



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

M E G H Í V Ó

Algyő Nagyközség Képviselő-testület rendkívüli ülését
2019. október 4. (péntek) 11 órára
összehívom.

Az ülés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal
Algyő, Kastélykert u. 40.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

Nyílt ülés:

1. Az Algyő 1814 hrsz. telek visszavásárlása
Előterjesztő: Polgármester
2. Az Algyői Vasútállomás épületének karbantartása *(ülés előtt kiosztva)*
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Algyő, 2019. október 3.


Molnár Áron
polgármester





Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-.....²⁶⁷...../2019.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. október 4. nap

Előterjesztő: Molnár Áron
polgármester

Tárgy: Algyő 1814. hrsz. alatti telek
visszavásárlása

Az anyagot készítette: Angyal Zsolt

Véleményezésre megküldve: -

Napirend kapcsán meghívandó személyek: -

Melléklet: 1 pld. kérelem

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző

2019. 10. 05.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kurucai Attila Márk 6724 Szeged, Szatymazi u. 7/B 2. emelet 13. szám alatti lakos 2019. október 3. napján e-mailben kereste meg az önkormányzatot, hogy családi okok miatt értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Algyő, 1814. hrsz. alatti építési telket az önkormányzat számára.

A kérelemben szereplő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a DNY-i lakópark területén fekvő 1814. hrsz. alatti ingatlant Algyő Nagyközség Önkormányzatától vásárolta meg Kurucai Attila Márk 2016. június 17. napján bruttó 3.892.500,- Ft-os vételáron. Az adásvételi szerződésben foglaltak alapján szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint jogosult javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítására az egységes ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselő-testület az 1814 hrsz. alatti ingatlant beépítési cél megjelölésével értékesítette Kurucai Attila Márk részére. Az építési telken értéknövelő beruházást eladó nem végzett. Azért, hogy a Képviselő-testület eredeti célja megvalósuljon, indokolt a teleknek az eredeti értékesítési áron történő visszavásárlása.

Fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet megvitatni, és a hozzájárulást tartalmazó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Algyő, 2019. október 4.

Molnár Áron
polgármester



_____/2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1814 hrsz. alatti telek visszavásárlása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. október 4. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő 1814. hrsz. alatti telek visszavásárlása” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozta:

1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, belterület 1814. hrsz. alatt fekvő, 519 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlant visszavásárolja Kurucsai Attila Márk 6724 Szeged, Szatymazi u. 7/B 2. emelet 13. szám alatti lakostól mindösszesen 3.892.500,- Ft. vételárért.

2./ A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 2019. évi költségvetésében a terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására, és felkéri, hogy gondoskodjon az ingatlan pályázati úton, licitáláson történő újbóli értékesítéséről.

4./ Az új pályázati kiírást a telek visszavásárlásáról készült földhivatali tulajdonjogi bejegyzést követően kell megjelentetni. A pályázat kiírás jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Molnár Áron, polgármester
- 2./ Dr. Varga Ákos, jegyző
- 3./ Angyal Zsolt, aljegyző
- 4./ Kovács Erika csoportvezető
- 5./ Kurucsai Attila Márk 6724 Szeged, Szatymazi u. 7/B 2. emelet 13.
- 6./ dr. Maróthy Kornél ügyvéd
- 7./ Irattár

K.m.f.

Molnár Áron
polgármester

Dr. Varga Ákos
jegyző

A kivonat hitelélül:

Pályázati hirdetés

Algyő, „Délnyugati Lakóparkban” található „beépítetlen terület” megnevezésű, 1/1 részben Algyő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése

Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére

Algyő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a hatályos vagyonszerződés alapján, valamint Algyő Nagyközség Képviselő-testületének/2019. (X.4.) Kt. határozata értelmében nyilvános licitációs eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére.

1.) Kiíró megnevezése: Algyő Nagyközség Önkormányzata

Kiíró címe: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Kiíró telefonszáma: +36 62/517-517

Kiíró telefaxszáma: +36 62/517-516

2.) Az eljárás célja és fajtája:

2.a.) Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás

2.b.) A pályázat célja

Algyő belterület 1814 hrsz. alatti, 1/1 részben Algyő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

3.) Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:

3.a.) Tárgy:

		Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága m ²
1.	Algyő	1814	beépítetlen terület	519

3.b.) Műszaki feltétel:

Az ingatlan Algyő Nagyközség DNY-i részén, a településközponttól kb. 900 m, a 47-es főúttól kb. 1 km távolságra helyezkednek el, a Kastélykert utca és a Tiszavirág utca kereszteződésétől délre határolt területen. A terület közvetlen szomszédságában általános iskola, sportközpont, illetve fürdő található. A terület közművesített. Az értékesített területek megvásárlóit beépítési kötelezettség terheli, melynek határideje az adásvételi szerződés megkötését követő 2 év.

A területen az országos települési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTEK) 13.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Algyő Nagyközség Szabályozási Terve értelmében a terület a „Lk” építési övezetbe tartozik, ami kisvárosi lakóterületet jelent. A szabályozási terv rendelkezéseivel kapcsolatban bővebb felvilágosítás a Polgármesteri Hivatalban kérhető. Az újonnan épülő építmények tervezésénél kérjük felöltés tényét és mértékét figyelembe venni.

3.c.) Jogi feltételek:

- Az ingatlan per-, teher- és igénymentesek.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyeztetést követő 30 napon belül meg kell kötni, ezen határidő jogvesztő. A teljes vételárat a szerződés aláírásakor maradéktalanul meg kell fizetni.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést, a visszalépésről az Algyői Polgármesteri Hivatal küld értesítést.

Amennyiben többen tettek azonos összegű vételárjánylatot, a vevő személyéről sorsolás dönt. A szerződéskötésre fennálló határidő az értesítés kézhez vételétől kezdődik.

- Az ingatlan tulajdonosát ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belüli beépítési kötelezettség terheli. Az ingatlan be nem építése esetén, a 2 év letelte után az önkormányzat – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - visszavásárlási jogát érvényesítheti.

- A liciten csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

- A licit eljárás a ráajánlás (licit) összege bruttó 100.000,- Ft. összegenként történik.

- Ajánlati biztosíték:

- A licit eljárás való részvétel feltétele pályázati biztosíték megfizetése, amely ingatlanonként 300.000,- Ft. Ezt az összeget az önkormányzat 12067008-00190442-00100003 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.
- A befizetésről szóló igazolás bemutatása a liciteljárás való részvétel feltétele.
- A foglaló a licit nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi licitáló részére a tárgyalást követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 8 munkanapon belül.

4.) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

4.a.) A pályázat tárgyát képező ingatlanok megállapított legalacsonyabb ára: bruttó 8.500,- Ft/m²

		Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága (m ²)	Kikáltási ár (bruttó, Ft.)
1.	Algyő	1814	beépítetlen terület	519	4.411.500,-

4.b.) A pályázat nyertese a szerződéskötéskor köteles a teljes vételárát átutalni az önkormányzat 12067008-00190442-00100003 számú számlájára.

4.c.) Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

4.d.) Az ingatlanok birtokbaadása a vételár teljes összegének a kiegyenlítését követő 5 napon belül történik.

5.) Teljesítés helye, legkésőbbi határideje:

A licitálás helye és ideje

A pályázati hirdetmény megjelenésének ideje:

A licitálás ideje:

A licitálás helye: Algyői Polgármesteri Hivatal,

6750 Algyő, Kastélykert u. 40., Ülésterem

A pályázati biztosíték megfizetésének ideje:

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Algyői Polgármesteri Hivatal,

Angyal Zsolt aljegyző

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Email: angyal.zsolt@algyo.hu

Telefon: +36-62/517-517, **Fax.:** +36-62/517-516, **Honlap:** www.algyo.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.00-12.00 Szerda: 8.00-12.00 és 13.00-17.00 óra között

Péntek: 8.00-12.00

Angyal Zsolt

Feladó: Attila Kurucsai <kurucsai.attila.mark@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2019. október 3 14:18
Címzett: Angyal Zsolt
Tárgy: Kérelem építési telek visszavásárlása

Tisztelt Aljegyző Úr,

Előzetes megbeszélésünknek megfelelően ezúton szeretném jelezni,

hogy az Algyő délnyugati lakóparkban, a Tiszavirág utcában található 1814 helyrajzi számú telek, amely

Kurucsai Attila tulajdonos nevére van bejegyezve családi okok miatt nem kerül beépítésre.

A szerződés vonatkozó része értelmében kérem a telek visszavásárlását a helyi önkormányzat részéről.

Tisztelettel

Kurucsai Attila

30 635 8056



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám: 251-.....²⁶⁸...../2019.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. október hó 4. nap

Előterjesztő: Molnár Áron
polgármester


Tárgy: Algyői vasútállomás épületének
karbantartása

Az anyagot készítette: Ludányi Attila

Véleményezésre megküldve: -

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Melléklet: 1 pld Képviselő-testületi határozat
1 pld együttműködési megállapodás
1 pld. MÁV kísérőlevél a beruházás
jóváhagyásáról
1 pld árajánlat Gyeviép Nkft.
1 pld Gyeviép Nkft. vállalkozási szerződés
tervezet
1 pld. Határozati javaslat

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Varga Ákos
jegyző  2019. 10. 03.



Algyő Nagyközség Polgármesterétől

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-510 Fax: 62/517-516
E-mail: pm@algyo.hu
www.algyo.hu

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és Algyő Nagyközség Önkormányzata között 2016. augusztus 12-én együttműködési megállapodás jött létre az Algyői Vasútállomás épületének és környezetének karbantartására, takarítására, mely megállapodás teljesítésével az Önkormányzat a településüzemeltetést végző Gyeviép Nkft-t bízta meg. A Gyeviép Nkft. a karbantartással összefüggésben annak ellenértékét minden évben szerepelteti az üzleti tervében.

A megállapodás a mai napig hatályban van azzal a kitételrel, hogy a MÁV Zrt. részéről a MÁV Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasút Szegedi Területi Igazgatóság kérelme alapján 2018. április 1-től 2019. december 31-ig a megállapodás felfüggesztésre került a Tram-Train vasúti pálya építése miatt.

A MÁV Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasút Szegedi Területi Igazgatóság 2019. augusztus 7-én kelt, 30973/2019/MÁV számú megkeresése alapján az Algyői Vasútállomás felújítása, karbantartása szükségessé vált, mely munkák elvégzésére nettó 14.284.586.- Ft, bruttó 18.141.424.- Ft összeget különített el azzal, hogy az Önkormányzat által megküldött, felújításra, karbantartásra vonatkozó műszaki tartalommal egyetért, és a munka elvégzésének díját jóváhagyja az együttműködési megállapodásnak megfelelően.

A munkákat az együttműködési megállapodás keretében, eseti megbízás alapján a műszaki tartalmat összeállító, és a karbantartást is végző Gyeviép Nkft. végezné, hiszen a későbbiekben az együttműködési megállapodás hatályba lépése után a karbantartási munkák elvégzése ismételten őket fogja terhelni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az előterjesztésről dönteni szíveskedjen.

Algyő, 2019. október 3.

Molnár Áron
polgármester



..... /2019. (X.4.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői vasútállomás épületének karbantartása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. október 4. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Algyői vasútállomás épületének karbantartása” tárgyában készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás alapján, az Algyői vasútállomás épületének eseti karbantartási munkálatait jóváhagyja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja, hogy a Gyeviép Nkft. által adott, és a MÁV Zrt. által elfogadott árajánlat alapján az Önkormányzat a Gyeviép Nkft-vel vállalkozási szerződést kössön az eseti karbantartás elvégzésére, amelynek vállalkozói díját, bruttó 18.141.424,- Forintot az Önkormányzat tovább számláz a MÁV Zrt. felé.
3. A MÁV Zrt. az eseti karbantartási munkák ellenértékét, bruttó 18.141.424,- Forintot számla ellenében megtérít az Önkormányzatnak.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyeviép Nkft-vel megkötésre kerülő vállalkozási szerződést és a MÁV Zrt.-vel az együttműködési megállapodás módosítását aláírja.

Erről értesítést kap:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. MÁV Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasút területi Igazgatóság, Szeged
6. Gyeviép Nkft.
7. Irattár

Kmf

Molnár Áron
polgármester

dr. Varga Ákos
jegyző

A kiadmány hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. június 23. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

242/2016. (VI. 23.) Kt. határozat

Tárgy: MÁV Zrt együttműködési megállapodás vasútállomás és környezetének takarítása, gondozása vonatkozásában

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. június 23. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „MÁV Zrt együttműködési megállapodás vasútállomás és környezetének takarítása, gondozása vonatkozásában” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást írja alá a MÁV Zrt-vel, a mellékletben szereplő díjak meghatározása mellett.
2. A Képviselő-testület a GYEVIÉP NKft. üzleti tervében meghatározott közhasznú tevékenység ellátására fordítandó összeget megemeli az együttműködési megállapodásban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó - a külön mellékletben meghatározott -, összeggel.
3. A Képviselő-testület felkéri a GYEVIÉP NKft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére a feladatok ellátása érdekében.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) MÁV Zrt Mondi Miklós Zoltán igazgató
- 4) Gyeviép NKft. ügyvezető
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

ALGYÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előadó: <i>Audányi A.</i>	Szám: <i>1245-5</i>
Előirat:	Melléklet:

Amely létrejött egyrészről a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: MÁV Zrt.
székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,
levelezési cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.,
cégjegyzékszám: 01-10-042272,
statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01,
adószám: 10856417-2-44,
számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10200971-21522347-000000000
képviseli: Mondy Miklós Pályavasúti Területi Igazgató
Bácsi Sándor Területi Gazdasági Vezető

- a továbbiakban: **MÁV Zrt.** -

másrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzat

székhely: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.,
levelezési cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
törzskönyvi azonosító: 726973;
statisztikai számjele: 15726975-8411-321-06,
adószám: 15726975-2-06,
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt;
pénzforgalmi jelzőszám: 12067008-00190442-00100003;
képviseli: Molnár Áron polgármester

- továbbiakban: **Önkormányzat** -
- továbbiakban együtt - **Szerződő felek** - között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Önkormányzat kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel, illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

1. Megállapodás tárgya, célja

1.1. Szerződő felek közös célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az alábbiak szerint.

1.2. A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. §, valamint 26. § (2) bekezdése alapján, az országos vasúti pályahálózat gazdálkodó szervezet útján történő működtetése állami feladat, és a vasúti pályahálózatra vonatkozó vagyonekezelési tevékenység közfeladatnak minősül.

1.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

1.4. Az Önkormányzat 242/2016. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozata alapján, a Szerződő felek közötti együttműködés keretében, kötelezettséget vállal Algyő állomás és környékének, valamint az azzal határos közterületeknek – jelen megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) *1. számú mellékleteit* képező helyszínrajzon és alaprajzon megjelölt területén - (továbbiakban: **Terület**) az alábbi feladatok elvégzésére, illetve ezen feladatok elvégzése érdekében helyi önkéntes munka szervezésére.

Feladatok az állomás területén

I.

- Az állomás, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- Utas WC-k takarítása, higiéniai anyagok biztosítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- A külső és belső utasforgalmi területeken elhelyezett berendezési tárgyak, padok, tájékoztató táblák, vitrinek, üveg felületek tisztítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- Kommunális hulladék kezelése (állomási gyűjtőbe helyezése), beltéri és szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.

II.

- Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása. Az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. Kaszálási tevékenység évi legalább két alkalommal

1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének j) pontja alapján, jelen Megállapodás nem tartozik a Kbt. hatálya alá, különös tekintettel arra, hogy a Szerződő felek együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

2. A Megállapodás időbeli hatálya, megszűnése

2.1. Felek megállapodnak, hogy az a 3. sz. *mellékletben* szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, a Megállapodás a jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba.

2.2. Jelen Megállapodást a Szerződő felek határozatlan időtartamra kötik.

2.3. Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén,
- b) jelen Megállapodás szerint a Fél által gyakorolt felmondással.

2.4. Az Önkormányzat jogosult indoklás nélkül, írásban a Megállapodást 6 hónap felmondási idővel felmondani.

A MÁV Zrt. jogosult indoklás nélkül, írásban a Megállapodást 3 hónap felmondási idővel felmondani.

2.5. A MÁV Zrt. jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) ha az Önkormányzat a Megállapodás 1.4. pontjában meghatározott feladatokat nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesíti és a 2.7. pontban írtak szerinti felszólításban biztosított határidő eredménytelenül telt el;
- b) ha az Önkormányzat a Megállapodásban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét (pl. a Megállapodás 2.9, 2.10. pontja) megszegi.

2.6. A Megállapodás MÁV Zrt. részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén, továbbá abban az esetben, ha a Megállapodás teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért az Önkormányzat felelős, az Önkormányzat a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített (havi) összeg háromszorosának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a MÁV Zrt.-nek.

2.7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. jogosult rendszeresen ellenőrizni az Önkormányzat jelen Megállapodásban vállalt feladatainak elvégzését. Az Önkormányzat munkájának ellenőrzésére a MÁV Zrt. részéről Területi ingatlankezelési és zöldterület karbantartási osztály jogosult.

Amennyiben a MÁV Zrt. az ellenőrzési tevékenység során hiányosságokat, hibás teljesítést, a feladatok el nem végzését állapítja meg, az ellenőrzésre jogosult személy ezen tényről jegyzőkönyvet vesz fel, - és a jegyzőkönyv megküldésével, - haladéktalanul írásban, megfelelő határidő tűzésével teljesítésre szólítja fel az Önkormányzatot. (Az ellenőrzési tevékenység során az esetleges hiányosságokról készítendő jegyzőkönyv mintája jelen Megállapodás 4. számú *mellékletét* képezi.) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a szerződéses kötelezettségekre történő hivatkozást.

Az Önkormányzat a MÁV Zrt. fentiek szerinti írásbeli kifogása esetén, annak kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles az abban jelzett hiányosságokat kivizsgálni, és a

megjelölt határidőn belül a hiányosságot pótolni a feladatot elvégezni. Munkanapnak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának munkarendje szerinti munkanap számít.

Amennyiben az Önkormányzat a MÁV Zrt. fentiek szerinti írásbeli kifogását annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül nem vitatja és a kifogással érintett feladat szerződésszerű teljesítésére vonatkozó kötelezettségének a MÁV Zrt. által megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, az Önkormányzat a MÁV Zrt.-nek a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített (havi) összeg 3 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden napjára. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

Amennyiben az Önkormányzat nem bizonyítja, hogy a megjelölt feladat elvégzése nem az Önkormányzat kötelezettsége, a MÁV Zrt. által biztosított határidő eredménytelen elteltét követően a MÁV Zrt. nem teljesítésre hivatkozással jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér jogcímen az Önkormányzat köteles a Megállapodás 3.1. pontjában rögzített összeg (havi) háromszorosának megfelelő mértékű kötbért a MÁV Zrt.-nek megfizetni.

A kötbér esedékessé válik:

- o késedelmi kötbér esetén, amikor a határidő lejár,
- o meghiúsulási kötbér esetén, amikor a MÁV Zrt. az azonnali hatályú felmondását az Önkormányzatnak bejelentette, illetve amikor a lehetetlenülről a MÁV Zrt. tudomást szerez.

A MÁV Zrt. a kötbér összegéről terhelő levelet állít ki.

A MÁV Zrt. jogosult a kötbér összegét az Önkormányzatnak fizetendő díjba beszámítani.

2.8. A MÁV Zrt. a kötbéren felül a szerződésszegésből eredő kötbért meghaladó kárának megtérítését is követelheti az Önkormányzattól.

2.9. Önkormányzat kijelenti, hogy ha jelen Megállapodás alapján az őt terhelő kötelezettségeket nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti, és ennek következményeként, illetve azzal összefüggésben harmadik személy testi épségében, személyi javaiban, vagyonaiban kár keletkezik, a Ptk. szabályai szerint a károsult irányában, mint károkozó felel, tekintet nélkül arra, hogy a kárral az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.10. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy helytáll a jelen Megállapodásban vállalt feladatainak nem szerződésszerű teljesítéséből eredő balesetek (személyi sérülések) kapcsán felmerült – közigazgatási vagy bírósági eljárásban érvényesítésre kerülő - egészségbiztosítási ellátások megtérítéséért, tekintet nélkül arra, hogy ezzel az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.11. Az Önkormányzat teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a MÁV Zrt felé, az Önkormányzat szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően a MÁV Zrt.-t ért valamennyi kárért, beleértve az olyan a kárt is, amely az Önkormányzat károkozó magatartásának közvetett következménye, tekintet nélkül arra, hogy e kárral az Önkormányzat a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.12. Mentesülnek a Szerződő felek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a szerződésszegő fél érdekkörén kívül esik, Szerződő felek akaratától független és elháríthatatlan. A vis maiorról Szerződő felek egymást kötelesek azonnal elektronikus úton és egyidejűleg ajánlott levélben értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel.

3. Díjazás, fizetési feltételek

3.1. A MÁV Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés keretében, a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséért a I. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 80.000 Ft+ÁFA/hó összeget, azaz nyolcvanezer forint+ÁFA/hó összeget, a II. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 5.000 Ft+ÁFA/hó összeget, azaz ötezer forint+ÁFA/hó összeget fizet meg az Önkormányzat részére.

Fenti díjak a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével évente egyszer módosításra kerülnek, az Önkormányzat a módosítás mértékéről értesítést küld.

3.2. A MÁV Zrt. előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad.

3.3. A MÁV Zrt. a tárgyi negyedévet követő hónap 10. napjáig teljesítési igazolást állít ki. A MÁV Zrt. által kiállításra kerülő pénzügyi teljesítési igazolás mintája jelen Megállapodás 5. számú mellékletét képezi. Amennyiben a MÁV Zrt. a teljesítésigazolást késedelmesen állítja ki, a késedelmes napokra, a tárgynegyedévre elszámolandó összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamatnak megfelelő összeget tartozik késedelmi kötbér jogcímen fizetni.

Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) mindenkor hatályos szabályai szerint köteles kiállítani, a MÁV Zrt. által kiállított teljesítési igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül.

3.4. Az Áfa tv. 58. § (1) bekezdése alapján a Szerződő felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak egy negyedév.

3.5 Az Önkormányzat számláját csak a MÁV Zrt. által elektronikus úton a titkarsag@algyo.hu email címre megküldött Basware teljesítésigazolásának kézhezvétele után állíthatja ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát. A számlát a MÁV Zrt. csak akkor fogadja be, ha azon, illetve a mellékelt teljesítésigazoláson megtalálható

a MÁV Zrt. rendelésszáma. A rendelésszám nélkül beérkezett számlákat a MÁV Zrt. hiánypótlásra visszaküldi az Önkormányzatnak. A szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla MÁV Zrt. általi kézhezvételétől számítandó. A rendelésszám hiányából eredő késedelmes fizetésért az Önkormányzat késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Az Önkormányzat a számláját a Megállapodás számának feltüntetésével, 1 (egy) példányban, a következő címre köteles benyújtani.
MÁV Zrt. 1426 Budapest, Pf.: 24.

3.6. A számla kiegyenlítése banki átutalással történik az Önkormányzat számláján megjelölt számlaszámára. Fizetési határidő, a számla kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) nap.

3.7. Az Önkormányzat által kiállított számla azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a MÁV Zrt. bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.

3.8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén az Önkormányzat a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

3.9. A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az Önkormányzat szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján Önkormányzatot kártérítési felelősség terheli.

4. A MÁV Zrt. ellenőrzési joga, az együttműködés további feltételei

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nem mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha a MÁV Zrt. az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok részben a MÁV Zrt. Magyar Állammal kötött vasúti pályaműködtetési szerződésében foglaltak, valamint a MÁV-START Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; Cg. 01-10-045551) Magyar Állammal kötött vasúti személyszállítási szerződésében foglaltak teljesítését szolgálja. Erre tekintettel az Önkormányzat jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. a szolgáltatások minőségével kapcsolatos ellenőrzési jogait a Magyar Állam, továbbá a MÁV Zrt. és a MÁV-START Zrt. képviselőivel együtt is gyakorolhatja.

4.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítését a MÁV Zrt. érdekében a MÁV csoport erre kijelölt vállalatának biztonsági szervezete (jelenleg: a MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatósága) is jogosult ellenőrizni.

4.4. Amennyiben az Önkormányzatnak jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben, a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok szerződészerű elvégzéséhez kapcsolódóan kérdése merül fel, az Önkormányzat jogosult a MÁV Zrt.-hez írásban kérdéseket intézni, mely megkeresésre a MÁV Zrt. legkésőbb 15 napon belül köteles megfelelő, teljes körű írásbeli tájékoztatást adni.

4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik Fél azt szükségesnek tartja, a Szerződő felek képviselői, illetőleg az általuk kijelölt megfelelő szakértelemmel rendelkező munkavállalói személyes egyeztetéseket, megbeszéléseket tartanak a jelen Megállapodás szerinti együttműködési célok maradéktalan megvalósítása érdekében.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A MÁV Zrt. köteles folyamatosan az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani a teljesítéshez szükséges információkat és adatokat.

5.2. Az Önkormányzat teljesítési segéd igénybevételére jogosult.

5.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok e-mail mellékletként, vagy fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon küldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

Kapcsolattartó a MÁV Zrt. részéről:

Gyüre Ildikó egységvezető

telefon: 06-30/466-7959

fax: -

e-mail: gyure.ildiko@mav.hu

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Ludányi Attila műszaki ügyintéző

telefon: 62/517-517 929. mellék

fax: -

e-mail: ludanyi.attila@algyo.hu

5.4. A MÁV Zrt. biztosítja az Önkormányzat számára a Területhez való hozzáférést, a vasúti területekre történő belépéshez szükséges engedélyeket. Az engedély névre szól és másra nem ruházható át. Az Önkormányzat kijelenti, hogy megismerte „az idegen személyek MÁV Zrt. területén történő tartózkodásának, magáncélú fényképfelvétel készítésének, engedélyezésének, a külső vállalkozók MÁV Zrt. területén történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről és engedélyezésének rendjéről” szóló MÁV Zrt. elnöke-vezérigazgatójának 45/2012. (IX. 07. MÁV Ért. 21.) EVIG sz. utasításában foglaltakat, és az utasításban foglaltakat betartja, továbbá az érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel

betartatja. A 45/2012. (IX. 07. MÁV Ért. 21.) EVIG sz. utasítás a jelen Megállapodás 6. sz. mellékletét képezi.

5.5. A MÁV Zrt. a teljesítéshez az Önkormányzat részére semmilyen további anyagot, gépet, eszközt, egyéb szolgáltatást nem biztosít.

5.6. A szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél a jogszabály, illetve a jelen Megállapodás alapján őt terhelő bármely kötelezettségének felróhatóan, vagy az érdekkörébe eső és általa elhárítható egyéb okból nem tesz eleget.

5.7. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy az általa végzett feladatokat bemutató kiadványban, tájékoztatóban, egyéb sajtótermékben, illetve a sajtóban az Önkormányzat és a MÁV Zrt. közötti együttműködés tényét feltünteti.

5.8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekmény(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

5.9. Szerződő felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

5.10. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Megállapodásban rögzített adatait a MÁV Zrt. nyilvántartásai vezetése során felhasználja.

5.11. A jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

5.12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

Szerződő felek a Megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás 9 (kilenc) számozott oldalból álló Megállapodás négy (4) egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből két-két példány kerül Szerződő felek birtokába.

Melléletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajzok
2. számú melléklet: Önkormányzat által vállalt feladatok minőségi követelményei
3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv minta
4. számú melléklet: Az ellenőrzési tevékenység során észlelt hiányosságokról készítendő jegyzőkönyv (kitöltési útmutató) minta
5. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta
6. számú melléklet: 15/2016. (V.13. MÁV Ért. 8.)EVIG sz. utasítás

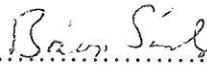
Szeged, 2016. ...⁰⁹... hó ¹² nap

Algyő, 2016. ...⁰⁹... hó ¹² nap



Monda Miklós

Pályavasúti Területi Igazgató



Bácsi Sándor

Területi Gazdasági Vezető



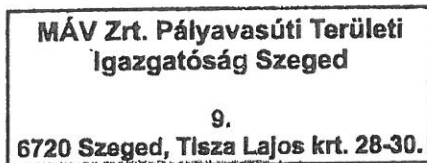
Molnár Áron

Polgármester h.



MÁV Zrt. képviseletében

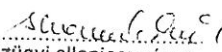
Önkormányzat képviseletében





A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem.

Algyő: 2016. 09. 12.


Pénzügyi ellenjegyzésre
jogosult aláírása



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 50001:2011
www.tuv.com
ID 919924879



Molnár Áron
polgármester

Algyő Község Önkormányzata
Algyő
Kastélykert u. 40.
6750

Iktatószám: 30973/2019/MAV
Tárgy: Algyő állomás felvételi épület
karbantartása
Előadó: dr. Hajdúné Görbe Ágnes
Telefon: 30/205-3715
E-mail: hajdune.gorbe.agnes@mav.hu
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. augusztus 6.-i keltezésű, Algyő felvételi épület karbantartására vonatkozó műszaki tartalmat, illetve költségvetést felülvizsgáltuk.

A MÁV Zrt. és Algyő Község Önkormányzata között létrejött 39849-5/2016/MAV iktatószámú Együttműködési megállapodás értelmében, az Önök által megküldött karbantartási munkára vonatkozó költségvetés műszaki tartalmával egyetértünk, az ellen kifogást nem emelünk.

A fentebb leírtak értelmében, valamint a hivatkozott Együttműködési megállapodás alapján a munkát nettó 14.284.586 Ft értékben jóváhagyjuk.

Kérjük, a munka megkezdése előtt, azon személyek részére, akik munkát fognak végezni, de nem rendelkeznek 2019. évi belépési- és behajtási engedéllyel, kapcsolattartónkon keresztül az engedélyt igényelni szíveskedjenek.

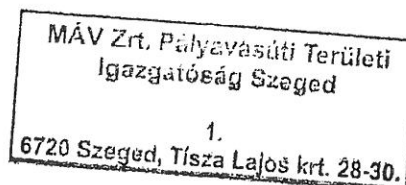
A jóváhagyott költségvetésben szereplő munkák kizárólag a munkaterület átadás-átvétel után kezdhetőek meg.

Amennyiben a fentebb említettek kapcsán kérdés merül fel, állunk szíves rendelkezésükre.

Szeged, 2019.08.07.

Üdvözlettel:

Mondli Miklós
pályavasúti területi igazgató



GYEVIÉP Nonprofit Kft.
6750, Algyő , Kastélykert utca 49.
ADÓSZÁM: 20254304-2-06
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 06 09 012704

Név :MÁV

Cím :

Kelt: 2019 év..07....hó18.nap

A munka leírása:
Algyő Vasút Állomás
felvételi épület homlokzat felújítása

Készítette :..Farkasné Móra Andrea

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	7.153.758	7.130.828
1.3 Építés közvetlen költségei	7.153.758	7.130.828
1.4 Közvetlen önköltség összesen	7.153.758	7.130.828
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	7.153.758	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	7.153.758	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		7.130.828
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		14.284.586
4.1 ÁFA vetítési alap		14.284.586
4.2 Áfa	27.00%	3.856.838
5. A munka ára		18.141.424

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-030-7.2 (12) vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe 3 m3	0	3.856	0	11.568
2	15-012-1.2 (2) homlokzati állvány építés 388 m2	952	1.540	369.376	597.520
3	15-012-31.1.1-0023003 (46) átjáró mennyezet vakolat javításhoz beállványozás 30 m2	2.433	4.280	72.990	128.400
4	21-011-11.1 (21) Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 3 db	20.000	0	60.000	0
5	33-091-9.1.1-3110002 (17) kibontott nyílászárók konzignáció szerinti befalazása 12 m2	10.679	12.640	128.148	151.680
6	36-000-1.3 (3) Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig + átjáró mennyezet 180 m2	0	1.120	0	201.600
7	36-001-1.1.1-0550030 (1) Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, felületen a nyílászáróknál 12 m2	871	3.200	10.452	38.400
8	36-001-31.4-0560210 (65) Homlokzat alapvakolat javítása teljes felület simítása + átjáró mennyezetvakolat javítása 393 m2	1.000	1.740	393.000	683.820
9	36-005-3.1-0148579 (21) ÖN Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) SAKRET KZS Mész-cement simítóvakolat 5 kg/m ² 3 mm vastagságban 363 m2	226	1.600	82.038	580.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	36-005-31.1.1.1-0154281 (56) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, díszvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, diszperziós nagyszemcsés mérettel 363 m ²	3.092	1.780	1.122.396	646.140
11	42-090-1.2 (2) Tégla falburkolat javítása, kivéssel és pótlással 2 m ²	12.100	26.280	24.200	52.560
12	42-091-8.1-0213835 (43) Tégla felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású (110-130 bar) vízszugárral tisztítószerezrel 295 m ²	200	800	59.000	236.000
13	42-091-8.2-0213702 (44) Tégla felületek lekezelése olajjal 295 m ²	480	1.900	141.600	560.500
14	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 50 m	0	1.960	0	98.000
15	43-001-1.1.2.5-0114717 (6) attika fal fém lemez csere a kiugró részen 10 m ²	4.970	4.980	49.700	49.800
16	43-002-11.5-0131041 (26) Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, 33as 10,5 m	2.998	2.960	31.479	31.080
17	43-002-12.1.6-0149292 (61) Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. könyök 80/40° 5 db vízgyűjtő + 1 db hattyúnyak 6 db	4.146	2.760	24.876	16.560
18	43-003-4.1.3.3-0993410 (37) lambéria helyére fémlemez fedés készítés 10 m	3.866	2.960	38.660	29.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	43-003-13-0095596 (110) Fóliabádog szigetelés 100 m	3.075	1.160	307.500	116.000
20	44-000-1.1 (1) nyílászárók cseréje melléklet szerinti részletezésben 1 kompl	2.000.000	600.000	2.000.000	600.000
21	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 5 m ²	0	1.900	0	9.500
22	47-011-15.1.1.4-0150244 (93) Tisztasági festés a szükséges javításokkal utasváróban mosdóban 150 m ²	965	1.900	144.750	285.000
23	47-011-15.1.1.4-0150245 (93) falazások helyén új vakolat glettelése festése 25 m ²	2.390	2.900	59.750	72.500
24	47-013-15.1.1.1.2-0150300 (50) homlokzat alapozása vékonyvakolat alá 363 m ²	531	1.000	192.753	363.000
25	47-013-15.1.1.1.4-0150301 (52) átjáró mennyezet Diszperziós festése alapozással 30 m ²	1.715	2.220	51.450	66.600
26	47-021-21.3.1 (69) külső tető feljáró és a zárszótartók rozsdamarózása mázolósa 1 kompl	36.000	58.000	36.000	58.000
27	47-031-1.5.7.2-0160017 (40) zöld ablakok átmázolósa fehér színre külső felületen 16 m ²	3.740	3.600	59.840	57.600
28	48-000-4.1 (7) Sávosan vagy pontonként hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés tisztítása víz - gáz zsákok hólyagok megszüntetése felület előkészítése 378 m ²	180	1.200	68.040	453.600
29	48-005-1.4.1.1-0095512 (15) Csapadékvíz elleni szigetelés javítása a felbontott foltok helyén 100 m ²	4.970	3.990	497.000	399.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	48-005-1.5.1.1-0095511 (20) Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (attikafalon), egy rétegben, 100 m2	6.244	1.800	624.400	180.000
31	48-005-1.71.2-0135174 (282) Csapadékvíz elleni szigetelés; kéményszegélyek, páraszellőzők, 20 db	25.218	12.800	504.360	256.000
32	90-001-5.1 (6) belső helyiségek bevédése, anyag felhordása durva takarítás 1 kompl	0	100.000	0	100.000
Munkanem összesen:				7.153.758	7.130.828

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött

Algyő Nagyközség Önkormányzata 6750 Algyő, Kastélykert u. 40. (képviseli: Molnár Áron polgármester) adószám: 15726975-2-06, továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrésről

GYEVIÉP NONPROFIT KFT. 6750 Algyő, Kastélykert utca 49. sz. (képviseli: Katona Antal ügyvezető) adószám: 20254304-2-06, Cjsz.: 06-09-012704 továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (XI.4.) K.t. határozata alapján az Algyői Vasútállomás felvételi épületének felújítását a mellékletben csatol árajánlatnak megfelelően, a helyszíni bejárás alapján.
2. A Szerződés összege: **14.284.586.- Ft + 27% ÁFA = bruttó 18.141.424.- Ft.**
A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik.
3. A szerződés teljesítésének határideje: 2019.; Vállalkozó előzetesen is teljesíthet.
4. A Vállalkozó köteles a munkaterületen történő tényleges munkavégzés kezdéséről ill. ütemezéséről a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
5. A Vállalkozó a munkaterületet és az elvégzendő feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
6. Az építkezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.
7. A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből többletmunka, illetve pótmunka elszámolására csak a megrendelő előzetes kérésére, megrendelése alapján jogosult.
8. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.
9. Ha a munkavégzés a Megrendelőnek felróható okból kifolyólag akadályoztatásba ütközik, úgy a befejezési határidő is annak megfelelően módosul.
10. Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. A Vállalkozó a végszámlát a munka 100%-os elkészültekkor, sikeres műszaki átadás-átvételt követően teljesítési igazolással nyújthat be a Megrendelő felé. A Megrendelő Vállalkozó által benyújtott számlákat, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.
11. A Megrendelő helyszíni képviselője: Ludányi Attila 20-5818-158
12. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Katona Antal 20-913-4602
13. A Vállalkozó a hibátlan, I.o. teljesítésért szavatosságot vállal. A szavatossági jogok érvényesítése a Ptk. szerint történik. Garancia a műszaki átadástól számítottan 1 évig áll fent. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek a dokumentációban előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű

kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez a 4. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.

14. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék, mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.
15. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját, a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
16. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amit Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.
18. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.
19. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
20. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll. A szerződő felek (cégszerű) aláírásával, az aláírás napján lép hatályba.

Algyő, 2019. 10.

.....
Vállalkozó
GYEVIÉP NKFT
Képviseli: Katona Antal

.....
Megrendelő
Algyő Nagyközség Önkormányzat
Képviseli: Molnár Áron

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):