



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

M E G H Í V Ó

Algyő Nagyközség Képviselő-testület rendkívüli ülését
2020. szeptember 2. (szerda) 13⁰⁰ órára
összehívom.

Az ülés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal
Algyő, Kastélykert u. 40.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

Nyílt ülés

1. Algyői Könyvtár alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Polgármester
2. Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Algyő, 2020. augusztus 31.

Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-.....¹⁶⁸...../2020.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2020. szeptember hó 2. nap

Előterjesztő:

Molnár Áron
polgármester

Tárgy:

Algyői Könyvtár alapító okiratának
módosítása

Az anyagot készítette:

Angyal Zsolt
aljegyző

Véleményezésre megküldve:

-

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

-

Melléklet:

1 pld. határozati javaslat
1 pld. módosító okirat
1 pld. alapító okirat egységes
szerkezetben

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

← 2020.08.31.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2020. május 19-én fogadta el a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényt (a továbbiakban: Törvény), amely 2020. július 1. napjával hatályba lépett.

A Törvény alapján: a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1. napjával a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át.

A Törvény 3. § (8) bekezdése szerint: a kulturális intézmények alapító okirataiban e törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vételét a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kell elvégezni.

Az alapító okirat tartalmát tekintve „A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje”, illetve a „A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya” pontok érintettek a változásban. Ezekből a pontokból törlésre kerülnek a Kjt. rendelkezései.

Az alapító okirat 5.1. pontjában beemelésre kerül a vezetői megbízási idejének meghatározása, legfeljebb 5 év időtartamra (1. számú melléklet).

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jelen előterjesztés 2. számú mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megvitatni és az alapító okirat módosítást elfogadni szíveskedjen.

Algyő, 2020. augusztus 31.

Molnár Áron
polgármester



...../2020. (IX.02.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Könyvtár alapító okiratának módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember 2. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyői Könyvtár alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő- testülete jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja az Algyői Könyvtár alapító okiratát.
2. Algyő Nagyközség Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Pénzügyi- és adócsoport
5. Algyői Könyvtár
6. MÁK Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Okirat száma: 1/2020.

Módosító okirat

Az Algyői Könyvtárnak az Algyő Nagyközség Képviselő-testülete által 2018. május 24. napján kiadott, 4/2018. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a/2020. (VII.23.) Kt. határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1 és 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére pályázat alapján, jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki, határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra, a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület menti fel. A költségvetési szerv vezetője feletti egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a polgármester gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Algyő, időbélyegző

P.H.

Molnár Áron
Polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Algyői Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Algyői Könyvtár
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert utca 63.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2018. február 1.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Algyői Faluház és Könyvtár	6750 Algyő, Búvár utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert utca 40.
 - 3.1.3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Algyő Nagyközség Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert utca 40.
 - 3.2.3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: közművelődési és könyvtári feladatok.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: könyvtári, levéltári tevékenység.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés – hagyományos és közösségi kulturális értékek gondozása
7	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
8	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
9	083020	Könyvkiadás
10	083030	Egyéb kiadói tevékenység
11	086020	Helyi, közösségi tér biztosítása, működtetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Algyő Nagyközség teljes közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére pályázat alapján, jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki, határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra, a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület menti fel. A költségvetési szerv vezetője feletti egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:	251-169/2020.
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. szeptember 2.
Előterjesztő:	Molnár Áron polgármester
Tárgy:	Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban
Az anyagot készítette:	Angyal Zsolt
Véleményezésre megküldve:	-
Napirend kapcsán meghívandó személyek:	-
Melléklet:	1 pld. kérelem 1 pld. határozati javaslat 1 pld szándéknyilatkozat
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Varga Ákos jegyző



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett tulajdonosok 2020. január 13. napján érkezett email-ben azzal a kéressel fordultak Algyő Nagyközség Önkormányzatához, miszerint az Önkormányzattól megvásárolt Algyő belterület 1785/75 hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat vásárolja vissza, mivel azt nem tudják beépíteni levelükben leírt indokok alapján.

A 2019. szeptember 18. napján megtartott licitáláson az ingatlan kikiáltási ára 9.554.000,- Ft. volt, a licitálás után tulajdonosok 14.054.000,- Ft-ot fizettek ki az Önkormányzatnak.

A januárban beadott kérelemre válaszul tájékoztattuk tulajdonosokat, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetése elfogadása után tud a Képviselő-testület érdemben dönteni az ingatlan visszavásárlásáról, az éves költségvetés elfogadása előtti átmeneti gazdálkodási időszak szabályozása erre nem ad lehetőséget.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kormányrendelet 2020. március 14. napján lépett hatályba, rendelkezéseit ettől kezdve kellett alkalmazni. A rendelet érintette önkormányzatunk működését is.

A vonatkozó jogi szabályozás, vagyis a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Fentiekre tekintettel a polgármester a jogszabály alapján megkapott hatáskörénél fogva hozott döntéseket az önkormányzat működésének biztosítása érdekében, 2020. március 14. napjától 2020. június 17. napjáig.

A meghozott döntések a rendkívüli helyzet kezelése érdekében történtek meg, emiatt a telek visszavásárlásával kapcsolatos döntés nem született meg.

Algyő Nagyközség Önkormányzatának költségvetése a járvány ideje alatt a kormány által megtett intézkedések, döntések következtében nehéz helyzetbe került. A központi költségvetés felé fizetendő elvonások, és többek között az adóbefizetések határidejének meghosszabbítása csökkentették az Önkormányzat szabadon felhasználható forrásait.

Jelen ingatlan az adásvételi szerződésben, a pályázati kiírásnak megfelelő feltételekkel lett értékesítve vásárlók számára. A hirdetésménynek megfelelően az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy az „ingatlant beépítési kötelezettség terheli, amelynek határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 év”. A szerződés értelmében ennek időpontja tehát 2021. október 9. napja. Ennek biztosítására a szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot alapítottak eladó javára, a szerződés aláírásának napjától számított 3 év időtartamra. Az ingatlanon tulajdonosok eddig semmilyen beruházást, értéknövelő munkát nem végeztek.

Tulajdonosok arról tájékoztattak, hogy az általuk megfizetett összegben, 14.054.000,- Ft-ért Boldizsár Róbert és felesége, Boldizsár-Rabi Annabella megvásárolná az ingatlant. Vásárlási szándékukat tartalmazó iratot az előterjesztés mellé csatoltam.

Ehhez kérnék az Önkormányzat hozzájárulását.

Amennyiben dr Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett, valamint az új vásárlók között létrejövő adásvételi szerződésben rögzítésre kerül az önkormányzat által értékesített telek eredeti vételára, úgy az önkormányzatot hátrányosan nem érinti az ingatlan értékesítése. Jelenlegi gazdasági helyzetében az Önkormányzat nem rendelkezik elegendő költségvetési forrással az ingatlan visszavásárlására. A nyertes pályázatok következtében megvalósítandó beruházások is megterhelik az önkormányzati költségvetést, így még időszakosan is jelentős terhet okozna a telek vételárának megfizetése. A COVID19 vírus okozta járvány következtében nem látható előre az , milyen bevételekkel fog a közeljövőben rendelkezni önkormányzatunk.

A jelenlegi jogszabályi rendelkezések szerint, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglaltak, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti egyszerű bejelentéshez (a továbbiakban: egyszerű bejelentés) kötött építési tevékenység a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése. Az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kérelemre az építésfelügyeleti hatóság állítja ki és tölti fel az elektronikus építési naplóba. A kiállított hatósági bizonyítványról az építésfelügyeleti hatóság elektronikusan értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét. Szerkezetkész épületre hatósági bizonyítvány kiállítása nem kérhető.

Megítélésem szerint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása azonban továbbra is indokolt a hatósági bizonyítvány kiállításának megtörténteig. Mivel eddig érdemi beruházás az ingatlanon nem történt, javaslom, hogy az ingatlant továbbra is beépítési kötelezettség terhelje, amelynek végső időpontja 2022. szeptember 2. napja legyen.

Az elidegenítési és terhelési tilalom feloldása az építmény teljes elkészülte után, a fentebb leírt hatósági bizonyítvány kiállításával történhet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és annak tárgyában dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2020. augusztus 28.

Molnár Áron
polgármester



...../2020. (IX.2.) Kt. határozat

Tárgy: Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. szeptember 2. napján tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Kérelem az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatban” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az 1785/75 hrsz. alatti ingatlan eladásáról szóló, 2019. október 9. napján kelt adásvételi szerződésben foglalt elővásárlási jogával nem kíván élni, így hozzájárul ahhoz, hogy dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett a tulajdonukba került 1785/75 hrsz. alatti ingatlant változatlan vételárért, 14.054.000,- Ft-ért értékesíthesse Boldizsár Róbert és Boldizsár-Rabi Annabella részére, tekintettel a COVID19 vírus okozta járvány következtében kialakult nehéz önkormányzati gazdálkodási, költségvetési forráshiányos helyzetre.

2./ A hozzájárulás feltétele, hogy a dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett által az új tulajdonosnak értékesített ingatlant továbbra is beépítési kötelezettség terhelje, amelynek végső időpontja 2022. szeptember 2. napja. Ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog (melynek jogosultja Algyő Nagyközség Önkormányzata) legyen továbbra is bejegyezve, a szerződés kezdő időpontjától számított 3 éven belüli időre. Az elidegenítési és terhelési tilalom törlése az ingatlanon lakóépület végleges felépítése után, az illetékes építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételével történhet meg.

3./ A Képviselő-testület további hozzájárulási feltételként kéri, hogy dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett, valamint az új vásárlók közötti, az 1785/75 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a Képviselő-testületnek küldjék meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Angyal Zsolt

Feladó: Angyal Zsolt
Küldve: hétfő 2020. január 13 10:03
Címzett: Molnár Áron; Dukai Attila
Tárgy: FW: Kitűzési vázrajz

From: dr. Regős Attila [mailto:drregos@freemail.hu]
Sent: Monday, January 13, 2020 9:51 AM
To: Angyal Zsolt <angyal.zsolt@algyo.hu>
Subject: Re: Kitűzési vázrajz

Kedves Zsolt!

2019. október 09. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásároltuk Algyő Nagyközség Önkormányzatától az Algyő, belterület 1785/75 hrsz alatt felvett ingatlant. (Ez az a Gólya utcai ingatlan, amely esetében a szomszédok kerítései meghatározott területrészt elfoglalnak az ingatlanból).

A hivatkozott ingatlanra egy 105 m² hasznos alapterületű beton elemekből, ún. Thermo-burok technológiával felépítendő lakóház lett tervezve, amely tervdokumentáció az ÉTDR rendszeren keresztül benyújtásra került a Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal részére 2019. november 4. napján illetve arról az építésügyi kollégáid is értesültek.

Sajnálatos módon ezt követően azon kivitelező - aki a telekre történő licitálást megelőzően írásbeli költségvetést és árajánlatot adott a vállalkozói díjról – rosszhiszeműen először plusz 3 millió, majd a vállalkozási szerződés aláírása előtt további 8 millió forint ellenében volt csak hajlandó elvégezni a munkát, ráadásul időben oly módon elhúzva a kivitelezést, hogy a számlák túlnyomó része a kedvezményes 5%-os áfa időszak helyett a 2020.01.01. utáni 27%-os áfás időszakra essen, ily módon a kivitelezés költségeit jelentősen megnövelte. Egy másik kivitelezővel is felvettük a kapcsolatot, aki még drágábban és időben még később elkezdve vállalta volna a kivitelezést. (Feltehetően mindkét esetben az történt, hogy miután a kivitelezők meglátták a telek viszonylag nagy méretét a korábbiaknál is „vastagabban fogott a toll.”) Más kivitelező pedig nem tudta a hivatkozott technológiát megvalósítani, vagyis egyéb kivitelező esetében teljesen le kellett volna cserélni a terveket, „hagyományosabb” építőanyagra cserélve a fentieket.

Mivel a fenti kivitelezővel szemben a bizalomvesztés bekövetkezett, a minimum 60 milliós összköltség aránytalan lett volna egy mindössze 105 m²-es lakóházért (amelyhez még későbbi a garázs-, kerítés-, terasz-, fűvesítés és járdaköltség is hozzájárult volna) s amelyet így a bank se volt hajlandó finanszírozni, továbbá más típusú (pl. téglá) építőanyagra vonatkozó újraterveztetés időigényessége miatt elveszítettük volna a 2019.12.31. napjáig benyújtható, új Csok rendelet szerinti áfa visszatérítést is, úgy döntöttünk, hogy **a fenti építkezés kilátástalan, azt nem kívánjuk megvalósítani és helyette egy használt (lényegesen olcsóbb) lakóházat vásároltunk Algyőn.**

A fentiek alapján tehát már most jelezni szeretnék az Önkormányzat részére, hogy a **fenti telek beépítése nem fog megvalósulni 2021. október 09. napjáig.**

A fentiek alapján a kérdésünk, hogy az Önkormányzat ilyen esetben kívárja-e a 2 éves beépítési határidő lejártát a visszavásárlási jog gyakorlásához, avagy van-e lehetőség arra, hogy az adásvételi szerződés már most felbontásra és az eredeti állapot helyreállításra kerülhessen? (Utóbbi esetben az ingatlan más vevő részére értékesíthető, így nem állna az ingatlan 2 évig üresen, amely senkinek sem érdeke).

Üdvözlettel:

dr. Regős Attila és dr. Regősné Oláh Zsanett

----- Eredeti levél -----

Feladó: Angyal Zsolt <angyal.zsolt@algyo.hu> (Link -> <mailto:angyal.zsolt@algyo.hu>) >

Dátum: 2019 szeptember 23 13:06:07

Tárgy: Kitűzési vázrajz

Címzett: drregos@freemail.hu <drregos@freemail.hu> (Link -> <mailto:drregos@freemail.hu>) >

Mellékelten küldöm a telekhez kapcsolódó kitűzési vázrajzot.

Üdvözlettel,

Angyal Zsolt sk.
aljegyző

Algyői Polgármesteri Hivatal
6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 06-62/517-517
angyal.zsolt@algyo.hu (Link -> <mailto:angyal.zsolt@algyo.hu>)

SZÁNDÉKNYILATKOZAT és
VÉTELI AJÁNLAT

Alulírottak, **Boldizsár Róbert született Boldizsár Róbert** (szül.: Makó, 1985.04.22., anyja neve: Rácz Ildikó, személyi azonosító jele: 1-850422-0843, adóazonosító jel: 8432101524) 6750 Algyő, Kastélykert utca 169. szám alatti lakos és

Boldizsár-Rabi Annabella született Rabi Annabella (szül.: Szeged, 1992.11.03., anyja neve: Papp Klára, személyi azonosító jele: 2-921103-1090, adóazonosító jel: 8459620530) 6793 Forráskút, Dózsa György utca 30. szám alatti lakos a mai napon az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Kijelentjük, hogy meg kívánjuk vásárolni a Dr. Regős Attila (születési név: Regős Attila, anyja neve: Povázsay Edit Ilona, szül.: Békéscsaba, 1979.04.24., Lakcím: 6721 Szeged, Teleki u.19. TT. 15.; személyigazolványszám: 522091RA.; személyi szám: 1-790424-0649, adóazonosító jel: 8410203057, ½ tulajdonában levő, és Dr. Regősné Oláh Zsanett (születési név: Oláh Zsanett, anyja neve: Lőrincz Erzsébet, szül.: Makó, 1978.02.27, Lakcím: 6721 Szeged, Teleki u.19. TT. 15.; személyigazolvány szám: 355149EE.; személyi szám: 2-780227-0549, adóazonosító jel: 8405993134, ½ tulajdonában levő Algyő belterület 1785/75 hrsz-on nyilvántartott, 1125 m területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 14.054.000,- Ft, azaz Tizennégymillió-ötvennégyezer forint vételár ellenében.

Kijelentjük, hogy az adásvétel szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi kötelező feltétel teljesítésére kötelezettséget vállalunk, továbbá az eljárás során felmerülő valamennyi költséget vállaljuk megfizetni.

Algyő, 2020.08.31

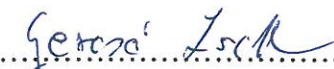


Boldizsár Róbert
Ajánlattevő



Boldizsár-Rabi Annabella
Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: 

név:

Gercsó Zsolt

6750 Algyő

lakcím: **Bartók Béla u. 56.**

Sz.ig.sz.: 755748MA

szig.szám:

aláírás: 

név: **Varga János**

6750 Algyő

lakcím: **Bartók Béla u. 56.**

Sz.ig.sz.: 727398JA

szig.szám: