



Algyő Nagyközség Alpolgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

M E G H Í V Ó

Algyő Nagyközség Képviselő-testület rendkívüli ülését
2022. február 23. (szerda) 8⁰⁰ órára
összehívom.

Az ülés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal
Algyő, Kastélykert u. 40.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

Nyílt ülés

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.
Előterjesztő: Jegyző

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Algyő, 2022. február 21.

Dr. Füzesy István
alpolgármester



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....⁷²...../2022.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2022. február hó 23. nap

Előterjesztő:

dr. Varga Ákos
jegyző

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.

Az anyagot készítette:

dr. Varga Ákos
jegyző

Véleményezésre megküldve:

-

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
2 pld. kérelem
1 pld. PM határozat

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2022.02.21.



Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516
E-mail: jegyzo@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 274/2018. (VII.19.) Kt. határozattal (TAO jégpálya együttműködési megállapodás, valamint üzemeltetési és fenntartási terv jóváhagyása) kifejezte azon szándékát, hogy az Algyő, belterület 1932. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon egy 56 m x 26 m nagyságú Jégpályát kíván létesíteni 65 m x 30 m nagyságú sátras fedéssel, az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokkal és öltöző épületekkel, a Tisza Volán Sport Clubbal (Továbbiakban: TVSC) együttműködve.

A beruházás megvalósult, a Jégpálya 2020. évben átadásra került, melynek üzemeltetését a Gyeviép Nkft. végzi.

A Tisza Volán Sport Club 2021/22-es évadra szóló sportfejlesztési programja keretében az ingatlan fejlesztésére vonatkozó, a Magyar Jégkorong Szövetség (Továbbiakban: Szövetség) által jóváhagyott (kérelem száma: KE15848/2021/MJSZ) beruházásai:

1. Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás

Az érintett ingatlan adatai:

Tulajdonos: Algyő Nagyközség Önkormányzat. Hrsz.: 1932.

Indokoltság:

A 2020-ban megvalósított Algyő jégsátor, és a 2021-ben megvalósítani kívánt Algyő öltözőépület beruházásunk folytatása. A jégfelület használati igényünk jelentős mértékben növekedett. A jégpályát szeretnénk az egész évben biztonságosan használni. Az üzemeltetés költsége olcsóbbá válik. A jégfelület minősége javul.

A kivitelezői árajánlat alapján a beruházás költségvetése:	bruttó 78.899.652,- Ft.
A sportfejlesztési programban jóváhagyott költségvetés:	bruttó 54.350.000,- Ft.
Önerő (30%):	bruttó 23.669.896,- Ft.

A Tisza Volán Sport Club 2022/23-as évadra szóló sportfejlesztési programja keretében az ingatlanfejlesztésére vonatkozó további tervei a következők:

1. Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás

Az érintett ingatlan adatai:

Tulajdonos: Algyő Nagyközség Önkormányzata. Hrsz.: 1806; 1932.

Indokoltság:

A 2020-ban megvalósított Algyő jégsátor és a 2021-ben megvalósítani kívánt Algyő öltözőépület beruházás folytatásaként a biztonságos forgalomtechnika, a csapadékvíz elvezetés, közvilágítás és kerítés beruházásának a megvalósítása.

Műszaki tartalom:

A tervezett út és parkoló az Algyőn megépült jégsátor mellett helyezkedik el.

A helyszínrajzi kialakításkor a meglévő út vonalvezetését követve 4,0 m (3,0 m) széles útpályát terveztünk (meglévő szélesség 3,5m). A csarnok előtt a parkoló középső útpályája 8,00 m szélességben épül ki, mindkét oldalán 5,00 széles, merőleges parkolóállások kerülnek kialakításra. A buszok parkolásához 2 db parkolót alakítottunk ki. A parkolóban kiemelt szegély vezeti el a vizet és biztosítja, hogy a szennyezett víz ne kerülhessen tisztítatlanul a befogadóba.

Csapadékvíz elvezetés:

A burkolatok vízelvezetését meglévő és új nyílt és burkolt árokkal oldjuk meg, melyek kialakítását a részletes helyszínrajz, hossz-szelvény és mintakeresztszelvény tartalmazza. A magassági kialakításban a parkolók szelvényben hossz-szelvényi mélypont alakult ki. A hossz-szelvényi mélypontban víznyelőaknákat helyezünk el. A parkoló területére hulló csapadékot a mélyvonalban a szegély mellett gyűjtjük és vezetjük a víznyelőknön és hossz-csatornán keresztül az épület melletti szikkasztó árokba. A parkolóban esetlegesen előfordulhat olajszenyeződés, ezért az élővilág és a környezet védelme érdekében a 2 db víznyelőbe telepíthető olajfogó berendezést terveztünk.

Tervezett kivitelezési költség: bruttó 111.429.479,- Ft.

Támogatási igény: bruttó 78.000.635,- Ft.

Önerő (30%): bruttó 33.428.844,- Ft.

A fenti projektekre való sportfejlesztési pályázat beadásához Algyő Nagyközség Önkormányzata - önerő biztosítása nélkül -, a 76/2021. (IV.08.) Polgármesteri határozattal hozzájárult.

A TVSC kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, mivel a Magyar Jégkorong Szövetség tájékoztatása alapján 70%-os támogatás intenzitási kérelem nyújtható be a Szövetséghez, ezért kéri a 30% önerő finanszírozását az Önkormányzat részéről.

Ahhoz, hogy a sportfejlesztési támogatási kérelmet a Szövetség befogadja, a 30% önerőt mindenképpen biztosítani szükséges, azonban az elbírálást követően – amennyiben többlet forrás áll a Szövetség rendelkezésére – a támogatási intenzitás 100%-osra növelhető, illetve amennyiben az Önkormányzat az önerőt nem tudja biztosítani költségvetési forrás hiányában, a támogatás visszavonható, ill. a TVSC önerő hiányában a nyertes pályázatát vissza tudja adni.

A sürgősség indoka: a sportfejlesztési támogatási kérelmek beadási határideje: 2022. február 28.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem tárgyában dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2022. február 21.



dr. Varga Ákos
jegyző



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2022. (II.23.) Kt. határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022 február hó 23. napján tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 76/2021. (IV.08.) Polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.) azon törekvésével, mely szerint az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú, valamint az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon, a Jégpályához kapcsolódóan a Magyar Jégkorong Szövetséghez KE15848/2021/MJSZ számon benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.
2. A Képviselő-testület az alábbi beruházások és beszerzések megvalósítását támogatja:
 - Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás;
 - Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás.
3. Az Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30%, de legfeljebb bruttó 33.428.844,- Ft önerőt biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.
4. Az Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30%, de legfeljebb bruttó 23.669.896,- Ft önerőt biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése Fejlesztési

tartalék sora terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.

5. A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, mint a pályázat befogadóját, hogy az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlan Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van, annak törzsvagyonyában szerepel.
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, hivatkozva a Tao tv. 22/A. §. (6a) pontjára, hogy az önkormányzat törzsvagyonyában kívánja tartani az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlant legalább 15 évig, és a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül vállalja, hogy tulajdonába veszi azt, ezért nem tartja szükségesnek a jelzálog jog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat megtételét.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon a 2. pontban meghatározott beruházások megvalósulása érdekében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.
8. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán SC közötti „Együttműködési, üzemeltetési megállapodást” a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően készítse el.

A határozatról értesül:

1. dr. Füzesy István Tibor alpolgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Tisza Volán SC
5. Irattár

K.m.f.

dr. Füzesy István Tibor sk.
alpolgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Molnár Áron
Polgármester úr
részére

Algyő
Kastélykert u. 40.
6750

Szeged, 2022. február 16.

Tárgy: A 2022/23 TAO sportfejlesztési programhoz az együttműködési megállapodás módosítása.

Tisztelt Polgármester úr!

A **Tisza Volán SC** (6720 Szeged, Deák Ferenc utca 22.) jégkorong szakosztálya az alábbi kérelemmel fordul Ön felé:

Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán SC 2018. július 20-án együttműködési, üzemeltetési megállapodást kötött az Algyő 1932 hrsz-on történő jégpálya megvalósítására.

A **2022/23-as évadra szóló sportfejlesztési programunk** keretében az ingatlanfejlesztésére vonatkozó további terveink:

Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás – Algyő

Az érintett ingatlan adatai:

Tulajdonos: Algyő Nagyközség Önkormányzat. Hrsz.: 1806; 1932.

Indokoltság:

A 2020-ban megvalósított Algyő jégsátor, és a 2021-ben megvalósítani kívánt Algyő öltözőépület beruházásunk folytatásaként a biztonságos forgalom technika, a csapadékvíz elvezetés, közvilágítás és kerítés beruházásának a megvalósítása.

Műszaki tartalom:

A tervezett út és parkoló az Algyőn megépült jégsátor mellett helyezkedik el.

A helyszínrajzi kialakításkor a meglévő út vonalvezetését követve 4,0 m (3,0 m) széles útpályát tervezünk (meglévő szélesség 3,5m). A csarnok előtt a parkoló középső útpályája 8,00 m szélességben épül ki, mindkét oldalán 5,00 széles, merőleges parkolóállások kerülnek kialakításra. A buszok parkolásához 2 db parkolót alakítunk ki. A parkolóban kiemelt szegély vezeti el a vizet és biztosítja, hogy a szennyezett víz ne kerülhessen tisztítatlanul a befogadóba.

Csapadékvíz elvezetés:

A burkolatok vízelvezetését meglévő és új nyílt és burkolt árokkal oldjuk meg, melyek kialakítását a részletes helyszínrajz, hossz-szelvény és mintakeresztmetszselvény tartalmazza. A magassági kialakításban a parkolók szelvényben hossz-szelvényi mélypont alakult ki. A hossz-szelvényi mélypontban víznyelőaknákat helyezünk el. A parkoló területére hulló csapadékot a mélyvonalban a szegély mellett gyűjtjük és vezetjük a víznyelőkön és hossz-csatornán keresztül a épület melletti szikkasztó árokba. A parkolóban esetlegesen előfordulhat olajszenyeződés, ezért az élővilág és a környezet védelme érdekében a 2 db víznyelőbe telepíthető olajfogó berendezést terveztünk.

A tervezett beruházási érték: bruttó 111 429 479 Ft.

Kérelmezzük a Tisztelt Polgármester úr felé:

A 2018. július 20-án megkötött együttműködési megállapodás módosítását, kiegészítését a fenti fejlesztéssel.

Kérnénk szíves közreműködésüket az alábbi dokumentumok beszerzésében:

- Tulajdonosi hozzájáruló, támogató nyilatkozat.
- Önkormányzat részéről támogató nyilatkozat a fejlesztés megvalósításához, és a 30%-os önerő biztosításához, melynek mértéke 33 428 844 Ft.
- Az építési terület önkormányzati tulajdon, az önkormányzat részéről nyilatkozat, hogy a terület az Önkormányzat üzleti vagyont, vagy törzsvagyonát képezi.
- Nem építési engedély köteles beruházás esetén az építési hatóság által kiállított igazolás arról, hogy a beruházás nem építési engedély köteles.

Kérdés esetén elérhetőségek:

Pápai Miklós – jégkorong szakosztályvezető

telefon: +36 (30) 2182627

e-mail: szeged@squashclub.hu

Szíves támogató döntését ezúton is köszönjük.

Tisztelettel:

Tisza Volán SC
Jégkorong szakosztály
6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22
Adószám: 19983233-2-06

Kövári Árpád
elnök

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Molnár Áron
Polgármester úr
részére

Algyő
Kastélykert u. 40.
6750

Szeged, 2022. február 16.

Tárgy: 2021/22 TAO sportfejlesztési programhoz – Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás – többletkiadásokhoz finanszírozási kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

A **Tisza Volán SC** (6720 Szeged, Deák Ferenc utca 22.) jégkorong szakosztálya az alábbi kérelemmel fordul Ön felé:

Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán SC 2018. július 20-án együttműködési, megállapodást kötött az Algyő 1932 hrsz-on történő jégpálya megvalósítására.

Kérelmezzük a Tisztelt Polgármester úr felé:

A 2021/22-es KE15848/2021/MJSZ sportfejlesztési program keretében jóváhagyott Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás kivitelezési munkálatai többletforrást igényelnek. Kérjük ennek biztosításához 23 669 896 Ft támogatás megítélésével segítsék szakosztályunk szakmai munkáját.

Kérelmünk indoklása

A KE15848/2021/MJSZ sportfejlesztési program keretében jóváhagyott beruházás:

Algyő jégsátor hűtőbeton készítése

A 2020-ban megvalósított Algyő jégsátor, és a 2021-ben megvalósítani kívánt Algyő öltözőépület beruházásunk folytatása. A jégfelület használati igényünk jelentős mértékben növekedett. A jégpályát szeretnénk az egész évben biztonságosan használni. Az üzemeltetés költsége olcsóbbá válik. A jégfelület minősége javul.

Sajnálatos módon az építőiparban kialakult helyzet miatt az elmúlt évben tervezett árainkon ma már nem valósítható meg a beruházás. Az eredeti költségvetési tervünkhöz képest jelentősen megnövekedett a bekerülési érték.

A sportfejlesztési programban jóváhagyott költségvetésünk: bruttó 54 350 000 Ft.

Kivitelezői árajánlat alapján a költségvetés: bruttó 78 899 652 Ft.

Kérdés esetén elérhetőségek:

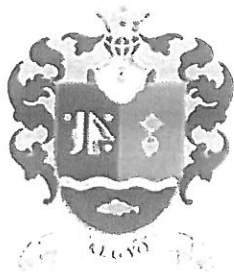
Pápai Miklós – jégkorong szakosztályvezető
telefon: +36 (30) 2182627
e-mail: szeged@squashclub.hu

Szíves támogató döntését ezúton is köszönöm.

Tisztelettel:

Tisza Volán SC
Jégkorong szakosztály
6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22
Adószám: 19983233-2-06

Kövári Árpád
elnök



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

76/2021. (IV.08.) Polgármesteri határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében a „Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozom:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nevében egyetértek a Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.) azon törekvésével, mely szerint az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú, valamint az Algyő, belterület 1832. hrsz.-ú ingatlanon, a Jégpályához kapcsolódóan a Magyar Jégkorong Szövetséghez KE15848/2021/MJSZ számon benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.
2. A Képviselő-testület nevében az alábbi beruházások és beszerzések megvalósítását támogatom:
 - Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás;
 - Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás;
 - Algyő jégpálya induktív kompenzáció berendezés beszerzése.
3. A tervezett beruházás összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata önerőt nem biztosít, azt a Tisza Volán Sport Club a Tao. 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználásával kívánja megvalósítani.
4. A Képviselő-testület nevében tájékoztatom a Magyar Jégkorong Szövetséget, mint a pályázat befogadóját, hogy az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1832. hrsz.-ú ingatlan Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van, törzsvagyonaiban szerepel.
5. Algyő Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, hivatkozva a Tao tv. 22/A. §. (6a) pontjára, hogy az önkormányzat törzsvagyonaiban kívánja tartani az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1832. hrsz.-ú ingatlant legalább 15 évig, és a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon

belül vállalja, hogy tulajdonába veszi azt, ezért nem tartja szükségesnek a jelzálog jog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat megtételét.

6. A Képviselő-testület nevében az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1832. hrsz.-ú ingatlanon a 2. pontban meghatározott beruházás és beszerzés megvalósulása érdekében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.
7. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nevében a határozat mellékletét képező „Együttműködési, üzemeltetési megállapodást” jóváhagyom és aláírásommal hitelesítem.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Tisza Volán SC 6722 Szeged, Deák Ferenc u. 22.
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A határozat hiteléül:

