Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

M E G H Í V Ó

Algyő Nagyközség Képviselő-testület rendkívüli ülését
2020. március 11. (szerda) 13^{00} órára
összehívom.

Az ülés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal
Algyő, Kastélykert u. 40.

JAVASOLT NAPIRENDI PONT

Nyílt ülés

1. 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek
   Előterjesztő: Polgármester
2. Jégpálya földfeltöltése, vállalkozási szerződés jóváhagyása
   Előterjesztő: Polgármester
3. Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra
   Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Algyő, 2020. március 10.

Molnár Áron
polgármester

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:	251-64/2020.
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. március 11. nap
Előterjesztő:	Molnár Áron polgármester
Tárgy:	60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek
Az anyagot készítette:	Fejlesztési és Üzemeltetési csoport Katona Máté
Véleményezésre megküldve:	-
Napirend kapcsán meghívandó személyek:	-
Melléklet:	1 pld. Határozati javaslat 1 pld. Alaprajz pályázati konstrukció lehatárolással 3 pld. Költségvetés
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Varga Ákos jegyző 2020. 03. 10.

Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Két pályázati konstrukció keretében új bölcsődét kívánunk építeni úgy, hogy a **beruházást két különböző pályázati forrásból valósítanánk meg.** A Pénzügyminisztériumi „Bölcsődei Fejlesztési Program" pályázat mellett az önkormányzat a TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése" c. pályázati konstrukción belül is kíván pályázatot benyújtani. **Az épület önálló működési egységre nem bontható szét, azonban műszakilag külön kezelhető. A felmerülő költségtételeket elkülönítve, a két projektre nézve teljesen külön lehet kezelni, mind műszakilag/tartalmilag, költségvetés és indikátor tekintetében (a kettős finanszírozás elkerülése érdekében).** Az építés és a hozzá tartozó tevékenységek, költségek külön - külön lesznek kezelve a két pályázatból, de fizikailag egy komplex egység lesz. Az építési engedély és a használatbavételi engedély is ugyan arra az épületre szólna, **így alkotva egy egységes új 60 férőhelyes bölcsőde épületet,** az Algyő Tiszavirág u. (Hrsz.: 1771/95) alatt. A teljes beruházás költsége a két pályázati konstrukcióból **bruttó 885.223.118,- Ft.**

A TOP pályázati felhívás 4.2.-2). e) pontja megengedi másik hazai forrás keretében is a támogatást, amennyiben az jól le van határolva a másik pályázattól.

- A TOP pályázat – 24 férőhely esetén – költségvetése (100%): bruttó 449.989.133,- Ft.
- A Pénzügyminisztérium pályázat– 36 férőhely esetén – költségvetése: bruttó 435.233.985,- Ft.
  Az igényelt támogatás: 288.000.000,- Ft, az önerő pedig 147.233.985,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására!

Algyő, 2020. március 10.

Molnár Áron
polgármester

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

...../2020. (III.11.) Kt. határozat

Tárgy: 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. március hó 11. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek" tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei Fejlesztési Program"** tárgyú pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

2. A pályázat keretében megvalósítandó cél: 36 férőhely, 1,5 gondozási egység kialakítása.

3. Beruházással érintett ingatlan címe: 6750 Algyő, Tiszavirág u.

4. Beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma: Hrsz.: 1771/95.

5. A projekt teljes bruttó költsége: 435.233.985,- Ft.
   Igényelt támogatási összeg: 288.000.000,- Ft.
   Biztosítandó saját forrás összege: 147.233.985,- Ft.

6. A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:
   Tervezett megvalósítás kezdete: 2020.09.01.
   Tervezett megvalósítás befejezése: 2022.09.30.

7. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy amennyiben a benyújtandó „Bölcsődei Fejlesztési Program" pályázat nyer, a pályázathoz szükséges bruttó 147.233.985,- Ft saját forrás összegét a 2021. évi költségvetés terhére biztosítva legyen.

A határozatról értesül:
1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Algyői Egyesített Szociális Intézmény - Intézményvezető
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

...../2020. (III.11.) Kt. határozat

Tárgy: 60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. március hó 11. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „60 férőhelyes új bölcsőde pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek" tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése"** tárgyú pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

2. A pályázat keretében megvalósítandó cél: 24 férőhely, 1 gondozási egység kialakítása.

3. Beruházással érintett ingatlan címe: 6750 Algyő, Tiszavirág u.

4. Beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma: Hrsz.: 1771/95.

5. A projekt teljes bruttó költsége: 449.989.133,- Ft.
   Igényelt támogatási összeg: 449.989.133,- Ft.

6. A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:
   Tervezett megvalósítás kezdete: 2020.09.01.
   Tervezett megvalósítás befejezése: 2022.09.30.

7. A pályázatból előlegként lehívandó 100% támogatási összeg, amely 449.989.133,- Ft kerüljön az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe beépítve.

A határozatról értesül:
1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Algyői Egyesített Szociális Intézmény - Intézményvezető
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - 60 férőhelyes új bölcsőde építése

TOP-os pályázat

Név : Algyő Nagyközség Önkormányzata

Cím : 6750 Algyő, Kastélykert u. 40. Kelt: 2020 03.09.

A munka leírása:
6750 Algyő Tiszavirág u.
24 férőhelyes bölcsöde
1 gondozási egység épületépítés építészeti tervezői költségvetés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		175 467 584	139 370 516
1.1 Közvetlen önköltség összesen		175 467 584	139 370 516
2.1 ÁFA vetítési alap		314 838 100	
2.2 Áfa	27,00%	85 006 287	
3. A munka ára		399 844 387	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	1 876 000	45 000
Zsaluzás és állványozás	1 714 888	6 031 700
Költségtérítések	0	1 125 000
Irtás, föld- és sziklamunka	1 704 466	4 901 590
Szivárgóépítés, alagcsövezés	860 836	318 750
Síkalapozás	389 776	267 852
Helyszíni beton és vasbeton munka	16 489 396	17 664 759
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	465 526	232 500
Falazás és egyéb kőművesmunka	5 589 792	3 762 700
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	0
Ácsmunka	4 647 250	4 529 750
Vakolás és rabicolás	2 348 676	6 822 000
Szárazépítés	5 327 800	7 350 500
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	4 490 952	4 220 800
Bádogozás	12 051 130	7 795 050
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	12 694 781	1 453 500
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4 891 340	346 270
Felületképzés	4 199 328	5 575 600
Szigetelés	18 344 359	13 133 750
Árnyékolók beépítése	2 095 000	1 050 000
Kőburkolat készítése	3 332 000	3 468 000
Parkoló készítése	6 649 473	6 000 000
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	1 521 000	1 038 830
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	4 300 000	3 152 265
Megújuló energiahasznosító berendezések	40 549 569	25 000 000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	17 000 000	6 000 000
Takarítási munka	0	6 880 000
Kert- és parképítési munka	391 850	405 000
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	1 542 396	799 350
Összesen:	**175 467 584**	**139 370 516**

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 8 hó	2	db	240000	0	480000	0
2	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m²-ig, bérleti díj/hó 8 hó	1	db	250000	0	250000	0
3	12-021-1.1-0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálóosztás: 100x300 mm	60	m	19100	750	1146000	45000
		Munkanem összesen:					**1876000**	**45000**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-2	vasbeton lemez zsaluzása	46 m2	2489	4000	114494	184000
2	15-003-1.1.1.2-0190205	pillérek zsaluzása	112 m2	1960	7500	219520	840000
3	15-004-1.1.2.2	Síklemez zsaluzása,alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal,zsaluhéj táblákkal borítva,	452 m2	1664	5000	752128	2260000
4	15-004-31.2	Koszorúzsaluzás,	258 m2	1421	7450	366618	1922100
5	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel,	344 m2	762	2400	262128	825600
		Munkanem összesen:				**1714888**	**6031700**

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.5	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	0	250000	0	250000
2	19-010-1.11.1.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1	db	0	225000	0	225000
3	19-010-1.11.2.3	Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, hónapban	4	hónap	0	100000	0	400000
4	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	250000	0	250000
		Munkanem összesen:					**0**	**1125000**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-1.1.1	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 10-20 cm között	0 db	0	13270	0	0
2	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,	688 m2	2,4	1275	1651	877200
3	21-003-7.1.6.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m² felett, bármely mélységnél	675 m3	0	2906	0	1961550
4	21-008-2.1.8	tükör tömörítése	688 m2	9,7	323	6674	222224
5	21-008-3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	688 m2	2,4	282	1651	194016
6	21-011-6.1-0235352	geotextil terítés vízszigetelésre VIACON WG16 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 95 g/m² szakító szilárdság: 18/16 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	559 m2	231	250	129129	139750
7	21-011-7.2-0120002	lapostető kulé kavics terítés az anyag feltermelésével	18 m3	12047	21150	216846	380700
8	21-011-7.2-0120015	szerelőbeton alatti homokos kavics feltöltsé 10 cm vtg	45 m3	12047	11150	542115	501750
9	21-011-7.4-0110765	Feltöltés készítése üveghab alá zúzottkőből 10 cm vtg-ban réteges tömörítéssel	56 m3	14400	11150	806400	624400
		Munkanem összesen:				**1704466**	**4901590**

Szivárgóépítés, alagcsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-002-3.1-0137732	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 50-65 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 65	110 m	584	200	64240	22000
2	22-003-8.1-0118025	lépésálló padlóhőszigetelésre PE fólia terítés	473 m2	552	250	261096	118250
3	22-003-8.1-0118026	PE fólia üveghab szigetelésre 1 mm vtg.	714 m2	750	250	535500	178500
		Munkanem összesen:				**860836**	**318750**

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-1.1-0012010	fagygerenda betonozása	17 m3	22928	15756	389776	267852
		Munkanem összesen:				**389776**	**267852**

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-1.1.2-0220041	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágyacélból, előirányzat, a kiviteli tervek ismeretében pontosításra kerül	28,6 t	212100	366711	6066060	10487935
2	31-001-2-0451543	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1507 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 75 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	1118 m2	2200	200	2459600	223600
3	31-001-3.1.1-0120504	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 30 mm-es	559 m2	160	600	89440	335400
4	31-011-21.2.1.2-0230110	merevítő pillérek betonozása kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, gépi keveréssel, konténeres - darus technológiával C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	5 m3	27606	22544	138030	112720
5	31-021-2.1.1-0230510	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm² keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 6,9 finomsági modulussal	26 m3	22453	35294	583778	917644
6	31-021-4.3.2-0230210	vasbeton lemezalap készítése, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal 25 cm vtg	136 m3	26912	21138	3660032	2874768
7	31-021-4.3.2-0232810	Sík vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - XC1 - 32 - F3 - CEM 32,5, m = 7,5 finomsági modulussal lapostető	34 m3	25606	15638	870604	531692
8	31-030-11.1.1.1-0012110	vasbeton lemez alatti szerelőbeton készítése 5 cm vtg C8/10 - XN(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	30 m3	22362	25750	670860	772500

Helyszíni beton és vasbeton munka

9	31-030-11.1.1.2-0112110	aljzatbeton készítése kavicsbetonból, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal 10 cm vtg	46 m3	24382	23250	1121572	1069500
10	31-031-2.3.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, készítés padlófűtéshez 8 cm vtg	452 m2	1835	750	829420	339000
		Munkanem összesen:				**16489396**	**17664759**

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002-1.1.1-0120012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	45	db	6167	3750	277515	168750
2	32-002-1.1.1-0120015	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,25 m	8	db	9242	3750	73936	30000
3	32-002-1.1.1-0120019	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 3,25 m	9	db	12675	3750	114075	33750
		Munkanem összesen:					**465526**	**232500**

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001-1.1.2.2.1.1.2-2012747	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 250 mm falvastagságban, 250x375x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva, POROTHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 250x375x238 mm, TM hőszigetelő falazóhabarcs	74 m2	8184	5450	605616	403300
2	33-001-1.1.2.3.1.2.2-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300×250×238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs klima tégla	391 m2	8760	5700	3425160	2228700
3	33-001-1.1.2.3.1.2.2-0127581	Teherhordó és kitöltő falazat készítése,égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből,300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300×250×238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 30 K nútféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs belső vázkerámia fal	126 m2	7016	5700	884016	718200
4	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	150 m2	4500	2750	675000	412500
		Munkanem összesen:				**5589792**	**3762700**

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-6.2	Acél zártszelvény merevítő szerkezet 100/100/5 80fm Acél zártszelvény merevítő szerkezet 80/80/3 50fm Acél zártszelvény merevítő szerkezet 60/60/4 30fm kiegészítő könnyűszerkezet 100/2 ascC profil 120 cm közömként	0	kompl	2784000	1025000	0	0
		Munkanem összesen:					**0**	**0**

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.2-0680071	Fa tetőszerkezet építése	5 m2	9250	7250	46250	36250
2	35-001-1.3-0680041	Fa tetőszerkezetek 80as osztással 20x10	0 fm	4656	5250	0	0
3	35-001-1.9-0680071	ragasztott gerenda tartók beépítése	430 m2	9600	9700	4128000	4171000
4	35-002-5.1	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, öntapadó ragasztócsíkkal	430 m2	1100	750	473000	322500
		Munkanem összesen:				**4647250**	**4529750**

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001-1.1.1-0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	1406 m2	1171	4000	1646426	5624000
2	36-005-21.1.1.2-0411045	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcseméretttel	300 m2	2200	3300	660000	990000
3	36-005-21.1.1.2-0414302	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával toronynál	0 m2	6200	4300	0	0
4	36-090-2.1.2	Villanyszerelők, gépészet utáni keskenyvakolat javítás	130 m	325	1600	42250	208000
		Munkanem összesen:				**2348676**	**6822000**

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001-1.1.3.2-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	40 m2	4281	5850	171240	234000
2	39-003-1.1.1.7.2-0210203	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m² összefüggő felületig, 2 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF F 15 tűzgátló építőlemez, 15 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 32407120	688 m2	4365	8500	3003120	5848000
3	39-004-2.1.1.1-0214168	Rejtettbordás álmennyezet szerelése, bontható kivitellel, egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, ásványi anyagú betételemek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben AMF THERMATEX Feinstratos lyuggatott 19 mm vtg AW/GN	215 m2	10016	5900	2153440	1268500
4	39-012-1.1.1	aquapanel burkolat készítése, torony burkolata	0 m2	12222	7500	0	0
		Munkanem összesen:				**5327800**	**7350500**

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-002-1.4.2-0512059	Padlóburkolat készítése,greslap/kerámia lap kiegyenlített aljzatra ragasztva	251 m2	6786	7600	1703286	1907600
2	42-011-2.1.1.4.1-0313466	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben,beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Adesital aljzatkiegyenlítő	454 m2	1832	1400	831728	635600
3	42-011-2.2.2.2-0314001	hidegburkolat alatti kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN DF 2K Vastagfólia	60 m2	3958	950	237480	57000
4	42-012-1.1.1.2.1.1-0214203	Falburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel SCHÖNOX SFK flexibilis ragasztó, WD Flex fugázó.	60 m2	6232	7300	373920	438000
5	42-022-1.2.1.1.1.2-0212016	Padlóburkolat készítése, kültérben,fagyálló csúszásmentes greslap fedett terasz burkolata	32 m2	6632	7800	212224	249600
6	42-022-2.2.1.2.4-3220523	Lábazatburkolat készítése, ragasztva, 3-5 mm ragasztóba rakva, 20 cm magasságig,	78 m	1641	2200	127998	171600
7	42-042-4.3.2	Parkettafektetés,laminált padló fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt)	0 m2	7200	4400	0	0
8	42-042-12.1-0315206	linoleum padloburkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, szegélyezéssel	171 m2	5796	4400	991116	752400
9	42-073-1.2-0418846	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, polietilén fugatömítő elhelyezésével BOTAMENT Fugatömítő habhurka, 6 mm vtg., Cikkszám: 99989970900002000	60 m	220	150	13200	9000
		Munkanem összesen:				**4490952**	**4220800**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-001-1.1.2.2-0992026	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből egyszerű álló korcolt kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből síktáblalemez 1230x2000x0,5 mm, tűzihorganyzott acél + Classic matt bevonat	480 m2	6936	4700	3329280	2256000
2	43-001-2.3.3-0411906	szerelt homlokzat burkolat 12 mm vtg	100 m2	28000	14000	2800000	1400000
3	43-001-2.3.3-0411952	szerelt homlokzat burkolat háttérszerkezet elhelyezése L és T profilis háttérszerkezete burkolat ragasztva 14 cm eltartás	100 m2	5000	7200	500000	720000
4	43-001-2.3.3-0411953	szellőző alátét szőnyeg terítése fémlemez falburkolat alá	430 m2	800	500	344000	215000
5	43-001-2.3.3-0411954	fémlemez falburkolat alatti deszkaborítás 2,5 cm vtg	860 m2	4541	2700	3905260	2322000
6	43-001-2.3.3-0411955	ellenlécezés átszellőztető rtg készítése fémlemez falburkola alá	430 m2	500	480	215000	206400
7	43-001-2.3.3-0411956	tetőfólia fémlemez burkolat alá párazáró	430 m2	870	550	374100	236500
8	43-002-1.3	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagból	60 m	3900	2900	234000	174000
9	43-002-11.3	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagból	16 m	4400	2900	70400	46400
10	43-003-10.1.1.1-0993204	attika bádogozás horganyzott fémlemezből	35 m2	7974	6250	279090	218750
		Munkanem összesen:				**12051130**	**7795050**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	1	db	45360	15000	45360	15000
2	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	9	db	54580	5500	491220	49500
3	44-001-1.1.1.1-0131042	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 80x210 cm	3	db	53000	18000	159000	54000
4	44-001-1.1.1.2-0131046	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	5	db	60000	20000	300000	100000
5	44-001-1.2.1.1-0132003	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése kávás falba, 75-300 mm falvastagsághoz utólag szerelhető fa tok, 2 db pántalsóval és kötőelemekkel, 100x 240	1	db	90000	20000	90000	20000
6	44-001-1.2.1.1-0132005	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése kávás falba, 75-300 mm falvastagsághoz utólag szerelhető fa tok, 2 db pántalsóval és kötőelemekkel, 6,00 m kerületig Porta 0,2 mm-es laminátos ajtótok (E), falvastagság: 1.50 x 2.10 mm	1	db	127850	20000	127850	20000
7	44-001-1.2.1.1-0132007	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése 90x240	2	db	110000	20000	220000	40000
8	44-001-1.2.1.1-0132008	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése 120x240	5	db	130650	20000	653250	100000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-001-1.2.1.1-0132011	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése kávás falba, 75-300 mm falvastagsághoz utólag szerelhető fa tok, 2 db pántalsóval és kötőelemekkel, 6,00 m kerületig Porta 0,2 mm-es laminátos ajtótok (K), falvastagság: 3.00x2.40 mm	4 db	193450	20000	773800	80000
10	44-012-1.1.2.6.1-0167113	körablak 1,0x1,0	6 db	125000	20000	750000	120000
11	44-012-1.1.2.6.1-0167115	körablak 0,7x0,7	7 db	100000	20000	700000	140000
12	44-012-1.1.2.6.1-0167117	négyzetes 1,2x 2,10 fix	0 db	194000	20000	0	0
13	44-012-1.1.2.6.1-0167118	négyzetes 0,50 x1,50 bukó-nyíló	15 db	125000	20000	1875000	300000
14	44-012-1.1.2.6.1-0167120	négyzetes 1,50 x 1,10 bukó	9 db	231000	20000	2079000	180000
15	44-012-1.1.2.6.1-0167121	1,00 x 1,50 bukó - nyíló ablak elhelyezése	6 db	160750	20000	964500	120000
16	44-013-1.1.1.3.6	1,50 x 2,40 kétszárnyú asszimetrikus ajtó főbejárat	1 db	504000	20000	504000	20000
17	44-013-1.1.1.4.1-0213131	2,0 x 2,10 ajtó közösségi sz. oldalvilágítóval	0 db	388000	20000	0	0
18	44-013-1.1.1.4.1-0224101	0,80 x 2,10 fix ablak	1 db	141000	20000	141000	20000
19	44-013-1.1.3.1.1	tolóajtó elhelyezése 2,50 x 2,10	2 db	735000	15000	1470000	30000
20	44-017-1.2.1.1-0143845	2,0 x 3,2 felülvilágító	0 db	896000	20000	0	0
21	44-017-1.2.1.1-1143843	2,40 x 5,10 függönyfal fix	1 db	1350801	45000	1350801	45000
		Munkanem összesen:				**12694781**	**1453500**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001-11.4.2.1	tűzgátló ajtó beépítése 90 x 2,10	1	db	1600000	50000	1600000	50000
2	45-001-11.4.2.1-0134150	tűzgátló ajtó 100x210	1	db	2000000	20000	2000000	20000
3	45-003-1.2-0111171	Kerti kapu kétszárnyú 2,10 x 1,20	2	db	186100	18800	372200	37600
4	45-003-1.4-0110601	tolókapu 2.00 x 5,00	1	db	529500	27470	529500	27470
5	45-003-20.1.1.1-0135691	Toronykapuk - déliztáni bejárat	0	db	480800	50000	0	0
6	45-004-33.5-0138951	Kerítés építés oszlopokkal 1,2 magas	30	m	7180	4400	215400	132000
7	45-004-33.5-0138956	Kerítés építés 2,00 m magas	18	m	9680	4400	174240	79200
		Munkanem összesen:					**4891340**	**346270**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.21.2.2.1.2-0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), beton felületen,	1726	m2	1148	1250	1981448	2157500
2	47-010-10.1.2-0154036	vékonyvakolat előtti alapozása kültérben	300	m2	604	750	181200	225000
3	47-010-10.1.2-0154037	vékonyvakolat előtti alapozása kültérben Torony burkolaton	0	m2	604	750	0	0
4	47-011-15.1.1.4-0148287	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben,	1726	m2	1180	1850	2036680	3193100
		Munkanem összesen:					**4199328**	**5575600**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002-1.3.3.2-0415120	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben,modifikált bitumenes vastaglemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve	559 m2	3828	2700	2139852	1509300
2	48-005-1.7.1.2.4.1.1-0095289	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelemmel ellátott tetőkön, zöldtetőkön, gyökérálló bitumenes lemezzel, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PLANT E 5 gyökérálló elasztomerbitumen, zöld pala FLL (német) minősítéssel	236 m2	3409	2400	804524	566400
3	48-007-1.9.3.2-0129121	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti / feletti / alatti üreg szigetelése, fújható szigetelőanyaggal, cellulóz injektálással, gépi befújással 50-55 kg/m3 sűrítéssel Thermofloc szárazon fújt cellulóz hőszigetelés ferde síkú szerkezet üregébe, gépi befújással, 50 kg/m³ sűrítés, (200-500 mm vtg)	130 m3	4425	3800	575250	494000
4	48-007-11.21.1-0113882	Lapostető hő- és hangszigetelése; vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS Premium 3extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel,25 cm vtg	236 m2	9568	3300	2258048	778800
5	48-007-21.1.1.7.1-0092664	Külső fal;Homlokzati fal hő- szigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, szálas szigetelőanyaggal kőzetgyapot) ROCKWOOL Fixrock FB1 homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lemez, 100x600x100 mm hálózás ragasztással	417 m2	8073	10250	3366441	4274250
6	48-007-45.1.2-0113424	vasbeton lemezalapra lépésálló extrudált hőszigetelés 615x1265x100 mm	450 m2	3780	2750	1701000	1237500
7	48-007-45.1.4-0426001	Vasbeton alaptest hőszigetelése, lemezalap alatt, tömörített üveghab granulátummal (1 rétegben max. 20 cm tömörített rétegvastagságig) Energocell üveghab granulátum hőszigetelő réteg, 150-175 kg/m³ laza halmazsűrűségű, 1:1,3 tömörítéssel bedolgozva, 20 cm vtgban	194 m³	26346	11150	5111124	2163100

Szigetelés

8	48-007-56.1.1.1	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, PVC védőlemez egy rétegben,lapostetőnél kavicsszórás alá	236 m2	450	400	106200	94400
9	48-007-56.1.3.1-0091403	üvegszövet filc elválasztó rtgblapostető hőszigetelésre	480 m2	329	400	157920	192000
10	48-010-22.1.1.1-0114661	Homlokzati hőszigetelés, fémlemez fedés alatt 30 cm vtg cellulóz szigetelés 250 m2	480 m2	4425	3800	2124000	1824000
		Munkanem összesen:				**18344359**	**13133750**

Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-011-1.2.1.2-2193824	homlokzati árnyékoló rendszer emeleti ablakokra	15	m2	15000	10000	225000	150000
2	49-011-1.2.1.2-2193842	homlokzati árnyékoló rendszer bejáratnál	18	m2	15000	10000	270000	180000
3	49-011-1.2.1.2-2193843	homlokzati árnyékoló rendszer toronynál	0	m2	15000	10000	0	0
4	49-021-2.1.1.3-0199087	Méretre készített napvitorla Rollstar Royal (kézi)	4	db	400000	180000	1600000	720000
		Munkanem összesen:					**2095000**	**1050000**

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-003-91.1-0613900	Térburkolat készítése a szükséges földmunkákkal	340	m2	9800	10200	3332000	3468000
		Munkanem összesen:					**3332000**	**3468000**

Parkoló

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		16 db parkoló kialakítása előirányzat	1	kompl	6 649 473	6 000 000	6 649 473	6 000 000
		Munkanem összesen:					**6 649 473**	**6 000 000**

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-005-3.7	Hengerelt aszfalt telken belül parkolók kialakítása	130 m3	11700	7991	1521000	1038830
		Munkanem összesen:				**1521000**	**1038830**

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-1.1.1.2.1-0110051	elektromos munkák előirányzat	1	kompl	4 300 000	3 152 265	4 300 000	3 152 265
		Munkanem összesen:					**4 300 000**	**3 152 265**

Megújuló energiahasznosító berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	75-001-1.1.1.1.1.1.3-0012008	Gépészet napelemekkel előirányzat	1	kompl	40 549 569	25 000 000	40 549 569	25 000 000
		Munkanem összesen:					**40 549 569**	**25 000 000**

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-051-19.5.1-0117352	Konyhatechnika előirányzat	1	kompl	17000000	6000000	17000000	6000000
		Munkanem összesen:					**17000000**	**6000000**

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-006-3.1	építési törmelék,, kiszoruló föld felrakása szálklítóeszközre , elszállítása depohelyre, lerakóhelyre	860 m3	0	8000	0	6880000
		Munkanem összesen:				**0**	**6880000**

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-003-1.1.1.1.1.1	fa ültetés	4	db	30000	20000	120000	80000
2	91-003-1.2.1.1.1.3-0310401	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), cserjék, lombhullató fajokkal, szoliterként, szabadgyökerű cserjével, műtrágyázással ACER CAMPESTRE (Mezei juhar), SZGY. 60/100 cm	40	fm	5540	5000	221600	200000
3	91-003-3.2.1.2.1-0631101	Gyepesítés,	50	10m²	1005	2500	50250	125000
		Munkanem összesen:					**391850**	**405000**

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001-1.1.2-0311501	Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumi vagy műanyagburkolat fektetése homokágyazatra JÁTSZÓKERT terasznál	87	m2	9108	5050	792396	439350
2	92-001-11.6.1.1-0127287	gyerek homokozó	1	db	230000	120000	230000	120000
3	92-001-11.13.1.1-0115014	gyerekcsúszda	1	db	250000	80000	250000	80000
4	92-001-11.15.1.1-0120365	gyerek mászóka	1	db	120000	80000	120000	80000
5	92-001-11.17.1-0110160	gyerek pancsoló	1	db	150000	80000	150000	80000
		Munkanem összesen:					**1542396**	**799350**

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - 60 férőhelyes új bölcsőde építése

Pénzügyminisztériumos pályázat

Név : Algyő Nagyközség Önkormányzata

Cím : 6750 Algyő, Kastélykert u. 40. Kelt: 2020 03.09.

A munka leírása:
6750 Algyő Tiszavirág u.
36 férőhelyes bölcsőde
1,5 gondozási egység épületépítés építészeti tervezői költségvetés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		169 981 526	149 383 817
1.1 Közvetlen önköltség összesen		169 981 526	149 383 817
2.1 ÁFA vetítési alap		319 365 343	
2.2 Áfa	27,00%	86 228 643	
3. A munka ára		405 593 986	

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	1 876 000	45 000
Zsaluzás és állványozás	2 267 946	7 982 300
Költségtérítések	0	1 125 000
Irtás, föld- és sziklamunka	2 261 943	6 325 500
Szivárgóépítés, alagcsövezés	1 149 044	425 250
Síkalapozás	527 344	362 388
Helyszíni beton és vasbeton munka	21 827 272	23 372 995
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	776 229	386 250
Falazás és egyéb kőművesmunka	7 878 328	5 274 750
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	2 784 000	1 025 000
Ácsmunka	6 610 230	6 485 250
Vakolás és rabicolás	3 888 060	10 455 000
Szárazépítés	7 996 860	10 468 500
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	6 745 308	5 751 700
Bádogozás	16 579 110	10 720 950
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	19 784 591	2 251 500
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1 878 900	376 400
Felületképzés	6 385 880	8 471 500
Szigetelés	24 368 631	17 460 750
Árnyékolók beépítése	3 170 000	1 680 000
Kőburkolat készítése	5 782 000	6 018 000
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	5 700 000	4 178 584
Megújuló energiahasznosító berendezések	17 302 450	8 000 000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
Takarítási munka	0	9 120 000
Kert- és parképítési munka	552 900	630 000
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	1 888 500	991 250
Összesen:	**169 981 526**	**149 383 817**

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 8 hó	2	db	240000	0	480000	0
2	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m²-ig, bérleti díj/hó 8 hó	1	db	250000	0	250000	0
3	12-021-1.1-0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálóosztás: 100x300 mm	60	m	19100	750	1146000	45000
		Munkanem összesen:					**1876000**	**45000**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-2	vasbeton lemez zsaluzása	60	m2	2489	4000	149340	240000
2	15-003-1.1.1.2-0190205	pillérek zsaluzása	148	m2	1960	7500	290080	1110000
3	15-004-1.1.2.2	Síklemez zsaluzása,alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal,zsaluhéj táblákkal borítva,	598	m2	1664	5000	995072	2990000
4	15-004-31.2	Koszorúzsaluzás,	342	m2	1421	7450	485982	2547900
5	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel,	456	m2	762	2400	347472	1094400
		Munkanem összesen:					**2267946**	**7982300**

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.5	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	0	250000	0	250000
2	19-010-1.11.1.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1	db	0	225000	0	225000
3	19-010-1.11.2.3	Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, hónapban	4	hónap	0	100000	0	400000
4	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	250000	0	250000
		Munkanem összesen:					**0**	**1125000**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-1.1.1	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 10-20 cm között	2 db	0	13270	0	26540
2	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,	912 m2	2,4	1275	2189	1162800
3	21-003-7.1.6.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m² felett, bármely mélységnél	825 m3	0	2906	0	2397450
4	21-008-2.1.8	tükör tömörítése	912 m2	9,7	323	8846	294576
5	21-008-3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	912 m2	2,4	282	2189	257184
6	21-011-6.1-0235352	geotextil terítés vízszigetelésre VIACON WG16 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 95 g/m² szakító szilárdság: 18/16 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	741 m2	231	250	171171	185250
7	21-011-7.2-0120002	lapostető kulé kavics terítés az anyag feltermelésével	24 m3	12047	21150	289128	507600
8	21-011-7.2-0120015	szerelőbeton alatti homokos kavics feltöltsé 10 cm vtg	60 m3	12047	11150	722820	669000
9	21-011-7.4-0110765	Feltöltés készítése üveghab alá zúzottkőből 10 cm vtg-ban réteges tömörítéssel	74 m3	14400	11150	1065600	825100
		Munkanem összesen:				**2261943**	**6325500**

Szivárgóépítés, alagcsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-002-3.1-0137732	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 50-65 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 65	160 m	584	200	93440	32000
2	22-003-8.1-0118025	lépésálló padlóhőszigetelésre PE fólia terítés	627 m2	552	250	346104	156750
3	22-003-8.1-0118026	PE fólia üveghab szigetelésre 1 mm vtg.	946 m2	750	250	709500	236500
		Munkanem összesen:				**1149044**	**425250**

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-1.1-0012010	fagygerenda betonozása	23	m3	22928	15756	527344	362388
		Munkanem összesen:					**527344**	**362388**

Helyszíni beton és vasbeton mun

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-1.1.2-0220041	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágyacélból, előirányzat, a kiviteli tervek ismeretében pontosításra kerül	37,9	t	212100	366711	8038590	13898347
2	31-001-2-0451543	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1507 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 75 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	1482	m2	2200	200	3260400	296400
3	31-001-3.1.1-0120504	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 30 mm-es	741	m2	160	600	118560	444600
4	31-011-21.2.1.2-0230110	merevítő pillérek betonozása kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, gépi keveréssel, konténeres - darus technológiával C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	8	m3	27606	22544	220848	180352
5	31-021-2.1.1-0230510	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm² keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 6,9 finomsági modulussal	34	m3	22453	35294	763402	1199996
6	31-021-4.3.2-0230210	vasbeton lemezalap készítése, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal 25 cm vtg	179	m3	26912	21138	4817248	3783702
7	31-021-4.3.2-0232810	Sík vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - XC1 - 32 - F3 - CEM 32,5, m = 7,5 finomsági modulussal lapostető	46	m3	25606	15638	1177876	719348
8	31-030-11.1.1.1-0012110	vasbeton lemez alatti szerelőbeton készítése 5 cm vtg C8/10 - XN(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	40	m3	22362	25750	894480	1030000

Helyszíni beton és vasbeton mun

9	31-030-11.1.1.2-0112110	aljzatbeton készítése kavicsbetonból, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal 10 cm vtg	59 m3	24382	23250	1438538	1371750
10	31-031-2.3.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, készítés padlófűtéshez 8 cm vtg	598 m2	1835	750	1097330	448500
		Munkanem összesen:				**21827272**	**23372995**

Előregyártott épületszerkezeti

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002-1.1.1-0120012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	75 db	6167	3750	462525	281250
2	32-002-1.1.1-0120015	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,25 m	12 db	9242	3750	110904	45000
3	32-002-1.1.1-0120019	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 3,25 m	16 db	12675	3750	202800	60000
		Munkanem összesen:				**776229**	**386250**

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001-1.1.2.2.1.1.2-2012747	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 250 mm falvastagságban, 250x375x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva, POROTHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 250x375x238 mm, TM hőszigetelő falazóhabarcs	99 m2	8184	5450	810216	539550
2	33-001-1.1.2.3.1.2.2-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300×250×238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs klima tégla	519 m2	8760	5700	4546440	2958300
3	33-001-1.1.2.3.1.2.2-0127581	Teherhordó és kitöltő falazat készítése,égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből,300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300×250×238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 30 K nútféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs belső vázkerámia fal	167 m2	7016	5700	1171672	951900
4	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	300 m2	4500	2750	1350000	825000
		Munkanem összesen:				**7878328**	**5274750**

Fém- és könnyű épületszerkezet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-6.2	Acél zártszelvény merevítő szerkezet 100/100/5 80fm Acél zártszelvény merevítő szerkezet 80/80/3 50fm Acél zártszelvény merevítő szerkezet 60/60/4 30fm kiegészítő könnyűszerkezet 100/2 ascC profil 120 cm közömként	1	kompl	2784000	1025000	2784000	1025000
		Munkanem összesen:					**2784000**	**1025000**

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.2-0680071	Fa tetőszerkezet építése	15	m2	9250	7250	138750	108750
2	35-001-1.3-0680041	Fa tetőszerkezetek 80as osztással 20x10	80	fm	4656	5250	372480	420000
3	35-001-1.9-0680071	ragasztott gerenda tartók beépítése	570	m2	9600	9700	5472000	5529000
4	35-002-5.1	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, öntapadó ragasztócsíkkal	570	m2	1100	750	627000	427500
		Munkanem összesen:					**6610230**	**6485250**

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001-1.1.1-0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	2110 m2	1171	4000	2470810	8440000
2	36-005-21.1.1.2-0411045	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcseméretttel	450 m2	2200	3300	990000	1485000
3	36-005-21.1.1.2-0414302	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával toronynál	60 m2	6200	4300	372000	258000
4	36-090-2.1.2	Villanyszerelők, gépészet utáni keskenyvakolat javítás	170 m	325	1600	55250	272000
		Munkanem összesen:				**3888060**	**10455000**

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001-1.1.3.2-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	100 m2	4281	5850	428100	585000
2	39-003-1.1.1.7.2-0210203	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m² összefüggő felületig, 2 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF F 15 tűzgátló építőlemez, 15 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 32407120	912 m2	4365	8500	3980880	7752000
3	39-004-2.1.1.1-0214168	Rejtettbordás álmennyezet szerelése, bontható kivitellel, egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, ásványi anyagú betételemek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben AMF THERMATEX Feinstratos lyuggatott 19 mm vtg AW/GN	285 m2	10016	5900	2854560	1681500
4	39-012-1.1.1	aquapanel burkolat készítése, torony burkolata	60 m2	12222	7500	733320	450000
		Munkanem összesen:				**7996860**	**10468500**

Hideg- és melegburkolatok készí

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-002-1.4.2-0512059	Padlóburkolat készítése,greslap/kerámia lap kiegyenlített aljzatra ragasztva	151 m2	6786	7600	1024686	1147600
2	42-011-2.1.1.4.1-0313466	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben,beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Adesital aljzatkiegyenlítő	697 m2	1832	1400	1276904	975800
3	42-011-2.2.2.2-0314001	hidegburkolat alatti kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN DF 2K Vastagfólia	90 m2	3958	950	356220	85500
4	42-012-1.1.1.2.1.1-0214203	Falburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel SCHÖNOX SFK flexibilis ragasztó, WD Flex fugázó.	90 m2	6232	7300	560880	657000
5	42-022-1.2.1.1.1.2-0212016	Padlóburkolat készítése, kültérben,fagyálló csúszásmentes greslap fedett terasz burkolata	70 m2	6632	7800	464240	546000
6	42-022-2.2.1.2.4-3220523	Lábazatburkolat készítése, ragasztva, 3-5 mm ragasztóba rakva, 20 cm magasságig,	102 m	1641	2200	167382	224400
7	42-042-4.3.2	Parkettafektetés,laminált padló fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt)	75 m2	7200	4400	540000	330000
8	42-042-12.1-0315206	linoleum padloburkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, szegélyezéssel	401 m2	5796	4400	2324196	1764400
9	42-073-1.2-0418846	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, polietilén fugatömítő elhelyezésével BOTAMENT Fugatömítő habhurka, 6 mm vtg., Cikkszám: 99989970900002000	140 m	220	150	30800	21000
		Munkanem összesen:				**6745308**	**5751700**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-001-1.1.2.2-0992026	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből egyszerű álló korcolt kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből síktáblalemez 1230x2000x0,5 mm, tűzihorganyzott acél + Classic matt bevonat	640 m2	6936	4700	4439040	3008000
2	43-001-2.3.3-0411906	szerelt homlokzat burkolat 12 mm vtg	150 m2	28000	14000	4200000	2100000
3	43-001-2.3.3-0411952	szerelt homlokzat burkolat háttérszerkezet elhelyezése L és T profilis háttérszerkezete burkolat ragasztva 14 cm eltartás	150 m2	5000	7200	750000	1080000
4	43-001-2.3.3-0411953	szellőző alátét szőnyeg terítése fémlemez falburkolat alá	570 m2	800	500	456000	285000
5	43-001-2.3.3-0411954	fémlemez falburkolat alatti deszkaborítás 2,5 cm vtg	1140 m2	4541	2700	5176740	3078000
6	43-001-2.3.3-0411955	ellenlécezés átszellőztető rtg készítése fémlemez falburkola alá	570 m2	500	480	285000	273600
7	43-001-2.3.3-0411956	tetőfólia fémlemez burkolat alá párazáró	570 m2	870	550	495900	313500
8	43-002-1.3	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagból	80 m	3900	2900	312000	232000
9	43-002-11.3	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagból	24 m	4400	2900	105600	69600
10	43-003-10.1.1.1-0993204	attika bádogozás horganyzott fémlemezből	45 m2	7974	6250	358830	281250
		Munkanem összesen:				**16579110**	**10720950**

Fa- és műanyag szerkezet elhely

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	1	db	45360	15000	45360	15000
2	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	1	db	54580	5500	54580	5500
3	44-001-1.1.1.1-0131042	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 80x210 cm	2	db	53000	18000	106000	36000
4	44-001-1.1.1.2-0131046	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	22	db	60000	20000	1320000	440000
5	44-001-1.2.1.1-0132003	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése kávás falba, 75-300 mm falvastagsághoz utólag szerelhető fa tok, 2 db pántalsóval és kötőelemekkel, 100x 240	3	db	90000	20000	270000	60000
6	44-001-1.2.1.1-0132005	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése kávás falba, 75-300 mm falvastagsághoz utólag szerelhető fa tok, 2 db pántalsóval és kötőelemekkel, 6,00 m kerületig Porta 0,2 mm-es laminátos ajtótok (E), falvastagság: 1.50 x 2.10 mm	3	db	127850	20000	383550	60000
7	44-001-1.2.1.1-0132007	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése 90x240	1	db	110000	20000	110000	20000
8	44-001-1.2.1.1-0132008	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése 120x240	1	db	130650	20000	130650	20000

Fa- és műanyag szerkezet elhely

9	44-001-1.2.1.1-0132011	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése kávás falba, 75-300 mm falvastagsághoz utólag szerelhető fa tok, 2 db pántalsóval és kötőelemekkel, 6,00 m kerületig Porta 0,2 mm-es laminátos ajtótok (K), falvastagság: 3.00x2.40 mm	7 db	193450	20000	1354150	140000
10	44-012-1.1.2.6.1-0167113	körablak 1,0x1,0	8 db	125000	20000	1000000	160000
11	44-012-1.1.2.6.1-0167116	körablak 0,7x0,7 nyíló	9 db	100000	20000	900000	180000
12	44-012-1.1.2.6.1-0167117	négyzetes 1,2x 2,10 fix	4 db	194000	20000	776000	80000
13	44-012-1.1.2.6.1-0167118	négyzetes 0,50 x1,50 bukó-nyíló	16 db	125000	20000	2000000	320000
14	44-012-1.1.2.6.1-0167120	négyzetes 1,50 x 1,10 bukó	15 db	231000	20000	3465000	300000
15	44-012-1.1.2.6.1-0167121	1,00 x 1,50 bukó - nyíló ablak elhelyezése	10 db	160750	20000	1607500	200000
16	44-013-1.1.1.3.6	1,50 x 2,40 kétszárnyú asszimetrikus ajtó főbejárat	4 db	504000	20000	2016000	80000
17	44-013-1.1.1.4.1-0213131	2,0 x 2,10 ajtó közösségi sz. oldalvilágítóval	1 db	388000	20000	388000	20000
18	44-013-1.1.1.4.1-0224101	0,80 x 2,10 fix ablak	1 db	141000	20000	141000	20000
19	44-013-1.1.3.1.1	tolóajtó elhelyezése 2,50 x 2,10	2 db	735000	15000	1470000	30000
20	44-017-1.2.1.1-0143845	2,0 x 3,2 felülvilágító	1 db	896000	20000	896000	20000
21	44-017-1.2.1.1-1143843	2,40 x 5,10 függönyfal fix	1 db	1350801	45000	1350801	45000
		Munkanem összesen:				**19784591**	**2251500**

Fém nyílászáró és épületlakatos

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001-11.4.2.1	tűzgátló ajtó beépítése 90 x 2,10	0	db	1600000	50000	0	0
2	45-001-11.4.2.1-0134150	tűzgátló ajtó 100x210	0	db	2000000	20000	0	0
3	45-003-1.2-0111171	Kerti kapu kétszárnyú 2,10 x 1,20	3	db	186100	18800	558300	56400
4	45-003-1.4-0110601	tolókapu 2.00 x 5,00	0	db	529500	27470	0	0
5	45-003-20.1.1.1-0135691	Toronykapuk - déliztáni bejárat	2	db	480800	50000	961600	100000
6	45-004-33.5-0138951	Kerítés építés oszlopokkal 1,2 magas	50	m	7180	4400	359000	220000
7	45-004-33.5-0138956	Kerítés építés 2,00 m magas	0	m	9680	4400	0	0
		Munkanem összesen:					**1878900**	**376400**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.21.2.2.1.2-0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), beton felületen,	2590 m2	1148	1250	2973320	3237500
2	47-010-10.1.2-0154036	vékonyvakolat előtti alapozása kültérben	450 m2	604	750	271800	337500
3	47-010-10.1.2-0154037	vékonyvakolat előtti alapozása kültérben Torony burkolaton	140 m2	604	750	84560	105000
4	47-011-15.1.1.4-0148287	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben,	2590 m2	1180	1850	3056200	4791500
		Munkanem összesen:				**6385880**	**8471500**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002-1.3.3.2-0415120	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben,modifikált bitumenes vastaglemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve	741 m2	3828	2700	2836548	2000700
2	48-005-1.7.1.2.4.1.1-0095289	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelemmel ellátott tetőkön, zöldtetőkön, gyökérálló bitumenes lemezzel, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PLANT E 5 gyökérálló elasztomerbitumen, zöld pala FLL (német) minősítéssel	314 m2	3409	2400	1070426	753600
3	48-007-1.9.3.2-0129121	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti / feletti / alatti üreg szigetelése, fújható szigetelőanyaggal, cellulóz injektálással, gépi befújással 50-55 kg/m3 sűrítéssel Thermofloc szárazon fújt cellulóz hőszigetelés ferde síkú szerkezet üregébe, gépi befújással, 50 kg/m³ sűrítés, (200-500 mm vtg)	180 m3	4425	3800	796500	684000
4	48-007-11.21.1-0113882	Lapostető hő- és hangszigetelése; vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS Premium 3extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel,25 cm vtg	314 m2	9568	3300	3004352	1036200
5	48-007-21.1.1.7.1-0092664	Külső fal;Homlokzati fal hő- szigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, szálas szigetelőanyaggal kőzetgyapot) ROCKWOOL Fixrock FB1 homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lemez, 100x600x100 mm hálózás ragasztással	553 m2	8073	10250	4464369	5668250
6	48-007-45.1.2-0113424	vasbeton lemezalapra lépésálló extrudált hőszigetelés 615x1265x100 mm	600 m2	3780	2750	2268000	1650000
7	48-007-45.1.4-0426001	Vasbeton alaptest hőszigetelése, lemezalap alatt, tömörített üveghab granulátummal (1 rétegben max. 20 cm tömörített rétegvastagságig) Energocell üveghab granulátum hőszigetelő réteg, 150-175 kg/m³ laza halmazsűrűségű, 1:1,3 tömörítéssel bedolgozva. 20 cm vtgban	256 m³	26346	11150	6744576	2854400

Szigetelés

8	48-007-56.1.1.1	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, PVC védőlemez egy rétegben,lapostetőnél kavicsszórás alá	314 m2	450	400	141300	125600
9	48-007-56.1.3.1-0091403	üvegszövet filc elválasztó rtgblapostető hőszigetelésre	640 m2	329	400	210560	256000
10	48-010-22.1.1.1-0114661	Homlokzati hőszigetelés, fémlemez fedés alatt 30 cm vtg cellulóz szigetelés 250 m2	640 m2	4425	3800	2832000	2432000
		Munkanem összesen:				**24368631**	**17460750**

Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-011-1.2.1.2-2193824	homlokzati árnyékoló rendszer emeleti ablakokra	30	m2	15000	10000	450000	300000
2	49-011-1.2.1.2-2193842	homlokzati árnyékoló rendszer bejáratnál	18	m2	15000	10000	270000	180000
3	49-011-1.2.1.2-2193843	homlokzati árnyékoló rendszer toronynál	30	m2	15000	10000	450000	300000
4	49-021-2.1.1.3-0199087	Méretre készített napvitorla Rollstar Royal (kézi)	5	db	400000	180000	2000000	900000
		Munkanem összesen:					**3170000**	**1680000**

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-003-91.1-0613900	Térburkolat készítése a szükséges földmunkákkal	590 m2	9800	10200	5782000	6018000
		Munkanem összesen:				**5782000**	**6018000**

Bitumenes alap és makadámburkol

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-005-3.7	Hengerelt aszfalt telken belül parkolók kialakítása	0	m3	11700	7991	0	0
		Munkanem összesen:					**0**	**0**

Elektromosenergia-ellátás, vill

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-1.1.1.2.1-0110051	elektromos munkák előirányzat	1	kompl	5 700 000	4 178 584	5 700 000	4 178 584
		Munkanem összesen:					**5 700 000**	**4 178 584**

Megújuló energiahasznosító bere

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	75-001-1.1.1.1.1.1.3-0012008	Gépészet napelemekkel előirányzat	1	kompl	17302450	8000000	17302450	8000000
		Munkanem összesen:					**17302450**	**8000000**

Épületgépészeti szerelvények és

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-051-19.5.1-0117352	Konyhatechnika előirányzat	0	kompl	17000000	6000000	0	0
		Munkanem összesen:					**0**	**0**

Takarítási munka

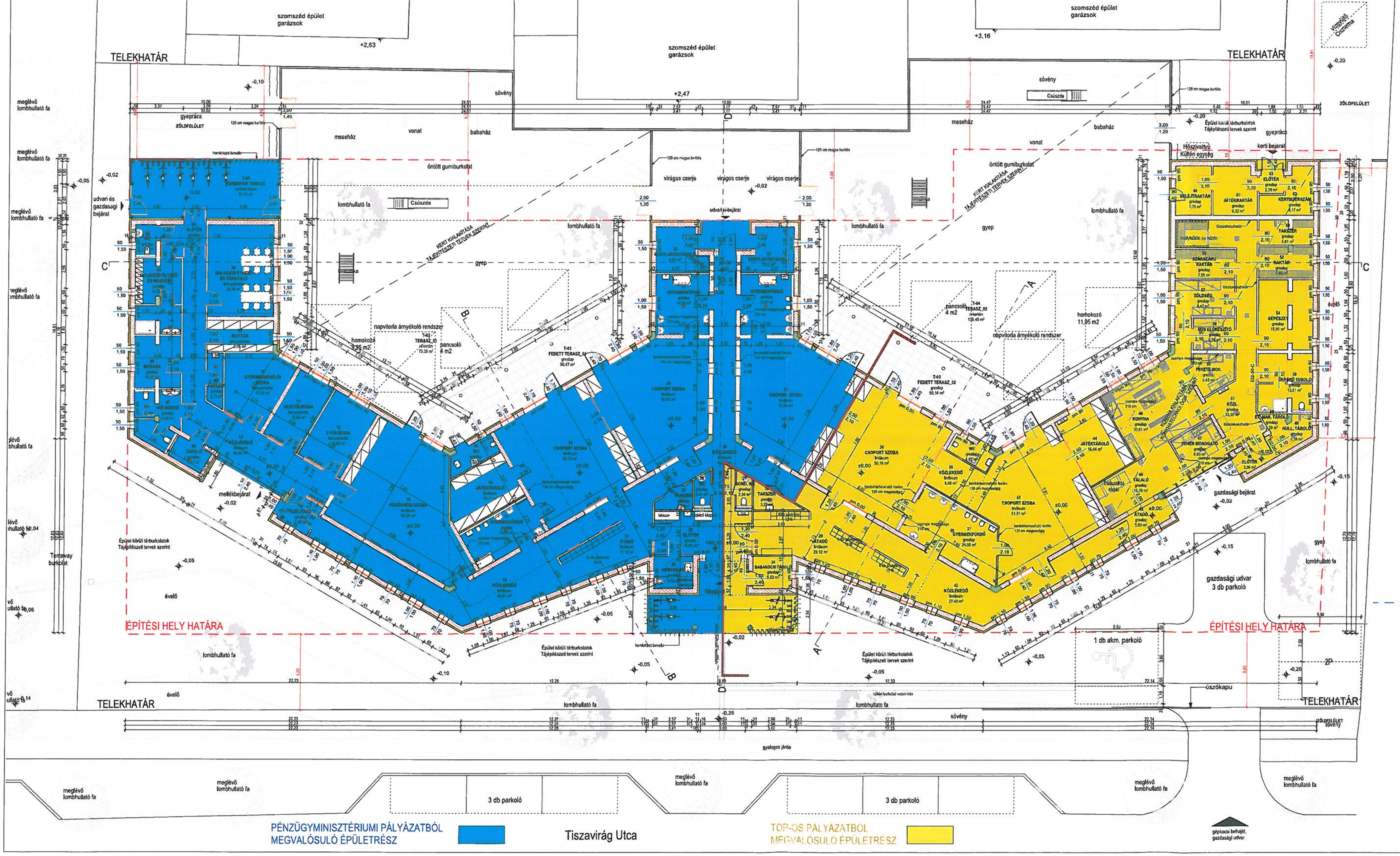
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-006-3.1	építési törmelék,, kiszoruló föld felrakása szálklítóeszközre , elszállítása depohelyre, lerakóhelyre	1140 m3	0	8000	0	9120000
		Munkanem összesen:				**0**	**9120000**

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-003-1.1.1.1.1.1	fa ültetés	4	db	30000	20000	120000	80000
2	91-003-1.2.1.1.1.3-0310401	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), cserjék, lombhullató fajokkal, szoliterként, szabadgyökerű cserjével, műtrágyázással ACER CAMPESTRE (Mezei juhar), SZGY. 60/100 cm	60	fm	5540	5000	332400	300000
3	91-003-3.2.1.2.1-0631101	Gyepesítés,	100	10m²	1005	2500	100500	250000
		Munkanem összesen:					**552900**	**630000**

Szabadtéri, szabadidő és sportl

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001-1.1.2-0311501	Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumi vagy műanyagburkolat fektetése homokágyazatra JÁTSZÓKERT terasznál	125	m2	9108	5050	1138500	631250
2	92-001-11.6.1.1-0127287	gyerek homokozó	1	db	230000	120000	230000	120000
3	92-001-11.13.1.1-0115014	gyerekcsúszda	1	db	250000	80000	250000	80000
4	92-001-11.15.1.1-0120365	gyerek mászóka	1	db	120000	80000	120000	80000
5	92-001-11.17.1-0110160	gyerek pancsoló	1	db	150000	80000	150000	80000
		Munkanem összesen:					**1888500**	**991250**



H.szám	Helyiségnév	Burkolat	Bm. (m)	Terület (m2)
1	előtér	greslap	2,75	6,51
2	wc	greslap	2,75	2,91
3	dolgozói öltöző és mosdók	greslap	2,75	14,8
4	dolgozói étkező és tárgyaló	laminált parketta	2,75	26,46
5	irattár	greslap	2,75	8,96
6	mosoda	greslap	2,75	10,3
7	női mosdók	greslap	2,75	9,96
8	tároló	greslap	2,75	3,81
9	takszer	greslap	2,75	3,73
10	gyermeknevelői	laminált parketta	2,75	17,39
11	vezetői iroda	laminált parketta	2,75	12,66
12	közlekedő	linóleum	2,75	40,42
13	2 fős iroda	laminált parketta	2,75	15,88
14	szélfogó	greslap	2,75	5,08
15	közösségi szoba	linóleum	2,8 - 4,8	59,39
16	közlekedő	linóleum	2,75	38,87
17	Gyermekfürdő	greslap	2,75	14,02
18	játéktároló	linóleum	2,75	16,01
19	csoport szoba	linóleum	2,8 - 4,8	50,73
20	csoport szoba	linóleum	2,8 - 4,8	50,63
21	átadó	linóleum	2,75	17,15
22	előtér	greslap	2,75	18,85
23	akadálymentes wc	greslap	2,75	5,52
24	babakocsi tároló	greslap	2,75	5,52
25	takszer	greslap	2,75	3,06
26	wc	greslap	2,75	2,41
27	gondozói wc	greslap	2,75	2,34
28	takszer	greslap	2,75	3,27
29	átadó	linóleum	2,75	29,12
30	közlekedő	linóleum	2,75	[illegible]
31	gyermekfürdő	greslap	2,75	14,02
32	kerti játéktároló	greslap	2,75	8,93
33	kerti játéktároló	greslap	2,75	9,02
34	gyermekfürdő	greslap	2,75	14,07
35	csoport szoba	linóleum	2,8 - 4,8	[illegible],49
36	csoport szoba	linóleum	2,8 - 4,8	50,18
37	gyermekfürdő	greslap	2,75	24
38	közlekedő	linóleum	2,75	8,46
39	wc	greslap	2,75	4,1
40	wc	greslap	2,75	4,03
41	csoport szoba	linóleum	2,8 - 4,8	51,51
42	közlekedő	linóleum	2,75	27,49
43	átadó	greslap	2,75	5,59
44	játéktároló	linóleum	2,75	16,44
45	tálaló	greslap	2,75	15,16
46	meleg konyha	greslap	2,75	30,61
47	fekete mosogató	greslap	2,75	8
48	előtér	greslap	2,75	3,96
49	hull. tároló	greslap	2,75	4,38
50	ételmaradék tároló	greslap	2,75	1,29
51	közlekedő	greslap	2,75	33,35
52	raktár	greslap	2,75	7,46
53	takszer	greslap	2,75	5,81
54	gépészet	greslap	2,75	15,91
55	fekete mosogató	greslap	2,75	6,43
56	hús előkészítő	greslap	2,75	5,79
57	zöldség	greslap	2,75	9,47
58	szárazáru raktár	greslap	2,75	7,55
59	öltöző és tusoló	greslap	2,75	1[illegible],51
60	selejtraktár	greslap	2,75	7,[illegible]5
61	játékraktár	greslap	2,75	9,[illegible]
62	kertiszerszám tároló	greslap	2,75	8,17
63	előtér	greslap	2,75	2,39
				1040,43
T-01	fedett terasz_01	greslap		50,47
T-02	terasz_01	rekortán		73,3[illegible]
T-03	fedett terasz_02	greslap		50,14
T-04	terasz_02	rekortán		135,4
T-05	kerékpártároló	simított beton, térkő		37,42

Szerkezeti rétegrendek

Falak

- 30 cm külső téglafal Porotherm 30 klíma, 10 cm ásványszálas szigetelés, kétoldali vakolat (31)
- 30 cm belső teherhordó téglafal, Porotherm 30 klíma vagy 30 AKU Z (56 db), kétoldali vakolat (30)
- 25 cm belső téglafal, Porotherm 25 AKU Z, kétoldali vakolat - (56 dB) (25)
- 10 cm belső téglafal, Porotherm, kétoldali vakolat (13)
- 12,5 cm Rigips Blue Acoustic gipszkarton válaszfal - (55 dB) (13)

±0,00=+ 80,20 mBf

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

60 férőhelyes bölcsőde
2,5 gondozási egység
6750 Algyő, Tiszavirág u.
HRSZ: 1771/95

Megrendelő: Algyő Nagyközség Önkormányzata, 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Generáltervező: Jasima Építészműterem kft.

Felelős tervező: Ágó Mátyás Attila É 01-6486

Társtervezők:

Építészet: Jasima Építészműterem kft. Ágó Mátyás Attila É 01-6486

Építész munkatárs: Ágó Jakab Mihály

Tartószerkezet tervezés: Vendrey Balázs T-13-16922

Épületgépészet: Prémium épületgépész kft. Tirpák Tamás G-01-15793

Épületvillamosság: Nyári Ilona VT-TUJ. 01-6909

Tűzvédelem: Pukánszky Gabriella TUÉ 01-0468

Kerttervezés: Batha Gabriella K-14-0393

Konyhatechnológia: Kaszab Piroska

Akadálymentesítés: Szűcs Gábor PT F 009 114 4251

Zajvédelem és Akusztika: Csott Róbert SZKV-1.4 13-12813

Rajz: **Földszinti alaprajz 1/100**

Lépték: 1:100

Dátum: 2020. március 6.

Rajzszám: **E-04**

TOP-1.4.1-19 **400 millió Ft elszámolható összköltséget meghaladó kérelmek esetén**

1 db fejlesztett csoportszoba, 1 db új csoportszoba 24 férőhely

Költségvetés

	Nettó	ÁFA	Bruttó	Elszámolható max. korlát	Tényleges %-os korlát
I. Előkészítés	23 054 331	6 224 669	29 279 000	7%	6,507%
Tervkészítés (Kiviteli terv)	12 500 000	3 375 000	15 875 000		
Megalapozó tanulmány készítése	10 000 000	2 700 000	12 700 000		
Bölcsődei módszertani szakértő díja előkészítés alatt	354 331	95 669	450 000		
Egyéb szakértői díj előkészítéshez kapcsolódóan (Rehabilitációs szakértő, energetikus stb.)	200 000	54 000	254 000		
II. Közbeszerzés	3 500 000	945 000	4 445 000	1%	0,988%
III. Beruházás	314 838 100	85 006 287	399 844 387		
Ingatlanvásárlás	0	0	0	2%	0,000%
Terület-előkészítés	0	0	0	2%	0,000%
Építés (felújítás, átalakítás, bővítés, új építés) - TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS ALAPJÁN	314 838 100	85006287	399 844 387		
IV. Eszközbeszerzés -Jármű esetén max. br. 20 millió Ft/db (csak akkor támogatott, ha az ellátásra társulás keretében kerül sor)	-	-	-		
V. Műszaki ellenőr	3 500 000	945 000	4 445 000	1%	0,988%
VI. Projektmenedzsment	8 850 000	2 389 500	11 239 500	2,50%	2,498%
VII. Kötelező nyilvánosság	143 500	38 745	182 245	0,50%	0,040500%
VIII. Bölcsődei módszertani szakértő díja megvalósítás alatt	236 221	63 780	300 001		
IX. Egyéb szakértői díj megvalósításhoz kapcsolódóan (Rehabilitációs szakértő, energetikus stb.)	200 000	54 000	254 000		
ÖSSZESEN	**354 322 152**	**95 666 981**	**449 989 133**		

Pénzügyminisztériumi pályázat 2 db fejlesztett csoportszoba, 1 új csoportszoba, összesen 36 férőhely

max. 300 millió Ft, de férőhelyenként max. br. 8 millió

				Támogatás 70%	**Önerő 30%**	**Teljes beruházás (100%)**			
Munkanem	Költségtípus	Nettó	ÁFA	Bruttó			Elszámoható max. korlát		Tényleges %
I. Főtevékenység									
	Építés - TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS ALAPJÁN	210 434 645	56 817 354	267 252 000	138 341 986	405 593 986	min. 90%	60%	
	Eszközbeszerzés	8 400 000	2 268 000	10 668 000	4 572 000	15 240 000		30%	96,50%
II. Projektelőkészítés, tervezés			-	-	-	-	max. 5%		
III. Közbeszerzés		-	-	-	-	-	max. 1%		0,0000%
IV. Műszaki ellenőr		2 267 716	612 283	2 880 000	1 234 285	4 114 285	max. 1%		1,0000%
V. Menedzsment		5 669 291	1 530 709	7 200 000	3 085 714	10 285 714	max. 3%		2,50%
Összesen:		**226 771 652**	**61 228 346**	288 000 000	147 233 985	435 233 985			
Fajlagos költség:	**8 000 000**								

Tervezői költségvetés alapján az építési tevékenység összege (TOP + PM)	Nettó (Ft)	634 203 443
	ÁFA (Ft)	171 234 930
	Bruttó (Ft)	**805 438 373**

	TOP - pályázat támogatás	**PM - pályázat támogatás**	**PM - pályázat Önerő**	
Építés összege	399 844 387	267 252 000	138 341 986	**805 438 373**
Egyéb járulékos költségek	50 144 746	20 748 000	8 891 999	**79 784 745**
	449 989 133	**288 000 000**	**147 233 985**	**885 223 118**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-63/2020

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. március hó 11. nap

Előterjesztő: Molnár Áron
polgármester

Tárgy: Jégpálya földfeltöltése, vállalkozási szerződés jóváhagyása

Az anyagot készítette: Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
Dukai Attila

Véleményezésre megküldve:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Melléklet: 1 pld. Határozati javaslat
3 pld. Árajánlat
1 pld. Vállalkozási szerződés tervezet

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző 2020.03.09.

Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2017. (VI.22.) Kt. határozattal kifejezte azon szándékát, hogy az Algyő 1932 hrsz.-ú területen kerüljön megépítésre egy fedett jégpálya a Tisza Volán Sport Club Jégkorong szakosztályával együttműködve.

A beruházás megvalósításához az Önkormányzat vállalta a terület előkészítését. Az előkészítés leginkább a célra kijelölt, mély fekvésű terület feltöltésére és rendezésére vonatkozik.

A területet geodétával fel lett méretve, a mérések alapján földtömeg számítás készült. A földtömegszámítás alapján a minimális terepviszony kialakításához 3500 m^3 töltőanyagot kell elteríteni. A 3500 m^3-ből a területen található 1500 m^3 föld, a fennmaradó 2000 m^3-t külső lelőhelyről kell beszállítani.

A munka végzésére a Fejlesztési és Üzemeltetési csoport 3 ajánlatot kért, a legjobbat a DT Geotransz Bt. adta, egyösszegű ajánlata: 15.778.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 20.038.060,- Ft. Az összeg miatt a vállalkozási szerződés aláírásához a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.23.) Önk. rendeletének 8. számú mellékletében a „TAO jégpálya miatt terület vásárlás, infrastruktúra, közművek kialakítása" soron 30 millió Forint került elkülönítésre. A fenti munka elvégzése után a keret kimerül.

A földfeltöltési munkát mielőbb meg kell kezdeni, mivel tavaszi időszakban jelentősebb csapadék várható, melyek a földépítési munkákat megnehezítik. A Jégpálya építése várhatóan 2020. májusában kezdődik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt „Jégpálya földfeltöltése" tárgyú Vállalkozási szerződést jóváhagyni.

Algyő, 2020. március 6.

Molnár Áron
polgármester

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

..... /2020. (III.11.) Kt. határozat
Tárgy: Jégpálya földfeltöltése, vállalkozási szerződés jóváhagyása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. március 11. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Jégpálya földfeltöltése, vállalkozási szerződés jóváhagyása" tárgyában készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület jóváhagyja a *„Jégpálya földfeltöltése"* tárgyú Vállalkozási szerződést.

2./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DT Geotransz Bt.-vel (6721 Szeged, Lechner tér 4.), mint nyertes ajánlatot tevővel a határozat mellékletét képező, *„Jégpálya földfeltöltése"* tárgyú Vállalkozási szerződést megkösse az Önkormányzat 2020. évi költségvetése *„TAO jégpálya miatt terület vásárlás, infrastruktúra, közművek kialakítása"* sora terhére.

Erről értesítést kap:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. DT Geotransz Bt. (6721 Szeged, Lechner tér 4.)
6. Irattár

Kmf.

Molnár Áron
polgármester

dr. Varga Ákos
jegyző

A kiadmány hiteléül:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött

Algyő Nagyközség Önkormányzata (képviseli: Molnár Áron polgármester, cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06) továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

DT Geotransz Bt. (képviseli: Tasnádi Tamás ügyvezető, cím: 6721 Szeged, Lechner tér 4. fszt 6.; adószám: 21132104-2-06, Cjsz.: 06 06 012868) továbbiakban, mint **Vállalkozó** között,

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének .../2020. (III.11.) Kt. határozata alapján,

az alábbi feltételekkel:

1. **A Szerződés tárgya**

   Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Algyő, Jégpálya (1932 hrsz) területének földfeltöltését és tereprendezését a mellékelt Vállalkozói ajánlat és feltöltési vázlat alapján, az alábbiak szerint:

   - meglévő, szántott terület rendezése: 6200 m^2
   - helyszínen lévő föld elterítése: 1500 m^3
   - elválasztó geotextília terítése (tűnemezelt 260 g/m^2): 6200 m^2
   - feltöltésre alkalmas anyag (homok, föveny) beszállítása: 2000 m^3
   - beszállított anyag terítése, legalább 20 cm-enként tömörítéssel,
   - végleges tereprendezés:
     - parkoló (-90 cm): 2550 m^2
     - épület és jégpálya (-40 cm): 3650 m^2

   A Vállalkozó a munkálatokat a megadott átalánydíjas árajánlata alapján végzi el.

   Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződéses árát az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2. **A Szerződés összege**

nettó:	15.778.000,- Ft
+ 27% ÁFA	4.260.060,- Ft
Összesen bruttó:	**20.038.060,- Ft**

azaz bruttó húszmillió-harmincnyolcezer-hatvan forint.

   A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik.

3. A munkakezdés időpontja: a szerződés mindkét fél által történő aláírása napján, melynek legkésőbb 2020. 03. 20-ig meg kell történnie.
4. A szerződés teljesítésének határideje: 2020. 06. 30. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatban lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a felek szükség szerint együttesen kezdeményezhetik jelen Szerződés módosítását.
6. A Vállalkozó köteles a munkaterületen történő tényleges munkavégzés kezdéséről, ill. ütemezéséről előzetesen a hivatalunk munkatársával egyeztetni. A Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
7. A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből többletmunka, illetve pótmunka elszámolására csak a Megrendelő előzetes kérésére, megrendelése alapján jogosult.
8. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
9. Ha a munkavégzés a Megrendelőnek felróható okból kifolyólag akadályoztatásba ütközik, úgy a befejezési határidő is annak megfelelően módosul.
10. Vállalkozó egy rész- és egy végszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. A rész-számla 50 %-os készültségi fok elérése esetén, a teljesítés igazolás kiadását követően nyújtható be. A rész-számla összegének arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiállított teljesítés igazolással nyújtható be. A teljesítés igazolást Megrendelő, - megfelelő teljesítés esetén - a készre jelentéstől számított 5 munkanapon belül Vállalkozónak átadja/eljuttatja. A Megrendelő Vállalkozó által benyújtott számlát, annak kézhezvételéttől számított 30 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.
11. A Megrendelő helyszíni képviselője: Dukai Attila, 06-20/466-5640
12. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Tasnádi Tamás, 06-20/968-5277
13. A Vállalkozó a hibátlan, a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő teljesítésért szavatosságot vállal. A szavatossági jogok érvényesítése a Ptk. szerint történik. Jótállás a műszaki átadástól számítottan 12 hónapig áll fent. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek a dokumentációban előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez a 4. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.
14. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék, mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.
15. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett, teljes készültségű munkarész értéke leszámlázható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját, a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
16. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amit Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
17. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.

19. A Felek esetleges jogvitáikat megpróbálják békés úton rendezni, ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
20. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek
    Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.
    Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
    Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
21. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.
22. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
23. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
24. Jelen szerződés 3 számozott oldalból és 2 oldal mellékletből (Vállalkozó ajánlata és feltöltési vázlat) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2020. 03... .....

Algyő, 2020. 03... .....

.....

Vállalkozó

DT Geotransz Bt.

Képviseli: Tasnádi Tamás ügyvezető

.....

Megrendelő

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

1. számú melléklet – Vállalkozó ajánlata

6721 Szeged, Lechner tér 4. Tel: 62/ 271-407; Fax: 62/ 271-497
iroda@geotransz.hu

Iktsz: k/007/2020
Tárgy: Árajánlat

Algyői Polgármesteri Hivatal
Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: +36/20-5818-158
Email: dukai.attila@algyo.hu

Dukai Attila Úr részére

Tisztelt Cím!

Társaságunk az alábbiakban megküldi egyösszegű árajánlatát „*Algyő,Jégpálya földfeltöltés, tereprendezés*" tárgyú projektre.

Műszaki tartalom:

Meglévő, szántott terület rendezése	6200	m2
helyszínen lévő föld elterítése	1500	m3
elválasztó geotextilia terítése (tűnemezelt 260 g/m2)	3650	m2
feltöltésre alkalmas anyag (homok, föveny) beszállítása:	2000	m3
beszállított anyag elterítése, min 20 cm-enként tömörítéssel:	2000	m3
Végleges tereprendezés parkoló (-90 cm)	2550	m2
Végleges tereprendezés épület és jégpálya (-40 cm)	3650	m2

Egyösszegű ajánlatunk: 15 778 000 Ft + áfa

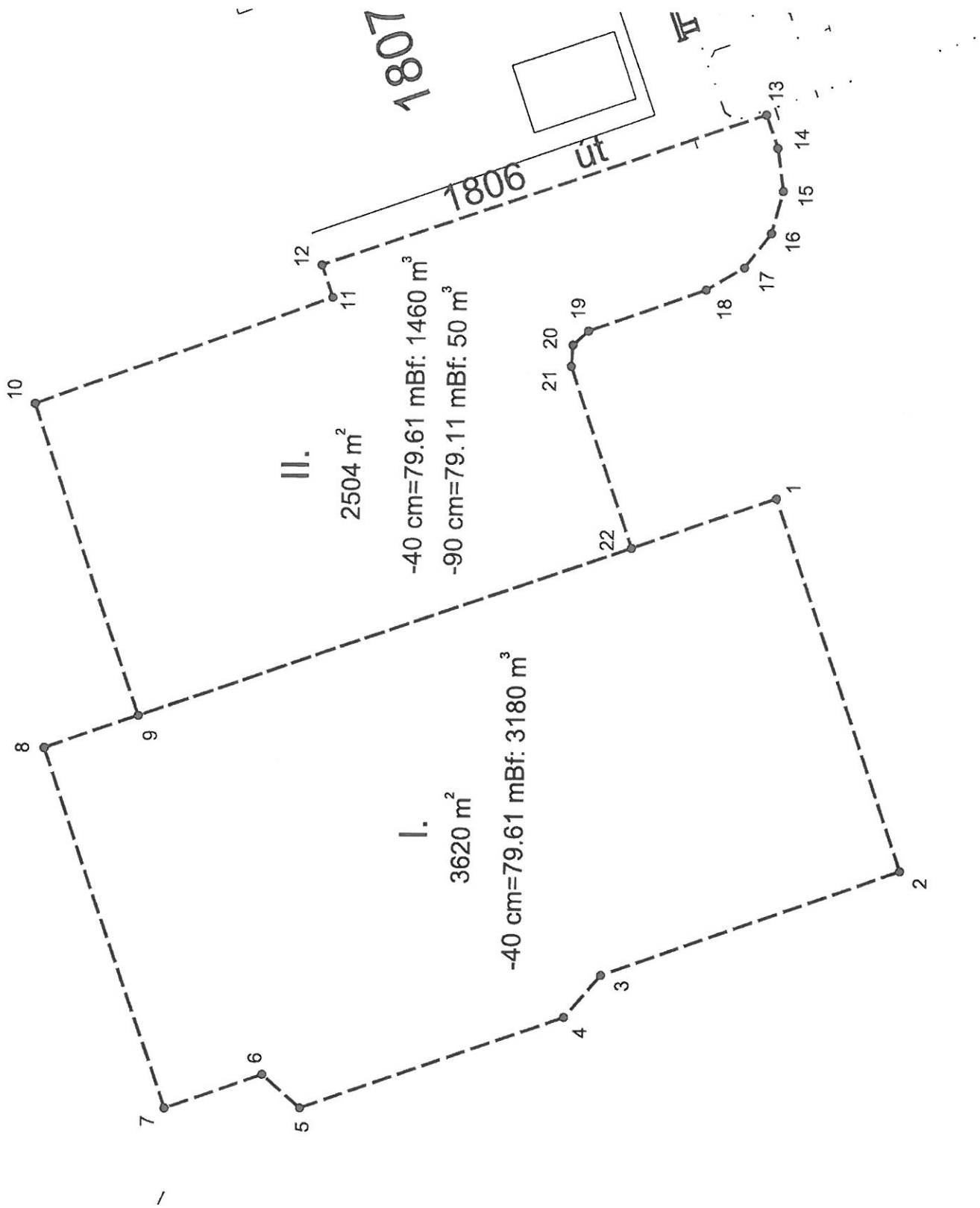
Köszönjük ajánlatkérésüket, ajánlatunk 30 napig érvényes.

Szeged, 2020. február 26.

Üdvözlettel:

DT GEOTRANSZ BT.
6721 Szeged, Lechner tér 4.
Adószám: 21132104-2-06
Tasnádi Tamás
ügyvezető

2. számú melléklet – Feltöltési vázlat



6721 Szeged, Lechner tér 4. Tel: 62/ 271-407; Fax: 62/ 271-497
iroda@geotransz.hu

Iktsz: k/007/2020
Tárgy: Árajánlat

Algyői Polgármesteri Hivatal
Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: +36/20-5818-158
Email: dukai.attila@algyo.hu

Dukai Attila Úr részére

Tisztelt Cím!

Társaságunk az alábbiakban megküldi egyösszegű árajánlatát „*Algyő,Jégpálya földfeltöltés, tereprendezés*" tárgyú projektre.

Műszaki tartalom:

Meglévő, szántott terület rendezése	6200	m2
helyszínen lévő föld elterítése	1500	m3
elválasztó geotextilia terítése (tűnemezelt 260 g/m2)	3650	m2
feltöltésre alkalmas anyag (homok, föveny) beszállítása:	2000	m3
beszállított anyag elterítése, min 20 cm-enként tömörítéssel:	2000	m3
Végleges tereprendezés parkoló (-90 cm)	2550	m2
Végleges tereprendezés épület és jégpálya (-40 cm)	3650	m2

Egyösszegű ajánlatunk: 15 778 000 Ft + áfa

Köszönjük ajánlatkérésüket, ajánlatunk 30 napig érvényes.

Szeged, 2020. február 26.

Üdvözlettel:

DT GEOTRANSZ BT.
6721 Szeged, Lechner tér 4.
Adószám: 21132104-2-06
Tasnádi Tamás
ügyvezető

EU-GÉP Bt.
6764 Balástya, Hunyadi utca 40.
tel: +36 30/299-7204

Algyői Polgármesteri Hivatal
Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: +36/20-5818-158

Dukai Attila Úr részére

Tisztelt Cím!

Hivatkozva 2020.02.21-én történt árajánlat kérésére, megküldjük egyösszegű árajánlatunkat *„Algyő,Jégpálya földfeltöltés, tereprendezés”* tárgyú projektre, az ajánlatkérőben található műszaki tartalom alapján.

Egyösszegű ajánlatunk: 16 951 000 Ft + áfa, azaz tizenhatmillió-kilencszázötvenegyezer forint + áfa

Köszönjük ajánlatkérésüket, ajánlatunk 30 napig érvényes.

Szeged, 2020. február 26.

Üdvözlettel:
Bárkányi József
ügyvezető

374/2020

GYEVIÉP Algyői Településüzemeltetési és-fejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
6750 Algyő,Kastélykert u.49.
www.gyeviep.hu
www.gyeviko.hu

30

ALGYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2020 -02- 27 | Szám: 374-13
Előadó: Dukai A. | Melléklet:
Előirat:
Érkez.: 1828/2020.

ÁRAJÁNLAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata részére

Tárgy: **Algyő Jégpálya földfeltöltés, tereprendezés az alábbiak szerint:**

- 6200 m2 meglévő szántott terület rendezése
- 1500m3 helyszínen lévő föld elteregetése
- 6200 geotextilia terítés
- 2000 m3 homokfeltöltés készítés réteges tömörítéssel
- 6200 m2 végleges tereprendezés

IRATTÁR
Dátum: 2020 FEBR 28
Aláírás:

anyag + díj: 17,439,000.- ft + 27% áfa

Algyő,2020.02.26

ALGYŐI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS-FEJLESZTÉSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

.....
Farkasné Móra Andrea
Gyeviép NKFT.

Átvettem, 2020.02.26. 10:15

GYEVIÉP NKFT.
Adószám: 20254304-2-06
Bankszámlaszám: 12067008-00240855-00100001
Cégbejegyzés: 06-09-012704
Email: gyeviep@gyeviep.hu
Tel/Fax: 62/765-000

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:	251-62/2020.
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. március hó 11.
Előterjesztő:	Molnár Áron polgármester
Tárgy:	Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra
Az anyagot készítette:	Fejlesztési és Üzemeltetési csoport Berényi András
Véleményezésre megküldve:	-
Napirend kapcsán meghívandó személyek:	-
Melléklet:	1 pld. Határozati javaslat 1 pld. Kt-határozat
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Varga Ákos jegyző 2020.03.09.

Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

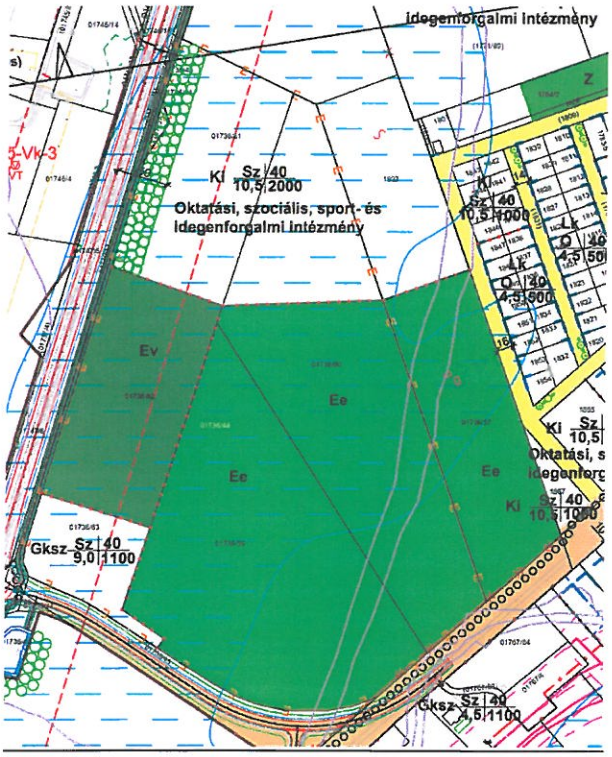
Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 320/2019. (X.31.) Kt. határozatában kimondta, hogy az Algyő 01736/44. hrsz.-ú ingatlanra elővásárlási jogot kíván bejegyezni.

Az Algyő 01736/44. hrsz.-ú ingatlan a 47-es új bekötő útja melletti tölgyerdő területe. Az ingatlant időközben megosztották több területre (01736/59, 01736/60, 01736/61, 01736/62 és 01736/63), és a 01736/63 (gumiszerelő műhely) értékesítésre is került, így az elővásárlási jog nem került bejegyzésre.

A 01736/59. és 01736/60. hrsz.-ú ingatlanra indokolt lehet az elővásárlási jog bejegyzése településrendezési célok megvalósítása érdekében.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Algyő, 2020. március 5.

Molnár Áron
polgármester

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

...../2020. (III.11.) Kt. határozat
Tárgy: Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2020. március 11. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra" tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi területekre településrendezési célok megvalósítása érdekében elővásárlási jogot kíván bejegyezni: Algyő 01736/59. hrsz., Algyő 01736/60. hrsz.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba, Algyő Nagyközség Önkormányzata javára, településrendezési célok megvalósítása érdekében.

A határozatról értesül:
1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Dr. Maróthy Kornél ügyvéd
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. október 31. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

320/2019. (X.31.) Kt. határozat
Tárgy: Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. október 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Elővásárlási jog bejegyzése a rendezési tervben meghatározott ingatlanokra" tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a településrendezési célok megvalósítása érdekében elővásárlási jogot kíván bejegyezni:
   - az Algyő 1499 helyrajzi szám, Téglás utca 120. fali számú és
   - az Algyő 01736/44 helyrajzi számú ingatlanra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba, Algyő Nagyközség Önkormányzat javára, településrendezési célok megvalósítása érdekében.
   Felelős: Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető

A határozatról értesül:
1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Dr. Maróthy Kornél ügyvéd
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Algyői Polgármesteri Hivatal 2.