízügyi Építési Alap 2022. évi költségeinek átcsoportosítási kérelme 2022. 10. 20.” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

#### A változat

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Vízmű Zrt. által kért, a 2022. évi Vízügyi Építési Alap átcsoportosítására vonatkozó kérelmét támogatja.

#### B változat

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Vízmű Zrt. által kért, a 2022. évi Vízügyi Építési Alap átcsoportosítására vonatkozó kérelmét nem támogatja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Vízmű Zrt.
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár
- 7.

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A határozat hitelélül:



# EMAIL

Szegedi Vízmű Zrt.

6720 Szeged, Tisza L. krt. 88., Levélcím: 6701 Pf.: 104



Cég: Szegedi Vízmű Zrt.	Iktatószám: MŰ-25
Címzett: Algyő Nagyközség Önkormányzata Algyői Közös Polgármesteri Hivatal Molnár Áron polgármester	Ügyintéző: Bánfi Gábor
E-mail: <a href="mailto:ludanyi.attila@algyo.hu">ludanyi.attila@algyo.hu</a>	Telefonszám: 62/558-851
Dátum: 2022. október 18.	Oldalak száma: 2

## Tárgy/Subject: Átcsoportosítás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Algyő Nagyközség Képviselő testülete 2022. február 17. napján a 63/2022. (II.17.) Kt. határozatával elfogadta az algyői Vízügyi Építési Alap 2022. évi felosztását, mely alapján 2022. március 01. dátummal a felújítási és pótlási munkák tervezésére, kivitelezésére vállalokási keretszerződést kötöttünk.

A szerződéskötés óta, a tervezett kiviteli munkákon kívül váratlan, előre nem látható meghibásodások jelentkeztek a **vízbekeötéseknél** és a **tűzcsapoknál**, amelyeket a folyamatos ivóvíz szolgáltatás és az oltóvíz biztosítása miatt azonnal ki kellett javítanunk.

A váratlan meghibásodások sajnos jelentős összeget vontak el a Vízügyi Építési Alapból, ezért a **Bekötések cseréjére** és a **Tűzcsap rekonstrukcióra** tervezett költségek nem tarthatók, így a sorokon lévő összegek növelése szükséges.

Mivel a Vízügyi Építési Alapos munkák nagy része befejeződött, így a fenti munkák költségeit az egyres sorokon megmaradt összegek átcsoportosításával szeretnénk biztosítani, melyek a következők:

- Jogszabályban meghatározott módon térítésmentes vízmérők átadása az ellátásért felelős Algyő Nagyközség Önkormányzata részére
- Vízmérő aknába komplett szerelvények cseréje
- Berendezések felújítása (szennyvíz átemelés)
- Szivattyúk felújítása II. ütem (Bartók B. u. 1 db)
- Csőtörés tartalék, vezeték kiváltások (csatornahálózat)

Mellékelten megküldjük a 2022. évi Vízügyi Építési Alapos munkák módosított táblázatát, melyek a fenti, átcsoportosításokat, módosításokat tartalmazza.

Kérjük, hogy a javaslatot jóváhagyásra az Algyő Nagyközség Képviselőtestülete elé beterjeszteni szíveskedjenek.

Várjuk kedvező válaszukat, valamint az átcsoportosításra vonatkozó határozatukat.

Tisztelettel

# 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

## Algyő 2022. évi Vízügyi Építési Alap víziközművek rekonstrukciója Felújítás és Pótlási terv

A javasolt felújítások módosulhatnak, az összegek tájékoztató jellegűek!

### I. VÍZELLÁTÁS

I./1. VÍZHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓ		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		tartalék		tartalék
2.	Bekötések cseréje			tartalék	
3.	Vízhálózat alap és digitális térkép készítése (vízhálózat felülvizsgálata)	150 000		190 500	
4.	Csomópontok felújítása		1 300 000		1 651 000
5.	Csőtörés tartalék, vezeték kiváltások		300 000		381 000
6.	Jogszámban meghatározott módon térítésmentes vízmérők átadása az ellátásért felelős Algyő Nagyközség Önkormányzata részére		151 460		192 354
7.	Vízmérő aknába komplett szerelvények cseréje		300 000		381 000
8.	Tűzcsap rekonstrukció		400 000		508 000
9.	Közkifolyók felújítása, cseréje	tartalék	tartalék	tartalék	tartalék
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>150 000</b>	<b>3 651 460</b>	<b>190 500</b>	<b>4 637 354</b>

### II. CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

II./1. SZENNYVÍZÁTEMELÉS		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		tartalék		tartalék
2.	Berendezések felújítása		800 000		1 016 000
3.	Téglás utcai átemelő – szint-, átfolyás-, teljesítmény mérés, folyamatirányítás rekonstrukciója		tartalék		tartalék
4.	Bartók Béla utcai átemelő - villamos kapcsolószekrény rekonstrukció		tartalék		tartalék
5.	Szeder utcai átemelő szivattyúk felújítása, cseréje		tartalék		tartalék
6.	Szivattyúk felújítása II. ütem (Bartók B. u. 1 db)		3 700 000		4 699 000
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>5 715 000</b>

II./2. SZENNYVÍZTISZTÍTÁS		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		tartalék		tartalék
2.	Szennyvíztisztító telep - technológiára felvezető monolit vasbeton lépcső cseréje előregyártott vasbeton lépcsőre, csatlakozó járófelület felújítása		tartalék		tartalék
3.	Utóülepítő uszadék elvezető cső cseréje, rekonstrukciója		tartalék		tartalék
4.	Utóülepítő kotróhid kerék futófelületének cseréje		tartalék		tartalék
5.	Utóülepítő bukóélek újraállítása, rekonstrukciója		tartalék		tartalék
6.	Berendezések felújítása		tartalék		tartalék
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

II./3. CSATORNA REKONSTRUKCIÓ		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		tartalék		tartalék
2.	Csatornahálózat alap és digitális térkép készítése (csatornahálózat felülvizsgálata II. ütem)	150 000	0	190 500	0
3.	Csőtörés tartalék, vezeték kiváltások		4 000 000		5 080 000
4.	Támogatott csatorna bekötések		tartalék		tartalék
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>150 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>190 500</b>	<b>5 080 000</b>

<b>Összesen:</b>	<b>300 000</b>	<b>12 151 460</b>	<b>381 000</b>	<b>15 432 354</b>
------------------	----------------	-------------------	----------------	-------------------

<b>Mindösszesen:</b>		<b>12 451 460</b>		<b>15 813 354</b>
----------------------	--	-------------------	--	-------------------

<b>2022. évi keretösszeg:</b>		<b>10 577 093</b>		<b>13 432 908</b>
-------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

<b>2021. évi maradvány:</b>		<b>1 874 367</b>		<b>2 380 446</b>
-----------------------------	--	------------------	--	------------------

<b>2021.+2022. év összesen:</b>		<b>12 451 460</b>		<b>15 813 354</b>
---------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Algyő 2022. évi Vízügyi Építési Alap víziközművek rekonstrukciója  
Felújítás és Pótlási terv**

A javasolt felújítások módosulhatnak, az összegek tájékoztató jellegűek!

**I. VÍZELLÁTÁS**

I./1. VÍZHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓ		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	tartalék	tartalék	tartalék	tartalék
2.	Bekötések cseréje		2 306 460		2 929 204
3.	Vízhálózat alap és digitális térkép készítése (vízhálózat felülvizsgálata)	150 000		190 500	
4.	Csomópontok felújítása		tartalék		tartalék
5.	Csőtörés tartalék, vezeték kiváltások		3 165 000		4 019 550
6.	Jogszabályban meghatározott módon térítésmentes vízmérők átadása az ellátásért felelős Algyő Nagyközség Önkormányzata részére		50 000		63 500
7.	Vízmérő aknába komplett szerelvények cseréje		100 000		127 000
8.	Tűzcsap rekonstrukció		1 300 000		1 651 000
9.	Közkifolyók felújítása, cseréje	tartalék	tartalék	tartalék	tartalék
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>150 000</b>	<b>6 921 460</b>	<b>190 500</b>	<b>8 790 254</b>

**II. CSATORNÁZÁS, SZENNYVÍZTISZTÍTÁS**

II./1. SZENNYVÍZÁTEMELÉS		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		700 000		889 000
2.	Berendezések felújítása		345 000		438 150
3.	Téglás utcai átemelő – szint-, átfolyás-, teljesítmény mérés, folyamatirányítás rekonstrukciója		tartalék		tartalék
4.	Bartók Béla utcai átemelő - villamos kapcsolószekrény rekonstrukció		tartalék		tartalék
5.	Szeder utcai átemelő szivattyúk felújítása, cseréje		tartalék		tartalék
6.	Szivattyúk felújítása II. ütem (Bartók B. u. 1 db)		1 790 000		2 273 300
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>0</b>	<b>2 835 000</b>	<b>0</b>	<b>3 600 450</b>

II./2. SZENNYVÍZTISZTÍTÁS		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		tartalék		tartalék
2.	Szennyvíztisztító telep - technológiára felvezető monolit vasbeton lépcső cseréje előregyártott vasbeton lépcsőre, csatlakozó járófelület felújítása		tartalék		tartalék
3.	Utóülepítő uszadék elvezető cső cseréje, rekonstrukciója		tartalék		tartalék
4.	Utóülepítő kotróhid kerék futófelületének cseréje		tartalék		tartalék
5.	Utóülepítő bukóélek újraállítása, rekonstrukciója		tartalék		tartalék
6.	Berendezések felújítása		tartalék		tartalék
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

II./3. CSATORNA REKONSTRUKCIÓ		Nettó		Bruttó	
Sor-szám:	Megnevezés:	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-	Tervezés: Ft,-	Kivitelezés: Ft,-
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		tartalék		tartalék
2.	Csatornahálózat alap és digitális térkép készítése (csatornahálózat felülvizsgálata II. ütem)	150 000	0	190 500	0
3.	Csőtörés tartalék, vezeték kiváltások		2 395 000		3 041 650
4.	Támogatott csatorna bekötések		tartalék		tartalék
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>150 000</b>	<b>2 395 000</b>	<b>190 500</b>	<b>3 041 650</b>

<b>Összesen:</b>	<b>300 000</b>	<b>12 151 460</b>	<b>381 000</b>	<b>15 432 354</b>
------------------	----------------	-------------------	----------------	-------------------

<b>Mindösszesen:</b>		<b>12 451 460</b>		<b>15 813 354</b>
----------------------	--	-------------------	--	-------------------

<b>2022. évi keretösszeg:</b>		<b>10 577 093</b>		<b>13 432 908</b>
-------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

<b>2021. évi maradvány:</b>		<b>1 874 367</b>		<b>2 380 446</b>
-----------------------------	--	------------------	--	------------------

<b>2021.+2022. év összesen:</b>		<b>12 451 460</b>		<b>15 813 354</b>
---------------------------------	--	-------------------	--	-------------------



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....<sup>218</sup>...../2022.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2022. október hó 20. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron  
polgármester

Tárgy:

Az egyes pénzbeli és természetbeni  
ellátásokról szóló önkormányzati rendelet  
módosítása

Az anyagot készítette:

dr. Varga Ákos  
jegyző

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottság részére

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos  
jegyző

*dr. Varga Ákos*



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2022. augusztus 01. napjával a Kormány döntése alapján részlegesen megszűnt a rezsi támogatást. Ennek értelmében az elektromos áram és a gáz ára az átlagfogyasztás felett jelentős mértékben megrágult. Egy év alatt a világpiacon az áram ára ötszörösére, a gáz ára pedig hatszorosára emelkedett. Ez a megemelkedett költség hatalmas terhet ró a családokra. Továbbá az előrejelzések azt mutatják, hogy az áremelkedés nem áll meg, további jelentős emelkedés várható mind a gáz, mind az áram tekintetében.

Fentiekre tekintettel indokoltnak tartom 2022. évben egyszeri támogatás kifizetését az időskorúak részére.

A juttatás szociális alapon jogon járna, összege egységesen: 10.000,- Ft.

Az ellátást az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015, (II.27.) Ör. rendeletében (Továbbiakban: Rendelet) célszerű szabályozni.

#### **A Rendelet az alábbi 31/B. §-al egészül ki:**

#### **Időskorúak támogatása**

#### **31/B. §**

(1) Az időskorúak támogatása az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött vagy öregségi nyugellátásban részesülő személyek részére, megemelkedett közüzemi költségeik kompenzálására egyszer nyújtott pénzbeli támogatás.

(2) Időskorúak támogatására jogosult hivatalból az az algyői bejelentett lakóhellyel rendelkező személy, aki szeptember hónapban

a) a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (a továbbiakban NYUFI) által öregségi nyugellátásban,

b) az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte és a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által egyéb ellátásban,

c) időskorúak járadékában,

részesül és a NYUFI nyilvántartásában szereplő folyósítási vagy levelezési címe algyői, valamint az őt megillető havi ellátás összege a nettó 300.000,- Ft-ot nem haladja meg.

(3) Az időskorúak támogatása hivatalbóli megállapításához a Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszerében történő rögzítéshez szükséges adatokat (jogosult neve, születési

neve, születési helye és ideje, anyja neve, állampolgársága, lakóhelye, tartózkodási helye, folyósítási vagy levelezési címe, TAJ száma, gondnokság alá helyezett jogosult esetén a törvényes képviselő adatai) öregségi nyugellátás, egyéb ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól, időskorúak járadéka esetén a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalától kell megkérni.

(4) Az időskorúak támogatása összege: 10.000,- forint.

(5) A támogatási összeget tárgyév november 1-től december 15-ig postai úton, vagy a jogosult kérésére az általa megjelölt folyószámlára kell folyósítani annak a személynek, akinek jogosultságát a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság vagy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala hivatalból igazolta és lakóhelye, valamint folyósítási, levelezési címe algyői.

Az ellátás az idei évben kerülne megállapításra, ezért a rendelkezés hatálya 2022. december 31. napjáig tartana.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megvitatni.

Algyő, 2022. október 13.

  
Molnár Aron  
polgármester







## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) K.t. határozat

**Tárgy:** Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015, (II.27.) Ör. rendeletét az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

#### Időskorúak támogatása

##### 31/B. §

(1) Az időskorúak támogatása az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött vagy öregségi nyugellátásban részesülő személyek részére, megemelkedett közüzemi költségeik kompenzálására egyszer nyújtott pénzbeli támogatás.

(2) Időskorúak támogatására jogosult hivatalból az az algyői bejelentett lakóhellyel rendelkező személy, aki szeptember hónapban

a) a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (a továbbiakban NYUFI) által öregségi nyugellátásban,

b) az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte és a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által egyéb ellátásban,

c) időskorúak járadékában,

részesül és a NYUFI nyilvántartásában szereplő folyósítási vagy levelezési címe algyői, valamint az őt megillető havi ellátás összege a nettó 300.000,- Ft-ot nem haladja meg.

(3) Az időskorúak támogatása hivatalbóli megállapításához a Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszerében történő rögzítéshez szükséges adatokat (jogosult neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, állampolgársága, lakóhelye, tartózkodási helye, folyósítási vagy levelezési címe, TAJ száma, gondnokság alá helyezett jogosult esetén a törvényes képviselő adatai) öregségi nyugellátás, egyéb ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól, időskorúak járadéka esetén a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalától kell megkérni.

(4) Az időskorúak támogatása összege: 10.000,- forint.

(5) A támogatási összeget tárgyév november 1-től december 15-ig postai úton, vagy a jogosult kérésére az általa megjelölt folyószámlára kell folyósítani annak a személynek, akinek jogosultságát a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság vagy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala hivatalból igazolta és lakóhelye, valamint folyósítási, levelezési címe algyői.

2. A Képviselő-testület az időskorúak támogatását 2022. évre állapítja meg, ezért a rendelkezés hatálya 2022. december 31. napjáig tart.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Rendelet módosítását a határozatban foglaltak szerint készítse el, és felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az időskorúak támogatására az Algyői Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése Általános működési tartaléka sora terhére 12.000.000,- forintot különítsen el.

Erről értesítést kap:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Szociális és Igazgatási Csoport
5. Irattár

Kmf.

Molnár Áron  
polgármester

dr. Varga Ákos  
jegyző

A kiadmány hitelül:



## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

**Iktató szám:**

251-.....<sup>217</sup>...../2022.

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2022. október hó 20. nap

**Előterjesztő:**

Molnár Áron  
polgármester

**Tárgy:**

Egyszeri támogatása munkavállalók részére közüzemi költség emelkedése miatt

**Az anyagot készítette:**

Horgos Nóra  
Humánpolitikai referens

**Véleményezésre megküldve:**

Valamennyi bizottság részére

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

-

**Melléklet:**

1 pld. határozati javaslat

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Varga Ákos

jegyző *A. Varga Ákos*



## Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516  
E-mail: pm@algyo.hu  
www.algyo.hu

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2022. augusztus 01. napjával a Kormány döntése alapján részlegesen megszűnt a rezsi támogatást. Ennek értelmében az elektromos áram és a gáz ára az átlagfogyasztás felett jelentős mértékben megrágult. Egy év alatt a világpiacon az áram ára ötszörösére, a gáz ára pedig hatszorosára emelkedett. Ez a megemelkedett költség hatalmas terhet ró a családokra. Továbbá az előrejelzések azt mutatják, hogy az áremelkedés nem áll meg, további jelentős emelkedés várható mind a gáz, mind az áram tekintetében.

Fentiekre tekintettel indokoltnak tartom 2022. évben egyszeri támogatás kifizetését az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai munkavállalói részére.

A juttatás minden intézménynél egységesen 50.000.-Ft összegben a Széchényi Pihenő Kártya vendéglátás alszámlájára kerülne átutalással. A juttatás munkáltatói költsége így kedvezőbb, mintha bérként kerülne kifizetésre (munkáltatói járuléka: 15% Szja és 13% Szcho, összesen 28%). Továbbá az alszámla felhasználási területe is széleskörű (élelmiszerboltok, húsboltok stb.), ezáltal hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi költségekre a munkavállalók több összeget tudjanak fordítani jövedelmükből.

#### Az Önkormányzat és az Intézményei **egyszeri juttatásának költsége (juttatás+járulék)**

Algyői Könyvtár:	128.000.-Ft
Algyői Egyesített Szociális Intézmény:	1.408.000.-Ft
Algyői Polgármesteri Hivatal:	1.263.880.-Ft
Algyő Nagyközség Önkormányzata:	665.200.-Ft
<u>Algyői Szivárvány Óvoda:</u>	<u>2.496.000.-Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>5.961.080.-Ft</b>

#### Az Önkormányzat gazdasági társaságai **egyszeri juttatásának költsége:**

Gyevikult Nkft.:	384.000.- Ft.
Gyevitur Nkft.:	2.496.000.-Ft.
<u>Gyeviép Nkft.:</u>	<u>1.600.000.-Ft.</u>
<b>Összesen:</b>	<b>4.480.000.-Ft</b>

A juttatás kifizetése az Önkormányzat és intézményei tekintetében az általános működési tartalékból kerülne kiegyenlítésre. A gazdasági társaságoknak működési támogatásként az általános működési tartalékból kerülne átutalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztésemet megvitatni és a mellékelt határozati javaslat tekintetében dönteni szíveskedjenek.

Algyő, 2022. október 13.

Molnár Áron  
polgármester





## Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516  
E-mail: ph@algyo.hu  
www.algyo.hu

...../2022. (X.20.) Kt. határozat

Tárgy: Egyszeri támogatása munkavállalók részére közüzemi költség emelkedése miatt

### HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. október hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Egyszeri támogatása munkavállalók részére közüzemi költség emelkedése miatt” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1) Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közüzemi költségek drasztikus emelkedésére való tekintettel egyszeri 50.000.-Ft-os juttatást biztosít Algyő Nagyközség Önkormányzata és intézményei, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata gazdasági társaságai munkavállalói részére. A juttatást a Széchenyi Pihenő Kártya vendéglátás alszámlájára kerül átutalásra.

2) A létszám és az egyszeri juttatás költségének arányában az alábbi bruttó összegek kerüljenek megképzésre az általános működési tartalék terhére:

Algyői Könyvtár:	128.000.-Ft
Algyői Egyesített Szociális Intézmény:	1.408.000.-Ft
Algyői Polgármesteri Hivatal:	1.263.880.-Ft
Algyő Nagyközség Önkormányzata:	665.200.-Ft
<u>Algyői Szivárvány Óvoda:</u>	<u>2.496.000.-Ft</u>
Összesen:	<b>5.961.080.-Ft</b>

3) A létszám és az egyszeri juttatás költségének arányában az alábbi bruttó összegek kerüljenek megképzésre az általános működési tartalék terhére, továbbá kerüljenek működései támogatásként átutalásra a gazdasági társaságok részére:

Gyevikult Nkft.:	384.000.- Ft.
Gyevitur Nkft.:	2.496.000.-Ft.
<u>Gyeviép Nkft.:</u>	<u>1.600.000.-Ft.</u>
Összesen:	<b>4.480.000.-Ft</b>

4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevikult Nkft. ügyvezető
4. Gyevitur Nkft. ügyvezető
5. Gyeviép Nkft. ügyvezető
6. Pénzügyi és Adócsoport
7. Algyői Szivárvány Óvoda
8. Algyői Egyesített Szociális Intézmény
9. Algyői Könyvtár
10. Horgos Nóra, humánpolitikai referens
11. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: