

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**PÉNZÜGYI ÉS
GAZDASÁGFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG**

**2024. január 23-án
megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság

HATÁROZATAINAK TARTALOMJEGYZÉKE

2024. január 23. napján megtartott soros, nyílt ülés

1/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: A 2024. január 23.-i ülés napirendje	2.o.
2/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve	5.o.
3/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve	8. o.
4/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve	10.o.
5/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.	11.o.
6/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga	13.o.
7/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről	13.o.
8/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)	14.o.
9/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata	15.o.
10/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása	16.o.
11/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz	17.o.
12/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.	18.o.
13/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás	18.o.
14/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése	19.o.

15/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása	20.o.
16/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése	21.o.
17/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése	23.o.
18/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása	23.o.
19/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások	24.o.
20/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről	25.o.

Jegyzőkönyv

Készült Algyő Nagyközség Képviselőtestület Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságának 2024. január 23. napján megtartott soros nyílt üléséről.

Bizottsági ülés helye: Algyő Nagyközség Önkormányzatának földszinti tanácssterme

Jelen vannak:

Bogdán Tamás	Bizottsági elnök
Oláh Dániel	Bizottsági elnök-helyettes
Németh Sándor	Bizottsági tag
Torma Tibor	Bizottsági tag

Meghívottak:

Molnár Áron	polgármester
Kovács Erika	pénzügyi és adócsoport vezető
Ábrahám Anikó	jegyzőkönyvvezető
Kövér Imre	Gyeviép Nkft. ügyvezető
Bogdánné Katona Krisztina	Gyevitur Nkft. ügyvezető
Kovács László	Gyevikult Nkft. ügyvezető

Oláh Dániel:

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Bizottsági ülés 3 fővel határozatképes. Elmondja, Bogdán Tamás bizottsági elnök jelezte, hogy később érkezik a bizottsági ülésre, Bakos Máté bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni. Amikor Bogdán Tamás bizottsági elnök megérkezik a bizottsági ülésre, akkor átveszi az ülés vezetését, ezért a jegyzőkönyv hitelesítője Oláh Dániel bizottsági elnök-helyettes lesz. Ismerteti a Bizottsággal a meghívóban szereplő Bizottságnak javasolt napirendi pontokat.

Nyílt ülés

1. AKTV Kft. 2024. évi üzleti terve (Bizottság előtt kiosztva)
2. Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve
3. Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve
4. Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve
5. A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga
7. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről
8. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)
9. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata
10. „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása
11. Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz
12. Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.

13. Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás
14. Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése
15. Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása
16. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése
17. Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése
18. Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása
19. 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások
20. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Zárt ülés:

21. Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása

Oláh Dániel:

Napirend módosító javaslata, hogy „Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést 1. napirendi pontként, a „Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést 2. napirendi pontként, „a Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztés 3. napirendi pontként tárgyalja a Bizottság. Az „AKTV Kft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztéshez javasolja, hogy a Bizottság vegye le napirendről. Indoklásul elmondja, az AKTV Kft. ügyvezető nem adta le a 2024. évi üzleti tervet.

Kéri, aki a napirend elfogadásával a módosításokkal és kiegészítésekkel egységben egyetért, szavazzon.

Szavazás: a Bizottság a napirendi pontokat egyhangú 3 igen szavazattal elfogadta.

1/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: A 2024. január 23.-i ülés napirendje

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve
2. Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve
3. Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve
4. A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.
5. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga
6. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határkörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről
7. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határkörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)
8. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata
9. „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása

10. Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz
11. Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.
12. Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás
13. Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése
14. Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása
15. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése
16. Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése
17. Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása
18. 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások
19. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Zárt ülés:

20. Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása

1. napirend

Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve

Oláh Dániel:

Felkéri Bogdánne Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezetőt, ismertesse az üzleti tervet.

Bogdánne Katona Krisztina:

Az üzleti tervet úgy készítette, hogy átfogó képet mutasson a 2023. évről, valamint a 2024. évi tervekről. A rendelkezésre álló adatok sokkal jobbak, mint az egy évvel ezelőttiek. A 2022. december 31-i eredményről 2023. december 31-ére közel 40 %-os árbevétel emelkedést sikerült elérni. Ez az első és legszembetűnőbb változás. A 2022. év még a COVID által érintett év volt, azonban 2023. évben a fürdő tekintetében folyamatos nyitva tartás és az összes olyan szolgáltatásbővítéssel, amely akár felújítással, akár munkaerő kapacitás növelésével el tudtak érni, mind hozta az eredményét. A fürdő 2023. évi bevétele 28 %-kal meghaladta a 2022. évi bevételét. A hotel tekintetében tavaly év elején már biztatóak voltak a foglalások számai, valamint a rendezvényekre való ajánlatkérések számai. Összességében a hotelnél is eredményes évet tudott a cég zárni. A bevételek erősödésében a 2023. évben meglépett áremeléseket, - a fürdő tekintetében kétszer, a közétkeztetésben kétszer - leginkább az energiaárak indokolták. 2022. évben a Gyevitur Nkft.-nél egy átlagos havi villanyszámla 3,5 millió forint volt, 2023. évben 13 millió forint volt havonta. Összességében több mint 140 millió forint nettó összegű villanyszámlát fizetett ki az Nkft. Az árbevétel növekedés volt annak a fedezete, hogy át tudja hidalni a cég az összeget. A 30 millió forint keretösszeg, amelyet karbantartásra, állagmegóvásra, felújításra szavazott meg a tavalyi évben a Képviselő-testület, felhasználásra került. A tavalyi év üzleti terv mellékletében tételesen fel volt sorolva, melyek a legsürgetőbb feladatok. A legsürgetőbb feladatok el lettek végezve, azonban a kinti termálmedence fugázása minden évben visszatérő feladat, mivel nem találtak olyan kivitelezőt, aki elvállalná. A 2024. évben a legfontosabb feladat a kinti termálmedence fugázása, valamint a benti élménymedence teljes burkolása és felújítása. Olyan vállalkozót kell találni, aki a két medencét egy időben tudja vállalni, a kinti medence fölé egy sátrat állítva, hogy lehessen a száraz időjárást biztosítani. Amennyiben a két medence felújítása

megtörténik, a 2024. évi felújítási keret ki lesz használva. Az összes többi olyan munkára, amelyet a cég tervez elvégezni, saját árbevételt kell, hogy biztosítson.

Molnár Áron polgármester megérkezik az ülésterembe

Bogdánné Katona Krisztina:

Az Nkft. saját erőből rengeteg fejlesztést tett, és a jövőben is fog tenni. A közétkeztetésben az energiaárak és a munkabér emelés kapcsán meglepte a cég az emeléseket, amelyeket a Képviselő-testület mindkét alkalommal elfogadott. Ebben az évben nincs tervben a közétkeztetésben az emelés. A szállítók általában 4-6 %-os emelést jeleztek, azonban vannak, akik ennél magasabb összeget. Ebben az évben is az áram és az energiaköltségek az egyik markáns tényező, valamint a bérek fejlesztése. Megköszöni a Képviselő-testületnek, hogy a tavalyi évben az év eleji emelésben és cafeteria bővítésben, valamint az év közti bérkompenzációban is mellé álltak. Erre alapozva adott be egy külön támogatási kérelmet, amely egy egész évre szóló, átlagosan 23 %-os béremelést jelentene. A működési támogatásban öt millió forinttal kevesebbet igényelt a cég.

Oláh Dániel:

Kérdése, hogy az átlagosan 23 %-os béremelést 2024. január 01. napjától visszamenőlegesen, tervezi-e Ügyvezető asszony.

Bogdánné Katona Krisztina:

A béremelést 2024. január 01. napjáig tervezi visszamenőlegesen.

Oláh Dániel:

Véleménye szerint nagyon jó irány, hogy a saját forrás is bevonásra kerül, az Nkft. nem csak az önkormányzatra számít. Több mint 700 millió forintos bevételt tudhat magáénak a cég. A fejlesztési igény teljes összege 70.370.000,- forint, tavaly 30 millió forintot különített el az önkormányzat. Kérdése, hogy a 2024. évre is tartva lesz-e a 30 millió forint.

Molnár Áron:

A fejlesztési koncepció is 30 millió forintot tartalmaz, amelyet a Képviselő-testület már elfogadott. A 70 millió forint egy összesítés. A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság lesz, aki meghatározza a Gyevitur Nkft-vel közösen, hogy melyek azok a prioritások a 30 millió forint terhére.

Oláh Dániel:

A bérekkel kapcsolatban elmondja, hogy a Gyevitur Nkft-nél a 23 %-os bérfejlesztés a dolgozóknak, a piacon felüli teljesítmény. Személy szerint támogatja.

Molnár Áron:

Úgy gondolja, a közsférában nem mindenütt lesz ilyen típusú emelkedés, azonban a Gyevitur Nkft-nél és a Gyeviép Nkft-nél el voltak maradva a bérek.

Torma Tibor:

Az elmúlt években el voltak maradva a bérek. Ügyvezető asszony már 2023. évben odafigyelt, hogy a dolgozók kapjanak olyan bérezést, amellyel a dolgozókat meg lehet tartani. Támogatja, hogy a karbantartási és felújítási munkákra ebben az évben 30 millió forintos

keret van. Véleménye szerint hamarosan véget érnek azok a felújítási munkák, amelyek hosszú távon biztosítják a fürdő működését, a munkálatokból látható, hogy ehhez a cég a bevételéből tett hozzá, hogy ne az önkormányzatot terhelje.

Kovács Erika:

Tájékoztatást kér a Hangárral kapcsolatos TOP pályázatról.

Molnár Áron:

A közeljövőben lesz a második egyeztetése a Közbeszerzési Bizottságnak. Tudomása szerint a tervek elkészültek. Amennyiben a közbeszerzés kiírásra kerül, fontos kérdés, mikor tudják kiírni a közbeszerzést, mikor lesz lezárva és mikor lesz szerződés, mivel a hangár felújítását össze kell hangolni a rendezvényekkel. Szeretné, ha már tavasszal elindulhatna a felújítás.

A TOP pályázatnál a strand rész a sürgősebb, mivel a szezon ideje alatt nem tudnak felújítási munkákat végezni.

A TOP-os pályázatnál három részre lesz osztva a közbeszerzés, három különböző típusú kivitelezés van, ezért lehet úgy is pályázni, hogy egyben és lehet háromra külön-külön, vagy háromból egyre.

A Leader pályázatot vissza kellett adni, ebből lett volna megoldva a szaniter, a konténer és a sátor.

Torma Tibor:

Kérdése, hogy a ROHU pályázatnál az autóbeszerzés az önerő rész-e.

Bogdánné Katona Krisztina:

A Magyar Román pályázatban van egy olyan elem, hogy egy elektromos autó beszerzésével össze kell, hogy kapcsolódjon. Amennyiben az Nkft. megkapja az elektromos autót, nem kell másikat vásárolni, mivel az autót, amellyel a kiszállítást végzi a cég, le kell cserélni.

Oláh Dániel:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 4. pont kiegészítésével:

- A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező táblázat szerinti fejlesztések, karbantartások elvégzésére 30 milliós forintot különít el.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

2/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- **a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a 4. pontot az alábbiak szerint kiegészítve:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti tervét 729.867.000,- Forint várható bevétellel és 729.867.000,- Ft várható kiadással elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 115.020.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 6.000.000,- Ft összeget állapít meg.
3. A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.
4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező táblázat szerinti fejlesztések, karbantartások elvégzésére 30 milliós forintot különít el. A Képviselő-testület a meghatározott keretösszeg feletti döntési jogkört átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra (továbbiakban: TűF Bizottság). A TűF Bizottság, mint a hatáskör gyakorlója, döntéseiről Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján félévente beszámol.

Felelős: TűF Bizottság elnöke

Határidő: 2024. július havi soros testületi ülés

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat 2. és 4. pontjában meghatározott önkormányzati finanszírozási összegeket vegye figyelembe Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete elkészítése során.

Bogdáné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet

2. napirend

Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve

Oláh Dániel:

Felkéri Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezetőt, ismertesse az üzleti tervet.

Kovács László:

2023. évben sok nagy rendezvény volt. Két új rendezvény a halfesztivál és a borfesztivál, nagyon sikeres volt. Minden nagy rendezvény sikeresnek mondható. A civil szervezetek és a magán személyek által kezdeményezett ingatlan bérlesek növekvő tendenciát mutatnak, emelkednek a bevételek. 2018. óta a 7.000.000,- forintot minden évben visszaforgatja a cég az épületeknél a felújítási munkákra. A tavalyi évben a Faluház előtti külső színpad lett felújítva. Az üzleti tervben az előző évek számait tudja alapul venni mind bevétel, mind rezszi és egyéb kiadások tekintetében. Látható, hogy az anyagköltségeket és a szolgáltatások költségét nem emelte az Nkft., az anyagköltség és a vízdíj miatt a rezsiköltség emelkedik. A bér és a rendezvényesor változhat.

Oláh Dániel:

Kérdése, hogy a Faluház kávézóban az előző kollega bérét megtakarította-e cég és az új kollega annak a terhére lett részben felvéve.

Kovács László:

Igen, az új kollega bérét kellett kiegészíteni.

Oláh Dániel:

A cég működése biztonságos a tervek és a megvalósult tények alapján.

A cég 28 millió forintnyi, a lakosság által is érezhető szolgáltatást nyújt, amely a tulajdonosnak több mint 100 millió forintba kerül. Úgy gondolja, 5-10 éves kitekintésben fel lehetne vázolni, hogyan lehet a hatékonyság, leginkább a költséghatékonyság jegyében valamilyen módon kezelni a Gyevikult Nkft-t.

Kovács László:

Az Nkft. közfeladatot lát el, a törvény szabályozza, mit kell megtenni. A Gyevikult Nkft-nek hat ingatlana van, amely mellé, valamint ennyi program mellé humánerőforrást kell rendelni. A hétköznapiakon az Nkft. reggel 8 órától 20 óráig van nyitva, amely a dolgozók sok plusz munkájával oldható meg. A humánerőforrást nem lehet csökkenteni, az ingatlanokkal lehetne valamit hosszú távon kezdeni. Látni kell azonban, hogy a szolgáltatási árak emelkednek. A bérletek jól működnek. Ebben az évben megvizsgálják, hogy értékesített jeggyel mennyi rendezvényt tud a cég megtartani.

Molnár Áron:

A több épület problémáján el kell gondolkodni. A Faluház azért épült, hogy a település kulturális életét egy házba tömörítse, jelenleg külön egységek lettek létrehozva. El kell gondolkodni azon, hogy ez a jó út-e, vagy a rendezvényeket célszerűbb lenne visszavinni a Faluházba, amely üzemeltetés szempontjából gazdaságosabb lenne.

Torma Tibor:

Véleménye szerint nehézség, hogy különböző telephelyeken vannak a csoportok, funkciók szerint, amely plusz költség. Meg kell vizsgálni, hogy egy esetleges Faluház bővítéssel, mennyivel lenne olcsóbb üzemeltetni a céget. Fontos kérdés, hogy ebben az esetben mi lesz a többi épülettel.

Molnár Áron:

Amennyiben a Faluházban lennének a csoportok, az épületeket nem kell eladni, valamilyen más gazdaságosabb hasznosítást kell találni.

Torma Tibor:

A nagy rendezvényekre sok pozitív visszajelzés érkezett. A táblázatból hiányolta a kis rendezvényeket, azonban ezekről Ügyvezető szóbeli tájékoztatást adott.

A büfével kapcsolatos észrevétele, hogy a cégnek van belőle bérleti díj bevétele. Úgy gondolja, az Nkft-nek nem lesz kapacitása a büfét üzemeltetni.

A horgásztanyán van igény a magánrendezvényekre. Javasolja, hogy a Tüf Bizottság vizsgálja meg, milyen lehetőségek vannak az épület fejlesztésére, felújítására, vagy új épület felépítésére.

Molnár Áron:

A fejlesztési koncepció tartalmazza a horgásztanyát. Egy turisztikai pályázatba be lehetne tenni a projektet.

Bogdán Tamás bizottsági elnök megérkezik az üléssterembe, a Bizottság létszáma 4 fő

Kovács László:

A bevételek nagy része a bérleti díjból jön össze. A büfé bérleti díja magasabb most, mint amikor a Gyevikult Nkft. üzemeltette.

Oláh Dániel:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

3/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Gyevikult Nkft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:
- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevikult Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét 114.827.000,- Forint várható bevétellel és 114.827.000,- Ft várható kiadással elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 98.927.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 8.900.000,- Ft összeget állapít meg.
- 3.) A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.

Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető elhagyja az ülésstermet

Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető megérkezik az üléssterembe

Molnár Áron:

Felkéri Bogdán Tamás bizottsági elnököt, vegye át a bizottsági ülés vezetését.

3. napirend

Bogdán Tamás:

Felkéri Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezetőt, ismertesse az üzleti tervet.

Kövér Imre:

A temető nem nagy bevételeket hozott. A temetőnél komoly fejlesztéseket terveztek, a ravatalozó előtti területet szeretnék térkövezni, ezt a munkát a Gyeviép Nkft. megoldja.

A bevételekkel kapcsolatban elmondja, 2023. évben 29 millió forint volt a terv, 65 millió forint lett, amelyből 43 millió forint az új bölcsőde volt, ezért a 2024. évi tervben a 25 millió forint szerepel.

Önkormányzati megrendelésnél 2023. évben 21 millió forint volt a terv, 39 millió forint lett a tény, a 2024. évi tervben 40 millió forint szerepel. Az önkormányzati megrendelés a templom és járda.

A bérbeadásoknál 2023. évben 16 millió forint volt a terv, 14 millió forint volt a bevétel, 2024. évi tervben 24 millió forint szerepel.

A kikötők 2023. évben 8,8 millió forinttal voltak tervezve, ebből 6 millió forint bevétel volt. A bérköltségek emelkedtek. A Tiszavirág kikötő elektromos áram költsége 1,8 millió forint volt a stranddal együtt, a Szent Anna kikötőnek pedig 1,7 millió forint volt. Ez nagyon magas költség a bérköltségen felül. A bérbeadáson 2024. évben 15 %-ot emelt az Nkft.

A Jégpálya 2023. évben 7,7 millió forinttal volt tervezve, novemberben realizálódott a jégpálya. Decemberben a cég elérte az 50 %-ot. 2024. évre 5,4 millió forintot tervezett.

A sátorépítéssel kapcsolatban elmondja, kevés a megrendelés.

Molnár Áron:

Meglátása, hogy a sátorépítésért csak Algyő fizetett a korábbiakban, más településnek nem kell fizetni.

Kövér Imre:

A betonledarálás 2023. évben 1.000.000,- forinttal volt tervezve, minimális eladás volt az évben, nem volt jelentős bevétel.

A közhasznú zöldterület kezelés a cégnek a legkomolyabb terület, ehhez megvásárlásra került a gép.

Legfontosabb kérdés a horgásztavak, amelyet a cég ősszel megkapott. Sok munka és probléma van vele. Tájékoztatja a Bizottság tagjait az elmúlt hónapokban elvégzett munkákról. A Fehértói csatornánál egy műtárgyat kitakarított a cég, végigjárták az egész csatornaszakaszt. Kicserélésre került egy cső 500-asra, valamint az Irmay út mellett készítették egy medencét, amelynek a vize a tóba folyik. Az I. tóban kicserélésre került a cső, valamint a Vízügygyel közösen ki lett takarítva a csatorna szakasz. Gravitációs megoldással lehet tölteni a tavat. A III. tó fel lett töltve 1,5 hét alatt. A víz feltöltésre került, jelenleg az aszfaltozás javítása van folyamatban.

A terv a horgásztanya mögötti fitness park felújítása. A parkban lévő játszótéri elemeket felújítaná a cég és áttenné a horgásztanyára.

A halak beszerzése nagyon komoly költséget jelent. Látható, hogy a horgásztanyába sok pénzt kell beletenni, azonban a hal nem lehet kérdés. Csanyteleken talált egy horgásztavat, ahol mindenféle hal megtalálható, kedvezményes áron. A halgazdálkodási terv alapján 5.000.000,- forintos tétel a halvásárlás.

A tavalyi évben kétfajta horgászjegy volt. A kollegákkal történt egyeztetés után az Nkft. terve, hogy lenne egy 45.000,- forintos jegy külsősöknek, 30 kg hal esetében, ez nullás bevétel lenne. Algyőieknek lenne 40.000,- forintos éves jegy 30 kg hal esetében, és lenne egy

20.000,- forintos pótjegy. A napijegy 2.500,- forint lenne, a halat el lehet vinni, de ki kell fizetni. Az I. tótól átkerülne az őrbódé a II. tóhoz, ott lenne egy őr, amelynek komoly költsége lesz.

Bogdán Tamás:

Kérdése, kik horgásznak a horgásztanyán, milyen létszámban van sporthorgász.

Kövér Imre:

Az ismertetett terv egy új formátum, kockáztat a cég azzal, hogy kedvezményes jegyet ad. Egyelőre nem lehet tudni, mi a jó irány. A versenyek szervezésével tudja a cég növelni a bevételeket. Javaslat volt arra, hogy a vízbe keringetőt kell tenni, amennyiben több hal lesz a tóban.

Bogdán Tamás:

A költségeket figyelembe véve kell kialakítani a jegyárakat.

Torma Tibor:

Javasolja, hogy a II. tó legyen sporthorgász tó, így másként kellene kezelni a halállományt.

Kérdése, hogy az Egyesületnél továbbra is marad-e a jegyárúsítás.

Kövér Imre:

Gyeviép Nkft.-t terheli az összes költség. Amennyiben a Horgász Egyesülethez folynak be a tagdíjak, lenne bevétele, költsége azonban semmi. Jelenleg az ügyvéd írja a szerződést. Az Egyesület elnökével abban állapodtak meg, hogy egy szezonban 200.000,- forintért megkapja az irodát, szezonban árulja az országos jegyet, az Nkft. árulja a területi jegyet.

Torma Tibor:

Kiemeli az Nkft. ügyvezető véleményét, amely szerint a cég sikeressége az önkormányzattól is függ.

Kövér Imre:

A Gyeviép Nkft.-nél a lakossági és a külső megrendelések száma korlátozott, a cégnek az önkormányzat kérése az első. A vállalkozási tervben az önkormányzat adja a legnagyobb megrendelést.

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

4/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:
- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nonprofit Kft 2024. évi üzleti tervét 281.130.000,- Ft várható bevétellel, és 281.130.000,- Ft várható kiadással elfogadja.
 - 2) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 165.000.000,- Ft-ban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 10.000.000,- Ft összeget állapít meg.

Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet

Torma Tibor bizottsági tag elhagyja az üléstermet, a Bizottság létszáma 3 fő

Molnár Áron:

Az AKTV Kft-vel kapcsolatban a Képviselő-testületnek határozott irányt kell, hogy képviseljen. Az ügyvezetőknek vannak kötelezettségei, az üzleti tervet le kellett volna adnia határidőben. Az AKTV Kft. köztulajdonban lévő cég.

4. napirend

A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a táblázatokban történtek változtatások.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

5/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:
1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázat szerint elfogadja Algyő Nagyközség 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslataiban foglalt beruházási tervet, irányokat.
 2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

5. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga

Bogdán Tamás:

Felkéri Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoporthoz vezetőt, adjon tájékoztatást.

Kovács Erika:

Nagy tétel a szolidaritási hozzájárulás, amely jóval magasabb, mint az előző évi. 616.350.000,- forint, amely 174.000.000,- forinttal magasabb összeg, mint az előző évi elvonás. A normatíva összege ugyanakkor, mint az összes elvonás.

Magasabb tétel még a pénzmaradvány összege. A pénzmaradvány az az összeg, amely az önkormányzat bankszámláján van, és le van költve, ebből adódik a nagyobb összegű tartalék. Ez tényleg azért tartalék, mert félre van téve a működésre és az egyéb olyan kiadásokra, amelyeket látni lehet a jövő évben, hogy mire kell.

Nagyon nagy tétel a bérek, az összes intézmény és a hivatal bére, ami évek óta emelkedik.

A működési kiadások is emelkedtek, de nem olyan nagy mértékben, mint ahogy a bérek emelkedtek. A vitaanyag keretszámokat tartalmaz. A végleges költségvetésben lesznek a részletes számok. Amennyiben az anyagban leírtakkal kalkulálnak, és ez lesz a végleges, akkor biztonságos költségvetést mutat.

Bogdán Tamás:

Kérdése, hogy a költségvetés II/5 szociális és gyermekjóléti gyermekétkeztetési feladatainak támogatás során a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó dolgozók bértámogatása hol csapódik le, kire vonatkozik.

Kovács Erika:

Az önkormányzatnak kell finanszírozni a gyermekétkeztetést, erre ad támogatást az állam, különösen az óvodánál és bölcsődénél.

Molnár Áron:

A bölcsődét az önkormányzat nem közétkeztetésből látja el, a bölcsőde önállóan főz. Az önkormányzat a közétkeztetésben használja fel a normatívát.

Torma Tibor bizottsági tag visszaérkezik az ülésroomba, a Bizottság létszáma 4 fő

Németh Sándor:

Elmondja, 3-4 éve elindult a helyi iparűzési adó csökkenése. Kérdése, hogy most miért fordult vissza.

Molnár Áron:

Mindig a gazdasági társaság adott éves működése határozza meg, hogy mennyi iparűzési adót fizet.

Kovács Erika:

Májusban már látszik, hogy vissza kell-e adni valamit az adózónak, vagy az előző évnek a bevételeit kell korrigálni.

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

6/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi végleges költségvetési rendeletének megalkotása során a következőket vegye figyelembe.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos,/ 2024. évi február havi soros képviselő-testületi ülés.

6. napirend

Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határhörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

7/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határhörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határhörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2023. II. félévi bizottság döntéseiről szóló beszámolót.

7. napirend

Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Torma Tibor:

Kérdése, hogy volt-e helyszíni bejárás a medencénél.

Molnár Áron:

Nem volt helyszíni bejárás a medencénél. A sátor elkészült, azonban a fagy miatt nem tudják vállalni a dübelezést.

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

8/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2023. II. félévi bizottság döntéseiről szóló beszámolót.

8. napirend

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata

Oláh Dániel bizottsági tag elhagyja az üléstermet, a Bizottság létszáma 3 fő

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron:

Három rendeletet át kellett írni. A Kormányhivatal kérte a módosítást.

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

9/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az „Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi rendeleteket:

- a) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről;
- b) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről;
- c) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya előzetes szakmai segítségnyújtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet annak érdekében, hogy az esetleges korrekciókról döntsön és a rendeleteket hatályba léptesse.

9. napirend

„Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron:

Kiegészítésül elmondja, a Szegedi Vízmű, az Aradi Vízmű, és a magyar részről Algyő Nagyközség Önkormányzat lesz a pályázó, nem a Vízmű. Mivel a Vízmű hozza a másik felet, a vízmű telepen is lesz fejlesztés.

Oláh Dániel bizottsági tag visszaérkezik az ülésterembe, a Bizottság létszáma 4 fő

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

10/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:
- 1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében támogatja, a „Development of RenewableEnergy Systems in Algyő and Arad– Acronym: GhGemissionsreduction” c. pályázat benyújtása” elnevezésű Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében a projekthez való csatlakozást, mint Projekt Partner. Továbbá hozzájárul a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírásával, nyilatkozatok megtételével.
- 2. Az Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében Algyő Nagyközség Önkormányzata az Európai Unió az ERDF 80%-os támogatás mérték igénylése mellett kíván pályázatot benyújtani és Projekt Partnerként belépni a projektbe.
- 3. A pályázatba való belépéshez Algyő Nagyközség Önkormányzata 15%-os hazai társfinanszírozás mérték igénylése és 5%-os, azaz bruttó 36.000 EUR (13.800.000 HUF) önerő biztosítása mellett kíván pályázatot benyújtani és belépni a projektbe.
- 4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét (13.800.000 HUF) a 2024. évi költségvetésben biztosítsa.

10. napirend

Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a beérkezett három árajánlat közül a MÉTASZOLG Plusz Kft. adta a legjobb árajánlatot, bruttó 1.960.000 Ft összegben.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

11/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” című pályázathoz szükséges műszaki ellenőri munkálatokra a legkedvezőbb ajánlatot adó MÉTASZOLG Plusz Kft.-vel (6750 Algyő, Bartók B. u. 52. I.4.) szerződést köt, bruttó 1.960.000 Ft összegben.
- 2) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező műszaki ellenőri szerződés aláírására.

11. napirend

Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron:

Kiegészítésül elmondja, a határidő miatt kellett módosítani a szerződést, műszaki tartalom változtatás és szolgáltató váltás is volt. A szolgáltatónál folyamatosak voltak az egyeztetések, azonban nehezen adtak válaszokat az egyes fölvetett kérdésekre, ezért módosítani kellett az eredeti elképzelést. Nagy költség lett volna új befogadó központot kialakítani.

A meglévő plusz kapacitásra lett tervezve, amely 199 kW-ot engedélyez, így nem kell újabb befogadó állomást építeni a területre, a meglévő plusz kapacitás lesz felhasználva. Elkészült minden, engedélyek és az MVM igazolások is megérkeztek.

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

12/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a CADteam Kft. között létrejött tervezési szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Németh Sándor bizottsági tag elhagyja az üléstermet, a Bizottság létszáma 3 fő

12. napirend

Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az 1. pontot kiegészítve:

- a raktárcsarnok megállapított legalacsonyabb bérleti díja: 1.300, - Ft/m²;

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

13/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az 1. pontot az alábbiak szerint kiegészítve:

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett pályázati hirdetményben és pályázati közleményben foglaltakat az alábbi kiegészítésekkel:
 - a raktárcsarnok bérbeadása *egészben/részben* történjen;
 - a raktárcsarnok bérbeadása *határozott/határozatlan* időre történjen;
 - a raktárcsarnok megállapított legalacsonyabb bérleti díja: 1.300, - Ft/m²;
- 2) Jelen határozat 1. pontja szerint jóváhagyott pályázati kiírás és pályázati közlemény a határozat mellékletét képezi.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy a pályáztatási eljárás nyertes ajánlattevőjével megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

13. napirend

Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron:

Volt egy hőszivattyús rendszer fejlesztés, akkor a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat úgy adta ki, hogy az almérők felszerelése történjen meg, azonban ez nem történt meg.

Oláh Dániel:

A megállapodás 7. pontját erősnek találja, amely szerint az önkormányzat saját hatáskörben gondoskodik az ingatlan takarításáról és a kötelezettség elmulasztása a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére ad felhatalmazást. Javasolja kiegészíteni 7. pontban a takarításra vonatkozó részt azzal, hogy a Használatba vevő a takarítást szolgáltatásként igényli az intézménytől.

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az 1. pontot kiegészítve

- a 7. pontban a takarításra vonatkozó rész kiegészítését javasolja azzal, hogy a Használatba vevő a takarítást szolgáltatásként igényli az intézménytől.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

14/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az „Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az 1. pontot az alábbiak szerint kiegészítve:
1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi észrevételek, módosítási javaslatok mellett elfogadja az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás-tervezetét.
 - a 7. pontban a takarításra vonatkozó rész kiegészítését javasolja azzal, hogy a Használatba vevő a takarítást szolgáltatásként igényli az intézménytől.
 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási javaslatokban történő megegyezést követően, a határozat mellékletét képező, az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodást aláírja.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1., 2. pontokban meghatározott megállapodás kapcsán a lényeges feltételeket nem érintő módosításokat jóváhagyja, és felkéri, hogy azokról a Képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

14. napirend

Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

15/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:
1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolását elfogadja.
 2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a 2024. évi Vízügyi Építési Alapból megvalósítandó felújítási, pótlási és rekonstrukciós munkák keretösszege a 2023. II. félévi keretösszegeből fel nem használt bruttó 7.598,- Ft összeggel kerüljön kiegészítésre.

15. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron:

A bérrendezés kérdése egyértelműen az, hogy az önkormányzat az inflációkövetést próbálja meg segíteni. Nem csak a cégekre vonatkozott az elképzelés, hanem az intézményeknél az óvoda, AESZI, hivatal, a könyvtár és az önkormányzat szerepel, mint vizsgálandó terület. Az intézmények közül az óvodánál a pedagógus bérrendezés az óvodai bérek jó részét nagyvonalúan rendezi. Az óvodában a dajkák, technikai dolgozók fizetése korábban volt rendezve. Az óvodai intézményvezető bére rendezve lesz. A szociális intézménynél várható, hogy lesz a szociális szférában is bérrendezés. A bölcsődei dolgozóknak már rendezték a bérét központilag. A szociális dolgozók béreinél tudomása szerint most lesz javaslat. Amennyiben nem lesz változás, visszamenőleg foglalkozni kell vele, vissza kell hozni a Képviselő-testület elé.

Az AESZI intézményvezető fizetésénél látható, hogy intézményen belül alacsonyabb a fizetése pár kollegánál. Véleménye szerint méltatlan helyzet, ezért tette a javaslatot a 20 %-os béremelésre, így 787.200,- Ft/hó lenne a munkabére.

A könyvtár intézményvezető bére el volt maradva a többi intézményvezetőhöz képest, ezért javasolta a 25 %-os béremelést, így 528.438,- Ft/hó lenne a munkabére.

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az 1. pont kiegészítésével,

- Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezető: 787.200,- Ft/hó;
- Algyői Könyvtár intézményvezető: 528.438,- Ft/hó.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

16/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az „Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az 1. pontot az alábbiak szerint kiegészítve:
1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától:
 - Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezető: 787.200,- Ft/hó;
 - Algyői Könyvtár intézményvezető: 528.438,- Ft/hó.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

16. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a három ügyvezetőnek az egységes bére bruttó 910.600,- Ft/hó lenne.

Torma Tibor:

Problémának látja, amennyiben ismét 20 %-os béremelés lesz, ez összesen 40 % emelés. Személy szerint a három cégvezető bérét külön kezelné. Indoklásul elmondja, a Gyevitur Nkft.-nél nagyon nagy a piaci alapú működés a hotel és a fürdő miatt. A másik két cégnél már kevesebb a piaci mozgástér. A Gyevikult Nkft. ügyvezető béremelését magasnak tartja összehasonlítva más település kulturális cég ügyvezető béréhez képest. Támogatja az ügyvezetők béremelését, azonban nem javasolja az egységes béremelést.

Molnár Áron:

Nagyon nehéz a fizetéseket jól megállapítani. Fontos kérdés, mi az, ami leginkább védhető. A 400.000,- forint fölötti és alatti 20 %, 25 % béremelést azért tartotta védhetőnek, mert ezzel egy picit kompenzálnak a kisebb fizetéssel élők felé. Igazságosan, jól döntené nehéz.

Torma Tibor:

Javasolja az infláció mértékével, a 17,6 %-kal az ügyvezetők részére a béreket emelni.

Oláh Dániel:

Megvizsgálta az intézményeknél és cégeknél a munkabéreket és a teljes személyi jellegű ráfordításokat, amely közel 1,2 milliárd forint. Ekkora bérekhez cserébe valóban lehet elvárásokat támasztani.

Javasolja az ügyvezetők bérét egységesen bruttó 100.000,- forinttal emelni. A három önkormányzati cégnél nem okoz az ügyvezetők bére összecsúszást az alattuk lévő esetleges vezető helyettesekkel sem. A 910.000,- forintos ügyvezetői bért soknak találja.

Molnár Áron:

Egyetért a bizottsági tagok véleményével. Az önkormányzati támogatások kiváltása nagyon erős vezetői feladatnak kell, hogy legyen a cégek esetében, valamint a dolgozók felé is megfogalmazható. Amennyiben valaki ezek után ezeket az elvárásokat nem tudja teljesíteni, úgy gondolja, ilyen fizetések mellett könnyen lehet találni helyettesítő dolgozót. Ezt tudomásul kell venni mindenkinek. Átgondolta, hogyan tudja az önkormányzat bevállalni. Úgy látja, hogy a tartalékokból, amennyiben bármi történne, akkor egy COVID szintű változást is 2-3 évig tudna az önkormányzat finanszírozni.

Bogdán Tamás:

Szavazásra teszi fel az ügyvezetők 17,6 %-os béremelését

Szavazás: a Bizottság 1 igen, 2 tartózkodás szavazattal nem javasolja elfogadásra.

Torma Tibor:

Az ügyvezetőket lehet motiválni a bruttó 100.000,- forintos fizetésemeléssel.

Bogdán Tamás:

Szavazásra teszi fel az ügyvezetők bruttó 100.000,- forinttal történő fizetés emelését.

Szavazás: a Bizottság 1 igen, 2 tartózkodás szavazattal nem javasolja elfogadásra.

Szavazásra teszi fel az ügyvezetők 20 %-os béremelését

Szavazás: a Bizottság 1 igen, 2 tartózkodás szavazattal nem javasolja elfogadásra.

Bogdán Tamás:

Megállapítja, hogy a Bizottság nem hozott döntést.

17/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az „Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság az Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése témában nem hozott döntést.

17. napirend

Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, 79.500,- forint az illetményalap az előterjesztés szerint.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

18/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az 1. pontot és a 2. pontot az alábbiak szerint kiegészítve:

- 1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapját: 79.500,- Forintban határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezzen:

„A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: 79.500,- forint”.

18. napirend

2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

Bogdán Tamás:

Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

19/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:
1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria-juttatás mértékét 2024. évben 400.000.- Ft/fő összegben határozza meg.
 2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére 2024. évben a cafetéria-juttatás mértékét bruttó 200.000- Ft/fő/év összegben határozza meg.
 3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői,

közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, 2024. évre, havi nettó 35.000,- Ft bérnek megfelelő juttatást biztosít, amelyet két részletben, 2024. május és 2024. szeptember hónapokban fizet ki az önkormányzat.

4. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Cafetéria Szabályzatot, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
5. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe a fenti pontokban foglaltakat.

19. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bogdán Tamás:

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

20/2024. (I.23.) Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési B. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

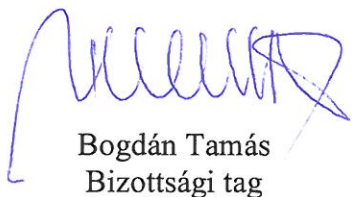
Határozat

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a Bizottság tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

Bogdán Tamás:

További nyílt ülésen tárgyalandó napirend hiányában a nyílt ülést bezárja.


Bogdán Tamás
Bizottsági tag




Oláh Dániel
Bizottsági elnök