



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:

251-85...../2020.

Előterjesztés időpontja:

2020. április 1.

Előterjesztő:

Angyal Zsolt
aljegyző

Tárgy:

Algyő Park Kft. taggyűlése

Az anyagot készítette:

Angyal Zsolt

Véleményezésre megküldve:

-

Napirend kapcsán meghívandó személyek:


-

Melléklet:

1 pld. taggyűlési meghívó
1 pld. határozati javaslat
1 pld taggyűlési előterjesztés

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Varga Ákos
jegyző

 2020.04.01.



Algyő Nagyközség Aljegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: angyal.zsolt@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. április 1. napján érkezett az Algyő Park Kft ügyvezetőjétől taggyűlési meghívó 2020. április 3. napján (péntek) 10 órára. A taggyűlés a kialakult helyzetre való tekintettel elektronikus kapcsolattartás igénybevételével (SKYPE) kerül lebonyolításra.

A taggyűlés napirendi pontjai a következők:

1. Bérlemények bérleti díjainak csökkentése
2. Elektronikus távleolvasó rendszer kiépítése
3. Kérelem az Önkormányzat felé
4. Kerámia üzem 600 m²-es csarnok építése
5. Egyéb bejelentések

A részletes taggyűlési meghívó és a meghívóhoz kapcsolódó írásos kiegészítés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket megküldeni szíveskedjenek.

Algyő, 2020. április 1.

Angyal Zsolt
aljegyző



4/2020. (IV.01.) Polgármesteri határozat

Tárgy: Algyő Park Kft. taggyűlése

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörénél fogva az „Algyő Park Kft. taggyűlése” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozom:

1./ Az Algyő Park Kft 2020. április 3. napján tartandó taggyűlésén a napirendekre a következő javaslatot teszem:

1. Az előterjesztésben foglalt feltételek betartásával támogatom a bérlemények 50%-os bérleti díj csökkentését a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet fennállásáig, segítve az ipari parkban működő vállalkozásokat a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel.
2. Támogatom az elektronikus távleolvasó rendszer kiépítését.
3. Az előterjesztésben foglaltak alapján felkérem a jegyzőt, vizsgálja meg, milyen intézkedéseket tehet az önkormányzat az Algyő közigazgatási területén működő vállalkozások terheinek enyhítése érdekében.
4. Támogatom a kerámia üzem működésének bővítéséhez szükséges 600 m²-es üzemcsarnok felépítését a fejlesztéshez szükséges források megléte esetén.
5. Tudomásul veszem az „Egyéb bejelentések” napirendi pontban foglaltakat.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Kovács Erika csoportvezető
5. Algyő Park Kft – Ormay Tamás
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



ALGYŐ PARK

Ingyenforgalmazó- és Üzemeltető Kft.

H-6750 Algyő 'JURA' Ipari Park 22/A Pf.17.

www.algyoiparipark.hu

Telefon: +36 62 268 806 Fax: +36 62 268 002

info@algyoiparipark.hu

Iktató szám:K-035/2020

RENDKÍVÜLI TAGGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonostársak!

Az **Algyő - Park Ingatlanforgalmazó és - üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (6750 Algyő , „JURA” Ipari Park 22./A.) **taggyűlését** a társaság társasági szerződésének VI/6.pontja alapján a kialakult vírusos helyzetre való tekintettel elektronikus úton SKYPE-on

2020. április 03.-án (pénteken), 10⁰⁰ órára

ezúton az alább felsorolásra kerülő napirendi pontok közlésével **összehívom**.

Napirendi pontok:

- 1. Bérlemények bérleti díjának csökkentése.**
- 2. Elektronikus távleolvasó rendszer kiépítése.**
- 3. Kérelem az Önkormányzat felé.**
- 4. Kerámia Üzem 600 m²-es csarnok építése.**
- 5. Egyéb bejelentések**

Ezúton kérem Önöket, hogy a napirendi pont fontosságára tekintettel a taggyűlésen elektronikus módon megjelenni, illetve azon elektronikus úton részt venni szíveskedjenek!

Algyő, 2020. március 31.

Tisztelettel:

Ormay Tamás
üzgyvezető
Algyő Park Kft.

Írásos kiegészítés a 2020.04.03. taggyűlés napirendi pontokhoz :

1. napirendi pont : Bérlemények bérleti díjának csökkentése

A koronavírus járvány okozta gazdasági problémák miatt az ipari parkban lévő cégek sorra beszüntetik a tevékenységüket. Vannak olyan cégek akik nem igényeltek még bérleti díj csökkentést, mert egyelőre folytatni tudják a tevékenységüket.

Azonban már többen jelezték, hogy megrendelés vagy alapanyag hiány miatt kénytelenek bezárni. Ezek a következők: Koncos és Társa konyha , Vámos cukrász üzem, AB Control, Texval , Mosoda,

Az előzetes egyeztetések alapján megállapítható, hogy a bérleti díjak 50 % - os csökkentésével elégedettek lennének. Ez azonban nekünk is lényeges bevétel kiesést jelentene. Ha a leállások tovább folytatódnak akkor az Algyő Park Kft. bevétele havi 10 millió forinttal is csökkenhet és ez problémát okozhat a banki hiteltörlesztésnél és a működési költségek biztosításánál. Mindenképpen segítenünk kell, hogy a bérlőink megmaradjanak, de a válság elhúzódása a probléma újragondolását kívánja meg akár havonként is.

Bízom azonban abban, hogy lesznek olyan cégek mint a Rotary, Geoinform, GLB, OKFT, Hobre, Switelski, Schlumberger, Ecol, Egerfém, akiknek munkái jelenleg is folyamatos (amíg rendelet nem korlátozza őket) nem fognak bérleti díj csökkentést kérni, így nekünk is elviselhetőek lesznek a kritikus hónapok.

Azért fontos a fentiekkel foglalkozni, mert az újraindulásnál nem mindegy, hogy hány régi megbízható bérlőnk marad.

Javaslatom az, hogy a kérelemmel hozzánk fordult cégeknek egy szerződés módosítással tegyük lehetővé, hogy erre a kritikus időszakra megkaphassák az engedményt.

Két nagyon fontos feltételnek azonban meg kell megfelelni ahhoz, hogy ezt a segítséget megkapják :

Nem lehet lejárt tartozásuk. A havi csökkentett díjakat is határidőre fizetniük kell a rezszi költségekkel együtt. Amennyiben tartozásuk keletkezik az Algyő Park felé, úgy a kedvezmény visszavonásra kerül.

Az üzemet bezárják és nem lehet még részleges munkavégzés sem. Evvel azt szeretnénk jelezni a cégek felé, hogy a csökkentést ténylegesen a nem működő üzemeknek adjuk.

2. Napirendi pont : Elektronikus távleolvasó rendszer kiépítése

A 3 éves tervünkben szerepel és elfogadott, hogy a mint egy 200 leolvasó helynek (gáz, villany és víz órák) adatgyűjtő rendszer kiépítésével, a leolvasástól egészen a számlázásig komplett adatgyűjtő és elemző rendszert építünk ki. Az elmúlt, kb. 2 éves időszakban megvizsgáltuk a lehetőségeket a kivitelezésre, valamint a folyamatos karbantartásra . Több cég adott ajánlatokat, de ezek nem voltak teljes körűek és a kiépített rendszerekben sok volt a bizonytalanság.

A vizsgálatokba már kezdettől fogva részt vett az ATYSCO kft. is. A megoldásra saját költségükön kiépítettek egy működő prototípust amelyet bemutattak, amely most is működik. Az ATYSCO ajánlata a teljes körű kivitelezésre- amely nem érinti a meglévő vagy cserélendő mérőket -15 millió forint + ÁFA. Ez magába foglal 2 év garanciát és

havi rendszerességgel 10.000.- Ft/hó karbantartási díjért min.10 évig garantálják a szoftver működését.

A rendszert az ATYSCO cég fejlesztette ki.

A rendszer kiépítésével lehetőség nyílik 2 fő megtakarítására, valamint olyan jellegű adatgyűjtésre amellyel 5 percenkénti adatszolgáltatással figyeli a rendszer a beérkező villamos áram és a felhasznált áram összefüggéseit, hogy kiderüljön az esetleges áramlopás, lehetőség van a cégek felhasználásainak elemzésére.

A víz esetében is tudja ugyanezt és arra is alkalmas, hogy a vezeték lyukadásokat is jelezze.

A vízmérő órákat mindentől függetlenül már le kellett volna cserélni, mert elmúltak 18 évesek.

A beruházás kb. másfél év alatt megtérül.

Kérem, hogy támogassák a fenti terv megvalósítását.

3. Napirendi pont : Kérelem az Önkormányzat felé

Az ipari parkban lévő cégekkel tárgyaltam a kialakult helyzettel kapcsolatban és felmerült, hogy forduljunk az Algyői Önkormányzathoz egy aláírással megtámogatott kérelemmel, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg, hogy tudna-e segíteni a bajba jutott vagy bajba jutó cégeknek. Nem tudjuk, hogy milyen lehetőségei vannak az Önkormányzatnak, de egy dolog van amelyet biztosan tudunk, hogy az építményadót erre az évre jogában áll elengedni.

Ez nem jelentene nagyon nagy terhelést az Önkormányzatnak, de egy gesztusnak mindenképpen jó lenne.

Az Önkormányzatnak is érdeke, hogy az Ipari Parkban lévő cégek mindegyike talpra tudjon állni a válság után, mert ezeknek a cégeknek a megszűnése jelentős kiesést okoz az önkormányzatnak rövid távon is, de hosszú távon mindenféleképpen.

4. Napirendi pont : Kerámia Üzem 600 m2-es csarnok építése.

Már a tavalyi évben is jeleztem, hogy a kerámia üzem termelése folyamatosan emelkedik és az új termékek gyártása és raktározása a jelenlegi épületben nem megoldható. Ezért szerepeltettük a három éves tervünkben a bővítési igényt.

Amennyiben a feltételeket biztosítani tudjuk, és a csarnok megépítésre kerül a kerámia üzem termelése évi 80 - 100 millió Ft-ra emelkedik. A csarnok tervezése megtörtént, rendelkezünk az építési engedéllyel is. A tervezett beruházás értéke 70 millió Ft + ÁFA.

A kivitelezést saját erőből terveztük megvalósítani, de a válság miatt elképzelhető, hogy banki hitellel lehet csak kivitelezni, de amennyiben úgy döntünk az OKFT Kft. hajlandó kivitelezni a beruházást. Algyő Park Kft. a kivitelezés összegének rendezéséig a csarnok az OKFT Kft. tulajdonát képezi, a használatáért az Algyő Park Kft. bérleti díjat fizet az OKFT. Kft.-nek.

Az utóbbi megoldás lenne a célravezető.

Kérem, hogy támogassák a csarnok megépítését, hogy a kerámia üzem fejlődéséhez szükséges feltételek biztosítva legyenek

5. Napirendi pont : egyéb bejelentések :

- A terveknek megfelelően megkezdjük a TMK műhely és a konyha tető felújítási munkálatait.
- A SEKTOR őrző védő szolgálattal felmondtuk a szerződést, mert már ebben az évben jelentősen 30%-os az első, majd második alkalommal még 10 %-os költség emelést jelentett be. A további szolgáltatást mint diszpécser szolgáltatást megbízásos szerződéssel a saját munkavállalóinként látják el ugyanazok a munkavállalók akik eddig is végezték a munkákat.
- METKON DS Kft. tartozásainak rendezésével kapcsolatban észrevételek.
- a katonaság kivonulásával saját kivitelezésben tisztasági festéssel hozzuk rendbe a helyiségeket.
- 3 új bérlővel kötöttünk szerződést.
- 1 db 360 m²-es üres csarnok kiadásra, folynak tárgyalások cégekkel.
- A mosoda tavalyi gazdaságos működése visszaesett és mivel a jövőbeni kilátások sem jók, így eladtuk a berendezéseket és átadtuk üzemeltetésre egy szegedi cégnek akik továbbra bérlik az épületet és igénybe veszik a közüzemi szolgáltatásainkat. A csarnok bérleti díja 3,0 millió Ft + ÁFA éves bevételt jelent, amely lényegesen meghaladja a korábbi nyereséget.
- A napokban jelentette be a ROTARY Kft, hogy leállított berendezését az ipari parkban tárolná ez havi 1,5 millió nettó bevételt jelentene
- Szintén jó hír, hogy a Geoinform bővíteni szeretné raktár csarnok bérletét.

Algyő, 2020.március 30.

Ormay Tamás



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-...⁸⁶...../2020.

Előterjesztés időpontja: 2020. április hó 1. nap

Előterjesztő: dr. Varga Ákos
jegyző

Tárgy: Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) rendelet módosítása


Az anyagot készítette: dr. Varga Ákos

Véleményezésre megküldve: -

Napirend kapcsán meghívandó személyek: -

Melléklet: 1 pld. rendelet-tervezet

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző

 2020.04.01.



Algyő Nagyközség Jegyzőjétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-511 Fax: 62/517-516

E-mail: jegyzo@algyo.hu

www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A koronavírus (COVID19) okozta krízishelyzet több egyén és család megélhetését veszélyezteti azáltal, hogy munkájukat elveszítették, jövedelmük csökkent, esetlegesen megszűnt.

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) Ör. rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a rendkívüli települési támogatást, amely lehetőséget ad alkalmankénti támogatás nyújtására súlyos krízishelyzet megoldásához (munkahely elvesztése, jövedelemcsökkenés, törlesztő részlet emelkedése stb.). A támogatás összege 2.000,- Ft-tól 28.500,- Ft-ig terjedhet. Ez az összeg azonban a krízishelyzet enyhítését nem tudja elérni.


A Rendelet 16. § (3) bekezdése szerint: „Az alkalmankénti rendkívüli települési támogatás összege legalább 2.000,- Ft, legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege. A (2) bekezdés f.) pontjában szabályozott esetben a támogatás összege legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszerese.”

Javaslom, hogy a Rendelet ezen pontja terjedjen ki a 16. § (2) bek. e.) pontjára is: „súlyos krízishelyzet megoldásához (munkahely elvesztése, jövedelemcsökkenés, törlesztő részlet emelkedése stb.)”.

A Rendelet 16. § (3) bekezdése a módosítást követően „Az alkalmankénti rendkívüli települési támogatás összege legalább 2.000,- Ft, legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege. A (2) bekezdés e.) és f.) pontjában szabályozott esetben a támogatás összege legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszerese.”

Algyő, 2020. április 1.




Dr. Varga Ákos
jegyző

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének
6/2020. (IV.1.) önkormányzati rendelete
az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) rendelet
módosításáról**

Algyő Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörénél fogva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, 134/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 16. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az alkalmankénti rendkívüli települési támogatás összege legalább 2.000,- Ft, legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege. A (2) bekezdés e.) és f.) pontjában szabályozott esetben a támogatás összege legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszerese.

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2020. április 2. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Molnár Áron
polgármester

dr. Varga Ákos
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Polgármestere 2020. április 1. napján.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2020. április 1. napján.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint)

Algyő Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének

6/2020. (IV.1.) önkormányzati rendeletéhez az egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) rendelet módosításáról

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

- a) A Tervezetnek társadalmi hatása: a rendelet módosításának társadalmi hatása nincsen.
- b) A Tervezetnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) A Tervezetnek költségvetési hatása: nincsen, a betervezett előirányzat fedezni tudja az összeghatár emeléséből eredő többletkiadásokat.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi hatása

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A Tervezet rendelkezései az Algyő Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Csoportja részére nem eredményez további adminisztratív terhet.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A koronavírus (COVID19) okozta krízishelyzet több egyén és család megélhetését veszélyezteti azáltal, hogy munkájukat elveszítették, jövedelmük csökkent, esetlegesen megszűnt. A Rendelet tartalmazza a rendkívüli települési támogatást, amely lehetőséget ad alkalmankénti támogatás nyújtására súlyos krízishelyzet megoldásához (munkahely elvesztése, jövedelemcsökkenés, törlesztő részlet emelkedése stb.). A támogatás összege 2.000,- Ft-tól 28.500,- Ft-ig terjedhet. Ez az összeg azonban a krízishelyzet enyhítését nem tudja elérni, ezért szükséges a Rendelet módosítása.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzübeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) Ör. rendelete tartalmazza a rendkívüli települési támogatást.

A koronavírus (COVID19) okozta krízishelyzet több egyén és család megélhetését veszélyezteti azáltal, hogy munkájukat elveszítették, jövedelmük csökkent, esetlegesen megszűnt. A Rendelet tartalmazza a rendkívüli települési támogatást, amely lehetőséget ad alkalmankénti támogatás nyújtására súlyos krízishelyzet megoldásához (munkahely elvesztése, jövedelemcsökkenés, törlesztő részlet emelkedése stb.). A támogatás összege 2.000,- Ft-tól 28.500,- Ft-ig terjedhet. Ez az összeg azonban a krízishelyzet enyhítését nem tudja elérni, ezért szükséges a Rendelet módosítása.

Algyő Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörénél fogva a fenti indokolással a Rendeletet módosította.